"Маңғыстау облысы, Қарақия ауданы, Жетібай ауылы, 670-құрылыс мекенжайындағы аурухана ғимаратын күрделі жөндеу"

Жұмыс жобасы бойынша

04.03.2024 ж. № 15-0086/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Маңғыстау облысының денсаулық сақтау басқармасының "Жетібай ауылдық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"СпецДиагностика" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0086/24 от 04.03.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Капитальный ремонт здания больницы по адресу: с.Жетыбай, строение 670, Каракиянского района Мангистауской области"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Жетыбайская сельская больница" Управления здравоохранения Мангистауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "СпецДиагностика"

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт здания больницы по адресу: с.Жетыбай, строение 670, Каракиянского района Мангистауской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.12.2023 г. № 990340008961/230098/00 (87)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Жетыбайская сельская больница" Управления здравоохранения Мангистауской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СпецДиагностика", лицензия от 28.10.2020 г. №20016186 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное директором ГКП ПХВ «Жетыбайская сельская больница» от 05.07.2022 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» № KZ29VUA00956171 от 14.08.2023 года;
акт на право постоянного землепользования, выданный ДГП «Мангистау НПЦзем» КФ ЗКР № 0101709 от 07.10.2008 года;
приложение к техническому паспорту, содержащее сведения о собственнике (правообладателе) недвижимого имущества № 1010047310970 от 20.04.2016 года;
справка о присвоении адреса объекту недвижимости, выданная ГУ «Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» № 13-197-004-1017 от 04.02.2020 года;
решение ГУ «аппарат Акима села Жетыбай» на предоставление права постоянного пользование земельного участка для размещения здания поликлиники, № 133 от 17 октября 2018 года;
акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию, от 29 декабря 2008 года, утвержденный заместителем Акима Каракиянского района;
заключение по результатам технического обследования состояния объекта, выполненное ТОО «ING Company» 11 ноября 2022 года (свидетельство об аккредитации №KZ93VWC00076618 на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности. Срок действия до 05 мая 2024 года);
технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в 2022 году, ТОО «ShanyrakJobalau» (государственная лицензия №17010820 от 14.06.2017 года выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области);
технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, филиал РГКП «Центр по недвижимости по Мангистауской области» коммитета регистрационной службы

министерства юстиции Республики Казахстан, кадастровый номер объекта 13:197:004:1017 инвентарный номер 3252 от 28 октября 2008 года;

дефектная ведомость (демонтажные работы), утвержденная директором ГКП ПХВ «Жетыбайская сельская больница» от 27.02.2024 года;

письмо на проведение вневедомственной экспертизы рабочего проекта, ГКП ПХВ «Жетыбайская сельская больница» 01-17 №141 от 27.02.2024 года;

письмо ГКП ПХВ «Жетыбайская сельская больница» 01-17 №140 от 27.02.2024 года о начале строительства.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» №KZ69VUA00965636 от 28.08.2023 года о согласовании эскизного проекта;

письмо ГКП ПХВ «Жетыбайская сельская больница» 01-17 №139 от 27.02.2024 года о согласовании рабочего проекта с указанием генерального проектировщика ТОО «СпецДиагностика».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Каракиянский район, село Жетыбай, строение 670

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Стахарная М.А.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Макатов А.С.	KZ91VJE00047059	Соответствует
3	Технологическая часть	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
4	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
6	Электроосвещение	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
7	Видеонаблюдение	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
9	Наружное газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует

10	Внутренние сети водопровода и канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
11	Тепловые сети	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
12	Наружное освещение	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
13	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует
15	Генеральный план	Аршеев Б.М.	KZ28VJE00075741	Соответствует
16	Отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
17	Медицинские газы	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	1,82	1,82
2	Площадь проездов, площадок и т.п.	м²	1875,0	1875,0
3	Площадь застройки	м²	25,16	25,16
4	Общая площадь зданий	м²	2762,6	2762,6
5	Полезная площадь зданий	м²	2698,6	2698,6
6	Строительный объем зданий	м³	8234,58	8234,58
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2024 годах, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	899,529 412,861 347,395 139,273	807,368 557,960 131,254 118,154
8	Из них: 2022 г. – ПИР; 2023 г. – экспертиза; 2024 г.	млн. тенге		11,336 1,572 794,460
9	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Капитальный ремонт здания больницы по адресу: с.Жетыбай, строение 670, Каракиянского района Мангистауской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Маңғыстау облысы, Қарақия ауданы, Жетібай ауылы, 670-құрылыс мекенжайындағы аурухана ғимаратын күрделі жөндеу" Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

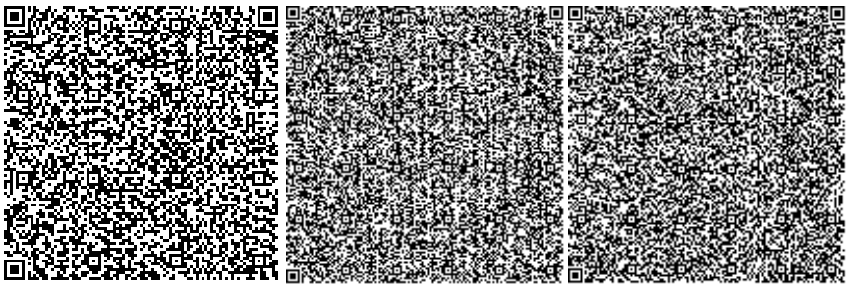
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Куварзина Э.Б.

И.о. директора

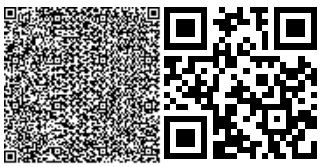
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Сулейменова Л.А.

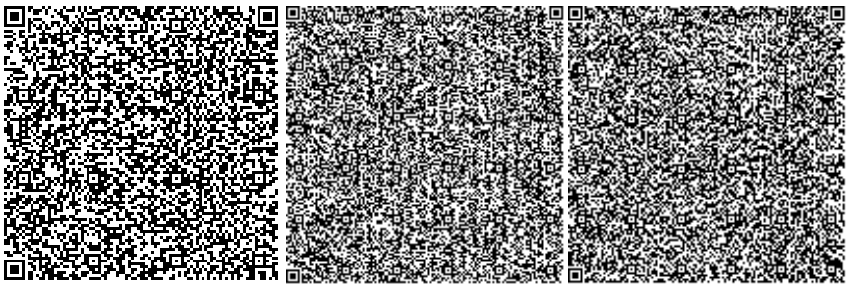
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Петрова Н.А.

Эксперт

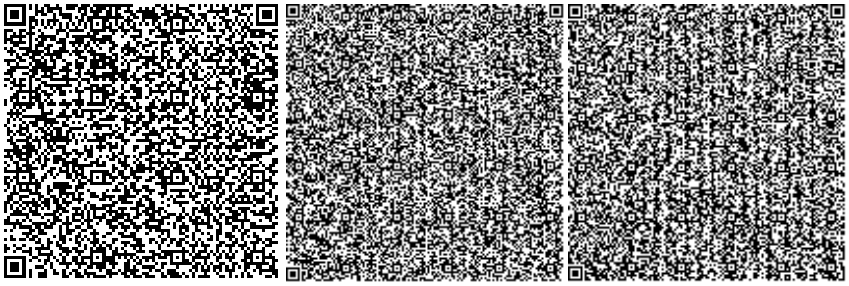
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Аршеев Б.М.

Эксперт

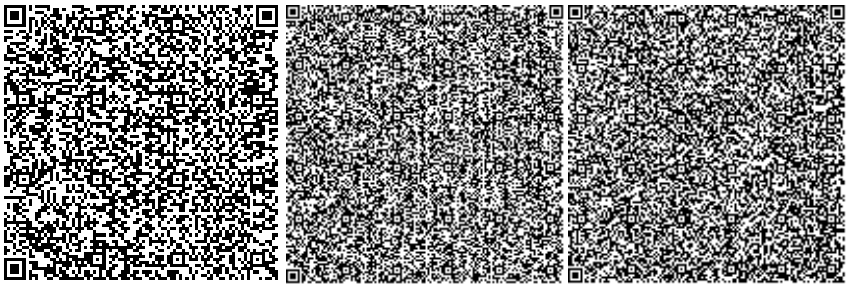
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



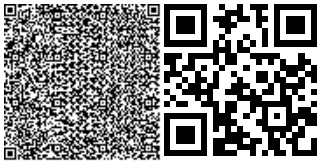
Макатов А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

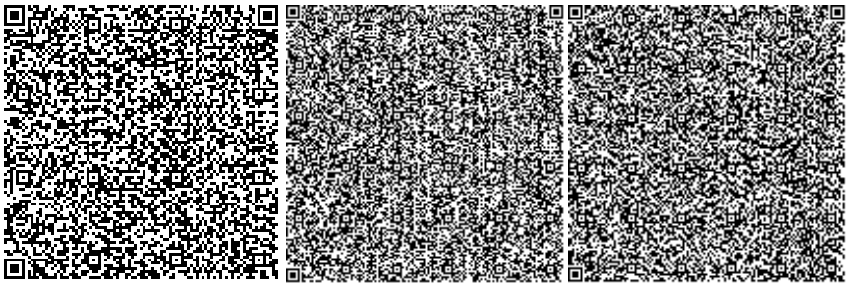


Байкулов К.И.

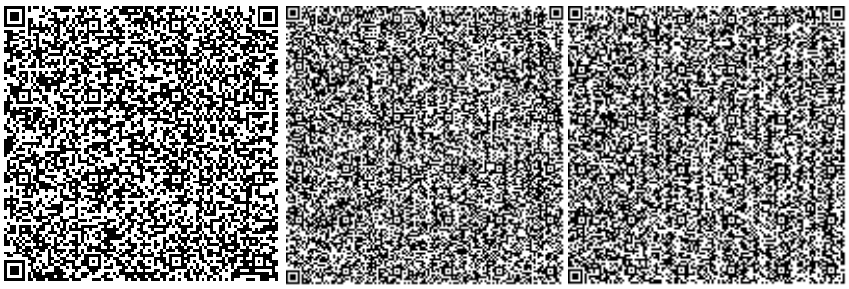
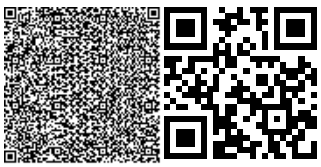


Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону