«Ақтөбе қаласы, Пугачев көшесі, 2 мекенжайындағы көлік кешені және кафе-бар құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

15. 12. 2017 ж. № ЭСП-061/17

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖТ «Жумабек М. Р; Жумабек Н. П.»,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект - ПГС» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-061/17 от 15 декабря 2017 года

по рабочему проекту
**«Строительство автокомплекса с кафе-баром по адресу:
ул. Пугачева, 2, в г. Актобе»**

ЗАКАЗЧИК:
ФЛ «Жумабек М. Р; Жумабек Н. П.»,
г. Актобе

ГЕНПРЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект - ПГС», г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство автокомплекса с кафе-баром по адресу: ул. Пугачева, 2, в г. Актобе»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 23 от 11.12.2017 года между ТОО «Экспертиза СП» и ФЛ «Жумабек М. Р; Жумабек Н. П.»

2. ЗАКАЗЧИК: ФЛ «Жумабек М. Р; Жумабек Н. П.», город Актобе.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект - ПГС», государственная лицензия ГЛС15008531 от 06.05.2015 года, выданная Комитетом по делам строительства Республики Казахстан, приложение от 06.05.2015 года, категория лицензии - III.

ГИП – Ермекбаев Д. (приказ от 15.11.2017 года №12).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ФЛ «Жумабек М. Р; Жумабек Н. П.» от 27.03.2017 года;

Постановление Акимата города Актобе. Постановление № 5145 от 28 ноября 2016 года.

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 02-036-061-475;

архитектурно-планировочное задание №198 от 10.04.2017 года, утвержденное главным архитектором города Актобе;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором города Актобе.

отчет об топографо - геодезических изысканиях, выполненный ИП «Ким А. Н.» в 2017 году;

отчет об инженерно - геологических изысканиях, выполненный ТОО «Проект - ПГС» в 2017 году;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта
Общая пояснительная записка.
Энергетический паспорт
Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС, ОВ, ВК, ЭО, ПС.
Расчеты несущих конструкций
Раздел «Охрана окружающей среды».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в г. Актобе, ул. Пугачева, 2.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIА.
Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.
Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.
Сейсмичность - 5 баллов.

6.2. Инженерно - геологическое изыскание.

Природно-климатические условия района строительства:
-климатический подрайон - IIIА,
-скоростной напор ветра – 0,38кПа,
-расчетная зимняя t наружного воздуха - минус31ºС,
-расчетный вес снегового покрова -1,8кПа,
-нормативная глубина сезонного промерзания грунта-1,5м
Инженерно-геологические условия площадки строительства:
Согласно отчета об инженерно-геологических арх. №15/1, выполненный ТОО «Проект - ПГС» в августе 2017 года государственная лицензия ГСЛ 14009143 от 23.06.2014 года, приложение к лицензии от 23.06.2014 года, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами.
Почвенно-растительный слой суглинистый, тёмно-коричневый, твёрдый. Вскрыт с поверхности до глубины 0,2м.
Мощность слоя 0,2м.
Плотность грунта 1,88 г/см³.
Суглинки лёгкие пылеватые, коричневые, твёрдые, известковистые, с прослоями супесей и песков средней крупности, мощностью до 5 см
Вскрыт с глубины 0,2 м до 2,60-2,80м.
Мощность слоя 2,4-2,6 м.
Пески средней крупности, серовато-коричневые, средней плотности, от маловлажных до водонасыщенных, кварцевополевошпатовые, с включением гравия до 5-10 %, с прослоями суглинков, мощностью до 10 см.
Вскрыты с глубины 2,6м до 3,0 м.
Вскрытая мощность слоя 0,4 м.
На принятой отметке заложения фундаментов толщина слоя суглинков легких составляет от 0,2 до 2,6м. C_{II}=53кПа; φ_{II}=29º; p_{II}=1,92т/м³; E=12МПа.
Коррозийная активность грунтов:
к углеродистой стали - высокая;
к алюминиевым оболочкам кабелей - высокая;
Засоленность грунтов- незасоленная.
Агрессивность грунтов к бетонам: грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, слабоагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178, и неагрессивные к сульфатостойким цемента по ГОСТ 22266.
Грунтовые воды до глубины 3,8-4,0 м не вскрыты.
Для устранения просадочных свойств грунтов основания(I-го типа) произвести тромбование основания ручными тромбовками.

6.3. Топографо - геодезическая часть.

Топографо-геодезические работы на объекте: **«Строительство автокомплекса с кафе-баром по адресу: ул. Пугачева, 2, в г. Актобе»,** согласно отчета об топографо-геодезических Экз. №2, выполненный ИП «Ким А. Н.» в августе 2017 года государственная лицензия ГСЛ №002820 от 24.12.2004 года. приложение к лицензии от 28.05.2012 года.
Целевое назначение работ: получение топографической основы для геодезического и геологического изыскания проектируемой объекта.

Работы выполнены в местной системе координат и Балтийской системе высот 1977 года.

Объем выполненных работ.

Таблица 1

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объем
1	2	3	4
1.	Топографическая съемка масштаба 1: 500	га	0,7

Электронная версия в программе «AUTOCAD-2004»

При производстве топографо - геодезических работ руководством служили:

1.1 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1 : 5 000 - 1:500, ГКИНП – 02-028-09, Астана 2009 г.

1.2 Инструкция по нивелированию I, II, III, IV классов, ГКИНП (ГНТА)- 03-002-07, Астана, 2007 г.

1.3 Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций, М., «Недра» 1978 г.

1.4 Условные знаки для топографических планов в масштабах 1 : 5 000 - 1 : 500, М., «Недра» 1989 г.

1.5 Инструкция по топографо-геодезическим работам при инженерных изысканиях для промышленного, сельскохозяйственного, городского и поселкового строительства СН-212-73, М., «Стройиздат», 1974 г.

1.6 СНиП РК 1.02-18-2004 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”, Астана, 2004 г.

1.7 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88), М., «Недра» 1991 г.

1.8 Руководство по выполнению статических и кинематических измерений GPS-System 500. Leica Geosystems AG, Heerbugg, Швейцария, изд. 2001 г.

1.9 Руководство пользователя оборудования GPS-System 500. Leica Geosystems AG, Heerbugg, Швейцария, изд.2001 г.

1.10 Общее руководство по выполнению измерений методами статики и быстрой статики. GPS-System 500. Leica Geosystems AG, Heerbugg, Швейцария, изд. 2001 г.

1.11 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, М., ЦНИИГАиК,изд. 2002г.

6.4. Генеральный план

Генплан разработан на земельном участке, расположенный в г. Актобе.

Благоустройством предусмотрено асфальтобетонное и щебеночное покрытие проездов и площадок. Дорожное покрытие территории – асфальтобетонное. Проезды обрамляются бордюром.

Озеленение – по краям территории предусмотрен газон с посевом многолетних трав а также сущ. дерева (клен). Не допускается использовать для озеленения лиственные породы деревьев и кустарников, выделяющие при цветении хлопья, волокнистые вещества или опушенные семена. Плодородный верхний слой на участке срезается и после проведения планировочных и строительных работ возвращается на участки благоустройства.

Для ТБО предусмотрены контейнеры в специально отведённом месте на территории гаража. Территория ограждается металлическим заборам из обрамленной стали О 16 AI с каркасом L50x50.высотой 2,0м. Фундаменты под стойки- ленточные монолитные железобетонные бетон марки В 7.5

6.5. Проектные решения

6.5.1. Архитектурно-строительные решения

За условную отметку 0.000 принят уровень пола здания что соответствует абсолютной отметке на местности.

Здание одноэтажное без подвала, размерами в осях 16,0х14,6 м, высотой здания 10,42 м до конька.

Наружные стены толщиной 300мм из газаблока последующим облицовкой из металлосайдинга по ГОСТ 30246-94. Общая толщина стены с облицовкой составляет 350мм. Внутренние стены толщиной 380 мм из силикатного кирпича марки М150 на растворе М50. Кладку внутренней стены вести с армированием сеткой ячейкой 50х50 из проволоки Вр-I □3 мм. через 5 рядов кладки. Перегородки толщиной 120мм из силикатного кирпича М100 на растворе М50 армированные сеткой из катанки ВI-3/3/50/50 через 5 рядов кладки. Перегородки с мокрым режимом из красного керамического кирпича М150 на растворе М50.

Фундамент укладывать на щебенучную подготовку с ПГС толщиной 100мм.

Фундаменты монолитные ленточные из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе с армированием арматурой по ГОСТ 5781-82.

Расчеты фундаментов были произведены согласно СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Боковая обмазочная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за 2 раза в местах, соприкасающихся с грунтом до планировочной отметки земли. Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев рубероида по ГОСТ 10923-93.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Монолитные пояса выполняются из бетона класса В-15 и армируются плоскими сварными каркасами из стали арматурной по ГОСТ5781-82.

Перекрытие и покрытие запроектировано из многопустотных железобетонных плит перекрытия (СТ РК 949-92 серии 1.141-1).

Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм. Основанием под кровлю из металлочерепицы является обрешетка 50х50мм. Элементы стропильной системы выполнять из древесины хвойных пород не более 20%. Необходимо произвести антисептирование и огнезащиту деревянных элементов.

Утепление кровли приняты из минплиты - ISOVER610KT Y=50кг/м3-250мм.

Проектом предусмотрено устройство слуховых окон.

Слив воды с кровли осуществляется в водосливную систему из оцинкованного окрашенного металла.

Окна - из ПВХ стеклопакета с двойным остеклением. Открывание окон согласно спецификации элементов заполнения проемов.

Двери внутренние - деревянные, наружные - металлические утепленные.

Для обслуживания маломобильных групп населения проектом предусмотрено устройство пандуса. Вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями на высоте 0,5 и 0,85м. Для предотвращения соскальзывания ноги, трости, костыля, или коляски по внешним боковым краям пандуса и главного входа предусматриваются бортики высотой 200 мм и шириной 250 мм.

Цоколь, боковые стороны крылец и пандуса штукатурится декоративной штукатуркой с последующим окраской цементным молоком.

Покрытия крылец - антискользящая керамическая плитка.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм.

Свариваемые элементы должны быть очищены от грязи и ржавчины. Сварку вести электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.

Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 25129-86 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в два слоя.

Внутренняя отделка помещений объекта выполняется с использованием нетоксичных отделочных материалов, устойчивых к моющим и дезинфицирующим средствам. Полы выполнить с ровной поверхностью, из влагоустойчивых, влагонепроницаемых, нетоксичных материалов, допускающих санитарную обработку.
Внутренние отделочные работы выполнить согласно «Ведомости отделки помещений».
Полы - согласно «Экспликаций полов.

Основные технические показатели. Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1.	Площадь застройки	м²	246.00	
2.	Общая площадь	м²	419.30	
3.	Строительный объем	м³	1845.00	
4.	Этажность	-	2	

6.6. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.6.1. Отопление.

Теплоснабжение помещений предусмотрено от газового котла установленный в кубовой.
В качестве топлива служит природный газ.
Система отопления рассчитана на наружную температуру воздуха -31˚С.
Теплоноситель вода с параметрами 95-70˚С.
Нагревательные приборы алюминиевые радиаторы.
Магистральные трубопроводы проложены по полу.
Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления запроектированы из металлопластиковых труб. Нагревательные приборы отопления - чугунные секционные радиаторы МС - 90.
Воздух из системы отопления удаляется через краны конструкции инж. Маевского, устанавливаемые в верхних точках системы.
Нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза по грунту ГФ - 021 .
Для слива и опорожнения системы отопления предусмотрены отключающая арматура и краны.

6.6.2. Вентиляция.

Вентиляция помещений осуществляется за счет естественного проветривания через форточки, проемы и вентиляционные каналы.
Приток воздуха - неорганизованный, через оконные и дверные проемы.
Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СНиП 3.05.01-85, РК 4.02-05-2001.

6.6.3. Водопровод.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование чертежей марки АС и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01 - 41 - 2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

6.6.4. Холодный водопровод

Водоснабжение объекта предусмотрено от наружной сети В1 .
Внутренняя водопроводная сеть выполняется из металлопластиковых труб.
На вводе в здание устанавливается водомерный узел.
Перед пуском водопровода в эксплуатацию произвести гидравлическое испытание, промывку и дезинфекцию трубопровода.
Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85 и СП РК 4.01-102-2001.

6.6.5. Горячее водоснабжение.

Источником теплоснабжения является помещение кубовой. Горячая вода подается к санитарным приборам.
Сеть горячего водоснабжения монтируется из стальных труб по ГОСТ 326-75.
Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 С.
Монтаж испытания и приемку работ производить согласно с требованиями СНиП 3.05.01-85.

6.6.6. Канализация.

Сброс стоков от проектируемого здания предусмотрен в проектируемый выгребную яму.
Внутренняя сеть канализации выполняется из канализационных пластмассовых труб ф100мм и ф50мм. по ГОСТ 22689.0 - 89.
По завершению строительства до врезки в сеть произвести гидравлическое испытание трубопровода.
Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85,СН РК 4.01 -05-2002.

6.6.7. Освещение.

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта **«Строительство автокомплекса с кафе-баром по адресу: ул. Пугачева, 2, в г. Актобе»,** выполнен согласно тех. задания на проектирования.
Распределение электроэнергии электроосвещения и розеток выполняется от распределительного щитка типа ЩРУВ-3/16 и запитан от существующего ВРУ-1
Освещение выполнено светильниками с лампами накаливания и люминесцентными лампами.
Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели и розетки устанавливаются в утопленном виде на высоте 0,8м. от пола.
Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах.
Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 под слоем штукатуркой и в пустотах плит перекрытия.
Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 25А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 под слоем штукатуркой.
Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по существующей схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).
Питание распределительных щитков, выполняются маркой 2016/01-ЭМ.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2008 и СНиП РК 4.04-06-2002.
Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

6.6.8. Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа Гранит-8, установленная в гараже на первом уровне, запитанная от аварийного щитка кабелем ВВГ-3х1,5мм2.
Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании. Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».
Пожарные извещатели приняты типа ИП-212-45 (дымовые) и типа ИП-103/5 (тепловые). В качестве ручных извещатели типа ИПР-3СУ.
Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицы 5,8 СНиП РК 2.02-15-2003.
Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.
Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ-2х0,5 мм2 в кабельных каналах.
Электропитание пожарного контрольного прибора "Гранит-8", выполняется от щита аварийного освещения кабелем ВВГ-3х1,5 мм2.
Резервное электропитание контрольной панели осуществляется от блока питания типа БПП-20М проводом ШВВП–2х0,75мм2.

6.6.9. Оповещение о пожаре.

Для оповещения о пожаре предусмотрены свето-звуковой оповещатель "Сирена-Свирель-2".
Оповещ ателиустанавливаются на высоте 2,5м от пола.
Световые указатели "Выход" устанавливаются над выходами из здания.
Сети оповещения выполняются кабелем КСПВ-3х1,5 мм2.

6.7. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Вокруг здания предусмотрены проезды. Степень огнестойкости здания - II. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.
Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.8. Охрана окружающей среды

Охрана окружающей среды на современном этапе развития общества является одной из актуальнейших проблем.
Охрана окружающей среды при разработке проекта обеспечивается комплексом планировочных, организационно-технических, санитарно-технических и других мероприятий по рациональному использованию природных ресурсов, предотвращению отрицательного воздействия проектируемого объекта на окружающую природную среду.

В процессе производства строительно-монтажных работ используются и применяются нетоксичные материалы и конструкции, которые не оказывают вредного воздействия на окружающую среду.

Основным источником загрязнения воздушного бассейна в процессе строительства – являются строительные машины с механизмами и строительные отходы.

По завершении строительства объект не представляет угрозы окружающей среде.

Перед началом земляных работ растительный грунт подлежит срезке.

Хозяйственная бытовая канализация собирается в проектируемые внутриплощадочные сети канализации - выгреб.

Для сбора бытовых отходов на территории предусмотрены дворовые контейнеры, которые периодически увозятся коммунальными службами

6.9. Противопожарные мероприятия.

Выполнены в полном соответствии со СН РК 2.02-05-2002 «Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений».Все деревянные элементы пола- обработать огнезащитными средствами.

Огнестойкость здания III определена на основании СНиП РК 2.02 - 01 - 2001 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Проектируемое здание по классу взрыва и пожара опасности относится к классу «Д», определенному по РНТП 01-94 «Категории помещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности».

Все принятые конструкции здания имеют предел огнестойкости, соответствующий II степени огнестойкости. Категория помещений –Д.

Створки всех дверей по проекту открываются в сторону эвакуации.

На пути эвакуации предусмотрены световые указатели - «Выход». Во всех проходов людей, в помещениях проектом предусмотрено естественное освещение.

К зданию со всех сторон обеспечивается подъезд пожарных машин.

По проекту здание оборудовано щитом с пожарным инвентарем согласно требованиям «Основных требований ППБ РК 08 -97».

Лопаты, багры, ломы, носилки.

Все средства пожаротушения должны быть проверены и постоянно находится в исправном состоянии.

При небольших очагах загорания используют огнетушители ОП-10. При тушении интенсивного очага пожара используется пенотушение. При загорании электродвигателей и прочего электрооборудования используются углекислотные огнетушители.

Огнезащита деревянных конструкций выполняется согласно требований СНиП РК 2.02.05–2002 путем глубокого антисептирования.

7.0. Антикоррозийная защита.

Все металлические элементы креплений должны быть подвергнуты антикоррозийной защите в соответствии с «Указаниями по проектированию антикоррозийной защиты строительных конструкций».

Антикоррозийную защиту сварных соединений производить в соответствии со СНиП III В.6-85*.

Все трубопроводы системы отопления ,водопровода окрашивают масляной краской за два раза.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ (ГОСТ 6465-76* ,926-82) по грунтовке ПФ-0142 по ТУ 6-10-11-56-28-75.

Наружные покрытия закладных и соединительных изделий должны быть восстановлены.

Работы по антикоррозийной защите выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Мероприятия по защите конструкций от коррозии и возгорания.

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и строительство здания выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

7.1. Охрана труда и техника безопасности при строительстве.

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требований СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и технике безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта.

При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

8.0. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

8.1. Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

8.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечания и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Предоставлен отчет по топографо-геодезическим работам.

Архитектурно-планировочные решения

2. Представлены технические показатели по зданию.

Конструктивные решения

3. Предусмотрены специальные инженерные мероприятия.

4. Предусмотрены противопожарные мероприятия.

9.0. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство автокомплекса с кафе-баром по адресу: ул. Пугачева, 2, в г. Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь	419,30 м^2;
площадь застройки	246,00м^2;

строительный объем	1845,00 м³;
этажность	-2;

2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ФЛ «Жумабек М. Р; Жумабек Н. П.» в соответствии с условиями договора № 23 от 11.12.2017 года.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.0. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы, Пугачев көшесі, 2 мекенжайындағы көлік кешені және кафе-бар құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жалпы ауданы	419,30 ш.м;
құрылыс салу алаңы	246,00ш.м;
құрылыс көлемі	1845,00;
қабаты	-2;

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына №23 11.12.2017 жылғы шарттың талаптарына сәйкес ЖТ «Жумабек М. Р; Жумабек Н. П.» кепілдік етеді.

