Блок вызова домофона устанавливается на фиксируемой части входной двери подъезда с наружной стороны на высоте 1,5м от уровня пола. От блока вызова домофона прокладывается магистральная линия кабелем марки КСВВнг 4х0,4 мм в ПВХ трубе вертикально. На каждом этаже устанавливаются программируемые блоки коммутации для подключения абонентов к магистральной линии. Подключение абонентского устройства квартирного переговорного от блока коммутации выполняется кабелем марки КСВВнг 2х0,4 мм, прокладываемым в ПВХ трубе. В тамбуре в местах возможных механических повреждений предусмотрена прокладка кабелей в металлорукаве. Блок электропитания домофона и электромагнитного замка запитывается от сети 220 В переменного тока. Блок электропитания монтируется в монтажном боксе типа VIZIT-MB1. Устройства квартирные переговорные предусмотрено установить в квартирах у входных дверей на высоте 1,5м от уровня пола.

Блок вызова домофона (БВД) предусмотрено занулить путем присоединения корпуса БВД к РЕ-жиле питающего кабеля.

Основные технические показатели:

общее количество переговорных квартирных устройств - 73 шт.

Пожарная сигнализация

Для подачи сигнала о возникновении пожара в коммерческих помещениях устанавливаются автоматические пожарные извещатели типа ИП-212-141 и ручные пожарные извещатеи типа ИП-513-10. Извещатели типа ИП-212-141 устанавливаются на потолке в помещениях, ручные пожарные извещатели ИП-513-10 на стенах помещений. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСВВнг-2х0,5 мм, прокладываемым по потолку в пустотах плит перекрытий, по стенам под слоем штукатурки в гофрированной ПВХ трубе. Лучи пожарной сигнализации (ПС) включаются в приборы ВЭРС ПК-2, установленные в каждом офисе. Питание приборов предусмотрено от сети переменного тока 220 В, резервное - от встроенных в приборы аккумуляторных батарей.

Тип системы оповещения о пожаре - СО-1. Оповещение людей о пожаре производится в автоматическом режиме с помощью свето-звуковых устройств «Маяк 12-КП», установленных на наружной стене здания на отм. 2,5 м и сиренами сигнальными «Маяк-12-3М», установленными в офисах. Абонентская сеть звонковой сигнализации предусматривается кабелем КСВВнг-2х0,5 мм, прокладываемым по стенам под слоем штукатурки в гофрированной ПВХ трубе. На путях эвакуации над проёмами дверей предусмотрено установить световое табло «Выход», питание предусмотрено кабелем КСВВнг-2х0,5 мм, прокладываемым по стенам под слоем штукатурки в гофрированной ПВХ трубе.

Заземление приборов ПС предусмотрено выполнить путем присоединения его корпуса к нулевой защитной жиле питающего кабеля.

Основные технические показатели:

общее количество пожарных извещателей - 33 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Приказ МВД РК № 439 от 23.06.2017 г. Об утверждении Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Лестничные клетки запроектированы с естественным освещением через окна в наружных стенах. Из каждой лестничной клетки предусмотрен выход непосредственно наружу. Двери в тамбурах открываются по ходу эвакуации наружу.

В каждом отсеке (секции) подвала предусмотрены выход, люк и продухи. Из каждой секции жилого дома, в лестничной клетке предусмотрен выход на крышу по закрепленным металлическим стремянкам.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» разработана ТОО «НИЦ «Ecos technology».

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период строительства предусмотрено 6 (ист.№6001-6006) неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. При проведении строительства загрязнение атмосферного воздуха связано с пылением площадки строительства, работами с сыпучими материалами, сварочными, лакокрасочными, битумными работами.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 4.

