«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Байкенже ауылындағы "Қызылқұм" ЖШС вахталық кенті және өнеркәсіптік алаң аумағында алаңішілік асфальтталған жол салу**»**
жұмыс жобасы бойынша

29.04.2021 ж. № Фрост-0083/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылкум» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жадигер и К» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Байкенже ауылындағы «Қызылқұм» ЖШС вахталық кенті және өнеркәсіптік алаң аумағында алаңішілік асфальтталған жол салу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ Фрост-0083/21 от 29.04.2021 г.

по рабочему проекту
«Устройство внутриплощадочной асфальтированной дороги на территории промышленной площадки и вахтового поселка ТОО «Кызылкум» в селе Байкенже Жанакорганского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Кызылкум»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жадигер и К»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Устройство внутриплощадочной асфальтированной дороги на территории промышленной площадки и вахтового поселка ТОО «Кызылкум» в селе Байкенже Жанакорганского района Кызылординской области»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Устройство внутриплощадочной асфальтированной дороги на территории промышленной площадки и вахтового поселка ТОО «Кызылкум» в селе Байкенже Жанакорганского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0071 от 16 апреля 2021 года между ТОО «Фрост KZ», ТОО «Кызылкум».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Кызылкум».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жадигер и К» (государственная лицензия №17016728 от 26 сентября 2017 г., II категория, выданное Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 08 января 2021 года, утвержденное заказчиком;

постановление Акимата Кызылординской области №258 от 25 декабря 2006 года на предоставление временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок;

архитектурно-планировочное задание №KZ93VUA00378160 от 04 марта 2021 года утвержденное Коммунальным государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жанакорганского района»;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №0118225 от 29 июня 2006 года, с кадастровым номером 10-149-041-937;

отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО «Жадигер и К», в 2021 году (государственная лицензия №17016726 от 26 сентября 2017 года, выданное Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «Жадигер и К», в 2021 году (государственная лицензия №17016726 от 26 сентября 2017 года, выданное Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

письма:

ТОО «Кызылкум»:

№2021-229 от 15 апреля 2021 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, о сроках начала строительства, об источнике финансирования.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Альбом II. РП «Автомобильная дорога».

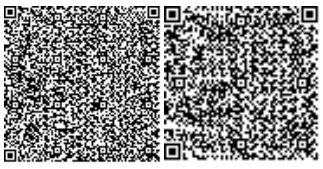
Альбом III Проект организации строительства.

Альбом IV Паспорт проекта.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

Сметная документация.



Раздел «Охрана окружающей среды» выполненный ТОО «ЭкоПроектСервис» (государственная лицензия 02031Р от 14 ноября 2018 года, выданное Министерством охраны окружающей среды РК).

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Целью проекта является устройство внутриплощадочной асфальтированной дороги на территории промышленной площадки и вахтового поселка ТОО «Кызылкум» в селе Байкенже Жанакорганского района Кызылординской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район местоположения объекта - Жанакорганский район Кызылординской области. Ближайшая станция снабжения материалами - станция Жанакорган.

Ситуационный план

Климатические данные приводятся по метеостанции Жанакорган.

№п/п	Наименование показателей	
1	Температура наружного воздуха ^{0}С	
	Среднегодовая	10,5
	Наиболее жаркий месяц (июль)	+27,8
	Наиболее холодный месяц (январь)	-7,7
	Абсолютная максимальная	+45,6
	Абсолютная минимальная	-37,2
	Средняя из наиболее холодных суток (0,92)	-25,6
	Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92)	-24,5
	Средняя из наиболее холодного периода	-6,2
2	Нормативная глубина промерзания грунтов:	
3	Суглинки, глины, мм	109
	Супеси и пески пылеватые мм	133
4	Толщина снежного покрова, см	9,4
5	Среднегодовое относительная влажность, %	59
6	Количество дней с пыльной бурей	18,1
7	Количество дней с туманом	21
8	Количество дней с метелями	2
9	Количество дней с гразой	8

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Инженерно-геологические и геодезические условия трассы строительства.

Согласно отчету об инженерно-геологических и геодезических изысканиях, выполненных ТОО «Жадигер и К», участок характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ расположен на левобережной надпойменной террасе реки Сырдарья. Исследуемый участок представляет собой ровную площадку, абсолютная отметка от 155,11-158,16м. Геолого-литологическое строение участка работ представлено мелкими песками мощностью 2,6м, покрыты с поверхности слоем насыпного грунта, мощностью 0,4м из песка, с включениями гравия, неслежавшимся.

Подземные воды по замеру на 15 марта 2021 не вскрыты пройденными выработками глубиной 3,0м.

В пределах сжимаемой толщи грунтов выделен 2 (два) инженерно-геологических элементов:

первый инженерно-геологический элемент – насыпной грунт, из песка, с включениями гравия, неслежавшийся;

второй инженерно-геологический элемент – представлен слоем песка мелкого, коричневого и желтовато-коричневого цвета, маловлажным, рыхлым, и средней плотности, полимиктового состава.

По содержанию сухого остатка грунты – сильнозасолены, тип засоления - сульфатный и хлоридно-сульфатный. Коррозийная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали по результатам измерения удельного электрического сопротивления - высокая.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

6.2. План и продольный профиль

Трасса дорог

Общее протяжение трасс – 1,507 км.

Видимость в плане обеспечена.

Минимальный радиус в плане - 5 м.

Максимальный радиус в плане - 100 м.

Закрепление трассы и описание плановой и высотной увязки

Начало трассы, осевое положение и конец трассы закреплены знаками с биркой. По закрепленным точкам теодолитных ходов было выполнено техническое нивелирование. В плановом и высотном отношении точки теодолитных ходов увязаны с условными реперами.

Продольный профиль

Основным условием проектирования продольного профиля является соблюдение возвышения бровки земляного полотна над расчетным уровнем снегового покрова и поверхности покрытия над расчетным горизонтом поверхностных вод.

Продольный профиль запроектирован по обертывающей. Максимальный продольный уклон —22 ‰.

Земляное полотно

Параметры земляного полотна по дорогам приняты 7,3 м, 4,8 м, 3,8 м . Крутизна откосов принята в соответствии с ВСН 48-93 и ТП 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования».

На участках возведения земляного полотна в связных грунтах назначены следующие типы поперечного профиля земляного полотна:

При проектировании поперечных профилей земляного полотна на участках с песком мелким руководствовались ВСН 48-93 «Нормы проектирования и сооружения земляного полотна автомобильных дорог в песчаных пустынях».

Дорожная одежда

Дорожная одежда – облегченного типа – предусмотрено устройство верхнего слоя покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси на битуме марки БНД-60/90 (Тип А, Марка I), толщиной 0,07 м., для основания применяется устройство нижнего слоя основания из щебня из щебня М1000, фракций 40-70 мм, с расклинцовкой толщиной 0,15 м., устройство подстилающего слоя из окиркованного существующего песчано-гравийной покрытий толщиной 0,8 м. в соответствии с проверкой дорожной одежды на прочность по СП РК 3.03-104-2014. Расчетная нагрузка конструкции дорожной одежды принята – на автомобили группы A_1 с минимально требуемым модулем упругости 160 Мпа для дорог пятой технической категории.

Ширина проезжей части – 7 м, земляного полотна – 7,3 м.

Ширина проезжей части – 4,5 м, земляного полотна – 4,8 м.

Ширина проезжей части – 3,5 м, земляного полотна – 3,8 м.

Поперечный уклон проезжей части – 15 ‰.

Тип местности – 1 (зона не орошаемая), грунты земляного полотна – суглинки. Дорожная одежда устраивается полукорытным методом.

Искусственные сооружения и водоотвод.

На участке проектируемых автомобильных дорог искусственных сооружений нет

Пересечения и примыкания

Проектом предусмотрено устройство примыканий с радиусом по 3-5-10 м.

Дорожная одежда на участках кривых примыканий и пересечения запроектирована по типудорожной одежды основной автодороги.

Объемы работ на примыканиях и пересечении рассчитаны в пределах кривых закруглений. Примыкания оборудованы необходимыми дорожными знаками и сигнальными столбиками.

Обустройство дороги, организация и безопасность движения

Для дороги принят I типоразмер знаков по СТ РК 1125-2002. Номера знаков приняты в соответствии с СТ РК 1125-2002, СТ РК 1412-2017. Знаки устанавливаются на металлических стойках марки СКМ, принятых по ТП 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах». Стойки заделываются непосредственно в грунт.

6.3. Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Срок продолжительности строительства - 3 месяца, в том числе подготовительный период, рассчитан по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», раздел Б.1.4 «Дорожное хозяйство», таблица Б.1.4.1, пункт 3. методом экстраполяции. В подоготовительный период проектом предусмотрено: восстановление пикетажа, перед началом работ строительства организовать объезд. Сообщение должно осуществляться по параллельным улицам. Ремонт улицы необходимо вести одним комплексным отрядом. Необходима установка дорожного знака «Ремонтные работы» и «Проект запрещен».

6.4. Охрана окружающей среды.

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно проведенных расчетов, в процессе строительно-монтажных работ данного объекта, на площадке будут задействованы 7 источников загрязнения воздушного бассейна, 2 из которых являются организованными и 5 неорганизованными источниками.

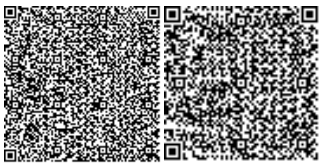
К организованному источнику относится котел битумный, компрессор.

К неорганизованным источникам относятся укладка асфальтобетонной смеси; лакокрасочные работы; погрузка-разгрузка и хранения щебня; погрузка-разгрузка и хранения ПГС; пыление колес автотранспорта; ДВС от передвижных источников.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство	Номер ис-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее			год

цех, участок	точ-ника	положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		дос-тиже
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Период строительства	0001			0.0013	0.00232774	0.0013	0.00232774	2021
	0002			0.003	0.00255	0.003	0.00255	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Период строительства	0002			0.00384	0.00332	0.00384	0.00332	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Период строительства	0001			0.00025	0.000275	0.00025	0.000275	2021
	0002			0.0005	0.00043	0.0005	0.00043	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Период строительства	0001			0.0036	0.006468	0.0036	0.006468	2021
	0002			0.001	0.00085	0.001	0.00085	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Период строительства	0001			0.0085	0.0001529	0.0085	0.0001529	2021
	0002			0.00246	0.00213	0.00246	0.00213	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Период строительства	0002			0.00012	0.000102	0.00012	0.000102	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Период строительства	0002			0.00012	0.000102	0.00012	0.000102	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Период строительства	0001			0.000056	0.0001206	0.000056	0.0001206	2021
	0002			0.0012	0.00102	0.0012	0.00102	2021
Итого по организованным источникам:				0.025946	0.0198482 4	0.025946	0.0198482 4	
Неорганизованные источники								
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Период строительства	6002			0.000752	0.001615	0.000752	0.001615	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)3,								
Период строительства	6002			0.00072	0.00154	0.00072	0.00154	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Период строительства	6001			0.0025	0.0054	0.0025	0.0054	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Период строительства	6002			0.000263	0.0006	0.000263	0.0006	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Период строительства	6003			0.011431	0.025	0.011431	0.025	2021
	6004			0.011	0.031	0.011	0.031	021
	6005			0.05236	0.565488	0.05236	0.565488	2021
Итого по неорганизованным				0.079026	0.630643	0.079026	0.630643	



источникам:							
Всего по предприятию:			0.104972	0.65049124	0.104972	0.65049124	

Период эксплуатации

В период эксплуатации выбросы от данных источников не прогнозируется.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Согласно «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 г. данный объект не классифицируется, в виду временности производства строительных работ. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - не устанавливается.

Работы по строительству не классифицируются согласно санитарной классификации производственных объектов.

