ТОО "КОНЭС"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Туркисибский, мкр. Жулдыз 1 д. 5В

223-002-АС

Архитектурно-строительные решения

ГИП Карманова А.Н.

Директор _____Т.Архипова

согласовано:
КГУ "Управление общественного здравоохранения города Алматы"
Имангалиева Н.М.

г.Караганда 2023

А3

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта 223-002-АС

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2.1	Общие данные (продолжение)	
2.2	Общие данные (окончание), Общие указания	
3-8	Обмерные планы этажей	
9	Разрез 1-1	
10-13	Фасады	
14	Групповая спецификация демонтажа элементов заполнения оконных и дверных проемов	
15	Экспликация существующих полов, Ведомость объемов наружных демонтажных работ	
16-20	Экспликация полов на демонтаж	
21-25	Экспликация отделки помещений на демонтаж	
26-31	Планы этажей после капремонта	
32	Групповая спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов на монтаж	
33	Дверные блоки на монтаж, Оконные блоки на монтаж, Фрамуги на монтаж	
34-35	Витражи из алюминиевых профилей на монтаж	
36	Экспликация проектируемых полов	
37-41	Экспликация проектируемых полов этажей	
42-47	Экспликация проектируемой отделки помещений	
48	Фрагменты планов 1, 2, 3, 4	
49	Секция ограждения Ог-1	
50	Секция ограждения Ог-2	
51	Поручни лестничных клеток Пор-1	
52-54	Перегородки из газоблоков	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 3.06-01-2011	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп	
СП РК 2.01-101-2013	Защита строительных конструкций от коррозии	
СП РК 3.02-113-2014	Лечебно- профилактические учреждения	
СП РК 3.02-136-2012	Полы	
СП РК 3.02-137-2013	Крыши и кровли	
НТП РК 08-01.1-2017	Проектирование сейсмостойких зданий и сооружений. Часть. Общие положения. Сейсмические воздействия.	
ГОСТ 31173-2003	Блоки дверные стальные	
ГОСТ 21519-2003	Блоки оконные из алюминиевых сплавов	
ГОСТ 28196-89	Краски водно-дисперсионные	
ГОСТ 23166-2021	Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
СТ РК 943-92	Блоки деревянные. Общие технические условия.	
	Прилагаемые документы	

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, что и удостоверяется.

Главный инженер проекта Карманова А.

Согласовано		
Н. контр.	Карманова	07.23
Раздел СС	Романов	07.23
Раздел ОВ	Петрова	07.23
Раздел ВК	Пирова	07.23
Раздел ЭМ	Морозова	07.23

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	54

Общие данные (начало)

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Копировал

Формат А3

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Раздел 223-002-АС «Архитектурно-строительные решения» разработан в рамках рабочего проекта "Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В" на основании "Экспертного заключения по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций объекта: "Здание поликлиники №20 по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В" (ТЗ-31-09/23 от 31.05.2023г., выполненного ТОО "ИЦ АзияЭксперт"), в соответствии с заданием на проектирование и дефектной ведомостью, утвержденных Заказчиком - КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы».

2. Здание Поликлиники №20 г.Алматы от носится ко II (нормальному) технически не сложному уровню, по технологической сложности - к технологически не сложному.

3. Площадка, на которой расположено здание, характеризуется следующими климатическими условиями:
а. Климатический район- IIIВ;
б. Расчетная нормативная зимняя температура воздуха - минус 25° С.
в. Глубина промерзания - 1.36 м.
г. Нормативное ветровое давление - 0,38 кПа.
д. Нормативная снеговая нагрузка -0,70 кПа.
е. Сейсмичность района строительства - 9 баллов
ж. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - I.
з. Сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

4. Конструктивные решения здания Поликлиники №21 г.Алматы:
- Конструктивная схема здания - связевой каркас, пространственная система в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки, главным образом, воспринимает и передает основанию рамный каркас, а горизонтальные нагрузки воспринимают совместно вертикальные диафрагмы жесткости и каркас;
- Железобетонный каркас с колоннами квадратного сечения 400х400 мм и продольными и поперечными ригелями и железобетонными диафрагмами жесткости.
Сетка колонн 6х6 м и 3,2х6 м, 3х6 м, 3,2х3 м, 3х3 м;
- Здание состоит из одного отсека, без разделения сейсмошвами;
- Несущие поперечные и продольные ригели прямоугольного сечения 500х400 мм и балки в продольном направлении прямоугольного сечения 500х400 мм между колоннами;
- Имеется технический подвал. Высота этажа подвала 3,0 м.
- Выше 4 этажа располагается технический этаж. Высота этажа тех.этажа - 2,5 м (2,3 м до верха ригелей)
- Стены здания - из каменной кладки из сплитерных блоков толщиной 200 мм с утеплителем из минераловатных плит и облицовкой из керамогранитных плит;
- Фундаменты - по всей площади здания монолитная фундаментная плита глубиной заложения от уровня земли 3,0 м с арматурными выпусками для колонн каркаса, диафрагм жесткости и стен подвала. До перекрытия 1 этажа имеются ж.б. стены подвала. Глубина заложения фундаментной плиты от уровня земли 3,9 м.
- Перекрытия - монолитные ж.б. плиты толщиной 200 мм, по всей площади этажа здания, кроме лестничных клеток, лифтовой шахты и технологических отверстий;
- Покрытие - монолитная ж.б. плита толщиной 200 мм, по всей площади этажа здания, кроме лестничных клеток, лифтовой шахты и технологических отверстий;
- Стеновое ограждение - ненесущие наружные стены из каменной кладки из красного кирпича толщиной 250 мм и сплиттерных толщиной 200 мм с улучшенной цементно-песчаной штукатуркой;
- Перегородки - внутренние кирпичные перегородки толщиной 200 мм, и 120 мм и 120 мм. Местами перегородки выполнены из ГКЛ на каркасе из гнутых стальных профилей;
- Кровля - выполнена из оцинкованного листового профнастила с уклоном к центру здания. Профнастил опирается на стальные прогоны из швеллера №16. Уклон кровли обеспечивается наклонными монолитными ригелями сечением 500 мм х 400 мм.

5. Состояние основных строительных конструкций, определенное в процессе технического обследования:
- фундаменты находятся в исправном состоянии. Просадкок и трещин в фундаментах не имеется. Незначительный физический износ;
- отделка цоколя здания из керамической плитки имеет множественные дефекты и повреждения в виде сколов глубиной не более 10 мм и трещин штукатурки местами площадью не более 15%;
- Бетонная отмостка здания находится в работоспособном состоянии. Выявлены незначительные дефекты и повреждения в виде волосяных трещин, сколов не более 5 мм и местами шелушение поверхности;
- Монолитные железобетонные колонны каркаса находятся в исправном состоянии. Дефектов и повреждений колонн каркаса не обнаружено;
- Сборные железобетонные ригели каркаса находятся в исправном состоянии. Дефектов и повреждений ригелей каркаса не обнаружено;
- Самонесущие наружные стены из сплиттерных блоков находятся в исправном состоянии. Дефектов и повреждений кладки стен не обнаружено;
- Отделка фасада из керамической плитки имеет многочисленные повреждения в виде трещин и расслоений. Местами выявлено выпадение плитки, что представляет угрозу людям, находящимся рядом с фасадами;
- Штукатурка наружных стен имеет многочисленные повреждения в виде трещин в местах стыков каменной кладки с колоннами и ригелями, а также с внутренними перегородками. Имеются многочисленные следы местного ремонта;
- Внутренние перегородки из каменной кладки из сплитерных блоков и гипсокартонных листов (ГКЛ) на металлическом каркасе находятся в работоспособном состоянии. Выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости перегородок не выявлено. Снижение прочности камня и раствора не наблюдается. Кладка не увлажнена;
- Перегородки из гипсокартонных листов находятся в работоспособном состоянии. Обследованием выявлены многочисленные трещины на стыках ГКЛ;
- Междуэтажные перекрытия из монолитных железобетонных плит перекрытия толщиной 200 мм находятся в исправном состоянии. Дефектов и повреждений междуэтажных перекрытий не обнаружено;
- Двускатная крыша выполнена из профлиста, уложенного на прогоны из стального швеллера №16. Уклоны кровли направлены к центру здания в плане. Водосброс осуществляется через внутреннюю водосточную систему. На момент обследования металлические конструкции крыши находится в работоспособном состоянии;
- Покрытие кровли здания - оцинкованный профнастил. Протечек, повреждения и дефектов кровли не выявлено;
- Полы из керамических плиток находятся в предаварийном состоянии. Обследованием выявлены многочисленные трещины, сколы и отставание плиток от основания. В санузлах местами выявлены протечки через технологические отверстия в междуэтажных перекрытиях;
- Полы с покрытием из линолеума находятся в аварийном состоянии. Обследованием выявлены многочисленные дефекты и повреждения линолеума в виде значительной истертости, пробитости, изорванности и вздутий.
- Деревянные плинтусы находятся в аварийном состоянии. На момент проведения обследования выявлено разрушение плинтусов, а также выгибы, трещины, гниль и повреждения лакокрасочного покрытия поверхности;
- Бетонные полы находятся в работоспособном состоянии. Выявлены незначительные дефекты в виде мелких выбоин и волосяных трещин на площади до 10%;
- Оконные блоки из ПВХ профилей находятся в неудовлетворительном состоянии. Обследованием выявлены многочисленные повреждения уплотняющих резинок, запорной и поворотной фурнитуры, трещины в подоконных досках из ПВХ профилей. В холодное время года через оконные блоки внутрь помещений поступает холодный воздух по причине деформации и закручивания профилей;
- Наружные дверные блоки - стальные и из ПВХ профилей. Внутренние дверные блоки здания - деревянные и из ПВХ профилей. Деревянные дверные блоки и дверные блоки из ПВХ профилей находятся в неудовлетворительном состоянии. На момент обследования выявлены многочисленные повреждения коробок и полотен дверей, неисправности и утеря приборов и запорных механизмов, перекосы коробок. Выявлены критические повреждения в виде расшатывания дверных полотен и коробок. Имеющиеся дверные коробки установлены с порогами, что затрудняет передвижение МГН по коридорам и помещениям поликлиники;
- Штукатурка стен находится в неудовлетворительном состоянии. Выявлены дефекты в виде неровностей поверхности оштукатуренных стен, а также значительные повреждения в виде выпучивания и отпадения штукатурки более 10 м² на площади до 50%;
- Потолки в помещениях имеют незначительные повреждения и дефекты в виде отслаивания левкаса и красочных покрытий в местах примыкания к ригелям;

Согласовано: Раздел ЭМ — Морозова — 07.23; Раздел ОВ — Петрова — 07.23; Раздел ВК — Пирова — 07.23; Раздел СС — Романов — 07.23; Н. контр. — Карманова — 07.23

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Стадия	Лист	Листов
РП	2.1	

Архитектурно-строительные решения

Общие данные (продолжение)

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Копировал Формат А3

- Отделка стен керамической плиткой и краской имеет многочисленные дефекты и повреждения в виде трещин, сколов, вздутий и отслоений;
- Железобетонные сборные лестничные марши и железобетонные лестничные площадки на момент обследования находятся в исправном состоянии. Покрытие ступеней из керамических плиток имеют многочисленные дефекты и повреждения в виде сколов, трещин, отставания от основания;
- Перильные ограждения лестничных маршей из элементов из квадратной стальной трубы находятся в работоспособном состоянии. Требуется замена перильных ограждений и установка дополнительных перил вдоль стен;
- Входная группа главного входа в здание выполнена из металлических конструкций - колонн, ферм горизонтальных связей. Покрытие входной группы находится в работоспособном состоянии и не имеет дефектов, повреждений и протечек атмосферных вод во время осадков;
- Козырьки над входами в здание выполнены из металлических конструкций с покрытием из листов профнастила, опирающегося на стальные трубчатые стойки и перемычки. Протечек, разрушений оснований козырьков обследованием не выявлено. Козырьки находится в работоспособном состоянии. Выявлены незначительные дефекты в виде погнутостей и откреплений листовых материалов от несущих конструкций, а также повреждений красочных слоёв.

6. Разделом 223-002-2023-АС предусмотрено:
- демонтажные работы отделки помещений, полов, витражей, оконных и дверных блоков;
- внутренняя отделка помещений;
- капитальный ремонт полов с заменой покрытия;
- замена внутренних и наружных дверных блоков;
- замена перильных ограждений лестничных маршей, а также установка перильных ограждений вдоль стен;
- замена витражей из ПВХ на витражи их алюминиевых профилей
- замена оконных блоков (ПВХ);
- капитальный ремонт входных групп.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Все работы по отделке помещений производить после выполнения демонтажных работ, устройства всех внутренних перегородок и монтажа всех инженерных систем здания.
2. Оконные и дверные блоки изготавливаются и поставляются по заказу фирмой-изготовителем после выполнения ею обмерных работ в натуре и согласования узлов установки с Генподрядчиком.
3. Приведенное сопротивление теплопередаче устанавливаемых оконных и наружных дверных блоков должно быть в пределах 0,441 м²·°С/Вт.
4. При замере дверных проемов должны быть учтены новые уровни полов.
5. Все швы примыканий в проёмах утепляются монтажной пеной и защищаются мастикой СТИЗ А, СТИЗ Б после окончательной фиксации элементов оконных проёмов и дверных проемов.
6. Внутренние откосы оконных проёмов штукатурятся и окрашиваются после заделки швов.
7. Двери, обозначенные в примечаниях на листах чертежей должны иметь приспособления для самозакрывания (доводчиками) и уплотнены в притворах.
8. Линолеум для покрытия полов использовать толщиной 2 мм с защитным слоем 0,5мм на невспененной основе со следующими техническими характеристиками: Классификация - 34/43, Класс истираемости - Т, цветостойкость - не менее 6, электростатичность - <2 кВ, Звукоизоляция - 5 dB, Воспламеняемость - Bfl-s1, Класс пожарной опасности - КМ2, пригодный к использованию под мебель на роликах, обладающий антибактериальными свойствами, высокой химической стойкостью и антистатичностью.
9. Фасады утеплить минераловатными плитами (λ= 0,04 Вт/ м2*°С) в один слой 100 мм с устройством вентилируемых фасадов с облицовкой фибробетонными панелями и покраской фасадной водостойкой краской за два раза. Работы по монтажу утеплителя производить в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции". Цвет фасадов согласовать с Заказчиком.
10. Расход керамогранита и керамической напольной плитки на плинтусы высотой 70 мм - 0,07 м²/м.п.
11. Все отделочные работы производить в соответствии с требованиями СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия", СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли", СН РК 3.02-36-2012 "Полы".
12. Отверстия в стенах для инженерных сетей отопления, вентиляции, водоснабжения и электроснабжения пробить во время проведения демонтажных работ. Отверстия в перегородках из ГКЛ выполнять во время монтажа.
13. Все вентиляционные каналы и трубопроводы инженерных сетей обшиваются коробами из гипсокартоных листов на каркасе из оцинкованного профиля.
14. Все металлические конструкции следует покрыть грунтовкой, а затем окрасить масляной краской в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Согласовано: Раздел ЭМ — Морозова — 07.23; Раздел ОВ — Петрова — 07.23; Раздел ВК — Пирова — 07.23; Раздел СС — Романов — 07.23; Н. контр. — Карманова — 07.23

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Стадия	Лист	Листов
РП	2.2	

Архитектурно-строительные решения

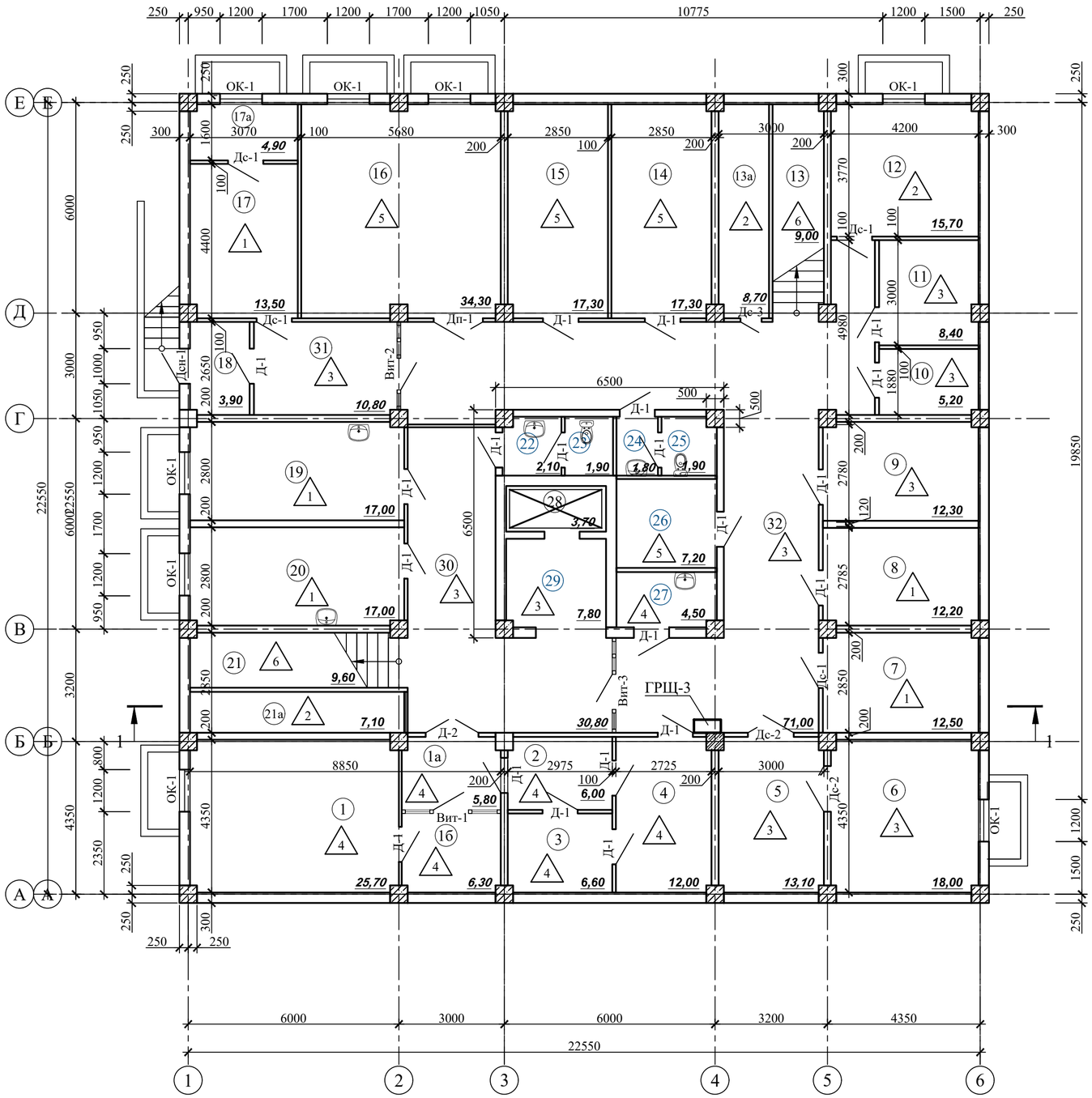
Общие данные (окончание), Общие указания

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Копировал

Формат А3

Обмерный план подвала на отм.-3,000
М1:100



Условные обозначения:

1 Тип существующих покрытий полов.

Экспликация помещений Подвала

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Аптека	25,70	
1а	Аптека	5,80	
1б	Аптека	6,30	
2	Аптека	6,00	
3	Аптека	6,60	
4	Служебное	12,00	
5	Служебное	13,10	
6	Служебное	18,00	
7	Электрощитовая	12,50	
8	Служебное	12,20	
9	Комната	12,30	
10	Кладовая	5,20	
11	Служебное	8,40	
12	Комната	15,70	
13	Лестничная клетка	9,00	
13а	Кладовая	8.70	
14	Кладовая	17,30	
15	Медицинский архив	17,30	
16	Аптечный склад	34,30	
17	Аптечный склад	13,50	
17а	Аптечный склад	4,90	
18	Тамбур	3,90	
19	Комната	17,00	
20	Гардероб	17,00	
21	Лестничная клетка	9,60	
21а	Кладовая	7,10	
22	Душевая	2,10	
23	Душевая	1,9	
24	Санузел	1,8	
25	Санузел	1,9	
26	служебное	7,20	
27	инвентарная	4,50	
28	Лифтовой шлюз	3,70	
29	Коридор	7,80	
30	Коридор	30,80	
31	Коридор	10,80	
32	Коридор	71,00	
	Всего:	454.20	

Примечания:
1. Групповую спецификацию демонтажа элементов заполнения оконных и дверных проемов см. на Листе 14.
2. Экспликацию существующих полов см. на Листе 15.
3. Экспликации полов на демонтаж см. на Листах 20.
4. Экспликации отделки помещений на демонтаж см. на листах 21-25.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Обмерный план подвала на отм.-3,000 М1:100

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Согласовано: Н. контр. Карманова 07.23; Раздел СС Романов 07.23; Согласовано: Раздел ОВ Петрова 07.23; Раздел ВК Пирова 07.23; Согласовано: Раздел ЭМ Морозова 07.23

Взам. инв. №

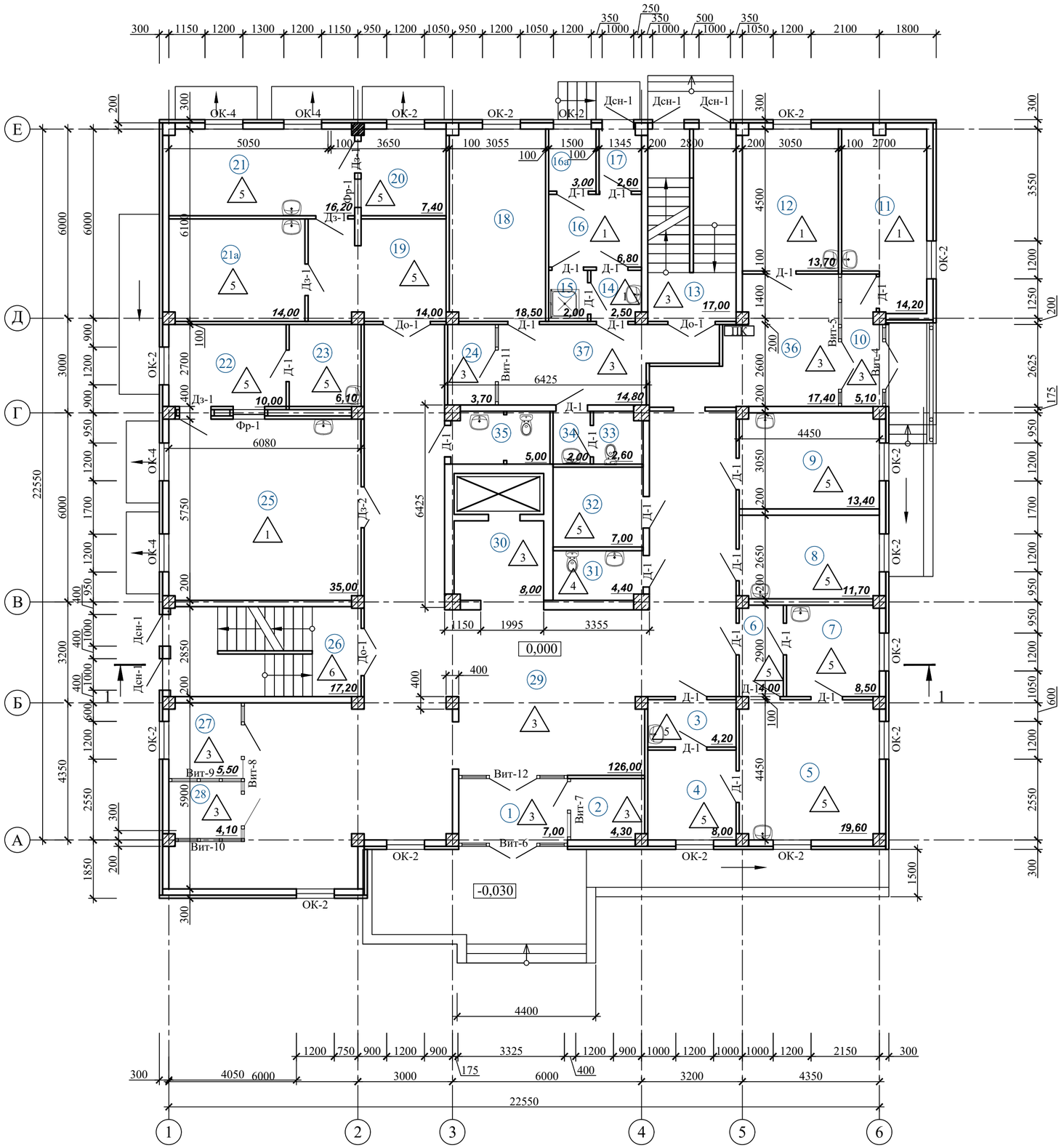
Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А2

Обмерный план 1 этажа на отм.0,000
М 1:100



Экспликация помещений 1 этажа

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Тамбур	7,00	
2	Вахта	4,30	
3	Служебное	4,20	
4	Служебное	8,00	
5	Кабинет	19,60	
6	Шлюз	4,00	
7	Служебное	8,50	
8	Кабинет	11,70	
9	Кабинет	13,40	
10	Тамбур	5,10	
11	Кабинет	14,20	
12	Кабинет	13,70	
13	Лестничная клетка	17,00	
14	Коридор	2,50	
15	Санузел	2,00	
16	Кабинет	6,80	
16а	Кабинет	3,00	
17	Коридор	2,60	
18	Кабинет	18,50	
19	Кабинет	14,00	
20	Кабинет	7,40	
21	Кабинет	16,20	
21а	Служебное	14,00	
22	Служебное	10,00	
23	Служебное	6,10	
24	Кабинет	3,70	
25	Кабинет	35,00	
26	Лестничная клетка	17,20	
27	Гардеробная	5,50	
28	Регистратура	4,10	
29	Коридор	126,00	
30	Коридор	8,00	
31	Санузел	4,40	
32	Кладовая	7,00	
33	Санузел	2,60	
34	Санузел	2,00	
35	Санузел для инвалидов	5,00	
36	Коридор	17,40	
37	Коридор	14,80	
	Всего:	486.50	

Примечания:
1. Групповую спецификацию демонтажа элементов заполнения оконных и дверных проемов см. на Листе 14.
2. Экспликацию существующих полов см. на Листе 15.
3. Экспликации полов на демонтаж см. на Листах 20.
4. Экспликации отделки помещений на демонтаж см. на листах 21-25.

