Приложение 2
к перечёню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» октябрь 2023г.

Заказчик Сейлхан Нурболат Сейлханович, индекс 050000 адрес: Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, мкр. «Архат», улица 3, дом №28.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «24» октябрь 2023 г. «ТОО «УЯСУ ЛТД, БИН 050740010764, государств. лицензия № 0006102 от 27.12.2022г, адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, улица Рыскулбекова, дом 28/9, кв. (офис) 92а.

в лице Айтмаганбетов Куандык Олжатаевич– директор

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» октябрь 2023 г. Технический надзор Абдуллаев Аскар Бурханович, ИИН 840829300517- аттестаты №KZ47VJE00024377 от 30.05.2012г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «24» октябрь 2023 г. ТОО «ARHALIF» Ардак А.А. – лицензия ГС №19015076 от 17.07.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«**Индивидуальный жилой дом**» расположенный в Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, мкр. «Архат», улица 3, дом №28. - новое строительство, технический несложный.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности,техническая и технологоческая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, мкр. «Архат», улица 3, дом №28. (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «24» октябрь 2023 г.

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
Договор купли продажи №16948 от 24.09.2019 г.

Документ.потверждающии наступление юридеческих фактов(юридических составов).наосновании которых возникают.изменяются или прекращаются права на земельный участок.в том числе договоры.решение судов.правовые акты исполнительных органов,свидетельство праве на наследсто,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц.владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временноговозмездного землепользования (ароенды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"" талон KZ22REA00310970 от 19.12.2022 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта ТОО «ARHALIF» РП-11/2022
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) – Сейлхан Нурболат Сейлханович
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2022 г.;
месяц, год
кончание работ октябрь 2023 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, 10 месяц: ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 ;
фактически, месяц: 10 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Индивидуальный жилой дом

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	3+подвал		3+подвал	
Общая площадь участка	га	0.12		0.12	
Общая площадь застройки	$м^2$	280,0		280,0	
Общая площадь	м2	622,09		622,09	
Объем здания	$м^3$	4536,0		4536,0	

1) 4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Индивидуальный жилой дом.

Высота от пола до потолка подвального этажа 3,300 мм., 1-й этаж 2,800 мм., 2-й этаж 2,800 мм., 3-й этаж 2.800 мм.

Наружные стены из кирпича толщиной 380 мм. Утеплитель стен минеральная вата с толщиной 50мм.

Перегородки из кирпича и гипсокартона толщиной 250, 100 мм.

Окно металлопластиковые с двойным остеклением, двери наружные- утепленные металлические.

Внутренние двери здание - глухие, деревянные, остекленные деревянные.

Вокруг здания предусмотрено устройство бетонных отмосток шириной 1000 мм.

Фасад зданий облицован жидкий травертин

Фундамент облицован керамогранитом серого цвета.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, септик, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 124418000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ _____ тысяч тенге, оборудования и инвентаря
_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___С___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Индивидуальный жилой дом» расположенный в Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, мкр. «Архат», улица 3, дом №28.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Сейлхан Нурболат Сейлханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Абдуллаев Аскар Бурханович - аттестаты №KZ47VJE00024377 от 30.05.2012.

1) Абдуллаев Аскар Бурханович аттестат эксперта – №KZ47VJE00024377 от 30.05.2012 тех. оборудования.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя , отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор

1) разработчик проекта ТОО «ARHALIF», Ардак А.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя , отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Подрядчик «ТОО «УЯСУ ЛТД. БИН 050740010764 Айтмаганбетов Куандык Олжатаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«24» октябрь 2023 г.

Авторский надзор ТОО «ARHALIF»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Ардак А. А. – лицензия ГСЛ №19015076 от 17.07.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договор № 20-18 от 06.декабрь.2021 г.
№ договора и дата
по объекту: «Индивидуальный жилой дом» расположенный в Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, мкр. «Архат», улица 3, дом №28.
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Сейлхан Нурболат Сейлханович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «УЯСУ ЛТД», БИН 050740010764, государств. лицензия № 0006102 от 27.12.2021г, адрес: Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица Рыскулбекова, дом 28/9, кв. (офис) 92а.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Айтмаганбетов Куандык Олжатаевич– директор
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2022 г.;
месяц, год
окончание работ октябрь 2023 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, 10 месяц:
по норме или по проекту организации строительства 12 месяц;
фактически 10 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ARHALIF»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным заказчиком Сейлхан Нурболат Сейлханович

экспертное заключение ТОО ««Qazaq Qurylys Saraptama» » г. Алматы № QQS-0016 от 29.10.2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «ARHALIF» Ардак А.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