Таблица 4

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства						год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		СП		2020 год (7 мес.)		ПДВ		
		г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	
1	2	3	4	5	6	5	6	9
Неорганизованные источники								
123 Железа оксид								
Сопутствующие работы	6006			0,0019074	0,0040627	0,0019074	0,0040627	2002
Итого по неорганизованным				0,0019074	0,0040627	0,0019074	0,0040627	
143 Марганец и его соединения								
Сопутствующие работы	6006			0,0002058	0,0004383	0,0002058	0,0004383	2020
Итого по неорганизованным				0,0002058	0,0004383	0,0002058	0,0004383	
168 Олова оксид								
Сопутствующие работы	6006			0,0000147	0,0000032	0,0000147	0,0000032	2020
Итого по неорганизованным				0,0000147	0,0000032	0,0000147	0,0000032	

184 Свинец и его соединения								
Сопутствующие работы	6006			0,0000267	0,0000058	0,0000267	0,0000058	2020
Итого по неорганизованным				0,0000267	0,0000058	0,0000267	0,0000058	
203 Хром								
Сопутствующие работы	6006			0,0002942	0,0006267	0,0002942	0,0006267	2020
Итого по неорганизованным				0,0002942	0,0006267	0,0002942	0,0006267	
301 Азота диоксид								
Сопутствующие работы	6006			0,0064354	0,0004344	0,0064354	0,0004344	2020
Итого по неорганизованным				0,0064354	0,0004344	0,0064354	0,0004344	
342 Фториды газообразные								
Сопутствующие работы	6006			0,00000021	0,00000044	0,00000021	0,00000044	2020
Итого по неорганизованным				0,00000021	0,00000044	0,00000021	0,00000044	
344 Фториды плохо растворимые								
Сопутствующие работы	6006			0,0003086	0,0006574	0,0003086	0,0006574	2020
Итого по неорганизованным				0,0003086	0,0006574	0,0003086	0,0006574	
616 Ксилол								
Сопутствующие работы	6006			0,677576	0,269354	0,677576	0,269354	2020
Итого по неорганизованным				0,677576	0,269354	0,677576	0,269354	
621 Толуол								
Сопутствующие работы	6006			0,398767	0,103616	0,398767	0,103616	2020
Итого по неорганизованным				0,398767	0,103616	0,398767	0,103616	
1210 Бутилацетат								
Сопутствующие работы	6006			0,077881	0,020611	0,077881	0,020611	2020
Итого по неорганизованным				0,077881	0,020611	0,077881	0,020611	
1401 Ацетон								
Сопутствующие работы	6006			0,157161	0,035505	0,157161	0,035505	2020
Итого по неорганизованным				0,157161	0,035505	0,157161	0,035505	

2752 Уайт-спирит								
Сопутствующие работы	6006			0,195133	0,146177	0,195133	0,146177	2020
Итого по неорганизованным				0,195133	0,146177	0,195133	0,146177	
2754 Углеводороды предельные С12-С19								
Участок ссыпки сырья	6005			0,01074	0,004919	0,01074	0,004919	2020
Итого по неорганизованным				0,01074	0,004919	0,01074	0,004919	
2902 Взвешенные вещества								
Сопутствующие работы	6006			0,256676	0,147131	0,256676	0,147131	2020
Итого по неорганизованным				0,256676	0,147131	0,256676	0,147131	
2908 Пыль неорганическая SiO2 70-20 %								
Земляные работы	6001			0,355077	0,071	0,355077	0,071	2020
Транспортные работы	6002			0,001342	0,00174	0,001342	0,00174	2020
Хранение грунта	6003			0,018305	0,024881	0,018305	0,024881	2020
Буровые работы	6004			0,192796	0,028457	0,192796	0,028457	2020
Участок ссыпки сырья	6005			1,873	0,020942	1,873	0,020942	2020
Итого по неорганизованным				2,44052	0,14702	2,44052	0,14702	
ИТОГО по неорганизованным источникам				4,22364701	0,88056194	4,22364701	0,88056194	
ИТОГО по предприятию				4,22364701	0,88056194	4,22364701	0,88056194	

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались. На период эксплуатации теплоснабжение и газоснабжение предусмотрено централизованное. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации отсутствуют. Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды

На период строительства для питьевых и технических нужд предусмотрена доставка воды, отведение сточных вод предусмотрено в биотуалет. На период эксплуатации предусмотрено подключение к городским сетям водоснабжения и водоотведения. Сброс хозяйственно-бытовых стоков в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

Предусмотрено строительство жилого дома в черте города, плодородный растительный слой почвы отсутствует.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления

На период строительства объекта предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства приведены в таблице 5.

Таблица 5

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	67,0979		3170,8107
в т.ч. отходов производства	64,8229		3167,3732
отходов потребления	2,2750		3,4375
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ (AD 070)	0,20629		0,04475
Ветошь промасленная (AD 060)	0,00886		0,134424
Отходы асфальта (AC 020)	40,4262		2705,429
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов (GA090)	0,00657		0,027015
ТБО (GO060)	2,275		3,4375
Бордюрный камень (GG140)	23,175		456,211
Железобетон (GG 140)	1		5,527

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Участок работ расположен на урбанизированной территории. Представлено письмо № 4-5/3501 от 04.12.2019 г., выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Костанай» об отсутствии зеленых насаждений на проектируемой территории. Предусмотрено озеленение территории путем посадки кустарников, с организацией цветников и газона. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир ожидается незначительное.

Социально-экономическая среда

Строительство многоквартирного жилого дома позволит увеличить жилищный фонд города, будет способствовать улучшению коммунально-жилищных условий населения. Строительство позволит создать новые рабочие места, будет способствовать временной занятости местного населения, что так же благоприятно отразиться в социальном развитии города.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия

На период строительства предусмотрена организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления, благоустройство и озеленение территории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В качестве межквартирных перегородок не используются ГКЛ. Наружные инженерные сети. Для маломобильных групп населения при входе предусмотрена установка подъемника. Для вертикальной связи этажей предусмотрены 2-х маршевая лестница и лифты. Шахты лифтов не примыкают к жилым помещениям проектируемого дома. Вентиляция для жилых помещений предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха посредством оконных форточек. Вытяжка за счет вытяжных каналов из кухонь, санузлов, технических помещений. Приведены расчеты кратности воздухообмена и параметров воздуха помещений квартир (в том числе угловых), которые соответствуют требованиям приложения к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 года № ҚР ДСМ-29.

Холодное водоснабжение предусмотрено от городских сетей водопровода. Канализация предусмотрена хозяйственно-бытовая со сбросом в наружные канализационные сети. Строительные и отделочные материалы, трубы и иное оборудование, контактирующее с водой, разрешено к применению в Республике Казахстан.

Продолжительность инсоляции квартир проектируемого жилого дома соответствует требованиям п. 5 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 года № ҚР ДСМ-29 (не менее 2,5 часов в день).

Площадка для сбора ТБО расположена на расстоянии не менее 25 метров от проектируемого и существующих жилых домов, общественных зданий, детских объектов, спортивных площадок и мест отдыха населения. На земельном участке проведен дозиметрический контроль, измерены уровни содержания радона и продуктов его распада, превышений ПДУ не выявлено.

После окончания СМР системы отопления, связанные с тепловыми сетями подвергнутся промывке и дезинфекции согласно п. 156, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Сброс промывных вод с содержанием хлора после проведения промывки и дезинфекции проектируемых систем отопления, связанных с тепловыми сетями, а также сетей горячего и холодного водоснабжения предусмотрен в наружные канализационные сети, согласно п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Санитарные разрывы от проектируемых парковок для автотранспорта до проектируемых и существующих жилых домов соблюдены, согласно Таблице 1 Приложения 2 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 года № 237.

Уровни освещенности и КЕО помещений жилого дома приведены в соответствие с требованиями Таблицы 4 Приложения 3 к Приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 169 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», согласно п. 27 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 года № ҚР ДСМ-29.

Санитарно-защитная зона для жилого дома не устанавливается, по санитарной классификации объект не классифицируется. Для парковок санитарные разрывы приняты согласно Таблице 1 Приложения 2 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 года № 237Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 7 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства – март 2020 года, согласно письму заказчика от 04.02.2020 года № 4.

6.7 Сметная документация

Согласно заданию на проектирование рабочий проект рассматривается без сметной документации.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями по адресу: г.Костанай, ул. Карбышева 43/3» (без сметной документации и наружных инженерных сетей)» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Общая пояснительная записка, паспорта проекта, энергетического паспорта» и приложения:

1) в дополнении к заданию на проектирование отражены основания для проектирования, указан уровень ответственности и техническая сложность объекта, и откорректировано наименование рабочего проекта согласно разрешительным документам;

2) общая пояснительная записка приведена в соответствие с заданием и дополнением к заданию на проектирование и проектным решениям согласно требованиям п. 9.5.3 СН РК 1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

3) в ОПЗ включены все приложения, пронумерованные в соответствии с ведомостью прилагаемых документов, согласно ГОСТ 21.101-97;

4) откорректирован список нормативных документов, используемых при разработке ОПЗ: исключены отмененные и дополнены недостающими документами в соответствии с требованиями п. 5.11 СН РК 1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

5) согласно п. 5.10 СН РК 1.02-03-2011 на титульном листе ОПЗ указаны ответственные исполнители разделов рабочего проекта с их личными подписями;

6) согласно п. 5.3.2 е) ГОСТ 21.501-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений» в пункте 1.2 ОПЗ исключено указание категории здания по взрывопожарной опасности;

7) в пункте 5.1 ОПЗ и на листе общих данных комплекта марки ТХ откорректирован, согласно изображению на чертеже, тип подъемника для МГН;

8) предусмотрены решения по доступу в офисные помещения посетителей из числа МГН;

9) паспорт проекта приведен в соответствие с заданием на проектирование и проектными решениями, технико-экономические показатели по рабочему проекту выполнены в соответствии с формой Ф-2 СН РК 1.02-03-2011;

10) в энергетическом паспорте (ЭП) расчетные условия приняты по действующему СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»; пересчитаны градусо-сутки; указаны нормативные показатели приведенного сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций;

11) в ЭП откорректированы расчеты по тепловой защите ограждающих конструкций и расчеты по энергосбережению и энергопотреблению; откорректированы нормируемые и расчетные значения приведенного сопротивления ограждающих конструкций здания;

приняты согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;

по разделу «Генеральный план»:

12) согласно заданию, дополнению к заданию на проектирование и архитектурно-планировочного задания раздел ГП включен в проект;

13) представлено письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная» от 05 февраля 2020 года № ЮЛТ-102 о том, что ПДП данного района не разрабатывалось;

14) на разбивочном плане дополнены размеры от проектируемых открытых автопарковок до проектируемых и существующих жилых домов;

15) дополнительно указаны размеры от мусорной площадки для сбора ТБО до жилых и общественных зданий, детских объектов, спортивных площадок и мест отдыха населения, которое должно составлять не менее 25 метров согласно п. 56 СП № 187 от 23.04.2018 г;

16) на разбивочном плане дополнено расстояние от проектируемого жилого дома до рядом расположенного существующего магазина автозапчастей (43/1) с востока;

17) расстояние до рядом расположенного существующего магазина автозапчастей (43/1) принято в соответствии с р.13 СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка», расчетов инсоляции, технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»;

18) представлено письмо № 3-3/374 от 13.02.2020 г. от ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» по обоснованию на благоустройство территории за границей отведенного участка (согласно АПЗ - в случае размещения объектов на границе смежного земельного участка и затрагивания интересов других собственников необходимо получить нотариально заверенное согласие соседей);

19) дополнено расстояние от проектируемого жилого дома до существующей улицы Челябинская для возможности использования ее в качестве пожарного подъезда, согласно п. п.44 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»;

20) для выполнения требования п.44 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» касательно пожарных проездов доступа автолестниц и автоподъемников в любую квартиру или помещение вдоль фасадов при устройстве проездов и пешеходных путей выполнена перепланировка квартир;

21) представлен расчет придомовых площадок в соответствии с нормативными требованиями п.4.12 СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов»;

22) представлен расчет количества мест на парковках для автомашин в соответствии с нормативными требованиями СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные» и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка».

23) в ТЭП отдельно расписаны площади в границах участка земельного акта и вне границ участка земельного акта;

24) в ведомости объемов земляных масс учтена компенсация плодородной почвы на участках озеленения ГОСТ РК 21.508-93;

25) указана площадь, высота и место снятия объема в ведомости объемов земляных масс;

26) для покрытия площадки ТБО принят тип 1 покрытия;

27) согласно п.Б.2.1 СП РК 3.01-105-2013 слой растительной земли под газон принято 20 см;

28) в проекте дополнено оборудование для младшевозрастной группы детей (дошкольников) – горка-скат, качели…;

29) на всех листах под угловым штампом указано обозначение формата листа бумажного носителя, при выводе на который масштаб отображения будет соответствовать указанному на чертеже (п. 9 ГОСТ 2.301-68 Форматы);

по разделу «Технологические решения»:

30) для оптимального размещения в помещениях офисов розеток локальной сети интернет и телефонной сети указаны точки подключения, приближенные к рабочим местам офисных работников;

31) откорректированы показатели энергопотребления оборудованием рабочих мест офисных работников согласно паспортным характеристикам предусмотренного набора оборудования;

32) выходы из офисов наружу здания во избежание простудных заболеваний работников и потерь тепла предусмотрены с тамбурами;

33) согласно п. 9 задания на проектирование в спецификации ТХ.СО дано примечание напротив позиций оборудования для оснащения офисов «не учитывать в смете» в связи с их приобретением и монтажом арендаторами офисных помещений;

По инженерным системам вертикального транспорта

34) представлен чертеж монтажа вертикального электроподъемника для инвалидов при крыльце входа жилого дома с обеспечением подвода электроэнергии;

35) планы установки инженерных систем вертикального транспорта согласованы с ответственными исполнителями смежных разделов рабочего проекта в таблице корешка рамки листов;

36) на листе общих данных указаны действующие в Республике Казахстан нормативные документы, использованные в качестве обоснований для проектирования решений раздела;

37) откорректирован текст общих указаний на листе общих данных с исключением решений по машинному помещению лифта, которое для предусмотренной марки лифта согласно приложенному строительному заданию не предусматривается;

38) в спецификации оборудования ТХ.СО указана марка лифтов, согласно строительному заданию, приложенному к комплекту чертежей и согласно разработанным по нему чертежам;

39) разработаны чертежи установки в шахтах проектируемого жилого дома, конструкций заказываемой марки лифта, соответствующие всем требованиям строительного задания завода-производителя;

40) представлен откорректированный опросной лист на заказ лифта без машинного помещения, соответствующего приложенному строительному заданию;

по разделу «Архитектурно-планировочные решения»:

41) откорректированы общие данные проекта: указан номер архитектурно-планировочного задания и дата задания на проектирование; откорректирован показатель расчетной зимней температуры наиболее холодной пятидневки согласно требований СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»; увеличена марка кирпича по морозостойкости для кладки стен вентиляционных шахт на чердаке и кровли; пересчитана расчетная площадь 1 этажа (коммерческие помещения) согласно Приложения Б СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»; добавлено описание принятого лифтового оборудования; откорректированы все перечисленные нормативные документы в рабочем проекте согласно действующего перечня «АГСК-1-2019»;

42) внесены изменения в план техподполья: между секциями установлена противопожарная дверь согласно требованиям п.4.2.13 СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные» и таблицы 1 Приложения 19 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»; предусмотрены окна с приямками размерами согласно требованиям п.4.2.14 СП РК 3.02-101-2012; выполнены отверстия для прохождения инженерных коммуникаций;

43) внесены изменения в планы этажей: увеличена ширина входной площадки в здание согласно требованиям п.4.3.2.2 СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»; увеличена ширина коридора согласно требованиям для доступа маломобильных групп населения; пересчитаны общие площади квартир; во входной группе жилого здания выполнена установка абонентских шкафов с расположением согласно требованиям п.4.4.28 и 4.4.29 СП РК 3.02-101-2012;

44) предоставлен расчет инсоляции жилых помещений квартир в осях "1-2", удовлетворяющий нормативным требованиям п.4.4.10.9 СП РК 3.02-101-2012 и санитарным нормам № 3.01.077.00;

45) выполнено утепление стены тамбура входных групп жилья на отметке 0.00 и минус 0,92. Добавлены входные тамбуры в коммерческие помещения 1 этажа;

46) в помещения коммерческого назначения предусмотрен доступ для маломобильных групп населения согласно требованиям р.4.5 СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения» и СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»;

47) согласно главы 5 параграфа 3 п.54 СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные» предусмотрены мероприятия по недопущению случайного выпадения людей из открывающихся элементов оконных конструкций;

по разделу «Конструктивные решения»:

48) КС-1: Откорректированы общие данные проекта: показатель расчетной зимней температуры наиболее холодной пятидневки принят согласно требованиям СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»; марка кирпича по прочности для кладки наружных и внутренних стен нижних этажей увеличена до 150; перечисленные нормативные документы приведены в соответствие действующему перечню «АГСК-1-2019».

49) внесены изменения в конструктивные решения наружных стен: увеличена толщина кирпичной кладки наружных стен до 510 мм, отсюда приведены в соответствие все вытекающие из этого конструктивные решения по всему проекту; армирование приведено в соответствие с расчетом для принятого типа кирпичной кладки, указано армирование стен лифтовой шахты; учитывая устройство здания на просадочных грунтах согласно п.8.1.2 СН РК 2.03-01-2011 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях в просадочных грунтах» выполнено устройство монолитных поясов в уровне плит перекрытия;

50) приведено в соответствие количество перемычек в ведомости и в спецификации;

51) на схеме расположения скважин нанесен контур здания согласно требованиям п.7.5 СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

52) в связи с наличием в основании фундаментов просадочных грунтов, предусмотрены мероприятия согласно требованиям СН РК 2.03-01-2011 и СП РК 2.03-101-2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях в просадочных грунтах»;

53) в виду проявления сильноагрессивных свойств грунтов и грунтовых вод, все железобетонные конструкции фундамента выполнены на сульфатостойком цементе;

увеличена марка бетона фундаментной плиты по морозостойкости согласно требованиям Приложения Г СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»; выполнено устройство уплотненного песчано-гравийного основания под фундаментную плиту с устройством рулонной гидроизоляция в 2 слоя; внесены изменения в армирование фундаментной плиты;

по разделу «Теплоснабжение, отопление и вентиляция»:

54) согласно п. 5.6 ГОСТ 21.602-2016 «Правила выполнения рабочей документации систем отопление, вентиляция и кондиционирования», общие указания дополнены сведениями о расчетной температуре внутреннего воздуха в квартирах, коммерческих помещениях, в том числе в техническом подполье, о вентиляции технического подполья и коммерческих помещений. Приведены дополнительные характеристики систем отопления коммерческих помещений и лестничных клеток.

55) основные показатели выполнены по форме 2 ГОСТ 21.602-2016: указаны расходы теплоты по видам теплопотребления отдельно для жилой части здания, лестничных клеток и коммерческих помещений;

56) предусмотрена вентиляция лифтовой шахты, в которой расположен электродвигатель;

57) согласно п. 5.15 МСП 2.04-101-2001, в целях сокращения расхода теплоты на отопление здания в холодный и переходный периоды года предусмотрено устройство тамбурных помещений за входными дверями коммерческих помещений;

58) согласно п. 6.3.11 СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», прокладка трубопроводов в полу предусмотрена в гофротрубе;

59) предусмотрена установка регулирующей и дренажной арматуры на ветках системы отопления лестничных клеток и поквартирных узлов, согласно п. 6.3.28 СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

60) согласно п. 16.2 ТУ № 10/7616 от 29.08.2019 г., предусмотрено устройство для передачи данных системы теплоучета на сервер ГКП «КТЭК»;

61) спецификация оборудования ОВ.СО откорректирована по замечаниям к основному комплекту рабочих чертежей; откорректирована толщина тепловой изоляции трубопроводов и принята согласно расчету;

62) в спецификации ОВ.СО фасонные части трубопроводов пропиленовых указаны по элементам, взамен «Трубопровод пропиленовый» указано «Труба полипропиленовая»; для воздуховодов указан класс плотности, согласно п. 7.10.7 СП РК 4.02-101-2012«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» ;

по разделу «Водоснабжение и канализация»:

63) проект согласован с ГКП «Костанай-Су» на основании требования п.17 технических условий № 4298 от 05 декабря 2019 г;

64) представлены расчеты водопотребления и водоотведения с гидравлическим расчетом по определению напора насоса и расхода. п.4.1.1 СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

65) откорректирован диаметр ввода водопровода;

66) выполнено требование п.5.2.9 СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». На вводах трубопроводов предусмотрены упоры;

67) задвижки «sigmetex» используемые для наружного применения (см. область применения), заменены на задвижки марки FAF;

68) предусмотрены отдельные водомерные узлы на офисные помещения;

69) спецификации откорректированы по замечаниям;

по разделу «Газоснабжение»:

70) в перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, включен контроль сварных стыков физическим методом, согласно табл. 22 СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»;

по разделу «Электротехнические решения»:

71) в ОПЗ приведены решения для встроенных коммерческих помещений, указаны значения расчетной мощности для жилого дома и коммерческих помещений;

72) для линий ШР1-Н1 и 4-Н1 предусмотрены аппараты защиты, в соответствии с п. 585 ПУЭ РК;

73) линию ШР1-Н1 предусмотрено подключить от ВРУ с отдельным контрольным счетчиком;

74) предусмотрен учет электроэнергии для встроенных коммерческих помещений;

75) для квартир дополнительно предусмотрена групповая линия для розетки в ванной комнате;

76) для лоджий дополнительно предусмотрена установка над дверью стенного патрона;

по разделу «Системы связи и сигнализации»:

77) для дома дополнительно предусмотрено устройство домофонов;

78) для системы видеонаблюдения дома предусмотрен контроль периметра дома и доступ органов внутренних дел к просмотру видеоданных в онлайн-режиме;

79) дополнительно предусмотрена установка звуковых оповещателей о пожаре в помещениях офисов;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

80) при расчетах земляных масс учтены проектные решения откорректированных разделов по генеральному плану и инженерно-геологический отчет;

81) период строительства и количество человек, участвующие в строительстве приведены в соответствие с рабочим проектом;

82) дополнены отходы производства при выполнении демонтажных работ, приведено в соответствие с требованиями ст. 27, 28, п.4 ст. 293 Экологического кодекса РК, Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 31 мая 2007 года N 169-п «Об утверждении Классификатора отходов», п.1, 4 п. 26 Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду»;

83) расчеты эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с требованиями п.3.2 Приложения №11 Приказа Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.2008 г. № 100-п;

84) дополнены расчеты по водопотреблению и водоотведению, приведено в соответствие с требованиями пп.2 п. 26 Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду»;

85) заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду приведена в соответствие требованиям приказа Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»: период строительства приведен в соответствие с периодом строительства предусмотренный проектной документацией; нормативы выбросов загрязняющих веществ заполнены в соответствии с нормативами откорректированной оценки воздействия на окружающую среду;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»:

86) представлены данные о проведении промывки и дезинфекции систем отопления, связанных с тепловыми сетями согласно п. 156, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209;

87) указано место сброса промывных вод с содержанием хлора после проведения промывки и дезинфекции проектируемых систем отопления, связанных с тепловыми сетями, а также сетей горячего и холодного водоснабжения, согласно п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209;

88) акт о проведении промывки и дезинфекции принят к составлению по форме Приложения 6 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Исправлено в ВК и ОВ;

89) представлены расчетные параметры температуры помещений проектируемого объекта (в том числе угловых), согласно Приложению к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 года № ҚР ДСМ-29;

90) представлены расчеты обеспечения соблюдения гигиенических нормативов к инсоляции квартир, согласно п. 5 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 года № ҚР ДСМ-29;

91) указано расстояние от мусорной площадки для сбора ТБО до жилых и общественных зданий, детских объектов, спортивных площадок и мест отдыха населения, которое составляет не менее 25 метров, также контейнеры для сбора ТБО оснащают крышками, в соответствии с требованиями п. 56 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 года № 187;

92) указано расстояние от проектируемых парковок для автотранспорта до проектируемых и существующих жилых домов, согласно Таблице 1 Приложения 2 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 года № 237;

93) уровни освещенности и КЕО помещений жилого дома приведены в соответствие с требованиями Таблицы 4 Приложения 3 к Приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 169 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим

воздействие на человека», согласно п. 27 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 года № ҚР ДСМ-29;

по разделу «Организация строительства»:

94) откорректирован текст ПОС в соответствии с откорректированным проектом по замечаниям всех экспертов;

95) откорректирован расчет продолжительности строительства.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) заказчиком проекта установлен технически сложный, II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям Закона РК «О радиационной безопасности населения», Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 года № ҚР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 года № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177, Приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 169 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека».

Основные технические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.

Таблица 6

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,3533	0,3533
2	Количество этажей	шт.	9	9
3	Площадь застройки	м²	1113,22	1113,22
4	Общая площадь квартир	м²	5977,19	5977,19
5	Площадь жилого здания	м²	6826,43	6826,43
6	Общая площадь коммерческих помещений	м²	602,26	602,26
7	Строительный объем	м³	34788,66	34788,66
8	Количество квартир в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных шестикомнатных	шт.	73 8 24 32 9	73 8 24 32 9
8	Продолжительность строительства	мес.	7	7

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями по адресу: г.Костанай, ул. Карбышева 43/3» (без сметной документации и наружных инженерных сетей)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технические показателями:

Площадь участка	0,3533	га
Количество этажей	9	этаж
Площадь застройки	1113,22	м²
Общая площадь квартир	5977,19	м²
Площадь жилого здания	6826,43	м²
Общая площадь коммерческих помещений	602,26	м²
Строительный объем	34788,66	м³
Количество квартир	73	шт
в том числе:		
однокомнатных	8	шт
двухкомнатных	24	шт
трехкомнатных	32	шт
шестикомнатных	9	шт
Продолжительность строительства	7	месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Товариществом с ограниченной ответственностью «Строй Элит Дом» в соответствии с условиями договора от 15 января 2020 года № 01-0062 и дополнительного соглашения от 07 февраля 2020 года № 1.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласы, Карбышев көшесі, 43/3 мекен жайы бойынша жапсарлас салынған коммерциялық орын-жайлары бар көп қабатты тұрғын үй салу» (сметалық құжаттамасызжәне сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Учаскенің ауданы	0,3533	га
Қабат саны	9	қабат
Құрылыс ауданы	1113,22	м^2
Пәтерлердің жалпы ауданы	5977,19	м^2
Тұрғын ғимараттың ауданы	6826,43	м^2
Коммерциялық бөлмелердің жалпы ауданы	602,26	м^2
Құрылыс көлемі	34788,66	м^3
Пәтер саны	73	дана
оның ішінде:		
бір бөлмелі	8	дана
екі бөлмелі	24	дана
үш бөлмелі	32	дана
алты бөлмелі	9	дана
Салу ұзақтығы	7	ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 15 қаңтардағы № 01-0062 келісім шарт және 2020 жылғы 07 ақпандағы № 1 қосымша келісім талаптарына сәйкес «Строй Элит Дом» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Максимова О.И.

Эксперт

Лебедев П.Н.

Эксперт

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Ткаченко В.В.

Эксперт

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Шершнев А.Д.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Конопля С.Н.

Эксперт

Номер: KZ51VDD00140304

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Элит Дом" Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, улица С.Баймагамбетова, дом № 166А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 190740024891

Наименование производственного объекта: РП "Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями по адресу: г.Костанай, ул. Карбышева 43/3" (без сметной документации и наружных инженерных сетей)

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай ул.Карбышева 43/3

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Керибаева Гульжанат Джамбулатовна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 05.03.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4.22364701	0.88056194
строительство многоэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями по адресу: г. Костанай, ул.Карбышева 43/3»	4.22364701	0.88056194
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0002058	0.0004383
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0.677576	0.269354
Пропан-2-он	0.157161	0.035505
Олово оксид (в пересчете на олово)	0.0000147	0.0000032
Бутилацетат	0.077881	0.020611
Азота (IV) диоксид	0.0064354	0.0004344
Железо (II, III) оксиды	0.0019074	0.0040627
Взвешенные частицы PM10 (1)	0.256676	0.147131
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.0003086	0.0006574
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.01074	0.004919
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0.0002942	0.0006267
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.00000021	0.00000044
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0.0000267	0.0000058
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	2.44052	0.14702
Уайт-спирит	0.195133	0.146177
Толуол	0.398767	0.103616
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (март 2020 г. - сентябрь 2020 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического кодекса РК.