«Қызылорда қаласы, Сәулет ш/а, Түркістан көшесі №105 мекенжайынан оқу орталығының құрылысын салу**»** жұмыс жобасы бойынша

12.10.2022 ж. № EXP11-0061/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ихратова Р.К.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«QAZAQ ArH» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Сәулет ш/а, Түркістан көшесі №105 мекенжайынан оқу орталығының құрылысын салу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Expert 11» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ EXP11-0061/22 от 12.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство учебного центра по адресу: г. Кызылорда, мкр. Саулет, ул. Туркестан №105**»**

ЗАКАЗЧИК:
Ихратова Р.К.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «QAZAQ ArH»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство учебного центра по адресу: г. Кызылорда, мкр. Саулет, ул. Туркестан №105»** выполнено ТОО «Expert 11».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство учебного центра по адресу: г. Кызылорда, мкр. Саулет, ул. Туркестан №105».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXP11-0071 от 23 сентября 2022 года между ТОО «Expert 11» и Ихратовой Р.К.

2. ЗАКАЗЧИК: Ихратова Р.К.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZAQ ArH» (государственная лицензия №19015890 от 26 июля 2019 года категория III, выданное Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 02 сентября 2022 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ36VUA00640504 от 13 апреля 2022 года, утвержденное Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

акт на право частной собственности на земельный участок №2112271320322179 от 27 декабря 2021 года, с кадастровым номером 10-156-001-7012;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области;

эскизный проект №KZ43VUA00722828 от 12 августа 2022 года, согласованный Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

письма:

от Ихратовой Р.К.:

№01 от 22 сентября 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, касательно сметной документации, о сроках начала строительства;

технические условия:

от ГКП на ПХВ «Қызылорда су жүйесі» №04-210 от 05 августа 2022 года на подключение объектов к системе водоснабжения;

от АО «Кызылорда электр тарату тораптары компаниясы» №266 от 26 сентября 2022 года на постоянное электроснабжение.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1 Общая пояснительная записка

Книга Паспорт проекта

Книга Энергетический паспорт

Том II Чертежи

Альбом 1 Генеральный план. Технологическая часть.

Альбом 2 Архитектурно-строительная часть. Расчет фундаментов.

Альбом 3 Водопровод и канализация.

Альбом 4 Отопление и вентиляция.

Альбом 5 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Оценка воздействия на окружающую среду, выполненный ТОО «ОрдаПроектКонсалтинг».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство учебного центра для развития детей и для обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I (S0= 50 кг/м2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W0= 38 кг/м2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «ГорСервисПроект» в 2022 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

в геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQ_{III-IV}) и техногенными отложениями современного возраста (tQ_{IV}).

Рельеф участка ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяется от 126,10 м до 127,10м. Площадка под инженерно – геологические изыскания с поверхности сложена насыпным грунтом мощностью 0,5 м. Ниже до глубины 4,0 м залегает суглинок (aQ_{III-IV}), подстилаемый до разведанной глубины 8,0 м песком мелким (aQ_{III-IV}).

Подземные воды по замеру на 20.05.2022 года залегают на глубине 4,2м от поверхности земли, т.е. на отметке 122,30 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (май-июль) и паводкового периода: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на 123,50 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией III-типа.

По инженерно-геологическим признакам выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый инженерно-геологический элемент – насыпной грунт из песка, гравия и асфальта, вскрытый мощностью 0,5 м;

второй инженерно-геологический элемент – суглинок темно-коричневый, комковатый, от твердой до мягкопластичной консистенции, вскрытой мощностью 3,5 м;

третий инженерно-геологический элемент - песок мелкий, светло-серый, средней плотности, водонасыщенный, полимиктового состава, вскрытой мощностью 4,0 м, ниже УГВ обладает плывунными свойствами, высота «пробки» при бурении 1,0 м.

По содержанию сухого остатка грунты – среднезасолены. Тип засоления – сульфатный и хлоридно-сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе от неагрессивных до сильноагрессивных к бетонам на шлакопортландцементе, от неагрессивных до слабогарессивных к бетонам на сульфатостойком виде цемента. Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – средняя, по отношению к алюминию – высокая и к свинцу – высокая.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирования и на основе топосъемки, выполненной ТОО «ГорСервисПроект» в масштабе 1:500 в 2022 г.

Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Генеральный план разработан на основании требований следующих нормативных документов:

СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городские и сельских поселений»

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»

СН РК 3.01-05-2013

СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территории населенных пунктов».

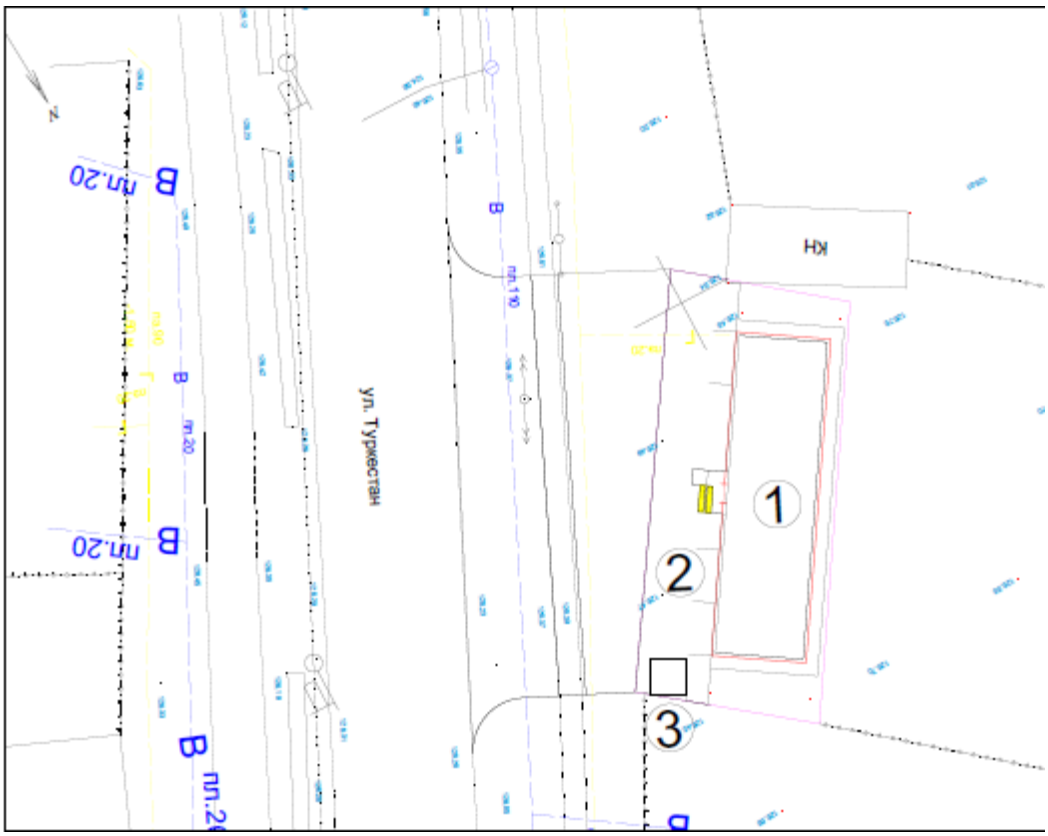
Генеральный план проекта: «**Строительство учебного центра по адресу: г. Кызылорда, мкр. Саулет, ул. Туркестан №105**» разработан на основании задания на проектирование, на основе топографической съемки, выполненной ТОО «ГорСервисПроект» в мае 2022 г. в масштабе 1:500. Конфигурация участка в плане четырехугольная. Проектом предусмотрено установка скамеек и мусорных урн.

Участок с двух сторон озеленяется посадкой газона. Благоустройством территорий предусмотрено устройство тротуара из бетонных плит /брусчаток/ и установка скамейки и урны рядом с входом в здание.

Планировочные отметки здания предусмотрены в увязке с существующими отметками рельефа местности. Вертикальная планировка решена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условии существующего рельефа местности и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м. Продольные уклоны по покрытию приняты в нормативных пределах 4%. Принятые планирововчные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от проектируемого участка застройки.

Основой для проведения разбивочных работ служат оси I-I II II проведенные через стороны существующего здания. Размеры даны по осям в метрах.

Схема генерального плана



1 – здание учебного корпуса;
2 – автостоянка для легковых машин;
3 – существующая хозпостройка.

Генеральный план характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади	Примечание
1	Площадь участка (проектируемая) согласно госакту	га	0,0244	100	
2	Площадь застройки	м^2	100	40,98	
3	Прочие участки	м^2	25	10,25	
4	Площадь покрытии/за участком	м^2	94/264	38,52	
5	Площадь озеленения	м^2	25	10,25	

6.3. Технологическая часть.

Технологическая часть проекта выполнена в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

- СНиП РК 3.02-02-2014 «Общественные здания и сооружения».

Планировочным решением предусмотрено строительство здания учебного центра. Технология рабочего принята в соответсвии с организацией рабочего дня и спецификой работы сотрудников. Площадь помещении определена с учетом расстановки необходимого оборудования. В учебном центре предусмотрены стеллажи для книг и учебно-методических сборников, а также оборудования предназначенных для учебных центров. Во всех помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, минимального набора мебели. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

6.4. Архитектурно-планировочное решение.

Рабочий проект здания учебного центра разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Основные объемно-планировочные параметры

В плане здание учебного центра двухэтажное без подвала, на плане прямоугольной конфигурации, высота помещении первого этажа от пола до потолка 3,0 м, второго этажа от пола до потолка – 3,0 м.

Размеры здания в осях 5,4х18,0 м. В здании расположены на первом этаже – тамбур, коридор, лестничная клетка, учебные кабинеты, санузел, хозяйственное помещение, на втором этаже – коридор, кабинеты, лестничная клетка.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации

Эвакуация людей из помещений учебного центра производится через коридоры и лестничную клетку в наружу.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской.

Защита от шума, вибрации

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод

Полы по серии 2.144-1.вып.6: керамические плитки, линолеумные;

оконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99;

двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88*, наружные металлические по ГОСТ 31173-2003;

крыша – четырехскатная с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Наружная отделка

Отделочные материалы для наружной отделки здания применены в соответствии с заданием на проектирование. В отделке фасадов применено:

стены – облицовочны кирпич;

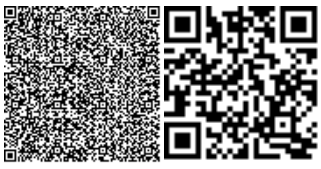
цоколь – облицовка плитняк керамогранитный;

кровля – из металлочерепицы;

окна – металлопластиковые индивидуального изготовления;

Внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов принята:

стены – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной и известковой побелкой;



потолки – выравнивающий слой поверхности шпаклевкой и с последующей водоэмульсионной покраской;

полы – керамические плитки.

