«Көтерме өнім қоймасын салу»
жұмыс жобасы бойынша

12.01.2023 ж. № MGEX-0005/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Широкий Профиль» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КОНТЭЛ" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Актау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көтерме өнім қоймасын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «MG Expert» ЖШС берді.

«MG Expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ MGEX-0005/23 от 12.01.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство склада оптовой продукции»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Широкий Профиль»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНТЭЛ"

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство склада оптовой продукции» выдано ТОО «MG Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «MG Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Көтерме өнім қоймасын салу, Строительство склада оптовой продукции

Дополнительные сведения: MGEX-0057-01, 29.11.2022, заявления 28.11.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Широкий Профиль»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНТЭЛ"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: MG-03/00121 от 28.11.2022

Задание на проектирование заказчика ТОО "Широкий Профиль" от 27 октября 2022 года;

Постановление акимата города Актау о переоформлении права временного возмездного землепользования от 16 марта 2017 года №532;

Договор об аренде земельного участка от 16 марта 2017 года №447;

Акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области от 17 апреля 2017 года №867;

Архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное руководителем отдела государственное учреждение "Актауский городской отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" от 7 ноября 2022 года №KZ38VUA00780439;

Согласование эскиза руководителем отдела государственное учреждение "Актауский городской отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" от 11 ноября 2022 года №KZ31VUA00783669;

письмо заказчика ТОО "Широкий Профиль" от 24 ноября 2022 года №219 о планировании начала строительства объекта в 1 квартале 2023 года;

письмо заказчика ТОО "Широкий Профиль" от 24 ноября 2022 года №219 о рассмотрении рабочего проекта без сметной документации;

договор электроснабжения для потребителей, использующих электическу энергию не для бытовых нужд от 29 января 2018 года №113;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «АМИРУС» в мае 2022 года, (Государственная лицензия ГСЛ-Ф №0023417, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 2 апреля 2004 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок газоснабжение находится в Мангистауской области, город Актау, микрорайон 29А, участок №106.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый участок строительства находится в Мангистауской области, город Актау, 29А микрорайон, участок №106.

