«Жаңаөзен қаласының Орталық қазандығы аумағында тартылатын су таратқышы бар қайнамаған (бастапқы) су ТБР-5000 м3 резервуарын салу. Сметалық құжаттаманы түзету»
жұмыс жобасы бойынша
28.10.2022 ж. № 15-0197/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Жаңаөзен қалалық құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Engineering Design Consulting Group" ЖШС

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0197/22 от 28.10.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство резервуара РВС-5000 м3 сырой (исходной) воды с подводящим водоводом на территории Центральной котельной города Жанаозен. Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Жанаозенский городской отдел строительства"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО "Engineering Design Consulting Group"

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство резервуара РВС-5000 м3 сырой (исходной) воды с подводящим водоводом на территории Центральной котельной города Жанаозен. Корректировка сметной документации».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 11.10.2022 г. № 01-1842.

Примечание:

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону выдано положительное заключение от 13 июля 2021 года №15-0184/21 по рабочему проекту «Строительство резервуара РВС-5000 м3 сырой (исходной) воды с подводящим водоводом на территории Центральной котельной города Жанаозен».

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Жанаозенский городской отдел строительства".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Engineering Design Consulting Group", лицензия от 15.06.2020г. №20008415.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на корректировку сметной документации без изменения технической части рабочего проекта «Строительство резервуара РВС-5000 м3 сырой (исходной) воды с подводящим водоводом на территории Центральной котельной города Жанаозен. Корректировка сметной документации, утвержденное руководителем ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» от 07 февраля 2022 года;

протокол заседания областной бюджетной комиссии Мангистауской области по вопросу о корректировке сметной стоимости строительства рабочего проекта «Строительство резервуара РВС-5000 м3 сырой (исходной) воды с подводящим водоводом на территории Центральной котельной города Жанаозен от 23 августа 2022 года №01-01/65;

аудиторский отчет Департамента внутреннего государственного аудита по Мангистауской области от 25 мая 2022 года №02;

отраслевое заключение ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» о корректировке сметной стоимости строительства рабочего проекта «Строительство резервуара РВС-5000 м3 сырой (исходной) воды с подводящим водоводом на территории Центральной котельной города Жанаозен» от 19 августа 2022 года №03-16-567;

заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону по рабочему проекту «Строительство резервуара РВС-5000 м3 сырой (исходной) воды с подводящим водоводом на территории Центральной котельной города Жанаозен» от 13 июля 2021 года №15-0184/21;

приказ ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» об утверждении рабочего проекта «Строительство резервуара РВС-5000 м3 сырой (исходной) воды с подводящим водоводом на территории Центральной котельной города Жанаозен» от 19 июля 2021 года №52;

акт выполненных работ за ноябрь 2021 года, подписанный ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» (заказчик), ТОО «Шанс-21» (подрядчик);

акт выполненных работ за декабрь 2021 года, подписанный ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» (заказчик), ТОО «Шанс-21» (подрядчик);

справка о стоимости выполненных работ и затрат за ноябрь 2021 года, подписанная ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» (заказчик), ТОО «Шанс-21» (подрядчик);

справка о стоимости выполненных работ и затрат за декабрь 2021 года, подписанная ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» (заказчик), ТОО «Шанс-21» (подрядчик);

разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ по ранее утвержденной смете, утвержденный руководителем ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» (заказчик) от 26 октября 2022 года и подписана директором ТОО «Шанс-21» (подрядчик), директором ТОО «DS&V» (технический надзор), директором ТОО «Engineering Design Consulting Group» (авторский надзор);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный директором руководителем ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» 20 октября 2022 года;

письмо ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» от 22 октября 2022 года №01-23-424 о начале строительства остаточных объемов работ в октябре месяц 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Жанаозен, промышленная зона

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Корректировка сметной документации проведена в соответствии с пунктом 16 Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года №507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций» и разъяснением Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 июля 2022 года № 24-02-24/7834.

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте «Строительство резервуара РВС-5000 м3 сырой (исходной) воды с подводящим водоводом на территории Центральной котельной города Жанаозен» (заключение №15-0184/21 от 13 июля 2021 года) приняты без изменения.

Сметная документация разработана с учетом стоимости выполненных и остаточных работ без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении экспертизы от 13 июля 2021 года №15-0184/21.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Стахарная М.А.		Соответствует
2	Сметный раздел	Жанузаков М.С.	KZ17VJE00051495	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2023 годах. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	703,279 496,265 95,105 111,909	602,739 461,502 42,390 98,847
	Из них:			
2	Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2021 года	млн. тенге		13,169
3	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годах	млн. тенге		589,570

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство резервуара РВС-5000 м3 сырой (исходной) воды с подводящим водоводом на территории Центральной котельной города Жанаозен. Корректировка сметной документации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение является изменением и дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону от 13 июля 2021 года №15-0184/21 по рабочему проекту «Строительство резервуара РВС-5000 м3 сырой (исходной) воды с подводящим водоводом на территории Центральной котельной города Жанаозен».

6. С выходом настоящего заключения утрачивает силу раздел «Сметная документация» ранее выданного заключения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону по рабочему проекту «Строительство резервуара РВС-5000 м3 сырой (исходной) воды с подводящим водоводом на территории Центральной котельной города Жанаозен» от 13 июля 2021 года №15-0184/21.

7. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным экспертным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону от 13 июля 2021 года №15-0184/21.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жаңаөзен қаласының Орталық қазандығы аумағында тартылатын су таратқышы бар қайнамаған (бастапқы) су ТБР-5000 м3 резервуарын салу. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды «Жаңаөзен қаласының Орталық қазандығы аумағында тартылатын су таратқышы бар қайнамаған (бастапқы) су ТБР-5000 м3 резервуарын салу» жұмыс жобасына «Мемсараптама» РМК-ның Батыс өңірі бойынша филиалының бұрын берілген 2021 жылғы 13 шілдедегі №15-0184/21 сараптамалық қорытындысына өзгеріс және толықтыру болып табылады.

6. Осы қорытынды шыққаннан кейін «Жаңаөзен қаласының Орталық қазандығы аумағында тартылатын су таратқышы бар қайнамаған (бастапқы) су ТБР-5000 м3 резервуарын салу» жұмыс жобасына «Мемсараптама» РМК-ның Батыс өңірі бойынша филиалының бұрын берілген 2021 жылғы 13 шілдедегі №15-0184/21 қорытындысының «Сметалық құжаттама» бөлімінің күші жойылады.

7. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Батыс өңірі бойынша филиалының бұрын берілген 2021 жылғы 13 шілдедегі №15-0184/21 қорытындысымен бірге қаралсын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Жанузаков М.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону