Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » октября 2020 г.

Заказчик:КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», 080012, Жамбылская область, город Тараз, Толе би, 57 б

фамилия, имя, отчество (при наличии)–для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «29» октября 2020г. ТОО «Энерджи-Тараз», г. Тараз, ул. Исатая 2А, И.о Директора: Нурумгалиев Д.Б

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 29» октября 2020г. ТОО «Тараз-Технопроект», директор Олжабеков Мурат Бектенович, в лице эксперта Атамбаев Сабит Абдрахманович,аттестат №KZ01VJE00026854 от 16.05.2017г; №KZ28VJE00026853 от 08.06.2012г №KZ71VJE00026855 от 08.06.2012г ;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «29» октября 2020г. ТОО «КурылысИнвестЖоба», директор Калкеев Ерлан Фрунзебаевич, в лице эксперта Ли Сергей Александрович аттестат №00074 от22.09.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 60-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз.Участок №2, пятно №3»Новое строительство.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Жамбылская область, город Тараз,15 мкр.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «03» мая2019 г. №1467 Постановление акимата города Тараз;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»,KZ38REA00172166 от 13.05.2020.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «Құрылыс Инвест Жоба».

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденный(ой) № 35-6 от 19. 04. 2020 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____мая 2020 год;

месяц, год

окончание работ ____октября 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:5,5

по норме или по проекту организации строительства месяц;5,5

фактически 5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, относящиеся ко всем объектам (пусковым комплексам) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д. далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Благоустройство внутриплощадочные инженерные сети	м²	2932		2932	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем периоду освоения проектных мощностей в начальный период _____;

фактический выпуск продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Теплоснабжение:трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91, группы В термообработанных, категории 4б. К дому приняты трубопроводы диаметров 89х3,5мм, протяженность трассы составляет –10м и 108х4,0 мм, протяженность трассы составляет -[illegible] м.

Водоснабжение:водопровод запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 57х[illegible] мм [illegible] весьма усиленной изоляции по ГОСТ 10704-91. Точка подключения - существующий колодец [illegible] существующей водопроводной сети диаметром 200 мм. Протяженность водопроводной сети –11,8 м.

Канализация:отвод стоков от запроектированного объекта, предусматривается в существующую канализационную сеть диаметром 400 мм.
На [illegible] предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов выполненных из бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе с примесями и шлаковом [illegible] цементе [illegible] ТПР 902-09-22.84 диаметром 1000 мм и 1500мм.Общая протяженность трассы – [illegible].
Газ[illegible] в [illegible] подключения подземная к газопроводу низкого давления, идущего после существующего ШРП. [illegible]ирован в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ 100 [illegible] ГОСТ [illegible]38-2011 диаметром 90х8,2мм , 76х3,0с коэффициентом запаса про[illegible] прокладывается на глубине 1,2м до верха газопровода от поверхности земли с вы[illegible] земли ок[illegible]ных домов. По фасаду здания - надземный из стальных эле[illegible]х труб по [illegible] 10704-91 диаметром 76х3,0. -62м длина труб ПЭ 100 SDR11 диа[illegible]х8,2 состав[illegible]29м.
Эл[illegible]кение:точка подключения объекта РУ-04кВ на I СШ-0,4кВ проектируемого ТП [illegible]В (располо[illegible] на участке №1)

В РУ-0,4 кВ РП-10/0,4Кв предусматривается замена рубильника РПС-2. . От 2-х ШВ дома до РУ-0,4 выполняется прокладка кабельных линии марки АВБбШв-1 - 4х150 мм2 -720м, АВБбШв-1 - 4х185 мм2 -111м Суммарная протяженность проектируемых кабельных линий напряжением 0,4 кВ составляет 831м.

Телефонизация:точка подключения – шкаф 2хШРОу-05М, участок № 2, предусмотренные проектом «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейманова г. Тараз. Слаботочные сети. Корректировка. "Внутриквартальная и магистральнаячасть оптической сети широкополосного абонентского доступа по технологии GPON" выполненным ТОО «ОлжаСтройСервис». Предусмотрена прокладка оптико-волоконного кабеля марки ИКСЛ-м4П-А12-2,5 и проектируемой канализации от шкафа 2хШРОу-05М участок 2, до жилого дома.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего**20 494090.51тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ**18 034799,60 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря- тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей иблагоустройство по 60-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз Участок №2, пятно №3»;

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **БибосыновТулеген Асканбекович**

фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Абитаев Марат Сеитович**

фамилия, имя, отчество,

подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Ли Сергей Александрович**

фамилия, имя, отчество ,

подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) **Нурумгалиев Даурбек Батырбекулы**

фамилия, имя, отчество,

подпись эксперта М.П.