ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"СОЗАҚ АУДАНЫ
ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 18
«05» 07 2018ж.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра национальной
экономики Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» июля 2018 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата Созакского района», с.Шолаккорган, ул.Жибек жолы, б/н ,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс ,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 02.07.2018 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «КММ_Наутилус», директор Дауылбаев Б.А., ЮКО, г. Шымкент, г.Арыс, улица Ескожа, 30 ,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 02.07. 2018 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Raiymbek & company» инженера эксперта Анапьяев А.У, инженер эксперт, атестат № KZ70VJE00031529 от 19.10.2017г, № KZ00VJE00031528 от 19.10.2017г, № KZ43VJE00031530 от 19.10.2017г,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 02.07.2018 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Гео Нур Проект» Албай Аскар Садуакасулы №000134 от 11.07.2016г. ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя

осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция спорт комплекса в селе Кумкент Созакского района»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ЮКО, Сузакский район, Кумкентский с.о., с.Кумкент

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «_03_» _12_____2003__ г. №_24_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий : KZ79REA00081315 Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области": 27.12.2017 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Гео Нур Проект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО, заключение экспертизы №19-1046/14 от 28.11.2014 года, ГУ «Отдел строительства акимата Созакского района» приказ №11 от 26.12.2014г. ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2017 г. ; окончание работ _июль 2018г. ;

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства ,месяц: декабрь 2017г. ; фактически, месяц: _ июль 2018г _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность,

провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1009,79	1009,79
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	7233,74	7233,74
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Решения приняты на основании СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе порядка разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;**
СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
РДС РК 1.04-072002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий жилых зданий и объектов коммунального и социального-культурного назначения»;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обе0спечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 151358,46 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 118649,99 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 6721,04 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 144092,55 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 118649,99 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6721,04 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция спорт комплекса в селе Кумкент Созакского района»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Асылбеков А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Анапьяев А.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Давлетяров Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Дауылбаев Б.А.

М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя