«Ақтөбе қаласында Ақжар-2 кентінде автомобиль жолдарын салу»

жұмыс жобасы бойынша

15.03.2024 ж. № 01-0113/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"СпецДиагностика" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0113/24 от 15.03.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство автомобильных дорог в п.Акжар-2 в городе Актобе»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "СпецДиагностика"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство автомобильных дорог в п.Акжар-2 в городе Актобе».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 10.01.2024 г. № 01-0051.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СпецДиагностика", лицензия от 28.10.2020 г. №20016186 (I категория).
ГИП – Сабулов Д.С. (приказ от 19 августа 2021 года № 14).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 26 марта 2021 года, дополнение к заданию от 05 февраля 2024 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» от 30 июня 2021 года № KZ17VUA00460814;
постановление акимата города Актобе Актюбинской области от 12 марта 2024 года № 1431 «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» права постоянного землепользования на земельный участок площадью 428 га для строительства автомобильный дорог;
постановление акимата города Актобе Актюбинской области от 14 февраля 2024 года № 365 «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» земельного участка площадью 428 га сроком на 3 (три) года на период проектных и изыскательских работ для строительства автомобильных дорог в п.Акжар-2 города Актобе;
письмо заказчика от 14 февраля 2024 года № 01-04/585 о источнике финансирования;
письмо заказчика от 15 декабря 2022 года № 02-07-10/5286 об уровне ответственности объекта;
письмо заказчика от 15 ноября 2023 года № 02-07/3973 о том, что реализация объекта планируется в мае 2024 года;
письмо заказчика от 14 февраля 2024 года № 01-04/586 о затратах на инжиниринговые услуги «Управление проектом»;
акт обследования существующих улиц, составленный комиссией во главе с представителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» и утвержденный заказчиком от 20 октября 2023 года;
акт обследования территории на наличие зеленых насаждений, утвержденный заказчиком от 14 марта 2022 года;

акт демонтажных работ по наружным водопроводным сетям, утвержденный заказчиком от 20 мая 2022 года;

дефектный акт по результатам обследования сетей электроснабжения и электроосвещения, утвержденный заказчиком от 14 мая 2022 года;

письмо филиала НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Актюбинской области от 22 декабря 2022 года № 03-04-22-12/18956 об отсутствии на отведенном земельном участке в радиусе 1000 м скотомогильников и пунктов почвенных очагов стационарно-неблагополучных по сибирской язве;

письмо АО «Международный аэропорт Алия Молдагулова» от 30 октября 2023 года № 16-3137 о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

ведомость переустраиваемых, защищаемых существующих сетей газоснабжения, утвержденная заказчиком 19 декабря 2022 года;

перечень материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 01 марта 2024 года;

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненная ТОО «СпецДиагностика» в сентябре 2021 года, зак. № 96-ТИЗ (государственная лицензия от 25 мая 2007 года ГСЛ № 000570);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Изыскатель-KZ» в сентябре-октябре 2021 года, арх. № 888 (государственная лицензия от 02 мая 2012 года № 12005583).

Технические условия:

АО «Aqtobe su-energy group» № 347 на пересечение с существующими водопроводными сетями, письмо от 10 ноября 2021 года № 03/9257;

ГУ "Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе" от 14 ноября 2023 года № 02-07-10/3932 на водоотвод открытыми лотками;

Актюбинский производственный филиал АО «КазТрансГазАймак» от 10 июня 2022 года № 03-АкГХ-2022-0000366 на пересечение газораспределительных сетей;

Актюбинский производственный филиал АО «КазТрансГазАймак» от 06 января 2023 года № 36.2-36.30-29 об изменении пунктов 2.34, п.2.58, п.2.61 технических условий № 03-АкГХ-2022-0000366 от 10 июня 2022 года на пересечение газораспределительных сетей;

Актюбинский производственный филиал АО «КазТрансГазАймак» письмо от 14 сентября 2022 года № 361-3630-1790 об исключении переустройства существующих сетей газоснабжения по улице Проезд № 8;

