«"Түркістан облысы Сайрам ауданы Қарабұлақ ауылын газбен қамтамасыз ету құрылысы 2- кезең нысанына ЖСҚ дайындау жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

01.06.2024 ж. № KazE-0324/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Сайрам аудандық жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Бірлестік" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Түркістан облысы Сайрам ауданы Қарабұлақ ауылын газбен қамтамасыз ету құрылысы 2- кезең нысанына ЖСҚ дайындау жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Экспертиз» ЖШС берді.

«Каз Экспертиз» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KazE-0324/24 от 01.06.2024 г.

по рабочему проекту
««Разработка проектно-сметной документации на 2-й этап строительства газоснабжения села Карабулак Сайрамского района Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел пассажирских перевозок и автомобильных дорог Сайрамского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Бірлестік"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Разработка проектно-сметной документации на 2-й этап строительства газоснабжения села Карабулак Сайрамского района Туркестанской области» выдано ТОО «Kaz Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Түркістан облысы Сайрам ауданы Қарабұлақ ауылын газбен қамтамасыз ету құрылысы 2- кезең нысанына ЖСҚ дайындау жұмыстары, «Разработка проектно-сметной документации на 2-й этап строительства газоснабжения села Карабулак Сайрамского района Туркестанской области

Дополнительные сведения: KazE-0051-03, 26.01.2024, заявления 08.01.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел пассажирских перевозок и автомобильных дорог Сайрамского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Бірлестік" , лицензия от 16.01.2019 г. №13013346 (I категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИКИ:

- Товарищество с ограниченной ответственностью «ЕрГрупПроект», лицензия от 21.12.2018 г. №0002458 (II категория).
- Товарищество с ограниченной ответственностью «Elite Kaz Construction», лицензия от 01.12.2022 г. №002563 (II категория).
- Товарищество с ограниченной ответственностью «KazProject build», лицензия от 23.08.2023 г. №001751 (II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: KAZE-03/00039 от 08.01.2024

- задание на проектирование, утвержденное ГУ "Отдел ЖКХ, ПП и АД Сайрамского района, Туркестанской области";
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование за №991 от 0.10.2018г выданным Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района";
- справка расстояние полигона №21 от 16.01.2023 года выданное ГУ "Отдел ЖКХ, ПП и АД Сайрамского района Туркестанской области";
- согласование Промышленной безопасности №23 от 16.01.2023 года выданное ГУ "Отдел ЖКХ, ПП и АД Сайрамского района Туркестанской области";
- справка об отсутствии скотомогильника и очагов сибрьской язвы №24 от 16.01.2023 года выданное ГУ "Отдел ЖКХ, ПП и АД Сайрамского района,Туркестанской области;

- справка о финанстровании строительства №20 от 16.01.2023 года выданное ГУ "Отдел ЖКХ, ПП и АД Сайрамского района,Туркестанской области";

- отвод земельного участка массива Карабастау №20-07-01/13780 от 04.11.2019 года;

- акт зеленных насаждении от 22.12.2022 года выданное ГУ "Отдел ЖКХ, ПП и АД Сайрамского района, Туркестанской области";

- отчет о результатах инженерно-геологических работ выполненным ТОО «Шымкентгеология». Лицензия ГСЛ №17009920 от 01.06.2017 г. в 2023 году;

- топографическая сьемка выполненное ТОО «Бірлестік» в 2023 году.

Технические условия:

- на газификацию ТУ КТГА Карабулак №0002684 от 24.11.2022 года выданное Туркестанский производчтвенный филиал АО «КТГА»;

- на газификацию ТУ КТГА Карабулак №0002685 от 24.11.2022 года выданное Туркестанский производчтвенный филиал АО «КТГА»;

- на газификацию ТУ КТГА Карабулак №0002686 от 24.11.2022 года выданное Туркестанский производчтвенный филиал АО «КТГА» ;

- на газификацию ТУ КТГА Карабулак №0002687 от 24.11.2022 года выданное Туркестанский производчтвенный филиал АО «КТГА» ;

- на газификацию ТУ КТГА Карабулак №0002897 от 19.12.2022года выданное Туркестанский производчтвенный филиал АО «КТГА» ;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Таблица 1