Основные технические показатели:

этажность	- 2;
площадь застройки	- 107,0 м^2;
общая площадь	- 164,0 м^2;
строительный объем	- 960,0 м^3.

6.5. Конструктивные решения.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости - II.

Расчет выполнен на основные сочетания нагрузок, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Конструкции и материалы приняты следующими:

Наружная стена - толщиной 380мм сплошной кладки из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Внутренние перегородки - толщиной 380мм, 250 мм сплошной кладки из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Фундамент – ленточные железобетонные монолитные из бетона класса В20, фундаментные плиты по СТ РК EN 10080-2011 арматурами 12 S400 и 12 S240, арматурами 12 S240, гидроизоляция стен из 2 слоев толы, отмостка бетонная толщиной 30мм по ГПС из щебня толщиной 70мм и шириной 1000 мм по уплотненному грунту.

Перекрытие и покрытие – железобетонные плиты перекрытия по серии 1.141-1 вып.64.

Лестницы – из металлических косоуров индивидуального изготовления.

Оконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99.

Кровля – четырехскатная кровля с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона пониженной проницаемости W6 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013.

Предусмотрена обмазка поверхностей бетонных и железобетонных элементов, соприкасающиеся с грунтом, горячим битумом за 2 раза по огрунтовке разжиженным битумом.

6.6. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны на основании задания на проектирование, архиеткутрно-планировочного задания.

Отопление и вентиляция

Исходные данные:

Архитектурно - строительное и технологическое задания;
- СН РК 3.02-11-2011 - Общеобразовательные учреждения;
- СП РК 3.02-111-2012 - Общеобразовательные учреждения;
- СН РК 4.02-01-2011 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СП РК 2.04-01-2017 - Строительная климатология;
- СП РК 4.01-102-2013 - Внутренние санитарно-технические системы.

Расчетные температуры в холодный период года:
- наружного воздуха минус 24,33°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутреннего воздуха по СП РК 3.02-111-2012.

Суммарный часовой расход тепла составляет 14,0 кВт.

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	Учебный центр	14 000	-	-	14 000

Типы нагревательных приборов:
- электрический обогреватель Noirot Melodie Evolution.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-111-2012.

Воздухообмен в помещениях определен по кратностям согласно СП и СН РК.

Вытяжная вентиляция с естественным побуждением предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт.

Воздуховоды выполняются из листовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Производство работ по монтажу систем отопление и вентиляции производить согласно СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно - технические системы».

Водоснабжение и канализация

Запроектированная система внутреннего водопровода холодной воды принята тупиковой объединенной хозяйственно - питьевой противопожарной с присоединением к наружной сети одним проектируемыми вводом из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR11 «питьевая» диаметром 25мм. Гарантированный напор в наружной сети - 14м.

Горячее водоснабжение от электроводонагревателя ёмкостью 30 литров.

Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа:
- предварительное испытание;
- приемочное испытание.

Допускается промывка пластмассовых трубопроводов водой с температурою не более 60 С. Продувка трубопроводов паром не допускается.

Канализация.

Сброс сточных вод осуществляется самотёком в дворовую самотечную канализацию. Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. Соединение раструбное на резиновых кольцах.

Соединение раструбное на резиновых кольцах, выпуски из чугунных труб по ГОСТ 6942-98. Водосток неорганизованный.

Потребители	**Q, м^3/сут**	**Q, м^3/ч**	**q, л/с**

Водоснабжение В1	0,41	0,115	0,32
Горячее водоснабж.-Т3	0,25	0,085	0,24
Канализация К1	0,66	0,20	1,60
Пожаротушение			Наружное - 10 л/сек

Расход воды на наружное пожаротушение согласно СНиП РК 4.01-02-2009 составляет – 10л/с.

Электротехнические решения.

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- ПУЭ РК 2015г. «Правила устройства электроустановок».
- СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования
- СП РК 3.02-111-2012. Общеобразовательные учреждения;
- СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 2.04-103-2013. Устройство молниезащиты зданий и сооружений;
- ГОСТ 21.608-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения»;
- ГОСТ 21.613-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»;
- СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».
- СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».
- СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;
- СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».
- ГОСТ21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий и материалов».

Электрооборудование, электроосвещение

Распределительные устройства и щитки приняты ПР8501, модульные щиты ЩРВ, ЩРВ-П с автоматическими выключателями, поставляемые ТОО «IBS SYSTEMS» г.Алматы.

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория надежности электроснабжения объекта	-	III
3	Напряжение электросети	В	380/220
4	Установленная мощность объекта	кВт	114,1
5	Расчетная мощность объекта	кВт	104,3

Прибор учета электроэнергии предусмотрен электронного типа Меркурий 230 АМ-02, установленный на вводе ЩР. Силовыми потребителями являются санитарно-технические оборудования. В качестве пусковой аппаратуры используются автоматические выключатели и аппаратура, поставляемая комплектно с оборудованиями.

Проектом предусмотрено рабочее (общее), аварийное (эвакуационное) освещения.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками со светодиодными лампами улучшенной цветности в соответствии с требованиями «Закона об энергосбережении».

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.

Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита.

Расчетные нагрузки освещения определены на основании расчета по таблицам удельной мощности, а силовых электроприемников на вводах расчетом методом коэффициента спроса по характерным группам электроприемников. Рабочее освещение предусмотрены во всех помещениях. Выключатели устанавливаются на высоте 0,7м, штепсельные розетки на высоте 0,4м от чистого пола.

Распределение электроэнергии принято радиальными и магистральными линиями от вводных и распределительных щитов к силовым и осветительным групповым щитам.

Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения или устанавливаются специально (световые указатели «Выход», предусмотренные в разделе ПС) и питаются от щита аварийного освещения. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное.

Сети освещения выполнены кабелями ВВГнг скрыто под штукатуркой и в пустотах панелей перекрытий.

Силовой и осветительный щиток устанавливается открыто на строительных конструкциях, предусмотренных в архитектурно-строительной части проекта на высоте 1,2м от уровня пола.

Магистральные питающие сети запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые скрыто в гофрированных трубах из ПВХ в стеновых конструкциях.

Электромонтажные работы выполнены согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СН РК 4.04-07-2019. Все скрытые работы оформляются актами.

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции приняты уравнивания потенциалов. В качестве защитных мер используются система зануления, для чего прокладывается третья жила в однофазных сетях ,пятая жила в трехфазных и питающих сетях.

В распределительных щитах предусмотрено заземляющей шины. Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения УЗО с током 30мА.

В проекте предусмотрена защита от заноса высокого потенциала через входящие металлические трубопроводы. Защита от заноса высокого потенциала и уравнивания потенциалов выполняются путем присоединения входящих трубопроводов и арматуры фундаментов.

Для защиты от ударов молнии предусматривается выполнение на кровле металлической молниеприемной сетки с размерами ячеек не более 6х6м, уложенный под утеплитель кровли.

Выступающие неметаллические элементы оборудуются дополнительными молниеприемниками, присоединенными к молниеприемной сетке. Сетка соединяется с арматурой здания.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года составляет не более 4 Ом.

Принятое в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии сохранения электротехнических параметров.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривают мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации объекта.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта

3. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4.

4. Защитное заземление и зануление корпусов электроустановок, технологического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 г.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены:

1) Учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии ,его точность и достоверность.

2) Выборы сечения питающих и распределительных сетей 0,4кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников.

3) установки светильников с энергосберегающими лампами.

Связь и сигнализация

Раздел связь и сигнализации, кроме пожарной сигнализации и оповещение о пожаре, согласно задания на проектирование – не требуется.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняется от прибора пожарной сигнализации «Гранит-8».

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Прибор пожарной сигнализации и оповещение о пожаре	кт	1
2	Извещатель пожарный дымовой	шт	36
3	Извещатель пожарный тепловой	шт	10

4	Извещатель пожарный ручной	шт	5

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП-212-41М, тепловые извещатели типа ИП 103-5/1-А3, на путях эвакуации - ручные пожарные извещатели типа ИПР.

Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220 в. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7а.ч. В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки пъезосирен со строболампой.

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполнены проводами КСПВ-2х0,5 и ПВС-2х0,75, прокладываемым открыто по стенам. Сети по стоякам и проколы через стены выполнены в ПВХ трубах.

Питание приборов от сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Основы системы пожарной сигнализации является:

- обнаружение пожара на возможно раннем этапе;
- включение визуальной и тревожной звуковой сигнализации для предупреждения персонала об опасности.

Организация системы ПС предусмотрена на базе приемно-контрольного пожарного прибора «Гранит-8», установленного у поста дежурного персонала.

Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019.

Автоматические извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений на высоте 2,7 м, с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

Трассы лучей ПС прокладываются на высоте не менее 2,5м от уровня пола.

Марки проводов и кабелей приняты в соответствии с требованиями НП 1.006.10-83 и условиями прокладки.

«В соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019 электропитание системы ПС осуществляется с устройством АВР. Устройство, АВР предусмотрено конструкцией ППК, имеющего встроенный автономный источник питания на напряжение 12 В».

Общие требования по обеспечению пожарной безопасности

Классификация зданий по классам функциональной пожарной опасности, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности определены в соответствии с требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Защита зданий автоматической пожарной сигнализацией предусмотрена в соответствии с требованиями технического регламента «Требование по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

6.7. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Проектом приняты меры по обеспечению соответствия санитарно-бытовых помещении и их оснащенность условиям работы и количеству персонала объектов во время строительства.Работники до начала работ обязаны проверить состояние своего рабочего места, а также исправность, соответствие предназначенного для предстоящей

работы оборудования, инструментов, материалов, средств индивидуальной защиты и в случае обнаружения несиправностей принять меры к их устранению.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.8. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом **«Строительство учебного центра по адресу: г. Кызылорда, мкр. Саулет, ул. Туркестан №105»** предусмотрено строительство учебного центра в городе Кызылорда.

