ТОО «КОНЭС»

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Управление общественного здравоохранения города Алматы"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

223-003-ОПЗ

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Книга 1

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор **Архипова Т.Н.**

ГИП **Карманова А.Н.**

г. Караганда, 2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проектная документация на стадии рабочего проекта выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную и экологическую безопасность, при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим проектом.

В состав настоящего проекта включены следующие разделы:

Том 1 Книга 1	223-003-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 1 Книга 2	223-003-ПП	Паспорт проекта
Том 2 Альбом 1	223-003-АС	Архитектурно-строительные решения
Том 2 Альбом 2	223-003-ОВ	Отопление
Том 2 Альбом 3	223-003-ВК	Водопровод и канализация
Том 2 Альбом 4	223-003-ЭМО	Электрическое освещение
Том 2 Альбом 5	223-003-ПС	Пожарная сигнализация
Том 2 Альбом 6	223-003-ВН	Видеонаблюдение
Том 3	223-003-ПОС	Проект организации строительства
Том 4	223-003-ЗЭП	Заявление об экологических последствиях
Том 5	223-003-СМ	Сметная документация
Том 6	223-003-ЭП	Эскизный проект

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		АрхиповаТ.Н.			11.19
ГИП		Карманова А.Н.			11.19
Разработал		Бергман И.Ю.			11.19
Норм.контр.		Ходяков С.А.			11.19

«Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66

Общая пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
РП	1	27

ТОО КОНЭС

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Наименование раздела	Исполнители	Роспись
Раздел ОВ	Иванова И.	
Раздел ЭЭП	Фильчакова О.Н.	
Раздел АС	Завалко А.Н.	
Сметная документация	Смирнова Г.А.	

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

№№ п/п	Наименование	Страница
1	Общие положения	5
1.1	Природоохранные мероприятия,	6
1.2	Мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов, на состояние окружающей среды,	6
1.3	Рекомендации по обезвреживанию, утилизации, захоронению отходов	7
1.4	Мероприятия и рекомендации по охране водной среды	7
2	Характеристика природных и инженерно-геологических условий	8
2.1	Местоположение и рельеф	8
2.2	Климатическая характеристика района	8
2.3	Местоположение	9
3	Архитектурно-строительные решения	9
4	Отопление	13
5	Водопровод и канализация	14
6	Электрическое освещение	16
7	Пожарная сигнализация	17
8	Видеонаблюдение	19
9	Сметная документация	20

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком - КГУ "Управление общественного здравоохранения города Алматы"

Акт на право постоянного землепользования;

Сведения о собственнике (правообладателе)

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лис	№до	Подп.	Да

223-003-ОПЗ

Лист 4

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект выполнен на основании задания на проектирование выданных заказчиком - Коммунальное государственное учреждение "Управление общественного здравоохранения города Алматы".

Проект предусматривает - «Капитальный ремонт здания поликлиники №21» по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66.

Уровень ответственности - 2 (нормальный), технически не сложный. Технологический не сложный объект.

Здание на момент капитального ремонта будет освобождено.

Вырубка деревьев, либо пересадка зеленых насаждений в проекте не предусматривается.

Почвенные очаги сибирской язвы в месте расположения земельного участка капитального ремонта отсутствуют.

Трубопроводы водяных сетей В1 подвергаются гидропневматической промывке. По окончании промывки трубопроводы дезинфицируются путем заполнения их водой с содержанием активного хлора в дозе от 75 мг/л до 100 мг/л при времени контакта не менее 6 ч. После промывки результаты лабораторного анализа проб промывной воды должны соответствовать требованиям СП №209 от 16.03.2015г. "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов".

При засыпке трубопроводов, над верхом трубы необходимо устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта, толщиной не менее 300мм.

При монтаже, для определения точного положения существующих трубопроводов, в местах пересечения с проектируемыми трубопроводами, производить их предварительную раскопку.

Строительно-монтажные работы, гидравлические испытания, промывку и хлорирование трубопроводов выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве", СП РК 4.01-103-2013; СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

Подрайон строительства - IIIВ строительно-климатической зоны (СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология").
Сейсмичность района - 9 баллов.
Характеристическое значение снеговой нагрузки (НП к СН РК EN 1991-1-3) - 1,20 кПа.
Характеристическое значение давления ветра (НП к СН РК EN 1991-1-4) - 0,39 кПа.
Расчётная температура наиболее холодной пятидневки - минус 20,1°С.
Среднегодовое количество осадков - 625 мм.
Глубина промерзания грунта - 125см.

1.1 ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Строительство сопровождается образованием, накоплением и удалением отходов.

Согласно Экологическому кодексу, законодательных и нормативно правовых актов, принятых в Республике, отходы производства и потребления должны собираться, хранится, обезвреживаться, транспортироваться в места утилизации или захоронения.

С целью улучшения учета и отчетности по отходам производства (ОП), а также определения способа их утилизации, переработки или размещения в окружающей среде на территории Республики Казахстан токсичные ОП классифицируются в соответствии "Классификатором отходов", утвержденным приказом Министра охраны окружающей среды от 31 мая 2007 года N 169-п и зарегистрированным в Министерстве юстиции Республики Казахстан 2 июля 2007 года N 4775.

Все отходы, образующиеся за период строительства разделены на отходы производства и отходы потребления.

Отходы производства — остатки стройматериалов, полуфабрикатов и т.п., образовавшихся при производстве продукции или выполнении работ и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства, соответствующие применению в этом производстве.

Отходы потребления – изделия или материалы и предметы, утратившие свои потребительские свойства в результате физического или морального износа. К отходам потребления относятся бытовые отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности персонала.

К отходам производства относятся: отработанная тара от ЛКМ (жестяные банки); огарки сварочных электродов; промасленная ветошь, отработанная тара от ЛКМ.

К отходам потребления относятся: отходы ТБО.

На период строительства предусматриваются следующие природоохранные мероприятия:

1. Регулярная очистка территории строительство от твердых бытовых отходов, отходов, образующихся в период строительство, своевременным вывозом на утилизацию с целью недопущения загрязнения земельных ресурсов;
2. Осуществлять заправку всей работающей техники на сторонних АЗС.

1.2 Мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов, на состояние окружающей среды

В целях минимизации возможного воздействия отходов на компоненты окружающей среды необходимо осуществлять ряд следующих мероприятий:

- раздельный сбор различных видов отходов;
- для временного хранения отходов использование специальных емкостей - контейнеров, установленных на оборудованных площадках;
- обеспечить раздельное хранение твердо-бытовых отходов в контейнерах в зависимости от их вида;
- содержать в чистоте контейнеры, площадки для контейнеров, близлежащую территорию, оборудовать контейнерные площадки в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- вывоз всех отходов в спецмашинах в места их захоронения (муниципальная свалка);
- сбор в специальных емкостях на отведенных площадках и своевременная передача специализированным организациям для дальнейшей утилизации;

- своевременная уборка горючих не утильных веществ (промасленная ветошь);
- сбор в специальных емкостях на отведенных площадках и своевременный вывоз на полигон отходов ТБО;
- оборудование специальных площадок, согласно действующих СНиП в РК, для временной парковки спецтехники и автотранспортных средств, а также временного хранения необходимого оборудования и материалов, используемых при строительных работах;
- очистка территории от мусора и остатков всех видов отходов, а также вывоз контейнеров с ними для утилизации в согласованные места после завершения строительных работ.

1.3 Рекомендации по обезвреживанию, утилизации, захоронению отходов

Учитывая виды образующихся отходов, а также специфику объекта, разработка дополнительных рекомендаций по обезвреживанию, утилизации, захоронению отходов не требуется.

1.4 Мероприятия и рекомендации по охране водной среды

Проектируемый участок объекта расположен вне водоохранных зон и полос водных объектов (см. Приложение)

Для строительных бригад в период проведения строительства будет организован подвоз бутилированной воды на питьевые нужды работников. На производственные нужды отбор воды будет производится от существующих водопроводных сетей, также будет организован контроль качества отбираемой воды на соответствие санитарным правилам.

Использованная вода собирается в специальные емкости и далее вывозится на очистные сооружения по договору или в сливные станции, расположенные в городе. На строительной площадке для работающего персонала устанавливается биотуалет. Из биотуалета фекальные стоки по договору вывозятся на очистные сооружения или в сливные станции.

При проведении строительных работ в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо исключить попадание в грунт и грунтовые воды мастик, растворителей и горюче смазочных материалов, используемых в ходе строительства строительной техники и автотранспорта. Перечисленные технические и организационные мероприятия позволят исключить прямое воздействие на подземные и поверхностные воды.

Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод направлены на предотвращение проникновения вредных и вообще загрязняющих веществ в их горизонты и их дальнейшего распространения.

Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод при проведении строительных работ включают:

- базирование стройтехники на специально отведенной площадке;
- недопущение слива ГСМ на строительных площадках;
- оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытового и строительного мусора;
- соблюдение санитарных и экологических норм;
- своевременное устранение неполадок и сбоев в работе оборудования и техники.

Таким образом, производственная деятельность предприятия при соблюдении природоохранных мероприятий не окажет значимого влияния на поверхностные и подземные воды рассматриваемого региона. Строгое соблюдение технологического регламента позволяет прогнозировать отсутствие негативного влияния производственной деятельности предприятия на водные ресурсы.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

2.1 Местоположение и рельеф

Обследуемый Объект расположен по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, мкр.Кокжиек, д.66.
Рельеф участка относительно ровный, спокойный, с небольшим уклоном в северном направлении. Абсолютные отметки местности в пределах участка объекта колеблются от 679,70 м. и до 680,00 м.
Участок расположения Объекта находится на застроенной городской территории в северо-западной части города Алматы в мкр.Кокжиек, в жилом массиве. На земельном участке расположено единственное четырехэтажное здание поликлиники с подвалом и техническим этажом.
Ситуационная схема расположения обследуемого Объекта представлена на Рисунке №2.1.

Картографический снимок.

Рисунок №1

2.2 Климатическая характеристика района

Климатическая характеристика района приводится по данным СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
В соответствии со СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В.

Подрайон строительства - IIIВ строительно-климатической зоны (СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология").

Сейсмичность района - 9 баллов.

Характеристическое значение снеговой нагрузки (НП к СН РК EN 1991-1-3) - 1,20 кПа.

Характеристическое значение давления ветра (НП к СН РК EN 1991-1-4) - 0,39 кПа.

Расчётная температура наиболее холодной пятидневки - минус 20,1°С.

Среднегодовое количество осадков - 625 мм.

Глубина промерзания грунта - 125см.

2.3 Местоположение

Земельный участок, по Акту на право постоянного землепользования, расположен по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д. 66.

3. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Раздел 230058-2023-АС «Архитектурно-строительные решения» разработан в рамках рабочего проекта "Капитальный ремонт здания поликлиники №21 по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуский, мкр. Кокжиек д.66" на основании "Экспертного заключения по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций объекта: "Здание поликлиники №21 по адресу: г. Алматы, р-н Жетысуйский, мкр. Кокжиек, д.66" (ТЗ-32-09/23 от 31.05.2023г., выполненного ТОО "ИЦ АзияЭксперт"), в соответствии с заданием на проектирование и дефектной ведомостью, утвержденных Заказчиком - КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы».

2. Здание Поликлиники №21 г. Алматы от носится ко II (нормальному) технически не сложному уровню, по технологической сложности - к технологически не сложному.

3. Площадка, на которой расположено здание, характеризуется следующими климатическими условиями:

а. Климатический район- IIIВ;

б. Расчетная нормативная зимняя температура воздуха - минус 25° С.

в. Глубина промерзания - 1.36 м.

г. Нормативное ветровое давление - 0,38 кПа.

д. Нормативная снеговая нагрузка -0,70 кПа.

е. Сейсмичность района строительства - 9 баллов

ж. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - I.

з. Сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

4. Конструктивные решения здания Поликлиники №21 г. Алматы:

- Конструктивная схема здания - связевой каркас, пространственная система в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки, главным образом, воспринимает и передает основанию рамный каркас, а горизонтальные нагрузки воспринимают совместно вертикальные диафрагмы жесткости и каркас;

- Железобетонный каркас с колоннами квадратного сечения 400х400 мм и продольными и поперечными ригелями и железобетонными диафрагмами жесткости.

Сетка колонн 6х6 м и 3,2х6 м, 3,2х3 м, 3х3 м;

- Здание состоит из одного отсека, без разделения сейсмошвами;

- Несущие поперечные и продольные ригели прямоугольного сечения 500х400 мм и балки в продольном направлении прямоугольного сечения 500х400 мм между колоннами;

- Имеется технический подвал. Высота этажа подвала 3,0 м.

- Выше 4 этажа располагается технический этаж. Высота этажа тех.этажа - 2,5 м (2,3 м до верха ригелей)

- Стены здания - из каменной кладки из сплитерных блоков толщиной 200 мм с утеплителем из минераловатных плит и облицовкой из керамогранитных плит;

- Фундаменты - по всей площади здания монолитная фундаментная плита глубиной заложения от уровня земли 3,0 м с арматурными выпусками для колонн каркаса, диафрагм жесткости и стен подвала. По периметру здания - ленточный бетонный. До перекрытия 1 этажа имеются ж.б. стены подвала. Глубина заложения фундаментной плиты от уровня земли 3,9 м.

- Перекрытия - монолитные ж.б. плиты толщиной 200 мм, по всей площади этажа здания, кроме лестничных клеток, лифтовой шахты и технологических отверстий;

- Покрытие - монолитная ж.б. плита толщиной 200 мм, по всей площади этажа здания, кроме лестничных клеток, лифтовой шахты и технологических отверстий;

- Стеновое ограждение - ненесущие наружные стены из каменной кладки из красного кирпича толщиной 250 мм и сплиттерных толщиной 200 мм с улучшенной цементно-песчаной штукатуркой;

- Перегородки - внутренние кирпичные перегородки толщиной 200 мм, и 120 мм и 120 мм. Местами перегородки выполнены из ГКЛ на каркасе из гнутых стальных профилей;

- Кровля - кровля мягкая с покрытием из рулонных материалов. Уклон кровли обеспечивается стяжкой по верху покрытий в сторону водосборных воронок.

5. Состояние основных строительных конструкций, определенное в процессе технического обследования:

- фундаменты находятся в исправном состоянии. Просадкок и трещин в фундаментах не имеется. Незначительный физический износ;

- отделка цоколя здания из керамической плитки имеет множественные дефекты и повреждения в виде сколов, трещин, выпадение плиток;

- Асфальтобетонная отмостка здания находится в аварийном состоянии. Выявлены повреждения отмостки в виде сколов, трещин, отшелушивание поверхности. Местами обнаружено полное разрушение конструкции отмостки;

- Монолитные железобетонные колонны каркаса находятся в исправном состоянии. Дефектов и повреждений колонн каркаса не обнаружено;

- Сборные железобетонные ригели каркаса находятся в исправном состоянии. Дефектов и повреждений ригелей каркаса не обнаружено;

- Самонесущие наружные стены из каменной кладки находятся в исправном состоянии. Дефектов и повреждений каменной кладки обследованием не выявлено;

- Внутренние перегородки из каменной кладки находятся в работоспособном состоянии. Выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости перегородок не выявлено. Снижение прочности камня и раствора не наблюдается. Кладка не увлажнена;

- Перегородки из гипсокартонных листов находятся в работоспособном состоянии. Обследованием выявлены многочисленные трещины на стыках ГКЛ;

- Перегородки и витражи из ПВХ профилей находятся в неудовлетворительном состоянии. Выявлены многочисленные повреждения витражей в коридорах здания в виде расшатывания, искривлений и поломки запорных и поворотных устройств;

- Междуэтажные перекрытия из монолитных железобетонных плит перекрытия толщиной 200 мм находятся в исправном состоянии. Дефектов и повреждений междуэтажных перекрытий не обнаружено;

