ТОО "КОНЭС"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

223-003-АС
Архитектурно-строительные решения

ГИП Карманова А.Н.

Директор _____Т.Архипова

согласовано:
КГУ "Управление общественного здравоохранения города Алматы"
Имангалиева Н.М.

г.Караганда 2023

А3

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта 230058-2023-АС

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2.1	Общие данные (продолжение)	
2.2	Общие данные (окончание), Общие указания	
3-8	Обмерные планы этажей	
9	Разрез 1-1	
10-13	Фасады	
14	Групповая спецификация демонтажа элементов заполнения оконных и дверных проемов	
15	Экспликация существующих полов, Ведомость объемов наружных демонтажных работ	
16-20	Экспликация полов на демонтаж	
21-25	Экспликация отделки помещений на демонтаж	
26-31	Планы этажей после капремонта	
32	Групповая спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов на монтаж	
33	Дверные блоки на монтаж, Оконные блоки на монтаж	
34-35	Витражи из алюминиевых профилей на монтаж	
36	Экспликация проектируемых полов	
37-41	Экспликация проектируемых полов этажей	
42-47	Экспликация проектируемой отделки помещений	
48	Фрагменты планов 1, 2, 3, 4	
49	Секция ограждения Ог-1	
50	Секция ограждения Ог-2	
51	Поручни лестничных клеток Пор-1	
52-54	Перегородки из газоблоков	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 3.06-01-2011	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп	
СП РК 2.01-101-2013	Защита строительных конструкций от коррозии	
СП РК 3.02-113-2014	Лечебно- профилактические учреждения	
СП РК 3.02-136-2012	Полы	
СП РК 3.02-137-2013	Крыши и кровли	
НТП РК 08-01.1-2017	Проектирование сейсмостойких зданий и сооружений. Часть. Общие положения. Сейсмические воздействия.	
ГОСТ 31173-2003	Блоки дверные стальные	
ГОСТ 21519-2003	Блоки оконные из алюминиевых сплавов	
ГОСТ 28196-89	Краски водно-дисперсионные	
ГОСТ 23166-2021	Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
СТ РК 943-92	Блоки деревянные. Общие технические условия.	
	Прилагаемые документы	

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, что и удостоверяется.

Главный инженер проекта Карманова А.

Согласовано: Морозова 07.23; Раздел ЭМ; Петрова 07.23; Пирова 07.23; Раздел ОВ; Раздел ВК; Карманова 07.23; Романов 07.23; Н. контр.; Раздел СС

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	1	54

Общие данные (начало)

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Копировал

Формат А3

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Раздел 230058-2023-АС «Архитектурно-строительные решения» разработан в рамках рабочего проекта "Капитальный ремонт здания поликлиники №21 по адресу: г.Алматы, р-н Жетысуский, мкр.Кокжиек д.66" на основании "Экспертного заключения по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций объекта: "Здание поликлиники №21 по адресу: г.Алматы, р-н Жетысуйский, мкр.Кокжиек, д.66" (ТЗ-32-09/23 от 31.05.2023г., выполненного ТОО "ИЦ АзияЭксперт"), в соответствии с заданием на проектирование и дефектной ведомостью, утвержденных Заказчиком - КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы».

2. Здание Поликлиники №21 г.Алматы от носится ко II (нормальному) технически не сложному уровню, по технологической сложности - к технологически не сложному.

3. Площадка, на которой расположено здание, характеризуется следующими климатическими условиями:
а. Климатический район- IIIВ;
б. Расчетная нормативная зимняя температура воздуха - минус 25° С.
в. Глубина промерзания - 1.36 м.
г. Нормативное ветровое давление - 0,38 кПа.
д. Нормативная снеговая нагрузка -0,70 кПа.
е. Сейсмичность района строительства - 9 баллов
ж. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - I.
з. Сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

4. Конструктивные решения здания Поликлиники №21 г.Алматы:
- Конструктивная схема здания - связевой каркас, пространственная система в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки, главным образом, воспринимает и передает основанию рамный каркас, а горизонтальные нагрузки воспринимают совместно вертикальные диафрагмы жесткости и каркас;
- Железобетонный каркас с колоннами квадратного сечения 400х400 мм и продольными и поперечными ригелями и железобетонными диафрагмами жесткости.
Сетка колонн 6х6 м и 3,2х6 м, 3,2х3 м, 3х3 м;
- Здание состоит из одного отсека, без разделения сейсмошвами;
- Несущие поперечные и продольные ригели прямоугольного сечения 500х400 мм и балки в продольном направлении прямоугольного сечения 500х400 мм между колоннами;
- Имеется технический подвал. Высота этажа подвала 3,0 м.
- Выше 4 этажа располагается технический этаж. Высота этажа тех.этажа - 2,5 м (2,3 м до верха ригелей)
- Стены здания - из каменной кладки из сплитерных блоков толщиной 200 мм с утеплителем из минераловатных плит и облицовкой из керамогранитных плит;
- Фундаменты - по всей площади здания монолитная фундаментная плита глубиной заложения от уровня земли 3,0 м с арматурными выпусками для колонн каркаса, диафрагм жесткости и стен подвала. По периметру здания - ленточный бетонный. До перекрытия 1 этажа имеются ж.б. стены подвала. Глубина заложения фундаментной плиты от уровня земли 3,9 м.
- Перекрытия - монолитные ж.б. плиты толщиной 200 мм, по всей площади этажа здания, кроме лестничных клеток, лифтовой шахты и технологических отверстий;
- Покрытие - монолитная ж.б. плита толщиной 200 мм, по всей площади этажа здания, кроме лестничных клеток, лифтовой шахты и технологических отверстий;
- Стеновое ограждение - ненесущие наружные стены из каменной кладки из красного кирпича толщиной 250 мм и сплиттерных толщиной 200 мм с улучшенной цементно-песчаной штукатуркой;
- Перегородки - внутренние кирпичные перегородки толщиной 200 мм, и 120 мм и 120 мм. Местами перегородки выполнены из ГКЛ на каркасе из гнутых стальных профилей;
- Кровля - кровля мягкая с покрытием из рулонных материалов. Уклон кровли обеспечивается стяжкой по верху покрытий в сторону водосборных воронок.

5. Состояние основных строительных конструкций, определенное в процессе технического обследования:
- фундаменты находятся в исправном состоянии. Просадкок и трещин в фундаментах не имеется. Незначительный физический износ;
- отделка цоколя здания из керамической плитки имеет множественные дефекты и повреждения в виде сколов, трещин, выпадение плиток;
- Асфальтобетонная отмостка здания находится в аварийном состоянии. Выявлены повреждения отмостки в виде сколов, трещин, отшелушивание поверхности. Местами обнаружено полное разрушение конструкции отмостки;
- Монолитные железобетонные колонны каркаса находятся в исправном состоянии. Дефектов и повреждений колонн каркаса не обнаружено;
- Сборные железобетонные ригели каркаса находятся в исправном состоянии. Дефектов и повреждений ригелей каркаса не обнаружено;
- Самонесущие наружные стены из каменной кладки находятся в исправном состоянии. Дефектов и повреждений каменной кладки обследованием не выявлено;
- Внутренние перегородки из каменной кладки находятся в работоспособном состоянии. Выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости перегородок не выявлено. Снижение прочности камня и раствора не наблюдается. Кладка не увлажнена;
- Перегородки из гипсокартонных листов находятся в работоспособном состоянии. Обследованием выявлены многочисленные трещины на стыках ГКЛ;
- Перегородки и витражи из ПВХ профилей находятся в неудовлетворительном состоянии. Выявлены многочисленные повреждения витражей в коридорах здания в виде расшатывания, искривлений и поломки запорных и поворотных устройств;
- Междуэтажные перекрытия из монолитных железобетонных плит перекрытия толщиной 200 мм находятся в исправном состоянии. Дефектов и повреждений междуэтажных перекрытий не обнаружено;
- Плоская крыша выполнена в виде монолитной железобетонной плиты покрытия толщиной 200 мм. На момент обследования железобетонные конструкции крыши находится в работоспособном состоянии. Обнаружены незначительные протечки кровли;
- Мягкая кровля здания выполнена с покрытием из рулонных материалов на битумной основе. Покрытие кровли здания - оцинкованный профнастил. Уклоны кровли обеспечены цементно-песчаной стяжкой и направлены к водосборным воронкам. Водосброс осуществляется через внутреннюю водосточную систему. Выявлены незначительные протечки атмосферных вод в местах повреждения конструкции мягкой кровли у парапетов, выступов и вентиляционных шахт.. У покрытия кровли из рулонных материалов на битумной основе истек нормативный срок эксплуатации - 10 лет;
- Полы из керамических плиток находятся в аварийном состоянии. Обследованием выявлены многочисленные трещины, сколы и отставание плиток от основания. В санузлах местами выявлены протечки через междуэтажное перекрытие;
- Полы с покрытием из линолеума находятся в аварийном состоянии. Обследованием выявлены многочисленные дефекты и повреждения линолеума в виде значительной истертости, пробитости, изорванности и вздутий.
- Плинтусы находятся в аварийном состоянии. На момент проведения обследования выявлено разрушение плинтусов, а также выгибы и трещины на поверхности.
- Бетонные полы находятся в работоспособном состоянии. Выявлены незначительные дефекты в виде мелких выбоин и волосяных трещин на площади до 10%;
- Оконные блоки из ПВХ профилей находятся в основном в удовлетворительном состоянии. Обследованием выявлены немногочисленные повреждения уплотняющих резинок, запорной и поворотной фурнитуры, трещины в подоконных досках из ПВХ профилей на 15% оконных блоках здания. В холодное время года через поврежденные оконные блоки внутрь помещений поступает холодный воздух по причине деформации и перекручивания профилей;
- Наружные дверные блоки - из ПВХ профилей. Внутренние дверные блоки здания - деревянные. Дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии. На момент обследования выявлены многочисленные повреждения коробок и полотен дверей, неисправности и утеря приборов и запорных механизмов, перекосы коробок. Выявлены критические повреждения в виде расшатывания дверных полотен и коробок. Имеющиеся дверные коробки установлены с порогами, что затрудняет передвижение МГН по коридорам и помещениям поликлиники. Часть внутренних дверных блоков отсутствует;
- Штукатурка стен находится в работоспособном состоянии. Выявлены дефекты в виде неровностей поверхности оштукатуренных стен, а также незначительные повреждения в виде отслаивания и отбитых мест;
- Потолки в помещениях находятся в удовлетворительном состоянии. Имеются незначительные дефекты в виде отслаивания красочного покрытия и левкаса в помещениях с влажной средой - санузлах и лабораториях, обусловленные аварийным состоянием системы вентиляции;

Согласовано									
Раздел ОВ	Петрова		07.23	Раздел ЭМ	Морозова		07.23		
Раздел ВК	Пирова		07.23						
Согласовано									
Н. контр.	Карманова		07.23						
Раздел СС	Романов		07.23						

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	223-003-АС			
						«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66			
Разраб.		Уразаев			07.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	2.1	
Проверил		Карманова			07.23	Общие данные (продолжение)	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год		
Н.Контр.		Карманова			07.23				

Копировал

Формат А3

- Железобетонные сборные лестничные марши и железобетонные лестничные площадки на момент обследования находятся в исправном состоянии. Покрытие ступеней из керамических плиток имеют многочисленные дефекты и повреждения в виде сколов, трещин, отставания от основания;
- Перильные ограждения лестничных маршей из элементов из квадратной стальной трубы находятся в работоспособном состоянии. Требуется замена перильных ограждений и установка дополнительных перил вдоль стен.
- Входная группа главного входа в здание выполнена из стальных конструкций - колонн, балок перекрытия. Покрытие входной группы из профлиста находится в неудовлетворительном состоянии и имеет множество дефектов, повреждений и протечек атмосферных вод во время осадков.
- Козырьки над входами в здание выполнены из ПВХ конструкций. Выявлены многочисленные дефекты входных групп на северном, южном и западном фасадах здания в виде искривления дверных полотен, неплотного примыкания резиновых уплотнителей приводит к избыточным потерям тепла в зимнее время.

6. Разделом 230058-2023-АС предусмотрено:
- демонтажные работы отделки помещений, полов, витражей, оконных и дверных блоков;
- внутренняя отделка помещений;
- капитальный ремонт полов с заменой покрытия;
- замена внутренних и наружных дверных блоков;
- выборочная замена витражей из ПВХ на витражи их алюминиевых профилей;
- замена перильных ограждений лестничных маршей, а также установка перильных ограждений вдоль стен;
- выборочная замена оконных блоков (ПВХ);
- капитальный ремонт входных групп;
- устройство покрытия мягкой кровли из рулонных кровельных материалов.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Все работы по отделке помещений производить после выполнения демонтажных работ, устройства всех внутренних перегородок и монтажа всех инженерных систем здания.
2. Оконные и дверные блоки изготавливаются и поставляются по заказу фирмой-изготовителем после выполнения ею обмерных работ в натуре и согласования узлов установки с Генподрядчиком.
3. Приведенное сопротивление теплопередаче устанавливаемых оконных и наружных дверных блоков должно быть в пределах 0,441 м²·°С/Вт.
4. При замере дверных проемов должны быть учтены новые уровни полов.
5. Все швы примыканий в проёмах утепляются монтажной пеной и защищаются мастикой СТИЗ А, СТИЗ Б после окончательной фиксации элементов оконных проёмов и дверных проемов.
6. Внутренние откосы оконных проёмов штукатурятся и окрашиваются после заделки швов.
7. Двери, обозначенные в примечаниях на листах чертежей должны иметь приспособления для самозакрывания (доводчиками) и уплотнены в притворах.
8. Линолеум для покрытия полов использовать толщиной 2 мм с защитным слоем 0,5мм на невспененной основе со следующими техническими характеристиками: Классификация - 34/43, Класс истираемости - Т, цветостойкость - не менее 6, электростатичность - <2 кВ, Звукоизоляция - 5 dB, Воспламеняемость - Bfl-s1, Класс пожарной опасности - КМ2, пригодный к использованию под мебель на роликах, обладающий антибактериальными свойствами, высокой химической стойкостью и антистатичностью.
9. Фасады утеплить минераловатными плитами (λ= 0,04 Вт/ м2*°С) в один слой 100 мм с устройством вентилируемых фасадов с облицовкой фибробетонными панелями и покраской фасадной водостойкой краской за два раза. Работы по монтажу утеплителя производить в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции". Цвет фасадов согласовать с Заказчиком.
10. Расход керамогранита и керамической напольной плитки на плинтусы высотой 70 мм - 0,07 м²/м.п.
11. Все отделочные работы производить в соответствии с требованиями СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия", СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли", СН РК 3.02-36-2012 "Полы".
12. Отверстия в стенах для инженерных сетей отопления, вентиляции, водоснабжения и электроснабжения пробить во время проведения демонтажных работ. Отверстия в перегородках из ГКЛ выполнять во время монтажа.
13. Все вентиляционные каналы и трубопроводы инженерных сетей обшиваются коробами из гипсокартоных листов на каркасе из оцинкованного профиля.
14. Все металлические конструкции следует покрыть грунтовкой, а затем окрасить масляной краской в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Согласовано

Раздел ЭМ	Морозова	07.23
Раздел ОВ	Петрова	07.23
Раздел ВК	Пирова	07.23
Раздел СС	Романов	07.23
Н. контр.	Карманова	07.23

Взам. инв. №

Подпись и дата

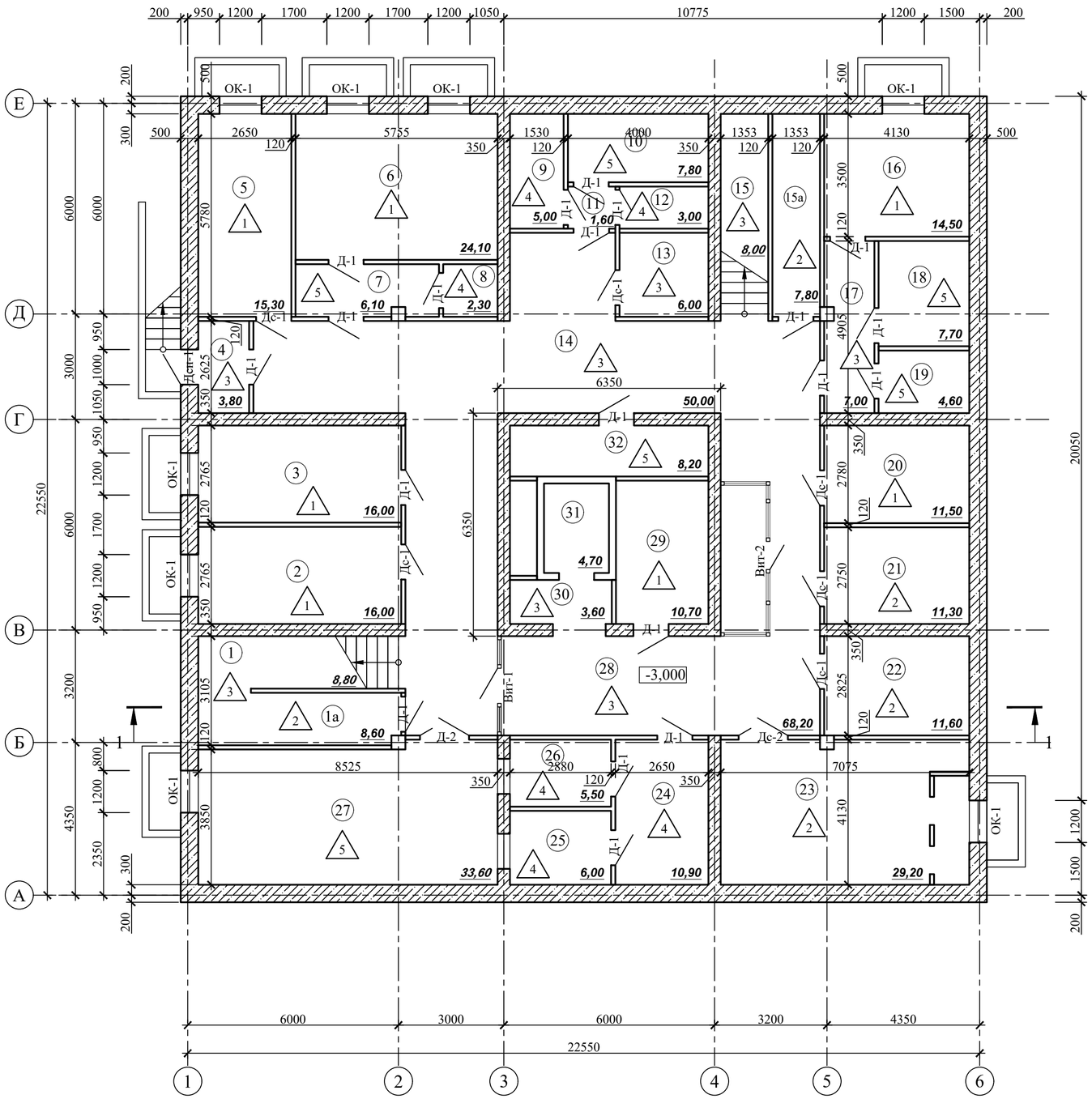
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	223-003-АС			
						«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66			
Разраб.		Уразаев			07.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	2.2	
Проверил		Карманова			07.23	Общие данные (окончание), Общие указания	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год		
Н.Контр.		Карманова			07.23				

Копировал

Формат А3

Обмерный план подвала на отм.-3,000
М1:100



Экспликация помещений Подвала

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Лестничная клетка	8,80	
1а	Кладовая	8,60	
2	Кабинет	16,00	
3	Кабинет	16,00	
4	Регистратура	3,80	
5	Служебное	15,30	
6	Кабинет	24,10	
7	Коридор	6,10	
8	Душ	2,30	
9	Моечная	5,00	
10	Служебное	7,80	
11	Коридор	1,60	
12	Санузел	3,00	
13	Служебное	6,00	
14	Коридор	50,00	
15	Лестничная клетка	8,00	
15а	Кладовая	7,80	
16	Кабинет	14,50	
17	Коридор	7,00	
18	Кладовая	7,70	
19	Кладовая	4,60	
20	Кабинет	11,50	
21	Водомерный узел	11,30	
22	Электрощитовая	11,60	
23	Венткамера	29,20	
24	Служебное	10,90	
25	Раздаточная	6,00	
26	Моечная	5,50	
27	Буфет	33,60	
28	Коридор	68,20	
29	Гардероб	10,70	
30	Коридор	3,60	
31	Лифт	4,70	
32	Архив	8,20	
	Всего:	439.00	

Условные обозначения:

1 — Тип существующих покрытий полов.

Примечания:
1. Групповую спецификацию демонтажа элементов заполнения оконных и дверных проемов см. на Листе 14.
2. Экспликацию существующих полов см. на Листе 15.
3. Экспликации полов на демонтаж см. на Листах 20.
4. Экспликации отделки помещений на демонтаж см. на листах 21-25.

Согласовано		
Н. контр.	Карманова	07.23
	Раздел СС	Романов
Согласовано		
Раздел ОВ	Петрова	07.23
Раздел ВК	Пирова	07.23
Согласовано		
Раздел ЭМ	Морозова	07.23

Взам. инв. №

Подпись и дата

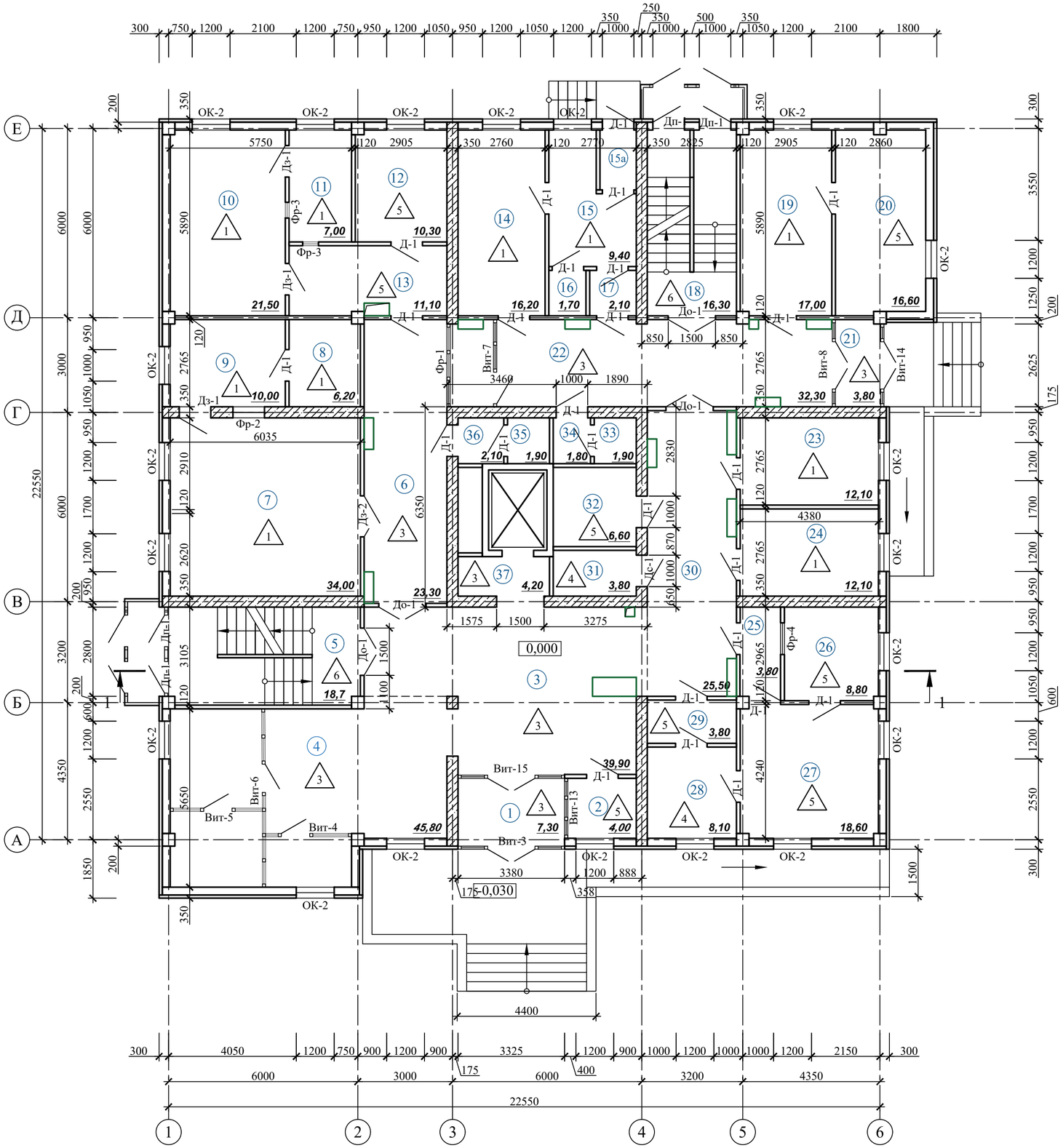
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	223-003-АС		
						«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66		
Разраб.		Уразаев			07.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия: РП	Лист: 3 / Листов:
Проверил		Карманова			07.23	Обмерный план подвала на отм.-3,000 М1:100	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год	
Н.Контр.		Карманова			07.23			

Копировал

Формат А2

Обмерный план 1 этажа на отм.0,000
М 1:100



Экспликация помещений 1 этажа

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Тамбур	7,30	
2	Вахта	4,00	
3	Вестибюль	39,90	
4	Регистратура	45,80	
5	Лестничная клетка	18,70	
6	Коридор	23,30	
7	Рентген	34,00	
8	Фотолаборатория	6,20	
9	Операторская	10,00	
10	Флюорограф	21,50	
11	Операторская	7,00	
12	Кабинет	10,30	
13	Раздевалка	11,10	
14	Кабинет	16,20	
15	Бокс	9,40	
15а	Коридор	2,20	
16	Санузел	1,70	
17	Коридор	2,10	
18	Лестничная клетка	16,30	
19	Кабинет	17,00	
20	Процедурная	16,60	
21	Тамбур	3,80	
22	Коридор	32,30	
23	Кабинет	12,10	
24	Кабинет	12,10	
25	Коридор	3,80	
26	Склад	8,80	
27	Стерилизация	18,60	
28	Моечная	8,10	
29	Коридор	3,80	
30	Коридор	25,50	
31	Служебное	3,80	
32	Кладовая	6,60	
33	Санузел	1,90	
34	Санузел	1,80	
35	Санузел	1,90	
36	Санузел	2,10	
37	Коридор	4,20	
	Всего:	471.80	