Согласно отчетам об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «ГорСервисПроект» в 2022 году, площадка строительства характеризуется следующими данными: в геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQ_{III-IV}) и техногенными отложениями современного возраста (tQ_{IV}). Рельеф участка ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяется от 126,10 м до 127,10м. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, на основе топографической съемки, выполненной ТОО «ГорСервисПроект» в мае 2022 г. в масштабе 1:500. Конфигурация участка в плане четырехугольная. Проектом предусмотрено установка скамеек и мусорных урн. Благоустройство территории предусмотрено устройство тротуара из бетонных плит/брусчаток и установка скамейки и урны рядом у входа в здание. В плане здание учебного центра двухэтажное без подвала, на плане прямоугольной конфигурации, высота первого и второго этажа от пола до потолка – 3,0 м. Размеры здания в осях 5,4х18,0 м. В здании расположены на первом этаже – тамбур, коридор, лестничная клетка, учебные кабинеты, санузлы, хозяйственное помещение, на втором этаже – коридор, учебные кабинеты, лестничная клетка. Конструкции и материалы приняты следующими: Наружная стена - толщиной 380мм сплошной кладки из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Фундамент – ленточные железобетонные монолитные из бетона класса В20, фундаментные плиты по СТ РК EN 10080-2011 арматурами 12 S400 и 12 S240, арматурами 12 S240, гидроизоляция стен из 2 слоев толы, отмостка бетонная толщиной 30мм по ГПС из щебня толщиной 70мм и шириной 1000 мм по уплотненному грунту. Перекрытие и покрытие – железобетонные плиты перекрытия по серии 1.141-1 вып.64. Лестницы – из металлических косоуров индивидуального изготовления. Оконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99. Кровля – четырехскатная кровля с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Типы нагревательных приборов: - электрический обогреватель Noirot Melodie Evolution. Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-111-2012. Воздухообмен в помещениях определен по кратностям согласно СП и СН РК. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт. Воздуховоды выполняются из листовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Производство работ по монтажу систем отопление и вентиляции производить согласно СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно - технические системы». Запроектированная система внутреннего водопровода холодной воды принята тупиковой объединенной хозяйственно

- питьевой противопожарной с присоединением к наружной сети одним проектируемыми вводом из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR11 «питьевая» диаметром 25мм. Гарантированный напор в наружной сети - 14м. Горячее водоснабжение от электроводонагревателя ёмкостью 30 литров. Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа: - предварительное испытание; - приемочное испытание. Допускается промывка пластмассовых трубопроводов водой с температурою не более 60 С. Продувка трубопроводов паром не допускается. Сброс сточных вод осуществляется самотёком в дворовую самотечную канализацию. Канализационная сеть выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. Соединение раструбное на резиновых кольцах. Соединение раструбное на резиновых кольцах, выпуски из чугунных труб по ГОСТ 6942-98. Водосток неорганизованный. Проектом предусмотрено рабочее (общее), аварийное (эвакуационное) освещения. Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками со светодиодными лампами улучшенной цветности в соответствии с требованиями «Закона об энергосбережении». Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита. Расчетные нагрузки освещения определены на основании расчета по таблицам удельной мощности, а силовых электроприемников на вводах расчетом методом коэффициента спроса по характерным группам электроприемников. Рабочее освещение предусмотрены во всех помещениях. Выключатели устанавливаются на высоте 0,7м, штепсельные розетки на высоте 0,4м от чистого пола. Распределение электроэнергии принято радиальными и магистральными линиями от вводных и распределительных щитов к силовым и осветительным групповым щитам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения или устанавливаются специально (световые указатели «Выход», предусмотренные в разделе ПС) и питаются от щита аварийного освещения. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное. Организация системы ПС предусмотрена на базе приемно-контрольного пожарного прибора «Гранит-8», установленного у поста дежурного персонала. Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019. Автоматические извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений на высоте 2,7 м, с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не менее 1,5 м от уровня пола. Трассы лучей ПС прокладываются на высоте не менее 2,5м от уровня пола. Марки проводов и кабелей приняты в соответствии с требованиями НП 1.006.10-83 и условиями прокладки. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещении, общественных здании, утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК №125 от 24.02.2015 г.

6.9. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 2 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – 4 квартал 2022 год согласно письму заказчика от 22 сентября 2022 года №01.

6.10. Сметная документация

Сметная документация согласно письма заказчика №01 от 22 сентября 2022 года не рассматривалась.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство учебного центра по адресу: г. Кызылорда, мкр. Саулет, ул. Туркестан №105»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Планировочная структура здания сформирована в увязке с планировочными решениями других функциональных зон, прилегающей застройкой и улично-дорожной сетью, а также с учетом обеспечения инженерной коммуникацией.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert 11» в рабочий проект **«Строительство учебного центра по адресу: г. Кызылорда, мкр. Саулет, ул. Туркестан №105»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.2.1. Представлен откорректированный раздел по архитектурно-строительной части.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство учебного центра по адресу: г. Кызылорда, мкр. Саулет, ул. Туркестан №105»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке:

Этажность – 2;

Площадь застройки – 107,0 м^2;

Общая площадь – 164,0 м^2;

Строительный объем – 960,0 м^3.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована Ихратовой Р.К. в соответствии с условием договора №EXP11-0071 от 23 сентября 2022 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Қызылорда қаласы, Сәулет ш/а, Түркістан көшесі №105 мекенжайынан оқу орталығының құрылысын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Қабат саны – 2;
Құрылыс ауданы – 107,0 м^2;
Жалпы ауданы – 164,0 м^2;
Құрылыс көлемі – 960,0 м^3.
Құрылыс ұзақтығы – 2 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 23 қыркүйегіндегі №EXP11-0071 шарт талаптарына сәйкес, растығы Ихратова Р.К. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Әбітаева А.Ғ.

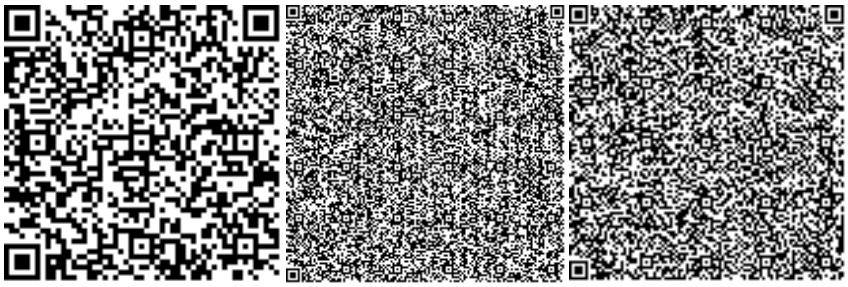
Директор

ТОО «Expert11»

Жубатканов М.А.

Эксперт

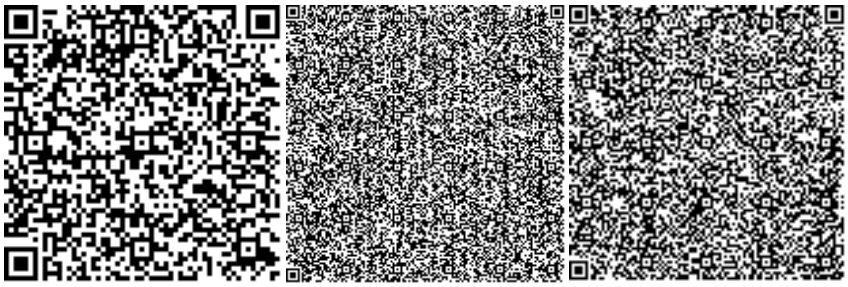
ТОО «Expert11»



Шайхсламова Б.К.

Эксперт

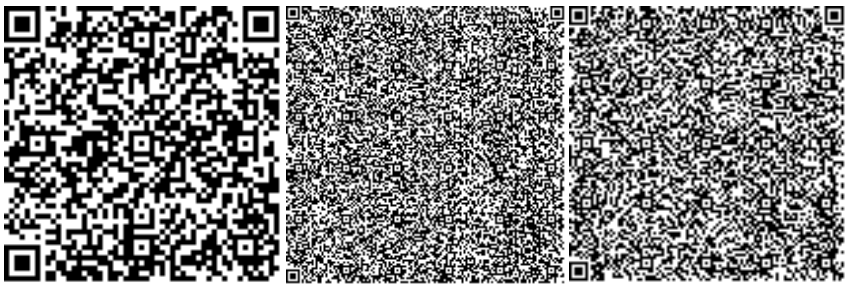
ТОО «Expert11»



Ахметов Қ.Б.

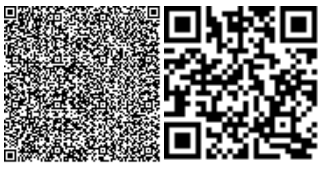
Эксперт

ТОО «Expert11»

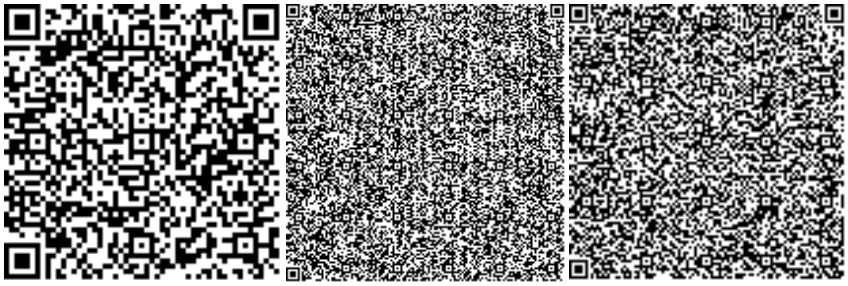


Саменова А.Ж.

Эксперт



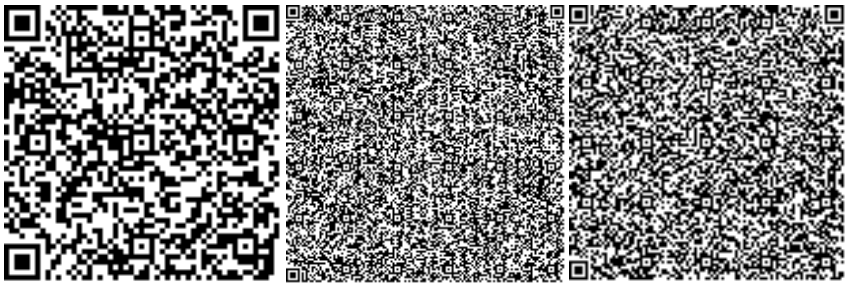
ТОО «Expert11»



Пирманов С.К.