- Плоская крыша выполнена в виде монолитной железобетонной плиты покрытия толщиной 200 мм. На момент обследования железобетонные конструкции крыши находится в работоспособном состоянии. Обнаружены незначительные протечки кровли;

- Мягкая кровля здания выполнена с покрытием из рулонных материалов на битумной основе. Покрытие кровли здания - оцинкованный профнастил. Уклоны кровли обеспечены цементно-песчаной стяжкой и направлены к водосборным воронкам. Водосброс осуществляется через внутреннюю водосточную систему. Выявлены незначительные протечки атмосферных вод в местах повреждения конструкции мягкой кровли у парапетов, выступов и вентиляционных шахт.. У покрытия кровли из рулонных материалов на битумной основе истек нормативный срок эксплуатации - 10 лет;

- Полы из керамических плиток находятся в аварийном состоянии. Обследованием выявлены многочисленные трещины, сколы и отставание плиток от основания. В санузлах местами выявлены протечки через междуэтажное перекрытие;

- Полы с покрытием из линолеума находятся в аварийном состоянии. Обследованием выявлены многочисленные дефекты и повреждения линолеума в виде значительной истертости, пробитости, изорванности и вздутий.

- Плинтусы находятся в аварийном состоянии. На момент проведения обследования выявлено разрушение плинтусов, а также выгибы и трещины на поверхности.

- Бетонные полы находятся в работоспособном состоянии. Выявлены незначительные дефекты в виде мелких выбоин и волосяных трещин на площади до 10%;

- Оконные блоки из ПВХ профилей находятся в основном в удовлетворительном состоянии. Обследованием выявлены немногочисленные повреждения уплотняющих резинок, запорной и поворотной фурнитуры, трещины в подоконных досках из ПВХ профилей на 15% оконных блоках здания. В холодное время года через поврежденные оконные блоки внутрь помещений поступает холодный воздух по причине деформации и перекручивания профилей;

- Наружные дверные блоки - из ПВХ профилей. Внутренние дверные блоки здания - деревянные. Дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии. На момент обследования выявлены многочисленные повреждения коробок и полотен дверей, неисправности и утеря приборов и запорных механизмов, перекосы коробок. Выявлены критические повреждения в виде расшатывания дверных полотен и коробок. Имеющиеся дверные коробки установлены с порогами, что затрудняет передвижение МГН по коридорам и помещениям поликлиники. Часть внутренних дверных блоков отсутствует;

- Штукатурка стен находится в работоспособном состоянии. Выявлены дефекты в виде неровностей поверхности оштукатуренных стен, а также незначительные повреждения в виде отслаивания и отбитых мест;

- Потолки в помещениях находятся в удовлетворительном состоянии. Имеются незначительные дефекты в виде отслаивания красочного покрытия и левкаса в помещениях с влажной средой - санузлах и лабораториях, обусловленные аварийным состоянием системы вентиляции;

- Железобетонные сборные лестничные марши и железобетонные лестничные площадки на момент обследования находятся в исправном состоянии. Покрытие ступеней из керамических плиток имеют многочисленные дефекты и повреждения в виде сколов, трещин, отставания от основания;

- Перильные ограждения лестничных маршей из элементов из квадратной стальной трубы находятся в работоспособном состоянии. Требуется замена перильных ограждений и установка дополнительных перил вдоль стен.

- Входная группа главного входа в здание выполнена из стальных конструкций - колонн, балок перекрытия. Покрытие входной группы из профлиста находится в неудовлетворительном состоянии и имеет множество дефектов, повреждений и протечек атмосферных вод во время осадков.

- Козырьки над входами в здание выполнены из ПВХ конструкций. Выявлены многочисленные дефекты входных групп на северном, южном и западном фасадах здания в виде искривления дверных полотен, неплотного примыкания резиновых уплотнителей приводит к избыточным потерям тепла в зимнее время.

6. Разделом 230058-2023-АС предусмотрено:

- демонтажные работы отделки помещений, полов, витражей, оконных и дверных блоков;
- внутренняя отделка помещений;
- капитальный ремонт полов с заменой покрытия;
- замена внутренних и наружных дверных блоков;
- выборочная замена витражей из ПВХ на витражи их алюминиевых профилей;
- замена перильных ограждений лестничных маршей, а также установка перильных ограждений вдоль стен;
- выборочная замена оконных блоков (ПВХ);
- капитальный ремонт входных групп;
- устройство покрытия мягкой кровли из рулонных кровельных материалов.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Все работы по отделке помещений производить после выполнения демонтажных работ, устройства всех внутренних перегородок и монтажа всех инженерных систем здания.
2. Оконные и дверные блоки изготавливаются и поставляются по заказу фирмой-изготовителем после выполнения ею обмерных работ в натуре и согласования узлов установки с Генподрядчиком.
3. Приведенное сопротивление теплопередаче устанавливаемых оконных и наружных дверных блоков должно быть в пределах 0,441 м²·°С/Вт.
4. При замере дверных проемов должны быть учтены новые уровни полов.
5. Все швы примыканий в проёмах утепляются монтажной пеной и защищаются мастикой СТИЗ А, СТИЗ Б после окончательной фиксации элементов оконных проёмов и дверных проемов.
6. Внутренние откосы оконных проёмов штукатурятся и окрашиваются после заделки швов.
7. Двери, обозначенные в примечаниях на листах чертежей должны иметь приспособления для самозакрывания (доводчиками) и уплотнены в притворах.
8. Линолеум для покрытия полов использовать толщиной 2 мм с защитным слоем 0,5мм на невспененной основе со следующими техническими характеристиками: Классификация - 34/43, Класс истираемости - Т, цветостойкость - не менее 6, электростатичность - <2 кВ, Звукоизоляция - 5 dB, Воспламеняемость - Bfl-s1, Класс пожарной опасности - КМ2, пригодный к использованию под мебель на роликах, обладающий антибактериальными свойствами, высокой химической стойкостью и антистатичностью.
9. Фасады утеплить минераловатными плитами (λ= 0,04 Вт/ м2*°С) в один слой 100 мм с устройством вентилируемых фасадов с облицовкой фибробетонными панелями и покраской фасадной водостойкой краской за два раза. Работы по монтажу утеплителя производить в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции". Цвет фасадов согласовать с Заказчиком.
10. Расход керамогранита и керамической напольной плитки на плинтусы высотой 70 мм - 0,07 м²/м.п.
11. Все отделочные работы производить в соответствии с требованиями СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия", СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли", СН РК 3.02-36-2012 "Полы".

