«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ АҚТАУ ҚАЛАСЫ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ЮСТИЦИИ ПО ГОРОДУ АКТАУ ДЕПАРТАМЕНТА ЮСТИЦИИ МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002138129271 **09.04.2018г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **13:200:033:592; 13:200:033:592:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Мангистауская, г. Актау, мкр. 32"в", д. 9**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "КУРЫЛЫСШЫ-7"	**Договор купли-продажи (№ 5735 от 27.05.2016г.) - Дата регистрации: 06.04.2017 12:00** **Договор купли-продажи (№ 3489 от 04.04.2017г.) - Дата регистрации: 06.04.2017 12:00** **Постановление Акимата (№ 2126 от 01.11.2017г.) - Дата регистрации: 21.11.2017 12:00** **Соглашение о внесении изменений в договор (№ б/н от 06.11.2017г.) - Дата регистрации: 21.11.2017 12:00** **Постановление Акимата (№ 2124 от 01.11.2017г.) - Дата регистрации: 21.11.2017 12:00** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ б/н от 02.04.2018г.) - Дата регистрации: 06.04.2018 20:51**

Басқарма басшысының орынбасары
Зам. руководителя управления (қолы/подпись) М.П **Исакова А.Е.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Маман
Специалист (қолы/подпись) **Сабитов А.С.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » МҚМ
3/99-п
қабылдау-өткізу актісі для ввода в эксплуатацию
04. 04. 2018
ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02»_ апрель _ 2018 года

Заказчик ТОО «Курылысшы-7», директор Уксикбаев Бахыт Магзамович., адрес Мангистауская область.,, г.Актау, промышленная зона №8, уч.25

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Курылысшы-7» директор Уксикбаев Бахыт Магзамович., промышленная зона №8, уч.25

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
ТОО «Марапат group», эксперт Джанизаков Ерлан Абаевич, №KZ47VJE00025347 от 24.04.2017 г., договор №01/01/01-18 от 01.01.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО «Nesibek-Nur Project», Главный инженер проекта Жумабаев Сарсенбек Баулыгалиевич, №15018913 от 23.10.2015 г., договор №0013 от 16.08.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**: «**Многоэтажные многоквартирные жилые дома с коммерческими площадями» по адресу г.Актау, микрорайон 32 «В», дом №9, новое строительство.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Мангистауская область, город Актау, 32 «В» микрорайон, дом- №9,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

1.1 Договор купли-продажи (№ 3489 от 04.04.2017 г.)
1.2 Договор купли-продажи (№ 5735 от 27.05.2016 г.)
1.3 Решение акима (№2124 от 01.11.2017 г.)
1.4 Решение акима (№2126 от 01.11.2017 г.)
1.3. Соглашения о внесении изменении в договор №б/н от 06.11.2017 года.
Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №0244506 от 23.02.2018г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Мангистауской области», №KZ60REA00088738 от 02.04.2018года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Nesibek-Nur Project», №15018913

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «FLAGMAN EXPERT» №FE-0044/18 от 27.03.20-18 г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : сентябрь 2016 г.__;

месяц, год

окончание работ :март 2018 г.__;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 17 месяцов:

по норме или по проекту организации строительства 17 месяцов;

фактически 17 месяцов;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом №9 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	5582,60	6698,4
Число этажей	этаж	5	6+(цокольный этаж)
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	18734,58	22247,31
Площадь застройки	$м^2$	18734,58	18734,58
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	1923,25

Площадь встроенных, встроенно-	м2		

пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**75**	**4200,2**	**2389,75**	**87**	**5175,9**	**2891,25**
однокомнатных	25	944,26	491	27	1060,29	530,39
двухкомнатных	25	1349,5	721	28	1554	807,52
трехкомнатных	25	1906,5	1178,75	29	2255,04	1345,28
четырехкомнатных и более				3	306,57	208,97
Нежилые помещения	5	1000			947,1	

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего __**277 млн. 960**_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Многоэтажные многоквартирные жилые дома с коммерческими площадями» по адресу г.Актау, микрорайон 32 «В», дом №9, новое строительство.** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Курылысшы-7», директор Уксикбаев Бахыт Магзамович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор _
ТОО «Марапат Group», эксперт Джанизаков Ерлан Абаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _
ТОО «Nesibek-Nur Project» Главный инженер проекта Жумабаев Сарсенбек Баулыгалиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Курылысшы-7», директор Уксикбаев Бахыт Магзамович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Толемисов
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2018 ж. «06» сәуір

«АКТАУ ҚАЛАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МҚА
Тоқтарова
Орындаушы мемлекеттік сәулет және қала құрылысы бөлімінің эксплуатация бойынша
ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства»

Прошито,пронумеровано
На 4 л листах

ҚР ӘМ Маңғыстау облысының Әділет департаменті
Ақтау қаласының Әділет басқармасы

Өтінім № 00413812 9271	Тіркеу ісі № 200:033:600:1
Кадастр № 13:200:033:600	Тіркелген күні 06.04.18
Тіркеуші (Маман) Сабитов.А	Қолы
Басшы Искакова А	Қолы

5