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан ст.40 п.1 п.п.1-1. виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. Согласно этого данный объект относится к 4 категории.

Водные ресурсы

Период строительства

Вода на участке строительных работ будет использоваться для питьевых, хозяйственно-бытовых и производственных нужд, а также для приготовления строительных смесей.

Хозяйственно-бытовые нужды рабочих на период строительства будут обеспечиваться на территории участка застройки от существующих сетей.

Питьевые нужды рабочих на период строительства на участке строительства будут обеспечиваться привозной бутилированной водой согласно договору.

Объем водопотребления и водоотведения при строительстве объекта составит:

- водопотребление – 4.92 м^3/сут; 442.8 м^3/год;
- водоотведение – 4.92 м^3/сут; 442.8 м^3/год.

Объем воды для технических нужд составляет 34.20048 м^3/год.

Для обеспечения безопасности грунтовых и подземных вод от загрязнения хозяйственно-бытовые сточные воды будут отводиться во временную герметичную, водонепроницаемую емкость V-10м^3 который по мере необходимости будет откачиваться ассенизационной машиной и вывозиться на ближайшие очистные сооружения по договору.

Предусматривается устройство надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетные кабины "Биотуалет". По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

После окончания строительства необходимо обеспечить рекультивацию земель водонепроницаемых емкостей и накопителей.

При соблюдении технологии работ по устройству внутриплощадочной дороги на территории промышленной площадки и вахтового поселка запроектированных сооружений влияние на подземные воды оказываться не будет.

Ближайшим водным объектом к руднику «Хорасан-1» является река Сырдария. Которая находиться на расстоянии 25,1 км от проектируемого объекта.

Период эксплуатации

При эксплуатации объекта сточные воды не образуются.

Недра

В период работ по устройству внутриплощадочной дороги на территории промышленной площадки и вахтового поселка не будут использоваться строительные материалы как песок, щебень. В период строительства влияние от источников загрязнения на недра не предусматриваются.

Земельные ресурсы и почву

Осуществление работ по устройству внутриплощадочной дороги на территории промышленной площадки и вахтового поселка на отдельных участках не вызовет изменения почвенного покрова и не приведет к его деградации.

После завершения работ по устройству внутриплощадочной дороги на территории промышленной площадки и вахтового поселка воздействий на почвенный покров отсутствует.

Животный и растительный мир

В период работ по устройству внутриплощадочной дороги на территории промышленной площадки и вахтового поселка рассматриваемого проекта влияние на представителей животного мира является минимальным.

Снос зеленых насаждении не предусматривается, в виду их отсутствия.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Проведение строительных работ будет сопровождаться образованием, накоплением и удалением отходов. Основными отходами будут являться:

- твердые бытовые отходы;
- жестяные банки из-под краски.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	**2**	**3**	**4**
Всего:	0.38112	-	0.38112
При строительстве			
Янтарный список отходов			
Жестяные банки из-под краски.	0.00612	-	0.00612
Зеленый список отходов			
ТБО	0.375	-	0.375

Рекомендуемая система обращения с отходами производства и потребления позволяет исключить (максимально смягчить) негативное воздействие отходов на природную среду, благодаря следующим принципам сбора и удаления отходов:

- осуществлять удаление или обезвреживание отходов и вторичных материалов только в разрешенных для этого местах; запрещение несанкционированного удаления или обезвреживания отходов;
- сокращать объем образования отходов;
- использовать в дополнение к нормам и стандартам РК по утилизации и удалению отходов принятые международные стандарты.

Система управления отходами ТОО «Кызылкум» заключается в следующем:
- раздельный сбор с целью оптимизации дальнейших способов удаления;
- идентификация образующихся отходов;
- накопление и временное хранение отходов до целесообразного вывоза;
- хранение в маркированных контейнерах для каждого вида отходов;
- транспортировка с регистрацией движения всех отходов.