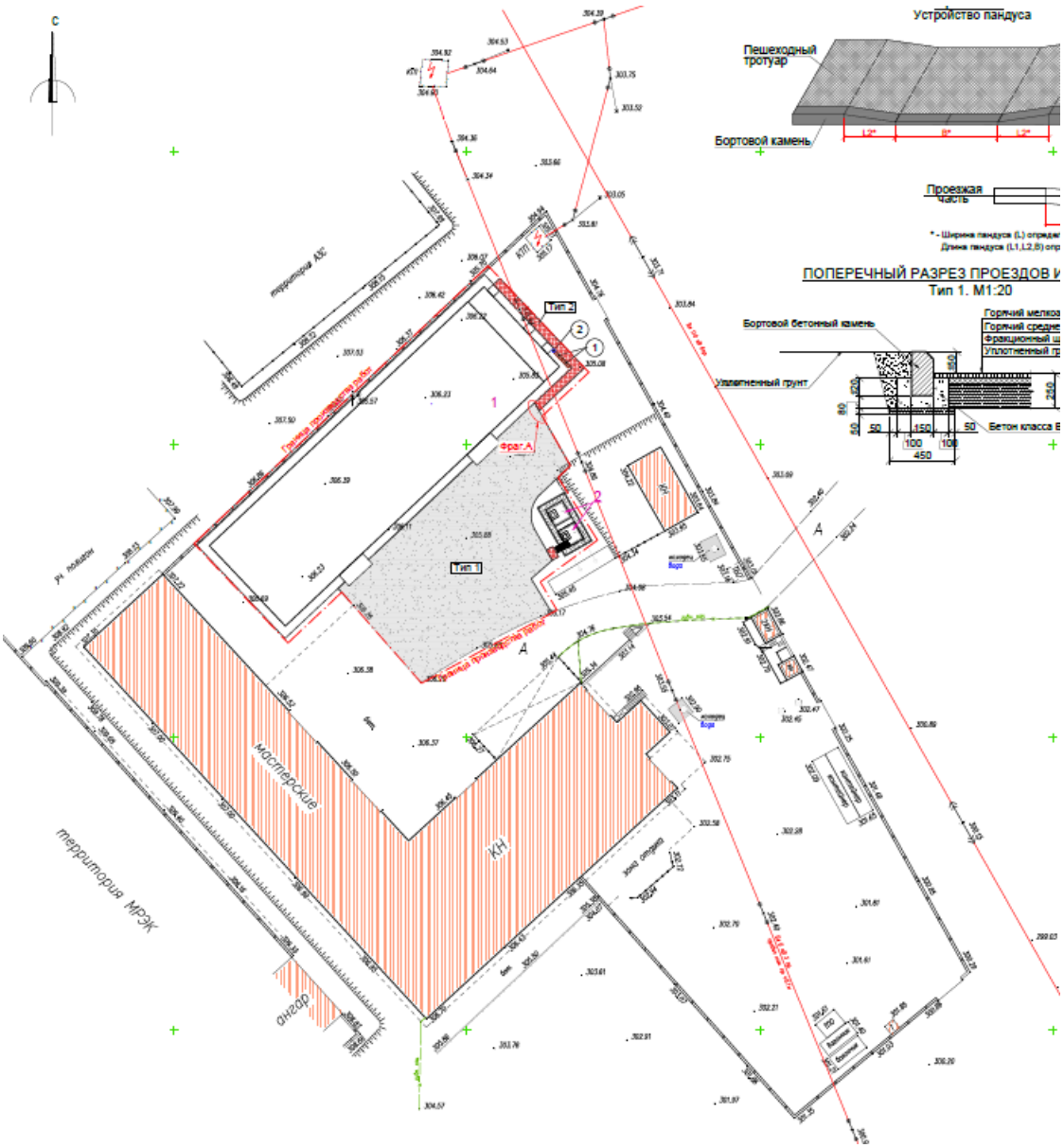

Рисунок 1. Генеральный план (план благоустройства). 1-Склад; 2-Противопожарная емкость для воды 50 м3 (2шт).

Генеральный план проектируемого объекта разработан в масштабе 1:500 на основании топографической съемки, выполненной ИП «Амирус» в 2022 г. в масштабе 1:500.

Общая территория по ГосАкту составляет 1,1038 га кадастровый номер участка 13-200-034-861. Площадь участка производства работ под строительство склада на существующей территории составляет S=0,2620 га.

В рабочем проекте принята: система координат – местная, система высот - местная.

На участке предусмотрены следующие объекты:

Здание склада (проектируемое);

Противопожарная емкость для воды 50 м3 (проектируемое);

Автостоянка предусмотрена на свободном участке территории базы;

Планировка территории выполнена с учетом требовании СП РК 3.01-101-2013 и предусматривает:

- посадку проектируемых зданий и сооружений.
- устройство тротуаров и озеленения.
- размещение малых архитектурных форм.

Состав и площадь застройки проектируемых объектов приняты в границах данного участка.

Компоновочное решение генерального плана выполнено из условий существующей застройки прилегающих территорий, магистралей, проездов, вертикальной планировки и благоустройства с приведением его к требованиям норм проектирования, согласно СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".

Размещение проектируемых объектов принято с учетом возможности прокладки инженерных коммуникаций и соблюдения противопожарных норм.

Привязка объектов выполнена от границы земельного участка. Въезд на территорию находится юго-восточной части проектируемой территории.

Рельеф на территории участка равнинный с незначительным перепадом высот. Вертикальная планировка участка выполнена в проектных горизонталях. Организацией рельефа предусматривается высотная увязка проектируемого сооружения с существующим прилегающим рельефом территории. Способ водоотвода поверхностных вод по площадке принят открытый. Сбор и отвод воды, стекающий во время дождя, таяния снега от зданий и сооружений отводится по отмосткам, далее по спланированной поверхности территории за пределы территории в пониженные места рельефа. Подсчет объемов земляных масс выполнен квадратов с размером сторон сетки квадратов 25х25м. Ведомость объемов земляных масс предусматривает избыток пригодного грунта в объеме 33,96м^3.

Технические показатели генерального плана приведены в таблице №1

Таблица №1

№ п.п.	Наименование	Ед. измерения	Количество	%
1	Площадь участка	га	0,2620	100
2	Площадь застройки	кв.м	1266,55	48,34
3	Площадь твердых покрытий	кв.м	1196,90	45,68
4	Площадь свободной территорий	кв.м	156,55	5,98

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект «Строительство склада оптовой продукций» по адресу Мангистауская область, город Актау, 29А микрорайон, участок №106 предусматривает здание склада оптовой продукции и резервуары противопожарной воды 50м3 (2шт).