ГУ "Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе" от 29 ноября 2021 года № 07-07/ЖКХ-415, № 07-07/ЖКХ-416, № 07-07/ЖКХ-417, № 07-07/ЖКХ-418, № 07-07/ЖКХ-419 и № 07-07/ЖКХ-420 на подключение сетей наружного освещения;

ГУ "Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе" от 15 февраля 2024 года № 01-04/603 на переустройство сетей электроснабжения;

Западная РДТ АО «Казахтелеком» Актюбинский ТУМС от 14 февраля 2024 года № Д03-3/ПВ-02/24-22 на защиту оптико-волоконного кабеля, попадающего в зону строительства.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» - согласование рабочего проекта от 21 февраля 2024 года № 01-04/676;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» - согласование рабочего проекта от 11 ноября 2022 года № 2-6/1534;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» - согласование ведомости источников получения и способов транспортировки основных ДСМ от 07 июня 2022 года;

ГУ «Департамент полиции Актюбинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» - согласование рабочего проекта от 06 мая 2022 года № 5-7-72/5-5217;

НАО «Казахский агротехнический университет им. С.Сейфуллина» ТОО «Казахский НИИ лесного хозяйства и агролесомелиорации имени А.Н.Букейхана» Западно-Казахстанский филиал, Министерство сельского хозяйства РК - заключение на инвентаризацию и лесопатологическое обследование участка от 28 января 2022 года № 4-9/7;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» - согласование проектных решений по переустройству сетей электроснабжения от 14 февраля 2024 года № 01-04/584;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» - согласование выполненных проектных решении по переустройству и защите существующих сетей газоснабжения на плане сетей 19 декабря 2022 года (чертеж 130-2021-ГСН, лист ГСН-1);

Актюбинский производственный филиал АО «КазТрансГазАймак» -письмо от 06 января 2023 года №36.2-36.30.30-29 на соответствие выполненных проектных решении по газоснабжению представленным технических условиям от 10 июня 2022 года №03-АкГХ-2022-0000366 на пересечение газораспределительных сетей;

АО «Aqtobe su-energy group» - согласование проектных решений пересечения с сетями водопровода, согласно ранее выданным техническим условиям № 347, письмо от 03 мая 2022 года № 03/6468.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, г. Актобе.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Основные проектные решения приняты в соответствии с заданием на проектирование от 26 марта 2021 года, дополнением к заданию от 05 февраля 2024 года и техническими условиями на переустройство инженерных коммуникаций.

Рабочим проектом предусмотрено строительство автомобильных дорог в п.Акжар-2 в городе Актобе.

Проектируемые дороги представляют собой транспортно-дорожную сеть общей протяженностью 41 270,73 м, в том числе:

улицы местного значения в жилой застройке – 36 941,59 м;

основные проезды – 4 329,14 м.

Техническая категория улиц принята согласно заданию на проектирование в соответствии с СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 5.3.

Соответствие разделов рабочего проекта внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
5	Обустройство дороги, организация движения	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
6	Дорожная часть	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
8	Наружные сети водопровода	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
9	Организация строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
10	Наружное освещение	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
11	Сметный раздел	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улицы		улицы в жилой застройке; проезды основные	

2	Длина улиц	км	41,271	41,271
3	Строительная длина	км	40,471	40,471
4	Количество полос движения	шт.	2	2
5	Ширина полосы движения	м	3,5; 3,0	3,5; 3,0
6	Ширина проезжей части	м	6,0; 7,0	6,0; 7,0
7	Тип дорожной одежды		усовершенствованный, капитального типа	
8	Вид покрытия		асфальтобетон	
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2026 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	12 362,646 10 725,201 3,983 1 633,462	10 331,077 8 902,369 4,381 1 424,327
9.1	Из них: 2024 год (в том числе ПИР и экспертиза) 2025 год 2026 год	млн. тенге		3 722,081 5 367,178 1 241,818
10	Продолжительность строительства	мес.	23	23

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство автомобильных дорог в п.Акжар-2 в городе Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласында Ақжар-2 кентінде автомобиль жолдарын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

