«Тараз қаласы Асқаров көшесінің соңындағы тұрғын алқабында 16 көппәтерлі тұрғын үйлердің ішкі алаңдық инженерлік желілерінің құрылысын салу және абаттандыру (1-кезек)»
жұмыс жобасы бойынша

19.04.2024 ж. № APE-0072/24

**ҚОРЫТЫНДЫ**

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«КапиталПроект» ЖШС

**ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:**
«RoadСтройПроект» ЖШС

Астана қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Тараз қаласы Асқаров көшесінің соңындағы тұрғын алқабында 16 көппәтерлі тұрғын үйлердің ішкі алаңдық инженерлік желілерінің құрылысын салу және абаттандыру (1-кезек)»** жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Агентство ПрофЭксперт» ЖШС берді.

«Агентство ПрофЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)
№ APE-0072/24 от 19.04.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройства 16-ти многоквартирных жилых домов в конце улицы Аскарова в городе Тараз (1-очередь)»

**ЗАКАЗЧИК**:
КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО «КапиталПроект»

**СУБПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «RoadСтройПроект»

г. Астана

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройства 16-ти многоквартирных жилых домов в конце улицы Аскарова в городе Тараз (1-очередь)»** выдано ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройства 16-ти многоквартирных жилых домов в конце улицы Аскарова в городе Тараз (1-очередь)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором № APE-0050-03 от 27 февраля 2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта между товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт», КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» и ТОО «КапиталПроект» (плательщик).

**2. ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «КапиталПроект» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 008542 от 03 сентября 2009 года, приложение к государственной лицензии № 001 от 27 марта 2020 года, выданные Государственным учреждением «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан, II категория).

**СУБПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «RoadСтройПроект» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 0003264 от 14 июня 2006 года, приложение к государственной лицензии № 001 от 30 декабря 2019 года, выданные Государственным учреждением «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан, II категория).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции:

бюджетная программа 004 «Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры» подпрограмма 015, Специфика 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов».

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 11 января 2024 года;

постановление акимата города Тараз Жамбылской области от 09 декабря 2023 года № 6705;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 20 декабря 2023 года № KZ37VUA00807520, выданное КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза»;

эскизный проект, выполненный ТОО «КапиталПроект», согласованный КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»;

топосъемка М1:500 выполненная в 2023 году ИП «Ауганбаев С.О.»;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «НС ГеоСтройПроект» от 2023 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 16015826, приложение к государственной лицензии от 14 октября 2016 года, выданные Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Жамбылской области». Акимат Жамбылской области).

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования, утвержденная заказчиком.

*Письма:*

письмо заказчика от 11 января 2024 года №01-26 – о сроке начала строительства (август 2024 года);

письмо заказчика от 03 января 2024 года №01-02 – о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проекта, об источнике финансирования (бюджетные средства).

*Технические условия:*

ГКП «Жамбыл Су» - на подключение проектируемого объекта к городским сетям водопровода от 04 ноября 2022 года №295;

АО «КазТрансГаз Аймақ» - на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 02 ноября 2023 года №06-гор-2023-000001654 (срок действия три года).

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ТОМ 1 | | | |
| Альбом-1 | ОПЗ | СЕТ-01-11.23-1-1-ОПЗ | Общая пояснительная записка |
| Альбом-2 | ПОС | СЕТ-01-11.23-1-1-ПОС | Проект организации строительства |
| Альбом-3 | ЭЭ | ТРЗ-01-04.23-1-3-ЭЭ | Энергетический паспорт |
| Альбом-4 | ПЗ | ТРЗ-01-04.23-1-4-ПЗ | Пояснительная записка к расчету строительных конструкций |
| | ПП | СЕТ-01-11.23-1-6-ПП | Паспорт проекта |
| ТОМ III | | | |
| Альбом-1 | ГСН | СЕТ-01-11.23-2-1-ГСН | Наружные сети газоснабжения |
| Альбом-2 | НВК | СЕТ-01-11.23-2-2-НВК | Наружные сети водопровода и канализации |
| Альбом-3 | НЭС | СЕТ-01-11.23-2-3-НЭС | Наружные сети электроснабжение |
| Альбом-4 | ЭН | СЕТ-01-11.23-2-4-ЭН | Наружное электроосвещение |

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Проектом предусмотрено строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 16-ти многоквартирных жилых домов.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Территория участка строительства расположена в конце улицы Аскарова в городе Тараз.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к эрозионно-аккумулятивной долине реки Талас, на второй надпойменной террасе реки Талас.