№	Наименование организации	Дата согласования	Метод согласования
1	ГУ "Отдел ЖКХ, ПП и АД Сайрамского района Туркестанской области"	18.05.2023г.	лист-ГСН-2. (ситуационная схема)
2	ГУ «Отдел Строительства, архитектуры и градостоительства Сайрамского района»	18.05.2023г.	лист-ГСН-2. (ситуационная схема)
3	ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»	23.05.2023г.	лист-ГСН-2. (ситуационная схема)
4	АО «КазТрансГаз Аймақ»	23.05.2023г.	лист-ГСН-2. (ситуационная схема)
5	ТОО «Сайрам Тазалық»	23.05.2023г.	лист-ГСН-2. (ситуационная схема)

6	АО «Қазақтелеком»	22.06.2023г.	лист-ГСН-2. (ситуационная схема)
7	Аким сельсокго округа Қарабұлақ		лист-ГСН-2. (ситуационная схема)
8.	ГУ "Отдел ЖКХ, ПП и АД Сайрамского района Туркестанской области"	От 22.12.2022г.	Акт зеленных насаждении (см.Приложение к ПЗ №14)
9.	Сайрамское районное отделение Филиал РГП на ПВХ «Нац центр экспертизы» КСЭК МЗ РК	№66 от 20.02.2023г.	Протокол лабораторных исследований воды (см.Приложение к ПЗ №15)
10.	ГУ "Отдел ЖКХ, ПП и АД Сайрамского района Туркестанской области"	№24 от 16.01.2023г.	Справка об отсутствии скотомогильника и очагов сибрьской язвы (см.Приложение к ПЗ №8)
11.	ГУ "Отдел ЖКХ, ПП и АД Сайрамского района Туркестанской области"	№23 от 16.01.2023г.	Согласование Промышленной безопасности (см.Приложение к ПЗ №7)

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том-I. Книга I.	Пояснительная записка
Том-I. Книга II.	Паспорт рабочего проекта
Том-I. Книга III.	Расчет потребления газа
Том- II. Альбом I.	Наружные сети газоснабжения. Газопровод среднего давления.
Том- III.	Сметная документация.
Том- IV.	Проект организации строительства.
Том-V.	Охрана окружающей среды (ООС).
Том-VI.	Технический отчет по топографо-геодезическим работам.
Том-VII.	Заключение об инженерно-геологических условиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки настоящего проекта является газифицированные села Карабулак.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рассматриваемая трасса газоснабжения расположена по административному делению населенный пункт Карабулак относится к Сайрамскому району Туркестанской области в 12,0 км от районного центра села Аксукент

Природно-климатические условия района

Пункт.Шымкент

Климатический подрайон IV-Г
Температура наружного воздуха в. °С:
абсолютная максимальная +44,2
абсолютная минимальная -30,3,
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +33,5.
Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):
Суток – 16,9;
Пятидневки – 14,3;
Периода – 4,5;
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С – 1,5.
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С + 23,8.
Продолжительность, сут. Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха: 0°С - 48/-0,4
8°С - 136/2,1
10°С - 155/3,1.
Средняя годовая температура воздуха, °С - 12,6;
Количество осадков за ноябрь-март – 377 мм;
Количество осадков за апрель-октябрь - 210 мм;
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (вост.)
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (вост.)
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,0м/сек;
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, – 1,3м/сек;
Средняя скорость ветра за отопительный период, - 1,7м/с;
Базовая скорость ветра, - 35м/с;
Давление ветра, - 0,77 кПа;
Высота снежного покрова:
средняя из наибольших декадных за зиму – 22,4см;
максимальная из наибольших декадных -62,0см;
максимальная суточная за зиму на последний день декады – 59день;
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова - 66 день;
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка, - 0,35;
для крупнообломочного грунта, - 0,50;
для песка, - 0,46;
Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка, - 0,45;
для крупнообломочного грунта, - 0,60;
для песка, - 0,56;
Зона влажности - 3 (сухая);
Район по весу снегового покрова – I.
Район по давлению ветра – IV.
Район по толщине стенки гололеда – III.

Инженерно-геологические условия участка

Геоморфология и рельеф, гидрография

Рассматриваемый район северного склона Угамских гор, согласно имеющихся в нашем распоряжении материалах исследований прошлых лет по геоморфологическим признакам относится к пролювиально-аллювиальной равнине.