Согласовано: Раздел ОВ Петрова 07.23; Раздел ВК Пирова 07.23; Раздел ЭМ Морозова 07.23; Раздел СС Романов 07.23; Н. контр. Карманова 07.23

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

Обмерный план 1 этажа на отм.0,000
М1:100

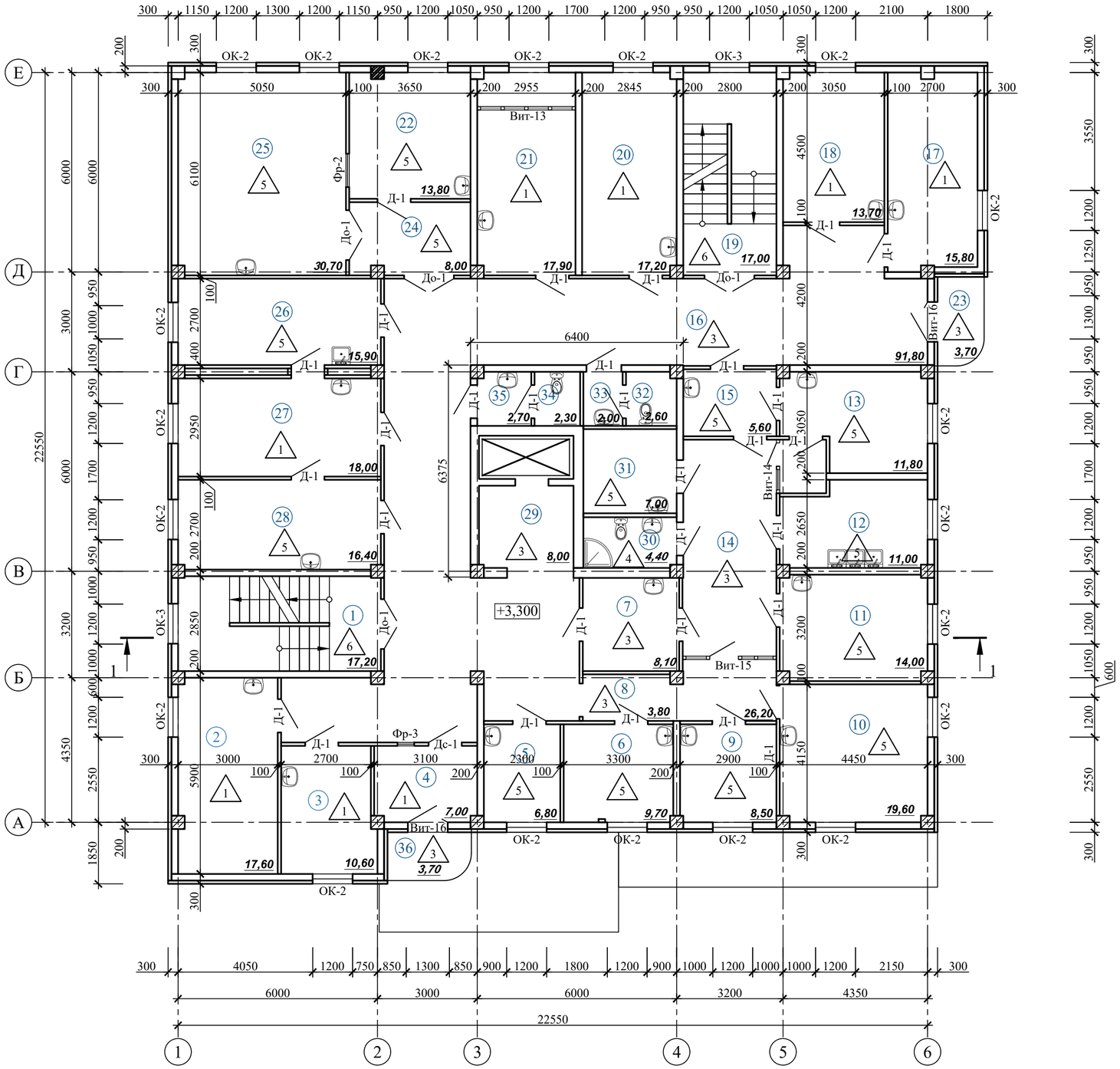
ТОО "КОНЭС"
г.Караганда
2023 год

Копировал

Формат А2

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Обмерный план 2 этажа на отм.+3,300
М 1:100



Экспликация помещений 2 этажа

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Лестничная клетка	17,20	
2	Кабинет	17,60	
3	Кабинет	10,60	
4	Касса	7,00	
5	Лаборатория	6,80	
6	Лаборатория	9,70	
7	Прием анализов	8,10	
8	Коридор	3,80	
9	Лаборатория	8,50	
10	Лаборатория	19,60	
11	Лаборатория	14,00	
12	Моечная	11,00	
13	Прививочная	11,80	
14	Коридор	26,20	
15	Служебное	5,60	
16	Коридор	91,80	
17	Кабинет	15,80	
18	Кабинет	13,70	
19	Лестничная клетка	17,00	
20	Кабинет	17,20	
21	Кабинет	17,90	
22	Кабинет	13,80	
23	Балкон	3,70	
24	Шлюз	8,00	
25	Кабинет	30,70	
26	Кабинет	15,90	
27	Кабинет	18,00	
28	Кабинет	16,40	
29	Коридор	8,00	
30	Санузел	4,40	
31	Кладовая	7,00	
32	Санузел	2,60	
33	Санузел	2,00	
34	Санузел	2,30	
35	Санузел	2,70	
36	Балкон	3,70	
	Всего:	490.10	

Примечания:
1. Групповую спецификацию демонтажа элементов заполнения оконных и дверных проемов см. на Листе 14.
2. Экспликацию существующих полов см. на Листе 15.
3. Экспликации полов на демонтаж см. на Листах 20.
4. Экспликации отделки помещений на демонтаж см. на листах 21-25.

Согласовано: Раздел СС 07.23; Н. контр. Романов 07.23; Карманова 07.23; Раздел ВК 07.23; Раздел ОВ Пирова 07.23; Петрова 07.23; Раздел ЭМ 07.23; Морозова 07.23; ШОШ 07.23

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу:
г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

Архитектурно-строительные решения

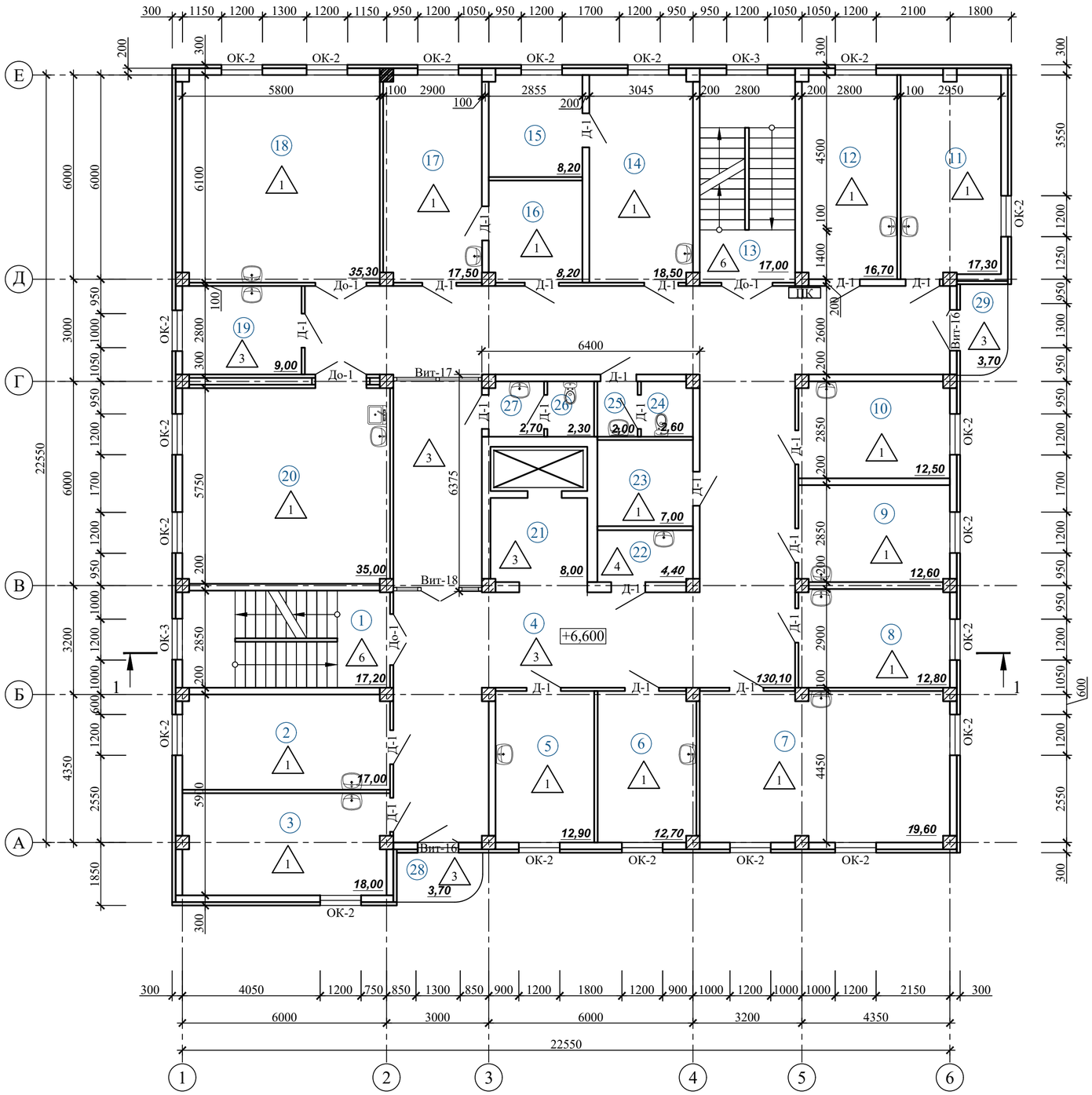
Обмерный план 2 этажа на отм.+3,300
М1:100

ТОО "КОНЭС"
г.Караганда
2023 год

Копировал

Формат А2

Обмерный план 3 этажа на отм.+6,600
М 1:100



Экспликация помещений 3 этажа

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Лестничная клетка	17,20	
2	Кабинет	17,00	
3	Кабинет	18,00	
4	Коридор	130,10	
5	Кабинет	12,90	
6	Кабинет	12,70	
7	Конференц зал	19,60	
8	Кабинет	12,80	
9	Кабинет	12,60	
10	Кабинет	12,50	
11	Кабинет	17,30	
12	Кабинет	16,70	
13	Лестничная клетка	17,00	
14	Кабинет	18,50	
15	Кабинет	8,20	
16	Кабинет	8,20	
17	Кабинет	17,50	
18	Кабинет	35,30	
19	Служебное	9,00	
20	Кабинет	35,00	
21	Коридор	8,00	
22	Инвентарная	4,40	
23	Кладовая	7,00	
24	Санузел	2,60	
25	Санузел	2,00	
26	Санузел	2,30	
27	Санузел	2,70	
28	Балкон	3,70	
29	Балкон	3,70	
	Всего:	484.50	

Примечания:
1. Групповую спецификацию демонтажа элементов заполнения оконных и дверных проемов см. на Листе 14.
2. Экспликацию существующих полов см. на Листе 15.
3. Экспликации полов на демонтаж см. на Листах 20.
4. Экспликации отделки помещений на демонтаж см. на листах 21-25.

Согласовано: Н. контр. Карманова 07.23; Разраб. Романов 07.23; Раздел СС; Раздел ОВ Петрова 07.23; Раздел ВК Пирова 07.23; Раздел ЭМ Морозова 07.23

Взам. инв. №; Подпись и дата; Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Туркисбский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

Архитектурно-строительные решения

Обмерный план 3 этажа на отм.+6,600 М1:100

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Копировал

Формат А2

Обмерный план 4 этажа на отм.+9,900
М 1:100

Экспликация помещений 4 этажа

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Лестничная клетка	17,20	
2	Кабинет	17,00	
3	Кабинет	18,00	
4	Коридор	28,60	
5	Кабинет	14,70	
5а	Кабинет	10,90	
6	Кабинет	32,60	
7	Кабинет	12,80	
8	Кабинет	12,60	
9	Кабинет	12,50	
10	Приемная	10,50	
11	Кабинет директора	36,60	
12	Лестничная клетка	17,00	
13	Кабинет	15,20	
14	Кабинет	20,00	
15	Санузел	2,60	
16	Кабинет	9,80	
17	Кабинет	9,40	
18	Кабинет	21,20	
19	Коридор	5,40	
20	Кабинет	15,80	
21	Кабинет	16,80	
22	Кабинет	17,00	
23	Кабинет	34,40	
24	Коридор	8,00	
25	Санузел	4,40	
26	Служебное (IT)	7,00	
27	Санузел	2,60	
28	Санузел	2,00	
29	Санузел	2,30	
30	Санузел	2,70	
31	Коридор	50,00	
32	Балкон	3,70	
33	Балкон	3,70	
	Всего:	495.00	

Примечания:
1. Групповую спецификацию демонтажа элементов заполнения оконных и дверных проемов см. на Листе 14.
2. Экспликацию существующих полов см. на Листе 15.
3. Экспликации полов на демонтаж см. на Листах 20.
4. Экспликации отделки помещений на демонтаж см. на листах 21-25.

Согласовано: Раздел ЭМ Морозова 07.23; Раздел ОВ Петрова 07.23; Раздел ВК Пирова 07.23; Раздел СС Романов 07.23; Н. контр. Карманова 07.23

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу:
г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

Архитектурно-строительные решения

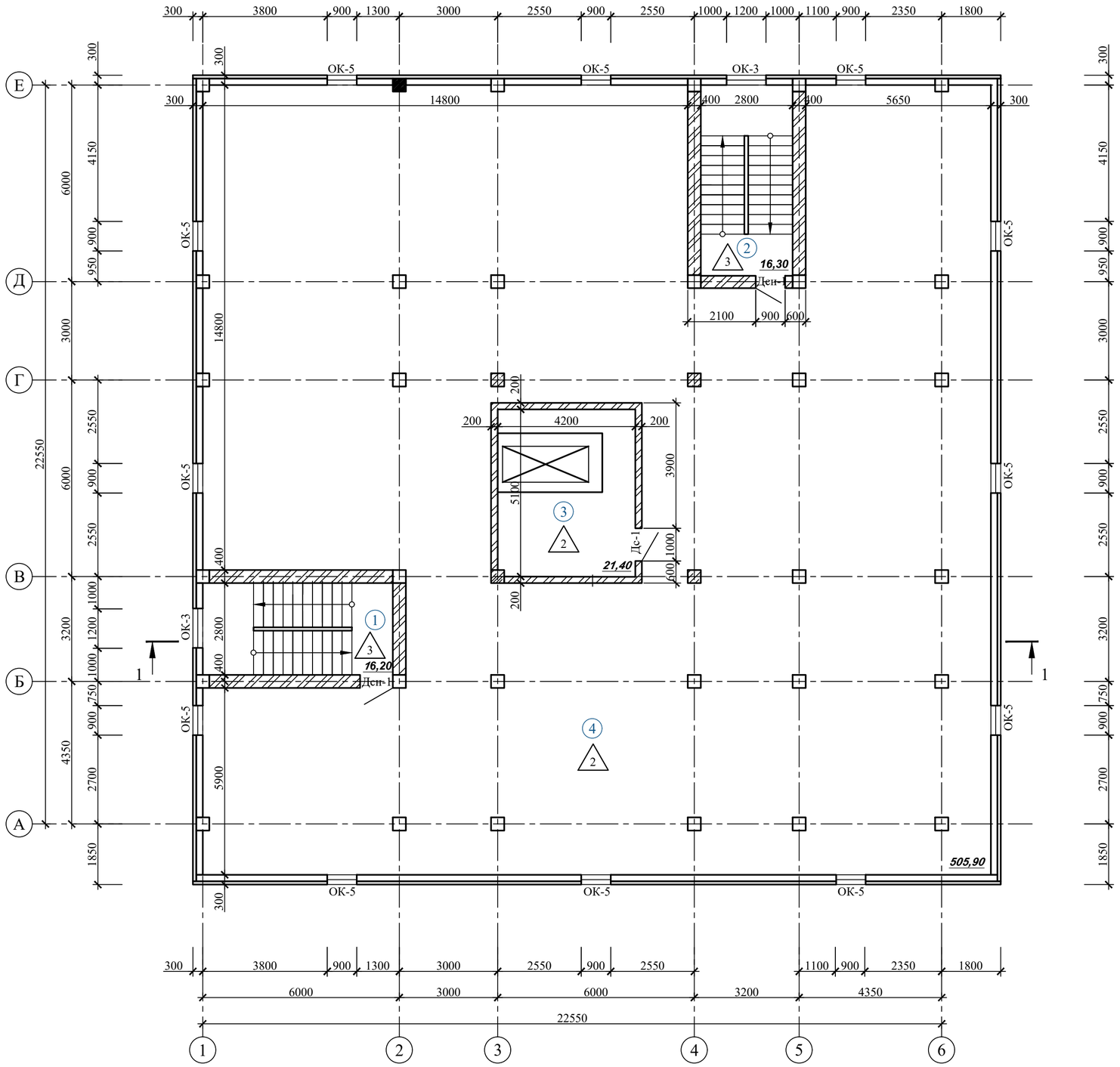
Обмерный план 4 этажа на отм.+9,900
М1:100

ТОО "КОНЭС"
г.Караганда
2023 год

Копировал

Формат А2

Обмерный план Технического этажа на отм.+13,300
М 1:100



Экспликация помещений Технического этажа

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Лестничная клетка	16,20	
2	Лестничная клетка	16,30	
3	Машинное отделение	21,40	
4	Служебное	505,90	
	Всего:	559.80	

Примечания:
1. Групповую спецификацию демонтажа элементов заполнения оконных и дверных проемов см. на Листе 14.
2. Экспликацию существующих полов см. на Листе 15.
3. Экспликации полов на демонтаж см. на Листах 20.
4. Экспликации отделки помещений на демонтаж см. на листах 21-25.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

Обмерный план технического этажа на отм.+13,300 М1:100

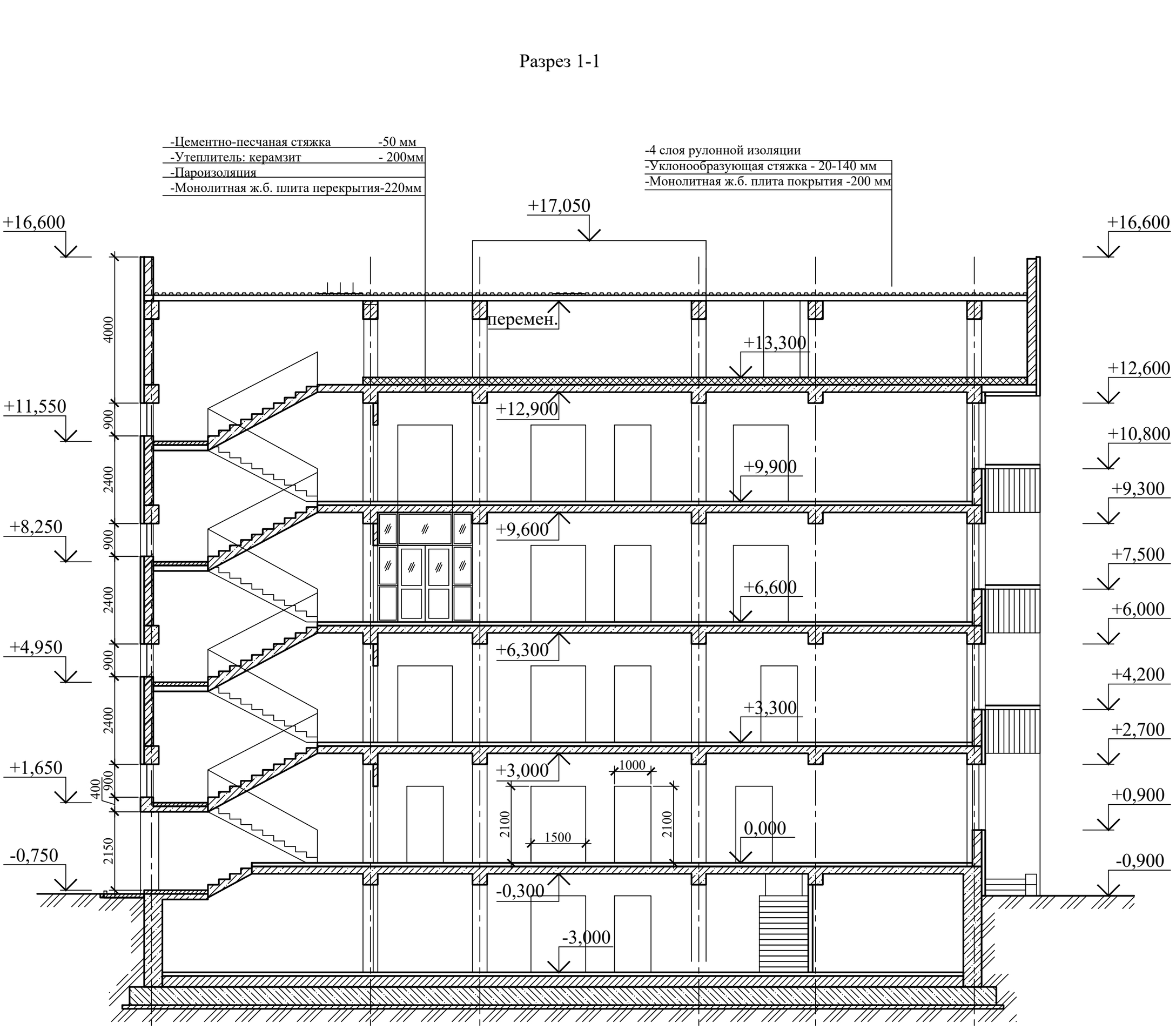
ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Согласовано: Н. контр. Карманова 07.23; Раздел СС Романов 07.23
Согласовано: Раздел ОВ Петрова 07.23; Раздел ВК Пирова 07.23
Согласовано: Раздел ЭМ Морозова 07.23

