««Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Қосшы кенті, Республика к-сі,16 мекенжайындағы «Қазақстан Республикасының Бас прокуратурасы жанындағы Құқық қорғау органдары академиясы» ММ оқу корпусын күрделі жөндеу»**»**
жұмыс жобасы бойынша

01.07.2017 ж. № 10-0107/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасының
Бас прокуратурасы жанындағы
Құқық қорғау органдары академиясы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Авенти» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Қосшы кенті, Республика к-сі,16 мекенжайындағы «Қазақстан Республикасының Бас прокуратурасы жанындағы Құқық қорғау органдары академиясы» ММ оқу корпусын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0107/17 от 01.07.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт учебного корпуса ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан» по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, п. Косшы, ул. Республики, 16"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Авенти»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Капитальный ремонт учебного корпуса ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан» по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, п. Косшы, ул. Республики, 16»** выдано филиалом по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «**Капитальный ремонт учебного корпуса ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан» по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, п. Косшы, ул. Республики, 16»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 150740004700/170336/00 (39) от 27 апреля 2017 г с ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан» на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт учебного корпуса ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан» по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, п. Косшы, ул. Республики, 16»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Авенти» (государственная лицензия №16000133 от 08.09.2010 г., дата выдачи приложения к лицензии - 11.01.2016г., II категория).

ГИП – Бугаев Ю.П., (приказ №4-02-01 от 04.01.2017 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 03.10.2016 г.;

приложение 1 к заданию на проектирование от 03.10.2016 г. «Перечень оборудования, мебели и инвентаря по объекту «Капитальный ремонт учебного корпуса ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан» по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, п. Косшы, ул. Республики, 16», утвержденный заказчиком;

акт на право постоянного землепользования №0231839 от 05.05.2016г., на земельный участок, площадью 14,1350 га от (кадастровый номер 01-011-016-2375);

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания учебного корпуса ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан» по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, п. Косшы, ул. Республики, 16» №88-16 от 12.12.2016 г., выполненное ТОО «Авенти» (аттестат эксперта АДС ЖКХ №01838 от 18.05.2012 г.);

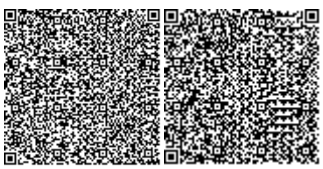
эскизный проект «Капитальный ремонт учебного корпуса ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан» по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, п. Косшы, ул. Республики, 16» выполненный ТОО «Авенти» и согласованный ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан» в 2016 г.;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком от 08.12.2016 г.;

договор о государственных закупках работ №367 от 08.12.2016 г.;

письмо ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан» касательно начало строительства от 15.06.2017 года №2-31-17-01960;

письмо ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан» касательно строительства временных зданий от 15.06.2017 года №2-31-17-01959;



письмо ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан» касательно строительства временных зданий от 31.01.2017 года №2-31-17-00279.

5.2 Согласование заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» №eco/C3-03/00111/2 от 03.03.2017 г.;

санитарно-эпидемическое заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт учебного корпуса ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан» по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, п. Косшы, ул. Республики, 16» выданное Целиноградским районным управлением по защите прав потребителей №C173-0008/17 от 28.06.2017 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ №88-16

Пояснительная записка;

Альбом 1 – Архитектурно-строительные решения;

Альбом 2 – Электрооборудование и электроосвещение - ЭОМ;

- Охранная сигнализация – ОС;

Сметная документация;

Паспорт проекта;

Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматриваются с целью улучшения и восстановления эксплуатационных показателей здания».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок здания учебного корпуса расположен в поселке Косшы Целиноградского района Акмолинской области, по улице Республики д.16. Главный въезд на участок школы осуществлен с восточной стороны.

Участок, на которой расположено здание, спланирована, имеет тротуары, подъездные дороги и зеленые насаждения (деревья).

6.2 Существующее состояние

Рассматриваемое здание состоит из двух блоков, соединенных между собой переходной галереей на уровне первого этажа:

учебный корпус (литер А) - четырехэтажное, с подвалом, с чердачной кровлей, в плане прямоугольная с размерами в осях 15,40 х 108,20 м. Общие размеры в плане по осям 76,20х55,46м, высота помещений от пола до потолка – 3,3 м.

корпус спортивного и актового залов (литер Б) – двухэтажное, бесподвальное, с чердачной кровлей, в плане прямоугольная с размерами в осях 78,00х15,00м, высота помещении.