Исследуемая территория представляет собой часть пролювиально-аллювиальной равнины, расположенной к северу от Угамского хребта.

Абсолютные отметки поверхности пролювиально-аллювиальную равнины колеблются от 440,0 до 538,5 м с общим уклоном с юга на север

Литологическое строение

Грунты, слагающие территорию п представлены, в основном, лессовидными суглинками, которые подстилаются гравийно-галечниковыми отложениями.

С поверхности земли по трассе залегает насыпной грунт состоящий: из суглинков и гравийно-галечника, средней мощностью 0,3 м.

Подземные воды

Подземные воды, в период изыскания (январь месяц 2023 год) пройденными разведочными скважинами, глубиной по 3,0 не были вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

По физико-механическим и просадочным свойствам в пределах площади изыскании выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Первый инженерно-геологический элемент- суглинок светло- коричневый, макропористый, твердой консистенции, просадочный.

Второй инженерно-геологический элемент- гравийно – галечниковый грунт с суглинистым заполнителем до 30 %, с включением валунов до 10 %.

С поверхности земли по трассе залегает насыпной грунт состоящий из суглинка и гравийно-галечника, средней мощностью 0,3 м.

Элемент представлен одной литологической разновидностью- суглинком, который характеризуется следующими показателями физико-механических свойств:

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 3,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100- 2011, грунты трассы- незасоленные. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,051-0,110 %.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 грунты трассы по СП РК 2.01-101-2013 на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85– неагрессивные.

Нормативное содержание SO4 = 159,0 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты трассы СП РК 2.01-101-2013 на арматуру железобетонных конструкции– неагрессивные. Нормативное содержание Cl= 44,0 мг/кг.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства

Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, уточнённая сейсмическая опасность участка строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2 475 равна 7-и баллам, а при ОСЗ-2 2475 – 8-и баллам.

Расчётное горизонтальное ускорение agv (в долях g) для нашей площадки в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,2, а значение расчётного вертикального ускорения agv, согласно п.7.7 СПРК 2.03-30-2017 будет равно 0,16.

Строительная группа грунта по трудности разработки

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором, согласно Таблица 1, Разд.1., ЭСН РК 8.04-01-2015, приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 2

Наименование грунтов	Категория грунта по трудности разработки	Номер пункта

	вручную	одноковшовым экскаватором	
Насыпной грунт	3	3	35г
Суглинок	2	2	35в

6.2. Проектные решения
6.2.1 Технологическая часть.

Основные технико-экономические показатели по газоснабжению

Таблица 3

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)
Производительность (пропускная способность). Протяженность трассы (трубопроводов): - среднего давления (Р=0,005-0,3МПа) запроектированы подземным из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50538-2011 Ø110х10.0; Ø90х8.2; Ø75х6.8 и Ø63х5.8 с коэффициентом запаса прочности 2,8: Ø110х10.0 = 1 200,0п.м. Ø90х8.2 = 1 800,0п.м. Ø75х6.8 = 240,0п.м. Ø63х5.8 = 35 400,0п.м. Из стальных труб Ø108х4.0; Ø89х4.0; Ø76х4.0 и Ø57х3.0 по ГОСТ 10704-91: Ø108х4.0 = 708,0м Ø89х4.0 = 205,0м Ø76х4.0 = 539,0м Ø57х3.0 = 32 192,0м Общая численность работающих- 90 чел.

Внутри поселковый газопровод среднего давления.

Рабочий проект: «Разработка ПСД на 2-й этап строительства газоснабжения села Карабулак Сайрамского района Туркестанской области» разработан на основании технических условий, выданных ТПФ АО "КазТрансГаз Аймак" за №12-СмГХ-2022-0002684 от 24.11.2022г. №12-СмГХ-2022-0002685 от 24.11.2022г. №12-СмГХ-2022-0002686 от 24.11.2022г. №12-СмГХ-2022-0002687 от 24.11.2022г. №12-СмГХ-2022-0002897 от 19.12.2022г. и Архитектурно- планировочное задание на проектирование., задание на проектирование (топосьемки м 1:500), инженерно-геологического заключения и обследовательских работ.

