«Ақмола облысы Целиноград ауданының Қабанбай батыр ауылында 1200 оқушыға арналған мектеп салу»
(сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
28.03.2024 ж. № 18-0052/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанатехстройэксперт»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0052/24 от 28.03.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы в селе Кабанбай батыра» на 1200 обучающихся в Целиноградском районе Акмолинской области»
(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество
«Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Астанатехстройэксперт»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в селе Кабанбай батыра» на 1200 обучающихся в Целиноградском районе Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 26.12.2023 г. № 01-2202.
Дополнительное соглашение от 10.01.2024 г. №1.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанатехстройэксперт», лицензия от 28.02.2013 г. №13003021 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 22.05.2023 года, утвержденное заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction»;
Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
Постановление Правительства Республики Казахстан №957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
распоряжение акима сельского округа Кабанбай батыра Целиноградского района №45 от 13.04.2023 года о предоставлении права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок сроком на 2 года АО «Samruk-Kazyna Construction»;
распоряжение акима сельского округа Кабанбай батыра Целиноградского района №7 от 10.01.2024 года о предоставлении права временного безвозмездного долгосрочного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района» сроком на 5 лет для строительства подъездных путей с парковочной стоянкой и тротуарами к школе на 1200 мест в селе Кабанбай батыра площадью 9082,4 м^2;
земельно-кадастровый план земельного участка 01-011-035-1367 года на право временного безвозмездного землепользования (аренды) сроком на 2 года площадью 3,1942 га, для строительства школы, выданный отделом Целиноградского района по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ92VUA00840674 от 16.02.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ39VUA01037859 от 08.12.2023 года);

топографическая съемка М1:500, выполненная 23.05.2023 года ТОО «Модулор-21» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18004078 от 23.02.2018 года), согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство школы в селе Кабанбай батыра на 1200 обучающихся в Целиноградском районе Акмолинской области» (арх.№1388), выполненный в июле 2023 года ТОО «Спортивный центр активной реабилитации инвалидов «Жанат» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №006130 от 23.07.2001 года);

протокол дозиметрического контроля №15 от 21.08.2023 года, выданный ТОО «Экологический центр инновации и реинжиниринга»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №16 от 21.08.2023 года, выданный ТОО «Экологический центр инновации и реинжиниринга»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (технологическое оборудование), утвержденный заказчиком «Samruk-Kazyna Construction», ТОО «Казстройподряд» от 28.03.2024 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction», ТОО «Казстройподряд» от 28.03.2024 года;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан с разъяснением по пунктам заданий на проектирование № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 3-09-4/7327 от 15.12.2023 года по количеству кабинетов и мест в кабинете для школы на 1200 обучающихся;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4756-3-11479/09 от 29.12.2023 года по перечню технологического оборудования и мебели;

протоколы совещания по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Скляр Р.В. от 17.04.2023 г., 27.04.2023 г., 21.06.2023 г., 21.07.2023 г., 24.07.2023 г., 01.12.2023 г. (исх.№16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года);

штатное расписание согласно приложению 4 (заданию на проектирование на 1200 мест) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года №963, согласованное вице-министром просвещения РК Оспан Е.С., утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» (письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/11044 от 27.11.2023 года);

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №KZOFSGU2023000131425E8983D от 01.03.2023 года о том, что инженерные сети (подведение инфраструктуры) подводятся местными исполнительными органами;

письмо заместителя акима Целиноградского района Акмолинского района №03-40/1960 от 30.11.2023 года о том, что устройство открытой автостоянки предусмотрено отдельным проектом;

письмо заместителя акима Целиноградского района Акмолинской области №03-40/1960 от 30.11.2023 года касательно автостоянки для сотрудников, для МГН и автобуса;

письмо РГУ «Нура-Сарысусская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» №18-14-5-4/1214 от 13.10.2023 года о том, что участок строительства школы расположен за пределами установленных водоохранных зон и полос;

письмо ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» №02-06/473 от 08.08.2023 года об отсутствии в селе Кабанбай батыра сетей газоснабжения, ливневой канализации и теплоснабжения;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» №01-20/2076 от 30.11.2023 года об отсутствии плана детальной планировки на земельные участки в разрезе сел Талапкер, Кабанбай батыра, Караоткель, Акмол и Каражар;

письмо ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» №02-06/82 от 12.03.2024 года касательно озеленения территории;

письмо КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Целиноградского района» №403 от 29.06.2023 года об отсутствии почвенных очагов сибиреязвенных захоронений и скотомогильников на участке строительства;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/11882 от 13.12.2023 года об источнике финансирования – государственные инвестиции;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/2559 от 27.02.2024 года о применении линеарных панелей для отделки фасада;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/2677 от 29.02.2024 года по применению заделов поквартально;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/2782 от 05.03.2024 года касательно расчета количества реализуемых блюд;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/3344 от 19.03.2024 года о начале строительства в апреле 2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/3554 от 28.03.2024 года о применении стоимости материалов, изделий, оборудования, мебели, инвентаря согласно приложениям 1 и 2 к заданию на проектирование;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/3527 от 28.03.2024 года о дальности возки гравийно-песчаной смеси.

расчет предельной стоимости от 28.03.2024 года, утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction», ТОО «Казстройподряд», ТОО «Астанатехстройэксперт».

Технические условия:

технические условия №05-09-644 от 03.08.2023 года на подключение к сетям в сфере водоснабжения и водоотведения, выданные ГКП на ПХВ «Целиноград Су Арнасы»;

технические условия №ТУ-08-2023-00656 от 30.03.2023 года на присоединение к электрическим сетям, выданные АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания»;

технические условия №2690 от 02.12.2022 года для подключения к сетям телекоммуникаций, выданные Целиноградским ЛТЦ.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/11882 от 13.12.2023 года о согласовании рабочего проекта;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» № 3Т-2023-02477444 от 01.12.2023 года - не требуется получения разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

письмо ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» №02-06/740 от 11.12.2023 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

генеральный план (26-22-05-2023-ГП, лист 2) согласован ГУ «Управление образования Акмолинской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Кабанбай батыра.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматика	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
2	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585	Соответствует
3	Проект организации строительства	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Автоматическое пожаротушение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
8	Архитектурные решения	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
10	Наружные слаботочные сети	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
11	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует

12	Конструктивные решения	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
13	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
15	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
16	Наружные сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
17	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
18	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
19	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
20	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
21	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
22	Тепломеханические решения	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	обучающихся	1200	1200
2	Общая площадь участка	га	3,1942	3,1942
3	Площадь застройки	м²	6351,56	6708,38
4	Этажность здания	этаж	3	3
5	Общая площадь здания	м²	12789,92	12984,06
6	Полезная площадь здания	м²	11737,81	11686,1
7	Строительный объем	м³	69664,41	69559,69
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024-2025 годов, в том числе:	млн.тенге	7977,442	7414,755
	в том числе: СМР	млн.тенге	5392,772	5005,346
	оборудование	млн.тенге	1410,560	1344,297
	прочие	млн.тенге	1174,110	1065,112

	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2024 год на 2025 год	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге		 104,741 5497,049 1812,965
9	Продолжительность строительства	месяц	15	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Кабанбай батыра» на 1200 обучающихся в Целиноградском районе Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Целиноград ауданының Қабанбай батыр ауылында 1200 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сансызбаев Е.И.

И.о. руководителя сектора

РГП "Госэкспертиза"

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Внукова Н.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области