Технические показатели:

площадь застройки – 2961,9 м^2;

общая площадь – 8003,1 м^2;

строительный объем – 31557,0 м^3.

Краткая характеристика конструктивных элементов и инженерных сетей

Таблица 1

Назначение здания	Учреждение образования и подготовки кадров
Уровень ответственности	II
Год подстройки	1976 год
Мощность	200 мест
Количество этажей	2/4
Конструктивная схема	бескаркасная с продольными и поперечными стенами, перекрытые сборными плитами
Конструктивное решение	
фундаменты	Ленточные сборные железобетонные
наружные стены	кирпичные
внутренние стены	кирпичные
перегородки	кирпичные
Колонны	кирпичные
перекрытия, покрытия	сборные железобетонные многопустотные, ребристые плиты
кровля	металлочерепица по деревянной обрешетке
полы	деревянные, линолеумные, керамические плитки, мозаичный бетон
оконные блоки	поливинилхлоридные
дверные блоки	деревянные, поливинилхлоридные, металлические
внутренняя отделка	стены – водоэмульсионная, известковая окраска, керамические плитки, потолки – известковая окраска
наружная отделка	керамогранит, алюкобонд по металлическому каркасу, водоэмульсионная краска
входная группа	железобетонный козырек, крыльцо из железобетонных конструкций
отмостка	асфальтобетонная
инженерное обеспечение, сети и системы	
теплоснабжение	от автономной котельной
отопления	подключение – через элеваторный узел управления; система отопления – двухтрубная из стальных водогазопроводных труб, горизонтальная с нижней разводкой; нагревательные приборы – чугунные радиаторы, регистры из стальных труб
вентиляция	естественная с приточно-вытяжная, частично с механическим побуждением
водоснабжение	от городских сетей
канализация	хозяйственно-бытовая, самотечная с отводом в городскую сеть
электроснабжение	электроснабжение осуществляется от городских сетей

Согласно экспертного заключения ТОО «Авенти» от 12 декабря 2016 года №88-16, выполненного экспертом Бугаевым Ю.П. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01838, выданный 18 мая 2012 года), о состоянии конструкций, элементов и материалов

обследуемого объекта основные несущие, ограждающие конструкции в удовлетворительном состоянии.

При обследовании здания в целом были выявлены следующие признаки дефектов и износа:

фундаменты – относятся к категории I, на поверхности фундаментов видимых дефектов и повреждений нет. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена. Антикоррозионная защита конструкций не имеет нарушений сплошности, работоспособная конструкция, физический износ 10-12%;

несущие стены, перегородки – относятся к категории I, наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности камня и раствора не наблюдается. Отклонения от вертикального положения стен и перегородок не выявлено, работоспособная конструкция, физический износ – 5-10%;

перемычки – относятся к категории I, признаков повреждений, снижающих их несущую способность в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено. Имеются отдельные раковины, выбоины, волосные трещины. Отклонений от горизонтального положения перемычек, а также провиса, перекручивания не выявлено, работоспособная конструкция, физический износ – 8-10%;

колонны – относятся к категории I, дефектов и повреждений не выявлено. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности камня и раствора не наблюдается. Отклонения от вертикального положения колонн не выявлено, работоспособная конструкция, физический износ – 10-12%;

балки перекрытия – относятся к категории I, признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено. Имеются отдельные раковины, выбоины, волосные трещины. На момент обследования отклонений от горизонтального положения балок перекрытия, их провиса, перекручивания балок, разрушения узлов и соединений не выявлено, работоспособная конструкция, физический износ – 8-10%;

металлические фермы – относятся к категории I, дефекты и повреждения отсутствуют. Разрушения узлов и сопряжений колонн, коррозии в сварных швах, а также соединительных элементов не выявлено. Присутствуют небольшие вмятины второстепенных и не сильно загруженных элементов, не снижающие несущей способности конструкции. Коррозионный износ металла не более 1 - 2% сечения, и не снижающий несущей способности конструкции, работоспособная конструкция, физический износ – 10%;

многопустотные плиты – относятся к категории I, признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено. Имеются отдельные раковины, выбоины, волосные трещины. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена, работоспособная конструкция, физический износ – 10%;

лестничные марши и площадки - сборные железобетонные;

оконные блоки – выявлен перекос части оконных блоков, вследствие чего створки осели и имеют не плотный притвор, в закрытом положении имеются щели. Общее состояние оконных блоков ПВХ конструкции оценивается как неудовлетворительное, физический износ 70-80%;

дверные блоки – деревянные, закрывание не плотное, присутствует провисание дверных полотен, физический износ – 70-80%;

наружная отделка – отделка основного четырехэтажного здания учебного корпуса выполнена из керамогранита по металлическому каркасу, а также аллюкобонда. Вследствие длительной эксплуатации наружная отделка находится в неудовлетворительном состоянии, часть плит керамогранита, утепление фасадов отсутствует. Отделка двухэтажного корпуса (спортивный и актовый залы) выполнена покраской водоэмульсионными составами по кирпичной кладке, вследствие длительной эксплуатации, а также отсутствия организованного водостока краска во многих местах облезла, вследствие воздействия влаги присутствуют следы потемнения окрасочного слоя. Общее состояние наружной отделки фасадов здания учебного корпуса неудовлетворительное, физический износ 70-80%;

внутренняя отделка – на поверхности стен и потолков выявлены следы от протекания крыши, потемнение масляной и водоэмульсионной окраски, трещины, отслоения штукатурки и масляной окраски. Общее состояние внутренней отделки стен и потолков неудовлетворительное физический износ 70-80%. Физический износ потолков актового зала 10-15%;

полы – следствие длительной эксплуатации произошло ее разрушение, присутствуют множественные трещины, выкрошивание раствора, вследствие чего происходит разрушение линолеумного покрытия. Линолеумное покрытие находится в неудовлетворительном состоянии, имеется множество заплаток, стирание в ходовых местах, физический износ 65-80%. При обследовании полов из керамической плитки установлено, что присутствуют трещины, сколы плитки. Заполнение швов не плотное. Физический износ 70-80%. Дощатые полы в актовом и спортивных залах находятся в удовлетворительном состоянии, дефектов и повреждений, а также просадки при ходьбе по дощатым полам не выявлено. Физический износ 10-15%;

кровля – деревянные несущие конструкций скатной чердачной крыши учебного корпуса установлено, что дефекты и повреждения отсутствуют. Имеются дефекты и повреждения слабой степени, не снижающие несущую способность элементов (участки увлажнения, запилы и т.п.). Общее состояние деревянных несущих конструкций скатной чердачной крыши соответствует категории I (работоспособная конструкция). Физический износ 10-15%. В ходе обследования кровли установлено, что кровля выполнена из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Водосток с кровли неорганизованный, отсутствует ограждение кровли. Вследствие длительной эксплуатации на кровле присутствуют сквозные отверстия, листы металлочерепицы не прилегают плотно друг к другу, образовались щели между листами, в которые попадает влага в виде осадков и талого снега. В местах сопряжения с кровлей слуховых окон, вентиляционных шахт примыкания нарушены, так же присутствуют сквозные щели, физический износ 65-80%. Утеплитель находится в удовлетворительном состоянии, физический износ 8-10%;

главный входной блок - в ходе обследования крыльца главного входа установлено, что отсутствует пандус для доступа в здание маломобильных групп населения;

инженерные сети и системы:

система отопления – следов от протекания, а также закипания арматуры трубопроводов и отопительных приборов не выявлено. На стенках трубопроводов следов коррозии не обнаружено, антикоррозионное покрытие находится в удовлетворительном состоянии, физический износ 10-12%;

внутреннее водоснабжение и канализация - следов от протекания на поверхности труб не выявлено, в местах соединений трубопроводов с сантехническими приборами следов течи так же не обнаружено. Сантехнические приборы (раковины, унитазы) находятся в удовлетворительном состоянии, физический износ 8-10%;

электроснабжение, электроосвещение и слаботочные устройства - следствие длительной непрерывной эксплуатации пришло в негодность, в некоторых местах нарушена целостность изоляционного слоя, что противоречит требованиям безопасности, электрощитки с автоматикой, электроприборы (выключатели, розетки, светильники) подвергались неоднократному ремонту, часть на момент обследования не работает. Общее состояние внутренних сетей электроснабжения оценивается как неудовлетворительное, физический износ 70-80%;

пожарная сигнализация - система оповещения людей при пожаре в соответствии со строительными и противопожарными нормами. Дефектов и повреждений не выявлено, оборудование и датчики находятся в удовлетворительном состоянии. Общее состояние удовлетворительное (работоспособное), физический износ 8-10%. В ходе обследования выявлено по периметру здания на оконных и дверных проемах отсутствуют датчики охранной сигнализации.