№	Наименование отходов	Нормативное количество образование (т/год)	Код отходов
1	ТБО	0.375	N2001007//Q05+14//WS12+13+17+18//C00//H4.1//D 15+R1 4//A160//GO060
2	Жестяные банки из-под краски.	0.00612	N150205//Q06//WS//C34+10+23+27+41//H 00//D 1+R 14//A 160//AD070
5	Строительные отходы	По факту образования	N171003//Q8//WS13+18//C15+48//H00//D01//A160// GG170

На территории проектируемого объекта на период строительства все виды строительных отходов будут собираться и временно храниться в контейнерах, специально отведенных местах, с четкой идентификацией для каждого типа отходов.

Сбор твердых бытовых отходов осуществляется в контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием оснащенные крышками.

На территории предусмотрен раздельный сбор и накопление отдельных компонентов твердых бытовых отходов (бумага-картон, пластик, КГО, стекло и др.).

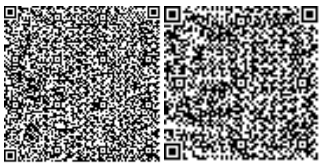
Вывоз отходов строительного производства и твердых бытовых отходов предусмотрен в специализированные утилизируемые организации на основании договора. Вывоз отходов строительного производства осуществляется подрядной организацией, после окончания работ по строительству объекта.

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта жидкие твердые отходы не образуются.

Экологические риски намечаемой деятельности

Сведение к минимуму неблагоприятных последствий, связанных с проведения работ по устройству внутриплощадочной дороги на территории промышленной площадки и вахтового поселка, на окружающую среду возможно только при условии строгого выполнения технологического регламента ведения работ и выполнения всех требований природоохранного законодательства в области охраны окружающей среды и здоровья населения.



При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологического риска сводится к минимуму.

Социально-экономическая среда

При проведении строительных работ потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

В целом, с точки зрения воздействия на экономическую ситуацию Кызылординской области будет положительным. Предусматривается увеличение бюджетных поступлений; создание дополнительных рабочих мест; расширение сферы бытовых услуг и т д.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

С целью минимизации негативных воздействий на окружающую среду планируемых работ в проекте должны быть предусмотрены следующие дополнительные мероприятия по защите отдельных ее компонентов.

Воздухоохранные мероприятия:

– строгое соблюдение технологического регламента работ;

– своевременная ликвидация мест пролива ГСМ с помощью специальных средств и уборка образующегося мусора;

– применение пылеподавления на дорогах при интенсивном движении транспорта в засушливые периоды года путем орошения дорог поливомоечными автомобилями.

С целью исключения загрязнения водных ресурсов:

- мойка спецтехники должна производиться только в специально отведенных местах, оборудованных гидроизоляцией;

- размещение бытовых и промышленных отходов в специальные емкости, с последующей транспортировкой на специальные полигоны для захоронения;

- установка всего оборудования на бетонированных площадках;

- обустройство мест локального сбора и хранения отходов;

- раздельное хранение отходов в соответственно маркированных контейнерах и емкостях;

- исключить сброс неочищенных сточных вод на дневную поверхность;

- внедрение технически обоснованных норм и нормативов водопотребления и водоотведения;

- контроль количества и качества потребляемой воды.

Мероприятия по защите почв и растительности на этапе строительства:

- проведение всех работ подготовительного периода, в целях минимизации наносимого ими ущерба, должно проходить в согласованные с землепользователями;

- запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;

- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

- целях сохранения почвенного субстрата от загрязнения и переуплотнения должно быть предусмотрено опережающее строительство временных колейных дорог для проезда строительной техники на участках с грунтами со слабой несущей способностью и особо ценных землях;

- в тех же целях должно быть предусмотрено предварительное снятие почвенного слоя в местах расположения временных строительных и складских площадок;

- исключение сброса неочищенных промстоков и других загрязняющих веществ на рельеф и почвы при строительстве всех объектов;

- гидроизоляцию площадок под всеми объектами, связанными с утечкой загрязняющих жидкостей;

- раздельную выемку и складирование плодородного и неплодородного почвенных горизонтов;

- организация и своевременный вывоз образующего мусора;