Примечания:
1. Групповую спецификацию демонтажа элементов заполнения оконных и дверных проемов см. на Листе 14.
2. Экспликацию существующих полов см. на Листе 15.
3. Экспликации полов на демонтаж см. на Листах 20.
4. Экспликации отделки помещений на демонтаж см. на листах 21-25.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	223-003-АС			
Разраб.		Уразаев			07.23	«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66			
						Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	4	
Проверил		Карманова			07.23	Обмерный план 1 этажа на отм.0,000 М1:100	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год		
Н.Контр.		Карманова			07.23				

Согласовано: Морозова (Раздел ЭМ) 07.23; Петрова (Раздел ОВ) 07.23; Карманова (Н. контр.) 07.23; Романов (Раздел СС) 07.23; Пирова (Раздел ВК) 07.23

Взам. инв. №

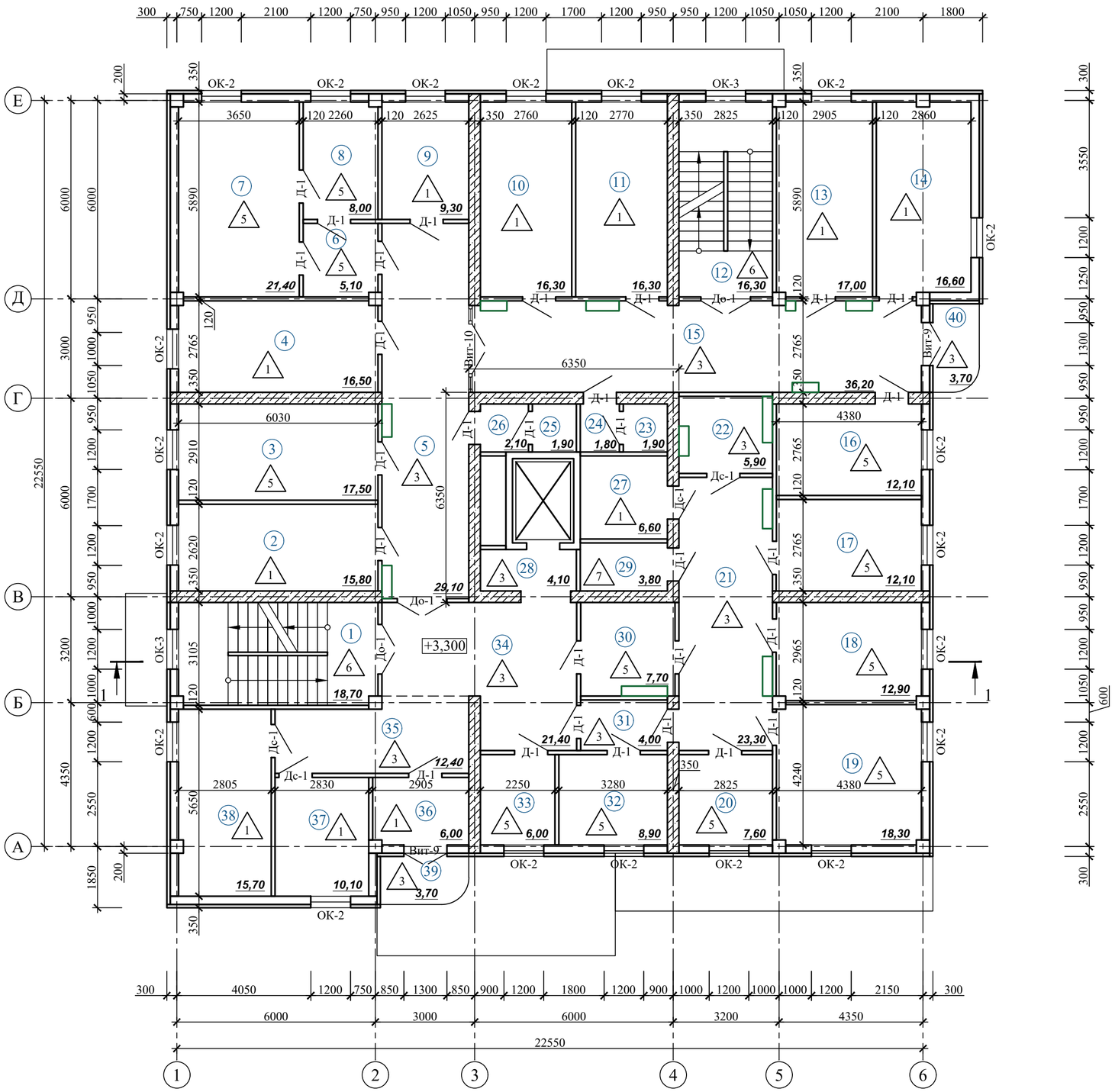
Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А2

Обмерный план 2 этажа на отм.+3,300
М 1:100



Экспликация помещений 2 этажа

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Лестничная клетка	18,70	
2	Кабинет	15,80	
3	Кабинет	17,50	
4	Кабинет	16,50	
5	Коридор	29,10	
6	Коридор	5,10	
7	Смотровая	21,40	
8	Процедурная	8,00	
9	Кабинет	9,30	
10	Кабинет	16,30	
11	Кабинет	16,30	
12	Лестничная клетка	16,30	
13	Кабинет	17,00	
14	Кабинет	16,60	
15	Коридор	37,50	
16	Процедурная	12,10	
17	Моечная	12,10	
18	Лаборатория	12,90	
19	Лаборатория	18,30	
20	Лаборатория	7,60	
21	Коридор	23,30	
22	Весовая	5,90	
23	Санузел	1,90	
24	Санузел	1,80	
25	Санузел	1,90	
26	Санузел	2,10	
27	Служебное	6,60	
28	Коридор	4,10	
29	Санузел	3,80	
30	Кабинет	7,70	
31	Коридор	4,00	
32	Кабинет	8,90	
33	Кабинет	6,00	
34	Коридор	21,40	
35	Коридор	12,40	
36	Служебное	6,00	
37	Кабинет	10,10	
38	Кабинет	15,70	
39	Балкон	3,70	
40	Балкон	3,70	
	Всего:	468.00	

Примечания:
1. Групповую спецификацию демонтажа элементов заполнения оконных и дверных проемов см. на Листе 14.
2. Экспликацию существующих полов см. на Листе 15.
3. Экспликации полов на демонтаж см. на Листах 20.
4. Экспликации отделки помещений на демонтаж см. на листах 21-25.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	223-003-АС		
						«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66		
Разраб.		Уразаев			07.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия: РП	Лист: 5 / Листов:
Проверил		Карманова			07.23	Обмерный план 2 этажа на отм.+3,300 М1:100	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год	
Н.Контр.		Карманова			07.23			

Согласовано: Морозова 07.23; Раздел ЭМ 07.23; Петрова 07.23; Пирова; Раздел ОВ; Раздел ВК; Карманова; Романов; Раздел СС; Н. контр.

Взам. инв. №

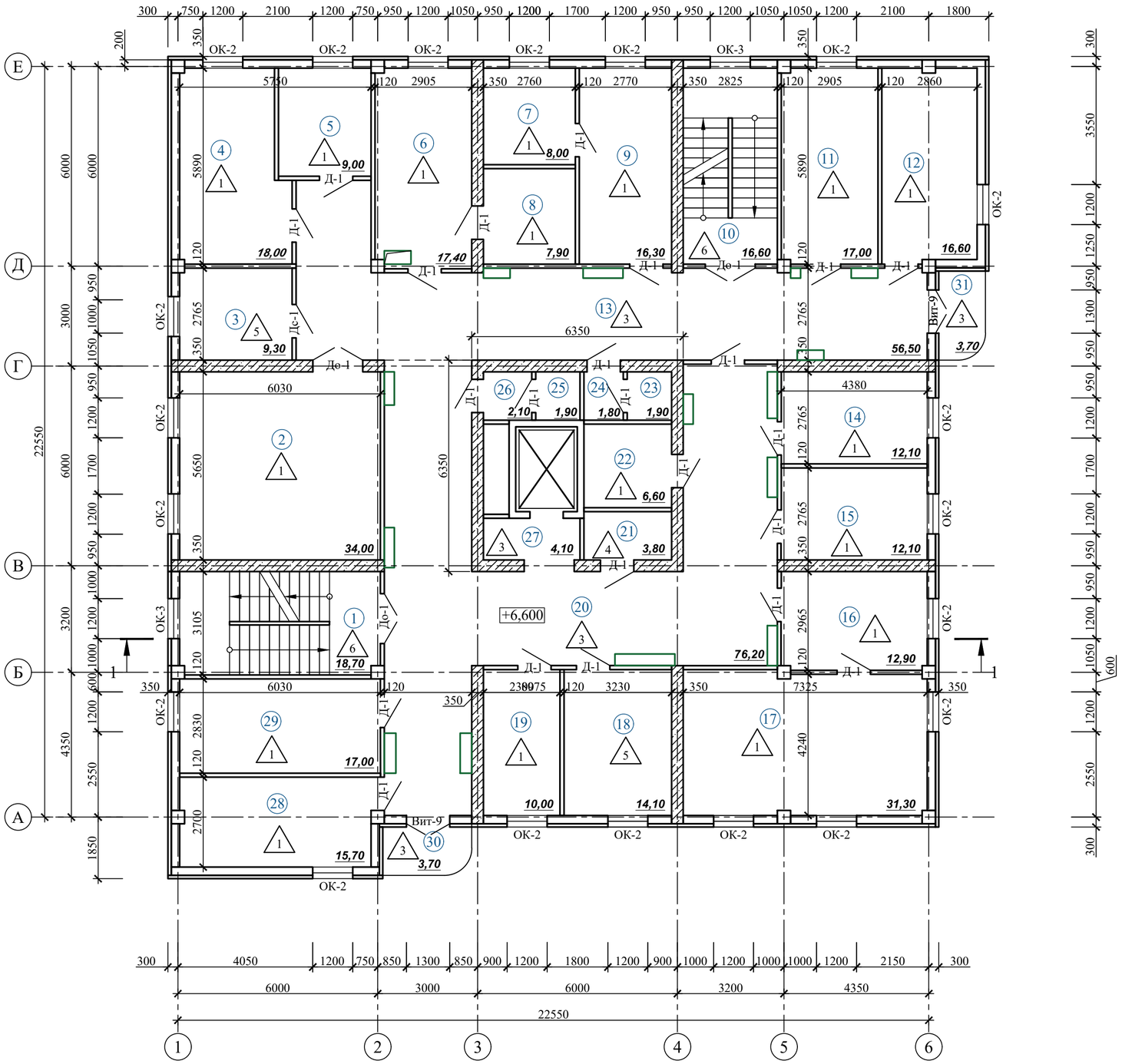
Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А2

Обмерный план 3 этажа на отм.+6,600
М 1:100



Экспликация помещений 3 этажа

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Лестничная клетка	18,70	
2	Кабинет	34,00	
3	Служебное	9,30	
4	Кабинет	18,00	
5	Кабинет	9,00	
6	Кабинет	17,40	
7	Кабинет	8,00	
8	Кабинет	7,90	
9	Кабинет	16,30	
10	Лестничная клетка	16,60	
11	Кабинет	17,00	
12	Кабинет	16,60	
13	Коридор	56,50	
14	Кабинет	12,10	
15	Кабинет	12,10	
16	Кабинет	12,90	
17	Зал	31,30	
18	Процедурная	14,10	
19	Кабинет	10,00	
20	Коридор	76,20	
21	Санузел	3,80	
22	Гардероб	6,60	
23	Санузел	1,90	
24	Санузел	1,80	
25	Санузел	1,90	
26	Санузел	2,10	
27	Служебное	4,10	
28	Кабинет	15,70	
29	Кабинет	17,00	
30	Балкон	3,70	
31	Балкон	3,70	
	Всего:	468.90	

Примечания:
1. Групповую спецификацию демонтажа элементов заполнения оконных и дверных проемов см. на Листе 14.
2. Экспликацию существующих полов см. на Листе 15.
3. Экспликации полов на демонтаж см. на Листах 20.
4. Экспликации отделки помещений на демонтаж см. на листах 21-25.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

Обмерный план 3 этажа на отм.+6,600 М1:100

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Согласовано: Морозова 07.23; Раздел ЭМ 07.23; Петрова 07.23; Пирова 07.23; Раздел ОВ; Раздел ВК; Карманова 07.23; Романов 07.23; Н. контр.; Раздел СС

Взам. инв. №

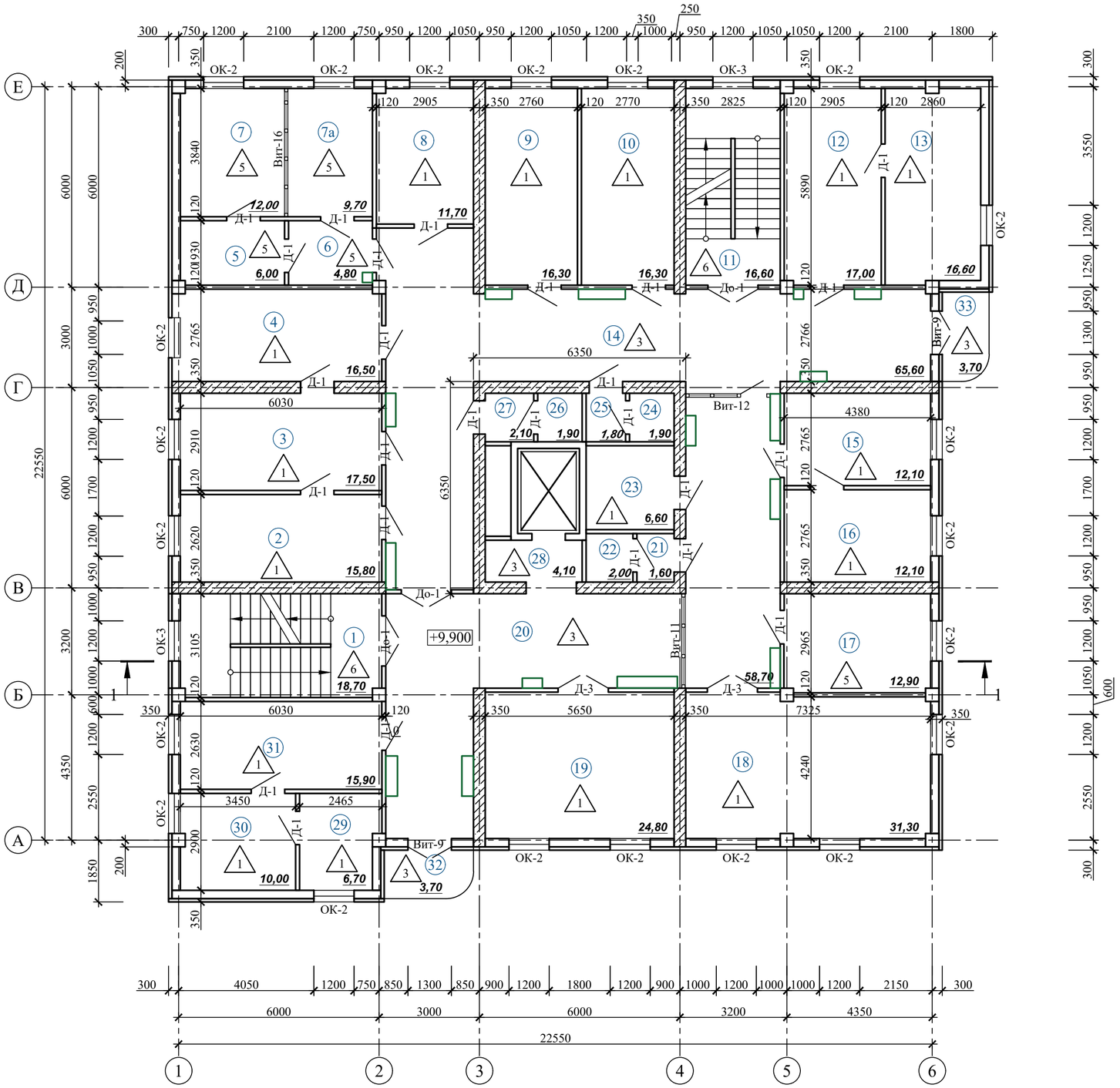
Подпись и дата

Инв. № подл.

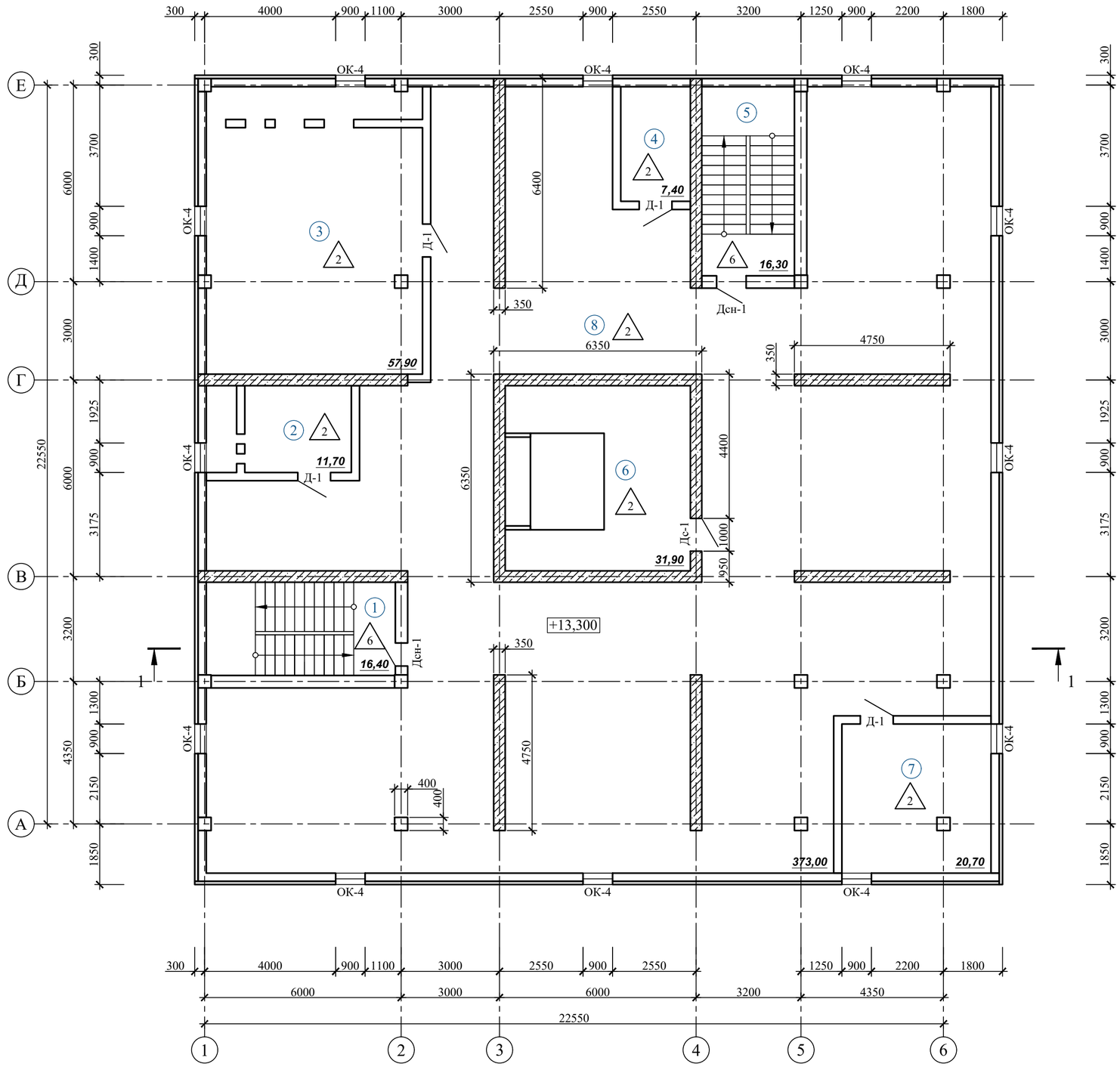
Копировал

Формат А2

Обмерный план 4 этажа на отм.+9,900
М 1:100


+9,900
22550
6000
3000
6000
3200
4350
ОК-2
ОК-3
Д-1
Д-3
До-1
Вит-1
Вит-9
Вит-12
Вит-16
6350
6030
5650
7325
4380
4240
2465
3450
2890
2900
2630
3105
2620
2910
2765
2766
2965
5890
3840
1850
200
300
600
1300
1250
1200
950
3550
1050
1700
1000
1050
1000
1200
1000
1000
1000

Обмерный план технического этажа на отм.+13,300
М1:100



Экспликация помещений Технического этажа

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Лестничная клетка	16,40	
2	Служебное	11,70	
3	Венткамера	57,90	
4	Служебное	7,40	
5	Лестничная клетка	16,30	
6	Машинное отделение	31,90	
7	Служебное	20,70	
8	Служебное	373,00	
	Всего:	535.30	

Примечания:
1. Групповую спецификацию демонтажа элементов заполнения оконных и дверных проемов см. на Листе 14.
2. Экспликацию существующих полов см. на Листе 15.
3. Экспликации полов на демонтаж см. на Листах 20.
4. Экспликации отделки помещений на демонтаж см. на листах 21-25.

Согласовано		
Н. контр.	Карманова	07.23
Раздел СС	Романов	07.23
Раздел ОВ	Петрова	07.23
Раздел ВК	Пирова	07.23
Раздел ЭМ	Морозова	07.23

Взам. инв. №

Подпись и дата

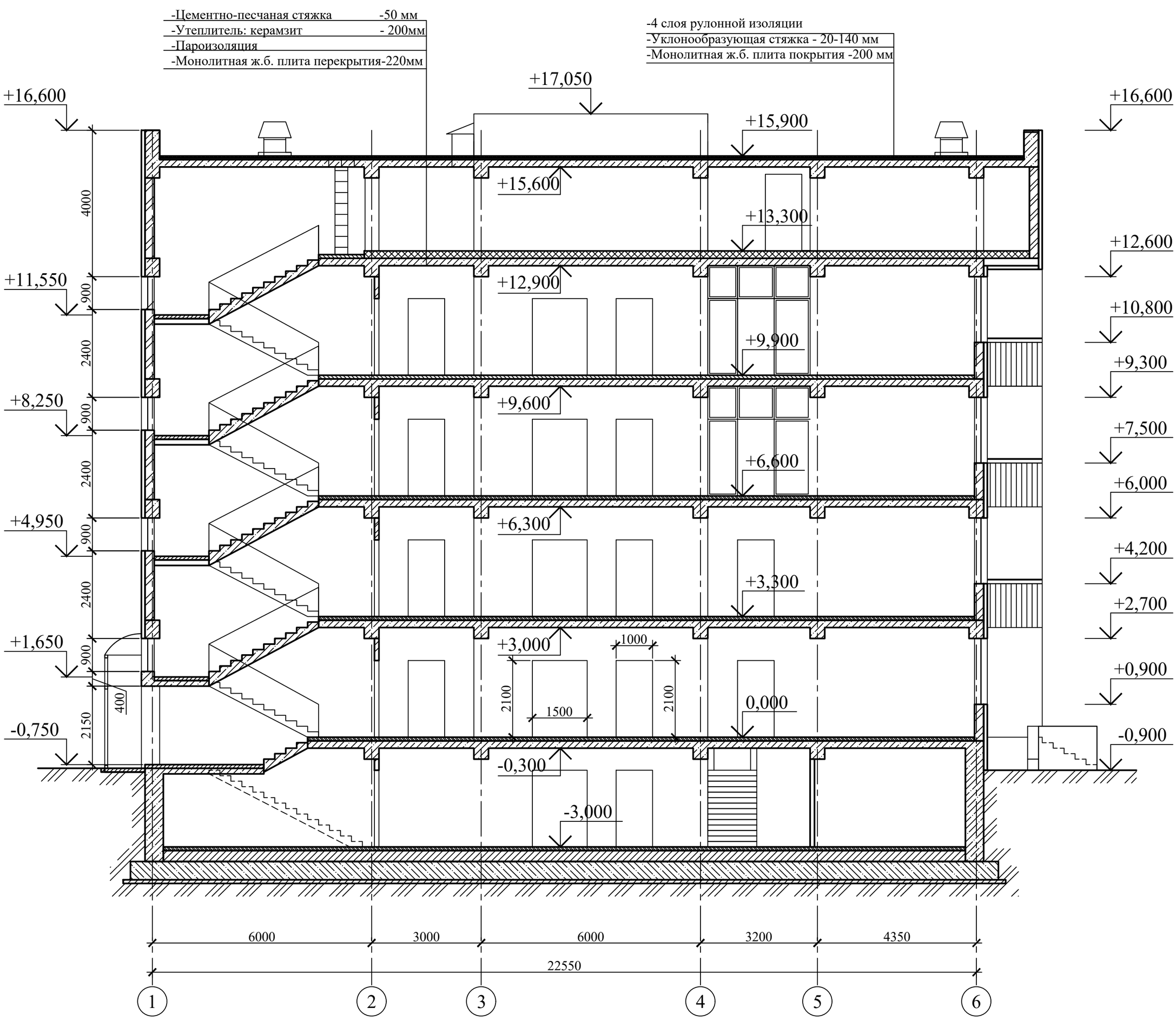
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	223-003-АС		
						«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66		
Разраб.		Уразаев			07.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	8	
Проверил		Карманова			07.23	Обмерный план Технического этажа на отм.+13,300 М1:100	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год	
Н.Контр.		Карманова			07.23			

Копировал

Формат А2

Разрез 1-1



Согласовано	Н. контр.	Карманова	07.23	Согласовано	Раздел ОВ	Петрова	07.23
	Раздел СС	Романов	07.23		Раздел ВК	Пирова	07.23
Согласовано	Раздел ЭМ	Морозова	07.23				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу:
г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	9	