12. Отверстия в стенах для инженерных сетей отопления, вентиляции, водоснабжения и электроснабжения пробить во время проведения демонтажных работ. Отверстия в перегородках из ГКЛ выполнять во время монтажа.

13. Все вентиляционные каналы и трубопроводы инженерных сетей обшиваются коробами из гипсокартоных листов на каркасе из оцинкованного профиля.

14. Все металлические конструкции следует покрыть грунтовкой, а затем окрасить масляной краской в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

4. ОТОПЛЕНИЕ

Общие указания

Проект отопления здания поликлиники №21 выполнен в соответствии с требованиями:
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно-профилактические учреждения";
- СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения";
- СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период -20,1°С. Источник теплоснабжения - ТЭЦ. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С.

Отопление

Присоединение системы отопления поликлиники к тепловым сетям осуществляется через теплообменник в автоматизированном тепловом пункте, расположенном в помещении подвала. Параметры теплоносителя для системы отопления приняты 80-60°С.

В качестве нагревательных приборов в системе отопления приняты стальные гигиенические панельные радиаторы VCH10, VCH20, VCH30 и стандартные панельные радиаторы VCH11, VCH22, VCH33 производства фирмы "LEMAX" (Россия).

Схема системы отопления принята горизонтальная двухтрубная.

Для регулирования теплоотдачи у радиаторов предусмотрены термостатические клапаны RA-N фирмы "Danfoss".

Гидравлическая увязка осуществляется ручными балансировочными клапанами серии USV фирмы "Danfoss".

Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздушных кранов, установленных в верхних пробках радиаторов и в верхних точках системы. Для опорожнения систем отопления предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами для присоединения шлангов.

Компенсация тепловых удлинений магистральных трубопроводов осуществляется за счет их естественных изгибов, связанных с планировкой здания.

Трубопроводы для отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, изолируются трубчатой изоляцией K-Flex ST толщиной 6 мм и многослойной трубы по . Композитные трубопроводы, прокладываемые в подготовке пола, изолируются трубчатой изоляцией K-Flex ST толщиной 6 мм.

Вентиляция

Вентиляция помещений поликлиники согласна техническому обследованию находиться в рабочем состоянии.

Горячие водоснабжение

Горячие водоснабжение осуществляется открытым методом от тепловых сетей, с параметрами ГВС 60°С. Регулирование температуры осуществляется за счет двухходового клапана и контроллера температуры.

5. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

Общие указания.
1.Данный проект выполнен на основании:
-задания на проектирование;
-строительных чертежей;
-дефектного акта;
-тех.обследования;
-технических условий;
2.Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011, СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.021330-20142, СП № ҚР ДСМ-96/2020 от 11.08.2020 г. "Санитарно- эпидемиологические требования к объектам здравоохранения".
3.Согласно дефектного акта и технического обследования проектом решается 100% замена холодного, горячего водоснабжение, противопожарого водопровода,насосного оборудования, хозбытовой канализации.
4.Согласно письма №951 от 26.09.2023 г. выданного КГПВХ "Городская поликлиника №21" Койко-мест стационара составляет-13, количество посещений в сутки -230.
5.Уровень ответственности - 2 (нормальный), технически не сложный.
Технологический не сложный объект.

Холодное водоснабжение.

1. Система холодного водоснабжения запроектирована от существующего ввода водопровода из стальных труб Ф100.
2. Гарантийный напор в сети 0,20 мПа. Требуемый напор для пожаротушения 0,30 мПа.
На вводе предусмотрена Насосная станция повышения давления с частотным регулированием по каскадному режиму для нужд питьевого снабжения и пожаротушения EnKo 3АЛ-4102 VFD+TP04P, в комплекте с насосами Medana CH1-L.602-1 (2раб. 1рез), рамой, шкафом управления, напорным и всасывающим коллекторами, запорной арматурой. Q=10,3m3/h, H=8m.
3.В местах присоединения трубопроводов к водомерному узлу и насосной установки предусмотрены гибкие соединения.
4. Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75*, а подводки к санитарным приборам монтируются из полипропиленовых труб PP-H-тип 1 по ГОСТ 32415-2013.
5. Расход воды на внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012 таблица 1 составляет 2,6 л/с.
6. Внутреннее пожаротушение обеспечивается пожарными кранами диаметром 50 мм. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом длиной 20 м и пожарным стволом со спрыском диаметром 16 мм. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от уровня пола; размещаются в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В шкафах размещаются два огнетушителя вместимостью по 10 л. 7.
Крепление трубопроводов предусмотрено на опорах А14Б.566-02 по серии 5.900-7 в.4.
8. Магистральные трубопроводы и стояки изолируются тепловой изоляцией типа "K-Flex ST".
9.Стальные трубопроводы В1 необходимо окрасить краской за 2 раза.
10. Согласно СП № ҚР ДСМ-96/2020 в помещениях перевязочных, процедурных, манипуляцонных, предоперационных, операционных,требующих особого режима , предусмотрены раковины с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевых и бесконтактных кранов со смесителями.
11.Стояки и разводка трубопроводов предусмотрена скрыто в короба, с облицовкой кафелем в санузлах, см. раздел АР.

