«Шымкент қаласы Еңбекші ауданының «Оңтүстік-Шығыс» шағын ауданында 1200 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
15.05.2024 ж. № 18-0115/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction»
акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанатехстройэксперт»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0115/24 от 15.05.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы в микрорайоне «Юго-Восток» на 1200 обучающихся в Енбекшинском районе города Шымкент»
(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество
«Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Астанатехстройэксперт»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в микрорайоне «Юго-Восток» на 1200 обучающихся в Енбекшинском районе города Шымкент» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22.02.2024 г. № 01-0353.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанатехстройэксперт», лицензия от 28.02.2013 г. №13003021 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 09.06.2023 года, утвержденное заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction»;
Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
Постановление Правительства Республики Казахстан №957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
выкопировка и профили дорог, прилегающих к участку, из проекта детальной планировки «Юго-восточной части», утвержденного постановлением акимата города Шымкент №55 от 6 февраля 2019 года, выданные ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент, письмо № ЗТ-2023-01166986 от 26.06.2023 года;
акт №2305050820806138 земельный участок 22-329-052-565 площадью 3,0 га для строительства школы на 1200 мест, выданный 10.05.2023 года филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент;
кадастровый паспорт земельного участка 22-329-036-24 на праве временного возмездного долгосрочного землепользования площадью 1,3041 га (для расширения), выданный 26.02.2024 года филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент;
постановление акимата города Шымкент №942 от 18.04.2023 года о предоставлении АО «Samruk-Kazyna Construction» права временного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок для строительства школы на 1200 мест площадью 3,0 га;
выписка из постановление акимата города Шымкент №2267 от 21.09.2023 года о предоставлении АО «Samruk-Kazyna Construction» права временного землепользования сроком на 5 лет на дополнительный земельный участок площадью 1,3041 га для строительства школы на 1200 мест;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ86VUA00890931 от 12.05.2023 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ23VUA01039505 от 11.12.2023 года);

топографическая съемка М1:500 (заказ 5678), выполненная в 2023 году ТОО «Инженерные изыскания» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года), согласованная ТУСМ-11 от 28.06.2023 года, ТОО «Онтүстік-Жарық Транзит» от 28.06.2023 года, ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг» от 28.06.2023 года, ГКП «КЖО-3» от 28.06.2023 года, ТОО «Волстпроектстрой» от 28.06.2023 года, АО «Транстелеком» от 28.06.2023 года, АО «Казахтелеком СП» от 28.06.2023 года;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту (заказ №5678), выполненный в июне 2023 года ТОО «Инженерные изыскания» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту (заказ №5678), выполненный в мае 2023 года ТОО «Инженерные изыскания» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (общестроительный), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 15.05.2024 года, согласованный ТОО «Астанатехстройэксперт», ТОО «Югстройсервис-Н»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (технологическое оборудование), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 15.05.2024 года, согласованный ТОО «Астанатехстройэксперт», ТОО «Югстройсервис-Н»;

перечень первичного оснащения кабинетов и учебных пособий, примененных в проекте «Строительство школы в микрорайоне «Юго-Восток» на 1200 обучающихся в Енбекшинском районе города Шымкент», утверждённый заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 11.05.2024 года, согласованный ГУ «Управление образования города Шымкент», ТОО «Астанатехстройэксперт» 12.05.2024 года, ТОО «Югстройсервис-Н» (приложение №1 к заданию на проектирование);

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года с разъяснением по пунктам заданий на проектирование;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4756-3-11479/09 от 29.12.2023 года по перечню технологического оборудования и мебели;

протокол совещания по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Скляр Р.В. 01.12.2023 г. (исх.№16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года);

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №KZOFSGU2023000131425E8983D от 01.03.2023 года о том, что инженерные сети (подведение инфраструктуры) подводятся местными исполнительными органами;

письмо заместителя акима Енбекшиказахского района города Шымкент №29-05-01/947 от 03.05.2024 года об отсутствии мусорных свалок и крестьянских хозяйств;

письмо РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям города Шымкент Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан №23-03-2-07/369-И от 13.05.2024 года о расчете по расстоянию и времени прибытия пожарных подразделении до планируемых к построению зданий школ;

письмо ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент» №32/-06-03/1520 от 30.04.2024 года о парковочных местах для проектируемой школы;

письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» №24-05-07/6684 от 19.04.2024 года об утверждении генерального плана города Шымкент и назначении 3 участков;

письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» №24-05-077399 от 04.05.2024 года об отсутствии производственных объектов в радиусе 1000 м от границ участка строительства;

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент» №21-08-12/1652 от 15.06.2023 года об отсутствии скотомогильников, очагов сибирской язвы на участке строительства школы;

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент» №21-08-12/1453 от 15.05.2024 года об отсутствии скотомогильников, очагов сибирской в радиусе 1000 м от границ участка строительства;

письмо ГУ «Управление развития комфортной городской среды города Шымкент» №39-09-09/899 от 27.07.2023 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо ГУ «Управление образования города Шымкент» №ЗТ-2024-02952873 от 13.02.2024 года о согласовании технологических решений по проектно-сметной документации национального проекта «Строительство школы на 1200 мест в микрорайоне «Юго-Восток» Енбекшинского района города Шымкент»;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/1774 от 07.02.2024 об источнике финансирования;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/4898 от 25.04.2024 года о начале строительства в мае 2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/3610 от 01.04.2024 года о расчете ученических мест в одну смену;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/2782 от 05.03.2024 года о расчете количества реализуемых блюд;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5624 от 15.05.2024 года о согласовании рабочего проекта;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5573 от 14.05.2024 года о применении стоимости материалов, изделий, оборудования, мебели, инвентаря согласно приложениям 1 и 2 к заданию на проектирование;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5249 от 06.05.2024 года о применении ламинированных фиброцементных панелей для отделки фасадов;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5426 от 11.05.2024 года о продолжительности строительство согласно календарного графика;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5528 от 14.05.2024 года о применении апрельской редакции смет;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5626 от 15.05.2024 года о расстояниях вывоза лишнего грунта и мусора;

протокол дозиметрического контроля №211 от 09.08.2023 года, выданный ТОО «Radioactive»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №212 от 09.08.2023 года, выданный ТОО «Radioactive»;

расчет стоимости строительства по РП «Строительство школы в микрорайоне «Юго-Восток» на 1200 обучающихся в Енбекшинском районе города Шымкент», утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction», согласованный ТОО «Астанатехстройэксперт», ТОО «Югстройсервис-Н»;

штатное расписание согласно приложению 4 к заданию на проектирование школы с проектной мощностью 1200 ученических мест в одну смену, согласованное вице-министром просвещения РК Оспан Е.С., утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction»;

календарный план строительства по рабочему проекту «Строительство школы в микрорайоне «Юго-Восток» на 1200 обучающихся в Енбекшинском районе города Шымкент», утверждённый АО «Samruk-Kazyna Construction», согласованный ТОО «Астанатехстройэксперт», ТОО «Югстройсервис-Н»;

приложение №6 к заданию на проектирование средней общеобразовательной школы на 1200 обучающихся (состав учебных помещений для СШ на 1200 обучающихся).

Технические условия:

технические условия №1480 от 20.12.2023 года на водоснабжение и водоотведение объекта, выданные ГКП «Управление водопровода и канализации» Акимата города Шымкент;

технические условия №11-гор-2023-0000006419 от 21.09.2023 года на газоснабжение объекта, выданные Шымкентским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;

технические условия №4-118-23/Л от 28.03.2023 года на прокладку кабеля ОКЛ от ОРШ 21/021 до проектируемой школы на 1200 мест в мкр. «Юго-Восток» в г. Шымкент, выданные ЮК ДЭСД АО «Казахтелеком»;

технические условия №18-07-42-1164 от 10.05.2023 года на подключение к сетям электроснабжения, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» 12-05-03/1195 от 10.05.2024 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

письмо ГУ «Управление образования города Шымкент» № ЗТ-2024-02952873 от 13.02.2024 года о согласовании технологических решений по рабочему проекту;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ73VRC00019314 от 25.04.2024 года, выданное РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Шымкент, Енбекшинский район, микрорайон «Юго-Восток».

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Давренов А.Т.	KZ12VJE00031409	Соответствует
2	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
5	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Автоматическое газовое пожаротушение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Архитектурные решения	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
8	Видеонаблюдение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
10	Наружные слаботочные сети	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
11	Наружные водопровод и канализация	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
12	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
13	Конструкции металлические	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
14	Конструкции железобетонные	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
15	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
16	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
17	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
18	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
19	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ35VJE00078428	Соответствует
20	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
21	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
22	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует

23	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	обучающихся	1200	1200
2	Общая площадь участка	га	3,4207	3,230077
3	Площадь застройки	м²	6252,39	6252,49
4	Этажность здания	этаж	1-3	1-3
5	Общая площадь здания	м²	12983,5	12983,5
6	Полезная площадь здания	м²	11915,01	11930,55
7	Строительный объем	м³	74169,60	74169,60
8	Общая численность работающих	чел.	153	153
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024-2025 годов, в том числе:	млн.тенге	8391,883	7560,311
	СМР	млн.тенге	5942,092	5214,560
	оборудование	млн.тенге	1264,115	1232,532
	прочие	млн.тенге	1185,676	1113,219
	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2024 год на 2025 год	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге		 131,654 5590,600 1838,057
10	Продолжительность строительства	мес.	15	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Юго-Восток» на 1200 обучающихся в Енбекшинском районе города Шымкент» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику совместно с местными исполнительными органами до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство инженерных сетей согласно письму Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №KZOFSGU2023000131425E8983D от 01.03.2023 года (подведение инфраструктуры местными исполнительными органами), а также Заказчику предоставить разрешение на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов или письмо об отсутствии необходимости данного разрешения, до начала строительно-монтажных работ по объекту согласно письму АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5633 от 15.05.2024 года.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласы Еңбекші ауданының «Оңтүстік-Шығыс» шағын ауданында 1200 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін жергілікті атқарушы органдармен бірлесіп, Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2023 жылғы 01 наурыздағы №KZOFSGU2023000131425E8983D хатына сәйкес инженерлік желілерді жобалауды және салуды қамтамасыз етсін (жергілікті атқарушы органдардың инфрақұрылымды жүргізуі), сондай-ақ Тапсырыс беруші «Samruk-Kazyna Construction» АҚ-тың 2024 жылғы 15 мамырдағы №06-1/5633 хатына сәйкес нысан бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін әуе кемелерінің ұшу қауіпсіздігіне қатер төндіруі мүмкін қызметті жүзеге асыруға рұқсат беру немесе осы рұқсаттың қажеттігінің жоқтығы туралы хат берсін.

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области