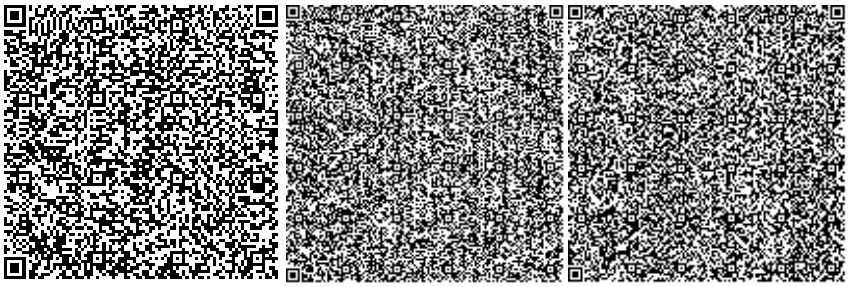
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

И.о. генерального директора

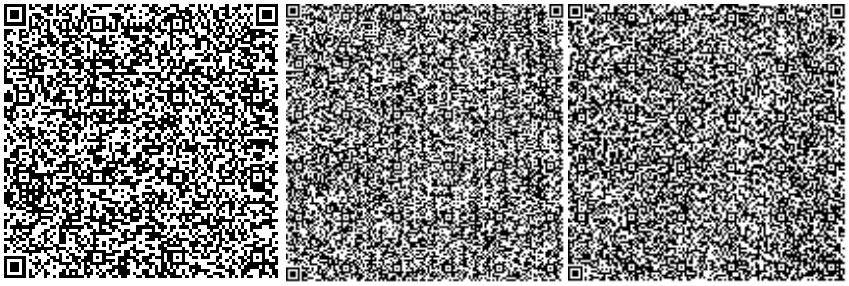
РГП "Госэкспертиза"



Баширов Р.К.

Начальник управления

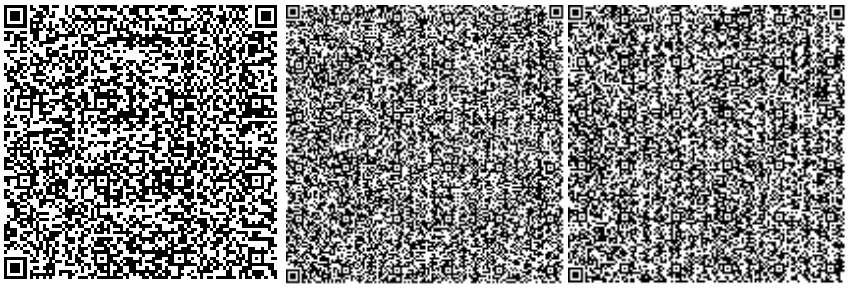
РГП "Госэкспертиза"



Хван К.

Главный специалист

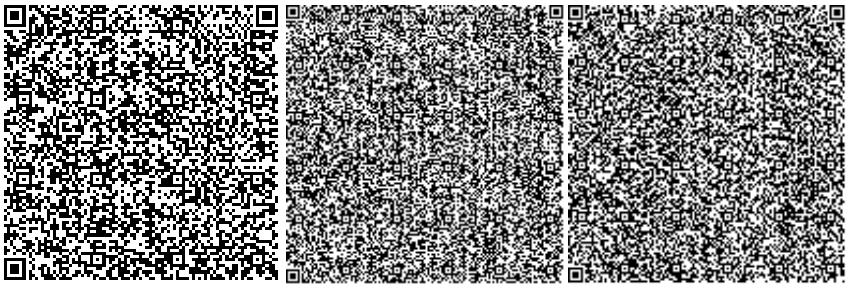
РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

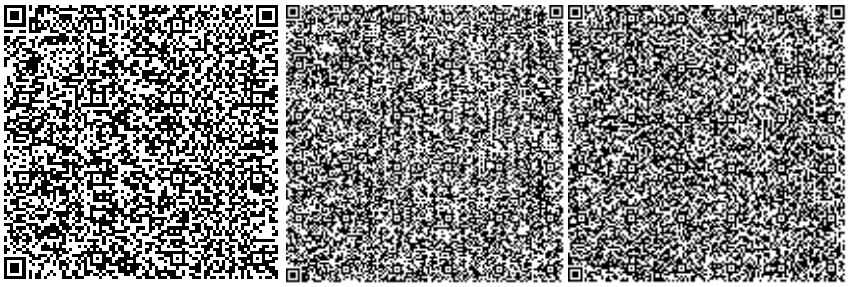
РГП "Госэкспертиза"



Мусабекова Г.Т.