Данным разделом проекта предусматривается газоснабжение 1100 абонентовчастного сектора села Карабулак 2-й этап строительства в Сайрамском районе Туркестанской области. Точка подключения запроектирована от существующего полиэтиленового газопровода среднего давления.

Запроектирована прокладка газопровода среднего давления (Р=0.005-0.3МПа) от точки врезки до индивидуальных ГРПШ-6 на одного абонента и ГРПШ-10 на два абонента (см. Чертежи).

В точке врезки (смотри план газ-да), перед ГРПШ предусматривается установка отключающих устройств - Краны шаровые.

Газопроводы среднего давления (Р=0,005-0.3МПа) запроектирован подземным из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50538-2011 Ø110х10.0; Ø90х8.2; Ø75х6.8 и Ø63х5.8 с коэффициентом запаса прочности 2,8:

Ø110х10.0 = 1 200,0п.м.
Ø90х8.2 = 1 800,0п.м.
Ø75х6.8 = 240,0п.м.
Ø63х5.8 = 35 400,0п.м.

Газопроводы среднего давления (Р=0,005-0.3МПа) запроектирован надземным из стальных труб Ø108х4.0; Ø89х4.0; Ø76х4.0 и Ø57х3.0 по ГОСТ 10704-91.

Ø108х4.0 = 708,0м
Ø89х4.0 = 205,0м
Ø76х4.0 = 539,0м
Ø57х3.0 = 32 192,0м

Мощность предприятия

Нормы расхода газа, годовые и максимально-часовые расходы газа.

Для определения расхода газопотребления проектируемого завода "Химический комплекс Састобе" выполнен расчет согласно требованиям и рекомендациям следующих нормативных документов:

МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы»;
МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»;
СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология;
СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»
СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»
СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»
Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, приказ МВД РК №673 от 9 октября 2017 года.

Гидравлический расчет газопровода.

Диаметры газопровода среднего давления определены гидравлическим расчетом, исходя из условий обеспечения газоснабжения потребителей в часы максимального потребления при максимально-допустимых перепадах давления. Гидравлический расчет давления газопровода выполнен по программе «V.I.O.Standart Hidravlik Calculator», разработанный ОАО «ГИПРОНИИГаз».

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 4.01.03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» и техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства РК от 16 января 2009 №14.

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целости изоляции подвергается заземлению и занулению.

Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области

гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан

«О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- принято нормативное освещение на путях эвакуации;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.5. Санитарно-эпидемиологический раздел

В данном разделе предусмотрены мероприятия, соответствующие санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Согласно п.п. 123,124,125,126,127,129 Санитарных правил № 177 от 28 февраля 2015 года на строительной площадке установлены передвижные санитарно-бытовые помещения.

Согласно п.п. 12-18 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177 проектом предусматривается использование питьевой воды расфасованной в емкости (бутилированной) промышленного изготовления, соответствующей требованиям, предъявляемым к питьевой воде, расфасованной в емкости. Хранение емкостей с питьевой водой предусматривается в специально отведенном участке помещения пункта питания в передвижных санитарно-бытовых помещениях контейнерного типа.

При использовании кулеров (диспенсеров) для воды, они очищаются согласно инструкции изготовителя.

Машинисты землеройных и дорожных механизмов, крановщики обеспечиваются индивидуальными флягами (емкостями) для питьевой воды.

Доставка воды, используемой для хозяйственно-бытовых нужд, предусматривается ежедневно в промаркированных плотно закрывающихся емкостях (флягах), предназначенных для контакта с пищевой продукцией, питьевой водой, исключающих вторичное загрязнение воды, в оборудованных изотермических цистернах, специально предназначенных для этих целей, транспортным средством, предназначенным для перевозки питьевой воды. Дополнительно на площадке строительства предусматривается установка емкости для хранения запаса воды, объемом 1000л.

На территории строительной площадки Генеральным Подрядчиком должны быть предусмотрены

- комплекс мероприятий по устройству санитарно-бытовых помещений для рабочих согласно п.п. 128,130-135,137-139 Санитарных правил. Стирка спецодежды должна быть обеспечена прачечными согласно заключенного договора.
- дератизационные и дезинсекционные мероприятия санитарно-бытовых помещений и территории стройплощадки согласно требованиям пункта 140 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177.

- предусмотрено применение средств индивидуальной защиты рабочих на каждом этапе строительства и эксплуатации согласно требованиям пунктов 2,27,47,63,68,73,76,94,95,104 108-110, 134-136 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177, пункта 149 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 174.

- в соответствии с пунктом 139 Санитарных правил от 28.02.2015 г. №177 предусмотрено наличие аптечки для оказания первой помощи в санитарно-бытовых помещениях строительных площадок, укомплектованные в соответствии Приказом Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 22 мая 2015 года № 380 «Об утверждении состава аптечки для оказания первой помощи».

- предусмотрены биотуалеты с требованиями по их содержанию согласно пунктам 19,20,124 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177.

- В передвижных санитарно-бытовых помещениях предусмотрены помещения для рабочих. Допустимые уровни микроклимата в них предусматриваются в соответствии с Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Допустимые уровни шума, инфракрасного излучения на рабочих местах должны регулироваться в соответствии с Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Согласно п. 141 Санитарных правил предусмотрена организация питания рабочих на стройплощадке: работающие на объекте строительства должны быть обеспечены горячим питанием в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 186: посредством кейтерингового (выездного) обслуживания стационарным объектом общественного питания данного населенного пункта, соответствующего требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, имеющего санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии объекта питания, согласно договору: с доставкой «горячих обедов» в течение не более одного часа после упаковывания, с приемом пищи в пунктах питания передвижных санитарно-бытовых помещений контейнерного типа строительных площадок, оборудованных технологическим оборудованием (плитой) для подогрева пищи, холодильным оборудованием, умывальником для мытья рук и средствами для мытья, вытирания рук.

Перед началом проведения строительных работ на пункты питания стройплощадок объекта строительства предусматривается получение санитарно-эпидемиологического заключения о их соответствии требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения

На площадке строительства необходимо выполнить размещение площадки с твердым покрытием с установкой закрываемых мусоросборников для очистки, сбора и удаления хозяйственно-бытового мусора.

На строительных площадках не образуются отходы, содержащие токсические вещества. Вывоз мусора предусматривается автотранспортным средством в специальные места складирования ТБО. Сжигание мусора на строительной площадке запрещается. Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

Условия сохранения окружающей природной среды.

- Стволы деревьев, находящиеся в зоне действия строительных машин, механизмов и автотранспорта, на период работы защитить щитами. Не допускается засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

- Мусор при очистке помещений спускать с этажей только по закрытым лоткам с бункерами - наполнителями.

- Сжигать мусор на строительной площадке запрещается.

- Разогрев битума производится только в специальных установках, работающих на жидком топливе исключающих выброс твердых веществ в атмосферу.

- Не допускать работу строительных машин и автотранспорта с двигателями внутреннего сгорания превышающей нормативную дозу выброса газов в атмосферу.

- Во избежание выноса грязи на прилегающие улицы, внутриплощадочные проезды выполнять с покрытием в гравийно-песчаном варианте и содержать весь период строительства в исправном состоянии.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», стр.166, Б.5.2. Раздел «Коммунальное хозяйство». Таблица Б.5.2.1.

Протяженность газопровода из полиэтиленовых труб составляет 39,400 км

Согласно п.3.7 «Общих положений» применен метод экстраполяция, исходя из имеющейся в нормах мощностей для газопровода из полиэтиленовых труб 10 км с продолжительностью строительства 3,5 месяц.

((39,400-10) /10) х 100 равно 294%

Уменьшение нормы продолжительности составляет

294х0,3 равно 88,2 %

Продолжительность строительства газопровода из полиэтиленовых труб с учетом экстраполяций составляет:

3,5х(100+88,2)/100 равно 6,6 мес.

2. Протяженность газопровода из труб стальных электросварных составляет общий-33,159 км.

Согласно п.3.7 «Общих положений» применен метод экстраполяция, исходя из имеющейся в нормах мощностей для газопровода из стальных труб 10 км с продолжительностью строительства 5 месяц.