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Копировал
Формат А2

Разрез 1-1



Согласовано			
	Карманова	Н. контр.	07.23
	Романов	Раздел СС	07.23
	Петрова	Раздел ОВ	07.23
	Пирова	Раздел ВК	07.23
	[illegible]	Раздел ЭМ	07.23
	Морозова		
	[illegible]		

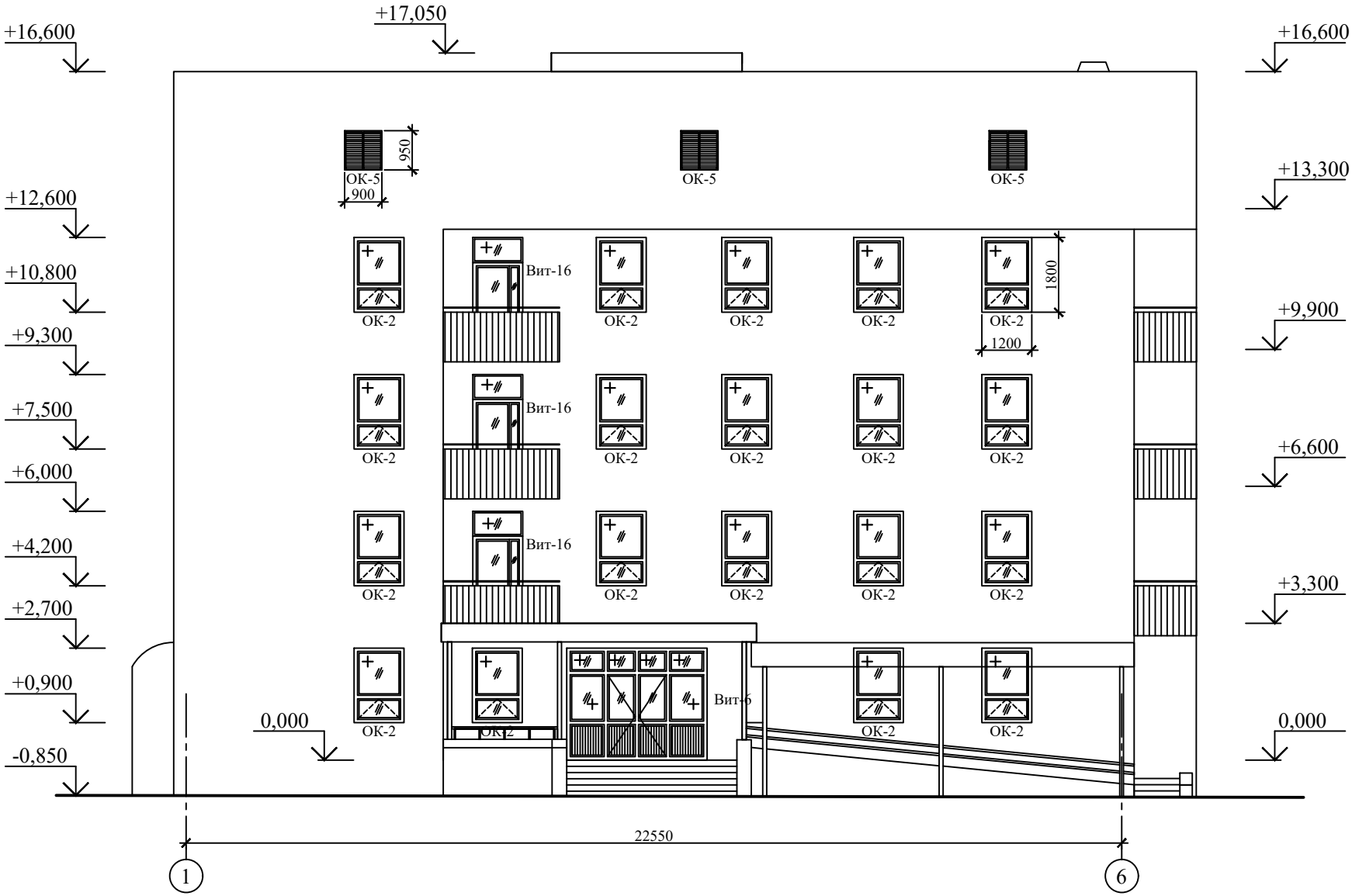
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	223-002-АС		
						«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В		
Разраб.		Уразаев			07.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	9	
Проверил		Карманова			07.23	Разрез 1-1	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год		
Н.Контр.		Карманова			07.23				

Копировал

Формат А2

Фасад 1-6



Примечание:

1. Для монтажа применять оконные и дверные блоки, витражи согласно эскизам, приведенным на листах 33, 34, 35.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Туркисбский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	10	

Фасад 1-6

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Копировал

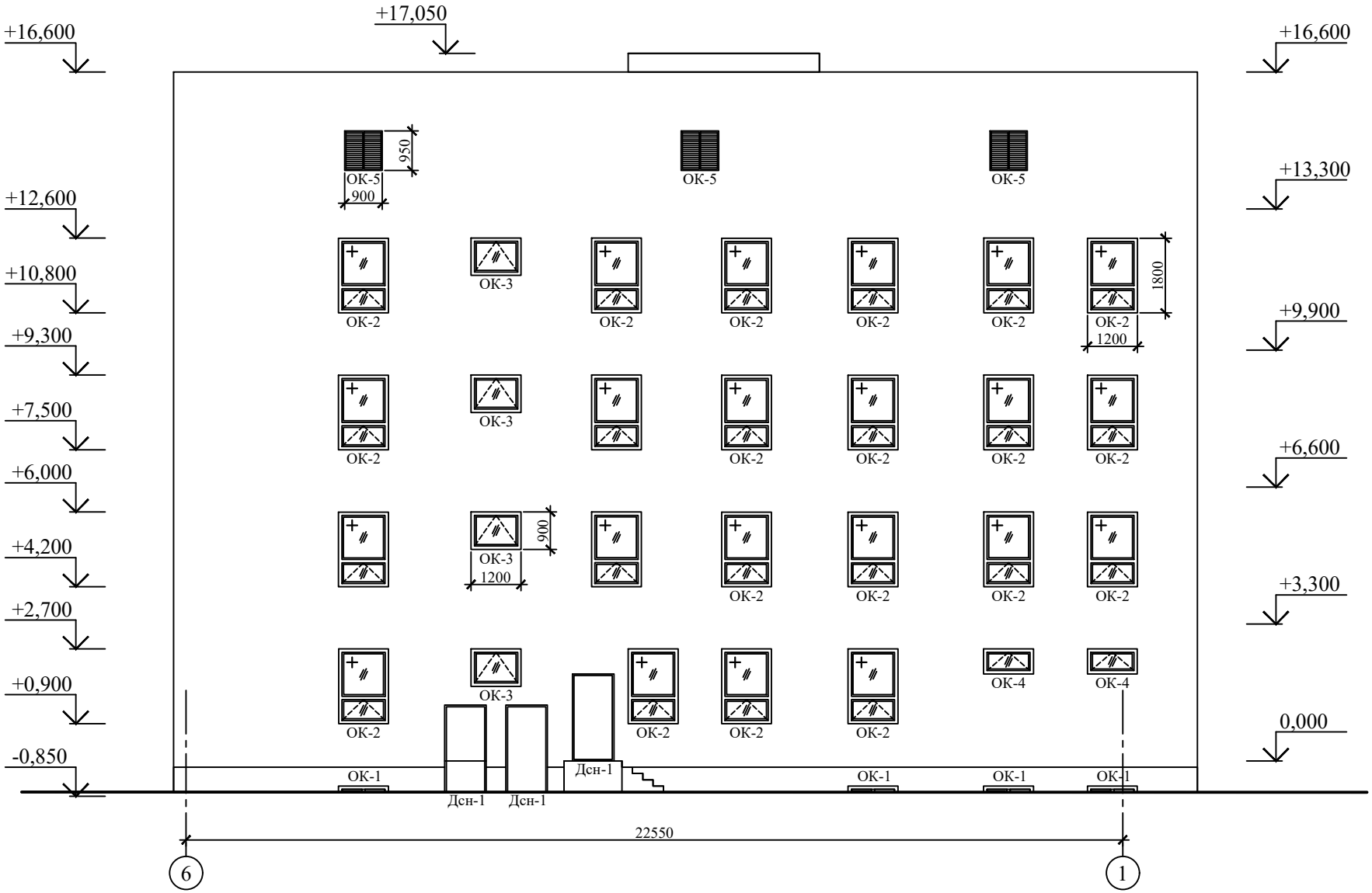
Формат А3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 6-1



Примечание:

1. Для монтажа применять оконные и дверные блоки, витражи согласно эскизам, приведенным на листах 33, 34, 35.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Туркисбский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	11	

Фасад 6-1

ТОО "КОНЭС"
г.Караганда
2023 год

Копировал

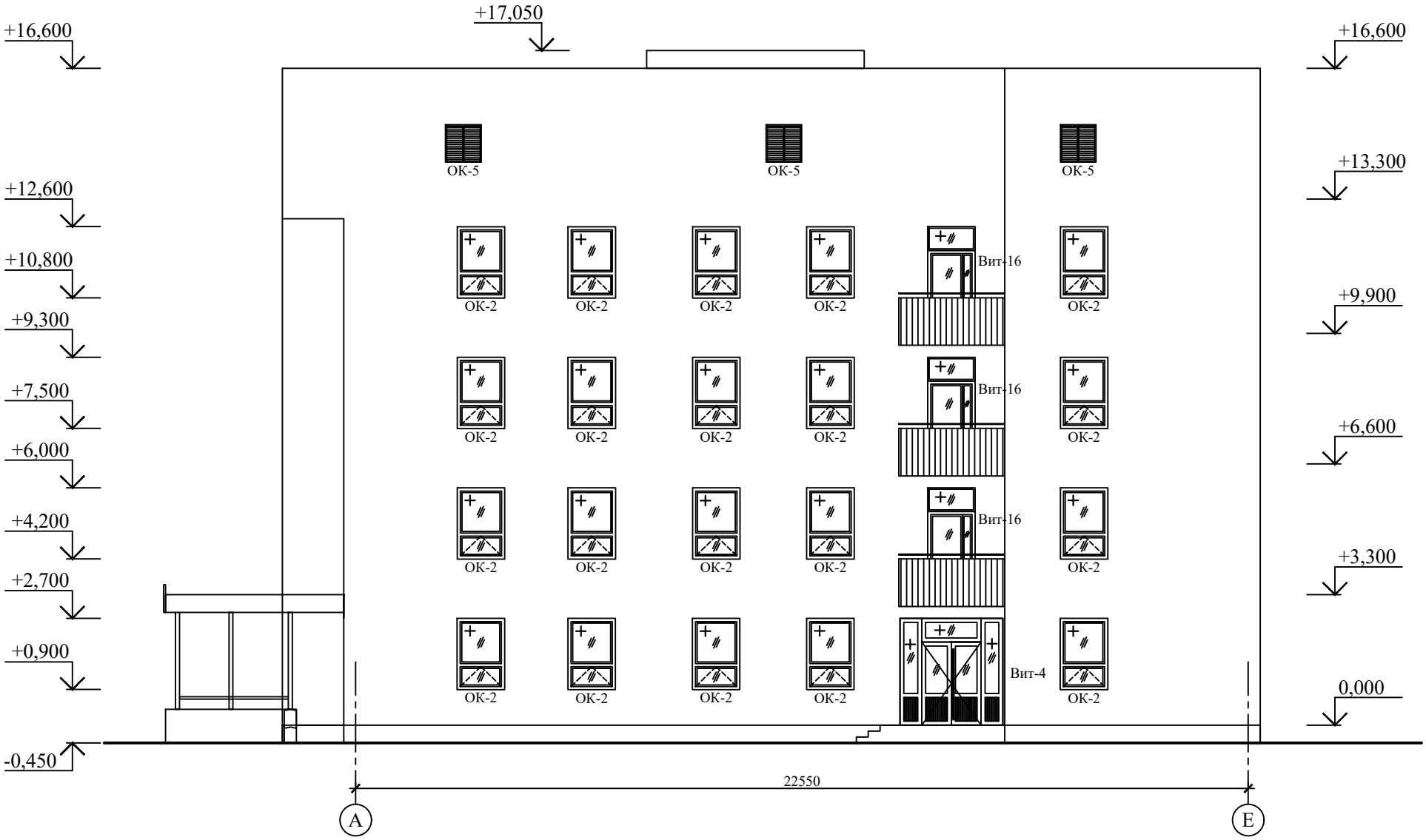
Формат А3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад А-Е



Примечание:

1. Для монтажа применять оконные и дверные блоки, витражи согласно эскизам, приведенным на листах 33, 34, 35.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу:
г. Алматы, р-н Туркисбский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	12	
Фасад А-Е	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год		

Копировал

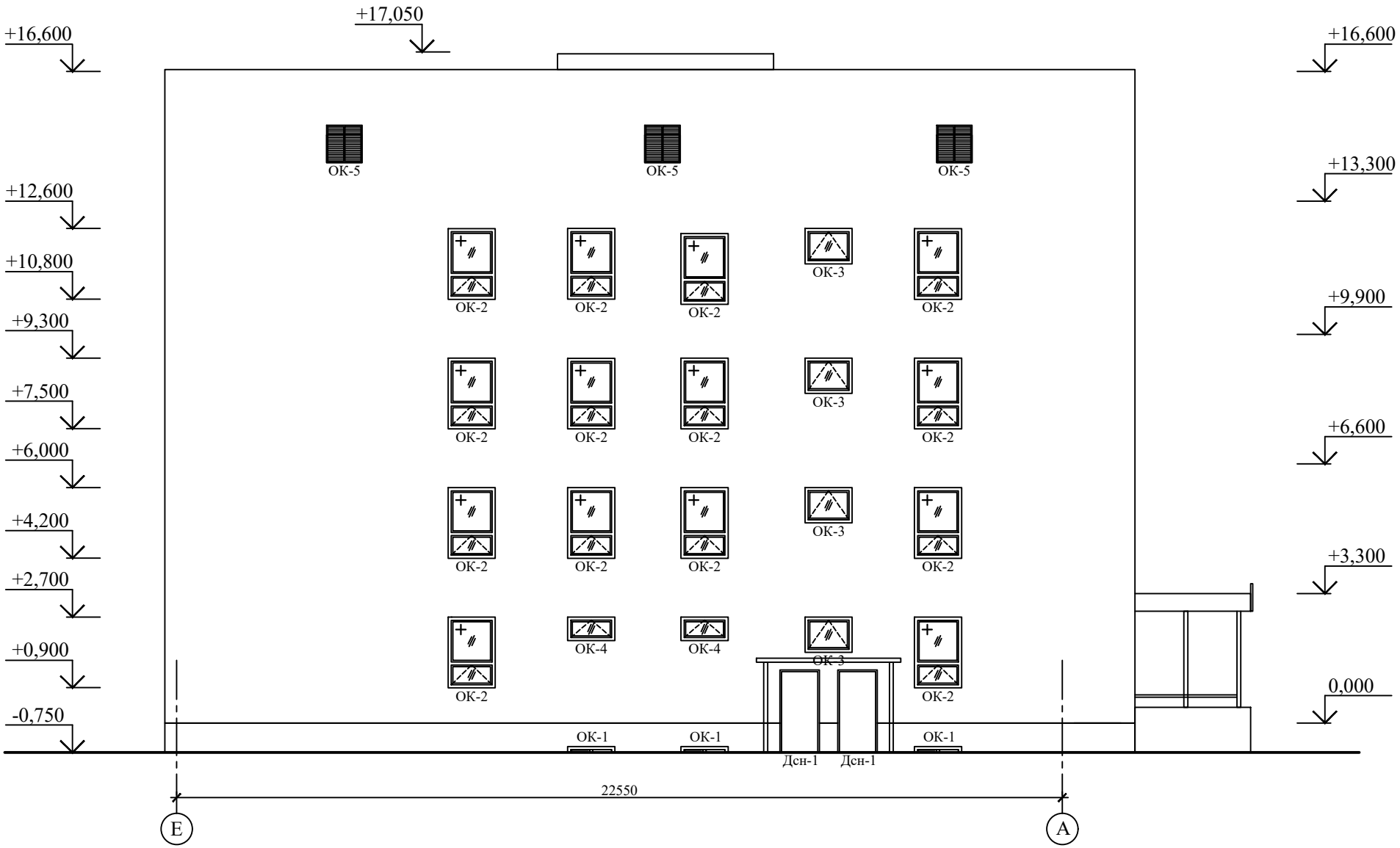
Формат А3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад Е-А



Примечание:

1. Для монтажа применять оконные и дверные блоки, витражи согласно эскизам, приведенным на листах 33, 34, 35.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Туркисбский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	13	

Фасад Е-А

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Копировал

Формат А3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Групповая спецификация демонтажа элементов заполнения оконных и дверных проемов (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж							Примечание
			Под-вал	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	Тех. этаж	Все-го	
		Дверные блоки								
Д-1	СТ РК 943-92	ДГ П(Л)2100-1000	21	25	30	22	26		124	Дерев.
Д-2	СТ РК 943-92	ДГ Д 2100-1500	1						1	Дерев.
Дп-1	ГОСТ 30674-99	ДГ Д 2100-1400	1						1	ПВХ
До-1	СТ РК 943-92	ДО Д 2100-1500		3	4	4	4		15	Дерев
Дсн-1	ГОСТ 31173-2016	ДСН.А.Оп.Пр.Прг.Н.П2пс.М2. 2100-1000	1	5				2	8	Сталь
Дс-1	ГОСТ 31173-2016	ДСВ.В1.Оп.Пр.Прг.Н.П2пс. 2100-1000	3		1		1	1	6	Сталь
Дс-2	ГОСТ 31173-2016	ДСВв.В1.Дп.Пр(Л).Прг.Н. 2100-1400	2						2	Сталь
		Оконные блоки								
Ок-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1220-1220	8						8	ПВХ
Ок-2	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1840-1220		14	20	20	20		74	ПВХ
Ок-3	ГОСТ 30674-99	ОП В2 920-1220		2	2	2	2		8	ПВХ
Ок-4	ГОСТ 30674-99	ОП В2 620-1220		4					4	ПВХ
Ок-5	ГОСТ 30674-99	ОП В1 950-920						12	12	ПВХ
		Витражи								
Вит-1	ГОСТ 30674-99	ОП О 2700-2850	1						1	ПВХ
Вит-2	ГОСТ 30674-99	ОП О 2500-2500	1						1	ПВХ
Вит-3	ГОСТ 30674-99	ОП О 2500-2700	1						1	ПВХ
Вит-4	ГОСТ 30674-99	ОП О 2700-2600		1					1	ПВХ
Вит-5	ГОСТ 30674-99	ОП О 3000-4200		1					1	ПВХ
Вит-6	ГОСТ 30674-99	ОП О 2700-3450		1					1	ПВХ
Вит-7	ГОСТ 30674-99	ОП О 3000-1950		1					1	ПВХ
Вит-8	ГОСТ 30674-99	ОП О 3000-2400		1					1	ПВХ
Вит-9	ГОСТ 30674-99	ОП О 3000-2400		1					1	ПВХ
Вит-10	ГОСТ 30674-99	ОП О 3000-2200		1					1	ПВХ
Вит-11	ГОСТ 30674-99	ОП О 3000-2550		1					1	ПВХ
Вит-12	ГОСТ 30674-99	ОП О 3000-3450		1					1	ПВХ
Вит-13	ГОСТ 30674-99	ОП О 3000-3000			1				1	ПВХ

Групповая спецификация демонтажа элементов заполнения оконных и дверных проемов (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж							Примечание
			Под-вал	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	Тех. этаж	Все-го	
		Витражи								
Вит-14	ГОСТ 30674-99	ОП О 2700-1650			1				1	ПВХ
Вит-15	ГОСТ 30674-99	ОП О 2700-2800			1				1	ПВХ
Вит-16	ГОСТ 30674-99	ОП О 2700-1200			2	2	2		6	ПВХ
Вит-17	ГОСТ 30674-99	ОП О 2700-2600				1			1	ПВХ
Вит-18	ГОСТ 30674-99	ОП О 2700-2600				1	1		2	ПВХ
Вит-19	ГОСТ 30674-99	ОП О 3000-2800					1		1	ПВХ
		Фрамуги								
Фр-2	ГОСТ 30674-99	ОП О 600-600			1				1	ПВХ
Фр-3	ГОСТ 30674-99	ОП О 400-600			1				1	ПВХ
		Подоконная доска								
	ГОСТ 30674-99	ПВХ b-300, L=1300	8	20	22	22	22		94	ПВХ
		Отливы								
	ГОСТ 14918-80*	ОЦ 0,8х250 L=1200	8	20	22	22	22		94	Лист ОЦ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Туркисбский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	14	

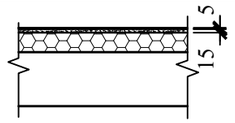
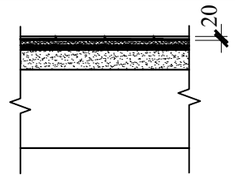
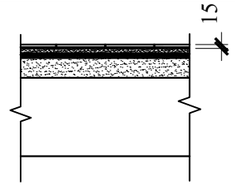
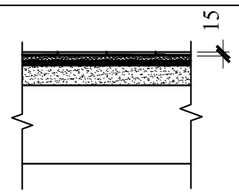
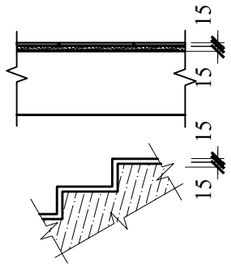
Групповая экспликация демонтажа элементов заполнения оконных и дверных проемов

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Копировал

Формат А3

Экспликация существующих полов

Тип пола	Схема пола	Элементы пола и их толщина
1		Демонтируемые слои пола: 1. Линолеум на теплоизолирующей подоснове (ГОСТ 18108-2016) по слою клеящей мастики - 5мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм Не демонтируемые слои пола: 3. Существующая конструкция пола
2		Не демонтируемые слои пола: 1. Бетонная стяжка, армированная арматурной сеткой - 50 мм 2. Существующая конструкция пола
3		Демонтируемые слои пола: 1. Технический керамогранит на клеевой смеси - 20мм 2. Самовыравнивающая смесь -10мм Не демонтируемые слои пола 3. Существующая конструкция пола
4		Демонтируемые слои пола: 1. Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001 на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Гидроизоляция - пленка ПВХ 250 мкм на битумно-кукерсольной мастике - 2 слоя Не демонтируемые слои пола: 4. Существующая конструкция пола
5		Демонтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхгостью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм Не демонтируемые слои пола: 2. Существующая конструкция пола
6		Демонтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм Не демонтируемые слои пола: 3. Существующая конструкция пола

Ведомость объемов наружных демонтажных работ

№ строки	Наименование работ	Един. измер.	Общ. кол-во.
1	Демонтаж вентилируемых фасадов с облицовкой керамической плиткой размером 600 мм х 600 мм	м²	1526,80
2	Демонтаж ветрозащитной пленки вентилируемых фасадов	м²	1492,00
3	Демонтаж утеплителя из минераловатной плиты, закрепленной на крепежные дюбели "зонтики"	м²	1492,00
4	Демонтаж тротуарных бетонных плиток входных групп	м²	88,00
5	Механическая зачистка металлических конструкций входных групп от старой масляной краски	тн	5,63
6	Демонтаж лифтового оборудования и кабины грузопассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг на 5 остановок	комплект	1,0

Примечания:

1. Демонтаж существующих покрытий полов Тип 2 (Бетонный пол) в подвальных помещениях и в помещениях технического этажа не производится.
2. Экспликацию полов на демонтаж смотреть на листах 16-20.