По почвенно-ботаническим условиям описываемая территория относится к предгорной равнине северных отрогов горы Киргизского Алатау.

***Природно-климатические условия участка строительства:***

климатический район - IIIБ;

нормативная снеговая нагрузка (СН РК EN 1991-1-3:2003/2017) - 0,7 кПа;

расчетная ветровая нагрузка (СН РК EN 1991-1-4:2003/2017) - 0,77 КПа;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) - минус 21,1°С;

нормативная глубина промерзания грунтов - 0,94 м;

средняя глубина проникновения «0°» в грунт - 0,6 м.

сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017) - 8 баллов.

***Инженерно-геологические изыскания участка строительства:***

В геолого-литологическом строении принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста ($apQ_{III-IV}$), представленные лессовидными супесями, залегающими на галечниковых отложениях, перекрытыми почвенно-растительным слоем ($Q_{IV}$).

В пределах исследуемой площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-0 Почвенно-растительный слой (п.9б). Мощность слоя 0,3-0,5м

ИГЭ-1 - супесь светло-коричневого цвета твердой консистенции, с линзами песка, с включениями гравия, просадочный - 2-го типа по просадочности, суммарная величина просадки от собственного веса - 6,5 см. (п.29б), мощность слоя 1,9-3,1 м;

ИГЭ-2 - галечниковый грунт с песчаным заполнителем серого цвета, обломки хорошо окатаны, слабоудлиненные, с включениями мелких валунов диаметром до 20 см от 10% до 30%, от маловлажного до водонасыщенного (п.6а), мощность слоя 11,9-12,5 м;

Грунты согласно ГОСТ 25100-2020 – ненабухающие.

Категория сложности площадки по инженерно-геологическим условиям – 2 (СН РК 1.02-102-2014, приложение А, таблица А.1).

Территория не застроенная.

Территория согласно СП РК 5.01-102-2013, п.4.3.1.8 - 4.3.1.9 по характеру подтопления – техногенно-подтопляемая, по характеру техногенного воздействия – потенциально подтопляемая территории, на которых вследствие неблагоприятных природных и техногенных условий в результате их строительного освоения или в период эксплуатации возможно повышения уровня подземных вод, вызывающее нарушение условий нормальной эксплуатации сооружений, что требует проведения защитных мероприятий и устройства дренажей.

Грунты не засолены.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по ГОСТ 10178-85 и СП РК 2.01-101-2013*:

по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе марки по водонепроницаемости:

W4 - от неагрессивных до сильноагрессивных;

W6, W8, W10-W14, W16-W20 – от неагрессивных до сильноагрессивных;

по содержанию хлоридов для бетона марки по водонепроницаемости:

W4-W6 - от неагрессивных до сильноагрессивных;

W8, W10-W14 – от неагрессивных до сильноагрессивных.

К бетонам по водонепроницаемости W4 на сульфатостойких цементах - неагрессивные.

Коррозионная активность грунтов по отношению: к углеродистой стали для суглинков – от средней до высокой, удельное электрическое сопротивление – 15,8-45,4 Ом*м.

Коррозионная активность грунтов по отношению: к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля - от низкой до высокой.

Уточненная сейсмичность площадки строительства согласно таблице 6.2, СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан составляет – 8 (восемь) баллов.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

Территория участка под строительство расположена в конце улицы Аскарова в городе Тараз.

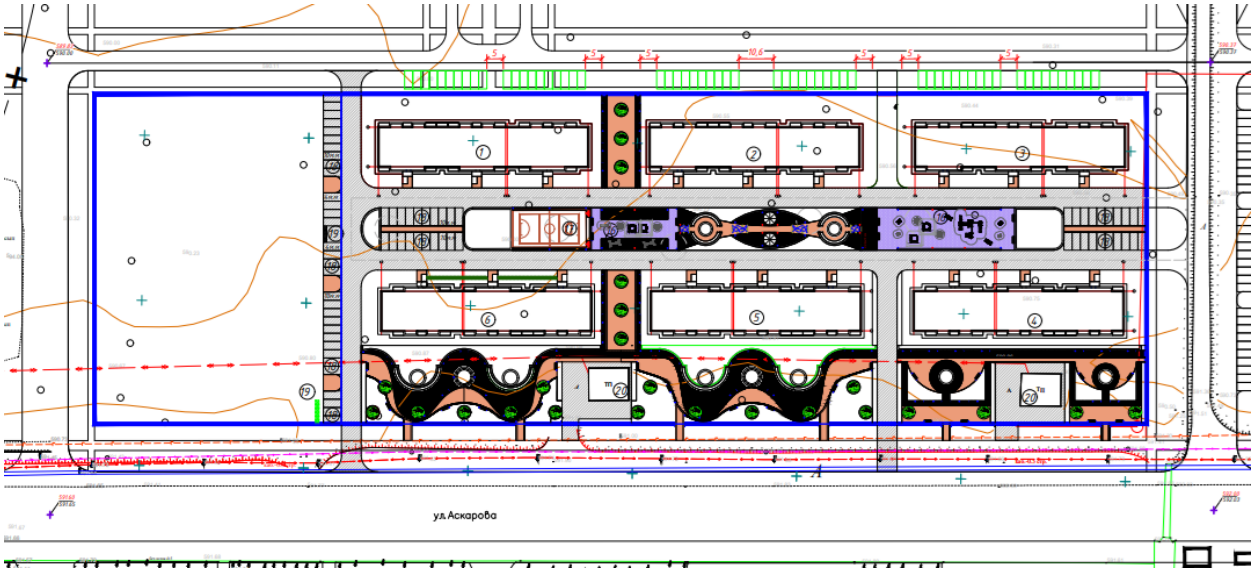
Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и топографической съемки М1:500 выполненной ИП «Ауганбаев С.О.» 2023 года.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста

растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений или с комом земли в зимний период. Полив зеленых насаждений обеспечивается поливочными машинами.




Экспликация зданий и сооружений:
1-6. Жилой дом
16. Детская площадка
17. место активного отдыха
18. Гостевая парковка общее количество на 150 м/м
19. Площадка для ТБО
20. ТП

**Рис. 1 Схема генерального плана**

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется по верху покрытий и по ним за пределы участка.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям.

За относительную нулевую отметку принят уровень первого этажа, что соответствует абсолютным отметкам: 593,00 (поз. 1, 6) и 593,25 (поз. 2,3,4,5).

Таблица 1

**Основные технические показатели по генплану**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | В границах отведенного участка |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь 1-го участка (проектная) | кв.м | 24486,5 |
| 2 | Площадь застройки, в том числе:<br>площадь жилого здания;<br>площадь нежилого здания ТП | кв.м | 5970,0<br>5730,0<br>240,0 |
| 3 | Площадь проездов, тротуаров, дорожек и площадок с твердым покрытием | кв.м | 11114,0 |
| 4 | Площадь озеленения | кв.м | 7402,5 |

### 6.2.2 Инженерные сети и системы

***Наружные сети газоснабжения***

Рабочий проект газоснабжения разработан на основании задания на проектирования согласно с техническими условиями №06-гор-2023-000001654, №06-гор-2023-000001655, №06-гор-2023-000001656, выданных АО «КазТрансГаз Аймақ» от 02 ноября 2023 года в соответствии с требованиями нормативных документов:

МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы»;

МСП 4.03-103-2005 «Газораспределительные системы»;

СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»;

СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»;

Проектом предусмотрено газоснабжение жилых домов первой очереди, согласно данному разделу, газоснабжению подлежат 6 домов. Точка подключения – существующий газопровод среднего давления Ø315 в подземном исполнении.

Проектом предусмотрена прокладка подводящего подземного газопровода Ø225 мм, проходящего по территории проектируемого участка с установкой заглушки для перспективы на подключения для дальнейшего развития строительства данного проектируемого участка.

Подводящий газопровод среднего давления Р=0,3 МПа запроектирован подземно из труб по ГОСТ Р 50838-95*. Труба ПЭ100 ГАЗ SDR 11 Ø225 мм.

Газопровод среднего давления от подводящего газопровода до ГРПШ запроектирован подземно из труб по ГОСТ Р 50838-95*. Труба ПЭ100 ГАЗ SDR 11 Ø63-110 мм. Газопровод низкого давления Р=0,0025МПа от ГРПШ до ввода в дома запроектирован:

подземно из труб по ГОСТ Р 50838-95*. Труба ПЭ100 ГАЗ SDR 11 Ø125 мм;

надземно из труб по ГОСТ 8732-78. Труба Ø45-108мм.

Подбор труб произведен на основании прочностных расчетов, условий задания на проектирование, условий эксплуатации, в соответствии с требованиями СН РК 4.03.01-2011, инструкции по применению полиэтиленовых труб, выпускаемых заводами. Трасса газопровода и сооружения закрепляются и обозначаются на местности опознавательными (предупредительными) знаками в соответствии с требованиями правил безопасности при эксплуатации газопроводов, правил безопасности в газовом хозяйстве, другими нормативными документами и настоящей документацией. Глубина прокладки полиэтиленового газопровода не менее 0,8 м от поверхности рельефа до верха трубы. Для обнаружения газопровода на расстояния 200 мм от газопровода предусмотрена сигнальная лента.

***Наружные сети водопровода и канализации***

Рабочий проект водоснабжения и водоотведения разработан на основании задания на проектирования согласно с техническими условиями от 04 ноября 2022 года №295, выданных ГКП «Жамбыл Су» в соответствии с требованиями нормативных документов:

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение Наружные сети и сооружения»;

СН РК 4.01-02-2009 «Водоотведение Наружные сети и сооружения»;

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Водоснабжение

Проект водоснабжение объекта решается от проектируемых внутриквартальных водопроводных сетей диаметром 400 мм в жилом массиве по ул. Аскарова. Гарантированный напор в точке подключения 0,12 МПа. Выполнены вводы водопровода в каждое здание из полиэтиленовых напорных труб Ф75х4,5 по ГОСТ 18599-2001*. Наружное пожаротушение решается от пожарных гидрантов, установленных в колодцах на сети. Расход воды на наружное пожаротушение составляет - 35 л/сек.

Бытовая канализация

Согласно техническим условиям, сброс бытовой канализации предусматривается в проектируемые внутриквартальные сети канализации диаметром 225 мм в жилом массиве по ул. Аскарова.

Сети канализации приняты из двухслойных гофрированных труб «Корсис» SN10 по ТУ 2248-001-73011750-2005, диаметром 110 и 160 мм. Канализационные колодцы предусмотрены из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 902-09-22.84.

**Наружное электроосвещение**

Напряжение питающей сети принято 380/220 В при глухом заземлении нейтрали.

Наружное освещение выполнено посредством установки 8 метровых стоек освещения со светодиодными консольными светильниками.

Осветительная сеть выполнена алюминиевыми кабелями марки АВБбШв 5х6 мм2 и 5х4 мм2. Разделка кабеля в опорах освещения выполняется сжимами ответвительными, кабель от разделки до светильника применяется марки АВВГ 3 х1,5мм. Ввод кабеля в опору из траншеи выполнить в гофротрубе. Все пересечения линии освещения с другими кабелями и коммуникациями выполняются в защитном футляре в виде трубы ПНД. Управление и питание сетей наружного освещения производится от ящика ЯУО 9602-3474, а он от ТП.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с ПУЭ и СН РК 3.02-11-2011. Все работы по устройству сетей выполнить в соответствии с ПУЭ РК-2015 и СН РК 2.04-01-2011.

