«Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Төреқұлов көшесі, 73 мекен-жайы бойынша орналасқан «Адамзаттың көбею қалалық орталығы» ММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

29.12.2023 ж. № AGDS-0249/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алматы қаласы Қоғамдық денсаулық сақтау басқармасы"
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КОНЭС" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Төреқұлов көшесі, 73 мекен-жайы бойынша орналасқан «Адамзаттың көбею қалалық орталығы» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "AGDS-SARAPTAMA" ЖШС берді.

"AGDS-SARAPTAMA" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AGDS-0249/23 от 29.12.2023 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт здания «Городской центр репродукции человека» по адресу: г. Алматы, р-н Алмалинский, ул. Торекулова д. 73»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Управление общественного здравоохранения города Алматы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНЭС"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт здания «Городской центр репродукции человека» по адресу: г. Алматы, р-н Алмалинский, ул. Торекулова д. 73» выдано ТОО "AGDS-SARAPTAMA".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "AGDS-SARAPTAMA".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Төреқұлов көшесі, 73 мекен-жайы бойынша орналасқан «Адамзаттың көбею қалалық орталығы» ММ ғимаратын күрделі жөндеу, «Капитальный ремонт здания «Городской центр репродукции человека» по адресу: г. Алматы, р-н Алмалинский, ул. Торекулова д. 73

Дополнительные сведения: AGDS-0193-03, 22.11.2023, заявления 10.11.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение " Управление общественного здравоохранения города Алматы"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНЭС"(Государственная лицензия № 16019095 от 13.12.2016 года. Категория I. Лицензиар Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области". Акимат Карагандинской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденного директором КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» от 25.07.2023 года;

техническое заключение по результатам технического обследования «здания «Городской центр репродукции человека» по адресу: г. Алматы, р-н Алмалинский, ул. Торекулова д. 73» выполнены ТОО «ИЦ АзияЭксперт» от 2023 года;

дефектный акт, утвержденное заказчиком КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» от 2023 года;

письмо КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» №02.1-21/838 от 07.11.2023 года о направлении проекта на комплексную вневедомственную экспертизу;

письмо КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» №02.1-21/850 от 09.11.2023 года о том, что финансирования проекта производиться из государственных инвестиций;

письмо КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» №02.1-21/850 от 09.11.2023 года о том, что начало строительства запланировано на первый квартал 2024 года;

отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «Нұр Құрылыс-80» в марте 2023 году.

топографическая съемка, выполненная ТОО «Нұр Құрылыс-80» в 2023 году.

5.1. Основание для разработки: AGDS-03/00350 от 10.11.2023

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Городской центр репродукции человека» по адресу: г. Алматы, р-н Алмалинский, ул. Торекулова д. 73»:

Коммунальное государственное учреждение «Управление общественного здоровоохранения города Алматы»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1. Пояснительная записка
Том 1. Книга 2. Паспорт проекта
Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Том 2. Альбом 2. Отопление.
Том 2. Альбом 3. Водопровод и канализация.
Том 2. Альбом 4. Электрическое освещение.
Том 2. Альбом 5. Пожарная сигнализация.
Том 2. Альбом 6. Видеонаблюдение.
Том 3. Книга 1. Проект организации строительства.
Том 4. Книга 1. Заявление об экологических последствиях.
Том 5. Книга 1. Сметная документация
Том 6. Книга 1. Эскизный проект

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Местоположение и рельеф

Обследуемый Объект расположен по адресу: по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул.Торекулова, д.73.

Рельеф участка относительно ровный, спокойный, с небольшим уклоном в северном направлении. Абсолютные отметки местности в пределах участка объекта колеблются от 768,85 м. и до 769,10 м.

Участок расположения Объекта находится на застроенной городской территории в центральной части города Алматы по соседству с общественными и жилыми зданиями. На земельном участке расположено единственное четырехэтажное здание Городского центра репродукции человека города Алматы с подвалом.

Климатическая характеристика района

Климатическая характеристика района приводится по данным СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В.

Подрайон строительства - IIIВ строительно-климатической зоны (СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология").

Сейсмичность района - 9 баллов.

Характеристическое значение снеговой нагрузки (НП к СН РК EN 1991-1-3) - 1,20 кПа.

Характеристическое значение давления ветра (НП к СН РК EN 1991-1-4) - 0,39 кПа.

Расчётная температура наиболее холодной пятидневки - минус 20,1°С.

Среднегодовое количество осадков - 625 мм.

Глубина промерзания грунта - 125см.

Местоположение

Земельный участок, по Акту на право постоянного землепользования, расположен по адресу: г. Алматы, р-н Алмалинский, ул. Торекулова д. 73.

6.2. Проектные решения.

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ
ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектом предлагается «Капитальный ремонт здания «Городской центр репродукции человека» по адресу: г. Алматы, р-н Алмалинский, ул. Торекулова д. 73

Договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации №230065/00 от 2023-05-03.

Экспертное заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций объекта №ТЗ-30-09/23 от «31» мая 2023 г выполненное ТОО «ИЦ АзияЭксперт»

Характеристики здания:

- уровень ответственности - II
- класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.1 (Детские дошкольные учреждения, специализированные дома престарелых и инвалидов (неквартирные), больницы, спальные корпуса школ-интернатов и детских учреждений;)
- класс конструктивной пожарной опасности С0.
- степень огнестойкости - II.
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д

-Сейсмичность района – 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – IБ (первая).

Уточненная сейсмичность площадки 9 баллов.