	Приложение 1 к акту приемки построенного объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения						
		количество этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	Количество жилых комнат	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	Высота метр
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Индивидуальный жилой дом	м2	3-этажа +подвал	280,0	4536,0	29/7	622,1	372,6	10,1

продолжение таблицы

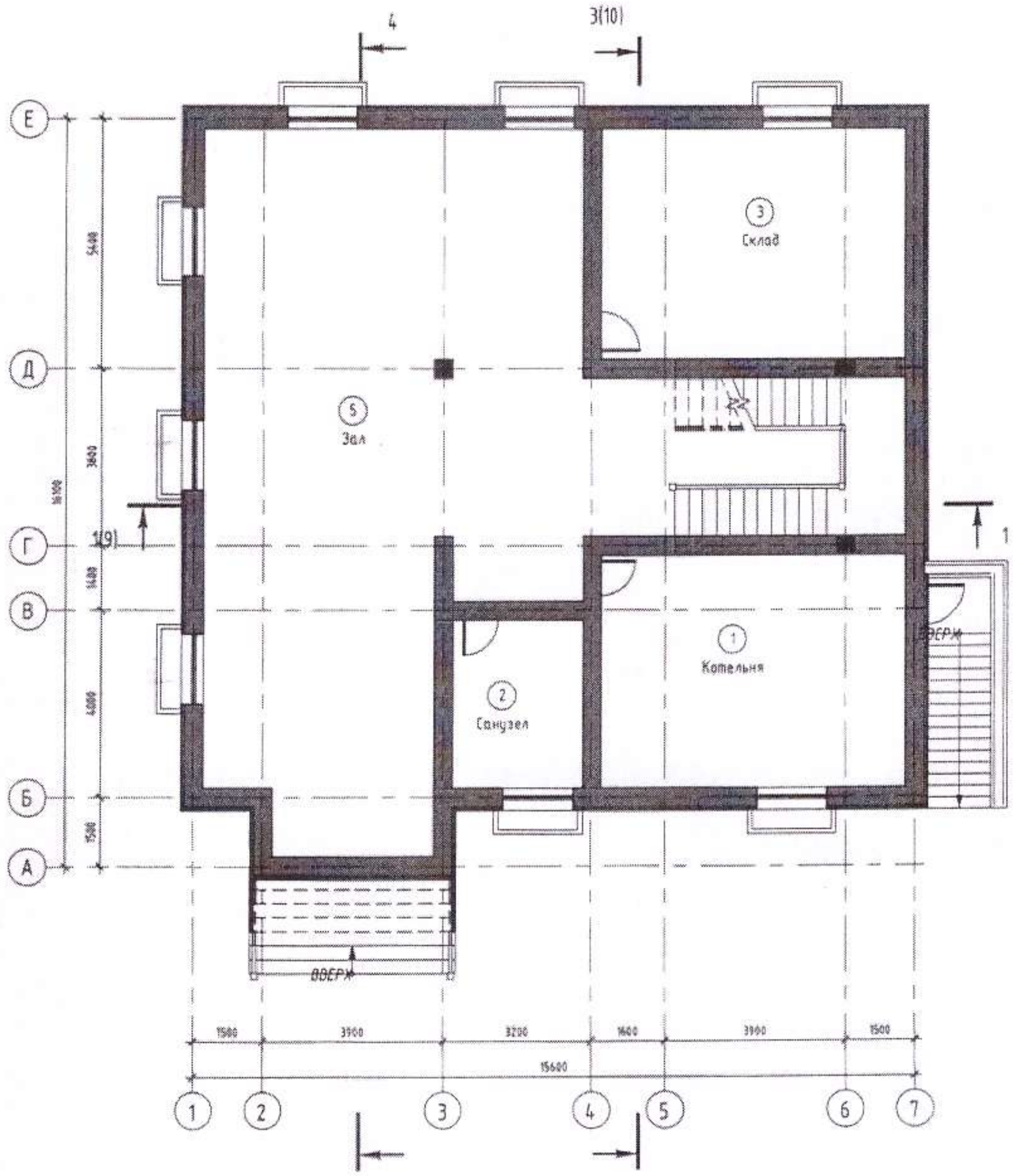
Описание конструктивных элементов						Вид отопления
фундамент	стены	кровля	перекрытие	полы	отделка	
10	11	12	13	14	15	16
Бетон	Кирпич	Металлочерепица	Бетон	Линолеум/ кафель	Штукатурка	Газовое