6.3 Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и экспертного заключения о состоянии здания, инженерных сетей и оборудований данным проектом предусмотрены:

общестроительные работы;

электротехнические работы.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание состоит из двух блоков, соединенных между собой переходной галереей на уровне первого этажа:

учебный корпус (*литер А*) - четырехэтажное, с подвалом, с чердачной кровлей, в плане прямоугольная с размерами в осях 15,40х108,20м. Общие размеры в плане по осям 76,20х55,46м, высота помещений от пола до потолка – 3,3м

корпус спортивного и актового залов (*литер Б*) – двухэтажное, бесподвальное, с чердачной кровлей, в плане прямоугольная с размерами в осях 78,00х15,00 м, высота помещении

Связь между блоками осуществляется посредством галерейного перехода и коридоров, между этажами лестничные клетки.

Проектом в части капитального ремонта предусмотрено:

Наружные работы:

демонтаж покрытия кровли из металлочерепицы и слуховых окон;

демонтаж отделки стен фасада из алюкобонда и керамогранита;

демонтаж наружных металлических дверей;

демонтаж деревянных оконных блоков;

ремонт входной группы с устройством пандуса;

устройство покрытия кровли из металлочерепицы, установка металлического ограждения и водосточной системы;

утепление наружных стен с последующей штукатуркой жидким траветином по армирующей сетке и покрытие лаком;

монтаж козырька

внутренние работы:

демонтаж внутренних деревянных дверей;

ремонт внутренней отделки помещении водоэмульсионными составами, и облицовка керамической плиткой в соответствии назначения помещения;

замена:

покрытии керамогранитных, керамических и линолеумных полов;

оконных блоков по ГОСТ 30674-99;

части внутренних деревянных дверных блоков по ГОСТ 6629-88; наружных, внутренних и противопожарных металлических по ГОСТ 24698-81.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Защита по огнезащите и гниения деревянных конструкции предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкции от коррозии».

Металлические конструкции и закладные детали защищены эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

6.3.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электрооборудование и освещение

Рабочий проект предусматривает замену:

проводников сети электроосвещения;

светильников;

электроустановочных изделий;

групповых осветительных щитков;

распределительного щитка ЩС1 и проводников в помещении кухни;

распределительного щитка ЩС2;

плавких вставок в существующем вводно-распределительном устройстве (ВРУ);

устройство розеточной сети в компьютерных классах и лингафонном кабинете, которые выполнены на основании Задания на проектирование и приложенных к нему исполнительных схем, архитектурно-строительной части проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электроснабжение выполняется от существующего вводно-распределительного устройства.

В качестве распределительных, групповых щитков приняты шкафы типа ЩРВ с комплектом автоматических выключателей и дифференциальных автоматических включателей.

Рабочее, аварийное освещение выполнено установкой светодиодных светильников.

Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Управление освещением производиться установочными выключателями.

Высота установки от пола:

розеток – не более 1 м;

выключателей не более – 1,5 м.

Все электрооборудование принято в соответствии с классом опасности помещений согласно ПУЭ РК.

Распределительные, групповые сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ трубах:

скрыто в штрабах стен под слоем штукатурки, пустотах плит перекрытия, за подвесным потолком, в подготовке пола;

открыто - в технических помещениях.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении выполняется заземление всех нетоковедущих проводящих

частей приборов освещения и электрооборудования. Защитное заземление выполнено нулевым защитным проводником.

Основные технические показатели:

категория надежности по электроснабжению –II;

напряжение сети ~380/220В;

существующая система заземления - TN-S;

проектируемая система заземления - TN-S.

Системы связи и сигнализации

Охранная сигнализация

Рабочий проект выполнен на основании Задания на проектирование, задания архитектурно-строительной части проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Для устройства охранной сигнализации помещений предусмотрен приемно-контрольный прибор «ВЭРС-ПК16», установленный в комнате дежурного на первом этаже (место с постоянным пребыванием персонала), на высоте 1,5 м от уровня пола.

Питание прибора предусматривается от сети напряжением ~220В (рабочее питание) и от блока бесперебойного питания со встроенным аккумулятором на 12В 7А*ч (резервное питание).

В качестве охранных датчиков приняты:

магнитоконтактные типа HD 03G;

движения Patrol 701;

разбития BreakGlass-2000.

Для оповещения сигнала тревоги принят оповещатель "МАЯК-12-КПМ".