Горячее водоснабжение.

1. Горячее водоснабжение открытое, предусматривается от теплового узла,см. раздел ОВ.
2.Проектом предусматривается замена магистральных трубопроводов, стояков, подводки к сан. приборам.
3.Магистральные трубопроводы проходящие по подвалу монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75*, а стояки и подводки к санитарным приборам монтируются из полипропиленовых труб PP-H-тип 1 по ГОСТ 32415-2013.
4.Магистральные трубопроводы и стояки изолируются тепловой изоляцией типа "K-Flex ST".
5.На стояках предусматриваются противопожарные муфты ОГНЕЗА-ПМ со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующие распространению пламени по этажам через перекрытия.
6.Стояки и разводка трубопроводов предусмотрена скрыто в короба, см. раздел АР.
7. В сан.узле для инвалидов в осях Б-5 на 1 этаже для умывальников предусмотрен однорычажный смеситель для умывальника.

Хозбытовая канализация.

1.Отвод бытовых сточных вод предусматривается в существующие дворовые сети хоз.бытовой канализации, через существующие и проектируемые выпуски.
2.Согласно дефектного акта и тех. обследования проектом предусматривается замена трубопроводов хоз.бытовой канализации и сан. приборов, магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвала на подвесных опорах и часть в конструкции пола подвала.
3.Трубопроводы запроектированы из полипропиленовых канализационных труб по ГОСТ 32414-2013 Ø50 и Ø 110 мм. соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами.
4.Трубопроводы укладываются над полом. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки.
5.Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0,5м выше уровня кровли.
6.На стояках предусматриваются противопожарные муфты ОГНЕЗА-ПМ со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующие распространению пламени по этажам через перекрытия.
7.Стояки и разводка трубопроводов предусмотрена скрыто в короба, см. раздел АР.
8.Унитазы оборудованы педальным пуском смывных бочков.
9.В сан.узле для инвалидов помещение №14 на 1 этаже предусмотрено управление спуском воды для унитаза на боковой стенке.

Краткое указание по производству работ.

Монтаж внутренних систем выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения из пластмассовых труб".
Стояки в местах пересечения с перекрытиями заключить в гильзы.
При этом внутренний диаметр гильзы на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.
Места прохода канализационных стояков через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок выше перекрытия на 8-10 см (до горизонтального отводного трубопровода) следует защищать цементным раствором

толщиной 2-3см. Перед заделкой стояка раствором, трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом или оцинкованной жестью без зазора.
До замоноличивания трубопроводов, проложенных в полу, в борозде, необходимо выполнить исполнительную сьемку монтажа и провести гидравлические испытания.
Согласно "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" МЮРК от 20.02.2023 № 31934 необходимо выполнить промывку и дезинфекцию трубопроводного холодного и горячего водоснабжения.
Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее - мг/дм3) при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции. Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть. Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.
Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды.
Перечень видов работ, требующих составления актов освидетельствования скрытых работ по внутренним системам водоснабжения и канализации:
1. Монтаж и герметизация стыков раструбных соединений трубопроводов.
2. Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов водоснабжения, скрываемые последующими видами работ или монтируемые в местах, недоступных для контроля.
3. Гидравлические испытания трубопроводов канализации, проложенных в земле, подпольных каналах или скрываемых последующими видами работ.
4. Антикоррозийная окраска трубопроводов.
5. Тепловая изоляция, изоляция от конденсации влаги на наружных стенках трубопроводов.
6. Промывка, очистка и дезинфекция водопроводных сетей.

6. ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Общие указания

Данный проект разработан на основании заданий архитектурно-строительного , технологического и сантехнического разделов проекта , в соответствии с ПУЭ РК и СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения".
По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории. Потребителями электрической энергии являются приборы электроосвещения .
Питание предусматривается от источника напряжением 380/220 В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.
Разделение на PE и N проводники предусматривается на нулевой защитной шине PE вводного щита (существующий). Между шинами N и PE устанавливается перемычка, за этой точкой объединение N и PE не допускается.
Согласно "Задания на проектирование" необходимо выполнить: "Демонтаж существующего освещения и монтаж освещения с заменой оборудования на современное (светильники, розетки, выключатели).
По степени надежности электроснабжения электроприемники рабочего освещения относятся ко II категории. К потребителям I категории относится аварийное освещение. Электрическое освещение предусматривается: рабочее, местное, аварийное