- проведение подготовительных работ при строительстве в строго согласованные с землепользователями и природоохранными органами сроки в увязке с календарным графиком строительства;

- предусмотреть меры по сохранению естественного растительного покрова и почв;

- контроль состояния и сохранения ландшафта на всех этапах производственной деятельности.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решении. Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком у установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиции в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обосновании и проектно-сметной документации)», утвержденным приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304 и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 2021.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-20;

- ССЦ РК 8.04-08-2020 сборники «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные работы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 года;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по опредлению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №248-нк);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- средства на непредвиденные расходы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДС РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Устройство внутриплощадочной асфальтированной дороги на территории промышленной площадки и вахтового поселка ТОО «Кызылкум» в селе Байкенже Жанакорганского района Кызылординской области»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие с:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство»;

СНиП РК 3.03-09-2006 «Автомобильные дороги»;
СН РК 3.03-01-2013 «Автомобильные дороги»;
СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги»;
СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»;
СТ РК 1412-2010 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения»;
СТ РК 1125-2002 «Дорожные знаки. Общие технические условия».

Рабочий проект «**Устройство внутриплощадочной асфальтированной дороги на территории промышленной площадки и вахтового поселка ТОО «Кызылкум» в селе Байкенже Жанакорганского района Кызылординской области**» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект «**Устройство внутриплощадочной асфальтированной дороги на территории промышленной площадки и вахтового поселка ТОО «Кызылкум» в селе Байкенже Жанакорганского района Кызылординской области**» внесены следующие изменения и дополнения:

По охране окружающей среды:

7.2.1. Представлен откорректированный раздел по охране окружающей среды.

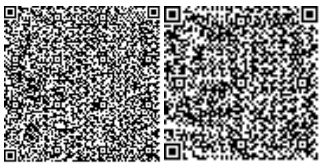
Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2 квартала 2021 года, в том числе	млн.тенге	85,014730	85,014730
	СМР		61,005133	61,005133
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		24,009597	24,009597
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3
3	Вид строительства	новое		

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Устройство внутриплощадочной асфальтированной дороги на территории промышленной площадки и вахтового поселка ТОО «Кызылкум» в селе Байкенже Жанакорганского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке:



Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2 квартала 2021 года, млн.тенге, в том числе:	-	85,014730
СМР, млн.тенге	-	61,005133
Оборудование, млн.тенге	-	-
Прочие затраты, млн.тенге	-	24,009597
Продолжительность строительства, мес.	-	3

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Кызылкум» в соответствии с условием договора №Фрост-0071 от 16 апреля 2021 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Байкенже ауылындағы «Қызылқұм» ЖШС вахталық кенті және өнеркәсіптік алаң аумағында алаңішілік асфальтталған жол салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2021 жылғы 2 тоқсанының ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	85,014730
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	61,005133
Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	-
Өзгеде шығындар, млн.теңге	-	24,009597
Құрылысының ұзақтығы, ай	-	3

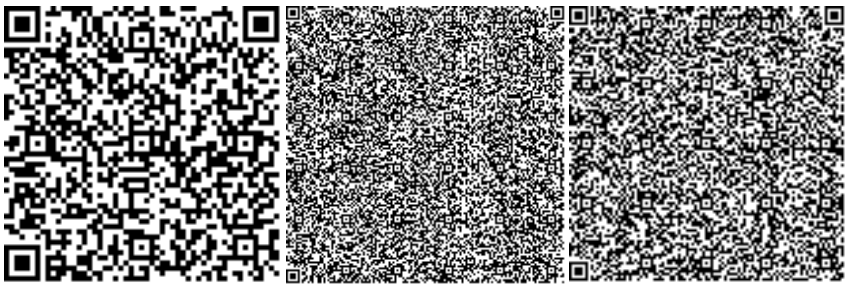
8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 16 сәуіріндегі №Фрост-0071 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қызылкум» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

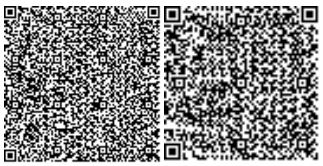
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

ТОО "Фрост KZ"

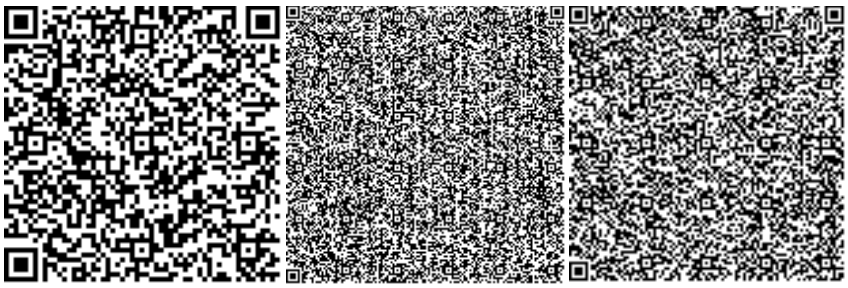




Измагамбетова М.Ж.

Ведущий специалист

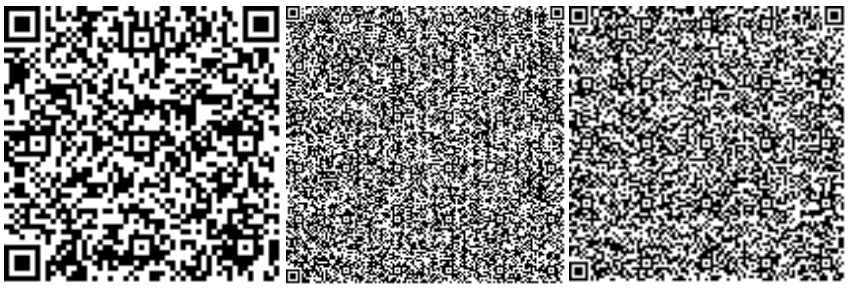
ТОО "Фрост KZ"



Жусупова А.М.

Эксперт

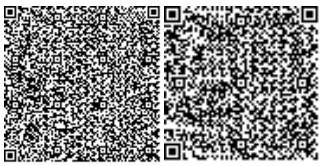
ТОО "Фрост KZ"

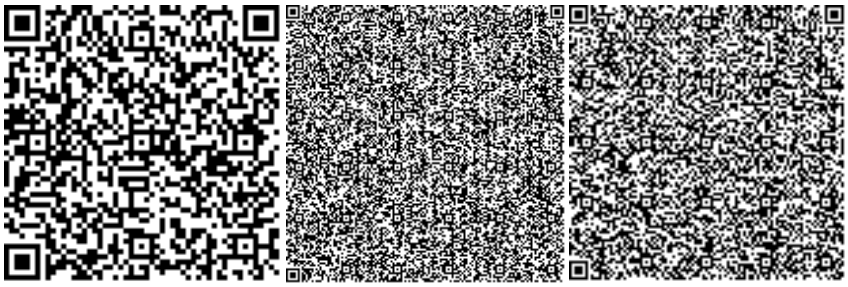


Ушатова К.А.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

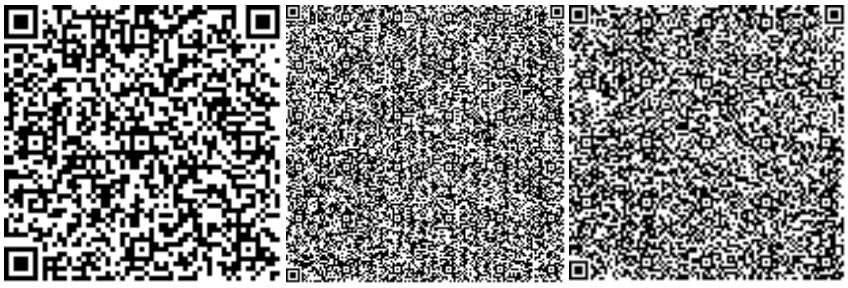




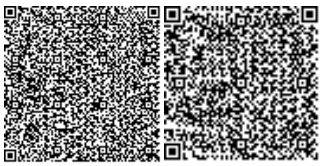
Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ12VDD00165062