продолжение таблицы

Благоустройство				
Электроснабжения	Водоснабжения	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
17	18	19	20	21
да	да	-	септик	да

План строения

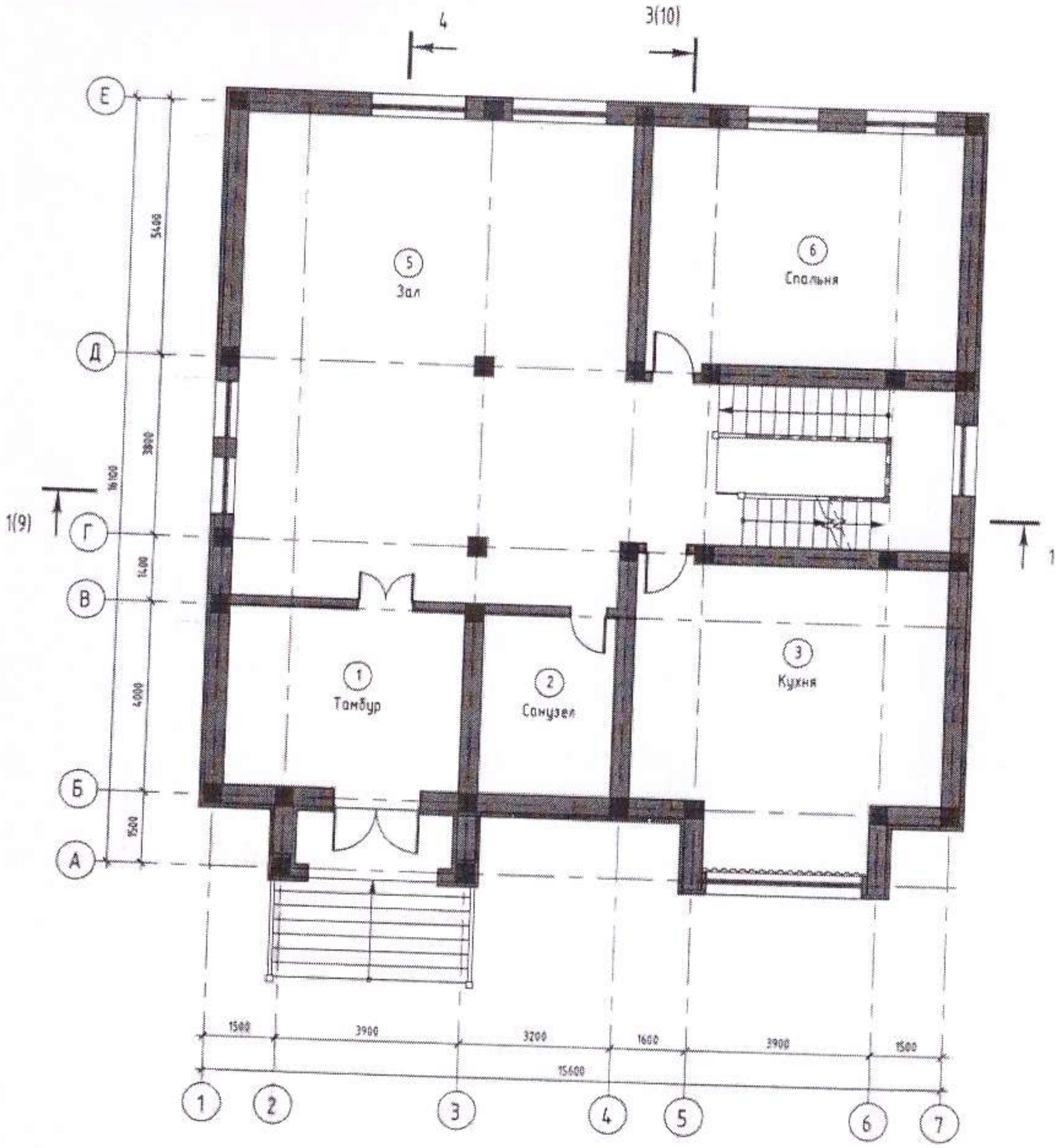
План на отм. -3,500 Масштаб М1:100



Экспликация помещений

Номер поме ще-ния	Наименование	Площадь, м²
1	Котельня	33,0
2	Санузел	10,1
3	Склад	33,0
4	Лестничная площадка	17,0
5	Зал	115,0
Общий итог: 5		208,1

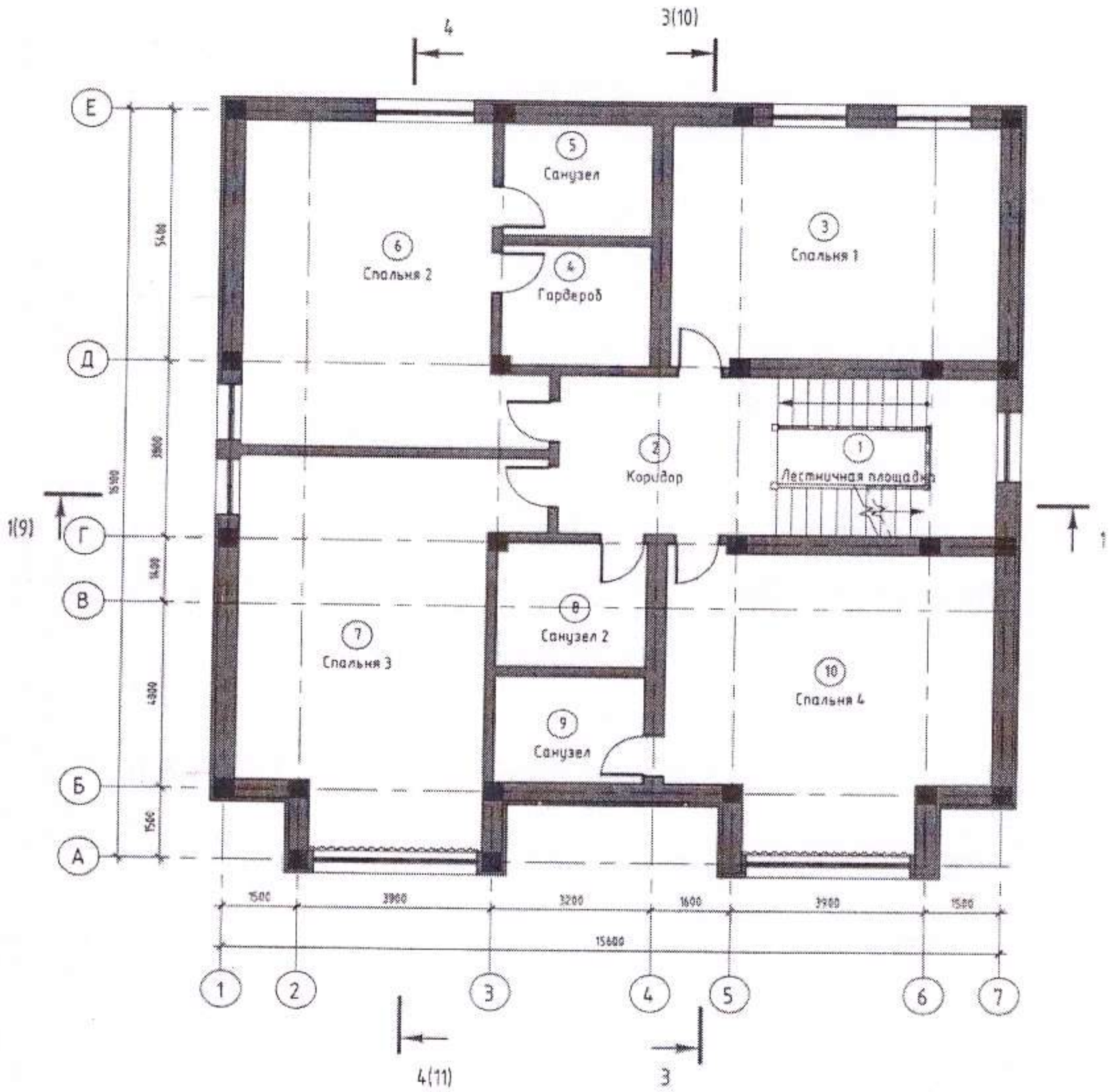
План 1-го этажа на отм. 0,000



Экспликация помещений

Номер поме ще-ния	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	19,0
2	Санузел	10,6
3	Кухня	38,5
4	Лестничная площадка	17,0
5	Зал	90,1
6	Спальня	33,2
Общий итог: 6		208,5

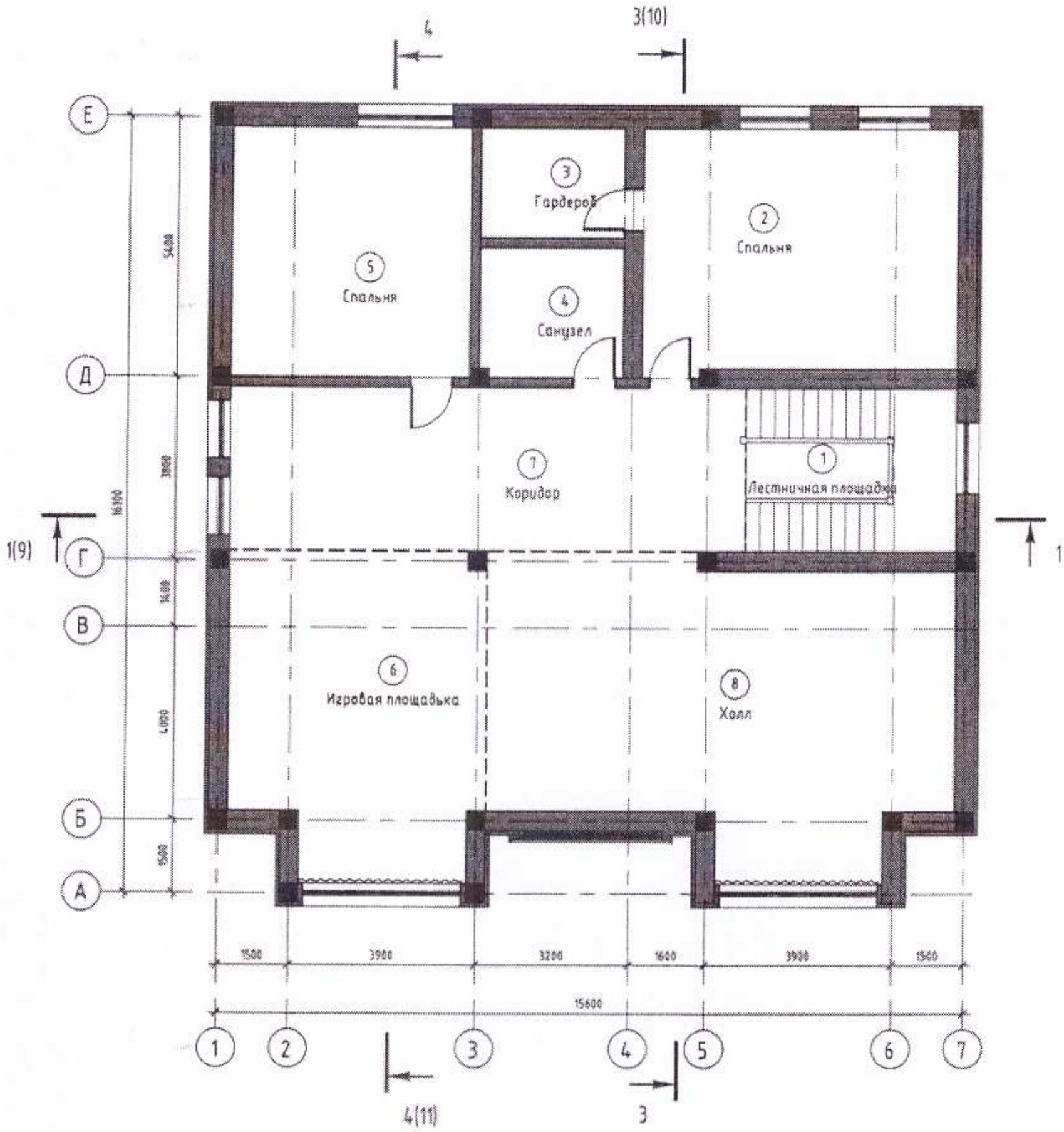
План 2-го этажа на отм. +3,600



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Лестничная площадка	17,0
2	Коридор	12,9
3	Спальня 1	33,2
4	Гардероб	7,8
5	Санузел	7,2
6	Спальня 2	36,9
7	Спальня 3	42,2
8	Санузел 2	8,1
9	Санузел	6,9
10	Спальня 4	38,5
Общий итог: 10		210,7

План 3-го этажа на отм. +7,200



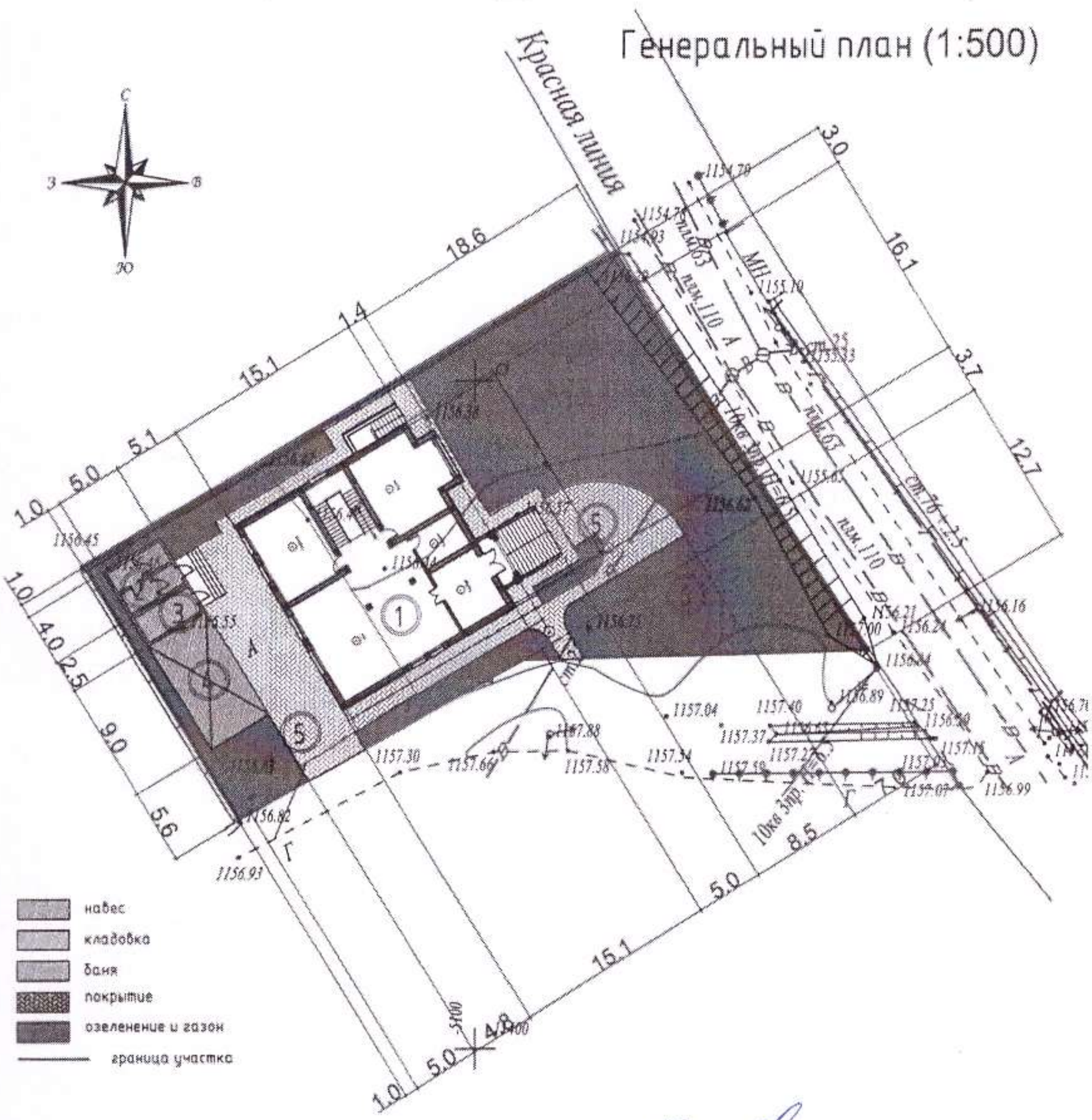
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Лестничная площадка	15,0
2	Спальня	33,2
3	Гардероб	6,9
4	Санузел	8,1
5	Спальня	26,0
6	Игровая площадка	34,3
7	Коридор	36,7
8	Холл	56,0
Общий итог: 8		216,1

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м²)	В том числе (м²)						
	Застроенная (дом)	дворовое покрытие			Застроенная (баня)	Застроенная (навес)	Застроенная (кладовка)
		тротуары	отмостки	озеленение			
1	2	3	4	5	6	7	8
1200,0	280,0	221,1		621,0	20,0	45,0	12,5

План земельного участка Масштаб __М1:500



Заказчик Сейлхан Нурболат Сейлханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» октябрь 2023 г.

Технический надзор Абдуллаев Аскар Бурханович, ИИН 840829300517
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Эксперт по техническому надзору Абдуллаев Аскар Бурханович. - аттестаты №KZ47VJE00024377 от 30.05.2012.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №02-11-2022 от 02.11.2022г
№ договора и дата

по объекту :«Индивидуальный жилой дом» расположенный в Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, мкр. «Архат», улица 3, дом №28.

заказчиком которого является Сейлхан Нурболат Сейлханович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлялось

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «УЯСУ ЛТД», БИН 050740010764, государств. лицензия № 0006102 от 27.12.2021г, адрес: Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица Рыскулбекова, дом 28/9, кв. (офис) 92а.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Айтмаганбетов Куандык Олжатаевич– директор
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2022 г.;
месяц, год

окончание работ октябрь 2023 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, 10 месяц:

по норме или по проекту организации строительства 12 месяц;

фактически 10 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 124418000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ARHALIF»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным заказчиком Сейлхан Нурболат Сейлханович
экспертное заключение ТОО ««Qazaq Qurylys Saraptama»» г. Алматы № QQS-0016 от 29.10.2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектной-сметной документаций _____% и фактически применено_____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвенстиций и средств квазигосударственного сектора)
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация _____

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору_____

Абдуллаев Аскар Бурханович, ИИН 840829300517 - аттестаты №KZ47VJE00024377 от 30.05.2012,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата _ М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«24» октябрь 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) «ТОО «УЯСУ ЛТД. БИН 050740010764, государств. лицензия № 0006102 от 27.12.2022г. адрес: Республика Казахстан, г. Алматы. Бостандыкский район. улица Рыскулбекова. дом 28/9, кв. (офис) 92а.

наименование организации, юридический адрес

в лице Айтмаганбетов Куандык Олжатаевич– директор

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Индивидуального жилого дома » расположенный Республика Казахстан, город Алматы. Бостандыкский район. мкр. «Архат». улица 3. дом №28.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Сейлхан Нурболат Сейлханович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____нет_____;

наименование организации

3. Проект(проектно-сметная документация) ТОО «ARHALIF»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным заказчиком Сейлхан Нурболат Сейлханович

экспертное заключение ТОО ««Qazaq Qurylys Saraptama»» г. Алматы № QQS-0016 от 29.10.2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Индивидуальный жилой дом

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	3+подвал		3+подвал	
Общая площадь участка	га	0.12		0.12	
Общая площадь застройки	$м^2$	280,0		280,0	
Общая площадь	м2	622,09		622.09	
Объем здания	$м^3$	4536,0		4536,0	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1) Индивидуальный жилой дом.
Высота от пола до поталка подвального этажа 3,300 мм., 1-й этаж 2,800 мм., 2-й этаж 2,800 мм., 3-й этаж 2,800мм.

Наружные стены из кирпича толщиной 380 мм. Утеплитель стен минеральная вата с толщиной 50мм.
Перегородки из кирпича и гипсокартона толщиной 250, 100 мм.
Окно металлопластиковые с двойным остеклением, двери наружные- утепленные металлические.
Внутренние двери здание - глухие, деревянные, остекленные деревянные.
Вокруг здания предусмотрено устройство бетонных отмосток шириной 1000 мм.
Фасад зданий облицован жидкий травертин
Фундамент облицован керамогранитом серого цвета

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2022 г.;
месяц, год

окончание работ октябрь 2023 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, 10 месяц:
по норме или по проекту организации строительства 12 месяц;
фактически 10 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

_____

М.П.

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Сервис Тау Су» по водоснабжению / Дешченко Д

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

АО «АМК» Турашев С.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Индивидуальный жилой дом» расположенный Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, мкр. «Архат», улица 3, дом №28.

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

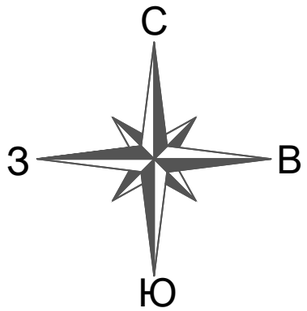
Подрядчик (генеральный подрядчик)