Напряжение сети рабочего, местного, аварийного и дежурного освещения 220 В. Подключение светильников выполняется системой L1 (L2, L3)+N+PE.
Управление освещением производится местными выключателями.
Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к заземляющей щине распределительного щита, согласно ПУЭ.
Нормы освещенности и коэффициент запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012.
Для освещения помещений и освещения входов в здание использованы светильники потолочные для люминесцентных ламп с опаловым рассеивателем AOT.OPL с ЭПРА, IP40, ALS.OPL с ЭПРА, IP54 и светильники со светодиодными лампами CD LED 18. Для прикроватного освещения использованы светильники с люминисцентными лампами -ВН-236, а для дежурного освещения палат светодиодные светильники K LED 300-16/2,5.
Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.
Сети рабочего и аварийного освещения выполнить кабелем с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ пластика огнестойкие, с пониженным дымо- и газовыделением и с низкой токсичностью продуктов горения марки ВВГнг-LS , проложенными по потолку скрыто в ПВХ-трубах в пустотах плит перекрытий и в ПВХ-трубах за подвесным потолком, по стенам скрыто в бороздах под штукатуркой в ПВХ-трубах; в местах прохода через перекрытия - скрыто в жесткой ПВХ-трубе.
Все выключатели и розетки выбраны открытой установки и установлены на высоте 1,7и 0,8 метра от пола соответственно.
Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, в щитках необходимо установить дифференциальные автоматы с устройством защитного отключения УЗО.
Условные обозначения выполнены по ГОСТ 21.608-2014.
Все электрооборудование принято в соответствии с классом помещений согласно ПУЭ РК. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

7. ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Проект выполнен на основании задания на проектирование и чертежей архитектурно-строительной части.

Проектом предусматривается:
- пожарная сигнализация (ПС);
- речевое оповещение о пожаре;
- управление лифтом при пожаре.

Пожарная сигнализация.

Для контроля и управления системой ПС, предусмотрены пульт контроля и управления охранно-пожарный С2000М и блоки индикации с клавиатурой С2000-БКИ.

Все приборы системы "Орион" соединяются с пультом С2000М и блоки индикации с клавиатурой С2000-БКИ по интерфейсу RS-485.

Программирование системы осуществляется при помощи пульта С2000М.

Для передачи извещений, сигналов о пожаре, сработке инженерных систем, в объединенную диспетчерскую службу (ОДС) от приборов пожарной сигнализации, устанавливается устройство оконечное системы передачи извещений по каналам сотовой связи GSM УО-4С.

Устройство УО-4С имеет встроенный модуль GSM и внутреннюю антенну и позволяет передавать извещения в протоколе Contact ID или SMS-сообщений от приборов пожарной сигнализации подключенных к УО-4С по линии интерфейса RS-485.

Оборудование пожарной сигнализации, установлено в помещении вахты (поз. 2).

А именно - пульт С2000М, блоки индикации с клавиатурой С2000-БКИ, устройство оконечное GSM УО-4С исп.02, контроллеры адресной двухпроводной подсистемы С2000-КДЛ, блок сигнально-пусковой С2000-СП1 исп.1.

Для размещения и обеспечения электропитанием приборов, используется шкафые пожарной сигнализации ШПС 12 исп.10.

В состав шкафа входит резервированный источник питания номинальным напряжением 12В, выполненный на основе источника "МИП 12".

ШПС-12 исп.10 обеспечивает контроль вскрытия корпуса с помощью датчика, контакты которого замкнуты при закрытой крышке и разомкнуты при открытой. Конструкция ШПС-12 исп.10 обеспечивает защиту от несанкционированного доступа внутрь изделия с помощью встроенного механического замка, закрываемого на ключ. Внешние органы управления ШПС-12 исп.10 - отсутствуют.

В качестве пожарных датчиков приняты адресные дымовые пожарные извещатели ДИП-34А-03 и ручные адресные пожарные извещатели ИПР 513-3АМ со встроенным изолятором короткого замыкания.

Ручные адресные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации на высоте 1,5м от уровня пола, расстояние между ручными извещателями составляет не более 50 метров.

Программирование адреса каждого извещателя осуществляется при помощи пульта С2000М.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS прокладываемый в кабельных каналах.

Сигнал о пожаре подается от контроллера адресной двухпроводной подсистемы С2000-КДЛ.

Речевое оповещение о пожаре.

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* в здании предусматривается 3 тип системы оповещения о пожаре.

Система оповещения по третьему типу запроектирована на базе речевого оповещения (РО).

Сигнал о пожаре подается от контроллера двухпроводной линии С2000-КДЛ по интерфейсу RS-485 через блок сигнально пусковой С2000-СП1 исп.01 на прибор устройства оповещения "Рокот-4" установленный в помещении ресепшена.

Оповещение выполнено настенными громкоговорителями "ITC T-103E" на 3 Вт.

Громкоговорители установить на высоте 2,5 метра от уровня пола.

Сеть оповещения разбита на 2 зоны. Первая зона (оповещение персонала), вторая (все остальные).

Сеть оповещения о пожаре выполнена кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS прокладываемым по стенам в кабельных каналах.

Так же предусматривается установка усилителя ITC T-500DTB на 500 Вт и микрофона PA-MC10, микрофон подключить к усилителю. Питание оборудования предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по 1 категории, через ИБП APC Smart-UPS X 3000 ВА.

Оборудование речевого оповещения, ИБП APC Smart-UPS X 3000 ВА размещаются в 19" телекоммуникационном шкафу ТШ (см. альбом ВН).