Склад - однопролетное одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 64,0х18,0м. Высота– 8,36м, высота до конька здания 12,20 м. В здании предусмотрены складское помещение площадью 1069,85, бытовое помещение, раздевальная с душевой и санузлом и помещение для инженерного оборудования.

Наружная отделка:

Наружные стены здания толщиной 390 мм из камня ракушечника рядового марки I/COMP/35 по ГОСТ 4001-2013 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 390 мм. Стены пристроенных помещений утеплены жесткой минераловатной плитой ПЖ-120 толщиной 60мм. Наружная отделка фасадов - штукатурка кладки стен под "шубу" с последующей окраской фасадной краской на высоту 6,0м, выше - обшивка здания стеновым профнастилом НС35-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016.

- кровля – скатная с уклоном i=10% и неорганизованным наружным водостоком. Покрытие - профнастил Н57-750-0,7 по ГОСТ 24045-2016 по металлическим прогонам и фермам;

- оконные блоки – поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99;

- дверные блоки наружные - металлические утепленные, внутренние - из ПВХ.

Снаружи выполнена пожарная металлическая лестница.

Внутренняя отделка:

- стены и перегородки – улучшенная штукатурка водоэмульсионная окраска за 2 раза и керамическая плитка в помещениях с влажным режимом работы;

- полы – отделка рифленой керамической плиткой и бетонное покрытие;

- перемычки - ж/бетонные сборные по ГОСТ 948-2016.

Технико-экономические показатели приведены в таблице №2.

Таблица №2

№ П/П	Наименование	Ед. изм.	Площадь	
1	Этажность здания	этаж	1	
2	Площадь застройки здания	м2	1241,32	
3	Общая площадь здания	м2	1135,92	
4	Строительный объем здания	м3	12164,63	
5	Полезная площадь	м2	1124,83	
6	Расчетная площадь	м2	1106,06	

Резервуары противопожарной воды 50м3 (2шт)

Резервуар прямоугольной формой, с размерами в осях 3,0х3,0 м, из ж/б. конструкции из бетона кл. В15, вместимостью 50 м^3 каждый, в подземном исполнении.

Гидроизоляция емкости предусмотрена из водонепроницаемого цементно-песчаного раствора с добавлением азотнокислого кальция по литой асфальтовой гидроизоляция толщиной 20 мм.

Технико-экономические показатели резервуара на 1шт:

Площадь застройки 17,56 м. кв.

Строительный объем 132.81 м куб.

.

Конструкции железобетонные

Рабочий проект «Строительства склада оптовой продукции».

Конструктивная схема сооружений представлены в виде монолитного рамного каркаса. Расчеты монолитных конструкций произведены в программном комплексе Lira-SOFT 10.12.

Габариты здания 18х60 м, высота в коньке 12 м.

Конструктивная схема здания – каркасная из металлических колонн, ферм и связей.

Устойчивость здания обеспечена за счет поперечных рам, выполненных по стоечно-балочной схеме и закрепленных между собой системой прогонов, распорок и связей, и горизонтальных связей по покрытию.

Конструкция фундаментов выполнена в виде объедения сборных элементов с монолитными стаканами под колонны в единую систему.

Фундаменты под колонны – столбчатые, монолитные из бетона кл.В20.

Фундаменты под ограждающие конструкции сборные из блоков типа ФЛ и ФБС на цементнопесчаном растворе.

Под фундаментами выполнена бетонная подготовка из тощего бетона кл.В7,5 толщиной - 100 мм.

Отмостка – бетонная кл.В12,5 толщиной 50 мм и шириной 1,5 м по щебени, пропитанный горячим битумом толщиной 50 м с утрамбованным грунтом с коэффициентом уплотнения к=0,98.

Пандусы - толщиной 200 мм, монолитные железобетонные из бетона класса В20, армированные арматурными сетками диаметром 12 мм класса А400 (ГОСТ 23279-2012).

Бетонные полы монолитные с арматурной сеткой. Заливка полов выполнена по участкам с устройством деформационных швов.

Конструкции металлические

Рабочий проект «Строительства склада оптовой продукции».

Конструктивная схема сооружений представлены в виде монолитного рамного каркаса. Расчеты монолитных конструкций произведены в программном комплексе Lira-SOFT 10.12.