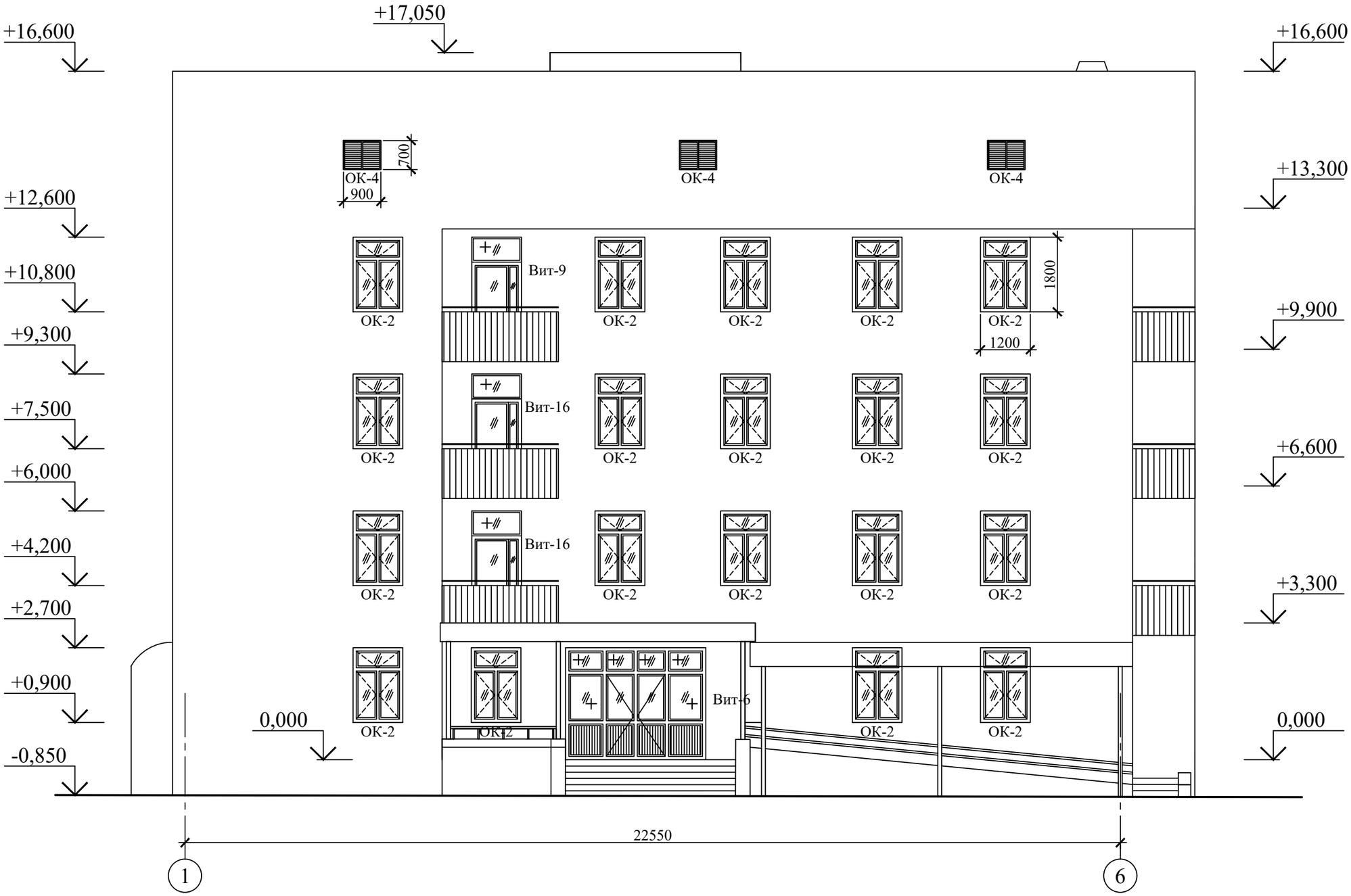
Разрез 1-1

ТОО "КОНЭС"
г.Караганда
2023 год

Копировал

Формат А3

Фасад 1-6



Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу:
г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	10	

Фасад 1-6

ТОО "КОНЭС"
г.Караганда
2023 год

Копировал

Формат А3

Фасад 6-1

						223-003-АС		
						«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Уразаев			07.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	11	
Проверил		Карманова			07.23	Фасад 6-1	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год		
Н.Контр.		Карманова			07.23				

Взам. инв. №

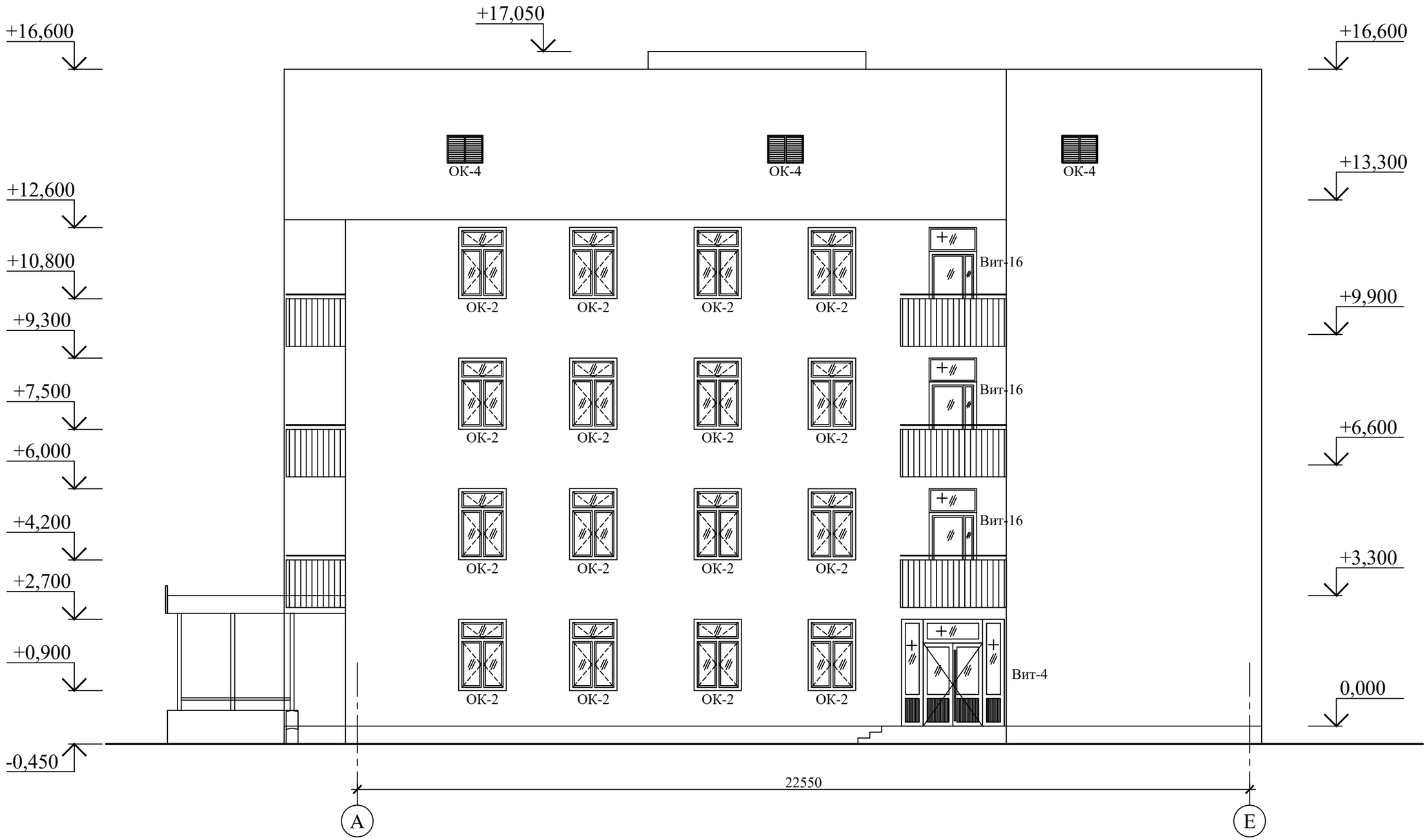
Подп. и дата

Инв. № подп.

Копировал

Формат А3

Фасад А-Е



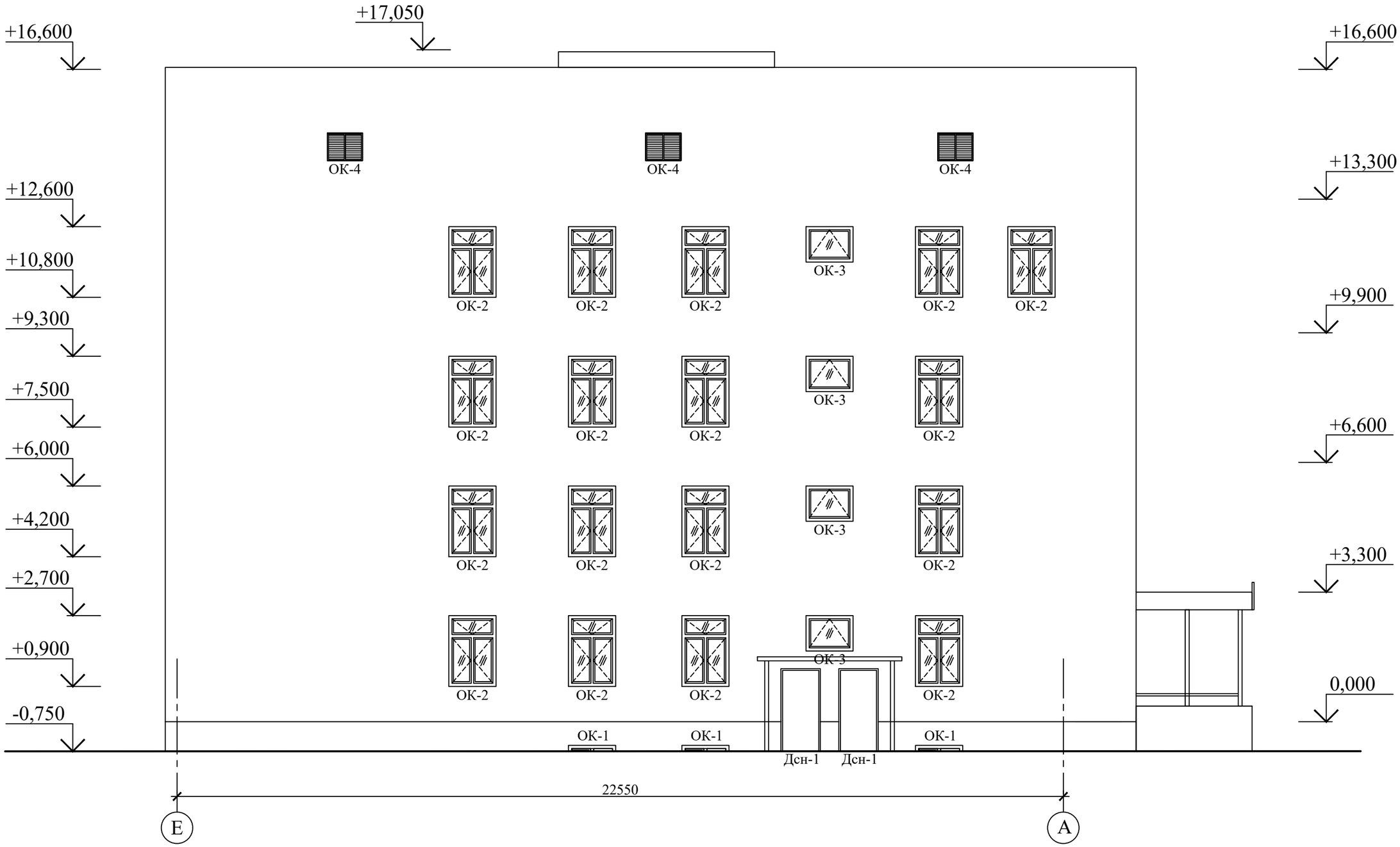
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	223-003-АС		
						«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66		
Разраб.		Уразаев			07.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	12	
Проверил		Карманова			07.23	Фасад А-Е	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год		
Н.Контр.		Карманова			07.23				

Копировал

Формат А3

Фасад Е-А



Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу:
г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	13	

Фасад Е-А

ТОО "КОНЭС"
г.Караганда
2023 год

Копировал

Формат А3

Групповая спецификация демонтажа элементов заполнения оконных и дверных проемов (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж							Примечание
			Под-вал	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	Тех. этаж	Все-го	
		Дверные блоки								
Д-1	СТ РК 943-92	ДГ П(Л)2100-1000	20	28	29	23	26	4	130	Дерев.
Д-2	СТ РК 943-92	ДГ Д 2100-1500	1						1	Дерев.
Дп-1	ГОСТ 30674-99	ДО Д 2100-1000		4					4	ПВХ
До-1	СТ РК 943-92	ДО Д 2100-1500		4	3	3	3		13	Дерев
Дсн-1	ГОСТ 31173-2016	ДСН.А.Оп.Пр.Прг.Н.П2пс.М2. 2100-1000	1					2	3	Сталь
		Оконные блоки								
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1220-1220	2						2	ПВХ
ОК-2	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1840-1220		3	3	3	3		12	ПВХ
		Витражи								
Вит-1	ГОСТ 30674-99	ОП О 2500-2800	1						1	ПВХ
Вит-2	ГОСТ 30674-99	ОП О 2700-7000	1						1	ПВХ
Вит-3	ГОСТ 30674-99	ОП О 2700-3400		1					1	ПВХ
Вит-4	ГОСТ 30674-99	ОП О 3000-2700		1					1	ПВХ
Вит-5	ГОСТ 30674-99	ОП О 3000-2900		1					1	ПВХ
Вит-6	ГОСТ 30674-99	ОП О 3000-5650		1					1	ПВХ
Вит-7	ГОСТ 30674-99	ОП О 3000-2800		1					1	ПВХ
Вит-8	ГОСТ 30674-99	ОП О 3000-2800		1					1	ПВХ
Вит-9	ГОСТ 30674-99	ОП О 2700-1200			2	2	2		6	ПВХ
Вит-10	ГОСТ 30674-99	ОП О 2700-2600			1				1	ПВХ
Вит-11	ГОСТ 30674-99	ОП О 2200-2800					1		1	ПВХ
Вит-12	ГОСТ 30674-99	ОП О 2200-2500					1		1	ПВХ
Вит-13	ГОСТ 30674-99	ОП О 3000-1900		1					1	ПВХ

Групповая спецификация демонтажа элементов заполнения оконных и дверных проемов (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж							Примечание
			Под-вал	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	Тех. этаж	Все-го	
		Витражи								
Вит-14	ГОСТ 30674-99	ОП О 2700-2600		1					1	ПВХ
Вит-15	ГОСТ 30674-99	ОП О 3000-3400		1					1	ПВХ
Вит-16	ГОСТ 30674-99	ОП О 3000-3900					1		1	ПВХ
		Фрамуги								
Фр-1	ГОСТ 30674-99	ОП О 700-2630		1					1	ПВХ
Фр-4	ГОСТ 30674-99	ОП О 600-600		1					1	ПВХ
		Подоконная доска								
	ГОСТ 30674-99	ПВХ b-300, L=1300	2	3	3	3	3		14	ПВХ
		Отливы								
	ГОСТ 14918-80*	ОЦ 0,8х250 L=1200	2	3	3	3	3		14	Лист ОЦ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	14	

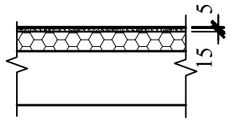
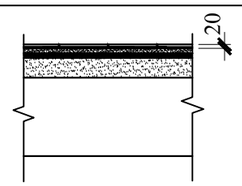
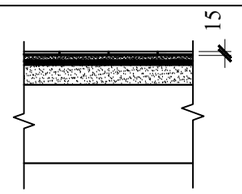
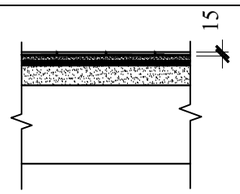
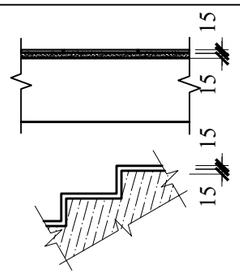
Групповая экспликация демонтажа элементов заполнения оконных и дверных проемов

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Копировал

Формат А3

Экспликация существующих полов

Тип пола	Схема пола	Элементы пола и их толщина
1		Демонтируемые слои пола: 1. Линолеум на теплоизолирующей подоснове (ГОСТ 18108-2016) по слою клеящей мастики - 5мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм Не демонтируемые слои пола: 3. Существующая конструкция пола
2		Не демонтируемые слои пола: 1. Бетонная стяжка, армированная арматурной сеткой - 50 мм 2. Существующая конструкция пола
3		Демонтируемые слои пола: 1. Технический керамогранит на клеевой смеси - 20мм 2. Самовыравнивающая смесь -10мм Не демонтируемые слои пола 3. Существующая конструкция пола
4		Демонтируемые слои пола: 1. Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001 на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Гидроизоляция - пленка ПВХ 250 мкм на битумно-кукерсольной мастике - 2 слоя Не демонтируемые слои пола: 4. Существующая конструкция пола
5		Демонтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхгостью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм Не демонтируемые слои пола: 2. Существующая конструкция пола
6		Демонтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм Не демонтируемые слои пола: 3. Существующая конструкция пола

Ведомость объемов наружных демонтажных работ

№ строки	Наименование работ	Един. измер.	Общ. кол-во.
1	Демонтаж вентилируемых фасадов с облицовкой керамической плиткой размером 600 мм х 600 мм	м²	1573,8
2	Демонтаж ветрозащитной пленки вентилируемых фасадов	м²	1541,00
3	Демонтаж утеплителя из минераловатной плиты, закрепленной на крепежные дюбели "зонтики"	м²	1541,00
4	Демонтаж покрытия мягкой кровли из 4-х слоев рулонных кровельных материалов на битумной основе толщиной до 10 мм	м²	651,00
5	Демонтаж наружной цементно-песчаной штукатурки толщиной 30 мм вентиляционных шахт и лифтового машинного отделения	м²	33,80
6	Демонтаж асфальтобетонного покрытия отмостки здания толщиной 4 см	м³	5,33
7	Демонтаж витражей наружных входных групп из ПВХ профилей	м²	30,60

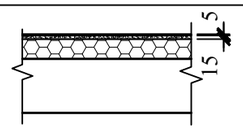
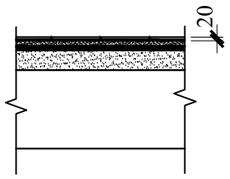
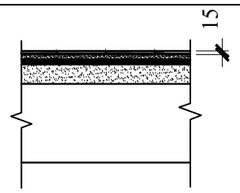
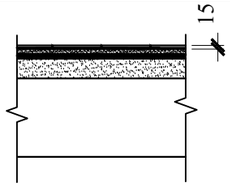
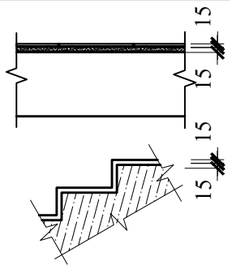
Примечания:
1. Демонтаж существующих покрытий полов Тип 2 (Бетонный пол) в подвальных помещениях и в помещениях технического этажа не производить.
2. Экспликацию полов на демонтаж смотреть на листах 16-20.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	223-003-АС		
						«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66		
Разраб.		Уразаев			07.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	15	
Проверил		Карманова			07.23	Экспликация существующих полов, Ведомость объемов наружных демонтажных работ	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год		
Н.Контр.		Карманова			07.23				

Копировал Формат А3

Экспликация полов подвала на демонтаж

Номер помещения по плану	Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, $м^2$	Примечания
Подвал						
2, 3, 5, 6, 16, 20	Аптечный склад, Служебное, Кабинет	1		Демонтируемые слои пола: 1. Линолеум на теплоизолирующей подоснове (ГОСТ 18108-2016) по слою клеящей мастики - 5мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм Не демонтируемые слои пола: 3. Существующая конструкция пола	97,40	Демонтаж плинтусов из ПВХ - 94,0 м.п.
4, 14, 17, 28, 30	Тамбур, Коридор	3		Демонтируемые слои пола: 1. Технический керамогранит на клеевой смеси - 20мм 2. Самовыравнивающая смесь -10мм Не демонтируемые слои пола 3. Существующая конструкция пола	132,60	Демонтаж плинтусов из технического керамогранита - 93,85 м.п. (6,57 м²)
8, 9, 12, 24, 25, 26	Санузел, Душевая, Служебное, Раздаточная, Моечная	4		Демонтируемые слои пола: 1. Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001 на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Гидроизоляция - пленка ПВХ 250 мкм на битумно-кукерсольной мастике - 2 слоя Не демонтируемые слои пола: 4. Существующая конструкция пола	32,70	
7, 10, 11, 13, 18, 19, 27, 29, 32	Коридор, Служебное, Аптечный склад, Кладовая, Буфет, Гардероб	5		Демонтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхгостью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм Не демонтируемые слои пола: 2. Существующая конструкция пола	86,30	
1, 15	Лестничная клетка	6		Демонтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм Не демонтируемые слои пола: 3. Существующая конструкция пола	20,60	Демонтаж плинтусов из технического керамогранита - 26,65 м.п. (1,87 м²)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	16	

Экспликация полов подвала на демонтаж

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Взам. инв. №

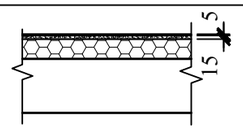
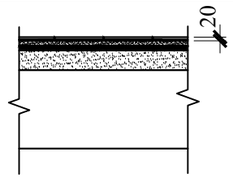
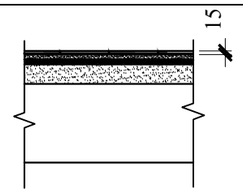
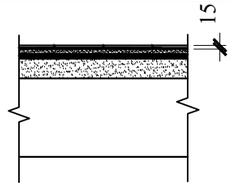
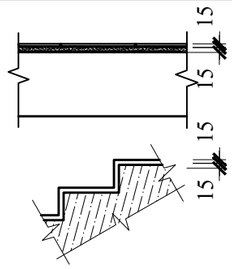
Подп. и дата

Инв. № подп.

Копировал

Формат А3

Экспликация полов 1 этажа на демонтаж

Номер помещения по плану	Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, $м^2$	Примечания
1 этаж						
7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 15а, 17, 19, 23, 24	Кабинет, Коридор, Рентген-кабинет, Служебное, Флюорография, Фотолаборатория, Операторская,	1		Демонтируемые слои пола: 1. Линолеум на теплоизолирующей подоснове (ГОСТ 18108-2016) по слою клеящей мастики - 5мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм Не демонтируемые слои пола: 3. Существующая конструкция пола	149,80	Демонтаж плинтусов из ПВХ - 145,20 м.п.
1, 2, 3, 4, 6, 21, 22, 25, 30, 37	Тамбур, Коридор, Вахта	3		Демонтируемые слои пола: 1. Технический керамогранит на клеевой смеси - 20мм 2. Самовыравнивающая смесь -10мм Не демонтируемые слои пола 3. Существующая конструкция пола	189,90	Демонтаж плинтусов из технического керамогранита - 115,87 м.п. (8,11 м²)
16, 28, 33, 34, 35, 36	Санузел, Душ	4		Демонтируемые слои пола: 1. Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001 на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Гидроизоляция - пленка ПВХ 250 мкм на битумно-кукерсольной мастике - 2 слоя Не демонтируемые слои пола: 4. Существующая конструкция пола	17,50	
12, 13, 20, 26, 27, 29, 31, 32	Служебное, Кабинет, Коридор, Кладовая	5		Демонтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхгостью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм Не демонтируемые слои пола: 2. Существующая конструкция пола	79,60	
5, 18	Лестничная клетка	6		Демонтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм Не демонтируемые слои пола: 3. Существующая конструкция пола	42,40	Демонтаж плинтусов из технического керамогранита - 52,85 м.п. (3,70 м²)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	17	

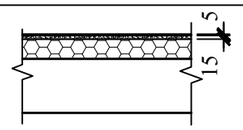
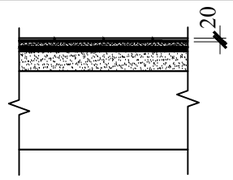
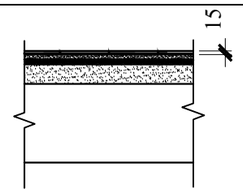
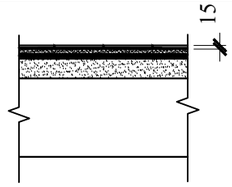
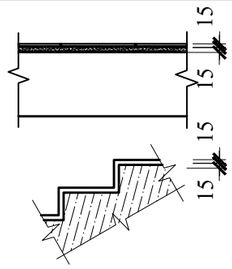
Экспликация полов 1 этажа на демонтаж

ТОО "КОНЭС"
г.Караганда
2023 год

Копировал

Формат А3

Экспликация полов 2 этажа на демонтаж

Номер помещения по плану	Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, $м^2$	Примечания
2 этаж						
2, 4, 9, 10, 11, 13, 14, 27, 36, 37, 38	Кабинет, Служебное	1		Демонтируемые слои пола: 1. Линолеум на теплоизолирующей подоснове (ГОСТ 18108-2016) по слою клеящей мастики - 5мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм Не демонтируемые слои пола: 3. Существующая конструкция пола	146,20	Демонтаж плинтусов из ПВХ - 155,20 м.п.
5, 6, 15, 21, 28, 31, 34, 35, 39, 40	Коридор, Балкон	3		Демонтируемые слои пола: 1. Технический керамогранит на клеевой смеси - 20мм 2. Самовыравнивающая смесь -10мм Не демонтируемые слои пола 3. Существующая конструкция пола	143,00	Демонтаж плинтусов из технического керамогранита - 90,11 м.п. (11,59 м²)
23, 24, 25, 26, 29	Санузел, Служебное	4		Демонтируемые слои пола: 1. Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001 на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Гидроизоляция - пленка ПВХ 250 мкм на битумно-кукерсольной мастике - 2 слоя Не демонтируемые слои пола: 4. Существующая конструкция пола	11,50	
3, 7, 8, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 30, 32, 33	Кабинет, Смотровая, Процедурная, Прием анализов	5		Демонтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхгостью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм Не демонтируемые слои пола: 2. Существующая конструкция пола	143,10	
1, 12	Лестничная клетка	6		Демонтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм Не демонтируемые слои пола: 3. Существующая конструкция пола	54,80	Демонтаж плинтусов из технического керамогранита - 39,50 м.п. (2,77 м²)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	18	

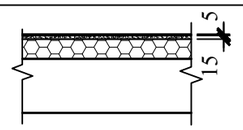
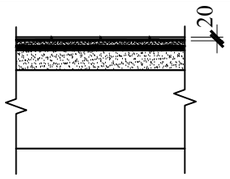
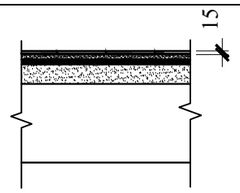
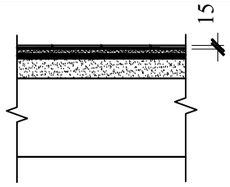
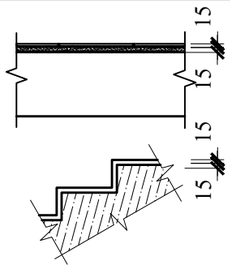
Экспликация полов 2 этажа на демонтаж

ТОО "КОНЭС"
г.Караганда
2023 год

Копировал

Формат А3

Экспликация полов 3 этажа на демонтаж

Номер помещения по плану	Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, $м^2$	Примечания
3 этаж						
2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 28, 29	Кабинет, Кабинет физиотерапии, Служебное	1		Демонтируемые слои пола: 1. Линолеум на теплоизолирующей подоснове (ГОСТ 18108-2016) по слою клеящей мастики - 5мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм Не демонтируемые слои пола: 3. Существующая конструкция пола	276,00	Демонтаж плинтусов из ПВХ - 266,70 м.п.
13, 20, 27, 30, 31	Коридор, Балкон	3		Демонтируемые слои пола: 1. Технический керамогранит на клеевой смеси - 20мм 2. Самовыравнивающая смесь -10мм Не демонтируемые слои пола 3. Существующая конструкция пола	144,20	Демонтаж плинтусов из технического керамогранита - 101,65 м.п. (7,12 м²)
21, 23, 24, 25, 26	Санузел	4		Демонтируемые слои пола: 1. Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001 на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Гидроизоляция - пленка ПВХ 250 мкм на битумно-кукерсольной мастике - 2 слоя Не демонтируемые слои пола: 4. Существующая конструкция пола	11,50	
3	Кабинет касса	5		Демонтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхгостью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм Не демонтируемые слои пола: 2. Существующая конструкция пола	9,30	
1, 10	Лестничная клетка	6		Демонтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм Не демонтируемые слои пола: 3. Существующая конструкция пола	54,80	Демонтаж плинтусов из технического керамогранита - 39,50 м.п. (2,77 м²)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	19	

Экспликация полов 3 этажа на демонтаж

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Взам. инв. №

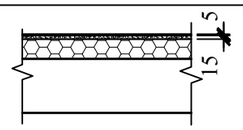
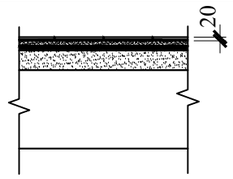
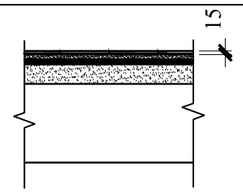
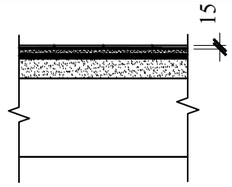
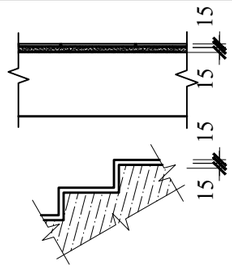
Подп. и дата

Инв. № подп.

