«Семей қаласы, Абай облысы, Ақбұлақ а.о. мекенжайында орналасқан шаруа қожалықтарын электрмен жабдықтау (шифр 891-03-23)» жұмыс жобасы бойынша

28.02.2024 ж. № APE-0042/24

**ҚОРЫТЫНДЫ**

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Биязбеков Дулат Мубаракулы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ» ЖШС

Астана қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Семей қаласы, Абай облысы, Ақбұлақ а.о. мекенжайында орналасқан шаруа қожалықтарын электрмен жабдықтау (шифр 891-03-23)»** жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Агентство ПрофЭксперт» ЖШС берді.

«Агентство ПрофЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)
№ APE-0042/24 от 28.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Электроснабжение крестьянских хозяйств, расположенных по адресу: г. Семей, обл. Абай, Акбулакский с.о. (шифр 891-03-23)»

**ЗАКАЗЧИК**:
Биязбеков Дулат Мубаракулы

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ»

г. Астана

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Электроснабжение крестьянских хозяйств, расположенных по адресу: г. Семей, обл. Абай, Акбулакский с.о. (шифр 891-03-23)»** выдано ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ**: Рабочий проект «Электроснабжение крестьянских хозяйств, расположенных по адресу: г. Семей, обл. Абай, Акбулакский с.о.» шифр 891-03-23».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № APE-0027-01 от 30 января 2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта между ТОО «Агентство ПрофЭксперт» и Биязбековым Дулатом Мубаракулы.

**2. ЗАКАЗЧИК:** Биязбеков Дулат Мубаракулы, г. Семей.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ» (государственная лицензия на проектную деятельность № 20016517, приложение к государственной лицензии № 001 от 03 ноября 2020 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», I категория), г. Семей.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 03 апреля 2023 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 10 января 2024 года № KZ96VUA01055166, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай».

*Письма:*

письмо заказчика от 16 января 2024 года № 4 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проекта, об источнике финансирования (Дорожная карта бизнеса 2020-2025г).

письмо заказчика от 16 января 2024 года № 4 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы согласованной проектно-сметной документации, об источнике финансирования (за счет средств «Дорожная карта бизнеса 2020-2025г»), о сроках реализации проекта (второе полугодие 2024 года), об уполномоченном представителе Биязбекове Дулате Мубаракулы крестьянских хозяйств: КХ «Темирлан», КХ «Адилхан», КХ «Рыспай», КХ «Бокей», КХ «Жокенбек», КХ «Жандарбек», КХ «Орынхановтар», КХ «Игиликова», КХ «Серикбол», КХ «Смайлов», КХ «Барыс», КХ «Жас Жігер», КХ «Ислям», КХ «Амире»;

*Технические условия:*

АО «Объединенная ЭнергоСервисная Компания» - на присоединение электроустановок крестьянских хозяйств от 31 марта 2023 года № 02-20/891.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

| | | |
|---|---|---|
| Том 1 | 891-03-23-ПЗ | Общая пояснительная записка |
| Том 2 | | Чертежи |
| Альбом 1 | 891-03-23-ЭС | Наружные сети электроснабжения 10 кВ |
| Альбом 2 | 891-03-23-ЭС1 | Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ |
| Том 3 | 891-03-23-ПП | Паспорт проекта |
| Том 4 | 891-03-23-ПОС | Проект организации строительства |
| Том 5 | 891-03-23-СМ | Сметный раздел |
| Том 6 | 891-03-23-ООС | Экологический раздел |

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Целью проекта является обеспечение электроснабжением крестьянские хозяйства в Акбулакском с.о. в районе с. Акбулак: КХ «Темирлан», КХ «Адилхан», КХ «Рыспай», КХ

«Бокей», КХ «Жокенбек», КХ «Жандарбек», КХ «Орынхановтар», КХ «Игиликова», КХ «Серикбол», КХ «Смайлов», КХ «Барыс», КХ «Жас Жігер», КХ «Ислям», КХ «Амире».