Эксперт

ТОО «Expert11»



ДОГОВОР №1/СМР

г.Кызылорда 01.10.2022 г.

Физическое лицо Ихратова Рабзал Кеделовна, ИИН 600101417937именуемое в далнейшем «Заказчик», с одной стороны и**ТОО "ABD building"**, именуемый в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора **Игембаева Курманкул,** действующий на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение генподрядчик работ по объекту ***Строительство учебного центра по адресу: г.Кызылорда, мкр.Саулет, ул.Туркестан №105:***

2.Условия договора.

2.1. Работы указанные в данном договоре исполняются согласно проектно-сметной документацией, соблюдая технологию производства работ объекта***Строительство учебного центра по адресу: г.Кызылорда, мкр.Саулет, ул.Туркестан №105:***
Генподрядчик: **ТОО "ABD building".**
2.2 «Генподрядчик» выполняет, а «Заказчик» принимает и оплачивает работы в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями Рабочей документации.
2.3. «Генподрядчик» ежемесячно, а в необходимых случаях срочно по требованию Заказчика предоставляет сведения о ходе выполнения принятых обязательств по выполнению работ.
2.4. «Генподрядчик» исполняет взятое обязательство по выполнению работ равномерно по календарному графику.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Генподрядчик» обязан:
3.1.1. Обеспечить выполнение генподрядных работ объекта***Строительство учебного центра по адресу: г.Кызылорда, мкр.Саулет, ул.Туркестан №105:***
3.1.2. «Генподрядчик» представляет «Заказчику» на утверждение График генподрядных работ, где излагаются порядок и сроки их выполнения.
3.1.3. «Генподрядчик» несет ответственность перед «Заказчиком» за действия и упущения своих работников в рамках настоящего Договора.
3.1.4. «Генподрядчик» гарантирует «Заказчику» что работы, выполняемые по настоящему договору будут соответствовать требованиям действующих стандартов.
3.1.5. «Генподрядчик» обязан ежемесячно подверждать выполняемые объемы работы промежуточными актами выполненных работ по форме №2 и справки формы №3, подписанных и заверенных печатями первых руководителей, а также после окончания Генподрядных работ Генподрядчик обязан представить Заказчику комплект исполнительно-технической документаций.
3.1.6. Генподрядчик осуществлять за своевременным и качественным выполнением всех строительно-монтажных работ согласно требованиям законодательства Республики Казахстан и в соответствии с утвержденной сметной документацией, а также за точным соблюдением сейсмических норм, производить освидетельствование выполняемых строительных работ с передачей актов.
3.1.7. Не допускать применение при строительстве объекта некачественных строительных материалов, изделий и конструкций, не отвечающих требованиям законодательства и государственных нормативных документов Республика Казахстан. Вести контроль за проведением своевременных лабораторных испытаний, в соответствии с нормативно-техническими документами, действующими в Республике Казахстан.
3.1.8.Представлять Заказчику периодические отчеты, не реже одного раза в месяц, о ходе и сроках строительства Объекта, о деятельности подрядчика, качестве работ и используемых материалов.
3.1.9. «Генподрядчик» гарантирует срок устойчивого функционирования (эксплуатации) объекта в течение 1 лет со дня приемки объекта в эксплуатацию и несет ответственность по выполненным в течение данного срока несоответствиям и нарушениям, с обязательствами по их устранению.
3.1.10. Проверять объемы выполненных работ в соответствии с утвержденной сметой, заверять акты приема-передачи выполненных работ.

3.1.11. «Генподрядчику» оплачивает Заказчику генподрядные услуги в размере 1% от стоимости выполненных работ по настоящему Договору.

3.2. **«Генподрядчик» обязан:**

3.2.1. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем работ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

3.2.2. Произвести оплату «Генподрядчику» выполненых им работ на основании Акта приемки выполненных работ в сроки, предусмоpенные настоящим Договором.

3.2.3. Генподрядчик проводить осмотр, обследование и, при необходимости, требовать от подрядчика произвести испытания законченных строительством этапов работ, предъявлять замечания, обеспечивать полное их устранение подрядчиком и в установленном порядке представлять рекомендации Заказчику о приемке объекта в эксплуатацию.

3.2.4. В 3-х дневний срок до получения от «Генподрядчика» документов, обосновывающих корректировку графика ремонтных работ, внесенных соответствующим извещением, произвести их рассмотрение и согласование.

3.2.5. Оказывать содействие «Генподрядчику» при оформлении и получении необходимых согласований и разрешений, связанных с производством работ в соответствующих государственных и надзорных органах.

3.2.6. При обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением Работ отступлений от условии настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ или иных недостатков, немедленно заявить в письменном виде Генподрядчику.

3.2.7. На основании Актов приемки выполненных работ, подписанных Сторонами после уведомления «Генподрядчика» о полном завершении работ, произвести оформление Акта полного выполнения всех работ со сроком рассмотрения до 10 календарных дней.

4. Сроки исполнения, порядок сдачи и приемки работ

4.1. «Генподрядных» и «Заказчик» назначают своих представителей, уполномоченных представлять их интересы в процессе выполнения ремонтных работ дороги.

4.2. «Заказчик» обязуется принять работу в течение 5 календарных днейсо дня получения Акта выполненных работ и направить Генподрядчику подписанный Акт или мотивированный отказ в приемке работ.

4.3. Срок исполнения Генподрядных работ по Договору по 1 месяца с даты получения разрешения на строительно- монтажные работы.

4.4. Исполнение «Генподрядчиком» принятого обязательства, допустается досрочно, но не допускается по частям.

4.5. Исполненные обязательства принимаются Заказчиком по составленному Акту выполеных работ, соответствующих документам, подписанными Сторонами.

5. Сумма договора и порядок работ

5.1. Стоимость субподрядных работ составляет **130 000 000** (Сто тридцать миллионов)тенгес учета НДС.

5.2. Форма оплаты: безналичная. Соответствующие банковские реквизиты указываются «Генподрядчику» в счетах, выставляемых «Заказчику» на оплату, в соответствии с назначением платежа.

5.3. Платежи производятся в национальной валюте–тенгена дату оплаты на условиях, предусмотренных настоящим разделом Договора.

5.4. Виды и сроки выплат: согласно настоящего Договора «Заказчиком» выплачивается «Генподрядчиком» аванс.

5.5. Сумма, оговоренная в Договоре должна оставаться фиксированной в течение всего срока выполнения Договора и не должны меняться, за исключением случаев измененияzаконодательства Республики Казахстан.

5.6. Оплата по работе в целом, помимо аванса, производится в пределах 90% от суммы Договора. Окончательный платеж в объеме 10 % оставшейся части суммы производится после сдачи по Акту приемки комиссии законченных подрядных работ.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащее выполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
6.2. За нарушение срока оказания услуг или устранения дефектов и недостатков, по вине Генподрядчик, Заказчик вправе требовать уплаты штрафной неустойки и (или) возмещения убытков, возникших вследствие нарушения, в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) процента от цены договора за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от цены договора.
6.3. Уплата неустоек не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств, если это не урегулировано дополнительным соглашением.
6.4. Заказчиком может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелеобразности его дальнейшего выполнения, направив Поставщику соответсвующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

7. Разрешение споров

7.1. «Заказчиком» и «Генподрядчиком» должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия и споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
7.2. Если в течение 21 (дватцати одного) дня после начала таких переговоров «Заказчиком» и «Генподрядчиком» не могут разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Дополнительные условия

8.1. Официальное обращение между «Заказчиком» и «Генподрядчиком», которое касается предмета настоящего Договора, имеет силу только в письменном виде.
8.2. Все изменения и дополнения, вносимые в текст настоящего Договора по соглашению Сторон, оформляются отдельными Дополнительными соглашениями, подписываемыми сторонами и являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора.
8.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются нормами Гражданского Кодекса РК.

9. Срок действия настоящего Договора

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, что является акцептом указания последних и исполняется в трассе ***Строительство учебного центра по адресу: г.Кызылорда, мкр.Саулет, ул.Туркестан №105:***
9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается по одному для каждой Стороны.
9.3. Договор и финансовые обязательства действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик

Ихратова Рабзал Кеделовна
Кызылординская область,
г. Кызылорда ул. Туркистан №105
ИИН 600101417937

_____ **Ихратова Р.К.**

Генподрядчик

ТОО "ABD building"
Кызылординская область,
г.Кызылорда, Султан Бейбарыс, 6
БИН 190640023314
БИК IRTYKZKA
ИИК KZ5296525F0007769789
АО "Forte Bank"
Тел.: +7-702-409-00-99

Директор _____ **К.М.Игембаева**

Заказчик: Ихратова Рабзал Кеделовна
Генподрядчик: ТОО "ABD building"
Технадзор: ТОО "BAIMURAT LTD"
Авторский надзор: ТОО "QAZAQ ArH"
Объект: Строительство учебного центра по адресу: г.Кызылорда, мкр.Саулет, ул.Туркестан №105

Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат
№1 за ноября месяц 2022 г.

Код		Код	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
заказчика		подрядчика	номер	дата	наименование	код	наименование	Код
			№1/СМР	04.04.2024				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								НДС	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за октябрь) с НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20__г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство учебного центра по адресу: г.Кызылорда, мкр.Саулет, ул.Туркестан №105	30 000 000	30 000 000							3 600 000	30 000 000
За отчетный период	30 000 000	30 000 000							3 600 000	30 000 000

Заказчик: _____ Ихратова Рабзал Кеделовна

Генподрядчик: _____
ТОО "ABD building"

Авторский надзор: _____
ТОО "QAZAQ ArH"

Технадзор: _____
ТОО "BAIMURAT LTD"

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

23

Форма

Заказчик: **Ихратова Рабзал Кеделовна г.Кызылорда, мкр Саулет, ул. Казбек Тореманов №12**

Генподрядчик: **ТОО "ABD building"**

Технадзор: **ТОО "BAIMURAT LTD"**

Авторский надзор: **ТОО "QAZAQ ArH"**

Объект: **Строительство учебного центра по адресу: г.Кызылорда, мкр.Саулет, ул.Туркестан №105**

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) №3 СМР от 04.04.2022

Акт приемки выполненных работ за ноября месяц 2022 г.

на Общестроительные работы

Основание:

Составлен в текущих ценах с 01.01.22 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 1 Общестроительные работы

1	1 1101-0101-0362	Грунты 2 группы в траншеях. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3 НР=72 %									
			м3 грунта	114,1	194,23	194,23	22162	22162	–	3723	27956
					–	45,32	–	5171	–	2071	
2	2 1101-0205-0302	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2 НР=72 % ktpp1=1,2;									
			м3 грунта	6,6	2648,18	–	17478	–	–	12584	32467
					2648,18	–	17478	–	–	2405	

3	3 1101-0104-0402	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2 НР=72 %										
			м3 грунта	56,68	49,65	49,65	2814	2814	–	582	3668	
					–	14,28	–	809	–	272		
4	4 1101-0205-0502	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2 НР=72 %	м3 грунта	19,32	1150,85	–	22234	–	–	16008	41301	
					1150,85	–	22234	–	–	3059		
5	5 1101-0201-0501	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками НР=72 %	м3 уплотненного грунта	56,68	217,95	105,74	12353	5993	–	6478	20337	
					112,21	46,52	6360	2637	–	1506		
6	6 1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство СВ/10 НР=91 %	м3	2,424	3167,13	1491,78	7677	3616	–	4404	13047	
					1675,35	321,26	4061	779	–	966		
7	7 212-101-0401	Бетон тяжелый класса В10 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	2,47248	18658		46132		46132	–	49823	Казахстан
					–		–		–	3691		

8	8 1106-0101-0120	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство НР=91 %	м3	16,16	8303,75	2648,15	134189	42794	–	91292	243519	
					5655,6	552,44	91394	8927	–	18038		
9	9 212-101-0601	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	16,4024	26341		432056		432056	–	466620	Казахстан
					–		–		–	34564		
10	10 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,12322	408502		50336		50336	–	54363	Казахстан
					–		–		–	4027		
11	11 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,30502	389901		118928		118928	–	128442	Казахстан
					–		–		–	9514		

12	12 1108-0101-0307	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР=93 %	м2 поверхности	26,26	395,84	25,9	10395	680	–	9121	21077	
					369,94	3,54	9715	93	–	1561		
13	13 1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство СВ/10 НР=91 %	м3	7,2884	3167,13	1491,78	23083	10873	–	13242	39231	
					1675,35	321,26	12211	2341	–	2906		
14	14 212-101-0401	Бетон тяжелый класса В10 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	7,43417	18658		138707		138707	–	149804	Казахстан
					–		–		–	11097		
15	15 1106-0101-0120	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство НР=91 %	м3	46,854	8303,75	2648,15	389064	124076	–	264693	706057	
					5655,6	552,44	264987	25884	–	52300		
16	16 212-101-0601	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	47,55681	26341		1252694		1252694	–	1352910	Казахстан
					–		–		–	100216		

17	17 1108-0201-1003	Стены наружные из кирпича, толщиной 510 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м НР=93 %										
			м3 кладки	60	15463,51	2707,98	927811	162479	253696	508451	1551163	
					8527,26	584,76	511636	35086	–	114901		
18	18 1108-0201-0107	Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 %										
			м3 кладки	20	12079,36	3970,17	241587	79403	–	168497	442891	
					8109,19	949,79	162184	18996	–	32807		
19	19 1108-0401-0303	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	25	3023,55	365,47	75589	9137	–	63791	150530	
					2658,08	85,59	66452	2140	–	11150		
20	20 1107-0503-0110	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка НР=118 %	шт. сборных конструкций	26	555,33	327,42	14439	8513	–	9162	25489	
					227,91	70,7	5926	1838	–	1888		
21	21 222-102-0101	Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 1 кН/м ГОСТ 948-84										
			м3	0,56	175681		98381		98381	–	106251	Казахстан
					–		–		–	7870		

22	22 1111-0101-0102	Грунт. Уплотнение щебнем НР=94 %	м2 площади уплотнения	171	139,01	41,42	23771	7083	–	18193	45321
					97,59	15,59	16688	2666	–	3357	
23	23 1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство НР=94 %	м3 подстилающего слоя	13,68	4990,86	9,6	68275	131	–	64055	142916
					4981,26	–	68144	–	–	10586	
24	24 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94 %	м2 стяжки	171	491,13	32,25	83983	5515	–	76787	173632
					458,88	18,83	78468	3220	–	12862	
25	25 1111-0101-2705	Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клею из сухих смесей. Устройство НР=94 %	м2 покрытия	171	2135,97	24,97	365251	4270	–	340977	762726
					2111	10,3	360981	1761	–	56498	
26	26 233-202-0103	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм	м2	174,42	1902		331747		331747	–	358287
					–		–		–	26540	

27	27 1110-0501-0105	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых НР=90 %	м2	28,23	1938,04	223,18	54711	6300	–	46352	109148
					1714,86	109,53	48410	3092	–	8085	
28	28 1110-0501-0108	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) НР=90 %	м2	19,7	1800,68	222,6	35473	4385	–	29945	70651
					1578,08	110,86	31088	2184	–	5233	

29	29 223-102-0102	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, с поворотной фурнитурой: одноэлементный поворотный	м2	47,93	39837		1909387		1909387	–	2062138	Казахстан
					–		–		–	152751		
30	30 1109-0403-0401	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах НР=69 %	м2	4,2	3162,73	60,53	13283	254	–	9067	24138	
					3102,2	26,65	13029	112	–	1788		
31	31 223-207-0101	Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 утепленный, однопольный	м2	4,2	55181		231760		231760	–	250301	
					–		–		–	18541		

32	32 1110-0107-0103	Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м2 в деревянных нерубленных стенах. Установка блоков НР=90 %	м2	21,84	1992,96	152,96	43526	3341	–	37526	87536	
					1840	69,11	40186	1509	–	6484		
33	33 223-201-0201	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой поливинилхлоридной пленкой СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-6П, ДГ 21-7П, ДГ 21-8П	м2	2,94	14584		42877		42877	–	46307	Казахстан
					–		–		–	3430		
34	34 223-201-0202	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой поливинилхлоридной пленкой СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П	м2	18,9	11316		213872		213872	–	230982	
					–		–		–	17110		

35	35 1110-0501-0201	Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей НР=90 %	м2	2,415	1536,4	225,87	3710	545	–	3090	7344	
					1310,53	110,86	3165	268	–	544		
36	36 223-203-0403	Блок дверной наружный из ПВХ профилей остекленный , с заполнением однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30970-2014 ДПН 24-10, однопольный	м2	2,415	45185		109122		109122	–	117852	Казахстан
					–		–		–	8730		
37	37 1107-0504-0105	Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118 %	шт. сборных конструкций	8	1963,73	1029,28	15710	8234	–	10861	28697	
					934,45	216,01	7476	1728	–	2126		
38	38 1107-0504-0106	Панели перекрытий площадью до 10 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118 %	шт. сборных конструкций	22	2344,33	1211,58	51575	26655	–	35898	94471	

					1132,75	250,03	24921	5501	–	6998		
39	39 222-203-0303	Плита перекрытий многопустотная ПК под расчетную нагрузку 8 кПа ГОСТ 9561-2016	м2	128,88	8946		1152960		1152960	–	1245197	Казахстан
					–		–		–	92237		
40	40 1110-0105-0101	Стропила. Установка с изготовлением НР=90 %	м3 древесины в конструкции	11,35	33638,12	1879,83	381793	21336	–	332273	771191	
					31758,29	769,64	360457	8735	–	57125		
41	41 1110-0115-0101	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита НР=90 %	м3 древесины в конструкции	12,15	1258,67	78,53	15293	954	–	13276	30855	
					1180,14	33,92	14339	412	–	2286		
42	42 1110-0115-0201	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита НР=90 %	м2 обработанной поверхности	165	48,37	3,65	7981	602	–	6874	16043	
					44,72	1,57	7379	259	–	1188		
43	43 1112-0101-0705	Покрытия кровельные из металлочерепицы. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством НР=92 %	м2 кровли	165	1494,32	5,98	246563	987	–	226065	510438	

					1488,34	0,89	245576	147	–	37810		
44	44 224-101-0404	Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,55 мм СТ РК 2083-2011 толщина защитного покрытия 46 мкм до 50 мкм										
			м2	171,4	5422		929331		929331	–	1003677	Казахстан
					–		–		–	74346		
45	45 1115-0108-1608	Потолки. Облицовка алюминиевыми плитами по деревянному каркасу при относе 6 см НР=80 %										
			м2	32,4	14887,06	131,62	482341	4264	–	384033	935684	
					14755,44	60,66	478076	1965	–	69310		
46	46 1110-0106-0101	Окна слуховые. Устройство НР=90 %	слуховое окно	4	10142,37	1125,73	40569	4503	–	34165	80713	
					9016,64	473,44	36067	1894	–	5979		
47	47 1112-0101-2201	Водосточные системы наружные из ПВХ для скатных кровель. Устройство горизонтальных элементов - желобов НР=92 %										
			м желоба	81	1060,55	5,12	85905	415	–	78782	177862	
					1055,43	1,77	85490	143	–	13175		

48	48 1112-0101-2202	Водосточные системы наружные из ПВХ для скатных кровель. Устройство вертикальных элементов - водосточные трубы НР=92 %	м водосточной трубы	24	466,4	5,07	11194	122	–	10229	23137
					461,33	1,95	11072	47	–	1714	
49	49 1115-0206-0104	Потолки сборные из плит. Отделка поверхностей под окраску или оклейку обоями НР=80 %	м2 отделываемой поверхности	162,7	488,08	2,64	79411	430	–	63397	154233
					485,44	1,63	78981	265	–	11425	
50	50 1115-0405-0106	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР=80 %	м2 окрашиваемой поверхности	162,7	420,16	4,16	68360	677	–	54396	132576
					416	1,92	67683	312	–	9820	

51	51 1115-0107-0101	Стены, столбы, пилястры и откосы. Облицовка керамическими плитками на цементном растворе по кирпичу и бетону НР=80 %	м2 поверхности облицовки	32,2	3338,25	22,25	107492	716	–	85752	208703
					3316	12,9	106775	415	–	15459	
52	52 1115-0203-0105	Стены внутри зданий. Штукатурка известковым раствором улучшенная по камню и бетону НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	247	1172,65	74,41	289645	18379	–	229789	560989
					1098,24	64,66	271265	15971	–	41555	
53	53 1115-0203-0601	Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм НР=80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	247	917,42	21,9	226603	5409	–	178503	437514
					895,52	7,84	221193	1936	–	32408	