Взам. инв. №

Подп. и дата

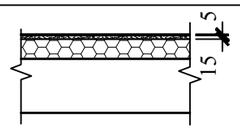
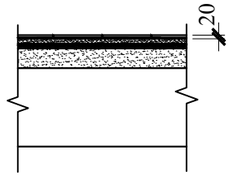
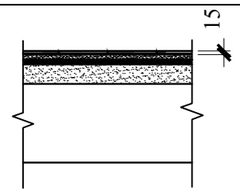
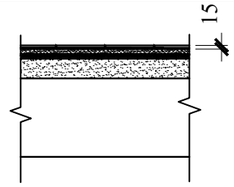
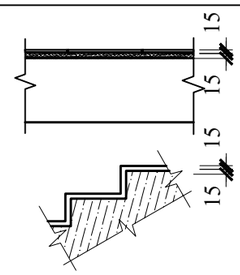
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	223-002-АС		
						«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В		
Разраб.		Уразаев			07.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия: РП	Лист: 15 / Листов:
Проверил		Карманова			07.23			
Н.Контр.		Карманова			07.23	Экспликация существующих полов	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год	

Копировал

Формат А3

Экспликация полов подвала на демонтаж

Номер помещения по плану	Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м^2	Примечания
			Подвал			
7, 8, 17, 19, 20	Электрощитовая, Служебное, Склад, Кабинет	1		Демонтируемые слои пола: 1. Линолеум на теплоизолирующей подоснове (ГОСТ 18108-2016) по слою клеящей мастики - 5мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм Не демонтируемые слои пола: 3. Существующая конструкция пола	77,20	Демонтаж плинтусов из ПВХ - 64,4 м.п.
18, 29, 30, 31, 32	Тамбур, Коридор	3		Демонтируемые слои пола: 1. Технический керамогранит на клеевой смеси - 20мм 2. Самовыравнивающая смесь -10мм Не демонтируемые слои пола 3. Существующая конструкция пола	124,30	Демонтаж плинтусов из технического керамогранита - 96,20 м.п. (6,74 м²)
1, 1а, 1б, 2, 3, 4, 22, 23, 24, 25, 27	Аптека, Санузел, Инвентарная	4		Демонтируемые слои пола: 1. Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001 на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Гидроизоляция - пленка ПВХ 250 мкм на битумно-кукерсольной мастике - 2 слоя Не демонтируемые слои пола: 4. Существующая конструкция пола	74,60	
5, 6, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 26	Служебное, Комната персонала, Кладовая, Архив, Склад, Кабинет,	5		Демонтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхгостью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм Не демонтируемые слои пола: 2. Существующая конструкция пола	133,10	
13, 21	Лестничная клетка	6		Демонтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм Не демонтируемые слои пола: 3. Существующая конструкция пола	24,00	Демонтаж плинтусов из технического керамогранита - 35,50 м.п. (2,35 м²)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу:
г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	16	

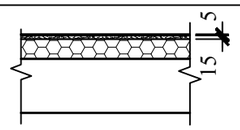
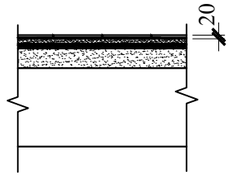
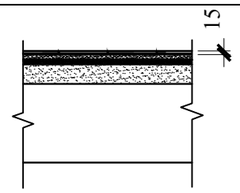
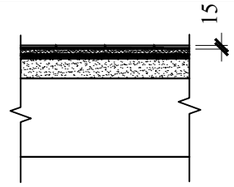
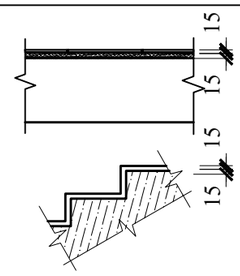
Экспликация полов подвала на демонтаж

ТОО "КОНЭС"
г.Караганда
2023 год

Копировал

Формат А3

Экспликация полов 1 этажа на демонтаж

Номер помещения по плану	Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м^2	Примечания
1 этаж						
11, 12, 14, 16, 18, 21, 21а, 25, 27, 28	Кабинет, Коридор, Рентген-кабинет, Служебное	1		Демонтируемые слои пола: 1. Линолеум на теплоизолирующей подоснове (ГОСТ 18108-2016) по слою клеящей мастики - 5мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм Не демонтируемые слои пола: 3. Существующая конструкция пола	136,20	Демонтаж плинтусов из ПВХ - 130,25 м.п.
1, 2, 10, 19, 29, 30, 37, 38	Тамбур, Коридор, Вахта	3		Демонтируемые слои пола: 1. Технический керамогранит на клеевой смеси - 20мм 2. Самовыравнивающая смесь -10мм Не демонтируемые слои пола 3. Существующая конструкция пола	182,30	Демонтаж плинтусов из технического керамогранита - 128,85 м.п. (9,00 м²)
15, 31, 33, 34, 35, 36	Санузел, Душ	4		Демонтируемые слои пола: 1. Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001 на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Гидроизоляция - пленка ПВХ 250 мкм на битумно-кукерсольной мастике - 2 слоя Не демонтируемые слои пола: 4. Существующая конструкция пола	16,00	
3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 20, 22, 23, 24, 32	Служебное, Кабинет, Шлюз, Операторская, Фотомастерская, Комната персонала, Кладовая	5		Демонтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхгостью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм Не демонтируемые слои пола: 2. Существующая конструкция пола	117,60	
13, 26	Лестничная клетка	6		Демонтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм Не демонтируемые слои пола: 3. Существующая конструкция пола	41,80	Демонтаж плинтусов из технического керамогранита - 45,15 м.п. (3,16 м²)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

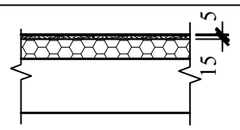
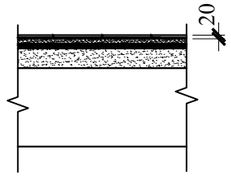
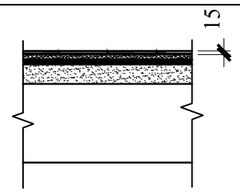
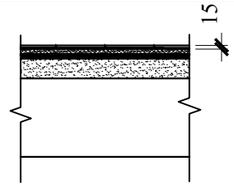
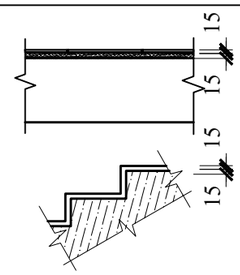
«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	17	
Экспликация полов 1 этажа на демонтаж	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год		

Копировал

Формат А3

Экспликация полов 2 этажа на демонтаж

Номер помещения по плану	Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м^2	Примечания
2 этаж						
2, 3, 4, 17, 18, 20, 21, 27	Кабинет, Касса	1		Демонтируемые слои пола: 1. Линолеум на теплоизолирующей подоснове (ГОСТ 18108-2016) по слою клеящей мастики - 5мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм Не демонтируемые слои пола: 3. Существующая конструкция пола	117,80	Демонтаж плинтусов из ПВХ - 120,6 м.п.
16, 23, 29, 36	Коридор, Балкон	3		Демонтируемые слои пола: 1. Технический керамогранит на клеевой смеси - 20мм 2. Самовыравнивающая смесь -10мм Не демонтируемые слои пола 3. Существующая конструкция пола	107,20	Демонтаж плинтусов из технического керамогранита - 83,75 м.п. (5,87 м²)
12, 30, 32, 33, 34, 35	Санузел, Моечная	4		Демонтируемые слои пола: 1. Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001 на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Гидроизоляция - пленка ПВХ 250 мкм на битумно-кукерсольной мастике - 2 слоя Не демонтируемые слои пола: 4. Существующая конструкция пола	25,00	
5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 22, 24, 25, 26, 28, 31	Служебное, Кладовая, Коридор, Кабинет,	5		Демонтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхгостью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм Не демонтируемые слои пола: 2. Существующая конструкция пола	205,90	
1 ,19	Лестничная клетка	6		Демонтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм Не демонтируемые слои пола: 3. Существующая конструкция пола	44,10	Демонтаж плинтусов из технического керамогранита - 36,60 м.п. (2,56 м²)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

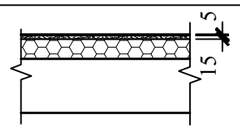
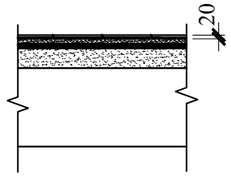
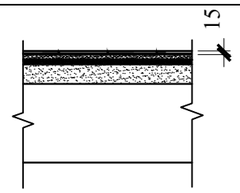
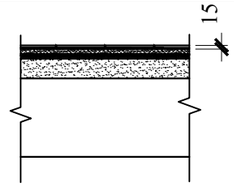
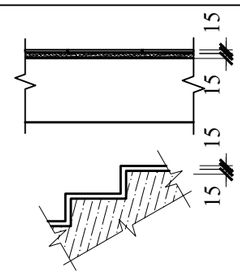
«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу:
г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	18	
Экспликация полов 2 этажа на демонтаж	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год		

Копировал

Формат А3

Экспликация полов 3 этажа на демонтаж

Номер помещения по плану	Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м^2	Примечания
3 этаж						
2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 23	Кабинет, Кладовая	1		Демонтируемые слои пола: 1. Линолеум на теплоизолирующей подоснове (ГОСТ 18108-2016) по слою клеящей мастики - 5мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм Не демонтируемые слои пола: 3. Существующая конструкция пола	281,80	Демонтаж плинтусов из ПВХ - 255,05 м.п.
4, 21, 28, 29	Коридор, Балкон	3		Демонтируемые слои пола: 1. Технический керамогранит на клеевой смеси - 20мм 2. Самовыравнивающая смесь -10мм Не демонтируемые слои пола 3. Существующая конструкция пола	145,50	Демонтаж плинтусов из технического керамогранита - 86,35 м.п. (6,05 м²)
22, 24, 25, 26, 27	Санузел	4		Демонтируемые слои пола: 1. Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001 на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Гидроизоляция - пленка ПВХ 250 мкм на битумно-кукерсольной мастике - 2 слоя Не демонтируемые слои пола: 4. Существующая конструкция пола	14,00	
19	Кабинет	5		Демонтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхгостью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм Не демонтируемые слои пола: 2. Существующая конструкция пола	9,00	
1, 13	Лестничная клетка	6		Демонтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм Не демонтируемые слои пола: 3. Существующая конструкция пола	44,20	Демонтаж плинтусов из технического керамогранита - 39,20 м.п. (2,75 м²)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

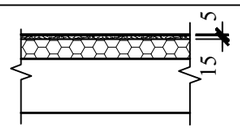
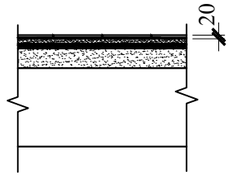
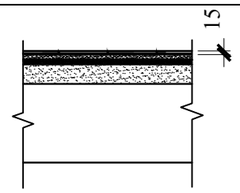
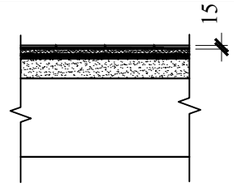
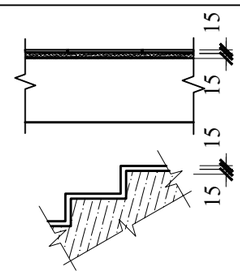
«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу:
г. Алматы, р-н Туркисбский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	19	
Экспликация полов 3 этажа на демонтаж	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год		

Копировал

Формат А3

Экспликация полов 4 этажа на демонтаж

Номер помещения по плану	Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м^2	Примечания
4 этаж						
2, 3, 5, 5а, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 20, 21, 22, 26	Кабинет, Кладовая	1		Демонтируемые слои пола: 1. Линолеум на теплоизолирующей подоснове (ГОСТ 18108-2016) по слою клеящей мастики - 5мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм Не демонтируемые слои пола: 3. Существующая конструкция пола	279,80	Демонтаж плинтусов из ПВХ - 255,40 м.п.
4, 23, 24, 31, 32, 33	Коридор, Балкон	3		Демонтируемые слои пола: 1. Технический керамогранит на клеевой смеси - 20мм 2. Самовыравнивающая смесь -10мм Не демонтируемые слои пола 3. Существующая конструкция пола	99,60	Демонтаж плинтусов из технического керамогранита - 60,65 м.п. (4,25 м²)
25, 27, 28, 29, 30	Санузел	4		Демонтируемые слои пола: 1. Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001 на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Гидроизоляция - пленка ПВХ 250 мкм на битумно-кукерсольной мастике - 2 слоя Не демонтируемые слои пола: 4. Существующая конструкция пола	14,00	
15, 17, 18, 19	Кабинет	5		Демонтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхгостью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм Не демонтируемые слои пола: 2. Существующая конструкция пола	38,60	
1, 12	Лестничная клетка	6		Демонтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм Не демонтируемые слои пола: 3. Существующая конструкция пола	44,20	Демонтаж плинтусов из технического керамогранита - 39,20 м.п. (2,75 м²)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	20	
Экспликация полов 4 этажа на демонтаж	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год		

Копировал

Формат А3

Экспликация отделки помещений подвала на демонтаж

Номер по плану	Наименование	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
		Потолок	Площадь, м²	Стены	Площадь, м²	Низ стен и перегородок (панель)	Площадь, м²	
13, 21	Лестничная клетка	Левкас, Водоэмульсионная покраска	24,00	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	77,45			
5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13а, 14, 15, 17, 17а, 21, 26	Служебное, Кладовая, Аптечный склад, Аптека, Кабинет, Элеватор, Водомерный узел, Электрощитовая, Венткамера	Левкас, Водоэмульсионная покраска	173.40	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	530.33			
1, 1а, 1б, 2, 3, 4, 16, 22, 23, 24, 25, 27	Аптека, Аптечный склад, Служебное, Санузел, Инвентарная	Левкас, Водоэмульсионная покраска	108,90	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	297,90	Отделка стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании высотой 1,8 м	176,69	
18, 29, 30, 31, 32	Коридор, тамбур	Левкас, Водоэмульсионная покраска	124,30	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	258,74			
19, 20	Кабинет	Левкас, Водоэмульсионная покраска	34	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	89,04	Фартук с отделкой стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	2,40	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Туркисбский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	21	

Экспликация отделки помещений подвала на демонтаж

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Копировал

Формат А3

Экспликация отделки помещений 1 этажа на демонтаж

Номер по плану	Наименование	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
		Потолок	Площадь, м²	Стены	Площадь, м²	Низ стен и перегородок (панель)	Площадь, м²	
13, 26	Лестничная клетка	Левкас, Водоэмульсионная покраска	41,80	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	119,40			
1, 2, 10, 16, 17, 18, 19, 24, 27, 28, 29, 30, 32, 37, 38	Коридор, тамбур, Кабинет, Комната персонала, Служебное, Кладовая	Левкас, Водоэмульсионная покраска	247,80	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	515,74			
3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 15, 31, 33, 34, 35, 36	Кабинет, Бокс, Санузел, Служебное, Кладовая, Моечная	Левкас, Водоэмульсионная покраска	99.60	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	344,13			
				Отделка стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	344,13			
12, 14	Кабинет, Коридор	Левкас, Водоэмульсионная покраска	16,20	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	54,24	Фартук с отделкой стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	2,40	
20, 21, 21а, 22, 23, 25	Рентген-Кабинет, Операторская, фотолаборатория, Флюорография, Служебное	Баритовая штукатурка толщ.50 мм по арматурной сетке, Левкас, Водоэмульсионная покраска	88,70	Баритовая штукатурка толщ.50 мм по арматурной сетке бетонных стен и стен из каменной кладки	244,65			
				Отделка стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	244,65			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Туркисбский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	22	

Экспликация отделки помещений 1 этажа на демонтаж

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Копировал

Формат А3

Экспликация отделки помещений 2 этажа на демонтаж

Номер по плану	Наименование	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
		Потолок	Площадь, м²	Стены	Площадь, м²	Низ стен и перегородок (панель)	Площадь, м²	
1, 19	Лестничная клетка	Левкас, Водоэмульсионная покраска	44,10	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	93,39			
4	Кабинет	Левкас, Водоэмульсионная покраска	7.00	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	27,06			
16, 29	Коридор	Левкас, Водоэмульсионная покраска	99,80	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	208,04			
5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 35	Кабинет, Смотровая, Процедурная, Санузел, Служебное, Моечная	Левкас, Водоэмульсионная покраска	241.90	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	672,27			
				Отделка стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	672,27			
2, 3, 17, 18, 20, 21, 31	Кабинет, Кладовая	Левкас, Водоэмульсионная покраска	99,80	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	306,84	Фартук с отделкой стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	8,40	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	23	

Экспликация отделки помещений 2 этажа на демонтаж

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Копировал

Формат А3

Экспликация отделки помещений 3 этажа на демонтаж

Номер по плану	Наименование	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
		Потолок	Площадь, м²	Стены	Площадь, м²	Низ стен и перегородок (панель)	Площадь, м²	
1, 13	Лестничная клетка	Левкас, Водоэмульсионная покраска	44,20	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	98,34			
15, 16, 23	Касса	Левкас, Водоэмульсионная покраска	23.40	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	90,30			
4, 21	Коридор	Левкас, Водоэмульсионная покраска	138,10	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	255,65			
19, 20, 22, 24, 25, 26, 27	Санузел, Кабинет	Левкас, Водоэмульсионная покраска	58.00	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	155,34			
				Отделка стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	155,34			
2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 18	Кабинет, Кабинет физиотерапии, Служебное	Левкас, Водоэмульсионная покраска	223,40	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	597,60	Фартук h=1,8 м с отделкой стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	15,60	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	24	

Экспликация отделки помещений 3 этажа на демонтаж

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Копировал

Формат А3

Экспликация отделки помещений 4 этажа на демонтаж

Номер по плану	Наименование	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
		Потолок	Площадь, м²	Стены	Площадь, м²	Низ стен и перегородок (панель)	Площадь, м²	
1,12	Лестничная клетка	Левкас, Водоэмульсионная покраска	44,20	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	151,74			
26	Кладовая	Левкас, Водоэмульсионная покраска	7.00	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	24,00			
4, 23, 24, 31	Коридор	Левкас, Водоэмульсионная покраска	99,60	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	203,09			
2, 3, 5а, 7, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 25, 27, 28, 29, 30	Кабинет, Санузел	Левкас, Водоэмульсионная покраска	141.10	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	449,64			
				Отделка стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	449,64			
5, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 20, 21, 22	Кабинет	Левкас, Водоэмульсионная покраска	184,30	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	443,61	Фартук с отделкой стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	10,00	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	25	

Экспликация отделки помещений 4 этажа на демонтаж

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Копировал

Формат А3

План подвала на отм.-3,000
М1:100

Экспликация помещений Подвала

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Аптека	25,70	
1а	Аптека	5,80	
1б	Аптека	6,30	
2	Аптека	6,00	
3	Аптека	6,60	
4	Служебное	12,00	
5	Служебное	13,10	
6	Служебное	18,00	
7	Электрощитовая	12,50	
8	Служебное	12,20	
9	Комната	12,30	
10	Кладовая	5,20	
11	Служебное	8,40	
12	Комната	15,70	
13	Лестничная клетка	9,00	
13а	Кладовая	8.70	
14	Кладовая	17,30	
15	Медицинский архив	17,30	
16	Аптечный склад	34,30	
17	Аптечный склад	13,50	
17а	Аптечный склад	4,90	
18	Тамбур	3,90	
19	Комната	17,00	
20	Гардероб	17,00	
21	Лестничная клетка	9,60	
21а	Кладовая	7,10	
22	Душевая	2,10	
23	Душевая	1,9	
24	Санузел	1,8	
25	Санузел	1,9	
26	служебное	7,20	
27	Помещение уборочного инвентаря	4,50	
28	Лифтовой шлюз	3,70	
29	Коридор	7,80	
30	Коридор	30,80	
31	Коридор	10,80	
32	Коридор	71,00	
	Всего:	454.20	

Условные обозначения:

10 — Тип существующих покрытий полов.

Согласовано: Петрова (Раздел ОВ) 07.23; Пирова (Раздел ВК) 07.23; Карманова (Н. контр.) 07.23; Романов (Раздел СС) 07.23; Морозова (Раздел ЭМ) 07.23

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Туркисбский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	26	

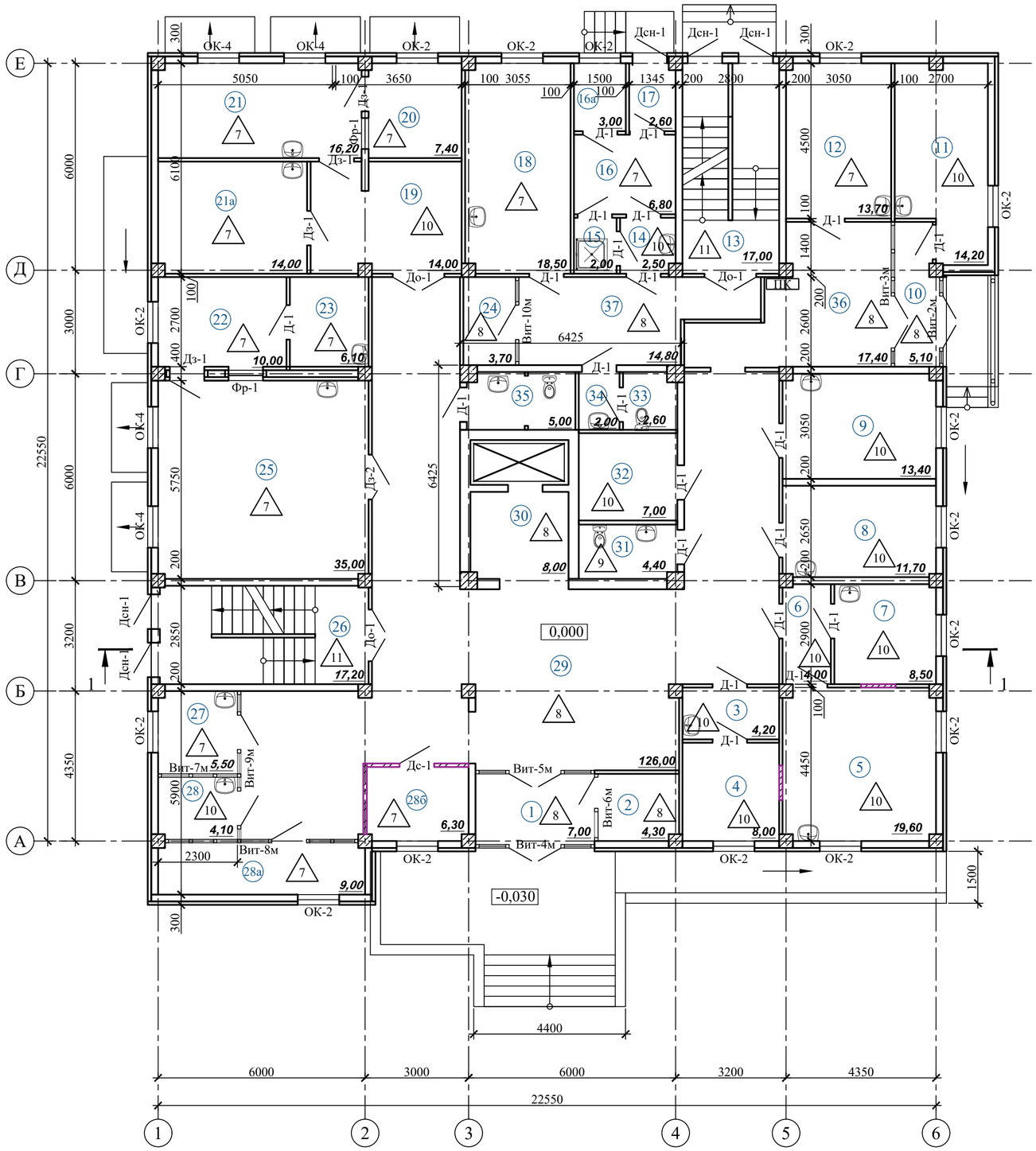
План подвала на отм.-3,000
М1:100

ТОО "КОНЭС"
г.Караганда
2023 год

Копировал

Формат А2

План 1 этажа на отм.0,000
М 1:100



Экспликация помещений 1 этажа

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Тамбур	7,00	
2	Вахта	4,30	
3	Служебное	4,20	
4	Служебное	8,00	
5	Кабинет	19,60	
6	Шлюз	4,00	
7	Служебное	8,50	
8	Кабинет	11,70	
9	Кабинет	13,40	
10	Тамбур	5,10	
11	Кабинет	14,20	
12	Кабинет	13,70	
13	Лестничная клетка	17,00	
14	Коридор	2,50	
15	Санузел	2,00	
16	Кабинет	6,80	
16а	Кабинет	3,00	
17	Коридор	2,60	
18	Кабинет	18,50	
19	Кабинет	11,70	
20	Кабинет	10,00	
21	Кабинет	16,20	
21а	Служебное	14,00	
22	Служебное	10,00	
23	Служебное	6,10	
24	Кабинет	3,70	
25	Кабинет	35,00	
26	Лестничная клетка	17,20	
27	Гардеробная	5,50	
28	Регистратура	4,10	
28а	Колл-центр	9,00	
28б	Кабинет	6,30	
29	Коридор	110,60	
30	Коридор	8,00	
31	Помещение уборочного инвентаря	4,40	
32	Кладовая	7,00	
33	Санузел	2,60	
34	Санузел	2,00	
35	Санузел для инвалидов	5,00	
36	Коридор	17,40	
37	Коридор	14,80	
	Всего:	486.70	

