«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ АҚТАУ ҚАЛАСЫ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ЮСТИЦИИ ПО ГОРОДУ АКТАУ ДЕПАРТАМЕНТА ЮСТИЦИИ МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002137876062 **09.04.2018г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **13:200:033:361; 13:200:033:361:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Мангистауская, г. Актау, мкр. Микрорайон 32"в", д. 6**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "КУРЫЛЫСШЫ-7"	**Договор купли-продажи права аренды земельного участка (№ 403 от 21.04.2016г.) - Дата регистрации: 22.06.2016 18:57** **Постановление Акимата г. Актау (№ 715 от 21.04.2016г.) - Дата регистрации: 22.06.2016 18:57** **Постановление Акимата (№ 2123 от 01.11.2017г.) - Дата регистрации: 21.11.2017 16:28** **Решение Акима г. Актау (№ 2561 от 28.12.2017г.) - Дата регистрации: 15.01.2018 19:39** **Соглашение о внесении изменений в договор (№ БН от 28.12.2017г.) - Дата регистрации: 15.01.2018 19:39** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ б/н от 02.04.2018г.) - Дата регистрации: 04.04.2018 19:51**

Басқарма басшысының орынбасары
Зам. руководителя управления

(қолы/подпись) М.П **Исакова А.Е.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Маман
Специалист

(қолы/подпись) **Сабитов А.С.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ
3/96-Н
қабылдауға арналған для ввода в эксплуатацию
04.04.2018
ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» апрель 2018 года

Заказчик ТОО «Курылысшы-7», директор Уксикбаев Бахыт Магзамович., адрес Мангистауская область.,, г.Актау, промышленная зона №8, уч.25

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Курылысшы-7» директор Уксикбаев Бахыт Магзамович., промышленная зона №8, уч.25

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
ТОО «Марапат group», эксперт Джанизаков Ерлан Абаевич, №KZ47VJE00025347 от 24.04.2017 г., договор №01/01/01-18 от 01.01.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО «Nesibek-Nur Project», Главный Инженер Проекта Жумабаев Сарсенбек Баулыгалиевич, №15018913 от 23.10.2015 г., договор №0013 от 16.08.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию

объекта: «**Многоэтажные многоквартирные жилые дома с коммерческими площадями» по адресу г.Актау, микрорайон 32 «В», дом №6, новое строительство.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Мангистауская область, город Актау, 32 «В» микрорайон, дом- № 6,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

1.1 Договор об аренде земельного участка (№ 403 от 21.04.2016 г.)

1.2. Постановление Акимата г.Актау (№ 715 от 21.04.2016 г.)

1.3. Решение акима (№2561 от 28.12.2017г.)

1.4. Соглашение о внесении изменении в договор №б/н от 28.12.2017года.

Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №0242611 от 12.01.2018г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Мангистауской области», №KZ60REA00088738 от 02.04.2018года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Nesibek-Nur Project», №15018913

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «FLAGMAN EXPERT» №FE-0044/18 от 27.03.20-18 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : сентябрь 2016 г.__;

месяц, год

окончание работ :март 2018 г.__;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 17 месяцев:

по норме или по проекту организации строительства 17 месяцев;

фактически 17 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом №6 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	3606,30	4813,6
Число этажей	этаж	5	6+(цокольный этаж)
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	15987,54	20783
Площадь застройки	$м^2$	1669,1	1669,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	2693,1

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**60**	**3068**	**1585**	**61**	**3741,4**	**2120,2**
однокомнатных	30	1500	754	25	939,0	395,1
двухкомнатных	30	1568	762	26	1718,0	1027,6
четырехкомнатных				7	734,9	479,8
пятькомнатных и более				3	349,5	217,7
Нежилых помещений	3	600			700	

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего __**203 млн. 830**_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Многоэтажные многоквартирные жилые дома с коммерческими площадями» по адресу г.Актау, микрорайон 32 «В», дом №6, новое строительство**,» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Курылысшы-7», директор Уксикбаев Бахыт Магзамович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор _
ТОО «Марапат Group», эксперт Джанизаков Ерлан Абаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _
ТОО «Nesibek-Nur Project» Главный инженер проекта Жумабаев Сарсенбек Баулыгалиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Курылысшы-7», директор Уксикбаев Бахыт Магзамович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ
Тоқтарова А. Ж.
қабылдауға арналған для ввода в эксплуатацию
ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

Прошнуровано и пронумеровано

на 4х листах

ҚР ӘМ Маңғыстау облысының Әділет департаменті
Ақтау қаласының Әділет басқармасы

Өтінім № 00437876062	Пркеу ісі № 200:033:361:1
Кадастр № 13:100:033:361	Тіркелген күні 04.04.18
Тіркеуші (Маман) Сабитов А	Қолы
Басшы Исакова А	Қолы

5