ТОО “СуҚұрылысПроект”

Гослицензия ГСЛ №17005865 от 05.04.2017г.

Заказ: №59-2022

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Курмангазинского района Атырауской области "

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство спорткомплекса в селе Жумекен Курмангазинского района Атырауской области «привязка проекта»»

Паспорт проекта

Том 1
Книга 1

г. Шымкент - 2022 г.

ТОО “СуҚұрылысПроект”

Гослицензия ГСЛ №17005865 от 05.04.2017г.

Заказ: №59-2022

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Курмангазинского района Атырауской области "

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство спорткомплекса в селе Жумекен Курмангазинского района Атырауской области «привязка проекта»»

Паспорт проекта

Том 1
Книга 1

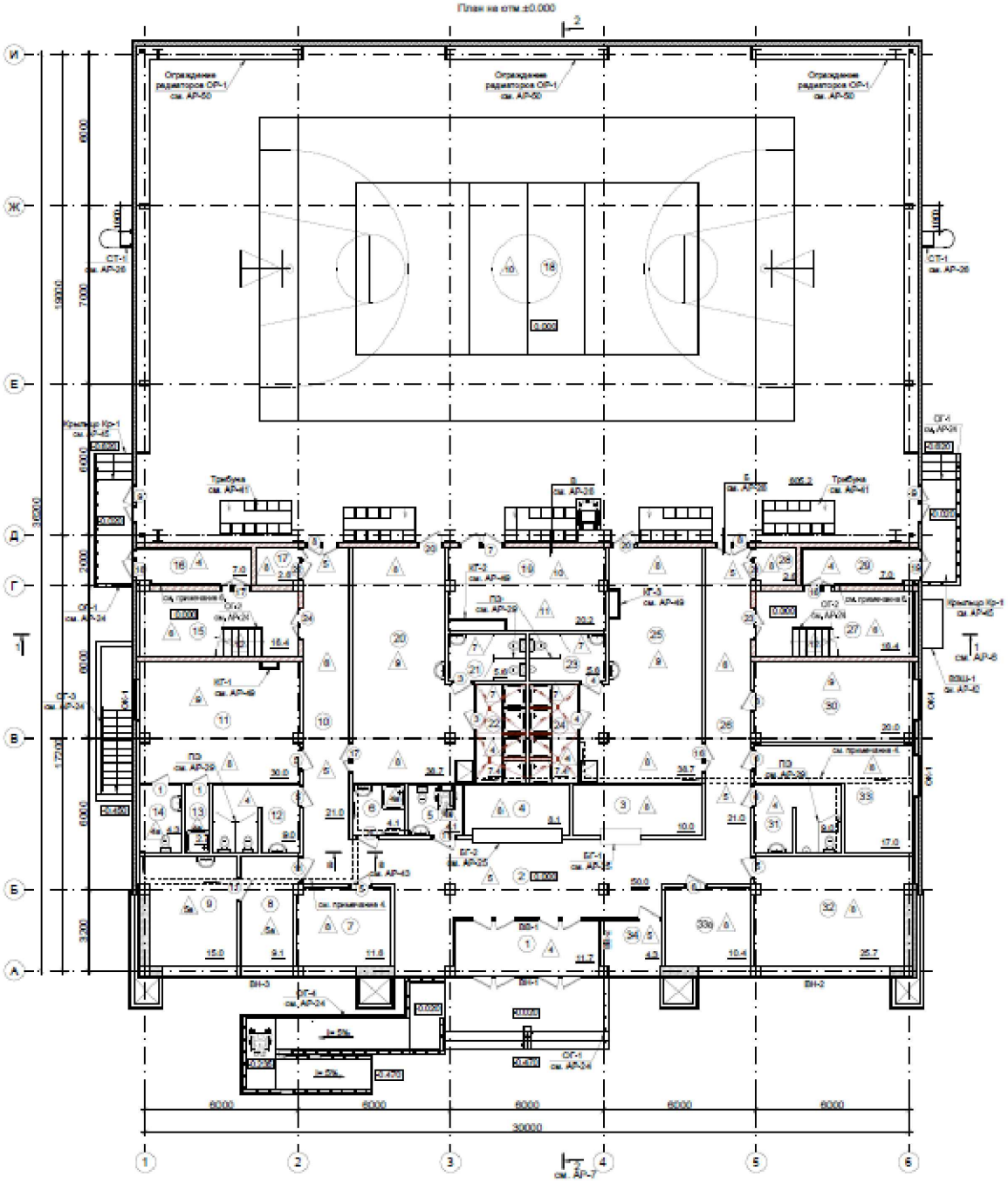
Директор ***ТОО “СуҚұрылысПроект”*** ***О. Абдикеримов***

Главный архитектор проекта ***О. Абдикеримов***

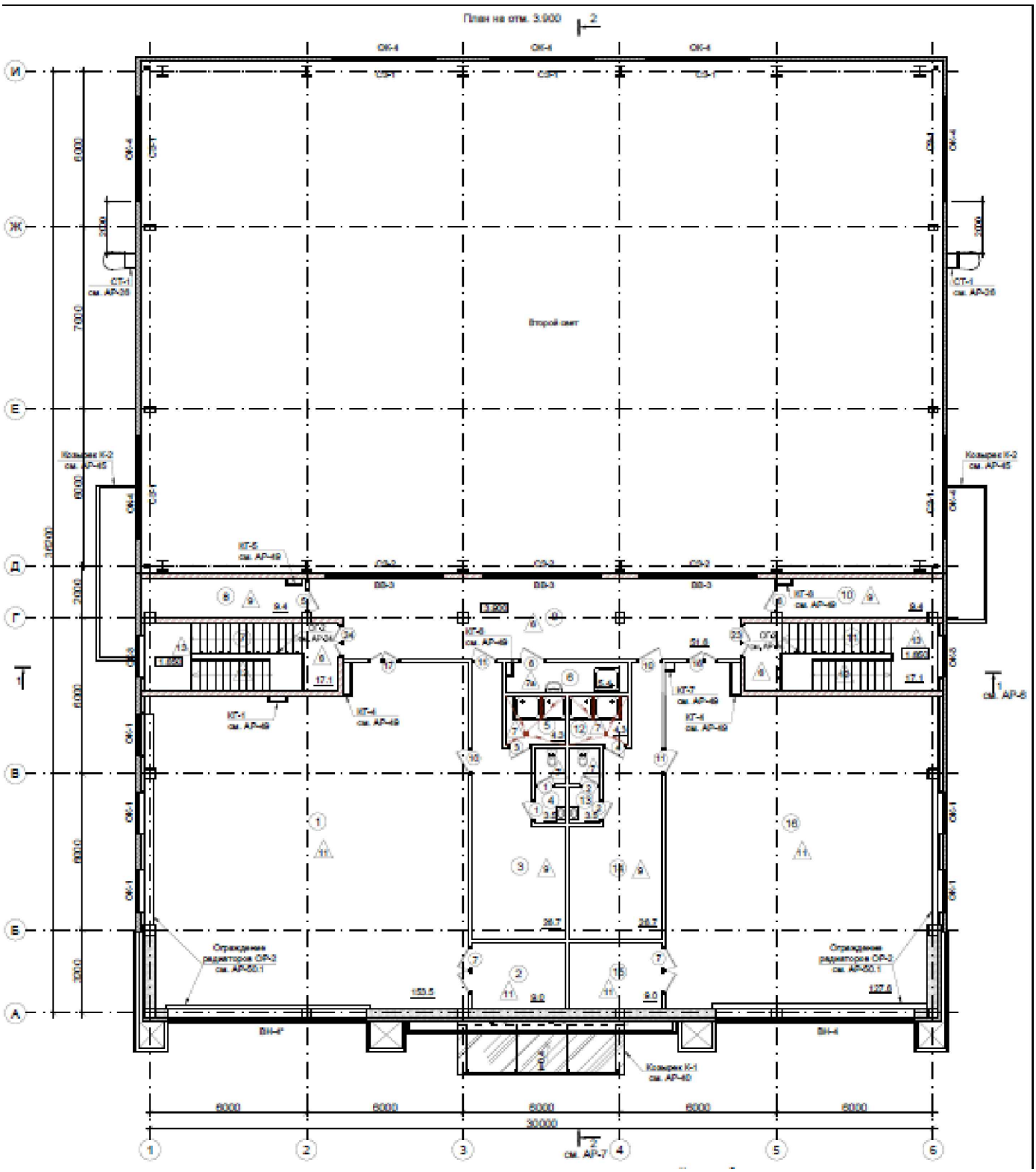
г. Шымкент - 2022 г.