Согласовано: Н. контр. Карманова 07.23; Раздел СС Романов 07.23; Раздел ОВ Петрова 07.23; Раздел ВК Пирова 07.23; Раздел ЭМ Морозова 07.23

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Туркисбский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Стадия	Лист	Листов
РП	27	

Архитектурно-строительные решения

План 1 этажа на отм.0,000
М1:100

ТОО "КОНЭС"
г.Караганда
2023 год

Копировал

Формат А2

План 2 этажа на отм.+3,300
М 1:100

Экспликация помещений 2 этажа

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Лестничная клетка	17,20	
2	Кабинет	17,60	
3	Кабинет	10,60	
4	Касса	7,00	
5	Лаборатория	6,80	
6	Лаборатория	9,70	
7	Прием анализов	8,10	
8	Коридор	3,80	
9	Лаборатория	8,50	
10	Лаборатория	19,60	
11	Лаборатория	14,00	
12	Моечная	11,00	
13	Прививочная	11,80	
14	Коридор	26,20	
15	Служебное	5,60	
16	Коридор	91,80	
17	Кабинет	15,80	
18	Кабинет	13,70	
19	Лестничная клетка	17,00	
20	Кабинет	17,20	
21	Кабинет	17,90	
22	Процедурная	13,80	
23	Балкон	3,70	
24	Шлюз	8,00	
25	Процедурная	30,70	
26	Процедурная	15,90	
27	Процедурная	18,00	
28	Кабинет	16,40	
29	Коридор	8,00	
30	Помещение уборочного инвентаря	4,40	
31	Кладовая	7,00	
32	Санузел	2,60	
33	Санузел	2,00	
34	Санузел	2,30	
35	Санузел	2,70	
36	Балкон	3,70	
	Всего:	490.10	

Согласовано			
Н. контр.	Карманова		07.23
Раздел СС	Романов		07.23
Раздел ОВ	Петрова		07.23
Раздел ВК	Пирова		07.23
Раздел ЭМ	Морозова		07.23

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	28	

План 2 этажа на отм.+3,300
М1:100

ТОО "КОНЭС"
г.Караганда
2023 год

Копировал

Формат А2

План 3 этажа на отм.+6,600
М 1:100

Экспликация помещений 3 этажа

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Лестничная клетка	17,20	
2	Кабинет	17,00	
3	Кабинет	18,00	
4	Коридор	130,10	
5	Кабинет	12,90	
6	Кабинет	12,70	
7	Конференц зал	19,60	
8	Кабинет	12,80	
9	Кабинет	12,60	
10	Кабинет	12,50	
11	Кабинет	17,30	
12	Кабинет	16,70	
13	Лестничная клетка	17,00	
14	Кабинет	18,50	
15	Кабинет	8,20	
16	Кабинет	8,20	
17	Кабинет	17,50	
18	Кабинет	35,30	
19	Служебное	9,00	
20	Кабинет	35,00	
21	Коридор	8,00	
22	Помещение уборочного инвентаря	4,40	
23	Кладовая	7,00	
24	Санузел	2,60	
25	Санузел	2,00	
26	Санузел	2,30	
27	Санузел	2,70	
28	Балкон	3,70	
29	Балкон	3,70	
	Всего:	484.50	

Согласовано			
Н. контр.	Карманова		07.23
Раздел СС	Романов		07.23
Раздел ОВ	Петрова		07.23
Раздел ВК	Пирова		07.23
Раздел ЭМ	Морозова		07.23

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	29	

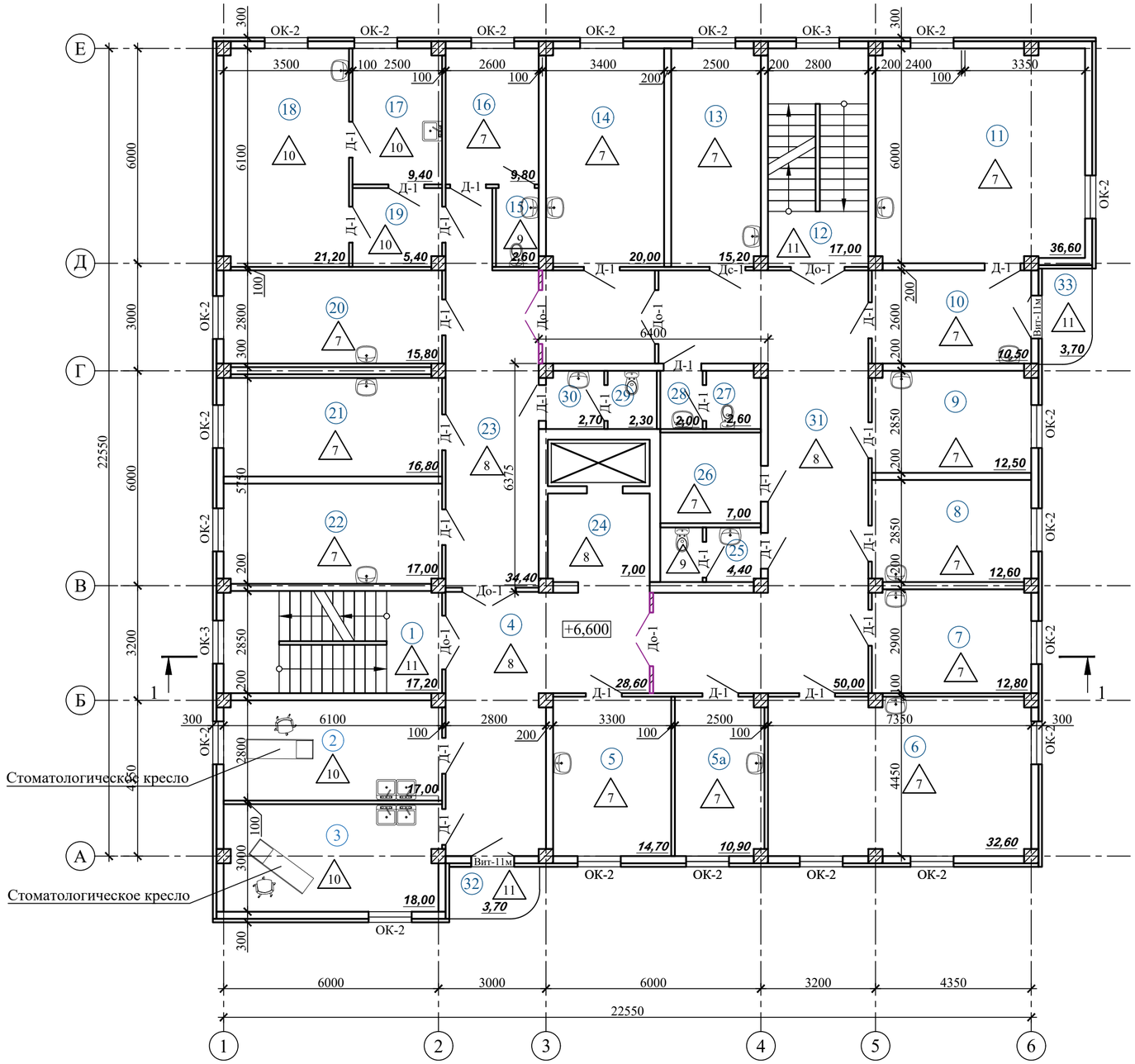
План 3 этажа на отм.+6,600
М1:100

ТОО "КОНЭС"
г.Караганда
2023 год

Копировал

Формат А2

План 4 этажа на отм.+9,900
М 1:100



Экспликация помещений 4 этажа

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Лестничная клетка	17,20	
2	Кабинет	17,00	
3	Кабинет	18,00	
4	Коридор	28,60	
5	Кабинет	14,70	
5а	Кабинет	10,90	
6	Кабинет	32,60	
7	Кабинет	12,80	
8	Кабинет	12,60	
9	Кабинет	12,50	
10	Приемная	10,50	
11	Кабинет директора	36,60	
12	Лестничная клетка	17,00	
13	Кабинет	15,20	
14	Кабинет	20,00	
15	Санузел	2,60	
16	Кабинет	9,80	
17	Кабинет	9,40	
18	Кабинет	21,20	
19	Коридор	5,40	
20	Кабинет	15,80	
21	Кабинет	16,80	
22	Кабинет	17,00	
23	Кабинет	34,40	
24	Коридор	8,00	
25	Помещение уборочного инвентаря	4,40	
26	Служебное (IT)	7,00	
27	Санузел	2,60	
28	Санузел	2,00	
29	Санузел	2,30	
30	Санузел	2,70	
31	Коридор	50,00	
32	Балкон	3,70	
33	Балкон	3,70	
	Всего:	495.00	

Согласовано: Н. контр. Романов 07.23; Карманова 07.23; Разделы СС, ОВ, ВК, ЭМ — Петрова, Пирова, Морозова 07.23; Взам. инв. №; Подпись и дата; Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Туркисбский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	30	

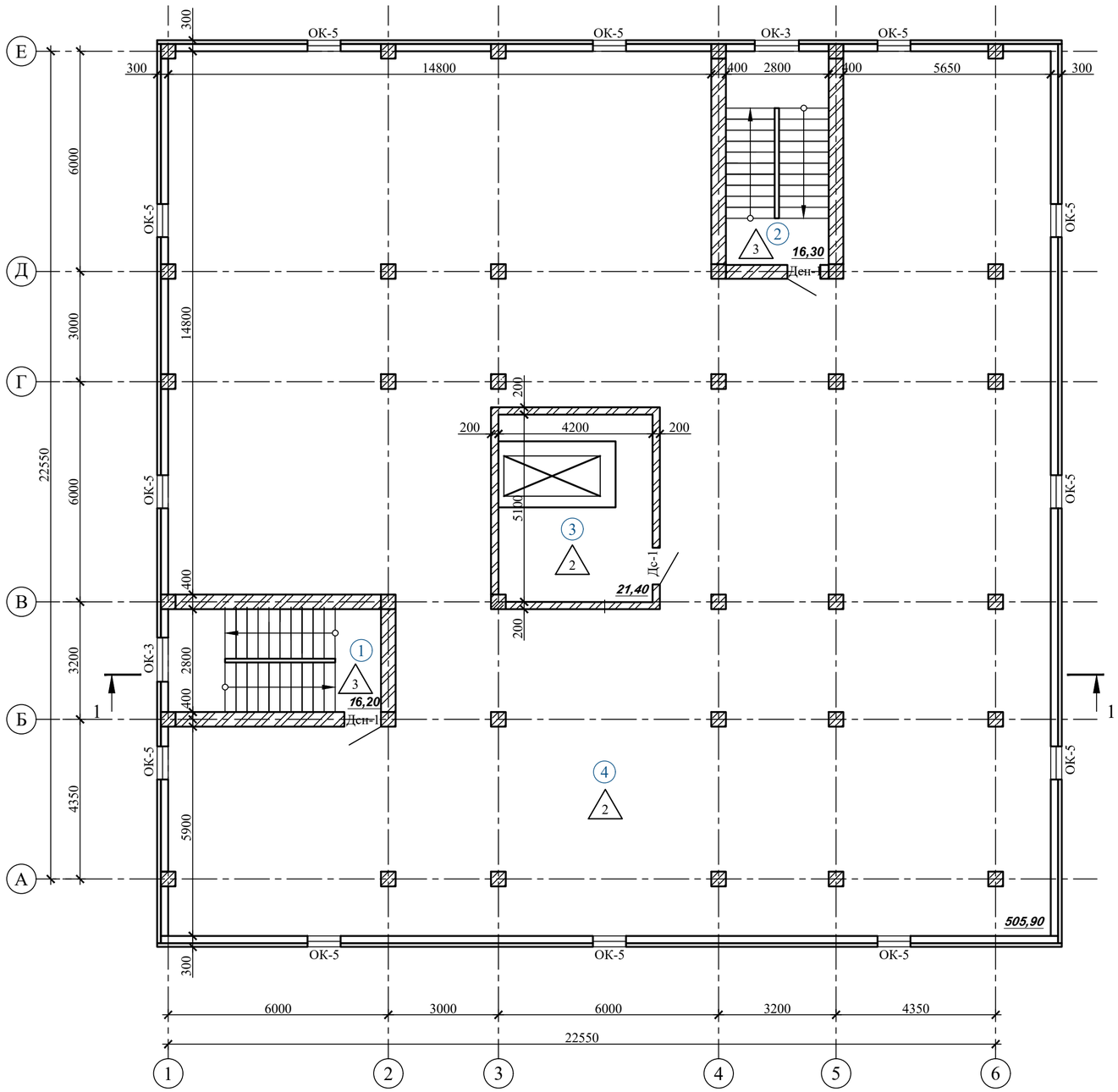
План 4 этажа на отм.+9,900 М1:100

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Копировал

Формат А2

План Технического этажа на отм.+13,300
М 1:100



Экспликация помещений Технического этажа

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Лестничная клетка	16,20	
2	Лестничная клетка	16,30	
3	Машинное отделение	21,40	
4	Служебное	505,90	
	Всего:	559.80	

Согласовано: Н. контр. Карманова 07.23; Раздел СС Романов 07.23; Раздел ОВ Петрова 07.23; Раздел ВК Пирова 07.23; Раздел ЭМ Морозова 07.23

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	223-002-АС		
						«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Туркисбский, мкр. Жулдыз-1 д.5В		
Разраб.		Уразаев			07.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия: РП	Лист: 31	Листов:
Проверил		Карманова			07.23	План технического этажа на отм.+13,300 М1:100	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год		
Н.Контр.		Карманова			07.23				

Копировал

Формат А2

Групповая спецификация демонтажа элементов заполнения оконных и дверных проемов (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж							Примечание
			Под-вал	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	Тех. этаж	Все-го	
		Дверные блоки								
Д-1	СТ РК 943-92	ДГ П(Л)2100-1000	17	22	28	22	26		115	Дерев.
До-1	СТ РК 943-92	ДО Д 2100-1500	2	3	5	5	6		21	Дерев
До-2	СТ РК 943-92	ДО Д 2100-1000			1				1	Дерев
Дсн-1	ГОСТ 31173-2016	ДСН.А.Оп.Пр.Прг.Н.П2пс.М2. 2100-1000	1	5				2	8	Сталь
Дс-1	ГОСТ 31173-2016	ДСВ.В1.Оп.Пр.Прг.Н.П2пс. 2100-1000	6	1	1		1	1	10	Сталь
Дс-2	ГОСТ 31173-2016	ДСВв.В1.Дп.Пр(Л).Прг.Н. 2100-1400	2						2	Сталь
		Оконные блоки								
Ок-1	ГОСТ 21519-2022	ОП В2 1220-1220	8						8	Алюм.
Ок-2	ГОСТ 21519-2022	ОП В2 1840-1220		14	20	20	20		74	Алюм.
Ок-3	ГОСТ 21519-2022	ОП В2 920-1220		2	2	2	2		8	Алюм.
Ок-4	ГОСТ 21519-2022	ОП В2 620-1220		4					4	Алюм.
Ок-5	ГОСТ 30674-99	ОП В1 950-920						12	12	ПВХ
		Витражи								
Вит-1м	ГОСТ 21519-2022	ОП О 2700-2800	1						1	Алюм.
Вит-2м	ГОСТ 21519-2022	ОП О 2700-2600		1					1	Алюм.
Вит-3м	ГОСТ 21519-2022	ОП О 3000-4200		1					1	Алюм.
Вит-4м	ГОСТ 21519-2022	ОП О 2700-3450		1					1	Алюм.
Вит-5м	ГОСТ 21519-2022	ОП О 3000-3450		1					1	Алюм.
Вит-6м	ГОСТ 21519-2022	ОП О 3000-1950		1					1	Алюм.
Вит-7м	ГОСТ 21519-2022	ОП О 3000-2400		1					1	Алюм.
Вит-8м	ГОСТ 21519-2022	ОП О 2700-5600		1					1	Алюм.
Вит-9м	ГОСТ 21519-2022	ОП О 3000-4400		1					1	Алюм.
Вит-10м	ГОСТ 21519-2022	ОП О 3000-2600		1					1	Алюм.
Вит-11м	ГОСТ 21519-2022	ОП О 2700-1200			2	2	2		6	Алюм.

Групповая спецификация демонтажа элементов заполнения оконных и дверных проемов (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж							Примечание
			Под-вал	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	Тех. этаж	Все-го	
		Фрамуги								
Фр2	ГОСТ 21519-2022	ОП О 600-600			1				1	Алюм.
Фр3	ГОСТ 21519-2022	ОП О 400-600			1				1	Алюм.
		Подоконная доска								
	ГОСТ 30674-99	ПВХ b-300, L=1300	8	20	22	22	22		94	ПВХ
		Отливы								
	ГОСТ 14918-80*	ОЦ 0,8х250 L=1200	8	20	22	22	22		94	Лист ОЦ
		Доводчики дверные								
	ГОСТ Р 56177-2014	Доводчики дверные	32	34	40	32	39	3	180	

1. Данный лист читать совместно с листами 10-13, 26-35.
2. Оконные и дверные блоки, витражи изготавливаются и поставляются по заказу фирмой-изготовителем после выполнения ею обмерочных работ в натуре и согласования узлов установки с генподрядчиком. Все стеклопакеты однокамерные 4М5-16-4М5.
3. При замере дверных проемов должны быть учтены новые уровни полов.
4. Все швы примыканий в проёмах утепляются монтажной пеной и защищаются мастикой СТИЗ-Б после окончательной фиксации элементов оконных проёмов и дверных проемов.
5. Внутренние откосы оконных проёмов штукатурятся и окрашиваются после заделки швов.
6. Двери должны иметь приспособления для самозакрывания (доводчики дверные). Стальные двери и двери в витражах из алюминиевых профилей должны быть уплотнены в притворах.
7. Все двери поставляются с наличниками, навесами, замками и ручками.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Туркисбский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	32	

Групповая спецификация демонтажа элементов заполнения оконных и дверных проемов

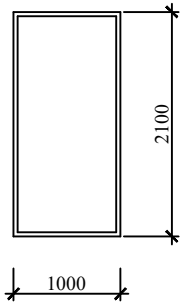
ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Копировал

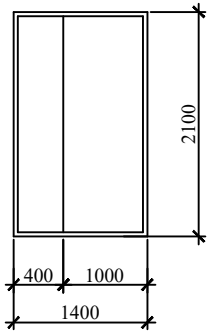
Формат А3

Дверные блоки на монтаж

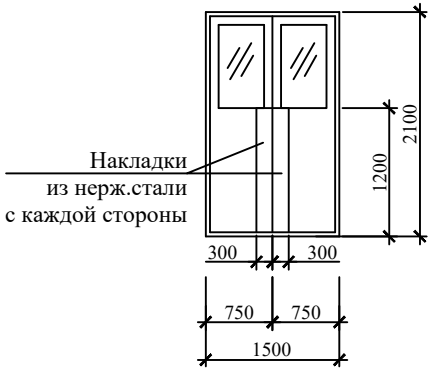
Д-1, Дс-1
Дсн-1



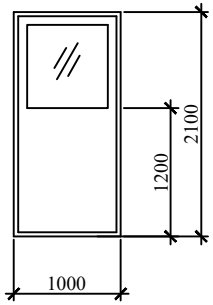
Дс-2



До-1

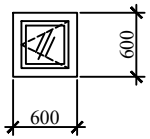


До-2

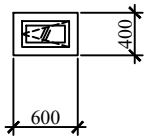


Фрамуги на монтаж

Фр-2

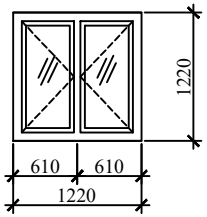


Фр-3

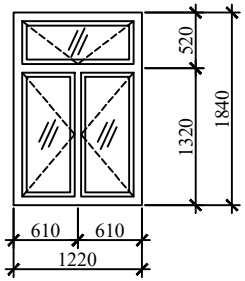


Оконные блоки на монтаж

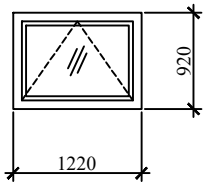
ОК-1



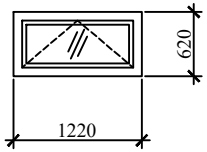
ОК-2



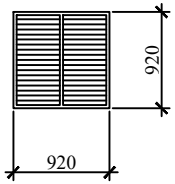
ОК-3



ОК-4



ОК-5



Примечания:

1.Смотреть совместно с листами 26-35.

2.Оконные и дверные блоки, витражи изготавливаются и поставляются по заказу фирмой-изготовителем после выполнения ею обмерочных работ в натуре и согласования узлов установки с генподрядчиком.

3. Деревянные дверные блоки изготовить специальные для лечебно-профилактических учреждений из панелей МДФ толщиной до 40 мм с покрытием полимерными пленками, стойкими к истиранию и частым обработкой моющими и дезинфицирующими средствами. Пленками или металлическими накладками должны быть покрыты также дверные коробки.

4. На створках дверей До-1 дополнительно установить накладки из нержавеющей стали для увеличения срока эксплуатации.

5. Все дверные блоки должны быть без порогов.

6. Стеклопакеты оконных блоков применять однокамерные СПОЭ с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,481 м²*°С/Вт.

7. При замерах фактических размеров дверных проемов должны быть учтены новые уровни полов.

8. Все швы примыканий в проёмах утепляются монтажной пеной и защищаются мастикой СТИЗ-Б после окончательной фиксации элементов дверных проёмов.

9. Внутренние откосы дверных проёмов штукатурятся и окрашиваются после заделки швов.

10. Наружные двери должны иметь приспособления для самозакрывания (дверные доводчики) и уплотнены в притворах.

11.Все двери поставляются с наличниками, навесами, замками и ручками.

11.Все проемы замаркированы на листах 26-31.