54	54 1115-0405-0103	Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке НР=80 %	м2 окрашиваемой поверхности	247	630,36	6,36	155699	1571	–	123887	301953	
					624	2,96	154128	731	–	22367		
55	55 1115-0106-0102	Стены. Облицовка наружная по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками на цементном растворе НР=80 %	м2 поверхности облицовки	32,1	4668,42	35,22	149856	1131	–	119491	290895	
					4633,2	19,89	148726	638	–	21548		
56	56 1107-0518-0101	Лестницы из отдельных ступеней гладкие. Устройство по готовому основанию НР=118 %	м ступеней	37,4	1830,96	71,64	68478	2679	–	78990	159265	
					1759,32	30,53	65799	1142	–	11797		
57	57 222-301-0201	Лестничный марш плоский без фризовых ступеней ЛМ ГОСТ 9818-2015	м2	37,4	10298		385145		385145	–	415957	Казахстан
					–		–		–	30812		

58	58 1109-0304-0101	Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж НР=69 %	т конструкций	0,14622	81488,52	31896,12	11915	4664	–	6129	19488	
					49592,4	11154,83	7251	1631	–	1444		
59	59 222-525-0101	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей средняя масса сборочной единицы до 0,1 т										
			т	0,14622	973588		142358		142358	–	153747	Казахстан
					–		–		–	11389		
60	60 1107-0107-0103	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка НР=118 %										
			т стальных элементов	0,3172	89612,71	8098,41	28425	2569	–	31193	64387	
					81514,3	1825,16	25856	579	–	4769		
61	61 1106-0101-0114	Плиты фундаментные бетонные плоские. Устройство НР=91 %										
			м3	1,04	3047,63	1609,12	3170	1673	–	1703	5263	
					1438,51	360,78	1496	375	–	390		

62	62 1106-1802-0301	Конструкции ступеней монолитные в мелкощитовой опалубке. Бетонирование НР=91 %	м3	0,48	29497,65	21460,16	14159	10301	–	5381	21103
					8037,49	4281,51	3858	2055	–	1563	
63	63 1107-0107-0103	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка НР=118 %	т стальных элементов	0,35656	89612,71	8098,41	31952	2888	–	35065	72378
					81514,3	1825,16	29065	651	–	5361	
64	64 1106-0101-0114	Плиты фундаментные бетонные плоские. Устройство НР=91 %	м3	0,44	3047,63	1609,12	1341	708	–	721	2227
					1438,51	360,78	633	159	–	165	
65	65 1106-1802-0301	Конструкции ступеней монолитные в мелкощитовой опалубке. Бетонирование НР=91 %	м3	0,13	29497,65	21460,16	3835	2790	–	1458	5716
					8037,49	4281,51	1045	557	–	423	
66	66 1107-0107-0103	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка НР=118 %	т стальных элементов	0,0206	89612,71	8098,41	1846	167	–	2026	4182
					81514,3	1825,16	1679	38	–	310	

67	67 1113-0301-0406	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз НР=69 %	м2	14,20014	62,24	2,89	884	41	–	585	1587
					59,35	0,36	843	5	–	118	
68	68 1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115+за 2 раза НР=69 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;	м2	14,20014	73,56	4,16	1045	59	–	687	1870
					69,4	0,7	985	10	–	138	
69	69 1111-0101-1702	Покрытия мозаичные (терраццо) без рисунка толщиной 20 мм. Устройство НР=94 %	м2 покрытия	3,33	2633,85	121,85	8771	406	–	7982	18093
					2512	38,04	8365	127	–	1340	
70	70 1111-0101-1704	Покрытия мозаичные (терраццо). Устройство. Добавлять на каждые 5 мм изменения толщины сверх 20 мм к нормам 1111-0101-1702, 1111-0101-1703 НР=94 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;	м2 покрытия	3,33	495,36	5,76	1650	19	–	1537	3442

					489,6	1,48	1630	5	–	255	
71	71 1113-0301-0406	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз НР=69 %	м2	1,78901	62,24	2,89	111	5	–	74	200
					59,35	0,36	106	1	–	15	
72	72 1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115+за 2 раза НР=69 % ktpp1=2; ktpm1=2; kэкс1=2; kмат1=2;	м2	1,78901	73,56	4,16	132	7	–	86	235
					69,4	0,7	124	1	–	17	
73	73 1111-0101-0201	Слои подстилающие песчаные. Устройство с уплотнением трамбовками+ГПС НР=94 %	м3 подстилающего слоя	4,8	5402,55	1333,16	25932	6399	–	20760	50427
					4069,39	531,6	19533	2552	–	3735	
74	74 1113-0301-0406	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз НР=69 %	м2	1,48944	62,24	2,89	93	4	–	61	166
					59,35	0,36	88	1	–	12	

75	75 1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115+за 2 раза НР=69 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;	м2	1,48944	73,56	4,16	110	6	–	72	196
					69,4	0,7	103	1	–	14	
Раздел 2 Система отопления											
76	76 1116-0301-0102	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка НР=98 %	м трубопровода	38	1664,45	19,99	63249	760	45606	16842	86498
					444,31	7,94	16884	302	–	6407	
77	77 1116-0301-0103	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 25 мм. Прокладка НР=98 %	м трубопровода	12	1361,78	19,99	16341	240	10770	5318	23392
					444,31	7,94	5332	95	–	1733	

78	78 1116-0301-0104	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 32 мм. Прокладка НР=98 %	м трубопровода	19	1955,37	19,99	37152	380	28330	8421	49219
					444,31	7,94	8442	151	–	3646	
79	79 1116-0301-0305	Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка НР=98 %	м трубопровода	205	462,08	23,68	94726	4854	3694	86318	195528
					420,38	9,28	86178	1902	–	14484	
80	80 2411-0201-31	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 48х2,5 мм	м	64	1166		74624		74624	–	80594
					–		–		–	5970	
81	81 2411-0201-21	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 40х2,5 мм	м	35	950		33250		33250	–	35910

					–		–		–	2660	
82	82 2411-0201-14	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 32х2,2 мм	м	76	642		48792		48792	–	52695
					–		–		–	3903	
83	83 2411-0201-06	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 25х2,0 мм	м	30	512		15360		15360	–	16589
					–		–		–	1229	
84	84 1116-1101-0101	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое НР=98 %	м трубопровода	274	97,76	1,17	26786	321	480	25466	56432
					94,84	–	25986	–	–	4180	
85	85 1118-0301-0101	Радиаторы чугунные. Установка НР=98 %	кВт	56,7	17523,77	180,24	993598	10220	929608	57574	1135266
					948,32	87,82	53770	4979	–	84094	

86	86 1118-1101-0105	Краны воздушные. Установка НР=98 %									
			шт.	26	308,78	–	8028	–	2848	5076	14152
					199,24	–	5180	–	–	1048	
87	87 2423-0112-02	Вентили проходные муфтовые 15кч18п1 для воды и пара, PN 16, DN 20 ГОСТ 5761-2005									
			шт.	26	1040		27040		27040	–	29203
					–		–		–	2163	
88	88 1116-0601-0101	Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм. Установка НР=98 %									
			шт.	8	2387,52	92,09	19100	737	2193	15964	37869
					2021,25	14,96	16170	120	–	2805	
89	89 2423-0104-01	Клапан (вентиль) запорный чугунный фланцевый для воды и пара, Т до +225°С, PN 16, марки 15ч9п,15кч19п ГОСТ 5761-2005 DN 25									
			шт.	8	3052		24416		24416	–	26369
					–		–		–	1953	

90	90 1115-0403-1004	Решетки, переплеты, радиаторы, трубы, диаметром менее 50 мм и тому подобное. Окраска масляная, количество окрасок 2 НР=80 %	м2 окрашиваемой поверхности	96	997,08	1,19	95720	114	13372	65832	174476
					856,6	0,58	82234	56	–	12924	
91	91 1116-0602-0301	Регулятор перепада давления диаметром 15-25 мм. Установка на резьбовом соединении НР=98 %	шт.	26	760,77	2,49	19780	65	1827	17547	40313
					688	0,66	17888	17	–	2986	
92	92 2454-0521-01	Головка термостатическая диапазон регулирования от 5°С до 26°С с газонаполненным встроенным температурным датчиком	шт.	26	5801		150826		150826	–	162892
					–		–		–	12066	
93	93 1113-0301-0406	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз НР=69 %	м2	1,5	96,7	2,67	145	4	66	52	213

					50,12	0,3	75	–	–	16	
94	94 1113-0301-1421	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска краской БТ-177 серебристой НР=69 %	м2	1,5	109,91	3,44	165	5	127	23	203
					22	0,45	33	1	–	15	
95	95 1126-0101-0301	Трубопроводы. Изоляция цилиндрами и полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом вязующем НР=76 %	м3 изоляции	0,1	93341,61	1207,1	9334	121	6630	2005	12246
					25830	553,52	2583	55	–	907	
96	96 1126-0301-0701	Поверхность изоляции. Обертывание рулонными материалами насухо с проклейкой швов НР=76 %	м2 поверхности покрытия изоляции	5	551,7	15,63	2759	78	765	1480	4578
					383,1	6,43	1916	32	–	339	
97	97 2611-0501-90	Стеклопластик рулонный, марка РСТ-А-Л-В	1000 м2	0,00575	419709		2413		2413	–	2606
					–		–		–	193	

Раздел 3 Водопровод В1

98	98 1122-0301-0107	Трубы водопроводные стальные, диаметр 250 мм. Укладка с гидравлическим испытанием НР=99 %	км трубопровода	0,002	1400959,38	576969,23	2802	1154	201	1835	5008
					723681	203664,45	1447	407	–	371	
99	99 1122-0601-0307	Трубопроводы стальные диаметром 250 мм. Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции НР=99 %	км трубопровода	0,002	3879063,99	280364,61	7758	561	6261	1034	9495
					468027	54153,76	936	108	–	703	
100	100 2411-0202-34	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 273х6,0 мм	м	2	16701		33402		33402	–	36074
					–		–		–	2672	

101	101 1116-0501-0206	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 63 мм. Прокладка на сварных соединениях НР=98 %	м трубопровода	4	2391,33	575,83	9565	2303	74	7727	18675
					1797,06	174,23	7188	697	–	1383	
102	102 1116-0301-0206	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка НР=98 %	м трубопровода	46	706,14	40,35	32482	1856	829	29950	67427
					647,77	16,61	29797	764	–	4995	
103	103 1116-0301-0202	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка НР=98 %	м трубопровода	8	538,79	22,9	4310	183	94	4025	9002
					504,15	9,28	4033	74	–	667	
104	104 1116-0301-0201	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 15 мм. Прокладка НР=98 %	м трубопровода	15	538,54	22,9	8078	344	172	7547	16875

					504,15	9,28	7562	139	–	1250	
105	105 2412-0106-10	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 63х3,8 мм	м	4	538		2152		2152	–	2324
					–		–		–	172	
106	106 2411-0102-09	Труба стальная сварная водогазопроводная обыкновенная ГОСТ 3262-75 размерами 50х3,5 мм	м	46	1670		76820		76820	–	82966
					–		–		–	6146	
107	107 2411-0102-01	Труба стальная сварная водогазопроводная обыкновенная ГОСТ 3262-75 размерами 15х2,8 мм	м	15	541		8115		8115	–	8764
					–		–		–	649	
108	108 2411-0102-02	Труба стальная сварная водогазопроводная обыкновенная ГОСТ 3262-75 размерами 20х2,8 мм	м	8	702		5616		5616	–	6065
					–		–		–	449	

109	109 2422-0403-01	Кран шаровый стальной муфтовый (В-В), стандартнопроходной, для воды, пара,нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 15	шт.	7	6655		46585		46585	–	50312
					–		–		–	3727	
110	110 2422-0403-02	Кран шаровый стальной муфтовый (В-В), стандартнопроходной, для воды, пара,нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 20	шт.	1	7107		7107		7107	–	7676
					–		–		–	569	
111	111 1116-1101-0101	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое НР=98 %	м трубопровода	73	97,76	1,17	7136	85	128	6785	15035
					94,84	–	6923	–	–	1114	
112	112 2613-0102-19	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	4,95	537		2658		2658	–	2871
					–		–		–	213	

113	113 1115-0403-1004	Решетки, переплеты, радиаторы, трубы, диаметром менее 50 мм и тому подобное. Окраска масляная, количество окрасок 2 НР=80 %	м2 окрашиваемой поверхности	17,34	997,08	1,19	17289	21	2415	11890	31513
					856,6	0,58	14853	10	–	2334	
114	114 1116-0701-0101	Краны пожарные диаметром 50 мм. Установка НР=98 %	кран	9	33163,85	127,64	298475	1149	285208	12272	335607
					1346,4	44,88	12118	404	–	24860	
115	115 2483-0701-06	Шкаф пожарный, типа ШПК 320 НОК/НОБ	шт.	9	22452		202068		202068	–	218233
					–		–		–	16165	
116	116 2483-0501-06	Огнетушитель порошковый СТ РК ГОСТ Р 51057-2005, типа ОП 10	шт.	18	8976		161568		161568	–	174493
					–		–		–	12925	

Раздел 4 Канализация К1

4.1 ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ

117	117	1101-0101-0362	Грунты 2 группы в траншеях. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3 НР=72 %									
				м3 грунта	47,53	225,52	225,52	10719	10719	–	1309	12990
						–	38,25	–	1818	–	962	
118	118	1101-0205-0302	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2 НР=72 % ктрр1=1,2;									
				м3 грунта	1,47	2234,23	–	3284	–	–	2364	6100
						2234,23	–	3284	–	–	452	

119	119 1101-0104-0402	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2 НР=72 %									
			м3 грунта	45,00932	36,35	36,35	1636	1636	–	467	2271
					–	14,41	–	649	–	168	
120	120 1101-0205-0502	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2 НР=72 %	м3 грунта	3,3878	972	–	3293	–	–	2371	6117
					972	–	3293	–	–	453	
121	121 1101-0201-0501	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками НР=72 %	м3 уплотненного грунта	45,00932	174,71	79,99	7864	3600	–	4342	13182
					94,72	39,27	4263	1768	–	976	
4.2 Монтажные работы											
122	122 1123-1401-0102	Трубопроводы из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб диаметром 160 мм. Укладка НР=99 %	м трубопровода	30	2021,36	19,44	60641	583	57150	3117	68859
					96,93	7,99	2908	240	–	5101	
4.3 Колодцы											

123	123	1123-0601-0103	Колодцы канализационные круглые сборные железобетонные, диаметр 1 м. Устройство. Грунты сухие НР=99 %	м3 конструкций колодца	1,44	43342,68	11445,7	62413	16482	18471	33992	104117
						19069,88	4773,69	27461	6874	–	7712	
124	124	2251-0106-01	Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки ПН10(V±0,18)	шт.	2	16700		33400		33400	–	36072
						–		–		–	2672	
125	125	2251-0101-06	Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 10-9(V±0,24)	шт.	2	16484		32968		32968	–	35605
						–		–		–	2637	
126	126	2251-0106-06	Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки ПП 10-2(V±0,1)	шт.	2	13559		27118		27118	–	29287
						–		–		–	2169	
127	127	2251-0102-01	Кольцо опорное ГОСТ 8020-2016 марки КО 6(V±0,02)	шт.	2	5577		11154		11154	–	12046
						–		–		–	892	
128	128	2977-7701-01 (пл)СТРАЗДЕЛ	Надбавка к сметной стоимости бетона за применение сульфатостойкого цемента	м3	1,08	270		292		292	–	315

133	133 1308-0304-0203	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф) высота и ширина до 600х600 мм. Установка на стене НР=72 %	шт.	9	17306,87	1008,31	155762	9075	118715	22494	192516
					3108	363,3	27972	3270	–	14260	
134	134 2472-0102-12	Щит распределительный встраиваемый ГОСТ 32397-2013, типа ЩРв 24з-1 36 УХЛ3 IP31	шт.	2	5892		11784		11784	–	12727
					–		–		–	943	
135	135 2472-0102-11	Щит распределительный встраиваемый ГОСТ 32397-2013, типа ЩРв 18з-1 36 УХЛ3 IP31	шт.	2	5780		11560		11560	–	12485
					–		–		–	925	
136	136 2472-0110-02	Щит распределительный пластиковый, встраиваемый типа ЩРВ-П 6 модулей IP41	шт.	4	1615		6460		6460	–	6977
					–		–		–	517	

137	137 2472-0110-01	Щит распределительный пластиковый, встраиваемый типа ЩРВ-П 4 модуля IP41	шт.	1	1230		1230		1230	–	1328
					–		–		–	98	
138	138 1308-0304-0501	Прибор или аппарат. Установка НР=72 %	шт.	59	1566,95	–	92450	–	764	66014	171141
					1554	–	91686	–	–	12677	
139	139 2472-0407-61	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "С" 3Р 40А 4,5 кА "С"	шт.	3	1815		5445		5445	–	5881
					–		–		–	436	
140	140 2472-0401-70	Выключатель автоматический дифференциальног о тока ГОСТ IEC 61009-1-2014, типа АВДТ 32 С16 30 мА	шт.	29	4609		133661		133661	–	144354
					–		–		–	10693	
141	141 2472-0407-63	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "С" 3Р 63А 4,5 кА "С"	шт.	1	2128		2128		2128	–	2298
					–		–		–	170	

142	142 2472-0407-16	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "С" 1Р 32А 4,5 кА "С"	шт.	4	588		2352		2352	–	2540
					–		–		–	188	
143	143 2472-0407-13	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "С" 1Р 16А 4,5 кА "С"	шт.	19	527		10013		10013	–	10814
					–		–		–	801	
144	144 2472-0407-15	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "С" 1Р 25А 4,5 кА "С"	шт.	1	558		558		558	–	603
					–		–		–	45	
145	145 2472-0407-11	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "С" 1Р 10А 4,5 кА "С"	шт.	2	527		1054		1054	–	1138
					–		–		–	84	
146	146 1308-0305-1301	Ящик с понижающим трансформатором. Монтаж оборудования НР=72 %	шт.	1	1750,14	178,14	1750	178	18	1171	3155
					1554	72,66	1554	73	–	234	

147	147 2472-0301-01	Ящик с понижающим трансформатором СТ РК ГОСТ Р 51321.1-2010, типа ЯТП 0,25 220/12-2 36 УХЛ4 IP30									
			шт.	1	12891		12891		12891	–	13922
					–		–		–	1031	
148	148 1308-0305-1002	Счетчики трехфазные. Установка на готовом основании НР=72 %									
			шт.	1	1466,4	87,51	1466	88	27	999	2662
					1351,98	36,33	1352	36	–	197	
149	149 2473-0102-09	Счетчик электрической энергии трехфазный, однотарифный марки Меркурий 230 AR-01 (M)CL, 3x230/400 В, 5(60) А, ЖКИ, A/R-1,0/2,0 со встроенным модемом передачи данных по силовой сети PLC									
			шт.	1	28209		28209		28209	–	30466
					–		–		–	2257	
150	150 1121-0401-0401	Указатели световые настенные. Установка НР=72 %									
			шт.	4	774,45	17,48	3098	70	26	2182	5702

					750,42	7,26	3002	29	–	422	
151	151 2483-0401-07	Оповещатель световой модели ЛЮКС-12 "Выход"	шт.	4	927		3708		3708	–	4005
					–		–		–	297	
152	152 2473-0104-01	Колодка соединительная для трехфазных электронных счетчиков	шт.	1	2824		2824		2824	–	3050
					–		–		–	226	
153	153 1308-0305-0403	Светильник с количеством ламп в светильнике до 4. Установка отдельно на штырях НР=72 %	шт.	90	3788,44	1327,1	340960	119439	17325	202776	587235
					2268,84	860,41	204196	77437	–	43499	
154	154 1308-0305-0301	Светильник для помещений с нормальными условиями среды. Монтаж с подвеской на крюк НР=72 %	шт.	15	2296,48	731,19	34447	10968	13922	12645	50859
					637,14	533,76	9557	8006	–	3767	
155	155 2471-0101-20	Светильник для люминесцентных ламп ГОСТ 17677-82 типа ЛПО 46-4х18-701/702 Norma	шт.	90	9667		870030		870030	–	939632
					–		–		–	69602	