Шлейфы охранной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ, проложенным открыто.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно ст. 37 Экологического кодекса РК и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П данный рабочий проект не является объектом отраслевой экспертизы.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На рабочий проект «Капитальный ремонт учебного корпуса ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан» по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, п. Косшы, ул. Республики, 16» выданное Целиноградским районным управлением по защите прав потребителей» было получено санитарно-эпидемическое заключение №С173-0008/17 от 28.06.2017 г. о соответствии санитарных правил «Санитарно-эпидемические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министерства национальной экономики РК от 29.12.2014 г. №179.

6.7 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства составляет 13,5 месяца.

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты положения согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Начало работ предусмотрено в июле 2017 года (письмо ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан» от 15.06.2017 года №2-31-17-01960).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2017 – 44%;

на 2018 – 56%.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный и.о. Первого проректора Государственное учреждение «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре РК» Ахметзакировым Н.Р. от 24.01.2016 г, согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан$

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-8);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-8);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-8);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт учебного корпуса ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан» по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, п. Косшы, ул. Республики, 16» внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнические решения

1. Объем выполненных работ согласован с Заказчиком.
2. Указаны классы опасности помещений.

Сметная документация

3. Откорректированы затраты на экспертизу проекта, согласно расчета в соответствии с Приказом №780 от 25.12.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.
4. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе определена по данным «Прайс-листов», утвержденных заказчиком.
5. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
6. Откорректированы объемы работ согласно принятым проектным решениям и изменениям, внесенных в рабочий проект по замечаниям экспертов, соответствующих разделов проекта.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II уровень ответственности (технически сложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан» по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, п. Косшы, ул. Республики, 16»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Принятые проектные решения, с учетом замечаний по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	816,320 545,095 148,491 122,734	768,412 507,526 144,648 116,238
2	Из них: на 2017 год с МРП 2269 на 2018 год с МРП 2405	млн. тенге	359,125 457,195	338,101 430,311
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	13,5	13,5

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан» по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, п. Косшы, ул. Республики, 16»** соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2017 – 2018 г.г.	768,412 млн. тенге
в том числе: СМР	507,526 млн. тенге
оборудование	144,648 млн. тенге
прочие затраты	116,238 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта	13,5 мес.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора №150740004700/170336/00 (39) от 27 апреля 2017 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгілізген өзгерістер мен толықтырулады ескере отырып **«Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Қосшы кенті, Республика к-сі,16 мекенжайындағы «Қазақстан Республикасының Бас прокуратурасы жанындағы Құқық қорғау органдары академиясы» ММ оқу корпусын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптырына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2017-2018 ж.ж. ағымдағы және болжамды бағалардағы жалпы сметалық құны	768,412 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	507,526 млн. теңге
жабдық	144,648 млн.теңге
басқа шығындар	116,238 млн.теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	13,5 ай

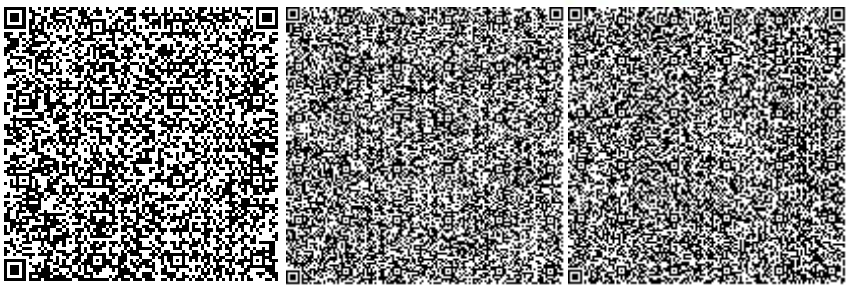
8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

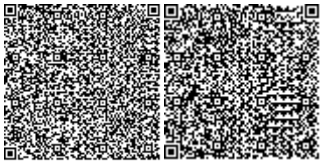
8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы сараптама қорытындысы 2017 жылғы 27 сәуірдегі №150740004700/170336/00 (39) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Қазақстан Республикасы Бас прокуратурасының жанындағы Құқық қорғау органдары академиясы» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Боданов А.А.