						223-002-АС		
						«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Уразаев			07.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия: РП	Лист: 33 / Листов:
Проверил		Карманова			07.23	Дверные блоки на монтаж, Оконные блоки на монтаж, Фрамуги на монтаж	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год	
Н.Контр.		Карманова			07.23			

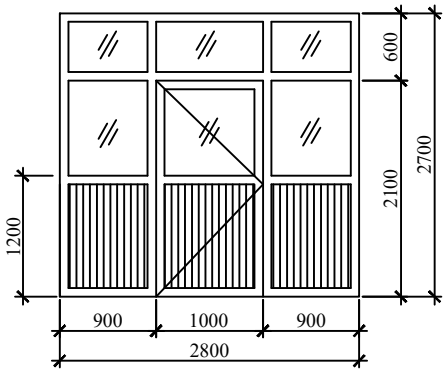
Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Копировал

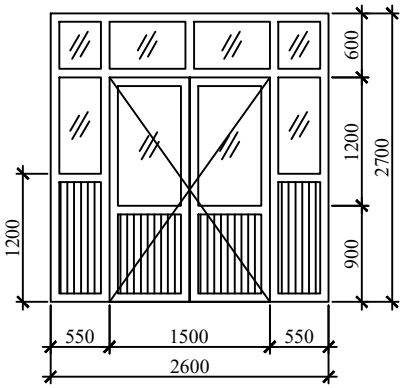
Формат А3

Витражи из алюминиевых профилей на монтаж (Начало)

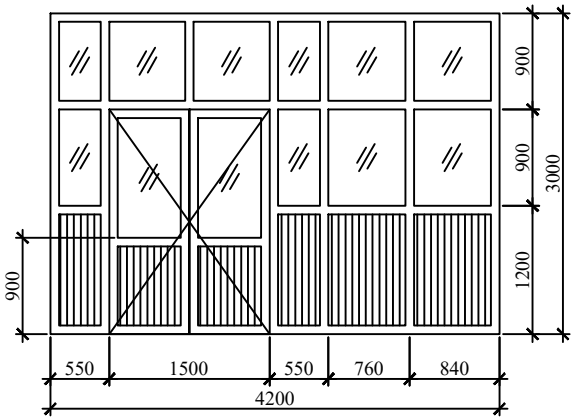
Вит-1м



Вит-2м

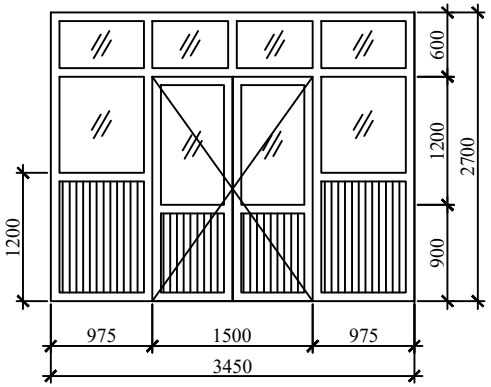


Вит-3м

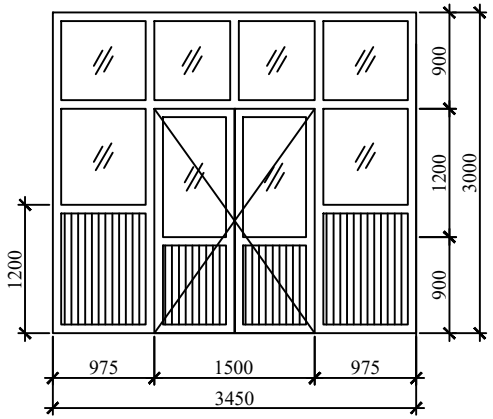


Вит-3м

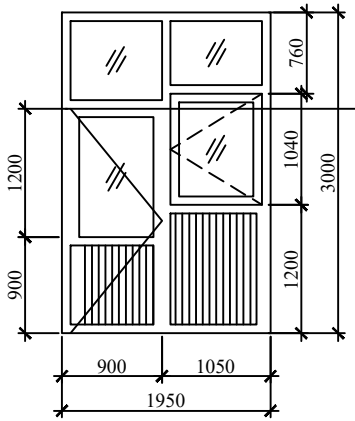
Вит-4м



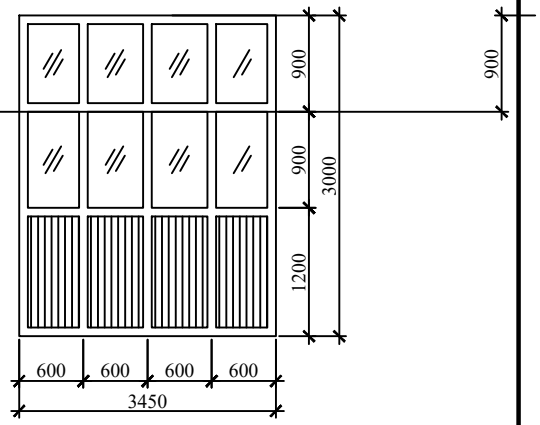
Вит-5м



Вит-6м



Вит-7м



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Туркисбский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	34	

Витражи из алюминиевых профилей на монтаж (Начало)

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Копировал

Формат А3

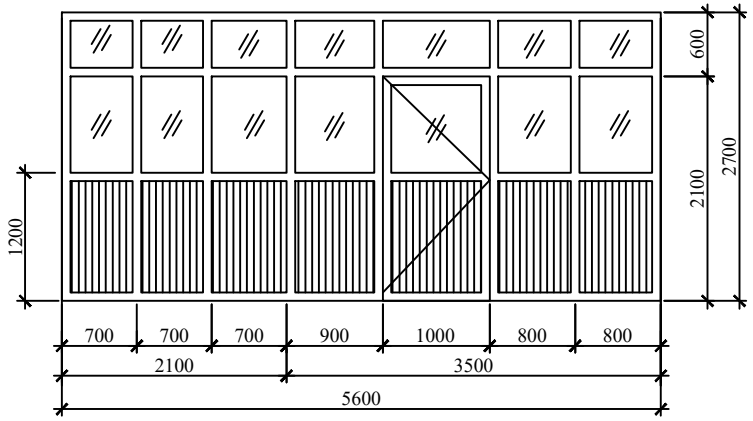
Взам. инв. №

Подп. и дата

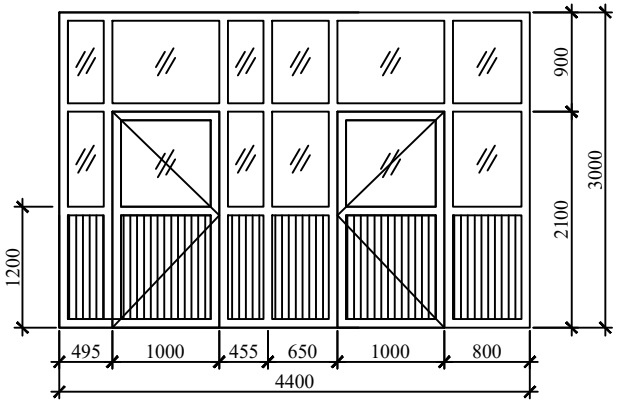
Инв. № подл.

Витражи из алюминиевых профилей на монтаж (Окончание)

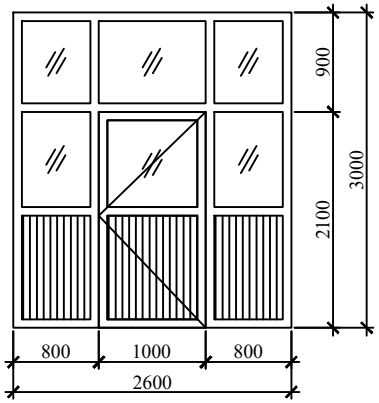
Вит-8м



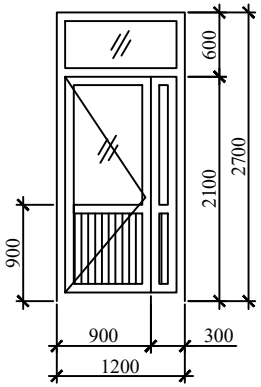
Вит-9м



Вит-10м



Вит-11м



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Туркисбский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	35	

Витражи из алюминиевых профилей на монтаж (Окончание)

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Копировал

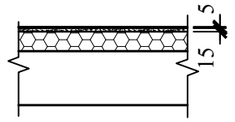
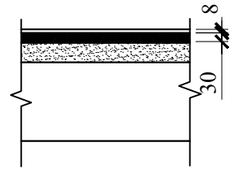
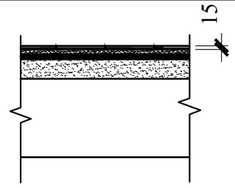
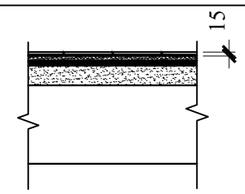
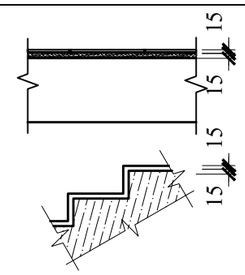
Формат А3

Взам. инв. №

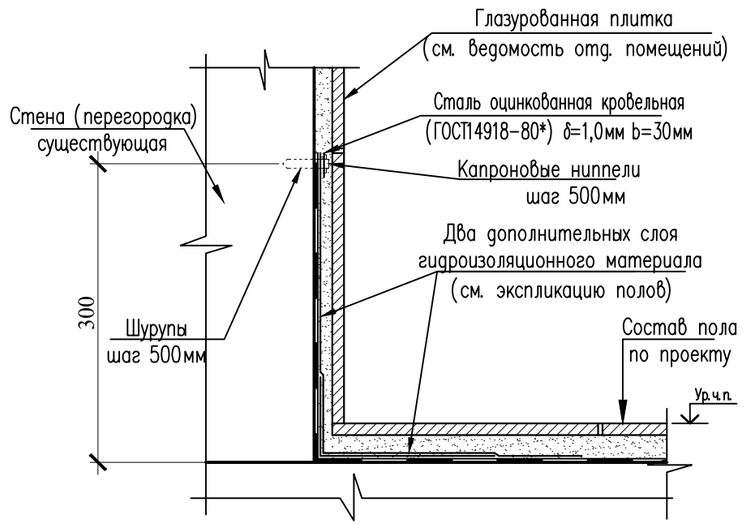
Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация проектируемых полов

Тип пола	Схема пола	Элементы пола и их толщина
7		Монтируемые слои пола: 1. Линолеум на теплоизолирующей подоснове (ГОСТ 18108-2016) по слою клеящей мастики - 5мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола
8		Монтируемые слои пола: 1. Полимерцементный декоративный наливной пол с антискользящим покрытием - 8 мм 2. Самовыравнивающая стяжка - 30мм 3. Существующая конструкция пола
9		Монтируемые слои пола: 1. Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001 на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Гидроизоляция - пленка ПВХ 250 мкм на битумно-кукерсольной мастике - 2 слоя 4. Существующая конструкция пола
10		Монтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхгостью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола
11		Монтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола

Узел примыкания полов с гидроизоляцией к стенам и перегородкам



Примечания:
1. Данный лист смотреть совместно с листами 26-31.

Взам. инв. №

Подп. и дата

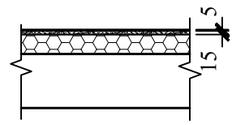
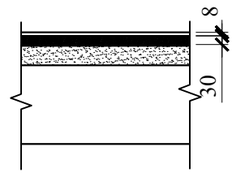
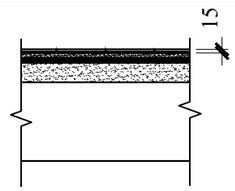
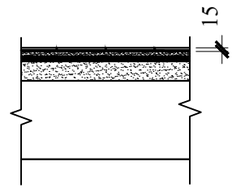
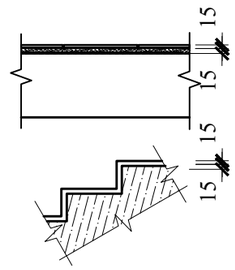
Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	223-002-АС			
						«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В			
Разраб.		Уразаев			07.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	36	
Проверил		Карманова			07.23	Экспликация проектируемых полов	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год		
Н.Контр.		Карманова			07.23				

Копировал

Формат А3

Экспликация проектируемых полов подвала

Номер помещения по плану	Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м^2	Примечания
Подвал						
7, 8, 19, 20	Кабинет, Электрощитовая, Служебное	7		Монтируемые слои пола: 1. Линолеум на теплоизолирующей подоснове (ГОСТ 18108-2016) по слою клеящей мастики - 5мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола	58,70	Монтаж плинтусов из ПВХ - 60,65 м.п.
18, 29, 30, 31, 32	Тамбур, Коридор	8		Монтируемые слои пола: 1. Полимерцементный декоративный наливной пол с антискользящим покрытием - 8 мм 2. Самовыравнивающая стяжка - 30мм 3. Существующая конструкция пола	112,00	Устройство плинтусов из технического керамогранита в цвет наливных полов - 96,20 м.п. (6,73 м²)
22, 23, 24, 25, 27	Санузел, Инвентарная	9		Монтируемые слои пола: 1. Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001 на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Гидроизоляция - пленка ПВХ 250 мкм на битумно-кукерсольной мастике - 2 слоя 4. Существующая конструкция пола	12,20	
1, 1а, 1б, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 17а, 26	Аптека, Служебное, Элеватор, Кладовая, Архив, Аптечный склад	10		Монтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхгостью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола	229,60	Устройство плинтусов из неглурованной керамической нескользящей плитки - 208,60 м.п. (14,60 м²)
13, 21	Лестничная клетка	11		Монтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола	24,00	Устройство плинтусов из керамических плиток ступеней - 35,50 м.п. (2,49 м²)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	37	

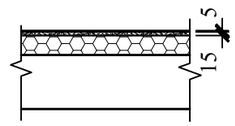
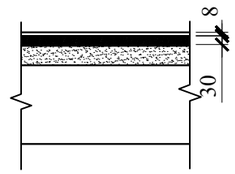
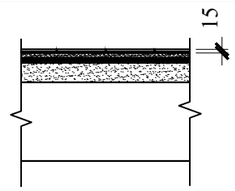
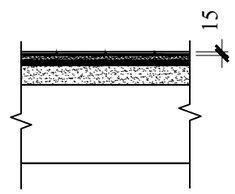
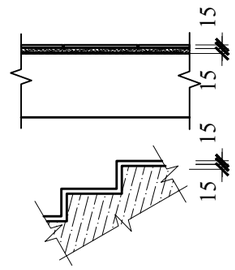
Экспликация проектируемых полов подвала

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Копировал

Формат А3

Экспликация проектируемых полов 1 этажа

Номер помещения по плану	Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м^2	Примечания
1 этаж						
12, 16, 16а, 17, 18, 20, 21, 21а, 22, 23, 25, 27, 28а, 28б	Кабинет, Рентген-кабинет, Флюорография, Фотомастерская, Операторская, Служебное	7		Монтируемые слои пола: 1. Линолеум на теплоизолирующей подоснове (ГОСТ 18108-2016) по слою клеящей мастики - 5мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола	154,10	Устройство плинтусов из ПВХ - 152,00 м.п.
1, 2, 10, 19, 24, 29, 30, 37, 38	Тамбур, Коридор, Вахта, Комната персонала	8		Монтируемые слои пола: 1. Полимерцементный декоративный наливной пол с антискользящим покрытием - 8 мм 2. Самовыравнивающая стяжка - 30мм 3. Существующая конструкция пола	200,00	Устройство плинтусов из технического керамогранита в цвет наливных полов - 128,75 м.п. (9,10 м²)
15, 31, 33, 34, 35, 36	Санузел, Душ	9		Монтируемые слои пола: 1. Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001 на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Гидроизоляция - пленка ПВХ 250 мкм на битумно-кукерсольной мастике - 2 слоя 4. Существующая конструкция пола	16,00	
3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 28, 32	Служебное, Кабинет, Шлюз, Кладовая	10		Монтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхгостью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола	97,20	Устройство плинтусов из неглурованной керамической нескользящей плитки - 105,40 м.п. (7,40 м²)
13, 26	Лестничная клетка	11		Монтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола	41,80	Устройство плинтусов из керамических плиток ступеней - 46,10 м.п. (3,25 м²)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	38	

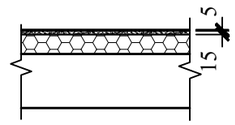
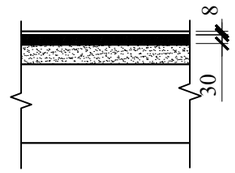
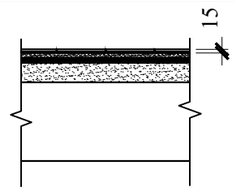
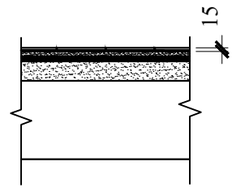
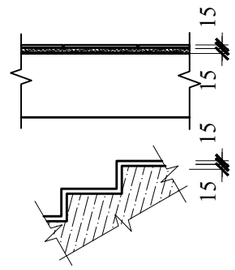
Экспликация проектируемых полов 1 этажа

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Копировал

Формат А3

Экспликация проектируемых полов 2 этажа на монтаж

Номер помещения по плану	Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м^2	Примечания
2 этаж						
3, 4, 17, 18, 20, 21	Кабинет	7		Монтируемые слои пола: 1. Линолеум на теплоизолирующей подоснове (ГОСТ 18108-2016) по слою клеящей мастики - 5мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола	82,20	Устройство плинтусов из ПВХ - 86,10 м.п.
16, 29	Коридор	8		Монтируемые слои пола: 1. Полимерцементный декоративный наливной пол с антискользящим покрытием - 8 мм 2. Самовыравнивающая стяжка - 30мм 3. Существующая конструкция пола	129,80	Устройство плинтусов из технического керамогранита в цвет наливных полов - 71,05 м.п. (5,00 м²)
12, 30, 32, 33, 34, 35	Санузел, Моечная	9		Монтируемые слои пола: 1. Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001 на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Гидроизоляция - пленка ПВХ 250 мкм на битумно-кукерсольной мастике - 2 слоя 4. Существующая конструкция пола	25,00	
2, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 15, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 31	Кабинет, Служебное, Кладовая	10		Монтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхгостью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола	211,50	Устройство плинтусов из неглурованной керамической нескользящей плитки - 206,10 м.п. (14,40 м²)
1, 19, 23, 36	Лестничная клетка, Балкон	11		Монтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола	51,50	Устройство плинтусов из керамических плиток ступеней - 37,80 м.п. (2,65 м²)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

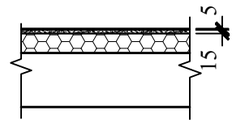
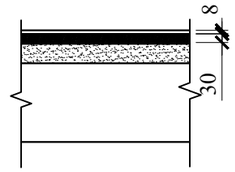
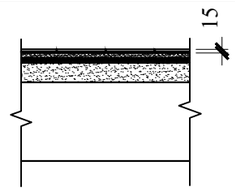
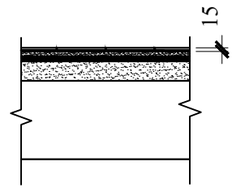
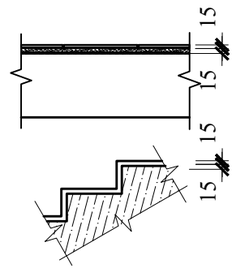
«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	39	
Экспликация проектируемых полов 2 этажа	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год		

Копировал

Формат А3

Экспликация проектируемых полов 3 этажа

Номер помещения по плану	Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м^2	Примечания
3 этаж						
2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 23	Кабинет	7		Монтируемые слои пола: 1. Линолеум на теплоизолирующей подоснове (ГОСТ 18108-2016) по слою клеящей мастики - 5мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола	247,60	Устройство плинтусов из ПВХ - 240,75 м.п.
4, 21	Коридор	8		Монтируемые слои пола: 1. Полимерцементный декоративный наливной пол с антискользящим покрытием - 8 мм 2. Самовыравнивающая стяжка - 30мм 3. Существующая конструкция пола	138,10	Устройство плинтусов из технического керамогранита в цвет наливных полов - 76,75 м.п. (5,40 м²)
22, 24, 25, 26, 27	Санузел	9		Монтируемые слои пола: 1. Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001 на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Гидроизоляция - пленка ПВХ 250 мкм на битумно-кукерсольной мастике - 2 слоя 4. Существующая конструкция пола	14,00	
15, 20	Кабинет	10		Монтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхгостью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола	43,20	Устройство плинтусов из неглурованной керамической нескользящей плитки - 25,80 м.п. (1,80 м²)
1, 13, 28, 29	Лестничная клетка, Балкон	11		Монтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола	51,60	Устройство плинтусов из керамических плиток ступеней - 39,20 м.п. (2,75 м²)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

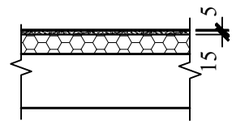
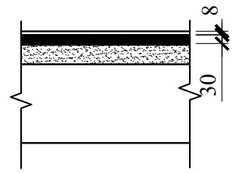
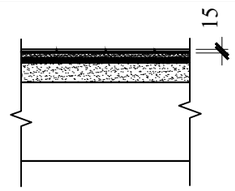
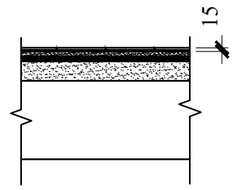
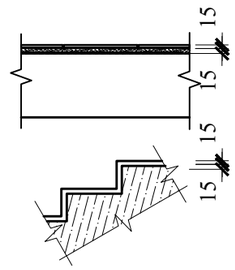
«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	40	
Экспликация проектируемых полов 3 этажа	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год		

Копировал

Формат А3

Экспликация проектируемых полов 4 этажа

Номер помещения по плану	Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м^2	Примечания
4 этаж						
5, 5а, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 20, 21, 22, 26	Кабинет, Кладовая	7		Монтируемые слои пола: 1. Линолеум на теплоизолирующей подоснове (ГОСТ 18108-2016) по слою клеящей мастики - 5мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола	244,80	Устройство плинтусов из ПВХ - 220,60 м.п.
4, 23, 24, 31	Коридор	8		Монтируемые слои пола: 1. Полимерцементный декоративный наливной пол с антискользящим покрытием - 8 мм 2. Самовыравнивающая стяжка - 30мм 3. Существующая конструкция пола	99,60	Устройство плинтусов из технического керамогранита в цвет наливных полов - 60,65 м.п. (4,25 м²)
15, 25, 27, 28, 29, 30	Санузел	9		Монтируемые слои пола: 1. Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001 на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Гидроизоляция - пленка ПВХ 250 мкм на битумно-кукерсольной мастике - 2 слоя 4. Существующая конструкция пола	16,60	
2, 3, 17, 18, 19	Кабинет, Коридор	10		Монтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхгостью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола	71,00	Устройство плинтусов из неглурованной керамической нескользящей плитки - 66,50 м.п. (4,70 м²)
1, 12, 32, 33	Лестничная клетка, Балкон	11		Монтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола	51,60	Устройство плинтусов из керамических плиток ступеней - 39,20 м.п. (2,75 м²)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	41	

Экспликация проектируемых полов 4 этажа

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Копировал

Формат А3

Экспликация проектируемой отделки помещений подвала

Номер по плану	Наименование	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
		Потолок	Площадь, м²	Стены	Площадь, м²	Низ стен и перегородок (панель)	Площадь, м²	
1, 1а, 1б, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13а, 15, 18, 21, 21а, 26, 29, 30, 31, 32	Кабинет, Гардероб, Лестничная клетка, Кладовая, Тамбур, Аптека, Аптечный склад, Водомерный узел, Электрощитовая, Венткамера, Буфет	Левкас - 5 мм, Окраска акриловой эмалью на водной основе по ГОСТ 9825-73	336,40	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	888,19			Окраска поверхностей нитрокрасками запрещена
				Окраска интерьерной латексной водно-дисперсионной полиакриловой моющейся краской (ГОСТ 28196-89) на 2 раза	888,19			
4, 16, 17, 17а, 19, 22, 23, 24, 25, 27	Служебное, Санузел, Кабинет, Инвентарная	Левкас - 5 мм, Окраска акриловой эмалью на водной основе по ГОСТ 9825-73	93.90	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	273.08			
				Отделка стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	273.08			
14, 20	Кабинет, Кладовая	Левкас - 5 мм, Окраска акриловой эмалью на водной основе по ГОСТ 9825-73	34,30	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	90,75	Устройство фартуков на стенах возле умывальников шириной 1,3 м высотой 1,6 м из глазурованной керамической плитки (ГОСТ 6141-91) на клеевом основании	4,68	
				Окраска интерьерной латексной водно-дисперсионной полиакриловой моющейся краской (ГОСТ 28196-89) на 2 раза	86.07			

Примечание:

1. При производстве отделочных работ в помещениях поликлиники окраска поверхностей нитрокрасками запрещена.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	42	

Экспликация проектируемой отделки помещений подвала

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Копировал

Формат А3

Экспликация проектируемой отделки помещений 1 этажа

Номер по плану	Наименование	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
		Потолок	Площадь, м²	Стены	Площадь, м²	Низ стен и перегородок (панель)	Площадь, м²	
1, 2, 10, 13, 16, 16а, 17, 19, 24, 26, 28а, 28б, 29, 30, 32, 37, 38	Тамбур, Вахта, Коридор, Лестничная клетка, Кладовая, Комната персонала	Левкас - 5 мм, Окраска акриловой эмалью на водной основе по ГОСТ 9825-73	276,50	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	619,87			
				Окраска интерьерной латексной водно-дисперсионной полиакриловой моющейся краской (ГОСТ 28196-89) на 2 раза	619,87			
3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 15, 31, 33, 35, 36	Коридор, Санузел, Кабинет, Моечная, Служебное, Шлюз, Душ	Левкас - 5 мм, Окраска акриловой эмалью на водной основе по ГОСТ 9825-73	99,60	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	348,03			
				Отделка стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	348,03			
12, 14, 18, 27, 28	Служебное, Кабинет	Левкас - 5 мм, Окраска акриловой эмалью на водной основе по ГОСТ 9825-73	44.30	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	121,62	Устройство фартуков на стенах возле умывальников шириной 1,2 м высотой 1,6 м из глазурованной керамической плитки (ГОСТ 6141-91) на клеевом основании	11.70	
				Окраска интерьерной латексной водно-дисперсионной полиакриловой моющейся краской (ГОСТ 28196-89) на 2 раза	109.92			
20, 21, 21а, 22, 23, 25	Рентген-кабинет, Кабинет флюорографии, Операторская, Фотомастерская	Баритовая штукатурка, армированная сеткой Ø5 Вр-I яч.100х100 - 50 мм; Левкас - 5 мм; Окраска акриловой эмалью на водной основе по ГОСТ 9825-73	88,70	Баритовая штукатурка, армированная сеткой Ø5 Вр-I яч.100х100 - 50 мм	244,65			
				Отделка стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	244,65			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Туркисбский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	43	
Экспликация проектируемой отделки помещений 1 этажа	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год		

Копировал

Формат А3

Экспликация проектируемой отделки помещений 2 этажа

Номер по плану	Наименование	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
		Потолок	Площадь, м²	Стены	Площадь, м²	Низ стен и перегородок (панель)	Площадь, м²	
1, 4, 8, 14, 16, 19, 24, 29	Лестничная клетка, Коридор, Кабинет	Левкас - 5 мм, Окраска акриловой эмалью на водной основе по ГОСТ 9825-73	188,90	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	397,19			
				Окраска интерьерной латексной водно-дисперсионной полиакриловой моющейся краской (ГОСТ 28196-89) на 2 раза	397,19			
2, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 22, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 35	Коридор, Смотровая, Процедурная, Санузел, Служебное, Моечная	Левкас - 5 мм, Окраска акриловой эмалью на водной основе по ГОСТ 9825-73	174,90	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	555,69			
				Отделка стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	555,69			
3, 17, 18, 20, 21, 25, 26, 31	Кабинет, Кладовая	Левкас - 5 мм, Окраска акриловой эмалью на водной основе по ГОСТ 9825-73	128.80	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	355,77	Устройство фартуков на стенах возле умывальников шириной 1,2 м высотой 1,6 м из глазурованной керамической плитки (ГОСТ 6141-91) на клеевом основании	18.72	
				Окраска интерьерной латексной водно-дисперсионной полиакриловой моющейся краской (ГОСТ 28196-89) на 2 раза	337.05			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	44	

Экспликация проектируемой отделки помещений 2 этажа

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Копировал

Формат А3

Экспликация проектируемой отделки помещений 3 этажа

Номер по плану	Наименование	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
		Потолок	Площадь, м²	Стены	Площадь, м²	Низ стен и перегородок (панель)	Площадь, м²	
1, 4, 13, 15, 16, 21, 23	Лестничная клетка, Кабинет, Коридор, Кладовая	Левкас - 5 мм, Окраска акриловой эмалью на водной основе по ГОСТ 9825-73	205,70	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	442,19			
				Окраска интерьерной латексной водно-дисперсионной полиакриловой моющейся краской (ГОСТ 28196-89) на 2 раза	442,19			
22, 24, 25, 26, 27	Санузел	Левкас - 5 мм, Окраска акриловой эмалью на водной основе по ГОСТ 9825-73	14,00	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	77,25			
				Отделка стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	77,25			
2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 18, 19, 20	Кабинет	Левкас - 5 мм, Окраска акриловой эмалью на водной основе по ГОСТ 9825-73	267.40	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	675,69	Устройство фартуков на стенах возле умывальников шириной 1,2 м высотой 1,6 м из глазурованной керамической плитки (ГОСТ 6141-91) на клеевом основании	35.10	
				Окраска интерьерной латексной водно-дисперсионной полиакриловой моющейся краской (ГОСТ 28196-89) на 2 раза	640.59			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	45	

Экспликация проектируемой отделки помещений 3 этажа

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Копировал

Формат А3

Экспликация проектируемой отделки помещений 4 этажа

Номер по плану	Наименование	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
		Потолок	Площадь, м²	Стены	Площадь, м²	Низ стен и перегородок (панель)	Площадь, м²	
1, 4, 12, 16, 23, 24, 26, 31	Лестничная клетка, Коридор, Кабинет, Кладовая	Левкас - 5 мм, Окраска акриловой эмалью на водной основе по ГОСТ 9825-73	160,60	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	342,23			
				Окраска интерьерной латексной водно-дисперсионной полиакриловой моющейся краской (ГОСТ 28196-89) на 2 раза	342,23			
2, 3, 15, 17, 18, 19, 25, 27, 28, 29, 30	Кабинет, Санузел	Левкас - 5 мм, Окраска акриловой эмалью на водной основе по ГОСТ 9825-73	87,60	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	292,44			
				Отделка стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	292,44			
5, 5а, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 20, 21, 22	Кабинеты	Левкас - 5 мм, Окраска акриловой эмалью на водной основе по ГОСТ 9825-73	228.00	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	569,31	Устройство фартуков на стенах возле умывальников шириной 1,2 м высотой 1,6 м из глазурованной керамической плитки (ГОСТ 6141-91) на клеевом основании	30.42	
				Окраска интерьерной латексной водно-дисперсионной полиакриловой моющейся краской (ГОСТ 28196-89) на 2 раза	538.89			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	46	

Экспликация проектируемой отделки помещений 4 этажа

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Копировал

Формат А3

Экспликация проектируемой отделки помещений Технического этажа

Номер по плану	Наименование	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
		Потолок	Площадь, м²	Стены	Площадь, м²	Низ стен и перегородок (панель)	Площадь, м²	
1, 2	Лестничная клетка	Левкас - 5 мм, Окраска акриловой эмалью на водной основе по ГОСТ 9825-73	42,50	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	97,00			
				Окраска интерьерной латексной водно-дисперсионной полиакриловой моющейся краской (ГОСТ 28196-89) на 2 раза	97,00			
3, 4	Служебное, Машинное отделение			Водоэмульсионная окраска	529,50			

Ведомость объемов монтажных работ

№ строки	Наименование работ	Един. измер.	Общ. кол-во.
1	Монтаж утеплителя из минераловатных плиты толщиной 100 мм, с коэффициентом теплопроводности 0,04 Вт/ м²·°С, закрепленной на крепежные дюбели "зонтики"	м²	1492,00
2	Монтаж ветрозащитной пленки вентилируемых фасадов	м²	1492,00
3	Монтаж вентилируемых фасадов с облицовкой крупноразмерными фиброцементными плитами на алюминиевых кронштейнах и направляющих с покраской фасадной краской	м²	1526,8
4	Нанесение цементно-песчаного ремонтного состава на бетонную поверхность отмостки здания толщиной до 10 мм	м²	60,00
5	Укладка тротуарной бетонной плитки толщиной 30 мм на входных группах здания	м²	88,00
6	Устройство коробов из гипсокартонных листов толщиной 12 мм на металлическом каркасе из профилей по стенам и потолкам для обшивки инженерных коммуникаций	м²	722,4
7	Улучшенная цементно-песчаная штукатурка откосов оконных проемов	м²	47,90
8	Нанесение сплошного антикоррозийного покрытия на металлические конструкции входных групп из 2-х слоев грунтовки ХС-010 по ГОСТ 9355-81	тн	5,63
	Окраска металлических входных групп 2 слоями эмали ХС-710 по ГОСТ 9355-81	тн	5,63
	Монтаж лифтового оборудования и лифтовой кабины грузоподъемностью 630 кг на 5 остановок	комплект	1,0

Примечания:
1. Цвет окраски фасадов принять по согласованию с Заказчиком.
2. Места устройства перегородок и заполнения проемов каменной кладкой смотреть на листах 26-31.
3. Спецификацию элементов каменной кладки смотреть на листе 52.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-002-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Туркисбский, мкр. Жулдыз-1 д.5В

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	47	

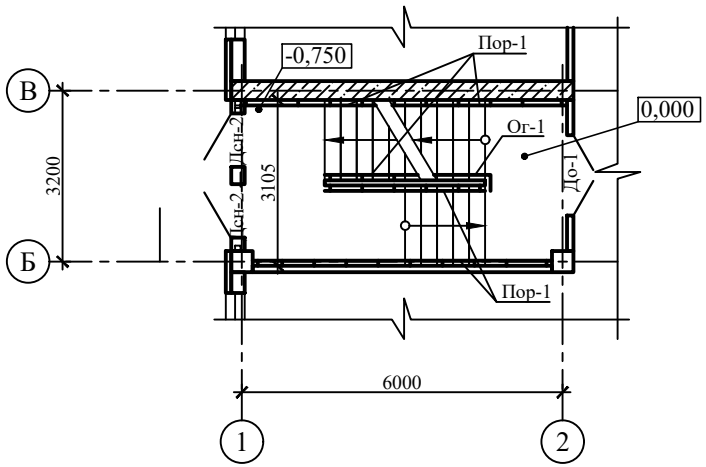
Экспликация проектируемой отделки помещений Технического этажа, Ведомость объемов монтажных работ

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

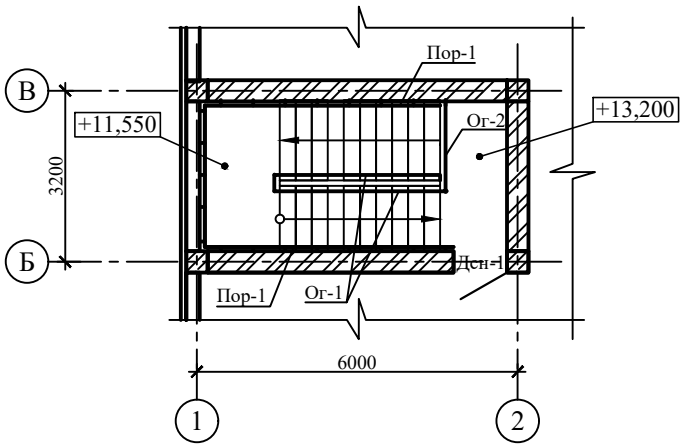
Копировал

Формат А3

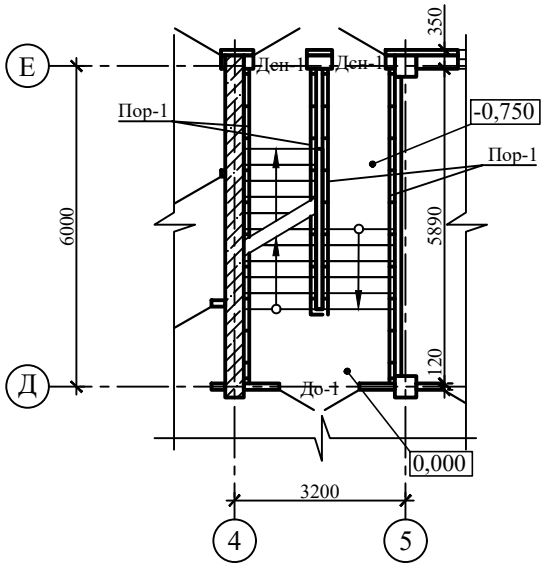
Фрагмент плана 1



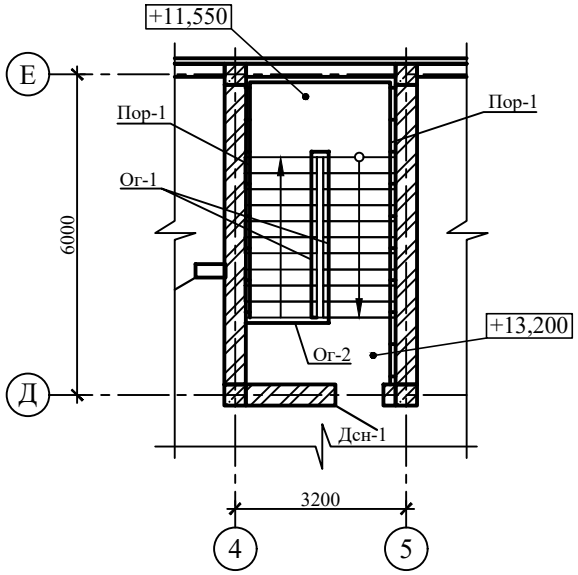
Фрагмент плана 3



Фрагмент плана 2



Фрагмент плана 4



						223-002-АС	
						«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Туркисбский, мкр. Жулдыз-1 д.5В	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Уразаев			07.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия: РП; Лист: 48; Листов:
Проверил		Карманова			07.23	Фрагменты планов 1, 2, 3, 4	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год
Н.Контр.		Карманова			07.23		

Взам. инв. №

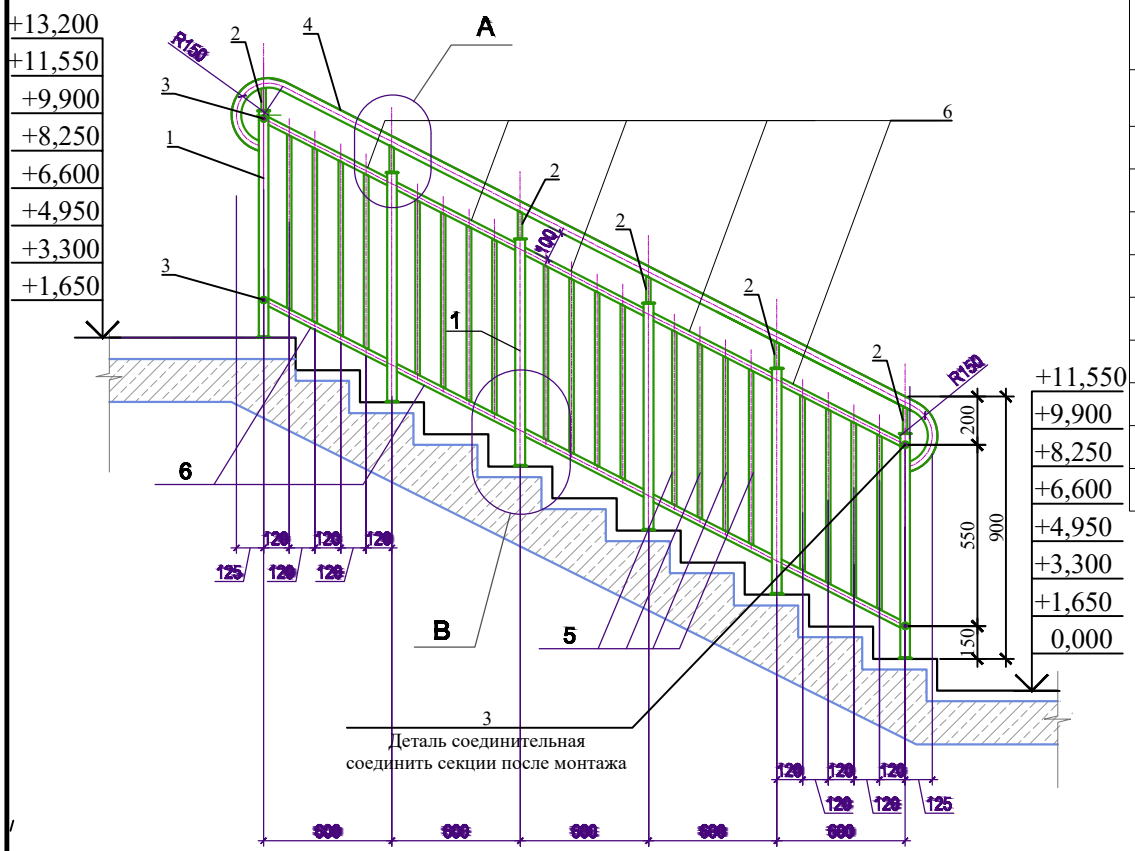
Подп. и дата

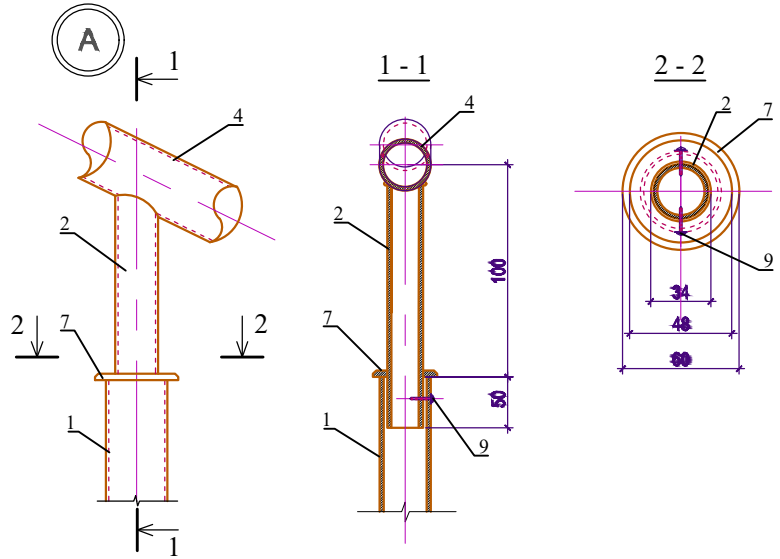
Инв. № подл.

Копировал

Формат А3

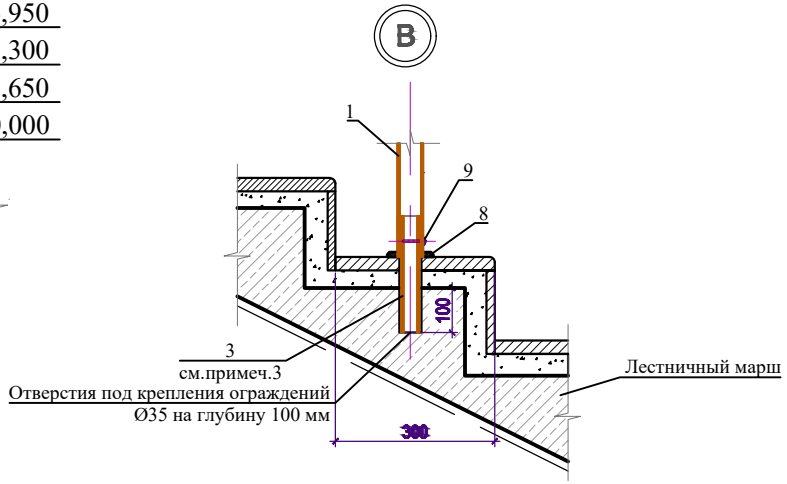
Секция ограждений Ог-1





Спецификация элементов секций ограждений лестничных маршей Ог-1 (всего 16 шт)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Всего масса, кг
	Данный лист	Секция ограждений Ог-1	16	32.94	527.04
1	ГОСТ 9941-2022	Труба Ø45, б=1,5 мм, L=750	6	1.21	7.26
2	ГОСТ 9941-2022	Труба Ø32, б=1,5 мм, L=150	6	0,17	1.02
3	ГОСТ 9941-2022	Труба Ø32, б=1,5 мм, L=300	6	0.34	2.04
4	ГОСТ 9941-2022	Труба Ø45, б=1,5 мм, L=4300	1	6.92	6.92
5	ГОСТ 9941-2022	Труба Ø22, б=1,5 мм, L=550	20	0.42	8.40
6	ГОСТ 9941-2022	Труба Ø32, б=1,5 мм, L=640	10	0.73	7.30
7	ГОСТ 11371-78	Шайба наружн.Ø60, внутр. Ø34	6		
8	ГОСТ 11371-78	Шайба наружн.Ø80, внутр. Ø50	6		
9	ГОСТ Р 59571-2021	Самонарезной винт 3,5 х 19	24		



Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с планами этажей на листах 26-31, 48.
2. Сварку металлических изделий производить по ГОСТ 5264-80. сварные швы заполировать.
3. В ж.б. лестничных маршах просверлить отверстия Ø35 под крепление стоей ограждений. Заложить в отверстия детали 3 с использованием монтажного клея.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	223-002-АС		
						«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В		
Разраб.		Уразаев			07.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия: РП	Лист: 49	Листов:
Проверил		Карманова			07.23				
Н.Контр.		Карманова			07.23	Секция ограждения Ог-1	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год		

Взам. инв. №

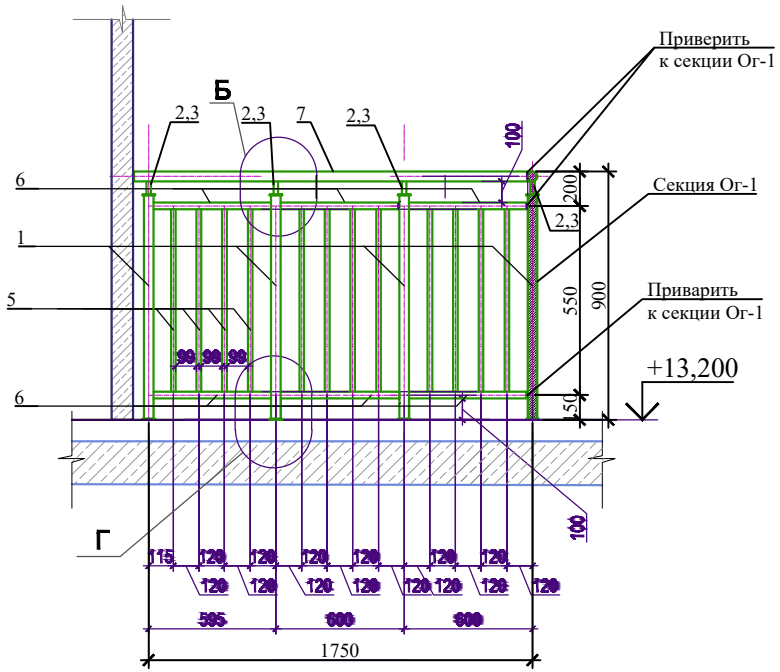
Подп. и дата

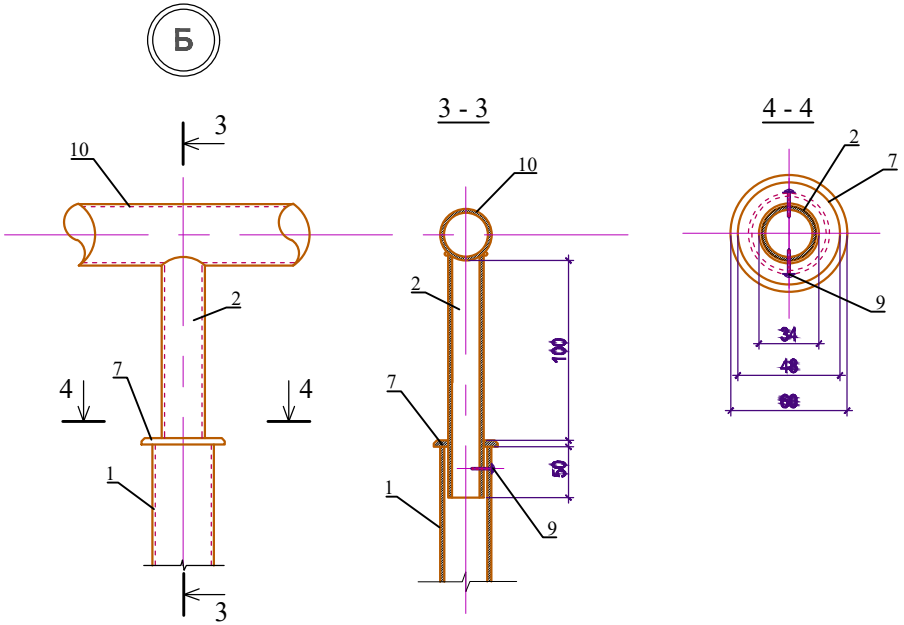
Инв. № подл.

Копировал

Формат А3

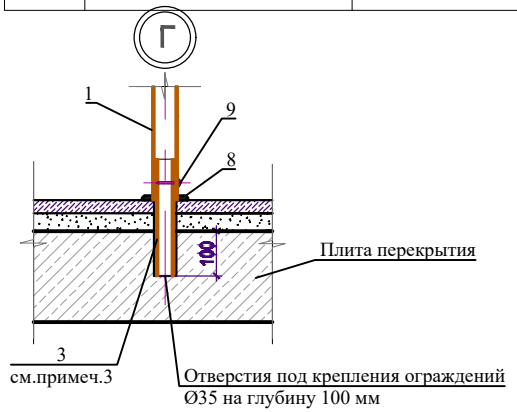
Секция ограждений Ог-2





Спецификация элементов секции ограждений лестничных маршей Ог-2 (всего 2 шт)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Всего масса, кг
	Данный лист	Секция ограждений Ог-2	2	19.20	38.40
1	ГОСТ 9941-2022	Труба Ø45, б=1,5 мм, L=750	4	1.210000	4.84
2	ГОСТ 9941-2022	Труба Ø32, б=1,5 мм, L=150	4	0,17	0.68
3	ГОСТ 9941-2022	Труба Ø32, б=1,5 мм, L=300	4	0.34	1.36
10	ГОСТ 9941-2022	Труба Ø45, б=1,5 мм, L=1800	1	2,90	2.90
5	ГОСТ 9941-2022	Труба Ø22, б=1,5 мм, L=550	12	0.42	5.04
6	ГОСТ 9941-2022	Труба Ø32, б=1,5 мм, L=550	6	0.73	4.38
7	ГОСТ 11371-78	Шайба наружн.Ø60, внутр. Ø34	4		
8	ГОСТ 11371-78	Шайба наружн.Ø80, внутр. Ø50	4		
9	ГОСТ Р 59571-2021	Самонарезной винт 3,5 х 19	16		



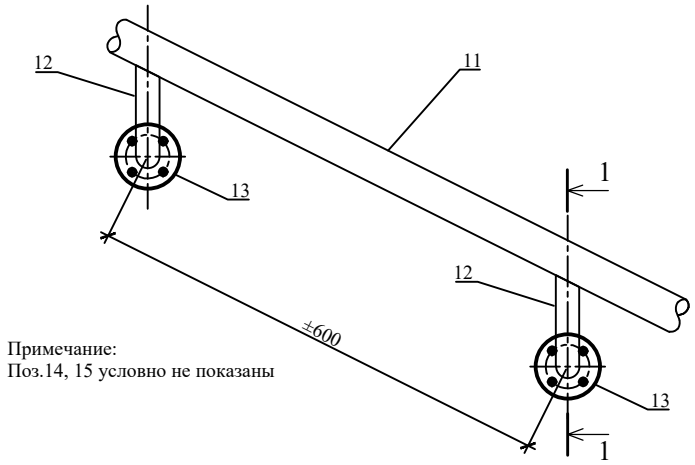
Примечания:
1. Данный лист смотреть совместно с планами этажей на листах 26-31, 48.
2. Сварку металлических изделий производить по ГОСТ 5264-80. сварные швы заполировать.
3. В ж.б. лестничных маршах просверлить отверстия Ø35 под крепление стоей ограждений. Заложить в отверстия детали 3 с использованием монтажного клея.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	223-002-АС		
						«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Туркисбский, мкр. Жулдыз-1 д.5В		
Разраб.		Уразаев			07.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия: РП	Лист: 50
Проверил		Карманова			07.23			
Н.Контр.		Карманова			07.23	Секция ограждения Ог-2	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год	

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Копировал | Формат А3

Поручни лестничных клеток Пор-1

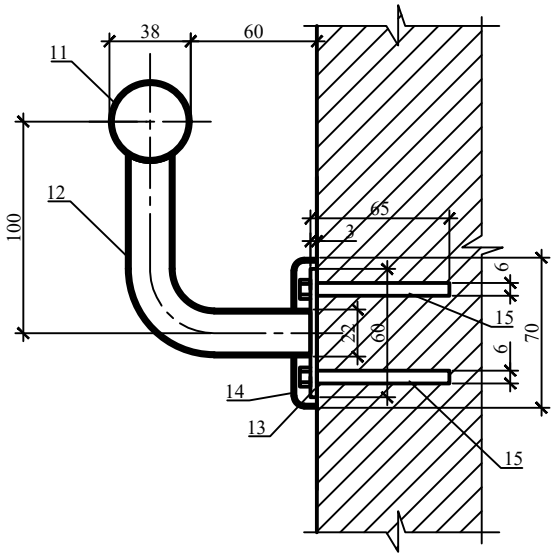


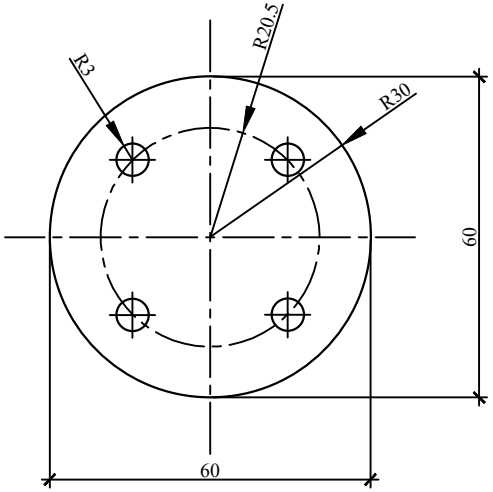
Примечание:
Поз.14, 15 условно не показаны

Спецификация элементов поручней лестничных клеток Пор-1 (всего 165,8 м)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Всего масса, кг
	Данный лист	Поручень Пор-1			
11	ГОСТ 9941-2022	Труба Ø38, б=1,5 мм, м	165.80	1.35	223.83
12	ГОСТ 9941-2022	Труба Ø22, б=1,5 мм, L=165	320	0,13	41.60
13	ГОСТ 19903-2015	Фланец Ø60 б=3 мм	320	0.07	22.40
14	ГОСТ 11371-78	Крышка наружн.Ø70, внутр. Ø22	320		
15	ГОСТ 28778-90	Болт БСР М6х65, 1000 шт	1.28	31.92	40.86

Поз.13





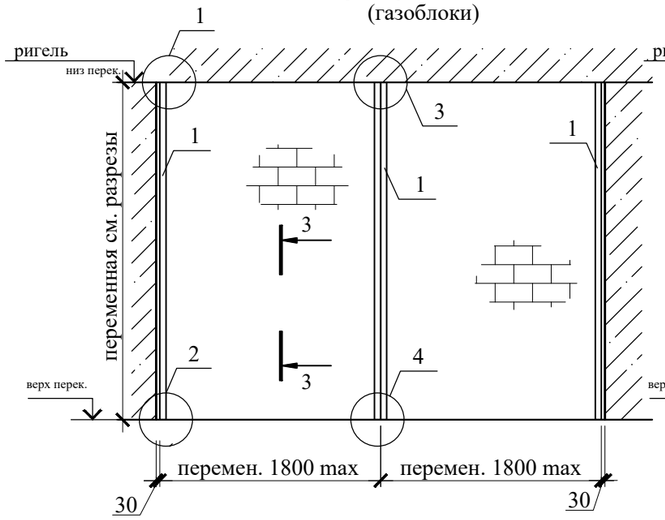
Примечания:
1. Данный лист смотреть совместно с планами этажей на листах 26-31, 48.
2. Сварку металлических изделий производить по ГОСТ 5264-80. сварные швы заполировать.
3. В ж.б. стенах и в стенах из каменной кладки просверлить отверстия Ø6 под крепление держателей поручней Пор-1.
4. Крепления поручней устанавливать на расстоянии 150 мм от углов перегородок с шагом 600 мм.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	223-002-АС		
						«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Туркисбский, мкр. Жулдыз-1 д.5В		
Разраб.		Уразаев			07.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	51	
Проверил		Карманова			07.23	Поручни лестничных клеток Пор-1	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год		
Н.Контр.		Карманова			07.23				

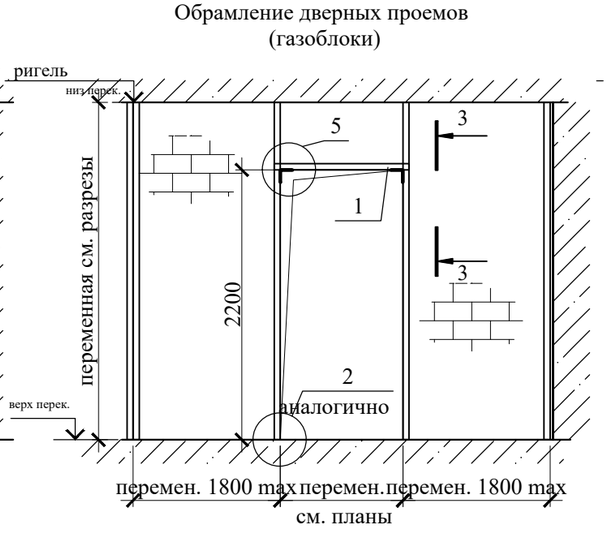
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Копировал
Формат А3

Глухие участки стен
(газоблоки)



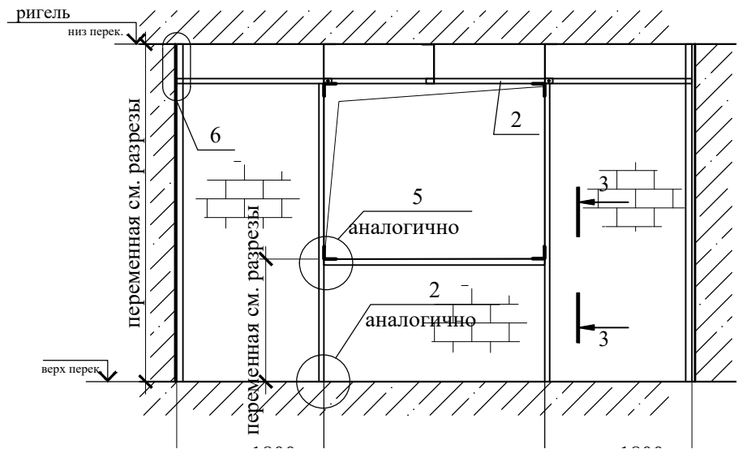
Обрамление дверных проемов
(газоблоки)

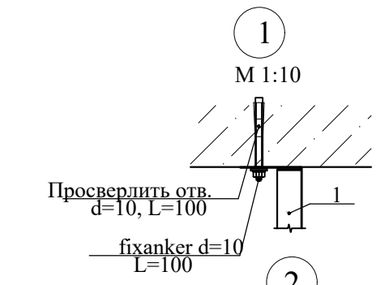


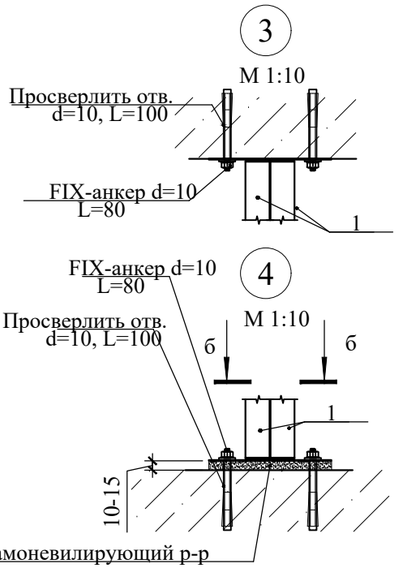
Спецификация элементов перегородок из газоблоков (70,9 м²)

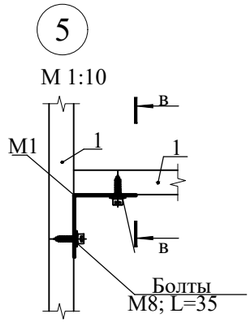
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Всего масса, кг
1	ГОСТ 19904-90	Швеллер гнутый 70х40х1,5 ОЦ, м	173.00	1,77	306.22
2	ГОСТ 19904-90	Полоса 40х1,5 ОЦ, м	3.60	0.47	1.69
3	ГОСТ 28778-90	Болт БСР М10х100 ОЦ, 1000 шт	0.116	60.24	6.99
4		Самонарезной винт М8 х 35 ОЦ	136		
	ГОСТ 31360-2007	Газоблок ГБ 600х100х250, м³	7,50		

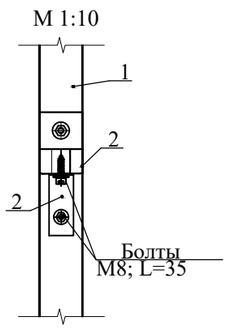
Обрамление оконных проемов
(газоблоки)

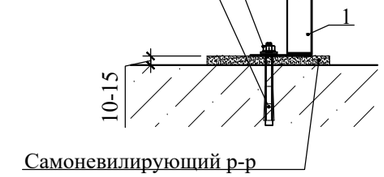




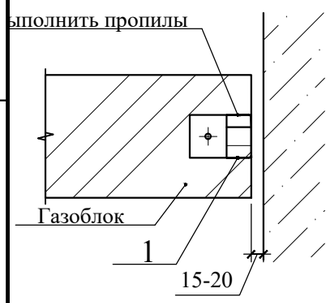




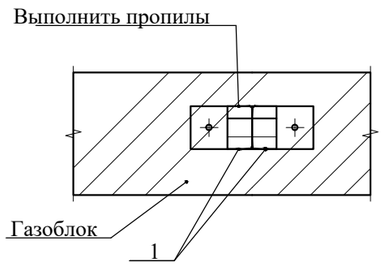




а-а
M 1:10



б-б
M 1:10



Примечания:

1. Данный лист читать совместно с листами 26-31, 53, 54.
2. Расход крепежных материалов принять по факту
3. Самонивелирующий растовр выполнить за 2-3 часа до укладки блоков.
4. Перед укладкой блоки промазать клеем.
5. Указания по кладке перегородок из газоблоков см. листы 53, 54.
6. Металличечкий каркас из гнутого швеллера толщиной 1.5 мм предназначен для стен и прегородок высотой до 3 м.
7. В спецификации элементов перегородок из газоблоков учтены объемы устройства новых перегородок, а также заполнения дверных проемов, согласно планов.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	223-002-АС			
						«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Туркисбский, мкр. Жулдыз-1 д.5В			
Разраб.		Уразаев			07.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	52	
Проверил		Карманова			07.23	Перегородки из газоблоков (начало)	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год		
Н.Контр.		Карманова			07.23				

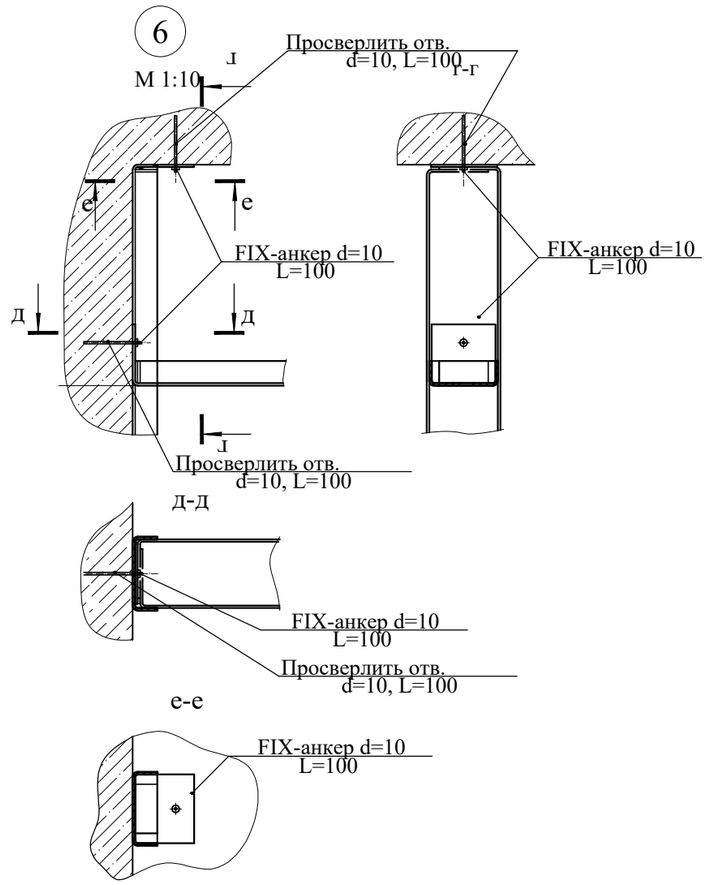
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

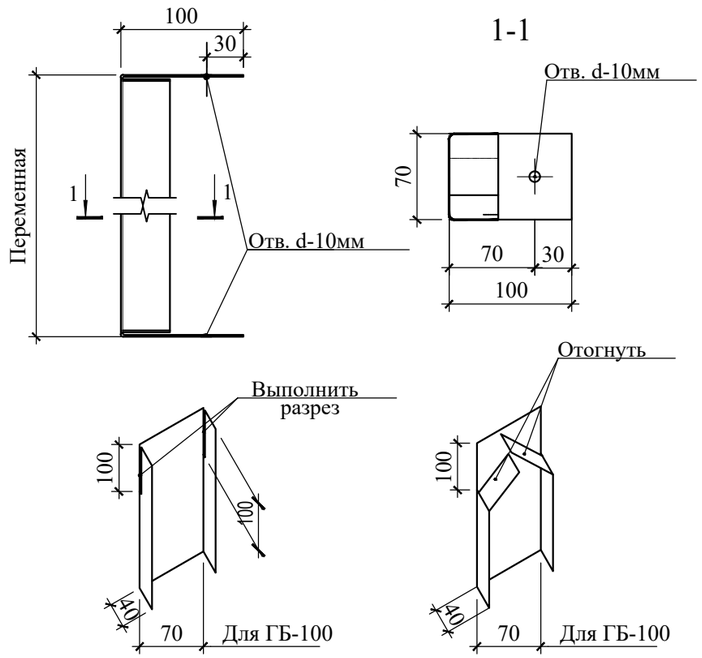
Копировал

Формат А3



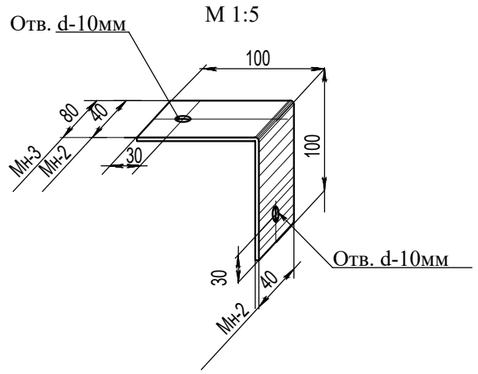
поз. 1

М 1:5



поз. 2

М 1:5



УКАЗАНИЯ ПО КЛАДКЕ ПЕРЕГОРОДОК ИЗ ГАЗОБЛОКОВ

Кладку стен и перегородок следует вести с соблюдением требований СП РК 2.03-30-2017* "Строительство в сейсмических зонах", а так же в соответствии с альбомом чертежей, выпущенных по результатам испытаний, выполненных институтом КазНИИССА.

Стены из ячеистобетонных блоков размером 600х190х190(Н); бетон класса В 3,5; плотность материала 600кг/м3, λ=0,14; для строительства в г. Алматы, выполняются в каркасе, состоящем из металлического гнутого оцинкованного профиля 70х40х1,5; 100х40х1,5; 120х40х1,5 (стойки и перемычки) и элементов крепления, изготавливаемых из проката листового холоднокатанного по ГОСТ 19904-90, а также металлических соединительных элементов (FIX-анкеры, самонарезающие болты и шурупы. Соединение элементов сваркой выполнитьпо ГОСТ 5264-80 Н1, катет швов не менее 5 мм. Сварку выполнить электродами Э42А ГОСТ 9467-75.

Во избежании коррозии металлического каркаса вследствии паропроницаемости ячеистобетонных блоков необходимо выполнение следующих требований:

а) -металлические элементы каркаса, изготовленные из проката листового холоднокатаного по ГОСТ 19904-90 должны иметь защитное гальваническое цинковое покрытие 1 класса толщины (свыше 18 до 40 мкм включительно) по ГОСТ 14918-80;

б) -металлические соединительные элементы крепления каркаса (FIX-анкеры, амонарезающие болты и шурупы) должны иметь защитное гальваническое цинковое покрытие толщиной не менее 12 мкм;

в) -поврежденные участки оцинкованных элементов каркаса и поврежденные части оцинкованных элементов крепления каркаса (FIX-анкеры, самонарезающие болты и шурупы) после установки и крепления элементов каркаса и перед установкой ячеистобетонных блоков в каркас необходимо защитить антикоррозионным цинковым

Примечания:

1. Данный лист читать совместно с листами 26-31, 52, 54.
2. Спецификация расхода материалов на металлокаркас толщ. 1,5 мм для газоблоков см. лист 52
3. Металличечкий каркас из гнутого швеллера толщиной 1.5 мм предназначен для стен и прегородок высотой до 3 м.

						223-002-АС		
						«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Туркисбский, мкр. Жулдыз-1 д.5В		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Уразаев			07.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия: РП	Лист: 53 / Листов:
Проверил		Карманова			07.23	Перегородки из газоблоков (продолжение)	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год	
Н.Контр.		Карманова			07.23			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А3

покрытием.

Технология защиты стальной поверхности рекомендуемой антикоррозионной композицией ЦВЭС марки №2 (ТУ 2312-004-12288779-99) является холодным цинкованием с толщиной цинкового покрытия 30-40 мкм и соответствует 1 классу толщины цинкового покрытия по ГОСТ 14918-80.

Металлический профиль каркаса - перемычка расчитана на нагрузку 2 рядов газоблоков блоков размером 600x100x250(H) над проемом.

Элементы крепления профиля каркаса и перемычки к ж/бет. монолитной конструкции перекрытия устанавливаются:

- профили каркаса - стойки (одинарные или сдвоенные) устанавливаются с max шагом 1800 мм (в т.ч. для участков кладки под проемами). Крепление стоек, устанавливаемых вплотную к ж.б. конструкциям, предусмотрено только к плитам перекрытий.

Кладка блоков должна выполняться с перевязкой швов по высоте со смещением блоков по отношению к нижнему ряду на величину не менее 300 мм.

Для кладки наружных (и внутренних) стен из ячеистобетонных блоков применяется специальный водостойкий "Клеевой строительный р-р на цементной основе для наружных работ по склеиванию теплоблоков" (ячеистобетонных блоков). В холодное время года при отрицательной температуре применяется вышеуказанный клеевой р-р со специальной добавкой "Хидрозим-П", о чем на этикетке упаковки ставится соответствующий знак.

Клеевой р-р наносят на чистую горизонтальную и вертикальную поверхности блоков с помощью специального мастерка с зубьями. После чего укладывают и прижимают следующий блок и с помощью резинового молотка - выравнивают положение блока горизонтально при помощи уровня и точно по кромке с помощью шнура для выдерживания прямой линии стены (контролируется поверхность каждого ряда).

Толщина шва между блоками должна быть 1...2 мм (max). Выступающий из швов клеевой р-р не затирать, а удалять с помощью мастерка.

Кладка первого ряда стен из ячеистобетонных блоков, устанавливаемых на плиты междуэтажных перекрытий выполняется (на слое клеевого раствора толщ. 1...2 мм) по самонивелирующему р-ру толщиной 10 мм, который выполняется за 2-3 часа до установки блоков.

Во избежании передачи нагрузки на стену от вышележащих наружных стен и перекрытий верхний шов между стеной и низом перекрытия делается большей величины, чем остальные -20...30 мм и заполняется упругой прокладкой из полужесткой минераловатной плиты, пенополистирола или другого аналогичного материала.

Снаружи и изнутри помещения для исключения воздухо- и водопроницания шва в нем устанавливаются пароизоловые жгуты, по которым наносится слой водоотталкивающей мастики (типа силиконовой или другой аналогичной).

Газоблоки блоки в процессе строительства необходимо укрывать от дождя, в процессе хранения не допускать попадания на них почвенной и атмосферной влаги. В зимних условиях строительства необходима защита от снега и сырости.

Вследствие паропроницаемости газоблоков материалы, применяемые для наружной и внутренней отделки стен также должны быть паропроницаемыми (т.е. и наружный, и внутренний отделочный слой не должен препятствовать проникновению пара ни в том, ни в другом направлении). Отделываются штукатуркой из легких поризованных растворов (плотность не болеее 1500 кг/м³)

Примечания:

1. Данный лист читать совместно с листами 26-31, 52, 53.
2. Спецификация расхода материалов на металлокаркас толщ. 1,5 мм для газоблоков см. лист 52
3. Металличечкий каркас из гнутого швеллера толщиной 1.5 мм предназначен для стен и прегородок высотой до 3 м.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	223-002-АС		
						«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Туркисбский, мкр. Жулдыз-1 д.5В		
Разраб.		Уразаев			07.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия: РП	Лист: 54 / Листов:
Проверил		Карманова			07.23			
Н.Контр.		Карманова			07.23	Перегородки из газоблоков (окончание)	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год	

Копировал

Формат А3