Эксперт

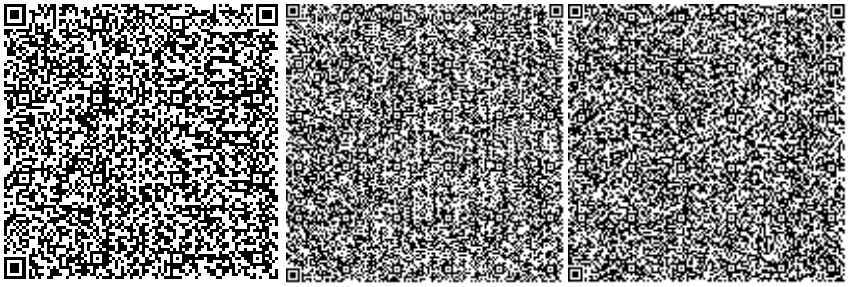
РГП "Госэкспертиза"



Сагандыков Р.К.

Эксперт

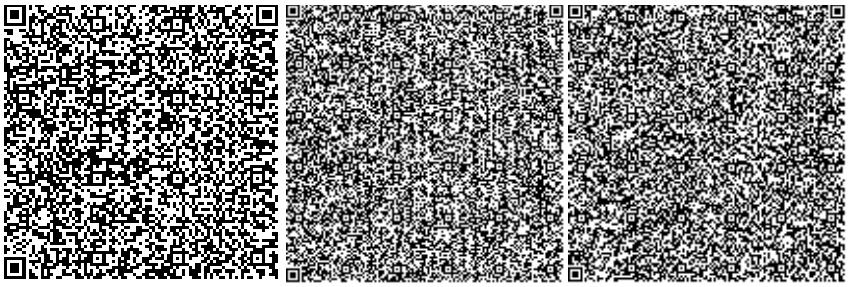
РГП "Госэкспертиза"



Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

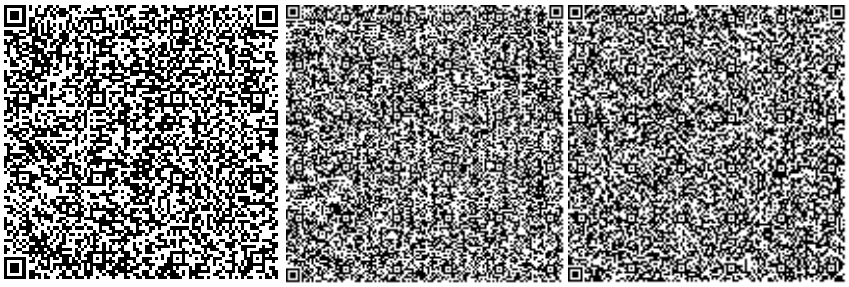
РГП "Госэкспертиза"



Баймамырова Г.Р.

Эксперт

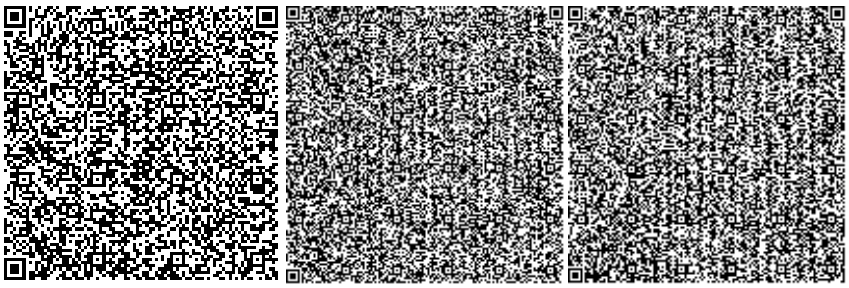
РГП "Госэкспертиза"



Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Шарапова Г.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"