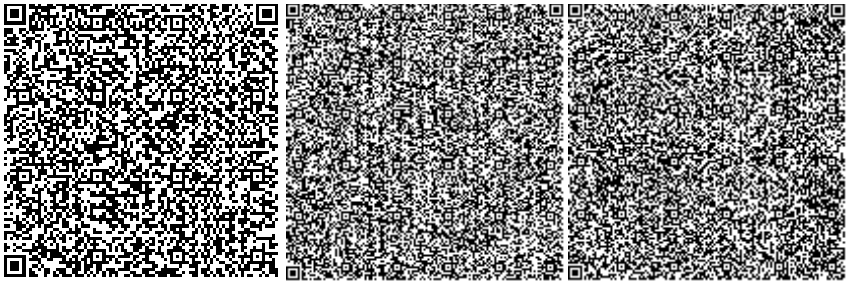
Директор





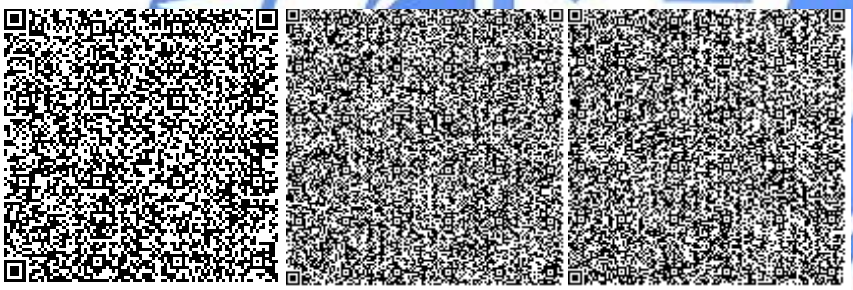
Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист



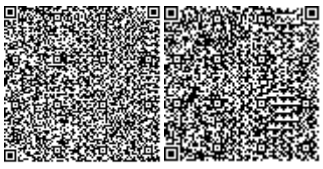
Губер С.Л.

Заместитель директора



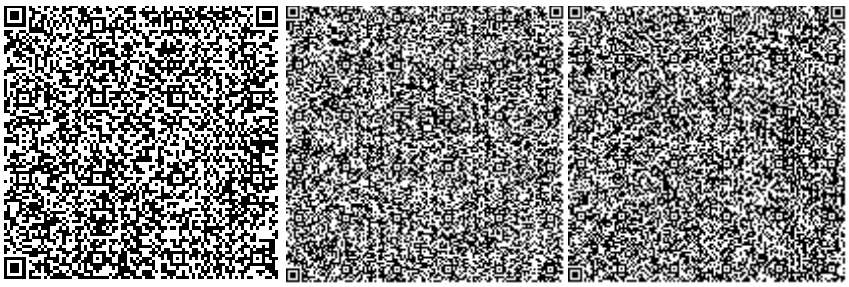
Изатулин А.У.

Эксперт



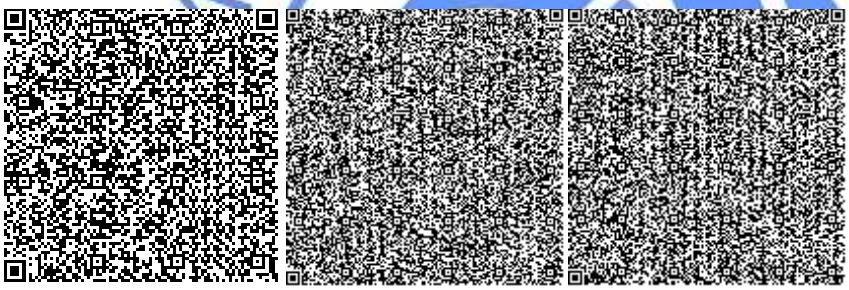
Есказина К.К.

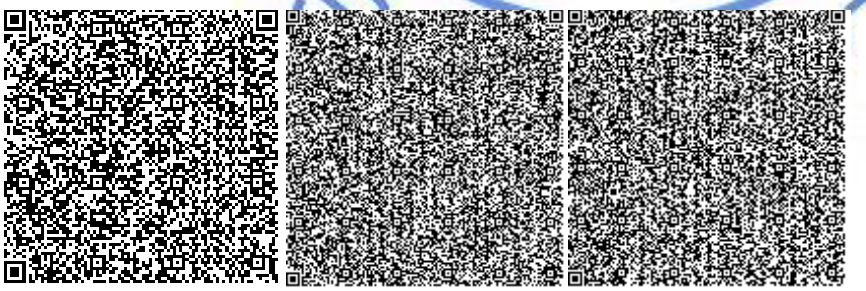
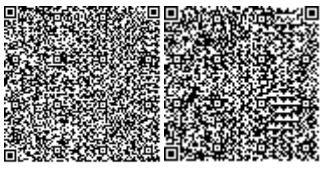
Эксперт



Жилкыбаева М.А.

Эксперт



Рыльцева О.А.

Эксперт