*Основные технические показатели:*

| | |
|---|---|
| напряжение сети | – 0,4 кВ; |
| категория электроснабжения | – III; |
| установленная мощность | – 2,4/1,4 кВт; |
| расчетный ток | – 3,85/2,25А; |
| коэффициент мощности | - 0,95; |
| протяженность линий освещения | - 1420 м. |

***Наружное электроснабжение***

Строительство сетей КЛ 0,4кВ выполнено на основании задания на проектирование, согласно техническим условиям.

Категория по надежности электроснабжения 2.

Напряжения в точке присоединения: 0,4 кВ.

Кабель выбран алюминиевый бронированный марки АВББШв для прокладки в земле. Для защиты кабеля 0,4кВ предусмотрены трубы и сигнальная лента.

*Основные технические показатели:*

| | |
|---|---|
| напряжение сети | – 0,4 кВ; |
| категория электроснабжения | – III; |
| расчетная мощность | – 315,57 кВт; |
| расчетный ток | – 516,2А; |
| коэффициент мощности | - 0,93; |
| протяженность линий КЛ 0,4кВ | - 1673 м. |

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и

другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Объект строительства – 4 категория.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

**6.6 Организация строительства**

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Электроэнергия и вода используется из местных распределительных сетей. Питьевая вода привозная.

Расход электроэнергии и воды окончательно уточняется при разработке проекта производства работ (ППР) с учетом принятия конкретных методов и способов выполнения работ, типового количества средств механизации и объема временных зданий и сооружений, и сезонности работ.

Потребность в строительных материалах на производство работ для строительства объекта определяется в проектно–сметной документации в соответствии с ГОСТ 21.109 - 890 и «Методических указаний по определению потребности в материалах, конструкциях и деталях в составе проектной документации на строительство».

Организация транспортирования, складирования и хранения материалов, и оборудования должна соответствовать требованиям стандартов и технических условий исключать возможность их повреждения, порчи, потерь и хищения.

Обеспечение строительства объекта материалами, решается на основании данных подрядной организации с местных баз подрядных организаций.

Организация обеспечения местными материалами – согласно транспортным схемам и договоров поставки с местных баз, заводов – поставщиков.

Обеспечение стройплощадки сжатым воздухом предусматривается от передвижных компрессоров.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 Часть II. Таблица Б.5.2.1, Б.5.7 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – август 2024 год, согласно письму заказчика от 11 января 2024 года №01-26.

Общий срок продолжительности строительства – 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц.

Норма задела в строительстве комплекса жилых домов:

2024 год – 64%;

2025 год – 36%.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2024.1.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан. Изменения и дополнения. Выпуск 30.

НДЦС РК 8.04—09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством.

СЦЗТ РК 8.04-13-2023 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве.

СЦЭМ РК 8.04-11-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2023 год.

ССЦ РК 8.04-08-2023 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 год Выпуск 3;

ССЦ РК 8.04-09-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год. Выпуск 2;

СЦПГ РК 8.04-12-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2023 год;

Перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно пункту 8.2.30, 8.2.35 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены:

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройства 16-ти многоквартирных жилых домов в конце улицы Аскарова в городе Тараз (1-очередь)» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети электроснабжения

1. Представлены предварительные технические условия на электроснабжение.
2. В общих данных не прописаны данные ТУ на электроснабжение.
3. Прописаны ТЭП проекта - класс напряжения, категория, расчетные нагрузки, токи, коэффициент мощности, протяженность КЛ-0,4кВ.

4. В проекте предусмотрены материалы для концевой разделки кабелей с включением в спецификацию.

