Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«03» ноября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «MILAN», ГСЛ № 18012559 от 25.06.2018 года, г. Павлодар ул. Заслонова, 4/3.**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Григорец Александра Витальевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство 9-ти этажного жилого дома расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Академика Бектурова, д. 8/1».**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ИП «Умарханова», Умархан Гулмира Ермекқызы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «ГИДРОПРОМ», БИН 030240008552 лицензия № 22008259 от 28.04.2022 года**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «GEOINFORMATIO N MONITORING»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **гл. архитектором г. Павлодара, KZ32VUA00544546 от 27.10.2021 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4823,2	4823,2
Число этажей	9 этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	20793	20793
В том числе подземной части	$м^3$	1743	1743
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	2265,6	2265,6

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, $м^2$**		**число квартир**	**площадь квартир, $м^2$**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе:	34	3722,1	2239,9	34	3722,1	2239,9
однокомнатных	7	582,6	394,5	- 7	- 582,6	- 394,5
двухкомнатных	10	1287,3	817,3	9	1287,3	817,3
трехкомнатных	16	1645,9	645,9	16	1645,9	645,9
четырехкомнатных	-	-	-		-	-
пятикомнатные и более	1	206,3	111,5	1	206,3	111,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются
следующими данными:
Жилой дом состоит из 1 подъезда с размерами в осях 18,30х28.
В цокольном этаже расположены кладовые помещения, высота подвала 2,5м.
На первом этаже расположены нежилые помещения.
Фундаменты –монолитный с плошной толщиной 600мм.
Стены подвала – блоки бетонные по ГОСТ 13579-78.
Дом оборудован лифтом грузоподъемностью 630кг.
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.
Перекрытия - сборные многопустотные (с круглыми пустотами) железобетонные панели перекрытия.
Крыша – чердачная, с холодным чердаком;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **февраль 2022 года**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2022года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **12**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12**;
фактически, месяц: **8**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение
к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Не предусмотрено

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

18.10.22.

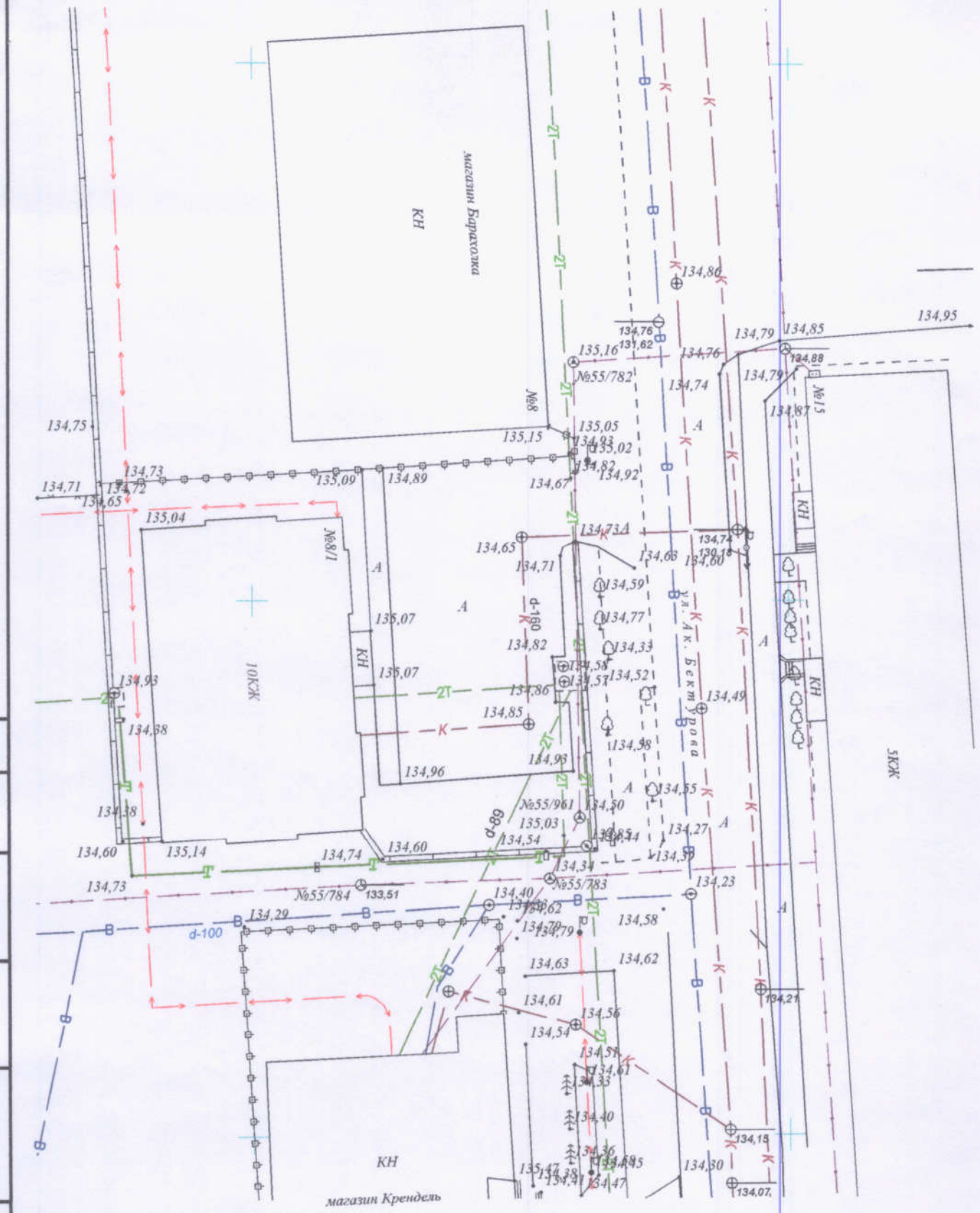
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 9-ти этажного жилого дома расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Академика Бектурова, д. 8/1»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «MILAN», в лице директора Григорец Александра Витальевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Нач. отд.	Кононов Б.				
Гл. техн.					
Рук.гр.					

Заказчик:

ул. Ак. Бектурова, 8/1

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Масштаб 1:500

ТОО "МурзаСтрой"

ГСЛ№19011116