Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29 » ноября 2019 года

Заказчик: ***Шефлер Людмила Васильевна***
Карагандинская область г. Караганда, Октябрьский район, ул. Либкнехта, дом 7
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): ***от «29» ноября 2019.г ТОО «Allстрой-kz» Республика Казахстан, г. Караганды ул. Жамбыла 103а, каб.303***,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
От «29» ноября 2019 г. Технический надзор ТОО «Аркада KZ» Эксперт Ташмуллин Р.А. ат-т эк. №KZ13VJE00047299 от 11.02.2013г.; ат-т эк. №KZ62VJE00026435 от 22.05.2017г.; ат-т эк. №KZ83VJE00048949 от 28.08.2019г.;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
От «29»ноября 2019 г ТОО «Архпроект-kz». ГСЛ № 18005217 от 13.03.2018 г., директор - Амренов Ч. Ж.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция индивидуального жилого дома (лит. А), переоборудование холодных пристроек (лит. а, а1), летней кухни (лит. 2), сарая (лит. 3) и гаража (лит 4) в жилые пристройки (лит. А1,А2,А3,А4) и строительства жилой пристройки (лит. А5), строительство гаража (лит Г1), строительство сеновала (лит. Г3)».***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Карагандинская область г. Караганда, Октябрьский район, ул. Либкнехта, дом 7***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__» _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **ГУ-Ш-1230 от «15» ноября 2019года ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Караганды».** ;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
KZ30REA00153201 от 22.11.2019г.
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Архпроект-kz». Амренов Ч. Ж. № KZ16 SEP00020656 от 15.11.2019 года***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Шефлер Людмила Васильевна № б/н от 22.11.2019 года.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***ноябрь 2019 года***;
месяц, год
окончание работ: ***декабрь 2019 года***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ***1 месяц;***
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1 месяц;***
фактически, месяц: ***14 дней;***
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		обща	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Объект расположен по адресу:** Карагандинская область, г. Караганда, Октябрьский район, ул. Либкнехта, дом 7

Реконструкция индивидуального жилого дома (лит. А)

S=общая –47,8м^2; S=жилая –35,9 м^2; S=нежилая –11,9м^2;

Конструктивная часть: Фундамент- бутово-ленточный, Стены –шлакозаливные обл. кирпич, этажность –1/1, кровля- профлист.

Переоборудование холодной пристройки (лит. а) в жилую пристройку (лит. А1)

S=общая –10,1м^2; S=жилая –10,1 м^2;

Конструктивная часть: Фундамент- бутово-ленточный, Стены –шлакозаливные обл. кирпич, этажность –1/1, кровля- железо.

Переоборудование холодной пристройки (лит. а1) и гаража (лит. 4) в жилую пристройку (лит. А2)

S=общая –19,6; S=жилая –13,1 м^2; S=нежилая –6,5м^2;

Конструктивная часть: Фундамент- бетон заливной, Стены –шлакозаливные обл. кирпич, этажность –1/1, кровля- железо.

Переоборудование летней кухни (лит. 2) в жилую пристройку (лит. А3)

S=общая –18,2; S=жилая –13,2 м^2; S=нежилая –5,9м^2;

Конструктивная часть: Фундамент- бетон заливной, Стены –шлакозаливные обл. кирпич, этажность –1/1

Переоборудование сарая (лит. 3) в жилую пристройку (лит. А4)

S=общая –15,6; S=нежилая –15,6 м^2;

Конструктивная часть: Фундамент- шлакозаливной, Стены –шлакозаливные обл. кирпич, этажность –1/1, кровля- шифер.

Строительство жилой пристройки (лит. А5)

S=общая –12,5; S=нежилая –12,5 м^2;

Конструктивная часть: Фундамент- бетон заливной, Стены –кирпич обл. кирпич, этажность –1/1, кровля- железо.

Строительство жилой пристройки (лит. А5)

S=общая –12,5; S=нежилая –12,5 м^2;

Конструктивная часть: Фундамент- бетон заливной, Стены –кирпич обл. кирпич, этажность –1/1, кровля- железо.

Строительство холодной пристройки (лит. а)

S=застройки –6,4;

Конструктивная часть: Фундамент- бетон заливной, Стены –кирпич обл. кирпич, этажность –1/1, кровля- шифер.

Строительство гаража (лит. Г1)

S=застройки –19,8;

Конструктивная часть: Фундамент- бетон заливной, Стены –кирпич обл. кирпич, этажность –1/1

Строительство сенавала (лит. Г3)

S=застройки –45,2;

Конструктивная часть: Стены –кирпич, кровля- железо

Объемно-планировочное решение: Площадь жилого дома увеличивается счет реконструкции, переоборудования холодные пристройки (лит. а,а1), летней кухни (лит. 2), сарай (лит. 3) и гаража(лит. 4) в жилые пристройки (лит. А1,А2,А3,А4). По проекту предусмотрены виды работы такие как: Демонтаж подоконной части индивидуального жилого дома (лит. А) материал стен шлакозаливние b=400. Закладывается оконный проем в несущей стене индивидуального жилого дома (лит. А) материал стен шлакозаливние b=400. Монтируется ограждающие стены жилой пристройки (лит. А5) материал стен кирпич b=380. Переоборудования холодные пристройки (лит. а,а1), летней кухни (лит. 2), сарай (лит. 3) и гаража(лит. 4) в жилые пристройки (лит. А1,А2,А3,А4). Проектом не затрагиваются интересы смежных соседей. (_краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего: **69 500 (шестьдесят девять тысяч пятьсот) тенге**,

в том числе строительно-монтажных работ: **44 500 тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря -**25 000 тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **69 500 тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **44 500 тенге;**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **25 000 тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***принять в эксплуатацию. «Реконструкция индивидуального жилого дома (лит. А), переоборудование холодных пристроек (лит. а, а1), летней кухни (лит. 2), сарая (лит. 3) и гаража (лит 4) в жилые пристройки (лит. А1,А2,А3,А4) и строительства жилой пристройки (лит. А5), строительство гаража (лит Г1), строительство сеновала (лит. Г3)». Карагандинская область г. Караганда, Октябрьский район, ул. Либкнехта, дом 7***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Шефлер Людмила Васильевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП

Технический надзор ТОО "Аркада KZ"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись МП

Авторский надзор ТОО «Архпроект-kz»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись МП

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Allстрой-kz».

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП