ТОО «КОНЭС»

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Управление общественного здравоохранения города Алматы"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

223-004-ПП

«Капитальный ремонт здания «Городской центр репродукции человека» по адресу: г. Алматы, р-н Алмалинский, ул. Торекулова д. 73»

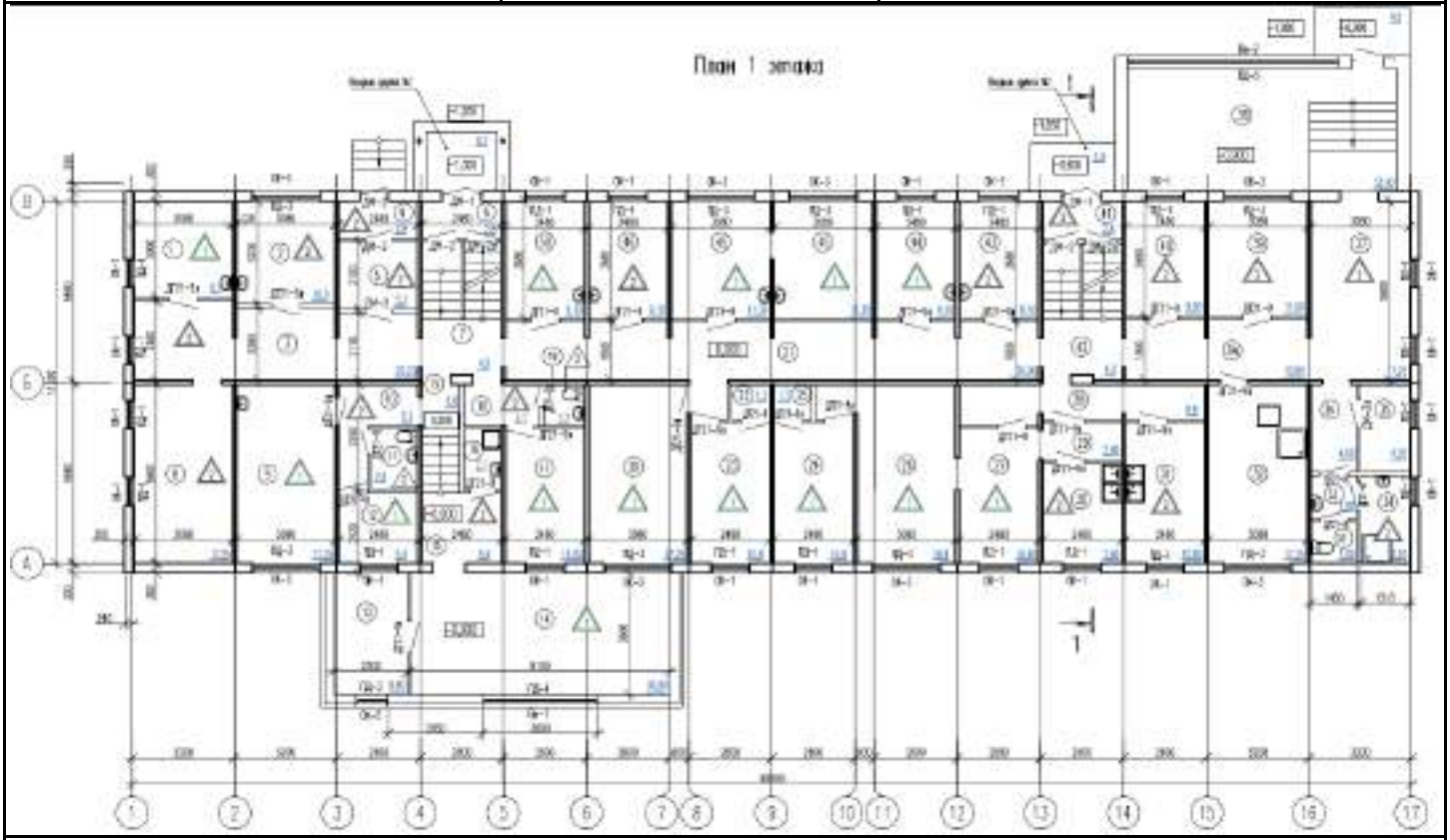
Паспорт проекта

Директор **АрхиповаТ.Н.**

ГИП **Карманова А.Н.**

г. Караганда, 2023 г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Управление общественного здравоохранения города Алматы" **Разработчик:** ТОО «КОНЭС» **Источник финансирования:** Госбюджет **Место расположения:** Республика Казахстан, г. Алматы, р-н Алмалинский, ул. Торекулова д. 73	**Наименование проекта:** «Капитальный ремонт здания «Городской центр репродукции человека» по адресу: г. Алматы, р-н Алмалинский, ул. Торекулова д. 73	**Исходные данные:** Договор - Задание на проектирование. - технического обследования; - Дефектной ведомости.



Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Строительный объем – 5397,0 м^3 Площадь застройки – 481,9 м^2 Общая площадь – 2187,7 м^2 Этажность-4 этажа с подвалом **Уровень ответственности - 2 (нормальный), технически не сложный. Технологический не сложный объект.**	**Сводный сметный расчет стоимости строительства – 677 993,019 тыс. тенге** Продолжительность строительства - 7 мес. В том числе подготовительный период 1 месяц.

Дополнительные сведения в том числе:

Здание на момент капитального ремонта будет освобождено.

Вырубка деревьев, либо пересадка зеленых насаждений в проекте не предусматривается.

Почвенные очаги сибирской язвы в месте расположения земельного участка капитального ремонта отсутствуют.

Назначение объекта.

Городской центр репродукции человека является уникальным учреждением, в котором получают консультативную помощь и лечение пациенты с нарушением репродуктивной

функции, дети и подростки с гинекологическими и урологическими проблемами. Кроме этого Центр оказывает медико-социальную помощь детям и подросткам.

Состав рабочего проекта.

Том 1 Книга 1	223-004-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 1 Книга 2	223-004-ПП	Паспорт проекта
Том 2 Альбом 1	223-004-АС	Архитектурно-строительные решения
Том 2 Альбом 2	223-004-ОВ	Отопление и вентиляция
Том 2 Альбом 3	223-004-ВК	Водопровод и канализация
Том 2 Альбом 4	223-004-ЭМО	Электрическое освещение
Том 2 Альбом 5	223-004-ПС	Пожарная сигнализация
Том 2 Альбом 6	223-004-ВН	Видеонаблюдение
Том 3	223-004-ПОС	Проект организации строительства
Том 4	223-004-ЗЭП	Заявление об экологических последствиях
Том 5	223-004-СМ	Сметная документация
Том 6	223-004-ЭП	Эскизный проект

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки.

Подрайон строительства - IIIВ строительно-климатической зоны (СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология").
Сейсмичность района - 9 баллов.
Характеристическое значение снеговой нагрузки (НП к СН РК EN 1991-1-3) - 1,20 кПа.
Характеристическое значение давления ветра (НП к СН РК EN 1991-1-4) - 0,39 кПа.
Расчётная температура наиболее холодной пятидневки - минус 20,1°С.
Среднегодовое количество осадков - 625 мм.
Глубина промерзания грунта - 125см.

Должность и Ф.И.О. руководителя
Архипова Т.Н .подпись.

М.П.
Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта
Карманова А.Н.подпись.

Дата составления паспорта –27.12.2023г.