Инженерно-сейсмические условия соответствуют условиям участка II-А-1

Проект разработан для строительства в III климатическом районе, подрайон В:

- расчетная температура наружного воздуха, согласно
СП РК 2.04-01-2017 -28,0°С;
- нормативный скоростной напор ветра для IV района, согласно
НТП РК 01-01-3.1 -2017 -0,38 кПа;
- нормативный вес снегового покрова для II района, согласно
НТП РК 01-01-3.1 -2017 -0,7 кПа.

Проект разработан в соответствии:

Проект разработан на основании технического обследования фирмой ТОО «ИЦ АзияЭксперт»:

«Капитальный ремонт здание «Городского Центра репродукции человека» по адресу: г.алматы, алмалинский район, ул.торекулова, д.73

1. Согласно технического паспорта (Ф-2) от 30.05.2012 гг.
2. СП РК 3.02-113-2014" (с изм. от 14.06.2019г) "Лечебно-профлактические учреждения"
3. СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно-профлактические учреждения"
4. СН РК 3.06-01-2011" Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
5. СН РК 3.06-101-2012" Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения"
6. СНиП РК 2.02-05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
7. СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений",
8. СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений",
9. Техническим регламентом "Требования к безопасности конструкций из других материалов".

"Санитарно-эпидемиологического требования к административным и жилым зданиям", утвержденного приказом МЗ РК № КРДСМ-29 от 26.10.2018г.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Здание Городского центра репродукции человека города Алматы построенно1973, прямоугольной формы с размерами в осях 42,2х11,8м. , 4- х этажное с подвалом

Подвал включает в себя технические помещения, кладовые аптеки и служебно-бытовые помещения

На 1 этаже размещены помещения входной группы -холл, гардероб, рецепшн, кабинеты врачей, палаты, пищеблок, помещение персонала

На 2-м этаже размещены помещения цитогенетической лаборатории, палаты, санузлы, умывальная, пост дежурной медсестры, процедурная, ординаторская, манипуляционный блок, центральное стерилизационное отделение (ЦСО)

На 3-м этаже размещены помещения Медико-генетической лаборатории, помещения аптеки, палаты, санузлы, умывальная, помещение приема пищи с раздаточной, пост дежурной медсестры, ординаторская, процедурный кабинет.

На 4 этаже размещены помещения Клинико-диагностической лаборатории, кабинеты врачей, палаты, санузлы, умывальная, помещение приема пищи с раздаточной, пост дежурной медсестры, ординаторская, процедурный.

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ ЗДАНИЯ

Конструктивная схема здания – рамный каркас со всеми жесткими узлами

сопряжений монолитных ж.б. ригелей (поперечных и продольных) с монолитными плитами перекрытий и монолитными ж.б. колоннами и диафрагмами жесткости

Здание состоит из одного отсека, без разделения сейсмошвами, и выполнено из продольных и поперечных несущих стеновых панелей.

Шаг поперечных стен здания 2,6 м и 3,2 м. Панели стен и перекрытий предусмотрены размером на комнату.

По контуре дверных и оконных проемов установлена вертикальная арматура, которая состыкована по этажно.

Кирпичная (каменная) кладка имеет горизонтальное армирование. По верху перегородок уложены арматурные сетки в слое цементно-песчаного раствора или бетона толщиной не менее 30 мм

Фундамент-сборные ж.б. ленточные фундаменты установлены в местах опирания сборных стеновых ж.б. панелей. Глубина заложения от уровня земли 1,8 м.

Подвал высотой-2,5 м.

Несущие наружные стены из сборных ж.б. панелей заводского изготовления толщиной 300 мм. Внутренние несущие перегородки из сборных ж.б. панелей заводского изготовления толщиной 120 мма

есущие наружные стены из сборных ж.б. панелей заводского изготовления толщиной 300 мм.

Внутренние несущие перегородки из сборных ж.б. панелей заводского изготовления толщиной 120 мм и ненесущие кирпичные перегородки толщиной 120 мм.

Перекрытия-Сборные ж.б. панели перекрытия толщиной 100 мм, по всей площади ячейки здания, кроме лестничных клеток.

Лестничные -сборные железобетонные марши и площадки по железобетонным косоурам по ГОСТ 8717-2016* и ГОСТ 23120-2016*. Балки лестничных площадок выполнены из железобетона с закладными деталями, сечением – 300х200мм.

Крровля-Двускатная кровля выполнена из железобетонных решетчатых элементов, на которые опирается обрешетка из еревянного бруса. Покрытие кровли из оцинкованного профнастила опирается на обрешетку из деревянного бруса. Обрешетка закреплена на ж.б. конструкциях, уложенных под углом к плитам перекрытия на колонны, установленные по центральной оси здания

Соединения панелей стен и перекрытий выполнено путем сварки закладных деталей. Вертикальные и горизонтальные полости между панелями замоноличены бетоном.

Окна – ПВХ-профиль, с двухкамерным, однокамерным стеклопакетами, одинарным остеклением;

Двери – ПВХ-профиль, металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные противопожарные по серии 1.236-5 вып. 3;

Полы- линолеум, керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001, бетонные,

Внутренняя отделка - см. "Ведомость отделки помещений";

Отмостка- асфальтобетонная отмостка по по песчано -гравийному основанию, шириной 1000мм ;

УКАЗАНИЯ ПО ЗАЩИТЕ КОНСТРУКЦИЙ ОТ КОРРОЗИИ

Все открытые поверхности стальных элементов, анкера и закладные элементы, которые устанавливаются в кладке и доступные для возобновления защитных покрытий, покрыть эмалью ПФ 115 ГОСТ6465-76* за 2 раза по грунту ГФ-021 ГОСТ25129-82* общей толщиной 55мкм в соответствии с главой СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Противопожарные мероприятия выполнены в полном соответствии со СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Здание по функциональной пожарной опасности относится к классу Ф1.1.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.