Копировал

Формат А3

Экспликация полов 4 этажа на демонтаж

Номер помещения по плану	Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, $м^2$	Примечания
4 этаж						
2, 3, 4, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 29, 30, 31	Кабинет, Кладовая	1		Демонтируемые слои пола: 1. Линолеум на теплоизолирующей подоснове (ГОСТ 18108-2016) по слою клеящей мастики - 5мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм Не демонтируемые слои пола: 3. Существующая конструкция пола	259,30	Демонтаж плинтусов из ПВХ - 256,90 м.п.
14, 20, 28, 32, 33	Коридор, Балкон	3		Демонтируемые слои пола: 1. Технический керамогранит на клеевой смеси - 20мм 2. Самовыравнивающая смесь -10мм Не демонтируемые слои пола 3. Существующая конструкция пола	153,30	Демонтаж плинтусов из технического керамогранита - 108,35 м.п. (7,58 м²)
21, 22, 24, 25, 26, 27	Санузел	4		Демонтируемые слои пола: 1. Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001 на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Гидроизоляция - пленка ПВХ 250 мкм на битумно-кукерсольной мастике - 2 слоя Не демонтируемые слои пола: 4. Существующая конструкция пола	11,30	
5, 6, 7, 7а	Кабинет, Коридор	5		Демонтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхгостью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм Не демонтируемые слои пола: 2. Существующая конструкция пола	32,50	
1, 11	Лестничная клетка	6		Демонтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм Не демонтируемые слои пола: 3. Существующая конструкция пола	54,80	Демонтаж плинтусов из технического керамогранита - 39,50 м.п. (2,77 м²)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	20	

Экспликация полов 4 этажа на демонтаж

ТОО "КОНЭС"
г.Караганда
2023 год

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Копировал

Формат А3

Экспликация отделки помещений подвала на демонтаж

Номер по плану	Наименование	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
		Потолок	Площадь, м²	Стены	Площадь, м²	Низ стен и перегородок (панель)	Площадь, м²	
1, 15	Лестничная клетка	Левкас, Водоэмульсионная покраска	16,80	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	67,37			
1а, 2, 3, 6, 10, 11, 13, 15а, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 29, 32	Кладовая, Аптечный склад, Аптека, Служебное, Кабинет, водомерный узел, Электрощитовая, Венткамера	Левкас, Водоэмульсионная покраска	194.90	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	587.13			
5, 7, 9, 24, 25, 26, 27	Служебное, Коридор, Душевая, Раздаточная, Моечная, Буфет	Левкас, Водоэмульсионная покраска	82,40	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	233,75	Отделка стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании высотой 1,8 м	155,31	
4, 14, 17, 28, 30	Коридоры, тамбуры	Левкас, Водоэмульсионная покраска	132,60	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	255,76			
8, 12	Санузел,	Левкас, Водоэмульсионная покраска	5.30	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	32,39			
				Отделка стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	32,39			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу:
г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	21	

Экспликация отделки помещений подвала на демонтаж

ТОО "КОНЭС"
г.Караганда
2023 год

Копировал

Формат А3

Экспликация отделки помещений 1 этажа на демонтаж

Номер по плану	Наименование	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
		Потолок	Площадь, м²	Стены	Площадь, м²	Низ стен и перегородок (панель)	Площадь, м²	
1, 18	Лестничная клетка	Левкас, Водоэмульсионная покраска	35,00	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	123,30			
1, 2, 3, 4, 6, 21, 22, 25, 30, 37	Коридоры, тамбуры	Левкас, Водоэмульсионная покраска	132,60	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	380,92			
12, 13, 14, 15, 15а, 16, 17, 20, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36	Кабинет, Бокс, Санузел, Служебное, Кладовая, Моечная	Левкас, Водоэмульсионная покраска	151.20	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	541,08			
				Отделка стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	541,08			
19	Кабинет	Левкас, Водоэмульсионная покраска	17,00	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	48,54	Фартук h=1,8 м с отделкой стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	1,92	
7, 8, 9, 10, 11	Рентген-Кабинет, Операторская, фотолаборатория, Флюорография	Баритовая штукатурка толщ.50 мм по арматурной сетке, Левкас, Водоэмульсионная покраска	78,70	Баритовая штукатурка толщ.50 мм по арматурной сетке бетонных стен и стен из каменной кладки	180,87			
				Отделка стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	180,87			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу:
г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	22	

Экспликация отделки помещений 1 этажа на демонтаж

ТОО "КОНЭС"
г.Караганда
2023 год

Копировал

Формат А3

Экспликация отделки помещений 2 этажа на демонтаж

Номер по плану	Наименование	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
		Потолок	Площадь, м²	Стены	Площадь, м²	Низ стен и перегородок (панель)	Площадь, м²	
1, 12	Лестничная клетка	Левкас, Водоэмульсионная покраска	35,00	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	99,24			
27, 36	Кабинет, Служебное	Левкас, Водоэмульсионная покраска	12.60	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	43,80			
5, 15, 21, 28, 31, 34, 35	Коридор	Левкас, Водоэмульсионная покраска	130,50	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	283,53			
2, 3, 6, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 32, 33	Кабинет, Смотровая, Процедурная, Санузел, Служебное, Прием анализов	Левкас, Водоэмульсионная покраска	184.80	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	627,00			
				Отделка стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	627,00			
4, 10, 11, 13, 14, 37, 38	Кабинет	Левкас, Водоэмульсионная покраска	108,50	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	318,45	Фартук h=1,8 м с отделкой стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	13,44	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу:
г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	23	

Экспликация отделки помещений 2 этажа на демонтаж

ТОО "КОНЭС"
г.Караганда
2023 год

Копировал

Формат А3

Экспликация отделки помещений 3 этажа на демонтаж

Номер по плану	Наименование	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
		Потолок	Площадь, м²	Стены	Площадь, м²	Низ стен и перегородок (панель)	Площадь, м²	
1, 10	Лестничная клетка	Левкас, Водоэмульсионная покраска	35,00	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	99,24			
3	Касса	Левкас, Водоэмульсионная покраска	9.30	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	32,10			
13, 20, 27	Коридор	Левкас, Водоэмульсионная покраска	136,80	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	318,45			
21, 23, 24, 25, 26	Санузел	Левкас, Водоэмульсионная покраска	11.50	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	76,65			
				Отделка стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	76,65			
2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 28, 29	Кабинет, Кабинет физиотерапии, Служебное	Левкас, Водоэмульсионная покраска	276,00	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	768,15	Фартук h=1,8 м с отделкой стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	34,56	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу:
г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	24	

Экспликация отделки помещений 3 этажа на демонтаж

ТОО "КОНЭС"
г.Караганда
2023 год

Копировал

Формат А3

Экспликация отделки помещений 4 этажа на демонтаж

Номер по плану	Наименование	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
		Потолок	Площадь, м²	Стены	Площадь, м²	Низ стен и перегородок (панель)	Площадь, м²	
1, 11	Лестничная клетка	Левкас, Водоэмульсионная покраска	35,00	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	197,45			
23	Служебное	Левкас, Водоэмульсионная покраска	9.30	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	32,10			
14, 20, 28	Коридор	Левкас, Водоэмульсионная покраска	145,90	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	333,15			
2, 3, 4, 8, 9, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31	Кабинет, Санузел, Служебное	Левкас, Водоэмульсионная покраска	121.60	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	407,70			
				Отделка стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	407,70			
5, 6, 7, 7а, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19	Кабинет, Коридор	Левкас, Водоэмульсионная покраска	174,90	Цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	502,05	Фартук h=1,8 м с отделкой стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	24,96	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу:
г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	25	

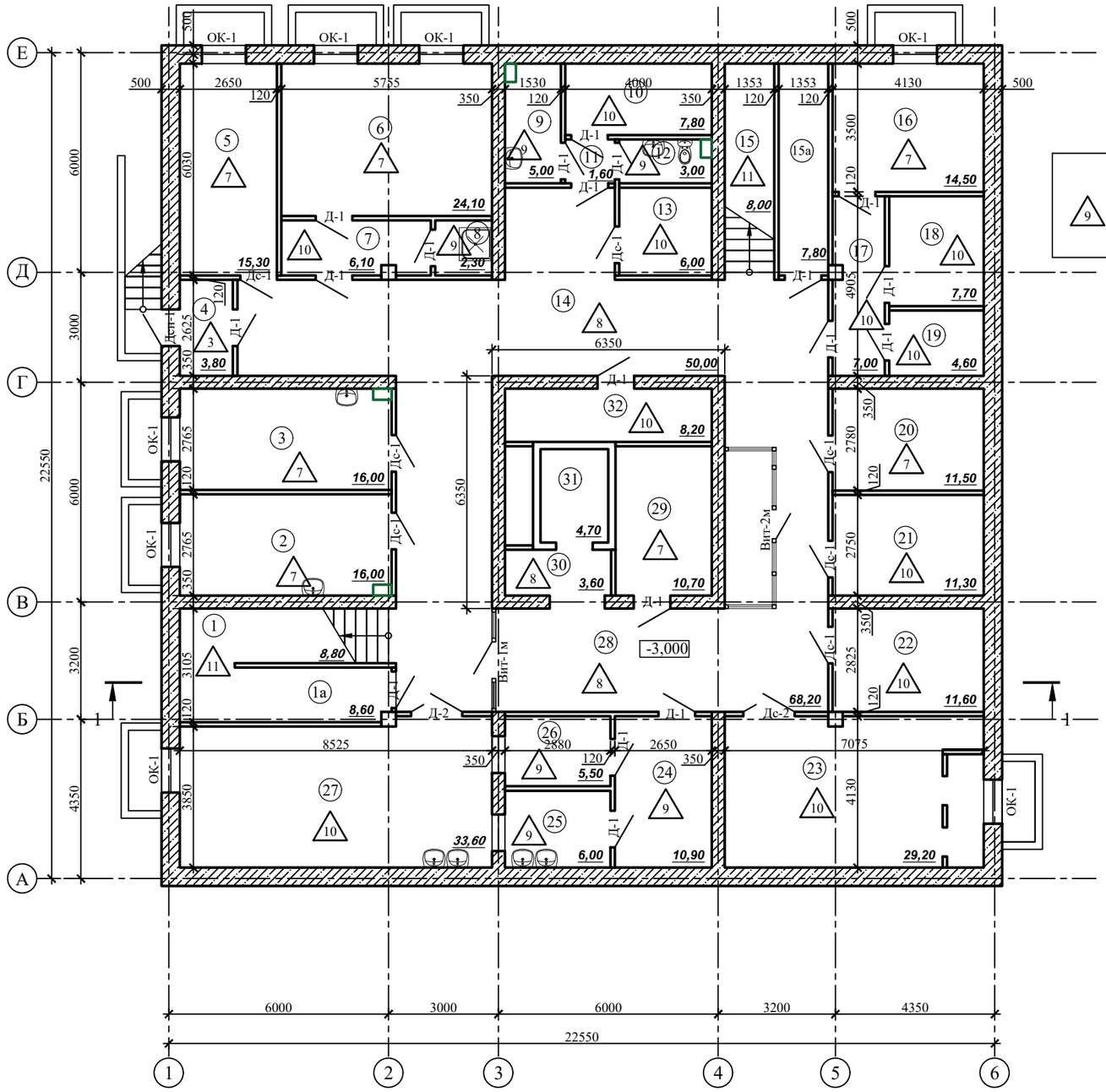
Экспликация отделки помещений 4 этажа на демонтаж

ТОО "КОНЭС"
г.Караганда
2023 год

Копировал

Формат А3

План подвала на отм.-3,000
М1:100



Условные обозначения:

9 — Тип проектируемых покрытий полов номера от 7 до 11.

Экспликация помещений Подвала

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Лестничная клетка	8,80	
1а	Кладовая	8,60	
2	Кабинет	16,00	
3	Кабинет	16,00	
4	Регистратура	3,80	
5	Служебное	15,30	
6	Кабинет	24,10	
7	Коридор	6,10	
8	Душ	2,30	
9	Моечная	5,00	
10	Служебное	7,80	
11	Коридор	1,60	
12	Санузел	3,00	
13	Служебное	6,00	
14	Коридор	50,00	
15	Лестничная клетка	8,00	
15а	Кладовая	7,80	
16	Кабинет	14,50	
17	Коридор	7,00	
18	Кладовая	7,70	
19	Кладовая	4,60	
20	Кабинет	11,50	
21	Водомерный узел	11,30	
22	Электрощитовая	11,60	
23	Венткамера	29,20	
24	Служебное	10,90	
25	Раздаточная	6,00	
26	Моечная	5,50	
27	Буфет	33,60	
28	Коридор	68,20	
29	Гардероб	10,70	
30	Коридор	3,60	
31	Лифт	4,70	
32	Архив	8,20	
	Всего:	439.00	

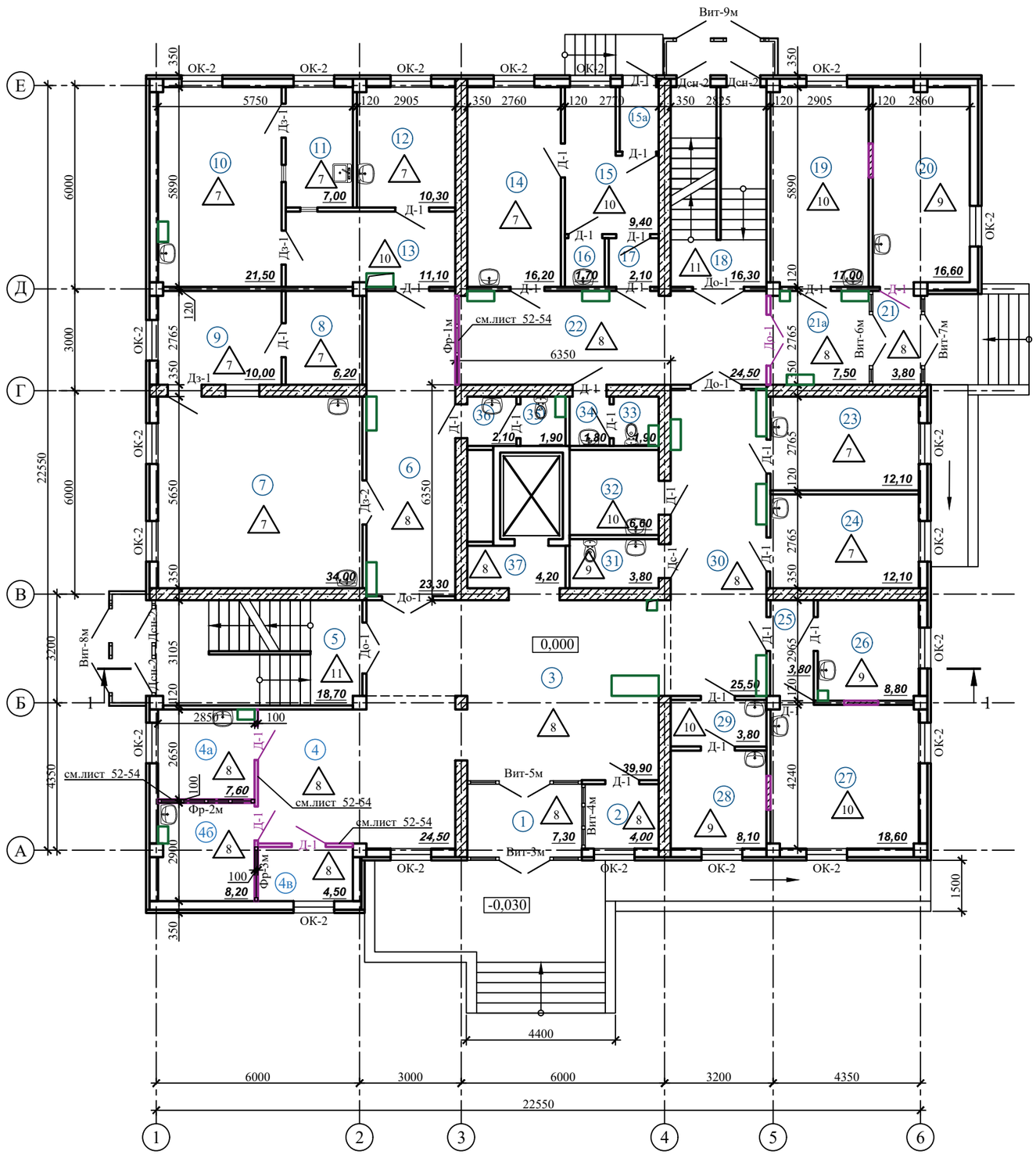
Примечания:
1. Данный лист смотреть совместно с листами 27-31, 36-45.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	223-003-АС		
						«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66		
Разраб.		Уразаев			07.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия: РП	Лист: 26 / Листов:
Проверил		Карманова			07.23	План подвала на отм.-3,000 М1:100	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год	
Н.Контр.		Карманова			07.23			

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Копировал | Формат А2

План 1 этажа на отм.0,000
М 1:100



Экспликация помещений 1 этажа

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Тамбур	7,30	
2	Вахта	4,00	
3	Вестибюль	39,90	
4	Регистратура	24,50	
4а	Кабинет	7,60	
4б	Служебное	8,20	
4в	Кабинет	4,50	
5	Лестничная клетка	18,70	
6	Коридор	23,30	
7	Рентген	34,00	
8	Фотолаборатория	6,20	
9	Операторская	10,00	
10	Флюорограф	21,50	
11	Операторская	7,00	
12	Кабинет	10,30	
13	Раздевалка	11,10	
14	Кабинет	16,20	
15	Бокс	9,40	
15а	Коридор	2,20	
16	Санузел	1,70	
17	Коридор	2,10	
18	Лестничная клетка	16,30	
19	Кабинет	17,00	
20	Процедурная	16,60	
21	Тамбур	3,80	
21а	Коридор	7,50	
22	Коридор	24,50	
23	Кабинет	12,10	
24	Кабинет	12,10	
25	Коридор	3,80	
26	Склад	8,80	
27	Стерилизация	18,60	
28	Моечная	8,10	
29	Коридор	3,80	
30	Коридор	25,50	
31	Служебное	3,80	
32	Кладовая	6,60	
33	Санузел	1,90	
34	Санузел	1,80	
35	Санузел	1,90	
36	Санузел	2,10	
37	Коридор	4,20	
	Всего:	470.50	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	27	

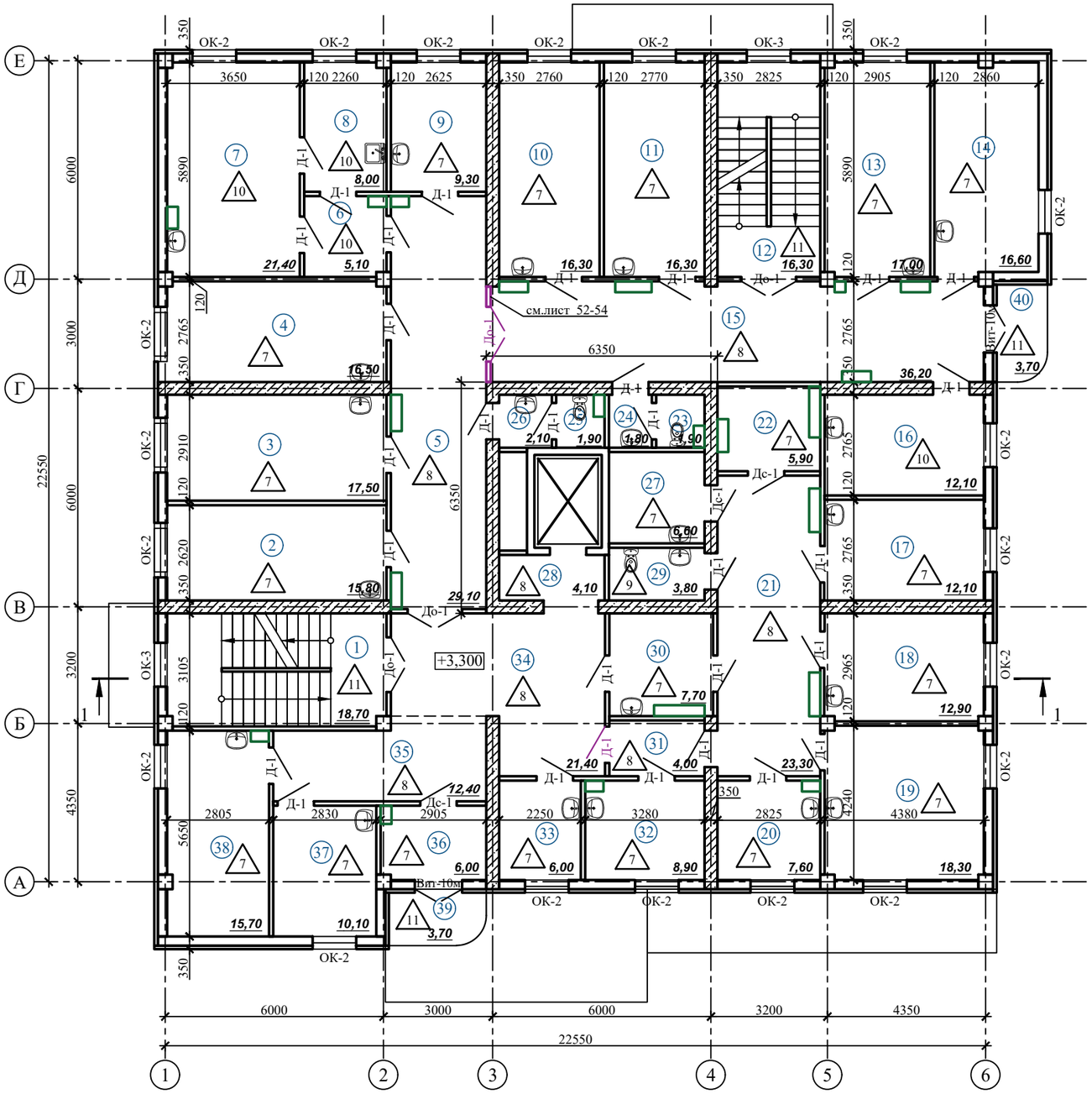
План 1 этажа на отм.0,000
М1:100

ТОО "КОНЭС"
г.Караганда
2023 год

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Копировал
Формат А2

План 2 этажа на отм.+3,300
М 1:100



Экспликация помещений 2 этажа

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Лестничная клетка	18,70	
2	Кабинет	15,80	
3	Кабинет	17,50	
4	Кабинет	16,50	
5	Коридор	29,10	
6	Коридор	5,10	
7	Смотровая	21,40	
8	Процедурная	8,00	
9	Кабинет	9,30	
10	Кабинет	16,30	
11	Кабинет	16,30	
12	Лестничная клетка	16,30	
13	Кабинет	17,00	
14	Кабинет	16,60	
15	Коридор	37,50	
16	Процедурная	12,10	
17	Моечная	12,10	
18	Лаборатория	12,90	
19	Лаборатория	18,30	
20	Лаборатория	7,60	
21	Коридор	23,30	
22	Весовая	5,90	
23	Санузел	1,90	
24	Санузел	1,80	
25	Санузел	1,90	
26	Санузел	2,10	
27	Служебное	6,60	
28	Коридор	4,10	
29	Санузел	3,80	
30	Кабинет	7,70	
31	Коридор	4,00	
32	Кабинет	8,90	
33	Кабинет	6,00	
34	Коридор	21,40	
35	Коридор	12,40	
36	Служебное	6,00	
37	Кабинет	10,10	
38	Кабинет	15,70	
39	Балкон	3,70	
40	Балкон	3,70	
	Всего:	468.00	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	28	