Линии речевого оповещения выполнены кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS, прокладываемыми в кабельных каналах.

При поступлении сигнала о пожарной тревоге или нарушении целостности шлейфа пожарной сигнализации, с контроллера адресного двухпроводной линии С2000-КДЛ на

пульт контроля и управления С2000М, в автоматическом режиме отправляются сигналы на включение речевого оповещения.

Светоуказатели "ВЫХОД" предусмотрены и подключены в разделе ЭОМ.

Управление лифтом при пожаре.

При поступлении сигнала о пожарной тревоге или нарушении целостности шлейфа пожарной сигнализации, с контроллера адресного двухпроводной линии С2000-КДЛ на пульт контроля и управления С2000М, в автоматическом режиме отправляются сигналы на включение оповещения и переход работы лифта в режим "пожарной опасности", при этом лифт опускается на 1 этаж и открываются двери лифта.

Сигнализация о сработке управления лифтом выведена на блок индикации с клавиатурой С2000-БКИ.

Оборудование диспетчеризации лифтов поставляется комплектно с лифтовым оборудованием и в данном проекте не предусматривается.

Взаимодействие приборов системы осуществляется по линии интерфейса RS485

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении необходимо выполнить заземление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования путем присоединения к нулевому защитному проводу сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК и эксплуатационной документацией на заземляемое оборудование.

Перед сдачей в эксплуатацию предусмотреть и произвести пуско-наладочные работы всех инженерных систем.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей следует производить в соответствии с действующими нормативными документами.

8. ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Проект выполнен на основании задания на проектирование и чертежей архитектурно-строительной части.

Проектом предусматривается:

- видеонаблюдение;

Видеонаблюдение.

Проектом предусматривается круглосуточное цифровое онлайн-видеонаблюдение здания центра.

Для удаленного просмотра видеоданных ораганами внутренних дел в онлайн режиме через интернет, предусматривается установка WIFI LTE роутера.

Система построена на базе IP-видеорегистратора марки "NVR304-32S-C" и коммутатора с поддержкой POE "Wi-Tek WI-PS150GF".

Видеонаблюдение выполнено купольными IP камерами IPC324LE-DSF28K-G-C и уличными IP камерами IPC2124LE-ADF28K-G-C.

Электропитание камер выполнено от PoE портов коммутаторов.

Общий объем хранилища, позволяющий обеспечить глубину архива не менее чем на 30 суток, составляет 40 ТБ.

IP камеры установлены на фасаде здания на высоте 3 метров от отм. 0,000 между 1 и 2 этажом.

Для визуализации изображений используются цветные ЖК мониторы 31.5", марки MW3232-V. Для обеспечения защиты приемного и передающего видеооборудования от воздействия грозовых разрядов, высоковольтных импульсных

наводок и сильных электромагнитных полей используются устройства грозозащиты "Nag-1.1POE".

Для питания и передачи видеосигнала используется сетевой кабель UTP-4x2 категории 5е.

Прокладка кабеля выполнена в гофрированной трубе по стене в штробе.

Все оборудование видеонаблюдения размещается в настенном телекоммуникационном шкафу 19" (ТШ) установленного в помещении вахты. Также предусматривается установка в ТШ оборудования речевого оповещения о пожаре на базе прибора речевого оповещения "Рокот-4" и усилителя мощности "ITC T-500DTB" на 240 Вт (учтены в альбоме ПС).

Электропитание всего электрооборудования в ТШ предусматривается от источника бесперебойного питания APC Smart-UPS, обеспечивающего гарантированное питание при проблемах с электроснабжением.

Электроснабжение источника бесперебойного питания предусмотрено в проекте марки ЭОМ.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении необходимо выполнить заземление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования путем присоединения к нулевому защитному проводу сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК и эксплуатационной документацией на заземляемое оборудование.

Перед сдачей в эксплуатацию предусмотреть и произвести пуско-наладочные работы всех инженерных систем.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей следует производить в соответствии с действующими нормативными документами.

9. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сметная документация составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан приложение к приказу КДС и ЖКХ Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №223-нк от 01.12.2022г. (с изменениями и дополнениями по приказу Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 20.03.2023г №41-нк).

Сметная прибыль 5% (поз.8.2.65.2) и непредвиденные затраты 5% (поз.8.2.66.4а).

Сметная стоимость в ценах на 4 квартал 2023г. ресурсным методом в программном комплексе ABC-KZ (редакция 2023.11).

по сборникам единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2022;

по сборникам сметных норм и расценок на строительные работы ЭСН РК8.04-01-2022;

по сборникам расценок на монтажные работы ЭСН РК8.04-02-2022;

по сборникам сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК8.04-12-2022;

по сборникам сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции в текущем уровне цен ССЦ РК8.04-08-2023.

Территориальный район – 2.

Затраты связанные с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке по стройке (общеплощадочные затраты) учтены по НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управлению строительством» (поз.2.39 – 5,7%). Непредвиденные затраты 5%.

Нормы расходов на инжиниринговые услуги согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 Приложение Б. Таблица Б.2 на технический надзор и таблица Б.3 расходы на авторский надзор.

Начало строительства 2 квартал 2024г.
НДЦС 8.04-07-2022 к=1,075 для 2024г.

Сводный сметный расчет стоимости строительства – 706 656,382 тыс. тенге

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.