На фасаде здания изготовить и установить знаки пожарной безопасности "Пожарный гидрант" по СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002г. Данный знак выполнить световозвращающими материалами или фотолюминисцентными красками.

Объект обеспечить первичными средствами пожаротушения согласно норм.

ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Рабочий проект вентиляции и кондиционирования объекта "Капитальный ремонт городского центра репродукции человека, расположенного по адресу ул. Торекулова 73, г.Алматы" разработан на основании:

- технического задания на проектирование;
- архитектурно-строительных чертежей;
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";
- СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения";
- СН РК 3.02-107-2014, СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения";
- СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;
- стандартов и требований фирм - изготовителей примененного оборудования и материалов.

2. Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:

- в холодный период года для систем отопления и вентиляции температура tн= -20,1°С
- в переходный период года для систем отопления и вентиляции температура tн= 0,4°С;
- в теплый период для системы вентиляции температура tн= +30,8°С (параметры Б), относительная

3. Расчетные параметры внутреннего воздуха:

- в манипуляционных, малых операционных - tв = +22°С;

- во всех помещения относительная влажность должна быть 55-60%.

4. Тепло-холодоснабжение Холодоснабжение предусмотрено от чиллера с воздушным охлаждением и с тепловыми насосами.

Хладагент -фреон, тип-R407C/R410A.

В целях обеспечения расчётных параметров внутреннего воздуха в "чистых" помещениях при значительных отклонениях температуры наружного воздуха от расчётных, подбор теплообменников приточных установок выполнен на температуру наружного воздуха -20,1°С - для холодного периода года, и +30,8°С - для тёплого периода года.

5. Вентиляция и кондиционирование.

Вентиляция чистых помещений предусмотрена с механическим побуждением. Для рабочих комнат, аптек, грязных помещений приток воздуха обеспечен системой приточной вентиляции П1. Система приточной вентиляции П2 обеспечивает приточным воздухом "чистые" помещения. Для комплекса "чистых" помещении спроектированы отдельные приточные системы К1,К2. В состав приточных установок для "чистых" помещений входят: отсекающая заслонка, фильтр F1, водяной калорифер, фильтр класса F7, шумоглушитель, фильтр класса G4, электрический парогенератор для поддержания влажности в зимнее время и щит автоматики с регулятором скорости, выносной пульт управления, комплект частотного преобразователя. Парогенератор подключается к прямому участку воздуховода после фильтров и шумоглушителя через паропровод и распределитель в воздуховоде. Приточная установка находятся на чердаке в венткамере.

В проекте спроектированы вытяжные системы В1-В12. Система вытяжной вентиляции В1 обеспечивает вытяжку с технических помещении, система В2 с комнаты грязного исп.белья, система В3 с пищеблока, система В4 с кабинетов врачей, система В5 с кабинетов УЗИ и с кабинетов забора материала, система В7 с лаборатории. Самостоятельная система вытяжной вентиляции В8 обеспечивает выброс воздуха с дез.камеры, система В9 с санузлов, система В10 с манипуляционных блоков, система В11 с помещении ЦСО, система В12 с малого операционного. В состав вытяжных установок входят: вентиляторы в искрозащищённом исполнении, панель управления, щит управления вентилятором, частотный преобразователь. Вытяжные системы состоят из вентиляторов, шумоглушителей и обратных клапанов. Системы состоят из вентиляторов, шумоглушителей и обратных клапанов. Вытяжные установки расположены на чердаке.

Воздуховоды вентиляционных систем выполнены класса «П» из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

В качестве воздухораспределителей во всех чистых помещениях установлены:

1) ламинарные модули с конечными HEPA фильтрами H13;

2) ламинарные поля из воздухораспределителей с конечными HEPA фильтрами H13.

Воздух подаётся в верхнюю зону "чистых" помещений. Удаление воздуха из операционных организовано из верхней (40%) и нижней (60%) зон. Расположение вытяжных решёток: 100 мм от чистого потолка до верха, и 300 мм от чистого пола до низа решёток. Для остальных помещений удаление воздуха предусмотрено из верхней зоны.

Воздухообмены в помещениях операционных определены из расчёта ассимиляции теплоизбытков в помещения от людей, освещения и технологического оборудования. Воздухообмены в остальных "чистых помещениях" определены согласно кратности.

Для снижения уровня шума от вентиляционных систем в проекте предусмотрены следующие мероприятия

- установка оборудования на виброизолирующих основаниях;
- присоединение вентиляторов к воздуховодам через эластичные вставки; использование вентиляторов с низкими окружными скоростями и низким уровнем шума;
- комплектация вытяжных установок шумоглушителями;
- подача воздуха по воздуховодам с низкими скоростями;

- установка шумоглушителей на воздуховодах.

6. Автоматизация

Проектом предусмотрено автоматическое поддержание температуры приточного воздуха. Все сигналы о состоянии вентиляционных установок выводятся на щиты управления установками, а так же на дублирующие щиты в диспетчерской. Щиты управления установками установлены в вент.камерах в непосредственной близости от вент. установок.

В проекте предусматривается централизованное отключение всех систем вентиляции на случай возникновения пожара.

Монтаж систем вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы. Правила приемки и производства работ" и технических требований фирм производителей оборудования и материалов.

Системы приточно-вытяжной вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Все воздуховоды при скрытой прокладке должны быть испытаны до их закрытия с составлением акта освидетельствования скрытых работ по форме обязательного приложения 6 СНиП 3.01.01-85.