((33,159-10) /10) х 100 равно 231,59 %

Уменьшение нормы продолжительности составляет

231,59 х0,3 равно 69,477 %

Продолжительность строительства газопровода из полиэтиленовых труб с учетом экстраполяций составляет:

5х(100+69,477)/100 равно 8,47 мес. ≈ 8.5

Монтаж ГРПШ и прокладка газопровода из стальных труб выполняется параллельно прокладке подземного газопровода из полиэтиленовых труб.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», стр.15, п. 9.2.7 - в случае Т1 + Т2 + ...+ Тn ≤ 0,5 Тмакс по максимальной продолжительности строительства одного из объектов - Тмакс. Исходя из этого принимаем продолжительность строительства 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяц.

Принимаем продолжительность строительства 8,5 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании

государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.1.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2023);

1) ССЦ РК 8.04-08-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2024 год;

2) ССЦ РК 8.04-09-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2024 год;

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин" 2024 год;

4) НДЦС РК 8.04-07-2023 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 5,9%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024г.	млн. тенге	1 924.984	1 660.692	- 264.292
	В том числе:				
	СМР		1 543.662	1 331.053	- 212.609
	оборудование		69.305	67.940	- 1.365
	прочие		312.017	261.699	- 50.318

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2024г на общую сумму 264,292 млн.тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expertise» в рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации на 2-й этап строительства газоснабжения села Карабулак Сайрамского района Туркестанской области »** были внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Газоснабжение»

1. Представлено расчет расхода газа и гидравлический расчет газопровода.
2. На плане указаны узлы.
3. На плане указаны опознавательные столбики, футляры, диаметры газопроводов, размерные линий и привязки газопровода к другим объектам.
4. Планы разделены на листы и предоставлено схематичное расположение листов.
5. На указано точки подключения.
6. Предусмотрено отключающие устройство на ответвлениях к группам жилых домов.
7. Продольный профиль газопровода, спецификация и ведомость объемов работ выполнено в соответствии с откорректированным проектом.

Раздел ««Сметная документация «

1. Представлена пояснительная записка к сметной документации
2. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
3. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

Технико-экономические показатели

Таблица 5

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	-
1	Общая протяженность газопровода из стальных труб	км	33,644	33,644	-
2	Общая протяженность газопровода из полиэтиленовых труб	км	36,840	36,840	-
3	Сметная стоимость строительства на 2023-2024 годах. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1 924,984 1 543,662 69,305 312,017	1 660,692 1 331,053 67,940 261,699	- 264,292 - 212,609 - 1,365 - 50,318
4	Продолжительность строительства	мес.	8,5	8,5	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта уменьшилась в текущих ценах 2023-2024 год на общую сумму 264,292 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации на 2-й этап строительства газоснабжения села Карабулак Сайрамского района Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая протяженность газопровода из стальных труб — 33,644 км
2. Общая протяженность газопровода из полиэтиленовых труб — 36,840 км
3. Сметная стоимость строительства на 2023-2024 гг. — 1 660,692 млн.тенге
   в том числе:
   СМР — 1 331,053 млн.тенге
   оборудование — 67,940 млн.тенге
   прочие — 261,699 млн.тенге
4. Продолжительность строительства — 8,5 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована руководителем Государственное учреждение «Отдел пассажирских перевозок и автомобильных дорог Сайрамского района».

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Түркістан облысы Сайрам ауданы Қарабұлақ ауылын газбен қамтамасыз ету құрылысы 2- кезең нысанына ЖСҚ дайындау жұмыстары» жұмыс жобасы үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Болат газ құбырларының жалпы ұзындығы	33,644 км
2. Полиэтилен газ құбырларының жалпы ұзындығы	36,840 км
3. 2023-2024 жылдар ағымындағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны.	1 660,692 млн.теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	1 331,053 млн.теңге
құрал жабдықтар	67,940 млн.теңге
өзге де шығындар	261,699 млн.теңге
4. Құрылыстың ұзақтығы	8,5 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды "Сайрам аудандық жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует

			)		нормам)
1	Ведущий эксперт	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы		KZ27VJE0002619 2	Соответствует
2	Газоснабжение	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы		KZ27VJE0002619 2	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Калкулов Умирбек Зиябекович			Соответствует
4	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмаханова			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Асанбекова Ә.Б. (Директор)

Куттыбаев Ш.С. (Эксперт)

Калкулов У.З. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)