### 7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

**Основные технико-экономические показатели**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Площадь земельного участка (проектная) | кв.м | 24486,5 | 24486,5 |
| 2 | Протяженность сети газоснабжения | м | 250,0 | 250,0 |
| 3 | Протяженность сети водоснабжения | м | 509,4 | 509,4 |
| 4 | Протяженность сети канализации | м | 530 | 530 |
| 5 | Протяженность линий КЛ 0,4кВ | м | 1673 | 1673 |
| 6 | Протяженность линий освещения | м | 1420 | 1420 |
| 7 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе: | млн. тенге | 554,703 | 554,703 |
| 7.1 | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 454,658 | 454,658 |
| 7.2 | оборудование | млн. тенге | 1,031 | 1,031 |
| 7.3 | прочее | млн. тенге | 99,014 | 99,014 |
| | в том числе по годам: | | | |
| 7.4 | 2024 год | млн. тенге | | 459,550 |
| 7.5 | 2025 год | млн. тенге | | 95,153 |
| 8 | Общая продолжительность строительства | мес. | 6,0 | 6,0 |

Таблица 3

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специализация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | нормам) |
| 1 | Ведущий эксперт | Ахметжанова Диана Валихановна | архитектура | №KZ62VJE00037978 от 18.05.2018г. | Соответствует |
| 2 | Генеральный план | Тургумбаев Кайрат Болатович | градостроительство | № KZ95VJE00056105 от 16.07.2020г. | Соответствует |
| 3 | Наружный водопровод и канализация | Арыстанов Нурлан Кенесович | инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей) | №KZ93VJE00023452 от 28.02.2017 г. | Соответствует |
| 4 | Наружное/ внутреннее газоснабжение | Арыстанов Нурлан Кенесович | инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей) | №KZ93VJE00023452 от 28.02.2017 г. | Соответствует |
| 5 | Наружные сети электроснабжения | Мәмбет Әли Нәрибайұлы | инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей) | № KZ39VJE00065552 от 18.05.2021г. | Соответствует |
| 6 | Проект организации строительства | Ержанова Гульмира Маралбаевна | Сметная документация | № KZ88VJE00072333 от 14.02.2022г. | Соответствует |
| 7 | Сметная документация | Ержанова Гульмира Маралбаевна | Сметная документация | № KZ88VJE00072333 от 14.02.2022г. | Соответствует |

## 8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройства 16-ти многоквартирных жилых домов в конце улицы Аскарова в городе Тараз (1-очередь)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка (проектная) - 24486,5 га;
протяженность сети газоснабжения - 250,0 м;
протяженность сети водоснабжения - 509,4 м;
протяженность сети канализации - 530 м;
протяженность линий КЛ 0,4кВ - 1673 м;
протяженность линий освещения - 1420м;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе: - 554,703 млн. тенге,
строительно-монтажные работы - 454,658 млн. тенге,
оборудование - 1,031 млн. тенге;
прочие - 99,014 млн. тенге;
общая продолжительность строительства - 6,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» в соответствии с условиями договора № APE-0050-03 от 27 февраля 2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Тараз қаласы Асқаров көшесінің соңындағы тұрғын алқабында 16 көппәтерлі тұрғын үйлердің ішкі алаңдық инженерлік желілерінің құрылысын салу және абаттандыру (1-кезек)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| жер учаскесінің ауданы (жоба) | - 24486,5 ш.м; |
| газ желісінің ұзындығы | - 250,0 м; |
| сумен жабдықтау желісінің ұзындығы | - 509,4 м; |
| кәріз желісінің ұзындығы | - 530 м; |
| КЛ желілерінің ұзындығы 0,4 кВ | - 1673 м; |
| жарықтандыру желілерінің ұзындығы | - 1420 м; |
| 2024-2025 жылдағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: | - 554,703 млн. теңге, |
| құрылыс-монтаж жұмыстары | - 454,658 млн. теңге, |
| жабдық | - 1,031 млн. теңге; |
| өзгелер | - 99,014 млн. теңге; |
| құрылыстың барлық ұзақтығы | - 6,0 ай. |

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 27 ақпандағы № APE-0050-03 мемлекеттік сатып алу туралы шартының талаптарына сәйкес «Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

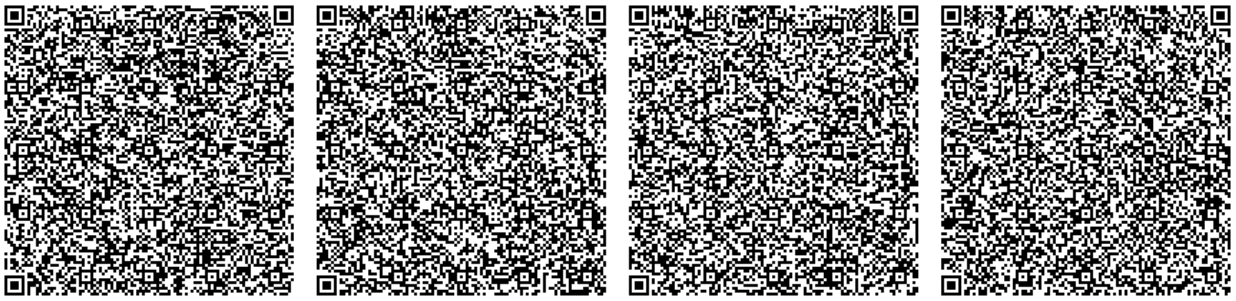
**9. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**Абилова М.Б. (Директор)**

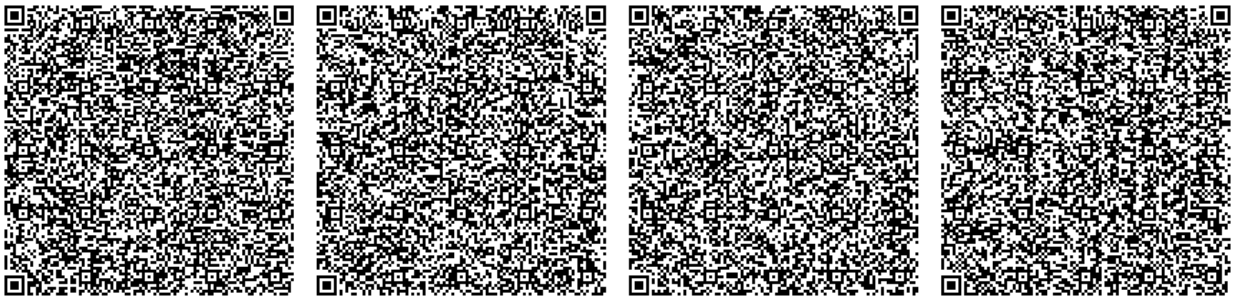
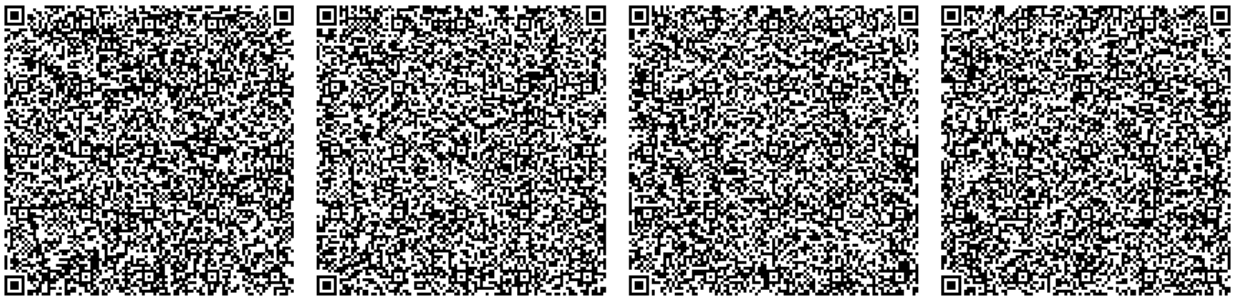
**Ахметжанова Д.В. (Эксперт)**

**Тургумбаев К.Б. (Эксперт)**

**Ержанова Г.М. (Эксперт)**



**Арыстанов Н.К. (Эксперт)**



**Мәмбет Ә.Н. (Эксперт)**