156	156 2471-0201-29	Светильник офисный для светодиодных ламп типа ДПО 1301 LED, мощность 6х1 Вт, IP 54 СТ РК 2595-2014	шт.	5	4543	22715	22715	–	24532
					–	–	–	1817	
157	157 2471-0201-18	Светильник офисный для светодиодных ламп типа СПС-6-220Д, мощность 6 Вт, IP 20 СТ РК 2595-2014	шт.	3	3281	9843	9843	–	10630
					–	–	–	787	
158	158 2471-0201-27	Светильник офисный для светодиодных ламп типа ДВО 1607, мощность 18 Вт, IP 20 СТ РК 2595-2014	шт.	1	3797	3797	3797	–	4101
					–	–	–	304	
159	159 2471-0201-75	Светильник офисный для светодиодных ламп типа LED LS L15, мощностью 15 Вт, IP40	шт.	6	43035	258210	258210	–	278867
					–	–	–	20657	
160	160 2613-0301-01	Держатель светильника	10 шт.	36	460	16560	16560	–	17885
					–	–	–	1325	

161	161 2613-0301-09	Лампы люминесцентные	шт.	360	50		18000		18000	–	19440
					–		–		–	1440	
162	162 1308-0305-0101	Выключатель одноклавишный неутопленного типа. Монтаж при открытой проводке НР=72 %									
			шт.	4	526,02	3,4	2104	14	39	1480	3871
					512,82	1,09	2051	4	–	287	
163	163 1308-0305-0102	Выключатель одноклавишный утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке НР=72 %									
			шт.	37	467,14	3,5	17284	130	480	12044	31674
					450,66	1,45	16674	54	–	2346	
164	164 1308-0305-0109	Розетка штепсельная утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке НР=72 %									
			шт.	76	557,29	3,5	42354	266	1933	28991	77053
					528,36	1,45	40155	110	–	5708	
165	165 2472-1201-01	Выключатель скрытой проводки ГОСТ 30850.2.1-2002 Одноклавишный, до 250 В, от 4 А до 10 А, IP20									
			шт.	37	345		12765		12765	–	13786
					–		–		–	1021	

166	166 2472-1202-01	Выключатель открытой проводки ГОСТ 30850.2.1-2002 Одноклавишный, до 250 В, от 4 А до 10 А, IP20	шт.	4	286	1144	1144	–	1236
					–	–	–	92	
167	167 2472-1401-15	Розетка штепсельная Одноместная, для скрытой установки, с заземляющими контактами, без защитных шторок, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20	шт.	76	411	31236	31236	–	33735
					–	–	–	2499	
168	168 2472-0205-01	Коробка ответвительная для полых стен типа КМ41024, диаметром 80 мм, глубиной 40 мм	шт.	28	111	3108	3108	–	3357
					–	–	–	249	
169	169 2472-0207-01	Коробка ответвительная с клеммными колодками типа КМ-212, IP 20	шт.	113	479	54127	54127	–	58457
					–	–	–	4330	

170	170 1121-0202-0101	Провода установочные. Прокладка под штукатурку по стенам или в готовых бороздах НР=72 %	м	1807	221,04	2,17	399419	3921	42175	254470	706200
					195,53	0,06	353323	108	–	52311	
171	171 2412-0703-03	Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 25 мм	м	72	45		3240		3240	–	3499
					–		–		–	259	
172	172 2412-0703-04	Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 32 мм	м	65	66		4290		4290	–	4633
					–		–		–	343	
173	173 2431-0605-01	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х1,5 (ок)-0,66	км	0,76	301095		228832		228832	–	247139
					–		–		–	18307	

174	174 2431-0605-02	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х2,5 (ок)-0,66	км	0,875	468325	409784	409784	–	442567
					–	–	–	32783	
175	175 2431-0605-04	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х6 (ок)-0,66	км	0,031	1095503	33961	33961	–	36678
					–	–	–	2717	
176	176 2431-0605-05	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х10 (ок)-0,66	км	0,06	1814639	108878	108878	–	117588
					–	–	–	8710	

177	177 2431-0609-04	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 5х6 (ок)-0,66									
			км	0,016	1814564		29033		29033	–	31356
					–		–		–	2323	
178	178 2431-0609-05	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 5х10 (ок)-0,66									
			км	0,065	2978584		193608		193608	–	209097
					–		–		–	15489	
179	179 1308-0208-0202	Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм2. Монтаж оборудования НР=72 %									
			м	50	903,31	24,66	45166	1233	33790	7591	56978
					202,86	7,99	10143	400	–	4221	
180	180 1308-0208-0104	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром 16 мм. Монтаж оборудования НР=72 %									
			шт.	3	4549,65	166,46	13649	499	10107	2301	17226

					1014,3	50,86	3043	153	–	1276	
	Раздел 6 Слаботочные сети										
	6.1 Пожарная сигнализация										
181	181 1310-0701-0101	Приборы ПС приемно-контрольные. Монтаж оборудования НР=61 %	шт.	1	36756,93	1,92	36757	2	346	22209	63683
					36409	–	36409	–	–	4717	
182	182 2483-0302-05	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный модели Гранит-8	шт.	1	23582		23582		23582	–	25469
					–		–		–	1887	
183	183 1310-0701-0203	Извещатель ПС автоматический тепловой, дымовой, световой во взрывозащищенном исполнении. Монтаж оборудования НР=61 %	шт.	37	3931,12	2,28	145451	84	2695	87030	251079
					3856	–	142672	–	–	18598	
184	184 2483-0202-02	Извещатель пожарный дымовой модели ИП 212-41М	шт.	28	2326		65128		65128	–	70338
					–		–		–	5210	

185	185 2483-0205-01	Извещатель пожарный ручной модели ИПР 513-10									
			шт.	3	1052		3156		3156	–	3408
					–		–		–	252	
186	186 2483-0201-02	Извещатель пожарный тепловой модели ИП 103-5/1-А3									
			шт.	6	320		1920		1920	–	2074
					–		–		–	154	
187	187 1310-0202-0206	Преобразователь или блок питания, отдельно устанавливаемый НР=61 %									
			шт	1	19736,16	2251,04	19736	2251	1393	10218	32350
					16092	658,24	16092	658	–	2396	
188	188 2483-0603-01	Блок питания ИВЭПР 112-2-1									
			шт.	1	12078		12078		12078	–	13044
					–		–		–	966	
189	189 1308-0105-0101	Аккумулятор кислотный стационарный, тип С-1, СК-1. Монтаж оборудования НР=72 %									
			шт.	1	3306,49	–	3306	–	314	2154	5897
					2992	–	2992	–	–	437	
190	190 2483-0603-02	Аккумулятор 12В	шт.	1	5742		5742		5742	–	6201
					–		–		–	459	

191	191 1310-0701-0205	Извещатель ОС автоматический ударно-контактный, бесконтактный электромагнитный или пьезоэлектрический. Монтаж оборудования НР=61 %										
			шт.	8	1618,72	–	12950	–	982	7300	21870
					1496	–	11968	–	–	1620	
192	192 2483-0403-05	Оповещатель звуковой модели LD-96 RED	шт.	8	1305		10440		10440	–	11275
					–		–		–	835	
193	193 1310-0701-0601	Оповещатель пожарный светозвуковой внутренней установки по бетонному основанию. Монтаж оборудования НР=61 %										
			шт.	6	852,57	4,74	5115	28	65	3069	8839
					836,96	1,5	5022	9	–	655	
194	194 2483-0402-12	Оповещатель комбинированный свето-звуковой модели Маяк-12-К	шт.	1	1961		1961		1961	–	2118
					–		–		–	157	
195	195 2483-0401-01	Оповещатель световой модели КРИСТАЛЛ-12 "Выход"	шт.	5	762		3810		3810	–	4115

						–		–		–	305	
196	196 1121-0102-0101	Короба (кабель-каналы) ПВХ периметром до 60 мм. Прокладка НР=72 %	м	340	290,32	3,44	98709	1170	5117	66554	178484
					271,83	0,04	92422	14	–	13221	
197	197 2439-0701-01	Канал кабельный из ПВХ, размерами 12 мм х 12 мм	м	340	47		15980		15980	–	17258
					–		–		–	1278	
198	198 2483-0601-01	Разветвительная коробка типа УК-2П	шт.	2	154		308		308	–	333
					–		–		–	25	
199	199 1121-0202-0101	Провода установочные. Прокладка под штукатурку по стенам или в готовых бороздах НР=72 %	м	125	221,04	2,17	27630	271	2918	17603	48852
					195,53	0,06	24441	8	–	3619	
200	200 1121-0201-0201	Провода сечением до 6 мм2. Прокладка в проложенных коробах (кабель-каналах) НР=72 %	м	340	84,07	0,86	28584	292	3641	17780	50073
					72,5	0,13	24650	44	–	3709	

201	201 2433-0304-11	Провод для монтажа охранной сигнализации и связи, марки КСПВ 2х0,5	км	0,37	26765		9903		9903	–	10695
					–		–		–	792	
202	202 2438-0101-01	Провод соединительный со скрученными медными жилами, с ПВХ изоляцией, число жил 2, марки ПВС 2х0,75 мм2	км	0,09	88749		7987		7987	–	8626
					–		–		–	639	
203	203 2431-0505-01	Кабель силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГ 3х1,5 (ок)-0,66	км	0,015	220596		3309		3309	–	3574
					–		–		–	265	
204	204 1308-0206-1901	Труба ПНД диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами НР=72 %	м	10	394,74	15,22	3947	152	607	2324	6773
					318,78	4	3188	40	–	502	

205	205 2412-0702-03	Труба из поливинилхлорида ПВХ гладкая жесткая диаметром 25 мм	м	10	90	900	900	–	972
					–	–	–	72	

Всего	**30 000 000**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	5 905 859
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	845 547
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	282 917
- материалы, изделия и конструкции, тенге	14 822 454
- оборудование, тенге	1 000 000
- накладные расходы, тенге	5 277 994
в т.ч. зарплата, тенге	475 020
- сметная прибыль (8 %), тенге	2 148 143
Всего	**30 000 000**
Итого в текущих ценах с 01.01.22 г.	**30 000 000**
Итого	**30 000 000**

Заказчик: _____

Ихратова Рабзал Кеделовна

Генподрядчик: _____

ТОО "ABD building"

Авторский надзор: _____

ТОО "QAZAQ ArH"

Технадзор: _____

ТОО "BAIMURAT LTD"