Расчет и конструирование элементов и узлов конструкций выполнен в соответствии с главами:

- EN 1993-1 "Проектирование металлоконструкций"
- EN 1991-1 "Основные воздействия на здания"

Конструктивная схема здания – каркасная из металлических колонн, ферм и связей.

Устойчивость здания обеспечена за счет поперечных рам, выполненных по стоечно-балочной схеме и закрепленных между собой системой прогонов, распорок и связей, и горизонтальных связей по покрытию.

Колонны – металлические из прокатных двутавров постоянного сечения по СТО АСЧМ 20-93. Марка основных колонн принята из двутавра 30К2, фахверковых – из двутавра 26К1.

Прочность, устойчивость и пространственная жесткость элементов ферм покрытия обеспечивается совместной работой прогонов, распорок и связей: фермы покрытия - от потери устойчивости по изгибо-крутильной форме, раскреплены связями и прогонами покрытия, а кровельные прогоны - запроектированы по разрезной схеме. Сопряжение колонн с фундаментами - жесткое, опирание ферм покрытия на колонны - шарнирное.

Фермы покрытия пролетом 18,0 м – из гнутых замкнутых квадратных профилей по ГОСТ 8240-97.

Кровельные прогоны – из стального горячекатанного швеллера по ГОСТ 8240-97.

Распорки и связи - из стальных гнутых замкнутых квадратных профилей по ГОСТ 30245-2012 и стальных горячекатанных швеллеров по ГОСТ 8240-97.

Подкрановые балки - из стальных горячекатаных двутавров 30Б2 по СТО АСЧМ 20-93.

Все заводские соединения элементов конструкций - сварные. Монтажные - на болтах класса точности В и на монтажной сварке.

В узлах болтовых соединений предусмотрены меры против развенчивания гаек путем постановки контргаек по ГОСТ 5915-70 или пружинных шайб по ГОСТ 6402-70.

Все элементы коробчатого сечения по торцам должны иметь заглушки, обваренные плотным швом.

Рабочим проектом предусмотрены мероприятия по антикоррозийной защите конструкций.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническое решение

Раздел «Электроосвещение и электрооборудование» рабочего проекта «Строительство склада оптовой продукции» разработан на основании технического задания на проектирование и чертежей смежных разделов проекта.

Установленная мощность Ру= 21,7кВт.

Расчетная мощность объекта Рр=18,7 кВт. Iн=34,9 А.

Потребителями электроэнергии являются светодиодные светильники, сеть бытовых электророзеток, электроводонагреватель, кондиционеры, вентиляция, подъемник и передвижник подъемника.

Счетчик и шиток установлены в ангаре.

Вводно-распределительный силовой щит ЩС-1 заказываются по приложенному опросному листу.

Освещенность помещений принята в соответствии с требованию СП РК 2.04-104-2012 Естественное и искусственное освещение.

Проектом предусмотрено общее рабочее освещение во всех помещениях ангара. Выбор светильников и эл.установочных изделий произведен в соответствии с назначением помещений и классификацией по степени пожаробезопасности. Управление освещением - выключателями по месту.

Для рабочего освещения выбраны светильники светодиодные.

Для ремонтного освещения в ангаре рядом с вводно-распределительным силовым щитом установлен ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25.

Высота установки эл.установочных изделий и щитков от уровня пола: щиты освещения - 1,85м.

Штепсельные розетки имеют защитное устройство, автоматически закрывающие гнезда штепсельной розетки.

Питающая сеть к светильникам принята однофазная трехпроводная, к штепсельным розеткам принята однофазная трехпроводная, для кондиционеров . В целях повышения эл.безопасности на группы штепсельных розеток установлены устройства защитного заземления УЗО. Присоединение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполнить с помощью самостоятельных соединений. Нулевой защитный проводник должен быть присоединен к защитному контакту штепсельных розеток.

Групповая и распределительная сеть освещения выполнена кабелем ВВГнг с двойной изоляцией скрыто в штробах, по стенам под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий по стенам на скобах и по перегородкам плит в гофрированной трубе из самозатухающего ПВХ.

Розетки установить на отметке 0,2м от уровня пола, а для кондиционеров розетки установить на отметке 1,8м от уровня пола.

Выключатели установить на высоте 0,9м от уровня пола.