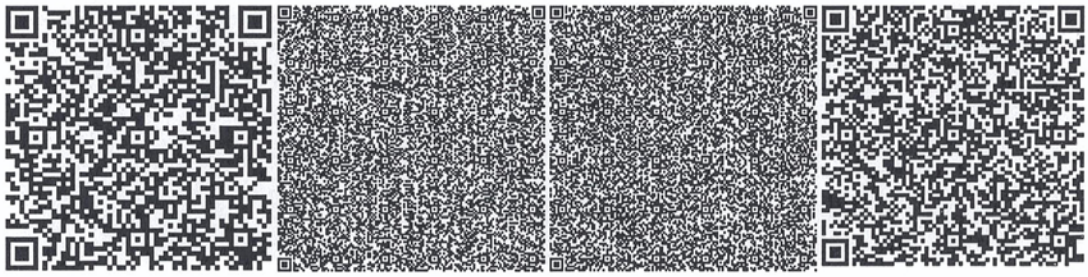
3. Тапсырыс беруші осы жұмыс жобаны іске асырғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жоба бойынша құжаттамаларды қабылдау кезінде олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындауда құрылыс кезінде отандық тауарөндірушілермен өндірілетін жабдықтарды, материалдар мен құрылымдарды барынша пайдалансын.

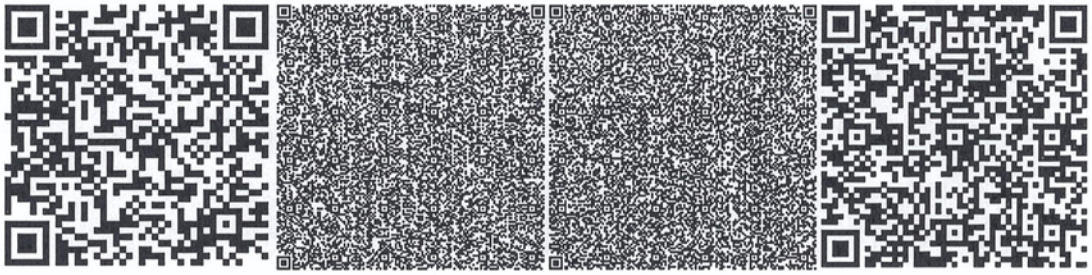
Сеитова А.С.

Директор



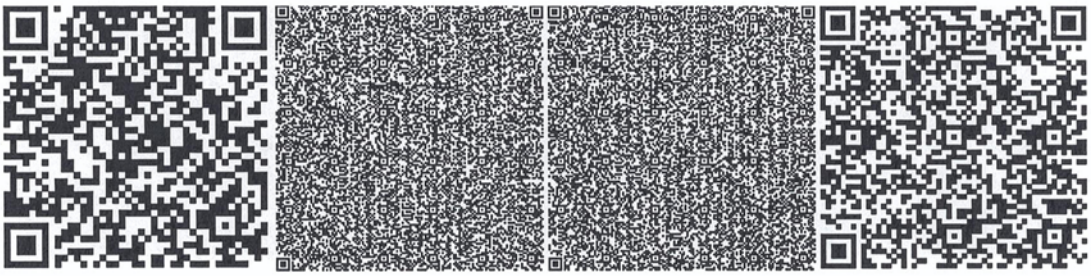
Тюлебаева П.А.

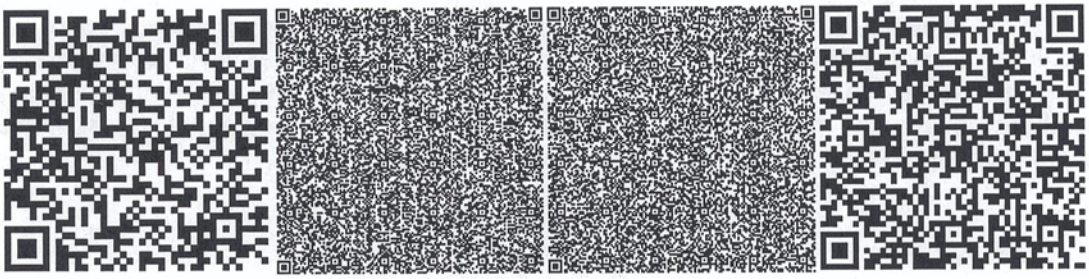
Эксперт



Жумабаев Ж.М.

Эксперт



Садыков А.З.

Эксперт