Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» декабря 2023 года

Заказчик *Государственное учреждение «Отдел развития человеческого потенциала Толебийского района» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области, БИН 060240013504, 161100, г.Ленгер,Толебийский район, Толе би, 235, +71547/ 5-95-15*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «11» декабря 2023 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЕвроСтрой», Директор Букенов Ж.Б., 141000, Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Павлодар, Букар Жырау, 349, БИН 050940013378, 87479743777*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «11» декабря 2023 г., Товарищество с ограниченной ответственностью "Мир-Строй и Компания", эксперт Сулейменов Т.М.. аттестат № KZ74VJE00030972 от 03.10.2017, экспертТориев Б.Т. аттестат №KZ34VJE00040422 от 18.08.2018, БИН 091240003496, тел:+77012630397*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «11» декабря 2023 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP (CIP GROUP)», Мурзахмедов Ф. М., БИН, тел: 87252270040*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт здания общей средней школы "Каратобе" в селе Каратобе, с/о Каратобе, Толебийского района Туркестанский области, относится к технически несложному объекту II уровня ответственности*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *ул. Сейтулы Абдулла, с/о Каратобе, Толебийского района Туркестанский области*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации *«___» _____ 2023 года,*

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий *протокол совещания №___ от _____ года*

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области", талон KZ91REA00306236 18.11.2022*

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP (CIP GROUP)», заказ №01-2021*,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Государственным учреждением "Отдел развития человеческого потенциала Толебийского района" управления развития человеческого потенциала Туркестанской области Приказ ___ от _____*

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *Ноябрь 2022*;
окончание работ *Декабрь 2023*;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: *13;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технико – экономические показатели по рабочему проекту			
№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность здания этаж	1-3	1-3
2	Общая площадь участка	га	1,97
3	Площадь застройки здания	м2	1912,17
4	Площадь покрытий	м2	4126
5	Площадь озеленения	м2	13661,83

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы нуждается в капитальном ремонте. При капитальном ремонте здания необходимо предусмотреть:

Блок А Учебный блок:
внутренняя отделку:
- выполнить выравнивание потолков и стены с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза;
- в местах повреждения деревянных полов частично заменить
наружная отделку:
-100% утепление наружных стен и обшивка металосайдинг
- утепление покрытия последного этажа
- дверные блоки из деревянные частично заменить на деревянные и металлические по назначению помещений

- лестничным площадкам нужно произвести повторную окраску.

Галерея:
внутренняя отделку:
- выполнить частично улучшенной штукатуркой цементно-известковым раствором и водоэмульсионной покраской за 2 раза;
наружная отделку:
-100% утепление наружных стен и обшивка метало сайдинг
- демонтаж витражей и кладка наружной стены из жженного кирпича;
- дверные блоки из деревянные частично заменить на ПВХ по назначению помещений

Блок Б Столовая, спортивный зал, актовый зал:
внутренняя отделку:
- выполнить выравнивание потолков и стены с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза;
выполнить частично улучшенной штукатуркой цементно-известковым раствором и водоэмульсионной покраской за 2 раза;
- в местах повреждения деревянных полов частично заменить
наружная отделку:
-100% утепление наружных стен и обшивка металосайдинг наружная отделку
- в спортивном зале заменить защитные решетки оконных блоков на новые;
- в спортивном зале предусмотреть обшивку радиаторов отопления;

Котельная
внутренняя отделку:
-выполнить улучшенной штукатуркой цементно-известковым раствором и известковой окраской за 2 раза;
наружная отделку:
-выполнить улучшенной штукатуркой цементно-известковым раствором и известковой окраской за 2 раза;
- оконные блоки из деревянных заменить на блоки из ПВХ;(Котельная)
- внутренние дверные блоки из деревянных заменить на деревянные и ПВХ,
-наружные дверные блоки из деревянных заменить на металлические по назначению помещений.
- деревянные подоконные доски заменить на ПВХ подоконники по действующим.
- замена оконных сливов из оцинкованной кровельной стали на новые.
- замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на кровлю из замены покрытия кровли из асбестоцементных листов на кровлю из профилированного настила и 100% заменой деревянной обрешетки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 320,791 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 185,666 млн. тенге, оборудования 73,652 млн. тенге, и прочие 61,473 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 286,420 млн. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 165,773 млн. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 54,887 млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт здания общей средней школы "Каратобе" в селе Каратобе, с/о Каратобе, Толебийского района Туркестанский области по адресу: ул. Сейтулы Абдулла, с/о Каратобе, Толебийского района Туркестанский области*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: *Тойлыбаев Б.А.* .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Технический надзор по специализации: по объектам 3го уровня ответственности – в части инженерных сетей эксперт Сулейменов Т.М.. аттестат № KZ74VJE00030972 от 03.10.2017 и по объектам 1го уровня ответственности – в части ьехнологического оборудования экспертТориев Б.Т. аттестат №KZ34VJE00040422 от 18.08.2018.

.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «Мир-Строй и Компания», Директор Тасибаев Э.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP (CIP GROUP)» Директор Мурзахмедов Ф. М.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP (CIP GROUP)», Директор Мурзахмедова Ф. М.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Авторский надзор по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры Мурзахмедов Ф. М.*

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик *ТОО «КазЕвроСтрой», Директор Букенов Ж.Б* _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)