Внесение изменений допускается только по согласованию с ген.проектировщиком и разработчиком проекта с предоставлением исполнительных схем.

7. Особые монтажные указания.

При подготовительном этапе монтажа систем вентиляции элементы и участки воздуховодов размещаются в специально отведенной зоне очистки. Перед монтажом соответствующие элементы и фасонные части подвергаются первичной сухой механической очистке для удаления с поверхностей фрагментов жидких и твердых загрязнений, образовавшихся при изготовлении и транспортировке. Далее необходимо выполнить первичную мойку всей внутренней поверхности проточной водопроводной водой, с качеством не менее питьевой, и последующую осушку до полного высыхания в обеспыленном помещении. После визуального контроля элементы вентиляционных сетей в зависимости от наличия загрязнений или подвергаются повторной мойке водой и сушке, или направляются на обработку антисептиком. После окончательной обработки антисептиками и последующей сушки внутренних поверхностей, рекомендуется ограничить контакт обработанных внутренних поверхностей вентиляционных элементов и участков с воздухом помещения. Этого можно достичь с помощью обертывания торцевых участков септическими полимерными пленками. Далее элементы перемещаются в зону складирования с контролируемыми параметрами чистоты. Подготовленная партия воздуховодов и элементов направляется в зону монтажа непосредственно перед установкой (подготовительные монтажные процедуры должны быть выполнены к этому моменту: подготовлены и установлены в монтажное положение средства крепления и т.д.). Защитная пленка с торцевых соединительных поверхностей снимается только перед непосредственным соединением элементов воздуховодов и фасонных частей, при этом контакт инструментов, крепежа, открытых и защищенных кожных поверхностей с внутренней поверхностью воздуховодов и элементов недопустим. При остановке монтажа или перерыве необходимо произвести временную надежную герметизацию торцевых участков, стыков и врезок. На всех этапах монтажных работ необходимо следить и сводить к минимуму загрязнение внутренних поверхностей.

ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

Общие указания

Договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации №230065/00 от 2023-05-03.

Экспертное заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций объекта №ТЗ-30-09/23 от «31» мая 2023 г выполненное ТОО «ИЦ АзияЭксперт»

Данный проект разработан на основании:

а) архитектурно-строительных чертежей;

б) в соответствии с СН РК 4.01-01-2011* "Внутренний водопровод и канализация зданий", ГОСТ 21.601-2011 "Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водопровода и канализации";

в) в соответствии с «Санитарно-эпидемиологическими требованиями к объектам здравоохранения», утвержденных приказом МЗ РК от 20 февраля 2023 года №26.

г) Проект разработан в соответствии с техническим заключением фирмы ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт», еа основании с заданием на проектирование, выданным заказчиком – КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» на выполнение проектных работ по объекту: Здание Городского центра репродукции человека города Алматы, расположенного по адресу: по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул.Торекулова, д.73

Строительный объем блока Б и А составляет 5397,0 м3, Категория огнестойкости II. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.1.,класс конструктивной пожарной опасности СО, категория по взрывопожарной опасности и пожарной опасности Д. Согласно СН РК 3.06-01-2011 для маломобильных групп насиления на первом этаже поз.33 по плану, предусмотрен сан.узел. Согласно СН РК 4.01-01-2011* "Внутренний водопровод и канализация зданий ", внутреннее пожаротушение принято равным одной струей производительностью 2,6л/с .

Проектом предусмотрено устройство сетей объединенного хозяйственно- питьевого и противопожарного водопровода, горячего водоснабжения, бытовой и производственной канализации.

Источником водоснабжения служат городские централизованные сети. Подача воды в сеть питьевого водопровода предусматривается от наружных сетей . Гарантированный напор в точке подключения составляет 30,0 м в.с(0,3 мПа). Согласно письма выданного КГУ Управления здравоохранения г. Алматы № 433 количество койко мест составляет 30 койко-мест. Для учета холодной воды на вводе устанавливается счетчик холодной воды Ø20,на обводной линии водомерного узла предусмотрена задвижка с электроприводом. Открытие задвижки происходит от кнопок у пожарных кранов с выдачей звуко-светового сигнала. для блока В предусмотрен отдельный счетчик холодной воды Ø50.

Ввод водопровода предусматривается из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Магистральные сети и стояки выполнить из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Согласно пункта 5.2.4. СН РК 4.01-01-2011 проектом принята кольцевая водопроводная сеть.

Пожарные краны монтируются на высоте 1,35м от пола и размещаются в шкафчиках, имеющих отверстие для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия.

Подвод к санитарным приборам и системы В1 выполняются из полипропиленовых водопроводных труб согласно СТ РК ГОСТ 32415-2013 класс ХВ 0,6 МПа. Неизолируемы стальные трубопроводы В1 необходимо окрасить краской за 2 раза.

В целях антикоррозийной изоляции предусмотрено покрытие стальных труб грунтовкой ГФ-021 вслой.

Источником горячего водоснабжение служит городские тепловые сети. Горячее водоснабжение предусматривается от теплового узла. Согласно СН РК 3.02-13-2014 5.5.1.3. Для вновь строящихся и реконструируемых лечебно-профилактических учреждений на случай выхода из строя или профилактического ремонта системы горячего водоснабжения предусмотрено резервное (аварийное) горячее водоснабжение, в качестве аварийного источника источника установлены водонагреватели.

Магистральные трубопроводы и стояки выполнить из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Подвод к санитарным приборам выполняются из полипропиленовых армированных труб согласно СТ СТ РК ГОСТ 32415-2013, класс-2, 0,6 МПа. Неизолируемы стальные трубопроводы В1 необходимо окрасить краской за 2 раза.В целях антикоррозийной изоляции предусмотрено покрытие стальных труб грунтовкой ГФ-021 в слой.

Сброс стоков К1 о производится в существующие сети. В здании предусмотрена система бытовой канализации К1 с самостоятельными выпусками в наружные сети. В помещении пищеблока для удаление жиров предусмотрен подмоечный жироуловитель, производительностью 0,42л/с.

Отвод сточных вод предусматривается по закрытым самотечным трубопроводам. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий.

Внутренняя канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб Ø50,Ø110 мм по ГОСТ 32414-2013. Выпуски из здания предусматриваются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Существующие положение сохраняется, отверстия в стенах и перекрытиях для трубопроводов В1,Т3,,Т4,К1,К3 существующие. Трубопроводы систем водоснабжения крепить к строительным конструкциям с помощью подвесных опор и хомутов так, чтобы трубы не примыкали к поверхности строительных конструкций. Между трубопроводом и хомутом следует разместить резиновую прокладку.

Участок стояков К1 выше перекрытия на 8 см зашить цементным раствором толщиной 2-3см. Перед заделкой стояка раствором трубу обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Заделку отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Пересечения ввода и выпусков со стенами здания выполнить с зазором 0,2м. Отверстия для труб после их монтажа тщательно заделываются плотно уложенной перемятой глиной, смешанной с битумными материалами.

Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал, одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры.

Согласно СН РК 3.02.13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» в помещениях, требующие особого режима, оборудуют умывальниками с установкой локтевых или бесконтактных кранов со смесителями.

Прокладка всех трубопроводов, устройство запорной арматуры закрываются кожухами по всему протяжению и выполняются из материала устойчивого к моющим и дезинфицирующим средствам согласно СНРК 3.02.13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации необходимо выполнить в соответствии с СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». "Внутренние санитарно-технические системы" Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжении и канализации из пластмассовых труб.

После проведения монтажных работ систем водоснабжения предусмотреть промывку с последующей дезенфекцией, двукратные (последовательные) лабораторные иследования проб воды на соответствие требованию качеству питьевой воды, с оформлением соответствующего к водоисточникам, местам водозабора для хозяйствено-питьевых целей, хозяйствено-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безапасности водных объектах.

ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Общие указания

Данный проект разработан на основании заданий архитектурно -строительного, технологического и сантехнического разделов проекта, в соответствии с ПУЭ РК и СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения".

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории. Потребителями электрической энергии являются приборы электроосвещения.

Для приема и распределения электрической энергии приняты модульные шкафы навесные, исполнения IP31, марки ЩРН. Питание предусматривается от источника напряжением 380/220 В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Разделение на PE и N проводники предусматривается на нулевой защитной шине PE вводного щита ПР (в комплекте щита). Между шинами N и PE устанавливается перемычка, за этой точкой объединение N и PE не допускается.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА
Установленная мощность: 179,78 кВт
Расчетная мощность: 145,42 кВт
Расчетный ток - 237,9А.
Коэффициент мощности (cosф) - 0,93

ПОКАЗАТЕЛИ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК:
Освещаемая площадь -2716,8 м2
Количество светильников -572 шт
Установленная мощность -45,27 кВт

Электрическое освещение предусматривается: рабочее, местное, аварийное, дежурное. Напряжение сети рабочего, местного, аварийного и дежурного освещения 220 В.

Управление освещением производится местными выключателями.

Управление освещением производится местными выключателями. Управление дежурным освещением и освещением коридоров производится с поста дежурной медсестры. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к заземляющей шине распределительного щита, согласно ПУЭ.

Проектом предусматривается: рабочее электрическое освещение.

Напряжение сети рабочего, освещения 220 В.

Рабочее освещение выполнено от щитков ЩО1..ЩО4, которые запитывается от шкафа распределительного ПР.

Нормы освещенности и коэффициент запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012.

Для освещения помещений и освещения входов в здание использованы светильники потолочные для люминесцентных ламп с опаловым рассеивателем AOT.OPL с ЭПРА, IP40, OWP/S 418 HF-4x18, ALS.OPL с ЭПРА, IP54 и светильники со светодиодными лампами CD LED 18. Для прикроватного освещения использованы светильники с люминисцентными лампами -ВН-236, а для дежурного освещения палат светодиодные светильники K LED 300-16/2,5. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Сети рабочего и аварийного освещения выполнены кабелем с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ пластика огнестойкие, с пониженным дымо- и газовыделением и с низкой токсичностью продуктов горения марки ВВГнг-LS, проложенными скрыто под штукатуркой в полиэтиленовых

трубах по стене. Управление рабочим, аварийным освещением производится местными выключателями. Управление дежурным и аварийным освещением коридоров производится с поста медсестры.

Щитки освещения и распределительные установить на высоте 1,4-1,6м от пола до низа щитка. Все выключатели и розетки выбраны открытой установки и установлены на высоте 1,7и 0,8 метра от пола соответственно.

В здании предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов в помещениях душевых, выполненная путем присоединения металлического корпуса душевого поддона к РЕ-проводнику этажного распределительного шкафа проводом ПВ1 1х2,5мм2, прокладываемым в ПВХ-трубе в подготовке пола.

В здании выполнен в помещении электрощитовой внутренний контур заземления стальной полосой 25х4мм на высоте 0,15м от пола.

Необходимо к заземляющим проводникам присоединить металлические каркасы щитов управления, корпуса технологического оборудования.Трубы теплопровода, водопровода, канализации присоединить заземляющими перемычками, выполненными из провода сеч.16,0мм2, к внутреннему контуру заземления.

Для надежной защиты людей от поражения электрическим током в щитах для розеточных групп предусмотрено индивидуальное устройство защитного отключения УЗО с чувствительностью к току утечки 0,03 А.

Условные обозначения выполнены по ГОСТ 21.608-2014.

Все электрооборудование принято в соответствии с классом помещений согласно ПУЭ РК.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Проект выполнен на основании задания на проектирование и чертежей архитектурно-строительной части.

Проектом предусматривается:

- пожарная сигнализация (ПС);
- речевое оповещение о пожаре.

Пожарная сигнализация.

Для контроля и управления системой ПС, предусмотрены пульт контроля и управления охранно-пожарный С2000М и блоки индикации с клавиатурой С2000-БКИ.

Все приборы системы "Орион" соединяются с пультом С2000М и блоки индикации с клавиатурой С2000-БКИ по интерфейсу RS-485.

Программирование системы осуществляется при помощи пульта С2000М.

Для передачи извещений, сигналов о пожаре, сработке инженерных систем, в объединенную диспетчерскую службу (ОДС) от приборов пожарной сигнализации, устанавливается устройство оконечное системы передачи извещений по каналам сотовой связи GSM УО-4С.

Устройство УО-4С имеет встроенный модуль GSM и внутреннюю антенну и позволяет передавать извещения в протоколе Contact ID или SMS-сообщений от приборов пожарной сигнализации подключенных к УО-4С по линии интерфейса RS-485.

Оборудование пожарной сигнализации, установлено в помещении ресепшена (поз. 8).

А именно - пульт С2000М, блоки индикации с клавиатурой С2000-БКИ, устройство оконечное GSM УО-4С исп.02, контроллеры адресной двухпроводной подсистемы С2000-КДЛ, блок сигнально-пусковой С2000-СП1 исп.1.

Для размещения и обеспечения электропитанием приборов, используется шкафые пожарной сигнализации ШПС 12 исп.10.

В состав шкафа входит резервированный источник питания номинальным напряжением 12В, выполненный на основе источника "МИП 12".

ШПС-12 исп.10 обеспечивает контроль вскрытия корпуса с помощью датчика, контакты которого замкнуты при закрытой крышке и разомкнуты при открытой. Конструкция ШПС-12 исп.10 обеспечивает защиту от несанкционированного доступа внутрь изделия с помощью встроенного механического замка, закрываемого на ключ. Внешние органы управления ШПС-12 исп.10 - отсутствуют.

В качестве пожарных датчиков приняты адресные дымовые пожарные извещатели ДИП-34А-03, в палатах предусмотрены извещатели пожарные дымовые со встроенной светозвуковой сиреной ИП 212-03К "ДОКА-а" совместно с адресными расширителями С2000-АР1 исп.01 и ручные адресные пожарные извещатели ИПР 513-3АМ со встроенным изолятором короткого замыкания.

Ручные адресные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации на высоте 1,5м от уровня пола, расстояние между ручными извещателями составляет не более 50 метров.

Программирование адреса каждого извещателя осуществляется при помощи пульта С2000М.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS прокладываемый в кабельных каналах. Сигнал о пожаре подается от контроллера адресной двухпроводной подсистемы С2000-КДЛ.

Речевое оповещение о пожаре.

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* в здании предусматривается 3 тип системы оповещения о пожаре.

Система оповещения по третьему типу запроектирована на базе речевого оповещения (РО).

Сигнал о пожаре подается от контроллера двухпроводной линии С2000-КДЛ по интерфейсу RS-485 через блок сигнально пусковой С2000-СП1 исп.01 на прибор устройства оповещения "Рокот-4" установленный в помещении ресепшена.

Оповещение выполнено настенными громкоговорителями "ITC T-103E" на 3 Вт.

Громкоговорители установить на высоте 2,5 метра от уровня пола.

Сеть оповещения разбита на 2 зоны. Первая зона (оповещение персонала), вторая (все остальные).

Сеть оповещения о пожаре выполнена кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS прокладываемым по стенам в кабельных каналах.

Так же предусматривается установка усилителя ITC T-500DTB на 500 Вт и микрофона PA-MC10, микрофон подключить к усилителю. Питание оборудования предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по 1 категории, через ИБП APC Smart-UPS X 3000 ВА.

Оборудование речевого оповещения, ИБП APC Smart-UPS X 3000 ВА размещаются в 19" телекоммуникационном шкафу ТШ (см. альбом ВН).

Линии речевого оповещения выполнены кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS, прокладываемыми в кабельных каналах.

При поступлении сигнала о пожарной тревоге или нарушении целостности шлейфа пожарной сигнализации, с контроллера адресного двухпроводной линии С2000-КДЛ на пульт контроля и управления С2000М, в автоматическом режиме отправляются сигналы на включение речевого оповещения.

Светоуказатели "ВЫХОД" предусмотрены и подключены в разделе ЭОМ.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении необходимо выполнить заземление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования путем присоединения к нулевому защитному проводу сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК и эксплуатационной документацией на заземляемое оборудование.

Перед сдачей в эксплуатацию предусмотреть и произвести пуско-наладочные работы всех инженерных систем.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей следует производить в соответствии с действующими нормативными документами.

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Проект выполнен на основании задания на проектирование и чертежей архитектурно-строительной части.

Проектом предусматривается:

- видеонаблюдение;

Видеонаблюдение.

Проектом предусматривается круглосуточное цифровое онлайн-видеонаблюдение здания центра.

Для удаленного просмотра видеоданных органами внутренних дел в онлайн режиме через интернет, предусматривается установка WIFI LTE роутера.