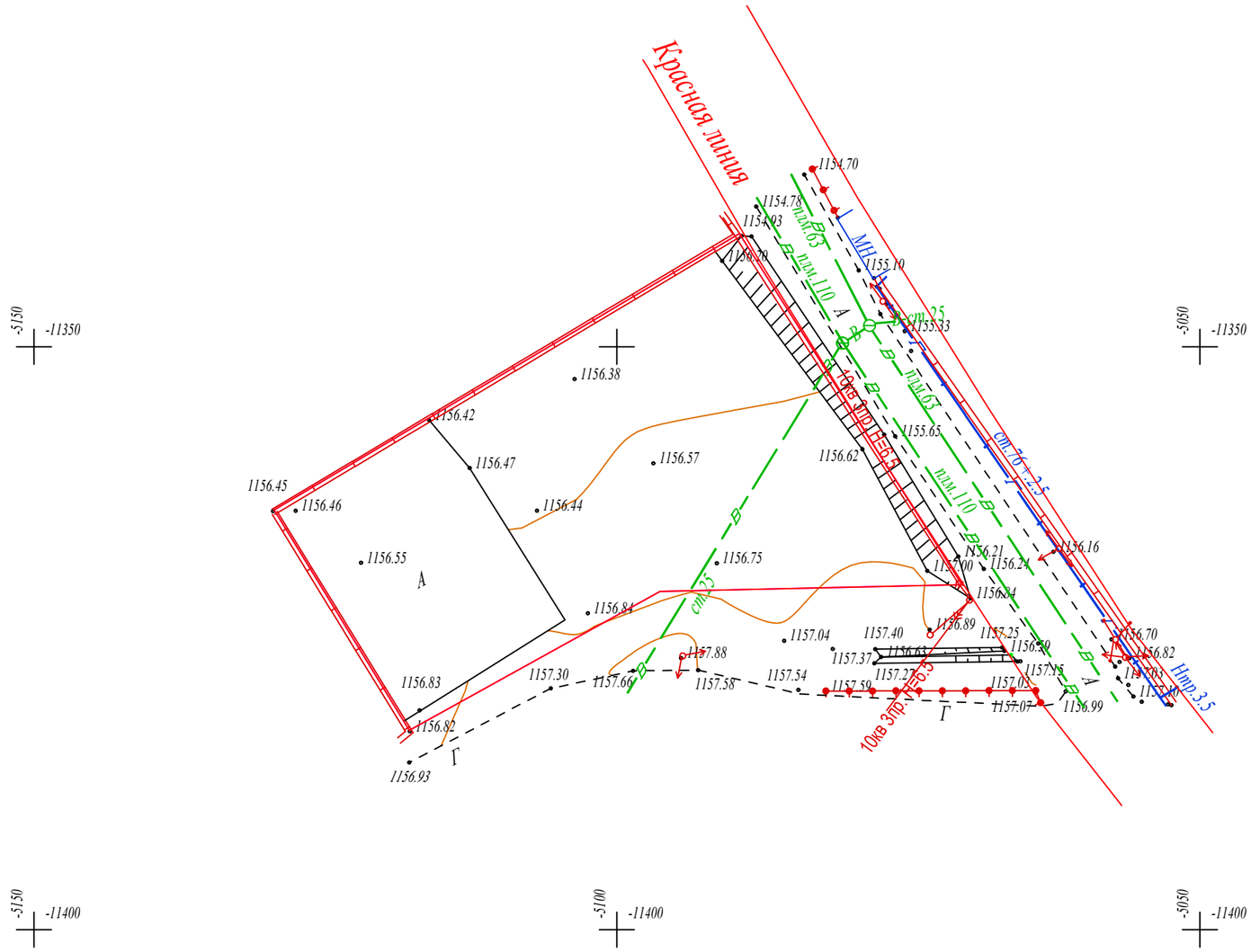
Директор ТОО «УЯСУ ЛТД», Айтмаганбетов Куандык Олжатаевич

директор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.





Тапсырыс берушінің,Мердігердің назарына!

Топографиялық түсірілімнің ескерілмеген инженерлік желілердің бөлінуіне жер қазу жұмыстарын бастар алдында бұрындары жүргізілген инженерлік желілердің өтетін жерін анықтау үшін мына қызметтер өкілдерін шақыру қажет:

1.Қаласуарна
2.АПЭС,АПРЭС;
3.Газ желілері;
4.АПК,жылу желілері
5.Телефон желілері және т.б.

Осы талаптар сақталмаған жағдайда ескерілмеген желілердің бөлінуіне жауап бермейді.

Вниманию Заказчика, Подрядчика!

Во избежание прорыва неучтенных на топосъемке инженерных сетей, перед началом производства любых земельных работ, для уточнения прохождения ранее проложенных инженерных сетей, необходимо вызвать представителей служб:

1. ГКП "Холдинг Алматы Су"
2. АО "Алматы Жарыќ Компаниясы"
3. Газовых сетей.
4. АО "Теплокоммуноэнерго","Алматинские тепловые сети"
5. ГЦТ ."Алматытелеком и тд.

При несоблюдении этого условия ТОО "Геомап" не несет ответственности за повреждение неучтенных инженерных сетей .

Масштаб 1:500

Планшет К-30-8

Бостандыкский район

мкр.Алма Арасан,ул.3,уч.28

Товарищество с ограниченной ответственностью "Геомап"		
Заказчик	Сейлхан Н.С.	
Объект	топографическая съемка	
Директор		Рузиев А.А.
Геодезист		Рузиев А.А.
Дата	25 июль 2023 г.	