«Ақмола облысы, Көкшетау қаласының Абай - М.Әуезов - Темірбеков - Кенесары көшелеріндегі аула аймақтарын күрделі жөндеу (сметалық құжаттаманы түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

26.12.2023 ж. № НЭ-0253/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Көкшетау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жадигер и К» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Көкшетау қаласының Абай - М.Әуезов - Темірбеков - Кенесары көшелеріндегі аула аймақтарын күрделі жөндеу (сметалық құжаттаманы түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «НУРЭКСПЕРТ» ЖШС берді.

«НУРЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ НЭ-0253/23 от 26.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт дворовых территорий Абая-Темирбекова – Ауэзова – Кенесары в г. Кокшетау Акмолинской области (корректировка сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жадигер и К»"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт дворовых территорий Абая-Темирбекова – Ауэзова – Кенесары в г. Кокшетау Акмолинской области (корректировка сметной документации)» выдано ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт дворовых территорий Абая-Темирбекова – Ауэзова – Кенесары в г. Кокшетау Акмолинской области (корректировка сметной документации)».

Дополнительные сведения: Договор №НЭ-0281-03 от 21.12.2023 г. между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау», ТОО «Жадигер и К» и ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жадигер и К», государственная лицензия №17016728 от 26 сентября 2017 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области.

ГИП – Карибаев А.Н.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- заявление №НЭ-03/00460 от 15 декабря 2023 года;
- задание на проектирование от 14 декабря 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт дворовых территорий Абая-Темирбекова – Ауэзова – Кенесары в г. Кокшетау Акмолинской области (корректировка сметной документации)», утвержденное руководителем ГУ «Отдел пассажирского транспорта, автомобильных дорог и ЖКХ города Кокшетау»;
- заключение № СП-0072/20 от 03.11.2020 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт дворовых территорий в границах улиц Абая-М.Ауэзова-Темирбекова-Кенесары города Кокшетау Акмолинской области», выданное ТОО «Строй Продуктив»;
- заключение по техническому обследованию дворовых территорий от ул.Темирбекова до ул.Кенесары от ул. Абая до ул.Ауэзова, выполненное ТОО «Expert Групп» в 2021 году;
- дефектный акт на замену аварийных сетей водопровода и канализации в границах улиц Кенесары-Ауэзова-Темирбекова-Абая, утвержденный руководителем ГУ «Отдел пассажирского транспорта, автомобильных дорог и ЖКХ города Кокшетау»;
- дефектный акт на замену аварийных сетей теплоснабжения в границах улиц Кенесары-Ауэзова-Темирбекова-Абая, утвержденный руководителем ГУ «Отдел пассажирского транспорта, автомобильных дорог и ЖКХ города Кокшетау»;

- дефектный акт на замену аварийных сетей электроснабжения в границах улиц Кенесары-Ауэзова-Темирбекова-Абая, утвержденный руководителем ГУ «Отдел пассажирского транспорта, автомобильных дорог и ЖКХ города Кокшетау»;

- акт выбора земельного участка под начало строительства №41 от 28 октября 2020 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Кокшетау»;

- письмо Заказчика о финансировании проекта №01-20/1851 от 13 декабря 2023 года;

- письмо Заказчика по корректировке ПСД №01-20/1715 от 15 декабря 2023 года;

- письмо Заказчика с ответами на мотивированные замечания №51-20/1851 от 26 декабря 2023 года.

Технические условия: Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт дворовых территорий Абая-Темирбекова – Ауэзова – Кенесары в г. Кокшетау Акмолинской области» (корректировка сметной документации) согласован Заказчиком №01-20/1851 от 13 декабря 2023 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Сметная документация

Проект организации строительства

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Среднегодовая температура воздуха - плюс 9.2°С.

Абсолютная минимальная температура - минус 44.8°С.

Абсолютная максимальная температура - плюс 41.6°С.

Расчетная температура воздуха - минус 24°С.

Среднегодовое количество осадков - 151 мм.

Ветровое давление - 38 кг/м².

Средняя скорость ветра - 6.2 м/сек.

Максимальная скорость ветра - 15-25 м/сек.

Сейсмичность района - не сейсмоактивен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Исполнитель – ТОО «Гео-Консульт», государственная лицензия (Изыскательская деятельность) №18006843 от 05 апреля 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области». Акимат Акмолинской области.

Технические решения указаны в заключении № СП-0072/20 от 03.11.2020 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт дворовых территорий в границах улиц Абая-М.Ауэзова-Темирбекова-Кенесары города Кокшетау Акмолинской области», выданное ТОО «Строй Продуктив»;

Текущее состояние

Выводы

Не работоспособное (аварийное) состояние - техническое состояние конструкций, имеющие дефекты или повреждения, свидетельствующие о потери несущей способности, ведущие к прекращению производственного процесса и (или) нарушению правил техники безопасности, а не принятие мер к обрушению.

Техническое состояние устанавливается специализированной организацией имеющей лицензию на данный вид деятельности.

В связи с этим, необходимо произвести полную замену трубопроводов на всех участках в соответствии с намерениями заказчика.

Отсутствуют или пришли в негодность элементы благоустройства, озеленения и требуют капитального ремонта. В районе домов №178 и № 180 по улице Ауэзова испытательная лаборатория ТОО «СЭЛДОМ» провела испытание железобетонных конструкции на соответствие ТР ПП РК № 1198 от 22.12.2008г «Требования к безопасности железобетонных, бетонных конструкции» ГОСТ 26633-2012 (результаты протокола испытания № 20 рп от 17 февраля 2020 года прилагается).

В соответствии с таблицей № 66, 67 и 68 СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» физический износ инженерных сетей составляет - 61-80%.

Вместе с тем, 20 марта 2020 года ТОО «Кыран» проведены лабораторные испытания несущих конструкции НСС-23 (фундаменты, стены, перекрытия) прилагается.

По результатам проведенного испытания, несущие конструкции насосной оцениваются как категория II (работоспособная конструкция).

6.2 Проектные решения

Технические решения указаны в заключении № СП-0072/20 от 03.11.2020 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт дворовых территорий в границах улиц Абая-М.Ауэзова-Темирбекова-Кенесары города Кокшетау Акмолинской области», выданное ТОО «Строй Продуктив».

6.3 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства произведен в соответствии со СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 8 месяцев.

Начало работ предусмотрено в мае 2024 года (согласно письму Заказчика №01-20/1851 от 13 декабря 2023 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2024 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с "Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан" утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 09.12.2022 №230-НҚ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-

сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2023.11), по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года на прогнозный период строительства в 2024 году.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства:

- МРП 2023 год - 3450 тенге;
- коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 2024 г. - 1,075;

(Закон Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года № 163-VII «О республиканском бюджете на 2023-2025 годы»).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 03.01 – Акмолинская область, город Кокшетау.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НУРЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Капитальный ремонт дворовых территорий Абая-Темирбекова – Ауэзова – Кенесары в г. Кокшетау Акмолинской области (корректировка сметной документации)», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- предоставлено письмо с пояснениями корректировки сметной документации;
- ССР п.6 исключены затраты по ликвидации снежных заносов;
- выполнен расчет ПИР;
- СМ выполнена в соответствии с заделами;
- п.24 и 25 скорректированы в части расценок на демонтаж бортового камня;
- скорректированы затраты на перевозку;
- ЛС 02-01-05 Наружный водопровод/ 02-01-06 Самотечная канализация п.20/п.66 удалены гидравлические испытания;
- ЛС 02-01-08 Ген план п.24, 25, 26 скорректирован объем слоя подстилающего из щебня;
- предоставлены прайс-листы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «НУРЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Сметная документация к рабочему проекту разработана в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели, заявленные до экспертизы	Показатели, рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024 г., в том числе:	млн. тенге	1 801,947	1 770,685	-31,262
1.1	СМР	млн. тенге	1 523,344	1 496,252	-27,092
1.2	оборудование	млн. тенге	29,001	29,002	+0,001
1.3	прочие затраты	млн. тенге	249,602	245,431	-4,171
2	Продолжительность строительства	мес.	8	8	

8 ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт дворовых территорий Абая-Темирбекова – Ауэзова – Кенесары в г. Кокшетау Акмолинской области (корректировка сметной документации)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

- общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2024 г. – 1 770,685 млн. тенге; в том числе:
-- СМР – 1 496,252 млн. тенге;
-- оборудование – 29,002 млн. тенге;
-- прочие затраты – 245,431 млн. тенге;
- продолжительность работ – 8 мес.

8.2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта при необходимости получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных Заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Отдел пассажирского транспорта, автомобильных дорог и ЖКХ города Кокшетау».

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Ақмола облысының Көкшетау қаласындағы Абай-Темірбеков – Әуезов – Кенесары аула аумақтарын күрделі жөндеу (сметалық құжаттаманы түзету)" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

- құрылыстың жалпы сметалық құны
2024 жылғы болжамды бағаларда - 1 770,685 млн. теңге; оның ішінде:
-- ҚМЖ - 1 496,252 млн. теңге;
-- жабдық - 29,002 млн. теңге;
-- басқа шығындар - 245,431 млн. теңге;
- жұмыс ұзақтығы - 8 ай.

9.2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін қажет болған жағдайда бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

9.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

9.4. Осы сараптамалық қорытынды "Көкшетау қаласының жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және ТКШ бөлімі"ММ басшысы растығына кепілдік берген бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Курганков Юрий Петрович	Архитектура	KZ20VJE00059686 от 20.11.2020 г	Соответствует
2	Сметный раздел	Пантина Татьяна Васильевна	Сметная часть	KZ07VJE00060308 от 11.12.2020 г.	Соответствует

Колосков Т.С. (Директор)

Курганков Ю.П. (Эксперт)

Пантина Т.В. (Эксперт)