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в городе Семей, область Абай, Акбулакский с.о., район Акбулак.

***Природно-климатические условия района строительства:***

| | |
|---|---|
| климатический район | - IB; |
| нормативная снеговая нагрузка (СН РК EN 1991-1-3:2003/2017) | - 1,5 кПа; |
| расчетная ветровая нагрузка (СН РК EN 1991-1-4:2003/2017) | - 0,77 КПа; |
| расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) | - минус 35,7°С; |
| нормативная глубина промерзания грунтов: | |
| суглинки и глины | - 1,64 м; |
| супеси | - 2,0 м; |
| скальные грунты | - 2,43 м; |
| сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017) | - 6 баллов. |

### 6.2 Проектные решения

#### 6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

***Электроснабжение***

Проект выполнен на основании задания на проектировании, согласно технических условий от 15 февраля 2023 года № 02-20/472, выданных АО «Объединенная ЭнергоСервисная Компания» на присоединение электроустановок крестьянских хозяйств в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК.

Объект электроснабжения - строения и насосы колодцев крестьянских хозяйств.

Для электроснабжения на территории крестьянских хозяйств устанавливаются комплектные трансформаторные подстанции столбового типа мощностью 16кВА.

ВЛ 10 кВ

ВЛ 10 кВ выполняется голым проводом АС50/8,0. и прокладывается по железобетонным опорам отпайкой от существующей опоры № 105 линии Л-1 ПС-35/10 кВ «Сапак».

На первой опоре ответвления устанавливается реклоузер.

Воздушная линия электропередач ВЛ 10 кВ выполняется в соответствии с типовым проектом 3.407.1-143 на стойках СВ105-5,0. Стойки устанавливаются согласно приложенным чертежам.

Каждая опора и проектируемые КТП оборудуются заземляющими устройствами.

Опоры устанавливаются в буренные котлованы с последующей обратной засыпкой вынутым грунтом без крупных камней и послойной трамбовкой через 20 см.

Согласно требованиям, ТУ проектом предусмотрены материалы для замены существующего выключателя В-1 ПС 35/10 кВ «Сапак» типа ВМГ с приводом ПП-67 на вакуумный типа ELFER с установкой блока микропроцессорных защит.

*Основные технические показатели:*

| | |
|---|---|
| категория электроснабжения | - III; |
| принятое напряжение питания | - 10 кВ; |
| протяженность ВЛ-10кВ | - 80,962 км; |
| общая расчетная мощность | - 140 кВт; |
| установленная трансформаторная мощность | - 14х16 кВА; |

коэффициент мощности - 0,92.

ВЛИ 0,4 кВ

Для электроснабжения на территории крестьянских хозяйств устанавливаются комплектные трансформаторные подстанции столбового типа мощностью 16кВА. От КТП на опорах СВ105-3,6 прокладываются ВЛИ 0,4 кВ проводом СИП-4. Магистраль выполняется проводом 4х35 мм2, ответвления к ВРУ зданий - 4х16мм2

Проектом предусмотрены установка ВРУ на стенах зданий и установка на опоре ящика с рубильником и предохранителем для подключения насосов колодцев.

Каждая опора и ВРУ оборудуются заземляющими устройствами.

Опоры устанавливаются в буренные котлованы с последующей обратной засыпкой вынутым грунтом и послойной трамбовкой через 20 см.

*Основные технические показатели:*

категория электроснабжения - III;
принятое напряжение питания - 0,4 кВ;
протяженность ВЛИ-0,4кВ - 2,812 км;
общая расчетная мощность - 140 кВт;
коэффициент мощности - 0,92.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадка строительства обустроена средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Объект строительства – IV категории.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

**6.6 Организация строительства**

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Расход электроэнергии и воды окончательно уточняется при разработке проекта производства работ (ППР) с учетом принятия конкретных методов и способов выполнения работ, типового количества средств механизации и объема временных зданий и сооружений, и сезонности работ.

Потребность в строительных материалах на производство работ для строительства объекта определяется в проектно-сметной документации в соответствии с ГОСТ 21.109 - 890 и «Методических указаний по определению потребности в материалах, конструкциях и деталях в составе проектной документации на строительство».

Снабжение строительства электроэнергией от передвижных электростанций,.

Обеспечение стройплощадки сжатым воздухом предусматривается от передвижных компрессоров.

Водоснабжение для хозяйственно-питьевых нужд на период строительства предусматривается привозной водой. Связь - мобильная.

Организация обеспечения местными материалами – согласно транспортным схемам и договоров поставки с местных баз, заводов – поставщиков.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014. Часть II. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – июль 2024 года, согласно письму заказчика от 16 января 2024 года № 4.

Нормативный срок продолжительности строительства – 4,5 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Норма задела в строительстве:

2024 год – 100%.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску сметной документации SANA 2024.1 от 11.01.2024 г. в ценах, введенных с 01.01.2024 г.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

НДЦС РК 8.04—09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством.

СЦЗТ РК 8.04-13-2023 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве.

СЦЭМ РК 8.04-11-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2024 год.

ССЦ РК 8.04-08-2023 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2024 год;

ССЦ РК 8.04-09-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2024 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2024 год;

Перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 2024 года, согласно пункту 8.2.30, 8.2.35 Нормативного документа по определению

сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены:

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Электроснабжение крестьянских хозяйств, расположенных по адресу: г. Семей, область Абай, Акбулакский с.о. (шифр 891-03-23)» внесены следующие изменения и дополнения:

Проект организации строительства

1. Предоставлен расчет продолжительности строительства и задел в строительстве.

Сметная документация

2. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.
3. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7.
4. Откорректирована пояснительная записка к сметной документации.
5. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

Электроснабжение

6. Загружены на портал технические условия на электроснабжение.
7. В опросном листе указан завод изготовитель и конкретный адрес поставщика.
8. На принципиальных схемах представлены расчетные нагрузки фермерских хозяйств.

### 7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

**Основные технико-экономические показатели**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Протяженность ВЛ 10 кВ | км | 80,962 | 80,962 |
| 2 | Протяженность ВЛИ 0,4 кВ | км | 2,812 | 2,812 |
| 3 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе: | млн. тенге | 944,529 | 944,529 |
| 3.1 | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 775,587 | 775,587 |
| 3.2 | оборудование | млн. тенге | 32,913 | 32,913 |
| 3.3 | прочее | млн. тенге | 136,029 | 136,029 |
| 4 | Нормативная продолжительность строительства | мес. | 4,5 | 4,5 |

Таблица 2

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специализация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата Дата выдачи | Результат (соответствует или не соответствует нормам |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Ахметжанова Диана Валихановна | архитектура | № KZ62VJE 00037978 от 18.05.2018г. | соответствует |
| 2 | Электроснабжение | Мәмбет Әли Нәрибайұлы | инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей) | № KZ39VJE 00065552 от 18.05.2021г. | соответствует |
| 3 | Проект организации строительства | Ержанова Гульмира Маралбаевна | сметная часть | № KZ88VJE 00072333 от 14.02.2022г. | соответствует |
| 4 | Сметная документация | Ержанова Гульмира Маралбаевна | сметная часть | № KZ88VJE 00072333 от 14.02.2022г. | соответствует |

## 8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий «Электроснабжение крестьянских хозяйств, расположенных по адресу: г. Семей, область Абай, Акбулакский с.о. (шифр 891-03-23)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими технико-экономическими показателями:

протяженность ВЛ 10 кВ - 80,962 км;
протяженность ВЛИ 0,4 кВ - 2,812 км;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе: - 944,529 млн. тенге,
строительно-монтажные работы - 775,587 млн. тенге,
оборудование - 32,913 млн. тенге,
прочие - 136,029 млн. тенге,

нормативная продолжительность строительства - 4,5 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Биязбековым Дулатом Мубаракулы в соответствии с условиями договора № APE-0027-01 от 30 января 2024 года.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Семей қаласы, Абай облысы, Ақбұлақ а.о. мекенжайында орналасқан шаруа қожалықтарын электрмен жабдықтау (шифр 891-03-23)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| ӘЖ ұзындығы 10 кВ | - 80,962 км; |
| ОӘЖ ұзындығы 0,4 кВ | - 2,812 км; |
| 2024 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: | - 944,529 млн. теңге, |
| құрылыс-монтаж жұмыстары | - 775,587 млн. теңге, |
| жабдық | - 32,913 млн. теңге, |
| басқалар | - 136,029 млн. теңге, |
| құрылыстың нормативтік ұзақтығы | - 4,5 ай. |

8.2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың анықтығына Биязбеков Дулат Мубаракулы ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге 2024 жылғы 30 қаңтардағы № APE-0027-01 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік берді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

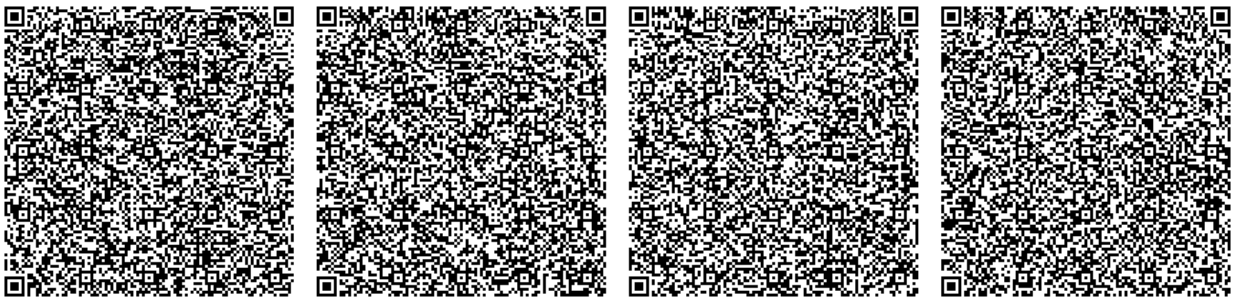
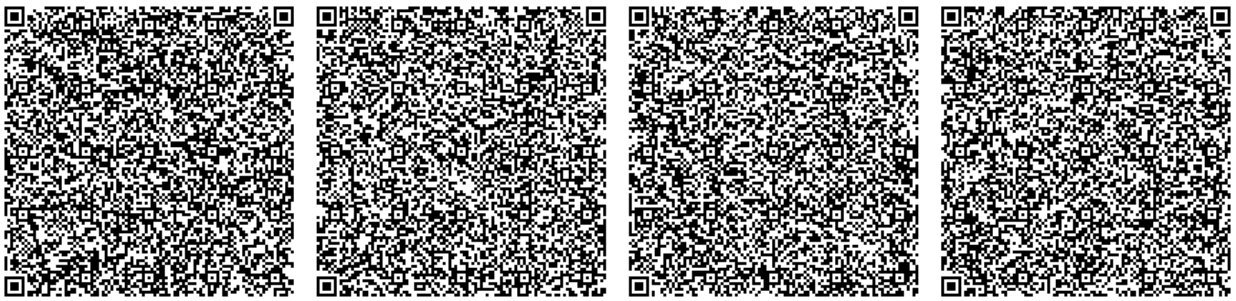
8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

**9. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**Абилова М.Б. (Директор)**

**Ахметжанова Д.В. (Эксперт)**

**Ержанова Г.М. (Эксперт)**



**Мәмбет Ә.Н. (Эксперт)**