Март 2023г.	**Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий** **Форма Ф-3**	На 4 листах Лист 1

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Курмангазинского района Атырауской области *Разработчик (Генпроектировщик) - ТОО «СуҚұрылысПроект»* *Источник финансирования - бюджетные средства.* *Место расположения - в селе Жумекен Курмангазинского района Атырауской области.*	*Наименование проекта (рабочего проекта) - «Строительство спорткомплекса в селе Жумекен Курмангазинского района Атырауской области «привязка проекта»»*	*Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам* *- Задание на проектирование;*



Март 2023г.	**Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий** **Форма Ф-3**	На 4 листах Лист 2



Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий

Форма Ф-3

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Архитектурно-строительные решения:

По конструктивному решению - блок выполнен из металлического каркаса.

Каркас здания в осях Д-И представляет собой однопролетные рамы с жестким защемлением колонн в фундаментах и жестким опиранием стропильных ферм на колонны.

Окна - ПВХ с трехкамерным стеклопакетом

Витражи - Металлопластиковые

Двери - Металлические

Кровля без чердачная, двухскатная. По конструктивному решению - сборная. По способу изготовления - выполнена из сэндвич панелей по металлическим фермам.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.
1	Площадь застройки	1223.45	
2	Общая площадь	1509.8	
3	Строительный обьем здания в том числе подземная часть	13380.0 408.5	
4	Полезная площадь	1462.8	
5	Расчетная площадь	1395.1	
6	Этажность	2+тех. подполья	

Март 2023г.	**«Строительство спорткомплекса в селе Жумекен Курмангазинского района Атырауской области «привязка проекта»»**	На 4 листах Лист 4

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Мощность (вместимость, пропускная способность) - 48 чел. *Этажность - 2 этажа.* *Общая площадь здания - 1509,80 м2.* *Площадь застройки - 1223,45 м2.* *Строительный объем - 13380,00 м3.*	*Общая сметная стоимость строительства в текущих-прогнозных ценах 2023-2024 годах:* *- 1 487 911,294 тенге* *в том числе:* *- СМР - 1 163 807,925 тенге;* *- оборудование, мебели и инвентаря - 91 544,55 тенге* *- прочие - 232 548,819 тенге.* *Продолжительность строительства - 12 месяцев.*

Основные показатели по генплану

n/n	Наименование	Ед. изм.	Площадь благоустройства			
			Количество на участке	%	Количество в не участка	%
1	**Площадь участка по госакту**	**га**	**0,5000**	**100,00**	**110,17м²**	**100,00**
2	**Площадь застройки в том числе:**	**м²**	**1261,31**	**25,22**		
	Спорткомплекс	м²	1223,45			
	Блочно-модульная котельная газовая	м²	21,00			
	Выгреб 20м³	м²	11,56			
	КТПГ и ДЭС	м²	5,30			
3	**Площадь твердого покрытия в том числе:**	**м²**	**2381,06**	**47,62**	**110,17**	**100,00**
	Асфальтобетонное покрытие тип I	м²	1319,72		110,17	
	Брусчатых покрытий тротуаров, тип II	м²	179,60			
	Бетонная отмостка тип III	м²	209,74			
	Резиновое покрытие тип IV	м²	672,00			
4	**Площадь озеленения**	**м²**	**1327,93**	**26,56**		
	Газон луговой	м²	1197,84			
	Вяз мелколистный	м²	130,09			
5	**Остаток территории уплотненный грунт**	**м²**	**29,70**	**0,6**		