Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» ноября 2017 г.

Заказчик *Фетисов Василий Михайлович, Акмолинская область, г.Кокшетау,ул.Кажимукана, 81а*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от *06.11 .2017г., ТОО «Aibar company», директор Тастембеков М.П., Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.М.Горького, 86, кв.19*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ *06.11.2017 г., ТОО «Эксперт-ком», эксперт Подгорный С.В., KZ49VJE00019394 от 08.08.2016г.* дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 06.11.2017г. ТОО «PRO-Эксперт-Group», директор Тсенов Т.Д., эксперт Кабдиров Ж.М. №12014163 от 09.10.2012г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
строительство магазина
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является *Фетисов В.М.*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу *ул.Шокана Уалиханова, район дома №212 в г.Кокшетау, Акмолинской области*,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *постановление №А-6/1702 от 13.06.2017г.акимата города Кокшетау*
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *талон № KZ83REA00074259 от 10.10.2017г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «PRO-Эксперт-Group»*
наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой) *Фетисовым В.М., экспертное заключение №КС-0132/17 от 10.10.2017г. ТОО «Консалтинг Строй»* наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *октябрь 2017г.*;
месяц, год
окончание работ *ноябрь 2017г.*;
месяц, год
4. Технологические и архитектурно-строительные решения при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____2_____;
фактически, месяц:_____1_____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қазақстан Республикасы "Көкшетау қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
ШЫҒЫС № учтено
"08" 11 2017 ж.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Магазин «А» общая площадь/объем Торговая площадь Рабочих мест	кв.м./м3 кв.м.			177,2/702 133,7 5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

по объекту

характеризуются следующими данными: ***одноэтажный магазин, фундамент бутово ленточный, наружные и внутренние стены сэндвич-панели, сэндвич панели, кровля профлист, степень огнестойкости III, уровень ответственности - III***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***20 000,0 тысяч*** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***9 500,0 тысяч*** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____***тысяч*** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Магазин А*

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Фетисов В.М.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *ТОО «Эксперт-ком», директор Тсенов Т.Д.*

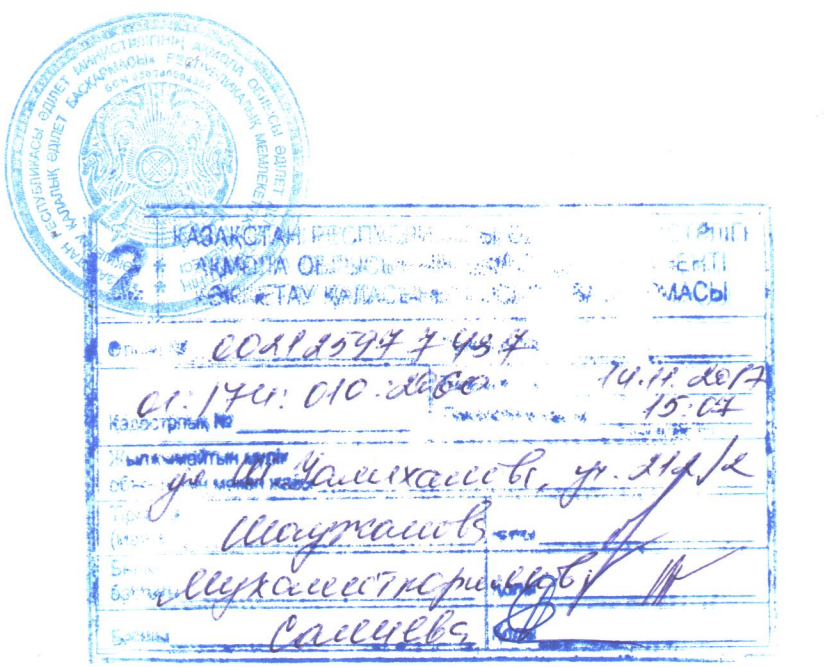
эксперт Подгорный С.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор *ТОО «PRO-Эксперт-Group», директор Тсенов Т.Д.*

эксперт Кабдиров Ж.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Aibar company», директор Тастембеков М.П.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.