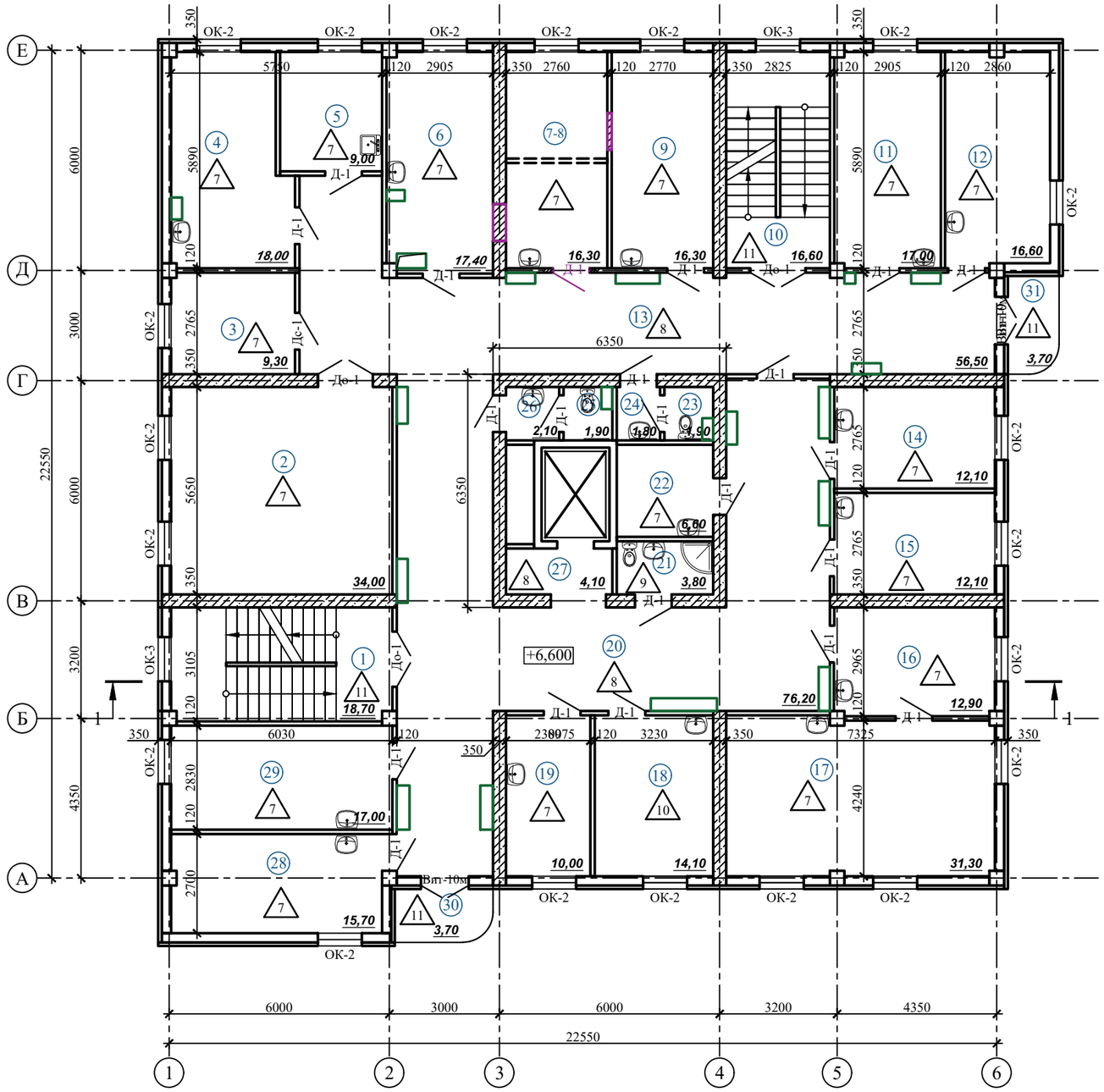
План 2 этажа на отм.+3,300
М1:100

ТОО "КОНЭС"
г.Караганда
2023 год

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Копировал
Формат А2

План 3 этажа на отм.+6,600
М 1:100



Экспликация помещений 3 этажа

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Лестничная клетка	18,70	
2	Кабинет	34,00	
3	Служебное	9,30	
4	Кабинет	18,00	
5	Кабинет	9,00	
6	Кабинет	17,40	
7-8	Кабинет	17,30	
9	Кабинет	16,30	
10	Лестничная клетка	16,60	
11	Кабинет	17,00	
12	Кабинет	16,60	
13	Коридор	56,50	
14	Кабинет	12,10	
15	Кабинет	12,10	
16	Кабинет	12,90	
17	Зал	31,30	
18	Процедурная	14,10	
19	Кабинет	10,00	
20	Коридор	76,20	
21	Санузел	3,80	
22	Гардероб	6,60	
23	Санузел	1,90	
24	Санузел	1,80	
25	Санузел	1,90	
26	Санузел	2,10	
27	Служебное	4,10	
28	Кабинет	15,70	
29	Кабинет	17,00	
30	Балкон	3,70	
31	Балкон	3,70	
	Всего:	470.30	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	29	

План 3 этажа на отм.+6,600
М1:100

ТОО "КОНЭС"
г.Караганда
2023 год

Взам. инв. №

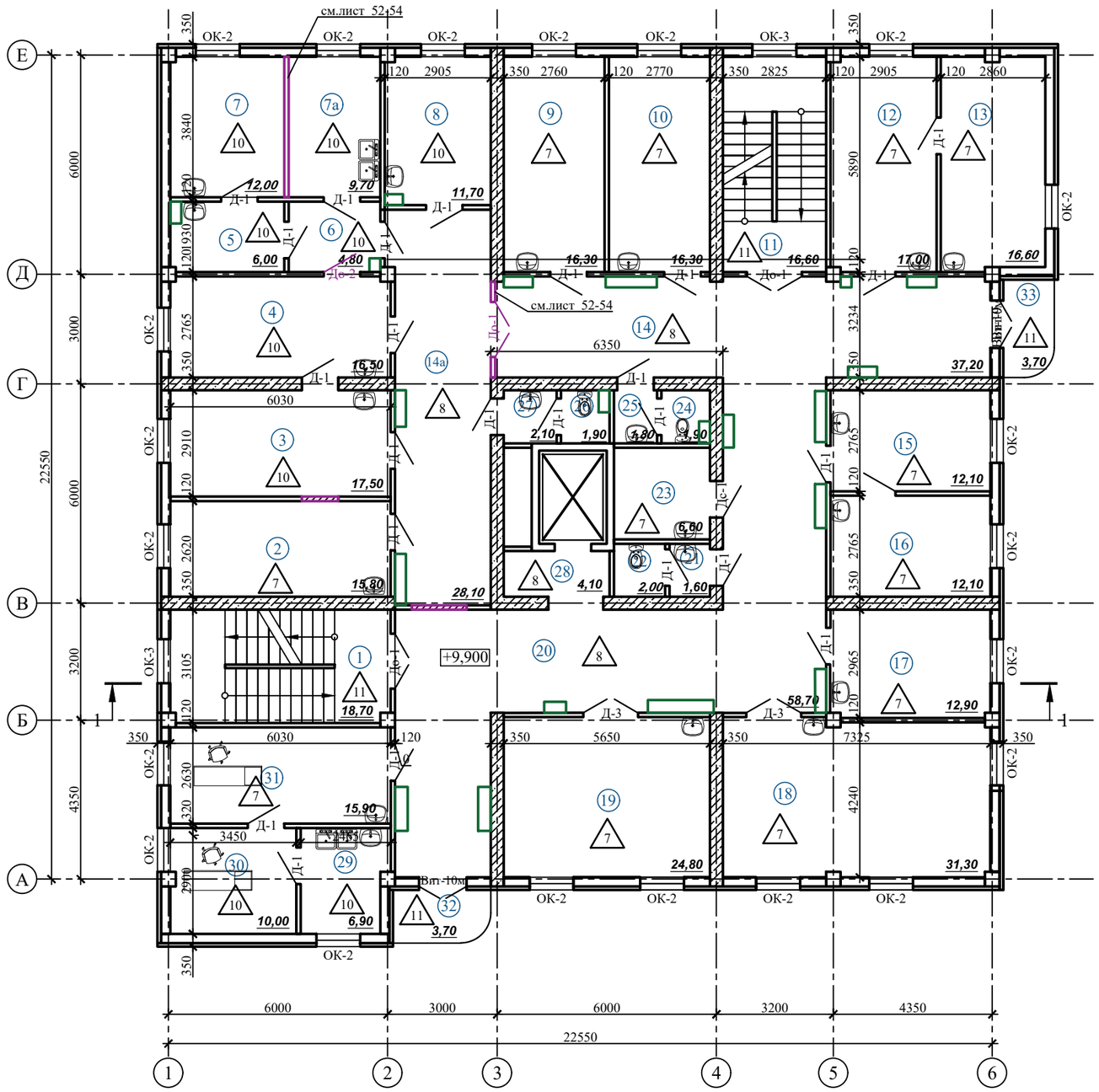
Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А2

План 4 этажа на отм.+9,900
М 1:100



Экспликация помещений 4 этажа

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Лестничная клетка	18,70	
2	Перевязочная	15,80	
3	Кабинет	17,50	
4	Перевязочная	16,50	
5	Предоперационная	6,00	
6	Коридор	4,80	
7	Кабинет	12,00	
7а	Кабинет	9,70	
8	Кабинет	11,70	
9	Кабинет	16,30	
10	Кабинет	16,30	
11	Лестничная клетка	16,60	
12	Приемная	17,00	
13	Кабинет	16,60	
14	Коридор	37,20	
14а	Коридор	28,10	
15	Дневной стационар	12,10	
16	Дневной стационар	12,10	
17	Кабинет	12,90	
18	Дневной стационар	31,30	
19	Игровая	24,80	
20	Коридор	58,70	
21	Санузел	1,60	
22	Санузел	2,00	
23	Кладовая	6,60	
24	Санузел	1,90	
25	Санузел	1,80	
26	Санузел	1,90	
27	Санузел	2,10	
28	Коридор	4,10	
29	Стоматология	6,20	
30	Стоматология	9,30	
31	Стоматология	17,00	
32	Балкон	3,70	
33	Балкон	3,70	
	Всего:	474.60	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу:
г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	30	

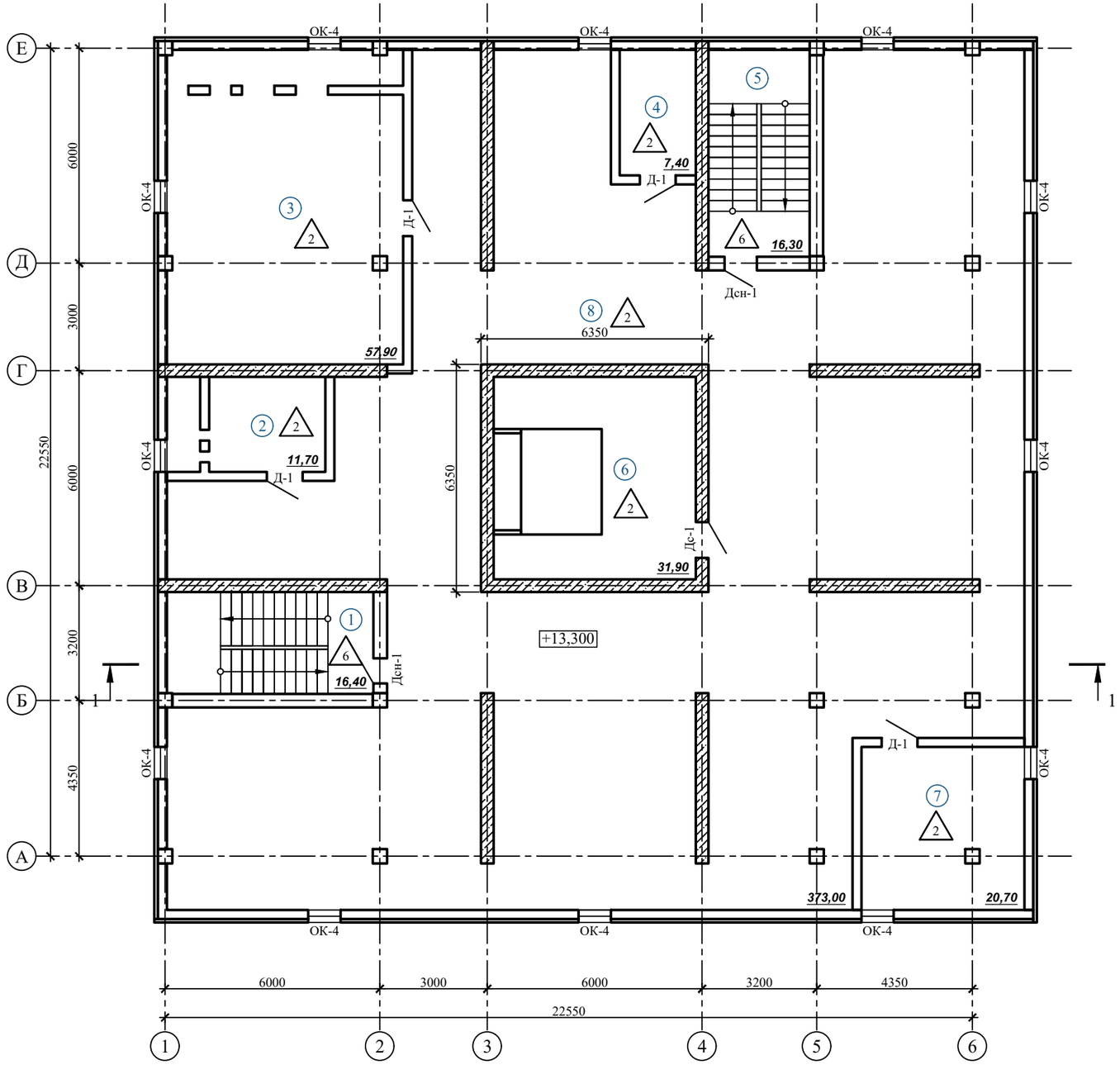
План 4 этажа на отм.+9,900
М1:100

ТОО "КОНЭС"
г.Караганда
2023 год

Копировал

Формат А2

План технического этажа на отм.+13,300
М1:100



Экспликация помещений Технического этажа

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Лестничная клетка	16,40	
2	Служебное	11,70	
3	Венткамера	57,90	
4	Служебное	7,40	
5	Лестничная клетка	16,30	
6	Машинное отделение	31,90	
7	Служебное	20,70	
8	Служебное	373,00	
	Всего:	535.30	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	223-003-АС		
						«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66		
Разраб.		Уразаев			07.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия: РП	Лист: 31 / Листов:
Проверил		Карманова			07.23	План Технического этажа на отм.+13,300 М1:100	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год	
Н.Контр.		Карманова			07.23			

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Копировал | Формат А2

Групповая спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов на монтаж (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж							Примечание
			Под-вал	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	Тех. этаж	Все-го	
		Дверные блоки								
Д-1	СТ РК 943-92	ДГ П(Л)2100-1000	19	28	30	22	24	4	127	Дерев.
Д-2	СТ РК 943-92	ДГ Д 2100-1500	1						1	Дерев.
До-1	СТ РК 943-92	ДО Д 2100-1500		5	4	3	3		15	Дерев
До-2	СТ РК 943-92	ДО П 2100-1000					1		1	Дерев
Дсн-1	ГОСТ 31173-2016	ДСН.А.Оп.Пр.Прг.Н.П2пс.М2. 2100-1000	1					2	3	Сталь
Дсн-2	ГОСТ 31173-2016	ДСН.А.Оп.Пр.Брг.Н.П2пс.М2. 2100-1000		4					4	Сталь
		Оконные блоки								
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1220-1220	2						2	ПВХ
ОК-2	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1840-1220		3	3	3	3		12	ПВХ
		Витражи								
Вит-1м	ГОСТ 21519-2022	ОП О 2500-2800	1						1	Алюм.
Вит-2м	ГОСТ 21519-2022	ОП О 2700-7000	1						1	Алюм.
Вит-3м	ГОСТ 21519-2022	ОП О 2700-3400		1					1	Алюм.
Вит-4м	ГОСТ 21519-2022	ОП О 3000-1900		1					1	Алюм.
Вит-5м	ГОСТ 21519-2022	ОП О 3000-3400		1					1	Алюм.
Вит-6м	ГОСТ 21519-2022	ОП О 3000-2800		1					1	Алюм.
Вит-7м	ГОСТ 21519-2022	ОП О 2700-2600		1					1	Алюм.
Вит-8м	ГОСТ 21519-2022	ОП О 3150-5100		1					1	Алюм.
Вит-9м	ГОСТ 21519-2022	ОП О 3150-4000		1					1	Алюм.
Вит-10м	ГОСТ 21519-2022	ОП О 2700-1200			2	2	2		6	Алюм.

Групповая спецификация демонтажа элементов заполнения оконных и дверных проемов на монтаж (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж							Примечание
			Под-вал	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	Тех. этаж	Все-го	
		Фрамуги								
Фр-1м	ГОСТ 30674-99	ОП О 700-2630		1					1	ПВХ
Фр-2м	ГОСТ 30674-99	ОП О 700-2850		1					1	ПВХ
Фр-3м	ГОСТ 30674-99	ОП О 700-1600		1					1	ПВХ
		Подоконная доска								
	ГОСТ 30674-99	ПВХ b-300, L=1300	2	3	3	3	3		14	ПВХ
		Отливы								
	ГОСТ 14918-80*	ОЦ 0,8х250 L=1200	2	3	3	3	3		14	Лист ОЦ
		Доводчики дверные								
	ГОСТ Р 56177-2014	Доводчики дверные	24	54	40	30	33	6	187	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	32	

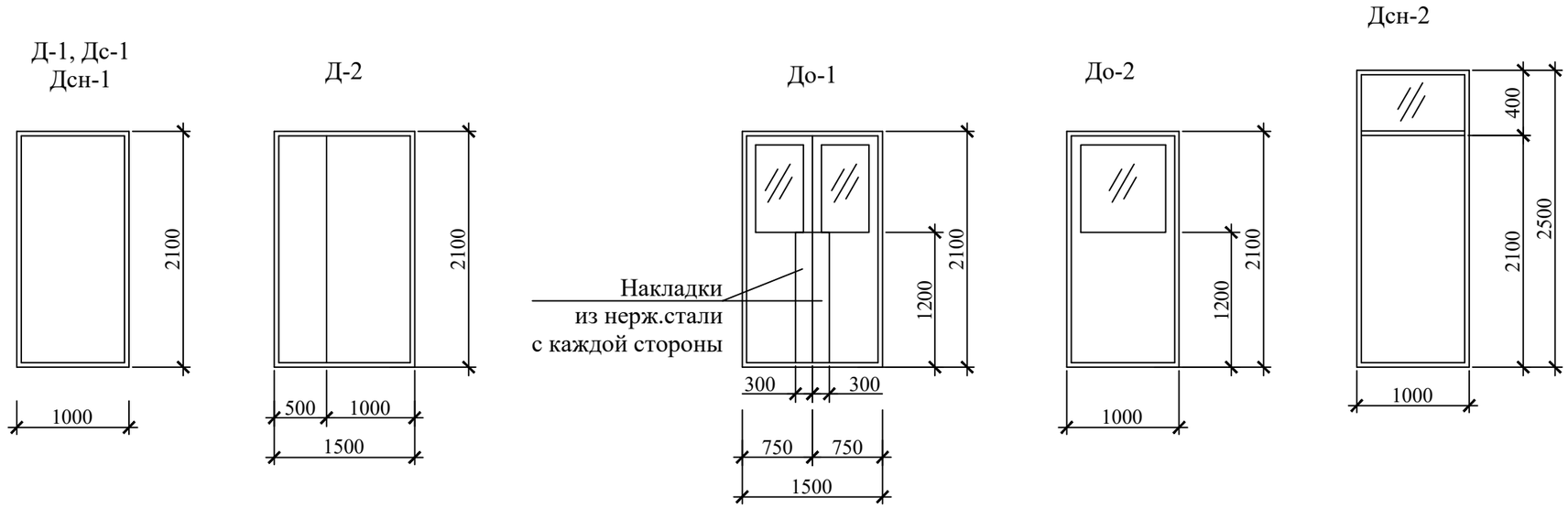
Групповая экспликация элементов заполнения оконных и дверных проемов на монтаж

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

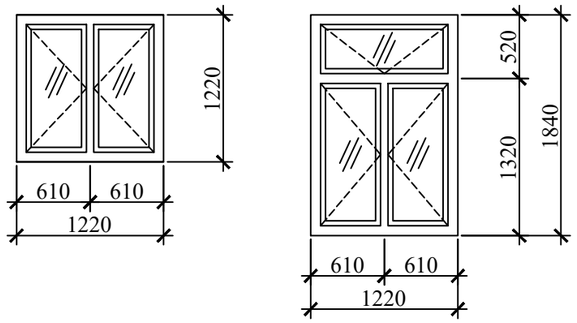
Копировал

Формат А3

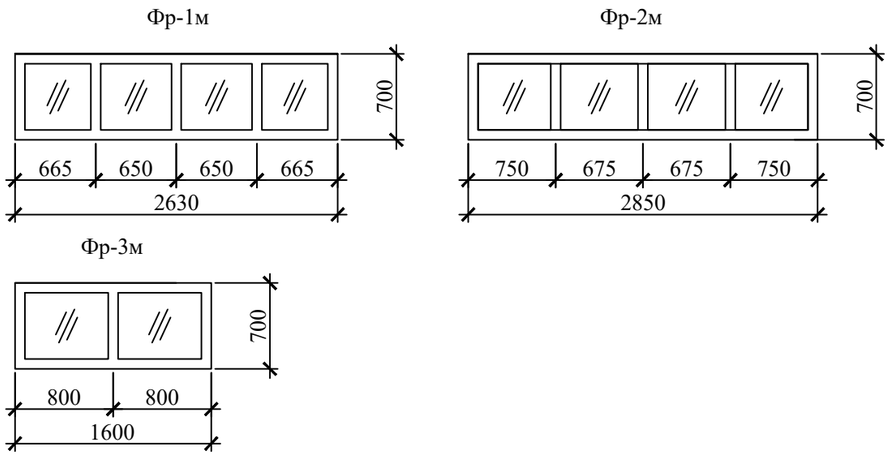
Дверные блоки на монтаж



Оконные блоки на монтаж



Фрамуги на монтаж



Примечания:

1.Смотреть совместно с листами 26-35.

2.Дверные блоки изготавливаются и поставляются по заказу фирмой-изготовителем после выполнения ею обмерочных работ в натуре и согласования узлов установки с генподрядчиком.

3. Деревянные дверные блоки изготовить специальные для лечебно-профилактических учреждений из панелей МДФ толщиной до 40 мм с покрытием полимерными пленками, стойкими к истиранию и частым обработкой моющими и дезинфицирующими средствами. Пленками или металлическими накладками должны быть покрыты дверные коробки.

4. На створках дверей До-1 дополнительно установить накладки из нержавеющей стали для увеличения срока эксплуатации.

5. Все дверные блоки должны быть без порогов.

6. Стеклопакеты оконных блоков применять однокамерные СПОЭ с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,481 м²*°С/Вт.

7. При замерах фактических размеров дверных проемов должны быть учтены новые уровни полов.

8. Все швы примыканий в проёмах утепляются монтажной пеной и защищаются мастикой или раствором после окончательной фиксации элементов дверных проёмов.

9. Внутренние откосы дверных проёмов штукатурятся и окрашиваются после заделки швов.

10. Наружные двери должны иметь приспособления для самозакрывания (дверные доводчики) и уплотнены в притворах.

11.Все проемы замаркированы на листах 26-31.

						223-003-АС		
						«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Уразаев			07.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	33	
Проверил		Карманова			07.23	Дверные блоки на монтаж, Оконные блоки на монтаж	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год		
Н.Контр.		Карманова			07.23				

Взам. инв. №

Подп. и дата

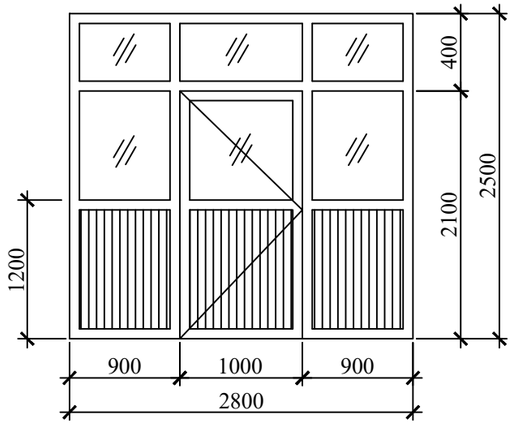
Инв. № подп.

Копировал

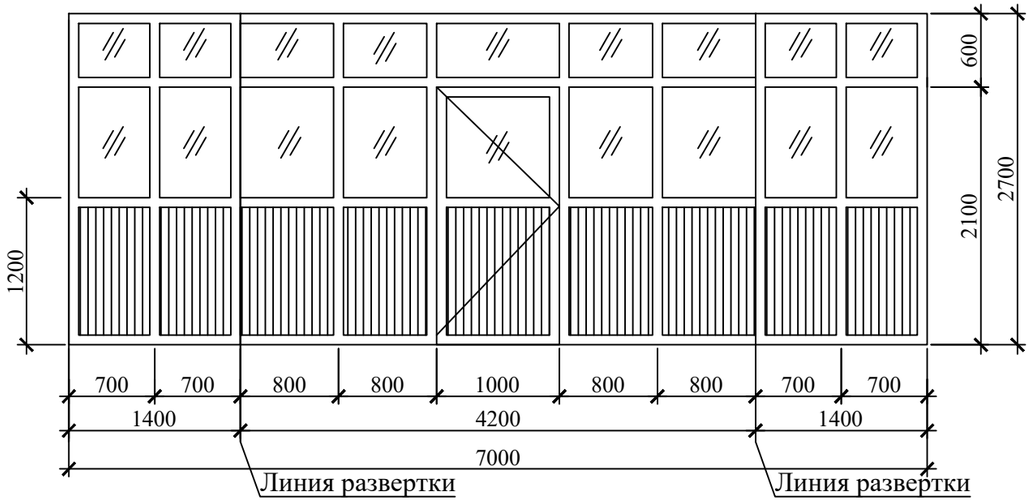
Формат А3

Витражи из алюминиевых профилей на монтаж (Начало)

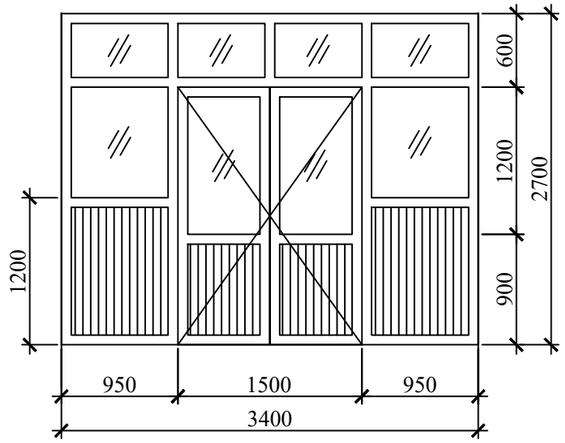
Вит-1м



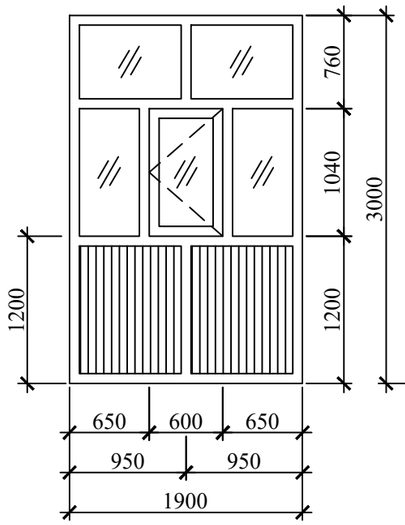
Вит-2м



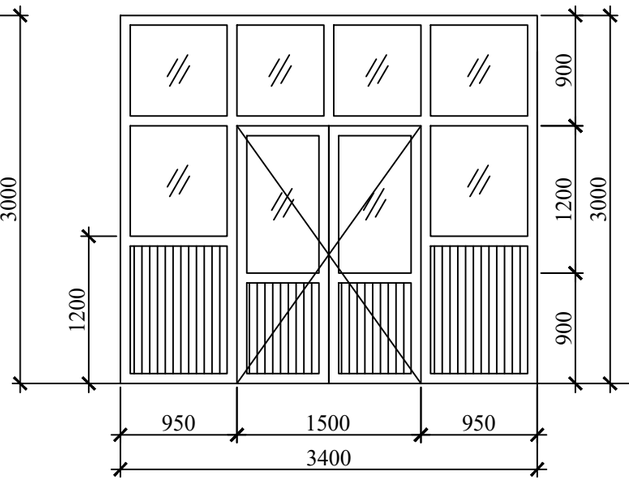
Вит-3м



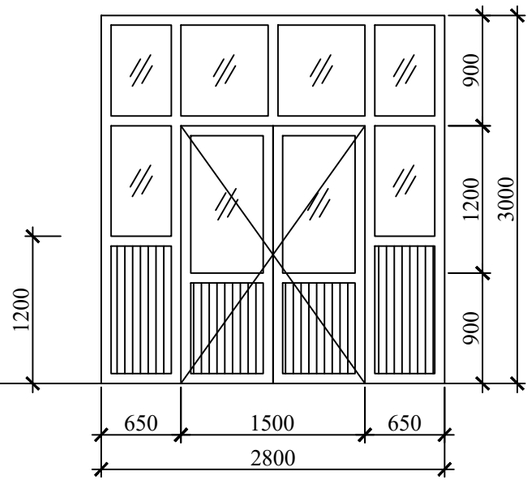
Вит-4м



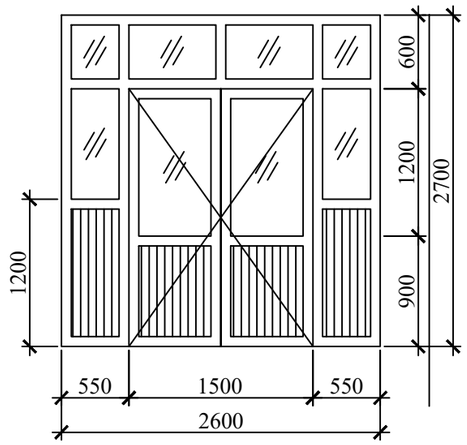
Вит-5м



Вит-6м



Вит-7м



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу:
г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	34	

Витражи из алюминиевых профилей на монтаж (Начало)

ТОО "КОНЭС"
г.Караганда
2023 год

Взам. инв. №

Подп. и дата

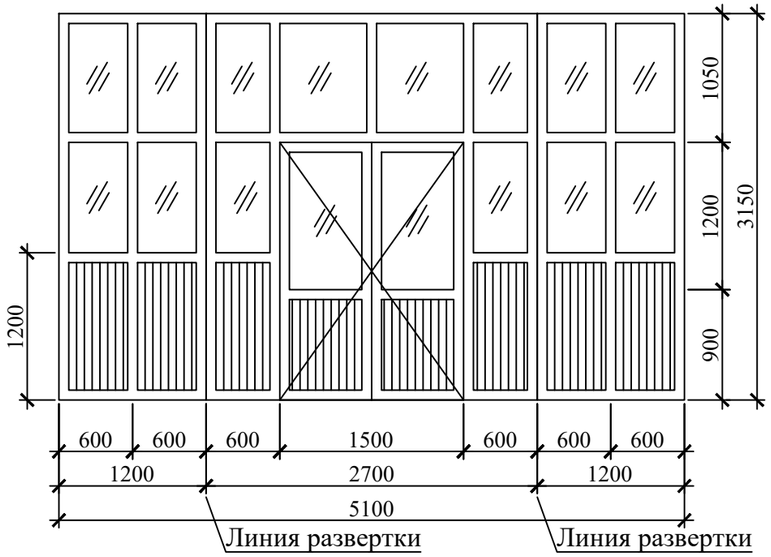
Инв. № подп.

Копировал

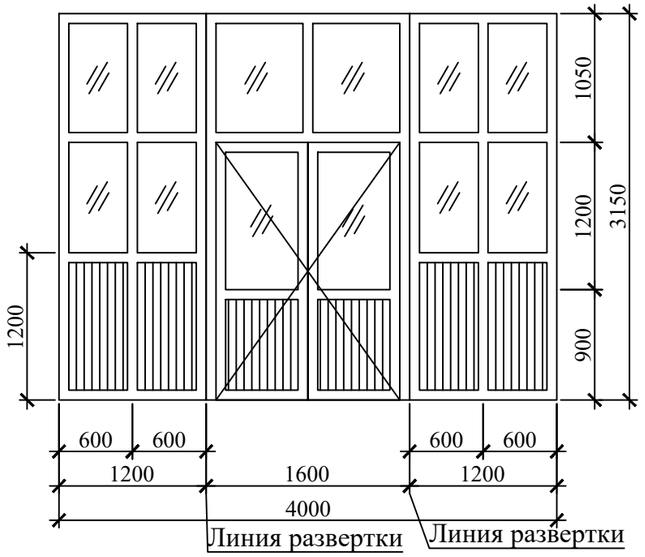
Формат А3

Витражи из алюминиевых профилей на монтаж (Окончание)

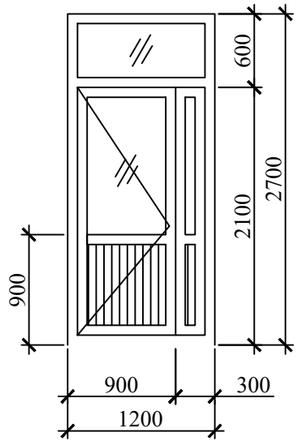
Вит-8м



Вит-9м



Вит-10м



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	223-003-АС		
Разраб.		Уразаев			07.23	«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66		
						Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	35	
Проверил		Карманова			07.23	Витражи из алюминиевых профилей на монтаж (Окончание)	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год		
Н.Контр.		Карманова			07.23				

Взам. инв. №

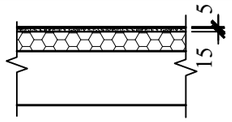
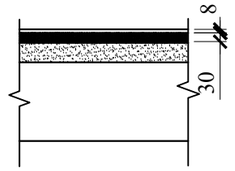
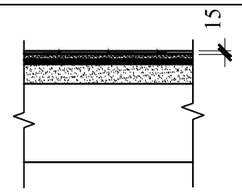
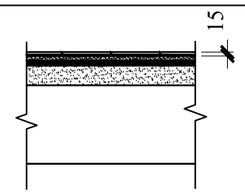
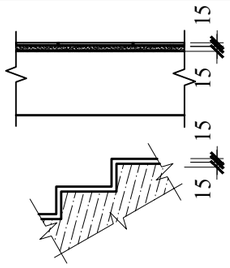
Подп. и дата

Инв. № подп.

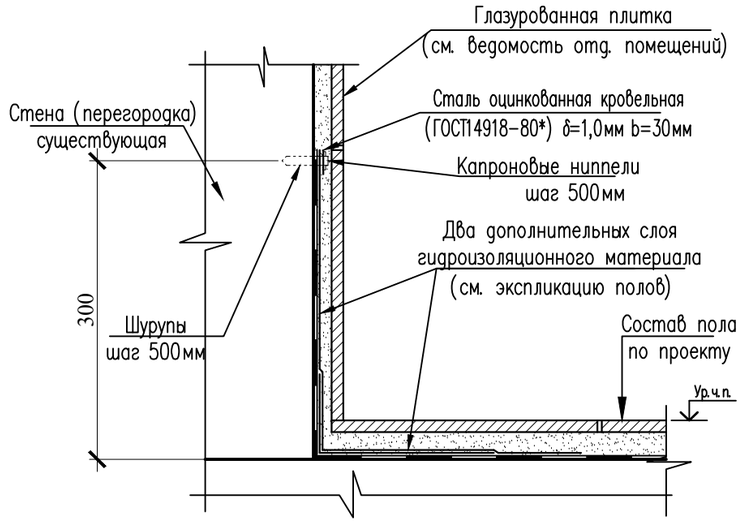
Копировал

Формат А3

Экспликация проектируемых полов

Тип пола	Схема пола	Элементы пола и их толщина
7		Монтируемые слои пола: 1. Линолеум на теплоизолирующей подоснове (ГОСТ 18108-2016) по слою клеящей мастики - 5мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола
8		Монтируемые слои пола: 1. Полимерцементный декоративный наливной пол с антискользящим покрытием - 8 мм 2. Самовыравнивающая стяжка - 30мм 3. Существующая конструкция пола
9		Монтируемые слои пола: 1. Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001 на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Гидроизоляция - пленка ПВХ 250 мкм на битумно-кукерсольной мастике - 2 слоя 4. Существующая конструкция пола
10		Монтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхгостью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола
11		Монтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола

Узел примыкания полов с гидроизоляцией к стенам и перегородкам



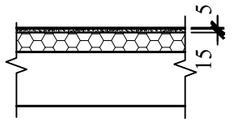
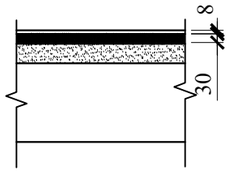
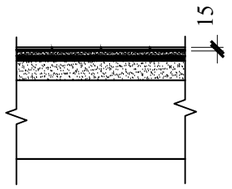
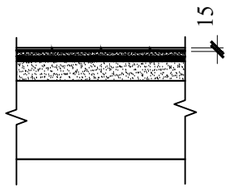
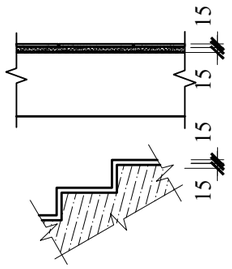
Примечания:
1. Данный лист смотреть совместно с листами 26-31.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	223-003-АС		
						«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66		
Разраб.		Уразаев			07.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	36	
Проверил		Карманова			07.23	Экспликация проектируемых полов	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год		
Н.Контр.		Карманова			07.23				

Копировал Формат А3

Экспликация проектируемых полов подвала

Номер помещения по плану	Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, $м^2$	Примечания
Подвал						
2, 3, 5, 6, 16, 20, 29	Аптечный склад, Служебное, Кабинет, Гардероб	7		Монтируемые слои пола: 1. Линолеум на теплоизолирующей подосновe (ГОСТ 18108-2016) по слою клеящей мастики - 5мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола	108,10	Демонтаж плинтусов из ПВХ - 106,45 м.п.
4, 14, 28, 30	Тамбур, Коридор	8		Монтируемые слои пола: 1. Полимерцементный декоративный наливной пол с антискользящим покрытием - 8 мм 2. Самовыравнивающая стяжка - 30мм 3. Существующая конструкция пола	125,60	Устройство плинтусов из технического керамогранита в цвет наливных полов - 88,15 м.п. (6,17 м²)
8, 9, 12, 24, 25, 26	Санузел, Душевая, Служебное, Раздаточная, Моечная	9		Монтируемые слои пола: 1. Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001 на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Гидроизоляция - пленка ПВХ 250 мкм на битумно-кукерсольной мастике - 2 слоя 4. Существующая конструкция пола	32,70	
7, 10, 11, 13, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 27, 32	Коридор, Служебное, Аптечный склад, Кладовая, Буфет, Водомерный узел, Электрощитовая, Венткамера	10		Монтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхгостью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола	134,70	
1, 15	Лестничная клетка	11		Монтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола	20,60	Устройство плинтусов из керамических плиток ступеней - 26,65 м.п. (1,87 м²)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	37	

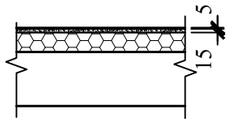
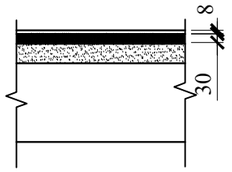
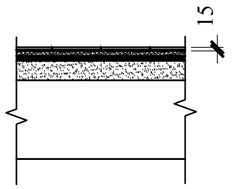
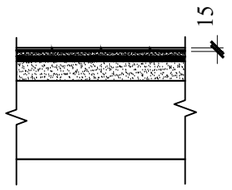
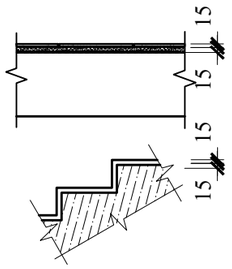
Экспликация проектируемых полов подвала

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Копировал

Формат А3

Экспликация проектируемых полов 1 этажа

Номер помещения по плану	Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, $м^2$	Примечания
1 этаж						
7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 23, 24	Кабинет, Рентген-кабинет, Флюорография, Фотолаборатория, Операторская	7		Монтируемые слои пола: 1. Линолеум на теплоизолирующей подоснове (ГОСТ 18108-2016) по слою клеящей мастики - 5мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола	129,40	Устройство плинтусов из ПВХ - 122,35 м.п.
1, 2, 3, 4, 4а, 4б, 4в, 6, 21, 21а, 22, 30, 37	Тамбур, Коридор, Вахта	8		Монтируемые слои пола: 1. Полимерцементный декоративный наливной пол с антискользящим покрытием - 8 мм 2. Самовыравнивающая стяжка - 30мм 3. Существующая конструкция пола	192,60	Устройство плинтусов из технического керамогранита в цвет наливных полов - 126,38 м.п. (35,25 м²)
16, 20, 26, 28, 31, 33, 34, 35, 36	Санузел, Душ, Кабинет, Моечная, Служебное	9		Монтируемые слои пола: 1. Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001 на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Гидроизоляция - пленка ПВХ 250 мкм на битумно-кукерсольной мастике - 2 слоя 4. Существующая конструкция пола	46,70	
13, 15, 15а, 17, 19, 25, 27, 29, 32	Служебное, Кабинет, Коридор, Кладовая	10		Монтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхгостью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола	74,60	
5, 18	Лестничная клетка	11		Монтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола	42,40	Устройство плинтусов из керамических плиток ступеней - 52,85 м.п. (3,70 м²)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	38	

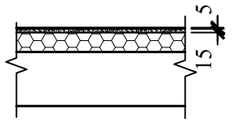
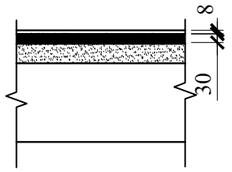
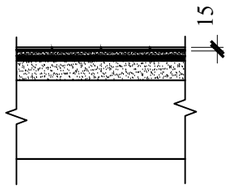
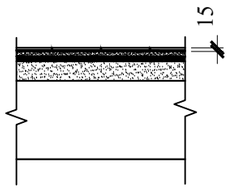
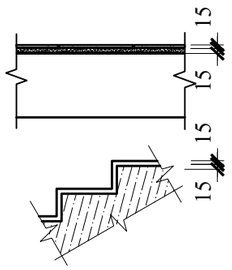
Экспликация проектируемых полов 1 этажа

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Копировал

Формат А3

Экспликация проектируемых полов 2 этажа на монтаж

Номер помещения по плану	Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, $м^2$	Примечания
2 этаж						
2, 3, 4, 9, 10, 11, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 22, 27, 30, 32, 33, 36, 37, 38	Кабинет, Служебное	7		Монтируемые слои пола: 1. Линолеум на теплоизолирующей подоснове (ГОСТ 18108-2016) по слою клеящей мастики - 5мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола	247,80	Устройство плинтусов из ПВХ - 270,95 м.п.
5, 15, 21, 28, 31, 34, 35	Коридор	8		Монтируемые слои пола: 1. Полимерцементный декоративный наливной пол с антискользящим покрытием - 8 мм 2. Самовыравнивающая стяжка - 30мм 3. Существующая конструкция пола	130,50	Устройство плинтусов из технического керамогранита в цвет наливных полов - 74,01 м.п. (11,68 м²)
23, 24, 25, 26, 29	Санузел, Служебное	9		Монтируемые слои пола: 1. Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001 на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Гидроизоляция - пленка ПВХ 250 мкм на битумно-кукерсольной мастике - 2 слоя 4. Существующая конструкция пола	11,50	
6, 7, 8, 16	Кабинет, Смотровая, Процедурная	10		Монтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхгостью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола	46,60	
1, 12, 39, 40	Лестничная клетка, Балкон	11		Монтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола	62,20	Устройство плинтусов из керамических плиток ступеней - 45,50 м.п. (3,19 м²)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу:
г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	39	

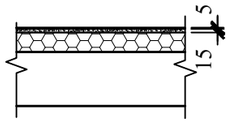
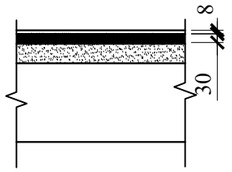
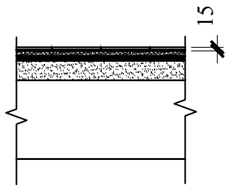
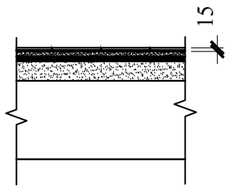
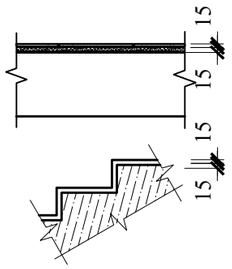
Экспликация проектируемых полов 2 этажа

ТОО "КОНЭС"
г.Караганда
2023 год

Копировал

Формат А3

Экспликация проектируемых полов 3 этажа

Номер помещения по плану	Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, $м^2$	Примечания
3 этаж						
2, 3, 4, 5, 6, 7-8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 22, 28, 29	Кабинет, Кабинет касса, Кабинет физиотерапии, Служебное	7		Монтируемые слои пола: 1. Линолеум на теплоизолирующей подосновe (ГОСТ 18108-2016) по слою клеящей мастики - 5мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола	271,60	Устройство плинтусов из ПВХ - 259,45 м.п.
13, 20, 27	Коридор	8		Монтируемые слои пола: 1. Полимерцементный декоративный наливной пол с антискользящим покрытием - 8 мм 2. Самовыравнивающая стяжка - 30мм 3. Существующая конструкция пола	136,80	Устройство плинтусов из технического керамогранита в цвет наливных полов - 96,65 м.п. (6,77 м²)
21, 23, 24, 25, 26	Санузел	9		Монтируемые слои пола: 1. Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001 на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Гидроизоляция - пленка ПВХ 250 мкм на битумно-кукерсольной мастике - 2 слоя 4. Существующая конструкция пола	11,50	
18	Кабинет	10		Монтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхгостью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола	14,10	
1, 10, 30, 31	Лестничная клетка, Балкон	11		Монтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола	62,20	Устройство плинтусов из керамических плиток ступеней - 39,50 м.п. (2,77 м²)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	40	

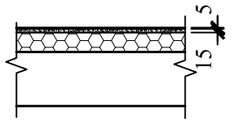
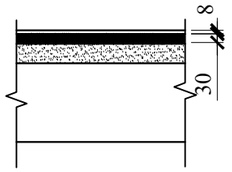
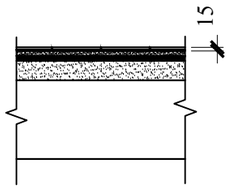
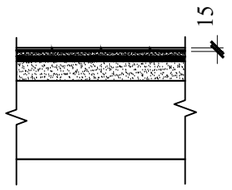
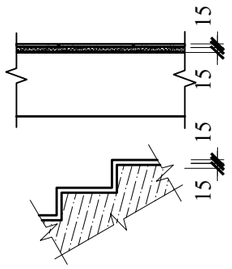
Экспликация проектируемых полов 3 этажа

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Копировал

Формат А3

Экспликация проектируемых полов 4 этажа

Номер помещения по плану	Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, $м^2$	Примечания
4 этаж						
2, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 23, 31	Кабинет, Кладовая	7		Монтируемые слои пола: 1. Линолеум на теплоизолирующей подоснове (ГОСТ 18108-2016) по слою клеящей мастики - 5мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола	154,70	Устройство плинтусов из ПВХ - 256,90 м.п.
14, 14а, 20, 28	Коридор	8		Монтируемые слои пола: 1. Полимерцементный декоративный наливной пол с антискользящим покрытием - 8 мм 2. Самовыравнивающая стяжка - 30мм 3. Существующая конструкция пола	145,60	Устройство плинтусов из технического керамогранита в цвет наливных полов - 88,40 м.п. (6,19 м²)
21, 22, 24, 25, 26, 27	Санузел	9		Монтируемые слои пола: 1. Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001 на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Гидроизоляция - пленка ПВХ 250 мкм на битумно-кукерсольной мастике - 2 слоя 4. Существующая конструкция пола	11,30	
3, 4, 5, 6, 7, 7а, 8, 17, 29, 30	Кабинет, Коридор	10		Монтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхгостью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола	125,00	
1, 11, 32, 33	Лестничная клетка, Балкон	11		Монтируемые слои пола: 1.Неглазурованная керамическая, нескользящая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001на клеевой смеси -15мм 2. Самовыравнивающая смесь - 15мм 3. Существующая конструкция пола	62,20	Устройство плинтусов из керамических плиток ступеней - 39,50 м.п. (2,77 м²)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	41	

Экспликация проектируемых полов 4 этажа

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Копировал

Формат А3

Экспликация проектируемой отделки помещений подвала

Номер по плану	Наименование	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
		Потолок	Площадь, м²	Стены	Площадь, м²	Низ стен и перегородок (панель)	Площадь, м²	
1, 1а, 2, 3, 4, 6, 13, 14, 15, 15а, 17, 18, 19, 16, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 29, 30, 32	Кабинет, Гардероб, Лестничная клетка, Кладовая, Тамбур, Аптека, Аптечный склад, Водомерный узел, Электрощитовая, Венткамера, Буфет	Левкас - 5 мм, Водоэмульсионная окраска	372,30	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	957,17			Окраска поверхностей нитрокрасками запрещена
				Окраска интерьерной латексной водно-дисперсионной полиакриловой моющейся краской (ГОСТ 28196-89) на 2 раза	957,17			
5, 7, 8, 9 11, 12, 24, 25, 26	Коридор, Служебное, Санузел, Раздаточная, Моечная	Левкас - 5 мм, Водоэмульсионная окраска	55.70	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	206.34			
				Отделка стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	206.34			
10	Служебное	Левкас - 5 мм, Водоэмульсионная окраска	7,80	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	30,03	Устройство фартуков на стенах возле умывальников шириной 1,3 м высотой 1,6 м из глазурованной керамической плитки (ГОСТ 6141-91) на клеевом основании	2,08	
				Окраска интерьерной латексной водно-дисперсионной полиакриловой моющейся краской (ГОСТ 28196-89) на 2 раза	27,95			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу:
г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	42	

Экспликация проектируемой отделки помещений подвала

ТОО "КОНЭС"
г.Караганда
2023 год

Копировал

Формат А3

Экспликация проектируемой отделки помещений 1 этажа

Номер по плану	Наименование	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
		Потолок	Площадь, м²	Стены	Площадь, м²	Низ стен и перегородок (панель)	Площадь, м²	
1, 2, 3, 4, 4в, 5, 6, 15а, 18, 21, 21а, 22, 30, 32, 37	Тамбур, Вахта, Коридор, Лестничная клетка, Кладовая, Служебное	Левкас - 5 мм, Водоэмульсионная окраска	228,00	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	530,08			
				Окраска интерьерной латексной водно-дисперсионной полиакриловой моющейся краской (ГОСТ 28196-89) на 2 раза	530,08			
13, 15, 16, 17, 20, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 34, 35, 36	Коридор, Санузел, Кабинет, Моечная, Служебное,	Левкас - 5 мм, Водоэмульсионная окраска	107,60	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	400,50			
				Отделка стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	400,50			
4а, 4б, 12, 14, 19, 24,	Служебное, Кабинет	Левкас - 5 мм, Водоэмульсионная окраска	71.40	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	229,20	Устройство фартуков на стенах возле умывальников шириной 1,2 м высотой 1,6 м из глазурованной керамической плитки (ГОСТ 6141-91) на клеевом основании	12.48	
				Окраска интерьерной латексной водно-дисперсионной полиакриловой моющейся краской (ГОСТ 28196-89) на 2 раза	216.72			
7, 8, 9, 10, 11	Рентген-кабинет, Кабинет флюорографии, Операторская, Фотолаборатория	Баритовая штукатурка, армированная сеткой Ø5 Вр-I яч.100х100 - 50 мм; Левкас - 5 мм; Водоэмульсионная покраска	78,70	Баритовая штукатурка, армированная сеткой Ø5 Вр-I яч.100х100 - 50 мм	180,87			
				Отделка стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	180,87			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	43	

Экспликация проектируемой отделки помещений 1 этажа

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

Копировал

Формат А3

Экспликация проектируемой отделки помещений 2 этажа

Номер по плану	Наименование	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
		Потолок	Площадь, м²	Стены	Площадь, м²	Низ стен и перегородок (панель)	Площадь, м²	
1, 5, 12, 15, 21, 22, 27, 28, 31, 34, 35, 36	Лестничная клетка, Коридор, Кабинет, Служебное	Левкас - 5 мм, Водоэмульсионная окраска	204,50	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	472,92			
				Окраска интерьерной латексной водно-дисперсионной полиакриловой моющейся краской (ГОСТ 28196-89) на 2 раза	472,92			
6, 7, 8, 16, 23, 24, 25, 26, 29	Коридор, Смотровая, Санузел, Служебное	Левкас - 5 мм, Водоэмульсионная окраска	58,10	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	215,82			
				Отделка стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	215,82			
2, 3, 4, 9, 10, 11, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 30, 32, 33, 37, 38	Кабинеты	Левкас - 5 мм, Водоэмульсионная окраска	228.60	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	711,93	Устройство фартуков на стенах возле умывальников шириной 1,2 м высотой 1,6 м из глазурованной керамической плитки (ГОСТ 6141-91) на клеевом основании	35.36	
				Окраска интерьерной латексной водно-дисперсионной полиакриловой моющейся краской (ГОСТ 28196-89) на 2 раза	676.57			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу:
г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	44	

Экспликация проектируемой отделки помещений 2 этажа

ТОО "КОНЭС"
г.Караганда
2023 год

Копировал

Формат А3

Экспликация проектируемой отделки помещений 3 этажа

Номер по плану	Наименование	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
		Потолок	Площадь, м²	Стены	Площадь, м²	Низ стен и перегородок (панель)	Площадь, м²	
1, 3, 10, 13, 16, 20, 22, 27	Лестничная клетка, Кабинет, Коридор, Служебное	Левкас - 5 мм, Водоэмульсионная окраска	220,40	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	516,87			
				Окраска интерьерной латексной водно-дисперсионной полиакриловой моющейся краской (ГОСТ 28196-89) на 2 раза	516,87			
18, 21, 23, 24, 25, 26	Стоматология, Санузел	Левкас - 5 мм, Водоэмульсионная окраска	58,10	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	215,82			
				Отделка стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	215,82			
2, 4, 5, 6, 7(8), 9, 11, 12, 14, 15, 17, 19, 28, 29	Кабинет	Левкас - 5 мм, Водоэмульсионная окраска	242.80	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	656,58	Устройство фартуков на стенах возле умывальников шириной 1,2 м высотой 1,6 м из глазурованной керамической плитки (ГОСТ 6141-91) на клеевом основании	29.12	
				Окраска интерьерной латексной водно-дисперсионной полиакриловой моющейся краской (ГОСТ 28196-89) на 2 раза	627.46			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу:
г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	45	

Экспликация проектируемой отделки помещений 3 этажа

ТОО "КОНЭС"
г.Караганда
2023 год

Копировал

Формат А3

Экспликация проектируемой отделки помещений 4 этажа

Номер по плану	Наименование	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
		Потолок	Площадь, м²	Стены	Площадь, м²	Низ стен и перегородок (панель)	Площадь, м²	
1, 11, 14, 14а, 20, 23, 28	Лестничная клетка, Коридор, Служебное	Левкас - 5 мм, Водоэмульсионная окраска	207,00	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	453,24			
				Окраска интерьерной латексной водно-дисперсионной полиакриловой моющейся краской (ГОСТ 28196-89) на 2 раза	453,24			
3, 4, 5, 6, 7, 7а, 8, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31	Кабинет, Санузел, Служебное	Левкас - 5 мм, Водоэмульсионная окраска	122,00	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	430,80			
				Отделка стен глазурованной керамической плиткой на клеевом основании	430,80			
2, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19	Кабинеты	Левкас - 5 мм, Водоэмульсионная окраска	162.40	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	447,87	Устройство фартуков на стенах возле умывальников шириной 1,2 м высотой 1,6 м из глазурованной керамической плитки (ГОСТ 6141-91) на клеевом основании	20.80	
				Окраска интерьерной латексной водно-дисперсионной полиакриловой моющейся краской (ГОСТ 28196-89) на 2 раза	427.07			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу:
г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	46	

Экспликация проектируемой отделки помещений 4 этажа

ТОО "КОНЭС"
г.Караганда
2023 год

Копировал

Формат А3

Экспликация проектируемой отделки помещений Технического этажа

Номер по плану	Наименование	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
		Потолок	Площадь, м²	Стены	Площадь, м²	Низ стен и перегородок (панель)	Площадь, м²	
1, 5	Лестничная клетка	Левкас - 5 мм, Водоэмульсионная окраска	52,20	Цементно-песчаная улучшенная штукатурка толщиной 20 мм бетонных стен и стен из каменной кладки	95,94			
				Окраска интерьерной латексной водно-дисперсионной полиакриловой моющейся краской (ГОСТ 28196-89) на 2 раза	95,94			
2, 3, 4, 6, 7, 8	Служебное, Венткамера, Машинное отделение	Водоэмульсионная окраска	122,00	Водоэмульсионная окраска	675,13			

Ведомость объемов монтажных работ

№ строки	Наименование работ	Един. измер.	Общ. кол-во.
1	Монтаж утеплителя из минераловатных плиты толщиной 100 мм, с коэффициентом теплопроводности 0,04 Вт/ м²·°С, закрепленной на крепежные дюбели "зонтики"	м²	1541,00
2	Монтаж ветрозащитной пленки вентилируемых фасадов	м²	1541,00
3	Монтаж вентилируемых фасадов с облицовкой крупноразмерными фиброцементными плитами на алюминиевых кронштейнах и направляющих с покраской фасадной краской	м²	1573,80
4	Устройство покрытия мягкой кровли из 4-х слоев рулонных кровельных материалов на битумной основе толщиной до 10 мм	м²	651,00
5	Наружная цементно-песчаная штукатурка толщиной 30 мм вентиляционных шахт и лифтового машинного отделения	м²	33,80
6	Разработка грунта вручную для устройства отмостки здания шириной 1,2 м	м³	24,00
7	Устройство основания из щебня фр.20-40 мм толщиной 0,15 м	м³	24,00
8	Укладка арматурной сетки Ø5 Вр-I яч.100х100 мм	м²	160,00
9	Устройство отмостки здания шириной 1,2 м толщиной 0,15 м из бетона С12/15 F100 W4	м²	24,00
10	Устройство коробов из гипсокартонных листов толщиной 12 мм на металлическом каркасе из профилей по стенам и потолкам для обшивки инженерных коммуникаций	м²	673,20
11	Улучшенная цементно-песчаная штукатурка откосов оконных проемов	м²	47,90

Примечания:
1. Цвет окраски фасадов принять по согласованию с Заказчиком.
2. Места устройства перегородок и заполнения проемов каменной кладкой смотреть на листах 26-31.
3. Спецификацию элементов каменной кладки смотреть на листе 52.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	47	

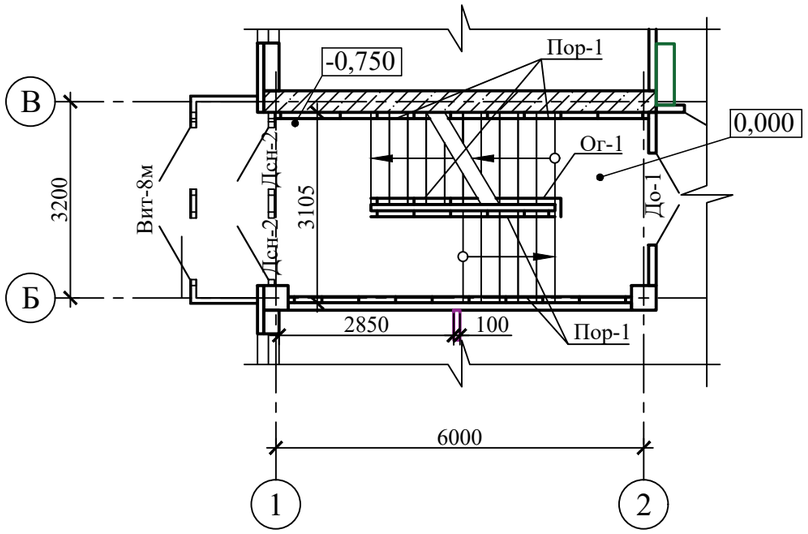
Экспликация проектируемой отделки помещений Технического этажа, Ведомость объемов монтажных работ

ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год

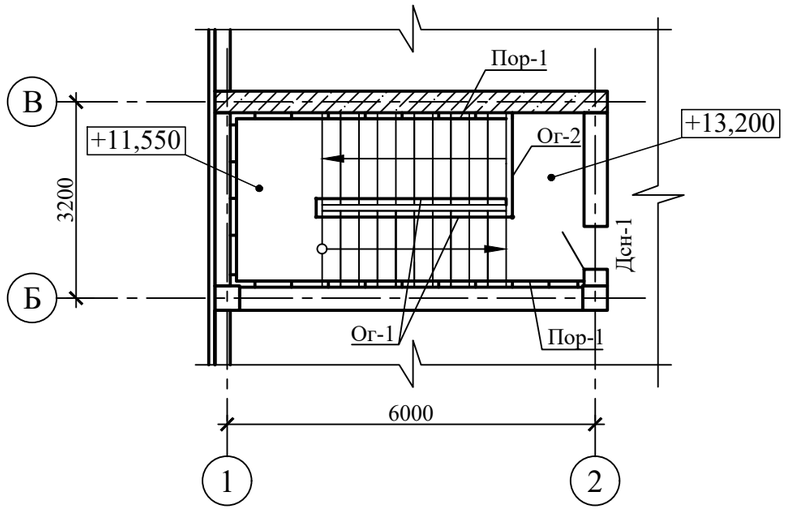
Копировал

Формат А3

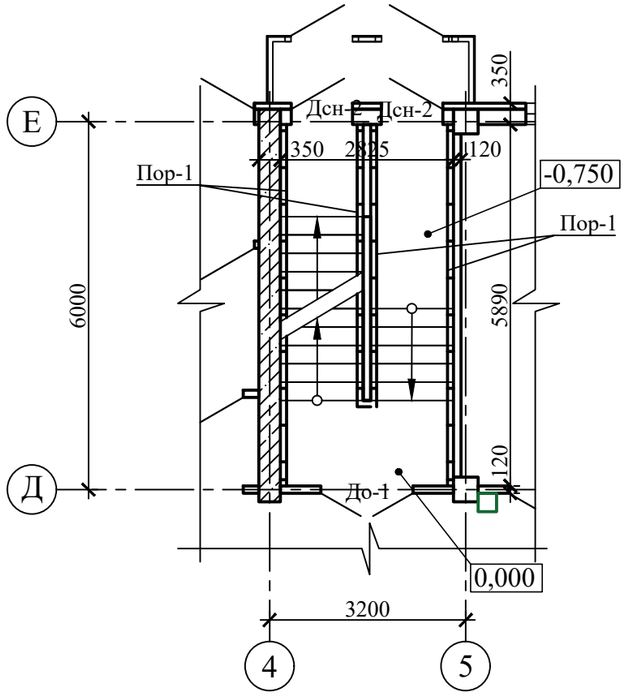
Фрагмент плана 1



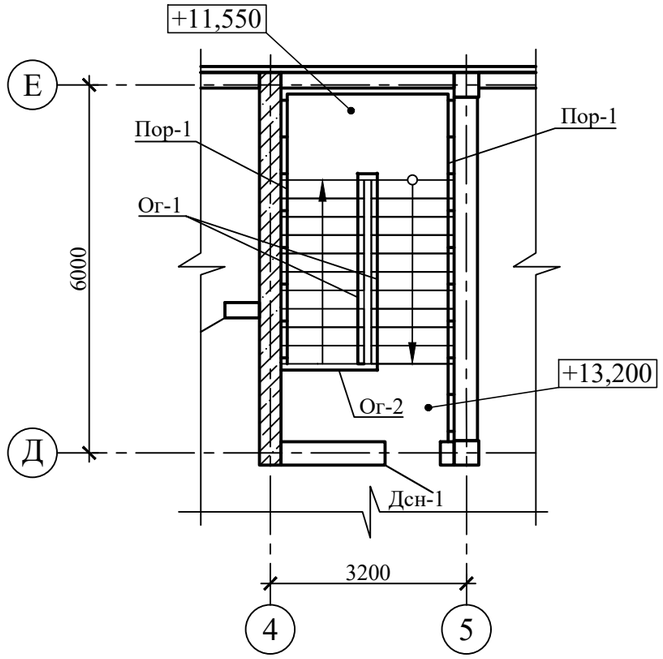
Фрагмент плана 3



Фрагмент плана 2



Фрагмент плана 4



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уразаев			07.23
Проверил		Карманова			07.23
Н.Контр.		Карманова			07.23

223-003-АС

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу:
г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП	48	

Фрагменты планов 1, 2, 3, 4

ТОО "КОНЭС"
г.Караганда
2023 год

Взам. инв. №

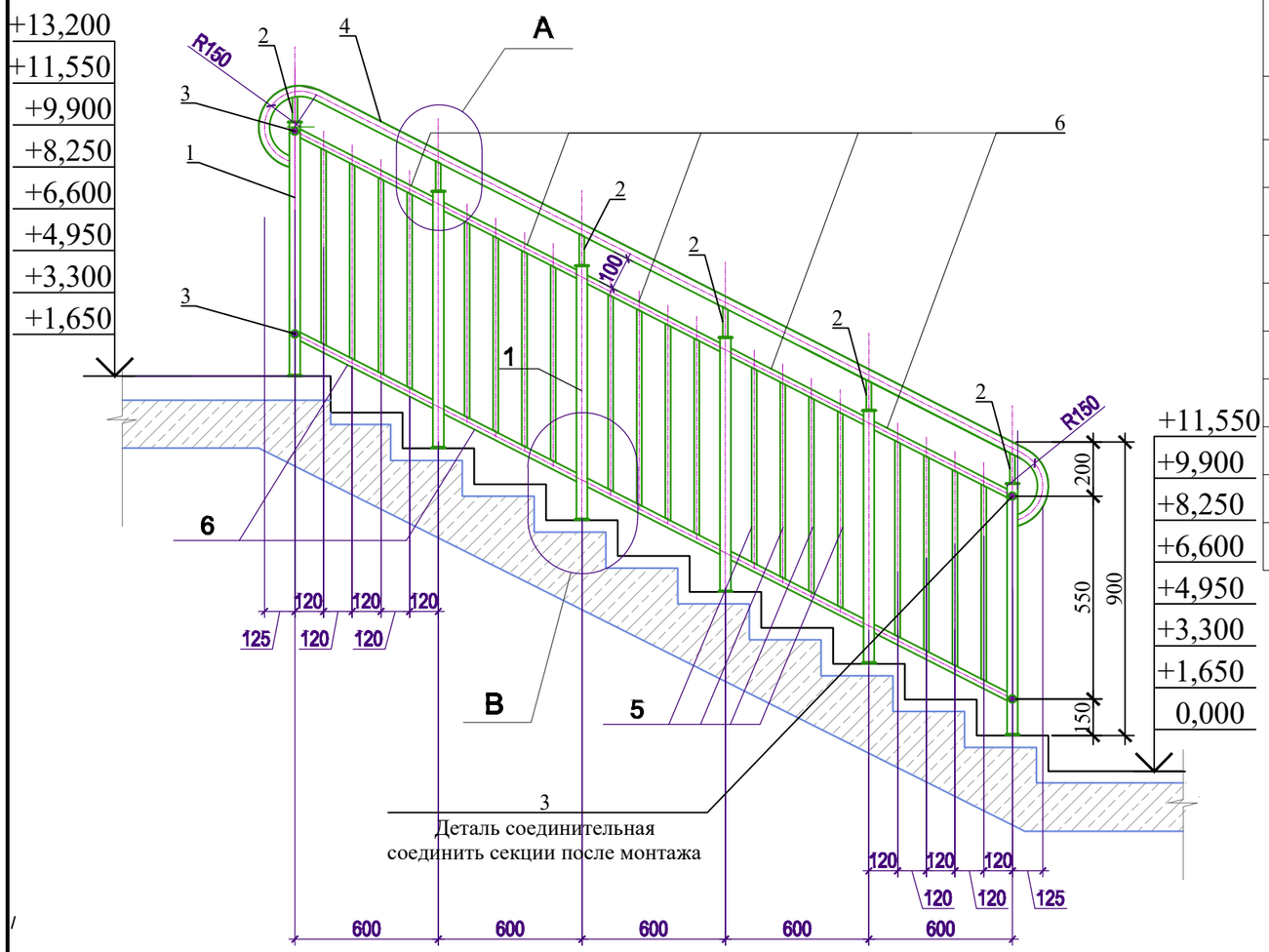
Подп. и дата

Инв. № подп.

Копировал

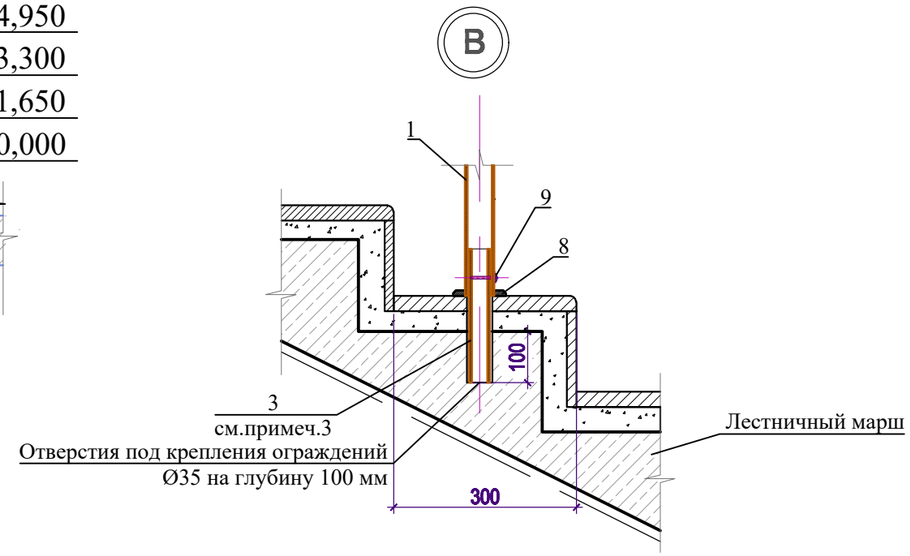
Формат А3

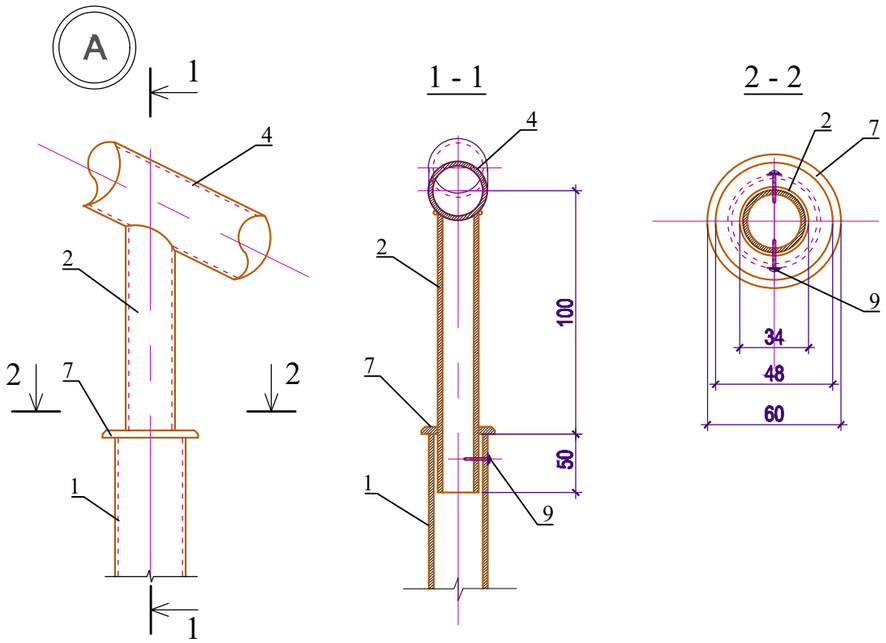
Секция ограждений Ог-1



Спецификация элементов секций ограждений лестничных маршей Ог-1 (всего 16 шт)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Всего масса, кг
	Данный лист	Секция ограждений Ог-1	16	32.94	527.04
1	ГОСТ 9941-2022	Труба Ø45, б=1,5 мм, L=750	6	1.21	7.26
2	ГОСТ 9941-2022	Труба Ø32, б=1,5 мм, L=150	6	0,17	1.02
3	ГОСТ 9941-2022	Труба Ø32, б=1,5 мм, L=300	6	0.34	2.04
4	ГОСТ 9941-2022	Труба Ø45, б=1,5 мм, L=4300	1	6.92	6.92
5	ГОСТ 9941-2022	Труба Ø22, б=1,5 мм, L=550	20	0.42	8.40
6	ГОСТ 9941-2022	Труба Ø32, б=1,5 мм, L=640	10	0.73	7.30
7	ГОСТ 11371-78	Шайба наружн.Ø60, внутр. Ø34	6		
8	ГОСТ 11371-78	Шайба наружн.Ø80, внутр. Ø50	6		
9	ГОСТ Р 59571-2021	Самонарезной винт 3,5 х 19	24		





Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с планами этажей на листах 26-31, 48.
2. Сварку металлических изделий производить по ГОСТ 5264-80. сварные швы заполировать.
3. В ж.б. лестничных маршах просверлить отверстия Ø35 под крепление стоей ограждений. Заложить в отверстия детали 3 с использованием монтажного клея.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	223-003-АС		
						«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66		
Разраб.		Уразаев			07.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	49	
Проверил		Карманова			07.23	Секция ограждения Ог-1	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год		
Н.Контр.		Карманова			07.23				

Взам. инв. №

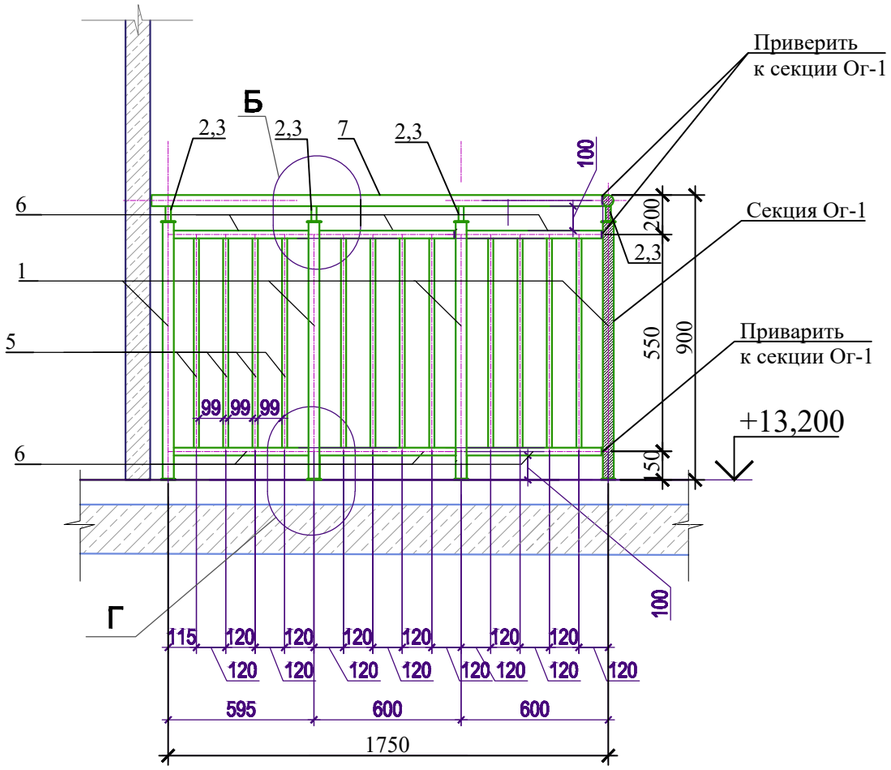
Подп. и дата

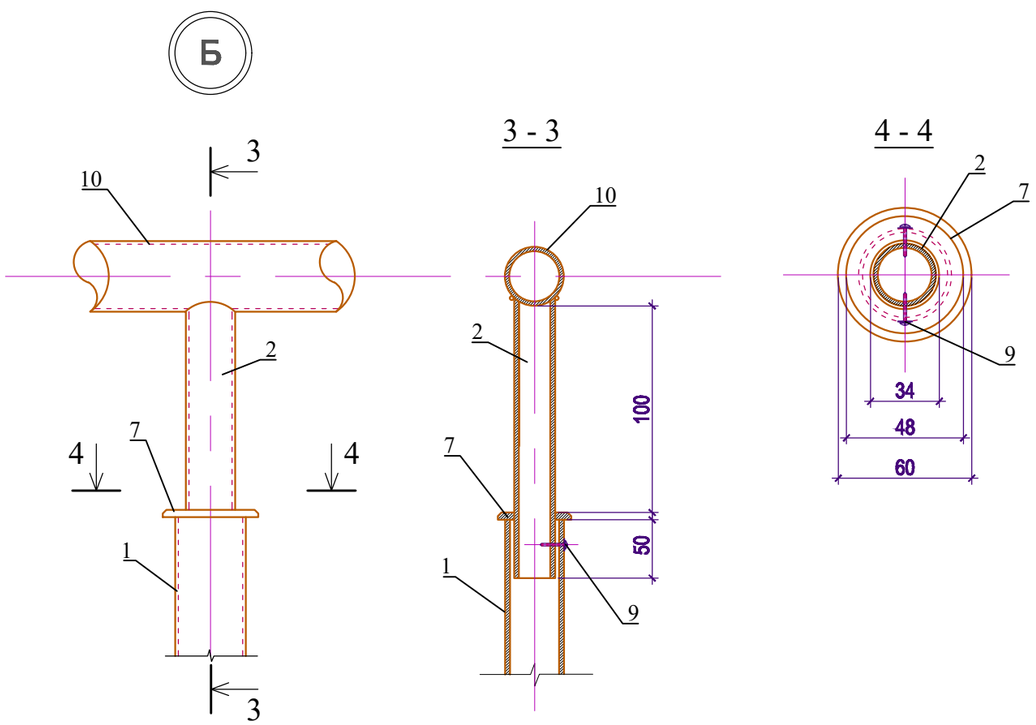
Инв. № подп.

Копировал

Формат А3

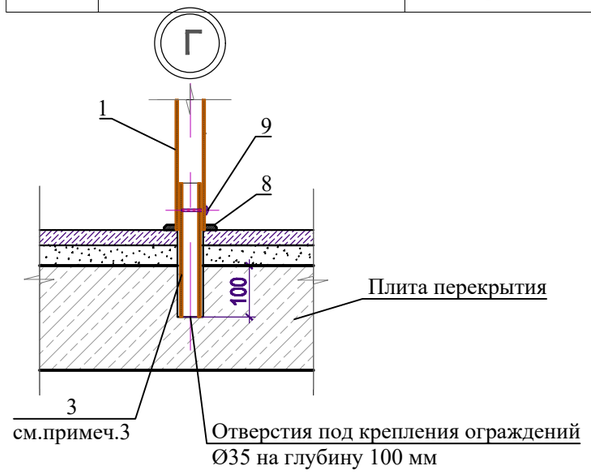
Секция ограждений Ог-2





Спецификация элементов секции ограждений лестничных маршей Ог-2 (всего 2 шт)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Всего масса, кг
	Данный лист	Секция ограждений Ог-2	2	19.20	38.40
1	ГОСТ 9941-2022	Труба Ø45, б=1,5 мм, L=750	4	1.210000	4.84
2	ГОСТ 9941-2022	Труба Ø32, б=1,5 мм, L=150	4	0,17	0.68
3	ГОСТ 9941-2022	Труба Ø32, б=1,5 мм, L=300	4	0.34	1.36
10	ГОСТ 9941-2022	Труба Ø45, б=1,5 мм, L=1800	1	2,90	2.90
5	ГОСТ 9941-2022	Труба Ø22, б=1,5 мм, L=550	12	0.42	5.04
6	ГОСТ 9941-2022	Труба Ø32, б=1,5 мм, L=550	6	0.73	4.38
7	ГОСТ 11371-78	Шайба наружн.Ø60, внутр. Ø34	4		
8	ГОСТ 11371-78	Шайба наружн.Ø80, внутр. Ø50	4		
9	ГОСТ Р 59571-2021	Самонарезной винт 3,5 х 19	16		



Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с планами этажей на листах 26-31, 48.
2. Сварку металлических изделий производить по ГОСТ 5264-80. сварные швы заполировать.
3. В ж.б. лестничных маршах просверлить отверстия Ø35 под крепление стоей ограждений. Заложить в отверстия детали 3 с использованием монтажного клея.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	223-003-АС		
						«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66		
Разраб.		Уразаев			07.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	50	
Проверил		Карманова			07.23	Секция ограждения Ог-2	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год		
Н.Контр.		Карманова			07.23				

Взам. инв. №

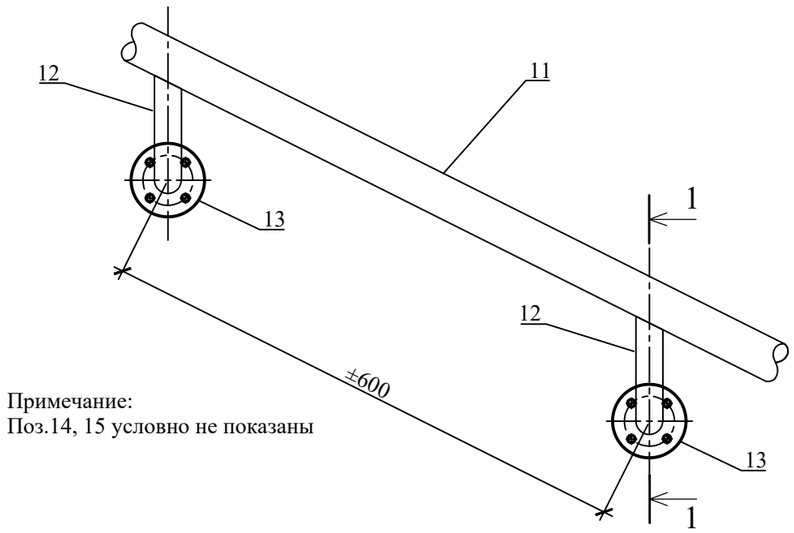
Подп. и дата

Инв. № подп.

Копировал

Формат А3

Поручни лестничных клеток Пор-1

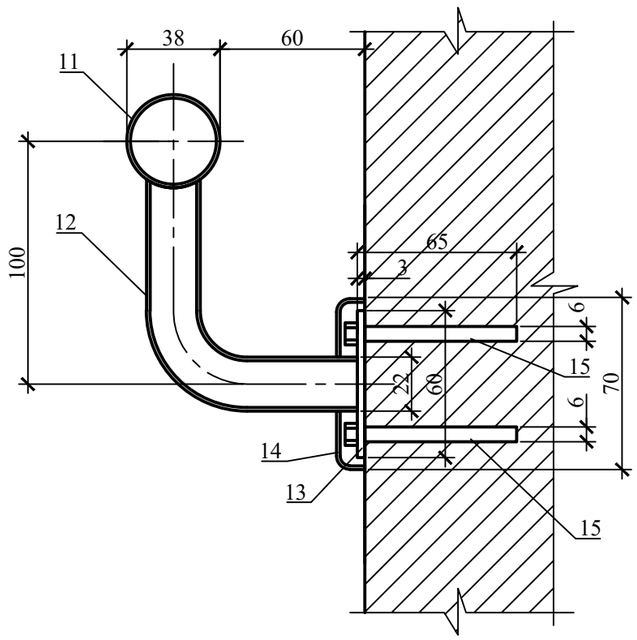


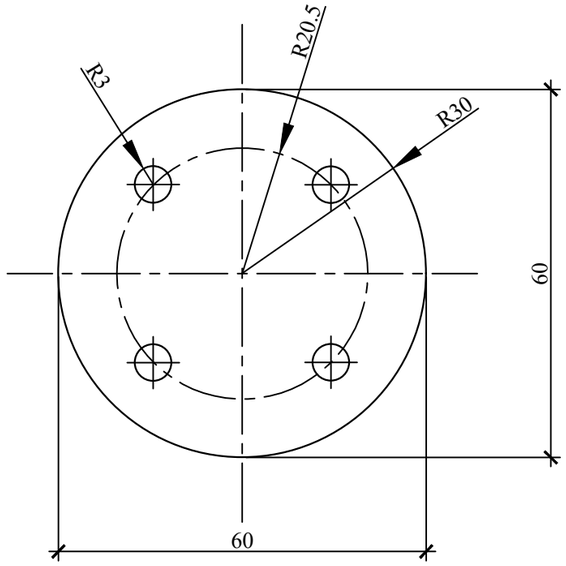
Примечание:
Поз.14, 15 условно не показаны

Спецификация элементов поручней лестничных клеток Пор-1 (всего 165,8 м)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Всего масса, кг
	Данный лист	Поручень Пор-1			
11	ГОСТ 9941-2022	Труба Ø38, б=1,5 мм, м	165.80	1.35	223.83
12	ГОСТ 9941-2022	Труба Ø22, б=1,5 мм, L=165	320	0,13	41.60
13	ГОСТ 19903-2015	Фланец Ø60 б=3 мм	320	0.07	22.40
14	ГОСТ 11371-78	Крышка наружн.Ø70, внутр. Ø22	320		
15	ГОСТ 28778-90	Болт БСР М6х65, 1000 шт	1.28	31.92	40.86

Поз.13





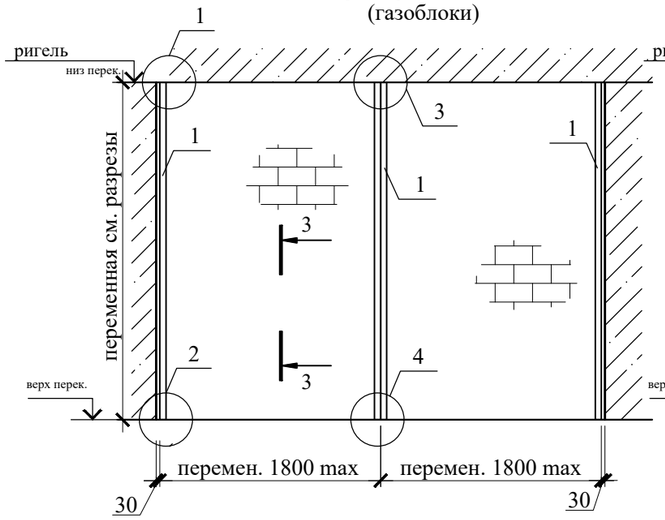
Примечания:
1. Данный лист смотреть совместно с планами этажей на листах 26-31, 48.
2. Сварку металлических изделий производить по ГОСТ 5264-80. сварные швы заполировать.
3. В ж.б. стенах и в стенах из каменной кладки просверлить отверстия Ø6 под крепление держателей поручней Пор-1.
4. Крепления поручней устанавливать на расстоянии 150 мм от углов перегородок с шагом 600 мм.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	223-003-АС		
						«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66		
Разраб.		Уразаев			07.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	51	
Проверил		Карманова			07.23	Поручни лестничных клеток Пор-1	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год		
Н.Контр.		Карманова			07.23				

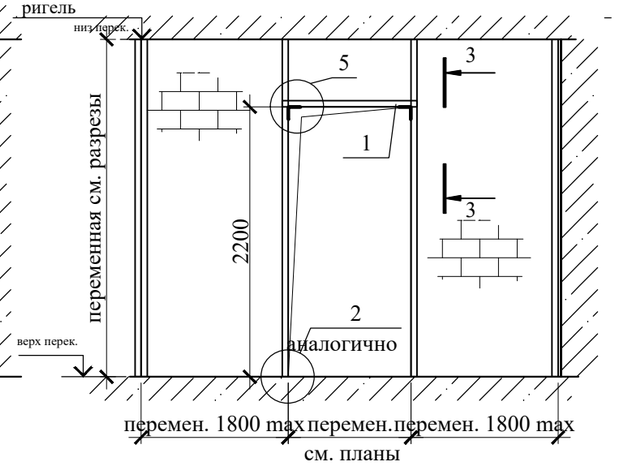
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подп.

Копировал
Формат А3

Глухие участки стен
(газоблоки)



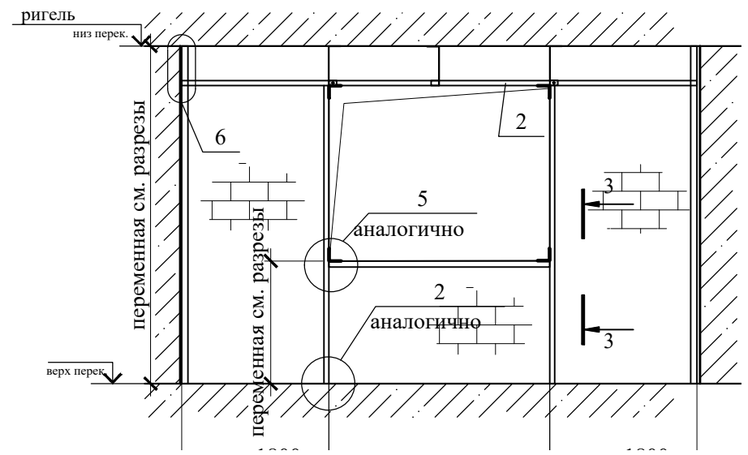
Обрамление дверных проемов
(газоблоки)



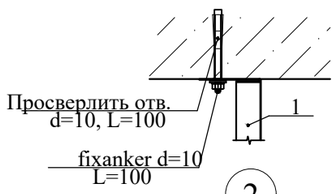
Спецификация элементов перегородок из газоблоков (70,9 м²)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Всего масса, кг
1	ГОСТ 19904-90	Швеллер гнутый 70х40х1,5 ОЦ, м	146.81	1,77	259.85
2	ГОСТ 19904-90	Полоса 40х1,5 ОЦ, м	4.40	0.47	2.07
3	ГОСТ 28778-90	Болт БСР М10х100 ОЦ, 1000 шт	0.064	60.24	3.86
4		Самонарезной винт М8 х 35 ОЦ	192		
	ГОСТ 31360-2007	Газоблок ГБ 600х100х250, м³	7.09		

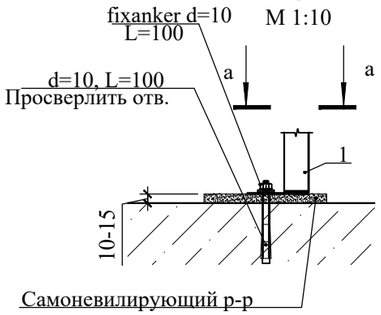
Обрамление оконных проемов
(газоблоки)



1
М 1:10

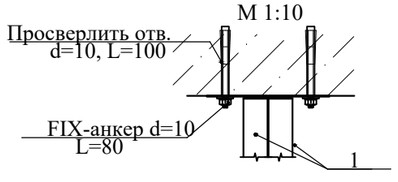


2
М 1:10

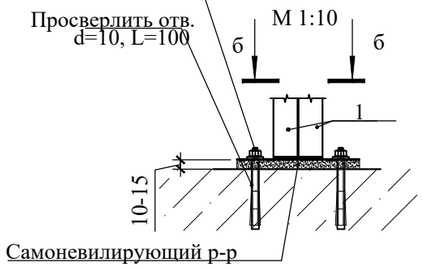


а-а
М 1:10

3
М 1:10

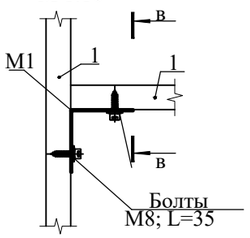


4
М 1:10

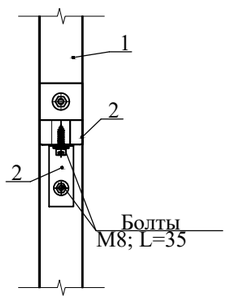


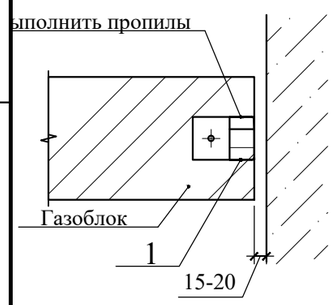
б-б
М 1:10

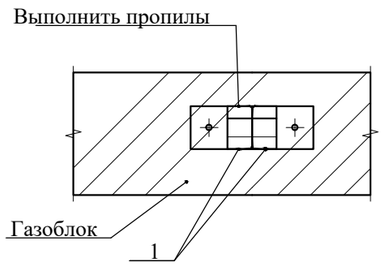
5
М 1:10



в-в
М 1:10







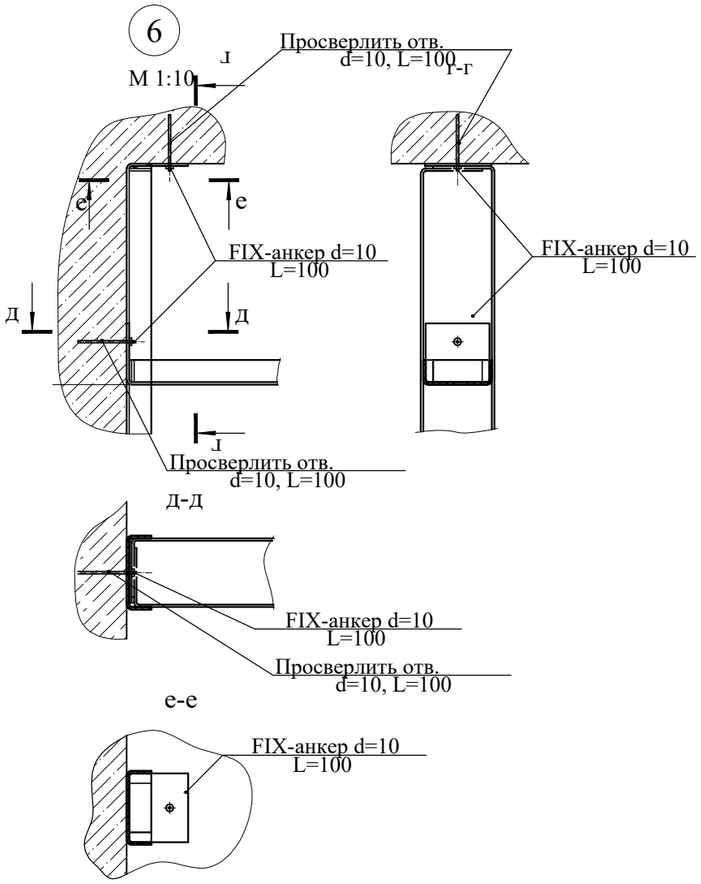
Примечания:

1. Данный лист читать совместно с листами 26-31, 53, 54.
2. Расход крепежных материалов принять по факту
3. Самонивелирующий растовр выполнить за 2-3 часа до укладки блоков.
4. Перед укладкой блоки промазать клеем.
5. Указания по кладке перегородок из газоблоков см. листы 53, 54.
6. Металличечкий каркас из гнутого швеллера толщиной 1.5 мм предназначен для стен и прегородок высотой до 3 м.
7. В спецификации элементов перегородок из газоблоков учтены объемы устройства новых перегородок, а также заполнения дверных проемов, согласно планов.

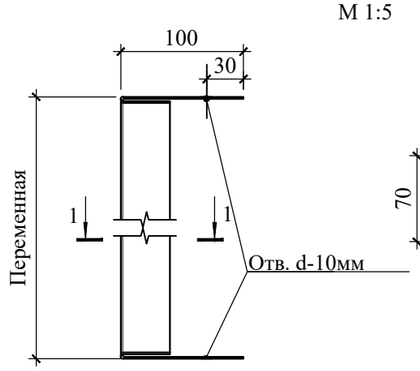
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	223-003-АС		
						«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66		
Разраб.		Уразаев			07.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	52	
Проверил		Карманова			07.23	Перегородки из газоблоков (начало)	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год		
Н.Контр.		Карманова			07.23				

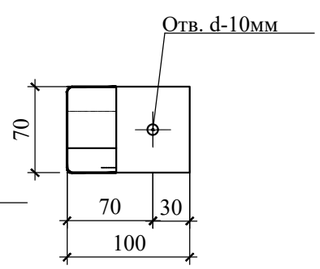
Копировал Формат А3



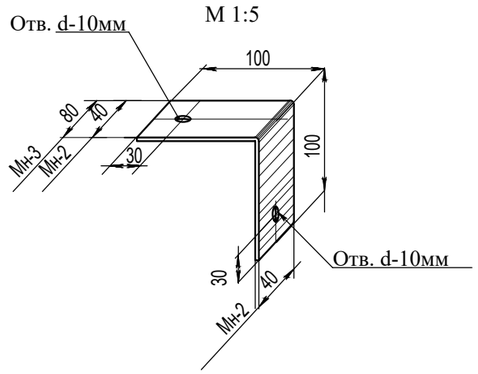
поз. 1
М 1:5

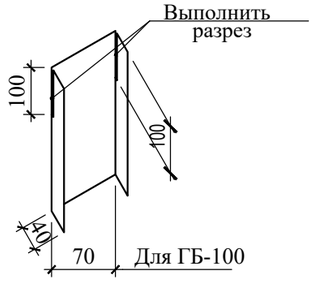


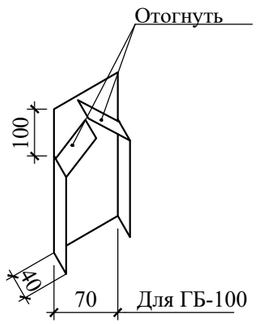
1-1



поз. 2
М 1:5







УКАЗАНИЯ ПО КЛАДКЕ ПЕРЕГОРОДОК ИЗ ГАЗОБЛОКОВ

Кладку стен и перегородок следует вести с соблюдением требований СП РК 2.03-30-2017* "Строительство в сейсмических зонах", а так же в соответствии с альбомом чертежей, выпущенных по результатам испытаний, выполненных институтом КазНИИССА.

Стены из ячеистобетонных блоков размером 600х190х190(Н); бетон класса В 3,5; плотность материала 600кг/м3, λ=0,14; для строительства в г. Алматы, выполняются в каркасе, состоящем из металлического гнутого оцинкованного профиля 70х40х1,5; 100х40х1,5; 120х40х1,5 (стойки и перемычки) и элементов крепления, изготавливаемых из проката листового холоднокатанного по ГОСТ 19904-90, а также металлических соединительных элементов (FIX-анкеры, самонарезающие болты и шурупы. Соединение элементов сваркой выполнитьпо ГОСТ 5264-80 Н1, катет швов не менее 5 мм. Сварку выполнить электродами Э42А ГОСТ 9467-75.

Во избежании коррозии металлического каркаса вследствии паропроницаемости ячеистобетонных блоков необходимо выполнение следующих требований:

а) -металлические элементы каркаса, изготовленные из проката листового холоднокатаного по ГОСТ 19904-90 должны иметь защитное гальваническое цинковое покрытие 1 класса толщины (свыше 18 до 40 мкм включительно) по ГОСТ 14918-80;

б) -металлические соединительные элементы крепления каркаса (FIX-анкеры, амонарезающие болты и шурупы) должны иметь защитное гальваническое цинковое покрытие толщиной не менее 12 мкм;

в) -поврежденные участки оцинкованных элементов каркаса и поврежденные части оцинкованных элементов крепления каркаса (FIX-анкеры, самонарезающие болты и шурупы) после установки и крепления элементов каркаса и перед установкой ячеистобетонных блоков в каркас необходимо защитить антикоррозионным цинковым

Примечания:
1. Данный лист читать совместно с листами 26-31, 52, 54.
2. Спецификация расхода материалов на металлокаркас толщ. 1,5 мм для газоблоков см. лист 52
3. Металличечкий каркас из гнутого швеллера толщиной 1.5 мм предназначен для стен и прегородок высотой до 3 м.

						223-003-АС		
						«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Уразаев			07.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	53	
Проверил		Карманова			07.23	Перегородки из газоблоков (продолжение)	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год		
Н.Контр.		Карманова			07.23				

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подп.

Копировал
Формат А3

покрытием.

Технология защиты стальной поверхности рекомендуемой антикоррозионной композицией ЦВЭС марки №2 (ТУ 2312-004-12288779-99) является холодным цинкованием с толщиной цинкового покрытия 30-40 мкм и соответствует 1 классу толщины цинкового покрытия по ГОСТ 14918-80.

Металлический профиль каркаса - перемычка расчитана на нагрузку 2 рядов газоблоков блоков размером 600х100х250(Н) над проемом.

Элементы крепления профиля каркаса и перемычки к ж/бет. монолитной конструкции перекрытия устанавливаются:

- профили каркаса - стойки (одинарные или сдвоенные) устанавливаются с max шагом 1800 мм (в т.ч. для участков кладки под проемами). Крепление стоек, устанавливаемых вплотную к ж.б. конструкциям, предусмотрено только к плитам перекрытий.

Кладка блоков должна выполняться с перевязкой швов по высоте со смещением блоков по отношению к нижнему ряду на величину не менее 300 мм.

Для кладки наружных (и внутренних) стен из ячеистобетонных блоков применяется специальный водостойкий "Клеевой строительный р-р на цементной основе для наружных работ по склеиванию теплоблоков" (ячеистобетонных блоков). В холодное время года при отрицательной температуре применяется вышеуказанный клеевой р-р со специальной добавкой "Хидрозим-П", о чем на этикетке упаковки ставится соответствующий знак.

Клеевой р-р наносят на чистую горизонтальную и вертикальную поверхности блоков с помощью специального мастерка с зубьями. После чего укладывают и прижимают следующий блок и с помощью резинового молотка - выравнивают положение блока горизонтально при помощи уровня и точно по кромке с помощью шнура для выдерживания прямой линии стены (контролируется поверхность каждого ряда).

Толщина шва между блоками должна быть 1...2 мм (max). Выступающий из швов клеевой р-р не затирать, а удалять с помощью мастерка.

Кладка первого ряда стен из ячеистобетонных блоков, устанавливаемых на плиты междуэтажных перекрытий выполняется (на слое клеевого раствора толщ. 1...2 мм) по самонивелирующему р-ру толщиной 10 мм, который выполняется за 2-3 часа до установки блоков.

Во избежании передачи нагрузки на стену от вышележащих наружных стен и перекрытий верхний шов между стеной и низом перекрытия делается большей величины, чем остальные -20...30 мм и заполняется упругой прокладкой из полужесткой минераловатной плиты, пенополистирола или другого аналогичного материала.

Снаружи и изнутри помещения для исключения воздухо- и водопроницания шва в нем устанавливаются пароизоловые жгуты, по которым наносится слой водоотталкивающей мастики (типа силиконовой или другой аналогичной).

Газоблоки блоки в процессе строительства необходимо укрывать от дождя, в процессе хранения не допускать попадания на них почвенной и атмосферной влаги. В зимних условиях строительства необходима защита от снега и сырости.

Вследствие паропроницаемости газоблоков материалы, применяемые для наружной и внутренней отделки стен также должны быть паропроницаемыми (т.е. и наружный, и внутренний отделочный слой не должен препятствовать проникновению пара ни в том, ни в другом направлении). Отделываются штукатуркой из легких поризованных растворов (плотность не болеее 1500 кг/м³)

Примечания:

1. Данный лист читать совместно с листами 26-31, 52, 53.
2. Спецификация расхода материалов на металлокаркас толщ. 1,5 мм для газоблоков см. лист 52
3. Металличечкий каркас из гнутого швеллера толщиной 1.5 мм предназначен для стен и прегородок высотой до 3 м.

						223-003-АС		
						«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Уразаев			07.23	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	54	
Проверил		Карманова			07.23	Перегородки из газоблоков (окончание)	ТОО "КОНЭС" г.Караганда 2023 год		
Н.Контр.		Карманова			07.23				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Копировал

Формат А3