Система построена на базе IP-видеорегистратора марки "NVR304-32S-C" и коммутатора с поддержкой POE "Wi-Tek WI-PS150GF".

Видеонаблюдение выполнено купольными IP камерами IPC324LE-DSF28K-G-C и уличными IP камерами IPC2124LE-ADF28K-G-C.

Электропитание камер выполнено от PoE портов коммутаторов.

Общий объем хранилища, позволяющий обеспечить глубину архива не менее чем на 30 суток, составляет 40 ТБ.

IP камеры установлены на фасаде здания на высоте 3 метров от отм. 0,000 между 1 и 2 этажом.

Для визуализации изображений используются цветные ЖК мониторы 31.5", марки MW3232-V. Для обеспечения защиты приемного и передающего видеооборудования от воздействия грозовых разрядов, высоковольтных импульсных наводок и сильных электромагнитных полей используются устройства грозозащиты "Nag-1.1POE".

Для питания и передачи видеосигнала используется сетевой кабель UTP-4x2 категории 5е.

Прокладка кабеля выполнена в гофрированной трубе по стене в штробе.

Все оборудование видеонаблюдения размещается в настенном телекоммуникационном шкафу 19" (ТШ) установленного в помещении ресепшена. Также предусматривается установка в ТШ оборудования речевого оповещения о пожаре на базе прибора речевого оповещения "Рокот-4" и усилителя мощности "ITC T-500DTB" на 240 Вт (учтены в альбоме ПС).

Электропитание всего электрооборудования в ТШ предусматривается от источника бесперебойного питания APC Smart-UPS, обеспечивающего гарантированное питание при проблемах с электроснабжением.

Электроснабжение источника бесперебойного питания предусмотрено в проекте марки ЭОМ.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении необходимо выполнить заземление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования путем присоединения к нулевому защитному проводу сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК и эксплуатационной документацией на заземляемое оборудование.

Перед сдачей в эксплуатацию предусмотреть и произвести пуско-наладочные работы всех инженерных систем.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей следует производить в соответствии с действующими нормативными документами.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014. «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартонном.

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с

«Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2023 года, версия программы АВС-4, редакция 2023.11 от 18.11.2023 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2022, Выпуск 36;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2023 год УСН РК 8.02-03-2023, Выпуск 36;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 34;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2023 год, ССЦ РК 8.04-08-2023, выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год, ССЦ РК 8.04-09-2023, выпуск 2;

единичные сметные цены НДЦС РК 8.04-03-2023;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за октябрь 2023 год,

Индексы стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023, изменения и дополнения. Выпуск 35;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023-2024 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно Приложению к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023-2027 годы (2 этап)»: с МРП на 2023 год - 3 450 тенге, на 2024 год - 3 605 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Расчет продолжительности строительства

Согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность капитального ремонта и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. часть 1» при отсутствии в таблицах прямых норм для капитального ремонта новых объектов, срок капитального ремонта

определен п.8 «Расчетный метод определения продолжительности капитального ремонта объектов, не имеющих прямых норм в СН РК 1.03-01-2016»:

Тн=А1СА2,

где А1, А2 – параметры уравнения, определённые по таблице В.4 Приложения В, (А1=1,5766; А2=0,3435);

С – стоимость строительно-монтажных работ в ценах 2001г.

Стоимость строительно-монтажных работ в 2024 году составляет:

С2024 – 310,0 млн. тенге. Для перевода цен строительно-монтажных работ в 2001 год определяем коэффициент месячного-расчетного показателя:

k= МРП2024/МРП2001

где k – коэффициент месячного-расчетного показателя;

МРП2024 – месячный расчетный показатель в 2024 году (3450);

МРП2001 – месячный расчетный показатель в 2001 году (775).

k= МРП2024/МРП2001=3450/775=4,45

С2001=С2024/k=310/4,45=70 млн. тенге

где С2001– стоимость строительно-монтажных работ в ценах 2001 г;

С2024– стоимость строительно-монтажных работ в ценах 2024 г.

Тн=1.5766х70 0,3435=1,5766 х 4,303 = 7 месяцев.

7* 0,15 = 1 месяц подготовительный период.

Принимаем продолжительность капитального ремонта Т общ. = 7 месяцев (в т.ч. подготовительный период – 1 месяц).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AGDS-SARAPTAMA» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Городской центр репродукции человека» по адресу: г. Алматы, р-н Алмалинский, ул. Торекулова д. 73» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Проставлен штамп согласования и взаимосогласованы все разделы проекта между собой.
2) В общих данных дополнена ведомость ссылочных документов, указаны действующие СНиПы и ГОСТы РК.
3) В общих данных заполнены номера и даты договора о госзакупках, технического заключения по обследованию.
4) Предоставлен энергетический паспорт, Паспорт проекта.
5) Пояснительная записка, проект организации строительства выполнен по ГОСТ 21.101-97.
6) Экспертное (техническое) заключение выполнено в мае 2023 года и выдано 31 мая 2023 года. Аккредитация экспертной организации действительна до 17.06.2024г. Сроки действия аттестатов экспертов и сертификатов на момент выдачи заключения не истекли.
7) Предоставлен теплотехнический расчет стен и покрытия.

8) Проектом предоставлено описание раздела конструктивных решений согласно технического обследования ТОО «ИЦ АзияЭксперт» Год постройки здания внесен согласно технического обследования (1987 г. постройки).
9) Штамп согласования внесен на л.1.
10) Ведомость ссылочных и прилагаемых документов предусмотрена.
11) НА обмерочные планы внесены расстояние оконных и дверных проемов.
12) Экспликация полов откорректирована.
13) Проектные решения разработаны согласно технического обследования ТОО «ИЦ АзияЭксперт».
14) Проектом предусмотрены отделочные материалы согласно "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения".
15) Ссылка на нормативный документ, в соответствии с которым проводится дезинфекция водопроводной сети добавлена на листе общих данных.
16) Требуемый и гарантийный напор в сети указан на листе общих данных . Гидравлический расчет и расчет подборки насосного оборудования предоставляется.
17) Буквенно-цифровые обозначения трубопроводов санитарно-технических систем указаны согласно ГОСТ 21.205-2016.
18) В общих указаниях дополнено номер письма и количество человек. Письмо предоставляется.
19) Санузел был для МГН был предусмотрен на 1 этаже в осях Б-5. Предусмотрена раковина с рычажковым смесителем и спуском воды для унитаза на боковой стенке.
20) Чертеж насосной станции прилагается см.лист ВК-14.
21) В насосной станции предусмотрена дверь с выходом в холл лестничной клетки.
22) В ПУИ предусмотрен поддон и умывальник, согласно нормативов трап предусматривается в помещении ПУИ без поддона.
23) Выпуски воздуха в верхних точках на стояках Т3 предусматриваются через смесители, так как являются высшими точками системы Т3.
24) В проектном решении ввод водопровода и выпуски канализации предусмотрены к вводам и выпускам.
25) Присоединение к горизонтальным сетям канализации предусматривается из трех отводов по 30°.
26) Муфты пожарные предусмотрены в проекте, указаны на листе общих данных и в спецификации. На схемах дополнительно нанесены.
27) Спецификации откорректирована по замечаниям. Материалы и оборудования приняты по АГСК.
28) Изменения по замечаниям выделены красным цветом.
29) Зафиксирован уровень ответственности, техническая и технологическая сложности объекта в разделе проектной документации (ОВ).
30) Внесены корректировки. Общие данные дополнены действующей нормативной документацией. См. Л.1.
31) Внесены корректировки. Угловые штампы приняты согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.110-2013.
32) Выполнены требования СН РК 2.02-02-2019. п.209, п.222.
33) Оповещение о пожаре выполнено согласно СН РК 2.02-11-2002, таблицы Б1, Б2.

34) Кабели питания и управления приняты согласно ГОСТ 31565-2012 таблица 2 и п.221 СН РК 2.02-02-2019, с типом исполнения кабельного изделия нг(А)-FRLS) «огнестойкие».
35) На планах указаны привязки между пожарными извещателями, согласно СП РК 2.02-104-2014, таблицы 5,7.
36) Расстановка пожарных извещателей на планах выполнена в соответствии с таблицей 3 п. 2.3.3 СН РК 2.02-11-2002 для всех помещений, указанных в п. 4.3.16, п. 4.3.17 СП РК 3.02-111-2012 и п. 5.3.12 СН РК 3.02-11-2011.
37) Размещение пожарных извещателей выполнено согласно СП РК 2.02-104-2014., п.12.3.
38) Пересчитана длина кабелей пожарной сигнализации и систем оповещения. См. схемы ПС, РО (Л.2.1, Л.2.2).
39) Угловые штампы приняты согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.110-2013.
40) Общие данные дополнены действующей нормативной документацией.
41) Пояснение: предоставлено письмо согласование от заказчика о расстановке мест видеокамер. См. приложение 1 (письмо согласование).
42) Условные графические обозначения на структурной схеме и на плане приняты согласно ГОСТ 21.406-88.
43) Проектом предусмотрено внутреннее видеонаблюдение помещений, видеонаблюдение входных групп и по периметру здания. Согласно заданию на проектирование.
44) Указаны размер и границы СЗЗ и их обоснование расчетами рассеивания химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух.
45) Указана схема СЗЗ с нанесением размеров, источников выбросов.
46) Выполнен ситуационный план на электронном носителе в системах координат, включая системы глобального позиционирования.
47) Указан режим использования и озеленение территории СЗЗ.
48) Приняты мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
		Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 гг. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	713,730 542,451 63,566 107,918	677,993 512,721 63,36 101,911
Продолжительность строительства	месяц	7,0	7,0

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Разработка проектно-сметной документации **«Капитальный ремонт здания «Городской центр репродукции человека» по адресу: г. Алматы, р-н Алмалинский, ул. Торекулова д. 73»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 г.г.	677,993 млн. тенге
в том числе:	
СМР	512,721 млн. тенге
оборудование	63,36 млн. тенге
прочие	101,911 млн. тенге

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» в соответствии с договором № AGDS-0193-03 от 22.11.2023 года.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

«Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Төреқұлов көшесі, 73 мекен-жайы бойынша орналасқан «Адамзаттың көбею қалалық орталығы» үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2023-2024 жылдардағы құрылыстың жалпы сметалық құны.	677,993 млн. теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	512,721 млн. теңге
құрал-жабдықтар	63,36 млн. теңге
өзге шығындар	101,911 млн. теңге

Осы сараптамалық қорытынды 22.11.2023 жылғы № AGDS-0193-03 келісім-шарт талаптарына сәйкес, растығы "Алматы қаласы Қоғамдық денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электротехническое решение	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Бедебаев Ардак Нурланович	Конструктивная часть	№ KZ21VJE00045797	Соответствует
3	Отопление и вентиляция	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и	№ KZ23VJE00056334	Соответствует

			систем)		
6	Сметный раздел	Еримбетова Макпал Алибеккызы	Сметная часть	No KZ72VJE00063988	Соответствует

Бедебаев А.Н. (Директор)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Еримбетова М.А. (Эксперт)

Бедебаев А.Н. (Директор)