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылкум" 120302, Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, Байкенженский с.о., с.Байкенже, улица ОРАЛ ПАЛУАН, дом № 6

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050540001926

Наименование производственного объекта: Устройство внутриплощадочной асфальтированной дороги на территории промышленной площадки и вахтового поселка ТОО "Кызылкум" в селе Байкенже Жанакорганского района Кызылординской области

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Жанакорганский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

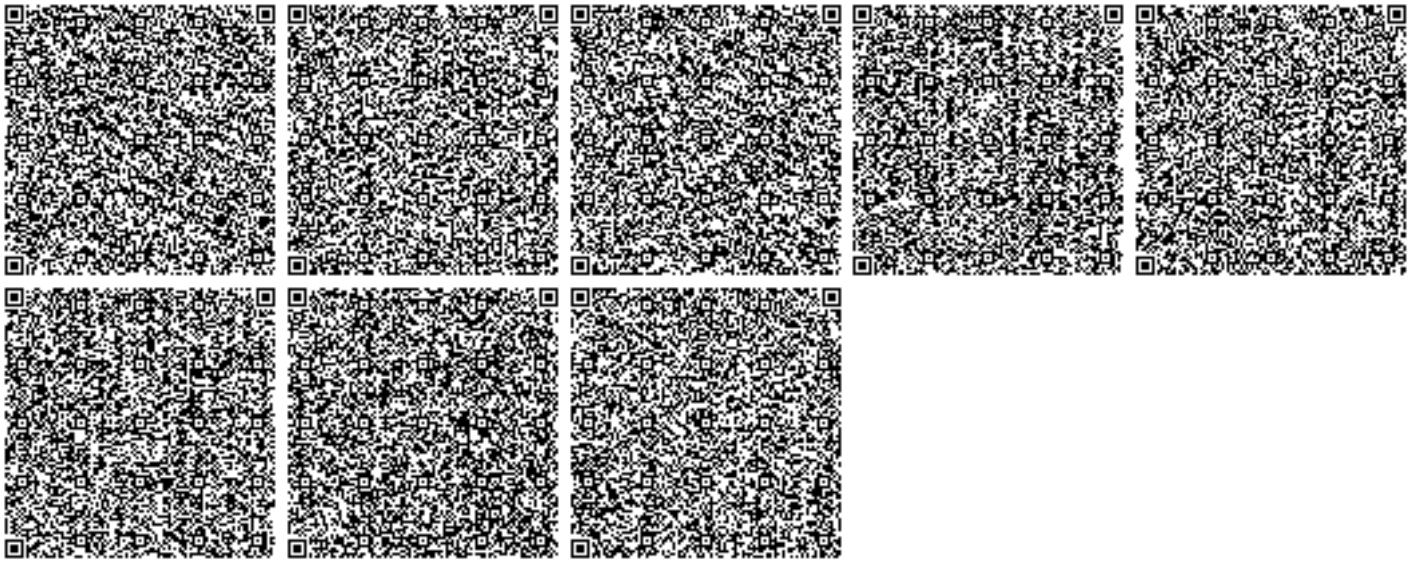
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 28.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,104972	0,65049124
Устройство внутриплощадочной асфальтированной дороги на территории промышленной площадки и вахтового поселкаТОО "Кызылкум" в селе Байкенже Жанакорганского района Кызылординской области май 2021 г. - июль 2021 г	0,104972	0,65049124
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,003756	0,0065406
Уайт-спирит	0,00072	0,00154
Сера диоксид	0,0046	0,007318
Формальдегид	0,00012	0,000102
Углерод оксид	0,01096	0,0022829
Углерод	0,00075	0,000705
Взвешенные вещества	0,000263	0,0006
Азота (IV) диоксид	0,0043	0,00487774
Азот (II) оксид	0,00384	0,00332
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,074791	0,621488
Проп-2-ен-1-аль	0,00012	0,000102
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,000752	0,001615
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.