Для защиты людей от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования занулить, путем присоединения к нулевому проводу питающей сети.

Монтаж вести согласно ПУЭ РК и СН и СП РК.

Защитные меры безопасности.

1. Для защиты от поражения электрическим током применяется система защитного заземления (зануления) TN-C-S.

2. Система уравнивания потенциалов соединяет между собой следующие токопроводящие части:

-защитный проводник (PEN) питающей линии;

-заземляющий проводник, присоединенный к полосе заземления уложенной рядом с зданием;

-металлические трубы коммуникаций, входящие в здание (трубы горячего и холодного водоснабжения, отопления, газоснабжения и т.п.).

3. В качестве заземляющего устройства используется заземляющий контур, имеющая непрерывную металлическую связь.

4. Соединение полосой заземления сваркой, к ГЗШ - болтовыми зажимами.

5. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом.

6. Заземляющие проводники в местах их присоединения обозначить буквами PE или желто-зелеными полосами, выполненными краской или двухцветной липкой лентой.

7. Подключение проводников уравнивания потенциалов показано условно.

8. Защитное заземление и система уравнивания потенциалов выполняется в соответствии с требованиями ПУЭ.

Указания по монтажу

Кабели внутри здания к щитам проходят в штробах.

Согласно требованию п.3.18 СН РК 4.04-07-2019 проходы через стены должны быть выполнены в отрезках труб, коробах или проемах. Прокладку самостоятельного защитного проводника выполнять, начиная от группового электрощита. Нулевой защитный проводник должен присоединяться к защитным контактам штепсельных розеток, осветительной аппаратуры и оборудования.

При питании нескольких штепсельных розеток одной групповой линии, ответвления защитного проводника к каждой штепсельной розетке должно выполняться в местах ответвления в распаечных коробках и в коробках для установки розеток одним из принятых способов (пайка, сварка, опрессовка, специальные сжимы, клеммы и т.д.). Последовательное включение в защитный проводник защитных контактов не допускается.

Присоединение к групповому щиту под общий контактный зажим нулевого рабочего и защитного проводников запрещается.

Электропроводка согласно ПУЭ п.2.1.31 должна обеспечивать возможность лёгкого распознавания по всей длине проводников по цветам:

- голубого цвета -для обозначения нулевого рабочего проводника;
- желто-зелёного цвета - для обозначения PE-защитного проводника («земля»);
- черного, коричневого, белого и др. цвета - для обозначения фазного проводника

Защитные меры безопасности

В целях электробезопасности рабочими чертежами предусматриваются следующие меры защиты от поражения электрическим током:

При прямом прикосновении:

- основная изоляция токоведущих частей;
- ограждения и оболочки автоматических выключателей и щитов.

При косвенном прикосновении:

- защитное заземление;
- автоматическое отключение питания;
- уравнивание потенциалов.

Монтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства».

Водоснабжения и канализация

Рабочий проект водоснабжения и канализации разработан на основании задания на проектирование и в соответствии нормативных документов СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружении", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружении".

Тип сети тупиковый с одним вводом. Вода питьевая качество соответствует СТ РК ГОСТ Р.51232-2003 "Вода питьевая"

В здании запроектированы следующие сети:

1. Хозяйственно- питьевой водопровод;
2. Горячий водопровод
3. Бытовая канализация.

ХОЗЯЙСТВЕННО- ПИТЬЕВОЙ ВОДОПРОВОД

Трубопровод систем В1 и Т3 выполняется:

Ввод водопровода принято из трубы PPR PN10 ∅25х2,3. Разводка в сан.узлах , душевых, из полипропиленовых труб.

Горячее водоснабжение проектируемого здания предусмотрено по открытый схеме от теплового узла с циркуляционным трубопроводом. Разводящие трубопроводы приняты из полипропиленовых труб ∅25х2,3.

Давление в точке подключения 3,0 кгс/см^2.

В помещении прокладку труб выполнить над полом 0,1 м.

ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

В здании принято самотечная хозяйственно-бытовая канализация, для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов.

Внутренняя канализационная сеть принято из полиэтиленовых канализационных труб ∅50 и ∅110 и фасонных частей ПВХ по ГОСТ 32412-2013 на выпуске и отводных трубопроводах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки и ревизия

Загрязненные стоки отводятся в проектируемый канализационный колодец.

Монтаж и испытание трубопроводов производить согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружении, СН РК 4.01-05-2002 Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб.

6.3 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект запроектирован в соответствии с заданием на проектирования и действующими нормативными документами.

На территории предусмотрены элементы благоустройства: тротуар, озеленение, малые архитектурные формы. Предусмотрен следующий набор помещений: туалетные, душевые комнаты, комната отдыха, помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств, также предусмотрены помещения для инженерного оборудования. При проведении строительно-монтажных и отделочных работ, предусмотрено использование строительных материалов I класса радиационной безопасности в соответствии с требованиями гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности утв. приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-71 от 02.08.2022 г.

Во внутренней отделке применены улучшенная водоэмульсионная и клеевая окраска в зависимости от назначения помещений.

Проектом предусмотрено общее рабочее освещение во всех помещениях склада. Склад не отапливаемый. Рабочие помещения отапливаются электрообогревателями.

Для хозяйственно-питьевых нужд принят резервуар объемом 3 м3 (из расчета 2-х суточного запаса воды по заданию на проектирование), для противопожарных нужд принято 2 резервуара, в каждом из которых 50 % объема воды на пожаротушение (по 65 м3 каждый). Резервуары предусмотреть надземные. Материал резервуара принять стальной оцинкованный.

Сеть бытовой канализации запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов и санузлов в проектируемый колодец.

В соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утв. Приказом МЗ РК от 11.01.2021г. № ҚР ДСМ-2, производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта **«Строительство склада оптовой продукции»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

1) На генплане предусмотрены парковочные места, озеленение и площадка под ТБО;
2) Все изменения отображены в общей пояснительной записке.

Архитектурно-строительные решения:

3) Предоставлено согласование эскизного проекта;
4) Общие указания дополнены сведением согласно ГОСТ 21.501-2018 п.5.2.2, указан класс функциональной пожарной опасности;
5) Ссылки на нормативные документы исправлены;
6) Пояснительная записка приведена в соответствие.

Санитарно-эпидемиологический раздел:

7) Представлены данные по внутренней отделке, водоснабжению, канализации и освещению помещений, в соответствии с требованиями Санитарные правила Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения" № КР ДСМ-72 от 03.08.2021 г.
8) Откорректирован раздел ОПЗ по организации строительного городка, в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утв приказом МЗРК от 16.06.2021г. № ҚР ДСМ 49.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая площадь земельного участка	га	0,2620	0,2620
2	Общая площадь	м^2	1135,92	1135,92
3	Площадь застройки	м^2	1266,55	1266,55
4	Строительный объем	м^3	12 164,63	12 164,63
5	Продолжительность строительства	месяц	6	6

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Көтерме өнім қоймасын салу»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жер телімінің жалпы алаңы - 0,2620 га;
жалпы ауданы - 1135,92 м^2;
салынатын ауданы - 1266,55 м^2;
құрылыс көлемі - 12 164,63 м^3;
құрылыс ұзақтығы - 6 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Таблица №4

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Конструкции железобетонные	Щербина Виталий Сергеевич	Конструктивная часть	№ KZ94VJE00060876	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Джанизаков Ерлан Абаевич	Предпроектная документация	№ KZ69VJE00049589	Соответствует
3	архитектурно-строительные решения	Халманова Албина Рзаханқызы	Архитектура	№ KZ10VJE00049584	Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Уркенов Руфат Сагидуллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ15VJE00049591	Соответствует
5	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения.Системы связи.Наружные сети связи.	Уркенов Руфат Сагидуллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ15VJE00049591	Соответствует
6	Электротехническая часть	Уркенов Руфат Сагидуллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ15VJE00049591	Соответствует
7	Конструкции металлические	Щербина Виталий Сергеевич	Конструктивная часть	№ KZ94VJE00060876	Соответствует
8	Генеральный план	Черкешова Гулнарай Бисенкызы	Градостроительство	№ KZ42VJE00049590	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жумажанова Алия Бакытовна	Санитарно-эпидемиологический профиль	№ KZ37VJE00054142	Соответствует

Турдыаман Ж.А. (Директор)

Джанизаков Е.А. (Эксперт)

Уркенов Р.С. (Эксперт)

Халманова А.Р. (Эксперт)

Черкешова Г.Б. (Эксперт)

Жумажанова А.Б. (Эксперт)

Щербина В.С. (Эксперт)