ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 3134 «30» 06 2021 ж.

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республика Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда «____» _____ 2021 г.

Заказчик КГУ "Кызылординский городской отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" акимата города Кызылорда, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Ыбырай Жахаева 16
(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: договора №_____от «_____» декабря 20___года

Декларации о соответствии « » 2021года (прилагается), ТОО «РеалСтройСнаб», Кызылординская область, г.Кызылорда, проспект Абая 10, директор Ногайбаев Жумабек Жанибекович _____
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2021 года, ТОО «ARTERIA», в лице эксперта Жетес Азамат Жайықбекұлы, номер аттестата №KZ22VJE00057613 от 23.09.2020 года, эксперт по осуществлению технического надзора по обьектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей, номер аттестата №KZ93VJE00050321 от 25.10.2019 года, эксперт по осуществлению технического надзора по обьектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, номер аттестата №KZ23VJE00050320 от 25.10.2019 года, эксперт по осуществлению технического надзора по обьектам второго и третьего уровней ответственности - в части технологического оборудования
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертовтехнического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту « » 2021 года (прилагается), ТОО «Global ADN Group» директор авторского надзора Сугралимова Илигай Багланкызы_____
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Работы по установка опор освещения у входа дачного района Эдельвейс г. Кызылорда»_____
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое, перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность обьекта)

по адресу Кызылординская область, г. Кызылорда, район Эдельвейс
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок "_____"_____20__года

№_____

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), но основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договора, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) (постановления) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____"_____20____года

№_____

(наименование органа вынесшего решение)

2. талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ "Кызылординский городской отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" акимата города Кызылорда, Кызылординская область, город Кызылорда

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3. проекта (проектно-сметной документации)ТОО «Global ADN Group»_____

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) КГУ "Кызылординский городской отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" акимата города Кызылорда, Кызылординская область, город Кызылорда

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь – 2020год;

месяц, год

окончание работ май – 2021год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства_____месяц, фактически _____май_____ месяц

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Работы по установка опор освещения у входа дачного района Эдельвейс г. Кызылорда					
Установка опор со светильником	шт	38		38	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^2)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими **Работы по установка опор освещения у входа дачного района Эдельвейс г. Кызылорда;**Установка автоматов на конструкции на стене или колонне; Установка ящик навесной; Устройство (ящики) управления наружного освещения Я5411-2017; Счетчики трехфазные, Установка на готовом основании; Установка в обхват колонн ящика навесной для прибора учета. Установка опоры с одним светильником-38 шт. Копание ямы вручную; Устройство покрытия щебеночное; Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по

выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону; Установка фундаменты-столбы бетонные; Прокладка труб полиэтиленовая диаметром до 63 мм. Монтаж опор (стойка); Светильник. Установка на кронштейнах; Земляные работы; Кабельная продукция; Монтаж кабелей до 1м до 2 кг в проложенных трубах;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения)и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **20 839,534** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **18 806,727** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 232,807** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **20 839,534** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **18 806,727** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 232,807** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически примерно _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора) ;

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ Работы по установка опор освещения у входа дачного района Эдельвейс г. Кызылорда _____

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ "Кызылординский городской отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" акимата города Кызылорда

Руководитель отдела Далабаев Біржан Далабайұлы_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Жетес Азамат Жайықбекұлы, по обьектам второго и третьего уровней ответственности, в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО «ARTERIA»

Рысбай Әділет Сәтбекұлы _____

(наименовании организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "GlobalADNGroup"

Директор СугралимоваИлигайБагланкызы_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация:

_____

(наименовании организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)ТОО «РеалСтройСнаб»

Директор НогайбаевЖумабекЖанибекович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту
приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	38
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	38
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	38
10	Кабели:		
	1) марки АВВГ 4х16 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	2.088
	2) марки АВВГ 2х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0.5472
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	

14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик: КГУ "Кызылординский городской отдел жилищно - коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" акимата города Кызылорда. Руководителя отдела Б.Д.Далабаева

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Global ADN Group»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.