«Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Миялы ауылындағы «Аққұл Сарбөпе» сая бағына күрделі жөндеу үшін жобалы-сметалық құжаттамасын әзірлеу. Түзету».
жұмыс жобасы бойынша

27.04.2024 ж. № АКК-0023/24

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Миялы ауылдық округі әкімі аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"САЛА" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Миялы ауылындағы «Аққұл Сарбөпе» сая бағына күрделі жөндеу үшін жобалы-сметалық құжаттамасын әзірлеу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Атырау Құрылысконсалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Атырау Құрылысконсалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)

№ АКК-0023/24 от 27.04.2024 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на капремонт парк имени «Аққұл Сарбөпе» в селе Миялы Кызылкогинского района Атырауской области. Корректировка».

ЗАКАЗЧИК:
Государственный учреждение "Аппарат акима Миялинского сельского округа"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "САЛА"

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на капремонт парк имени «Аққұл Сарбөпе» в селе Миялы Кызылкогинского района Атырауской области. Корректировка», выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Миялы ауылындағы «Аққұл Сарбөпе» сая бағына күрделі жөндеу үшін жобалы-сметалық құжаттамасын әзірлеу. Түзету», «Разработка проектно-сметной документации на капремонт парк имени «Аққұл Сарбөпе» в селе Миялы Кызылкогинского района Атырауской области. Корректировка».
Дополнительные сведения: АКК-0032-03, 08.04.2024г., заявления 28.03.2024г.
1.1. Категория: IV Категория
1.2. Класс опасности: Не классифицируемый
1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).
1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственный учреждение "Аппарат акима Миялинского сельского округа"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "САЛА"(ГСЛ. № 17010994 от 16.06.2016г., категория- I, выдана ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Атырау).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: АКК-03/00034 от 28.03.2024г.
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 2024г.
архитектурно-планировочное задание № KZ37VUA00305545 от 29.10.2020г.
письмо заявка №06-06-10-02-12/212 от 22.02.2024г.
решение акима Миялинского сельского округа №64 от 03.10.2006г.; №209 от 13.10.2020г.
акт на постоянного землепользовании №8019039 кадастровый номер №04-062-007-770 площадь земельного участка - 2,7263га, изготовлен Кызылкогинским районным отделом Атырауского филиала РГП «НПЦзем», №77 от 24.09.2013г.
топографическая съемка, выполненная ТОО «САЛА» (государственная лицензия 14004261 от 28 марта 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, г. Астана) в июле 2020 года;
техническое заключение по техническому обследованию на капитальный ремонт парка имени «Аққұл Сарбөпе» в селе Миялы Кызылкогинского района, Атырауской области», выполненный ТОО «Сала» ТЗ 05-24 от 07.03. 2024г., (свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений № KZ44VWC00174500 от 12.09.2023г.; аттестат эксперта № KZ62VJE00055535 от 22.06.2020г.).
технические условий на электроснабжение №27-5743 от 12.10.2020г. выданное АО «Атырау Жарык».
5.2. Согласования заинтересованных организаций:
Согласованный эскизный проект
письмо согласования №06-06-10-02-12/216 от 23.02.2024г.
5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Конструктивные решения
Наружные сети электроснабжение
Наружные сети водопровода
Сметная документация

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является капитальный ремонт парк отдыха имени «Аққұл Сарбөпе» в с.Миялы, Кызылкогинского района Атырауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая парк отдыха имени «Аққұл Сарбөпе» находиться в селе Миялы Кызылкогинского района, Атырауской области. Территория парка свободна от застройки. Поверхность рельефа ровная.

В период интенсивного снеготаяния и обильных дождей площадка не подвергается затоплению поводковыми водами.

В геоморфологическом отношении участок приручен к поверхности правой надпойменной террасы реки Урал, представляющей собой слабоволнистую равнину с уклоном в сторону Каспийского моря. Участок расположен в зоне полупустынь, климат резкоконтинентальный с жарким засушливым летом и холодной ясной зимой.

Природно-климатические условия района строительства:

Дорожно-климатическая зона – V. Розы ветров по метеостанции Атырау приведены в приложении. Розы ветров составлены согласно указаниям, разработанным бюро гидрометеорологических расчетов и справок Управления гидрометеорологической службы Республики Казахстан.

По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IV-Г и характеризуется следующими основными показателями:

температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций	–	минус 26˚С
расчетная снеговая нагрузка на 1м² горизонтальной поверхности	–	50кгс/м²
расчетная ветровая нагрузка	–	38 кгс/м²
расчетная скорость ветра	–	4,0-5,0 м/сек
нормативная глубина промерзания грунта	–	1,17м
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы	–	2,0м
годовое количество осадков	–	172мм

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени года (из года в год).

Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2600-2700. Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года

Сейсмичность района: Согласно карте сейсмического районирования СНиП РК 2.03-30-2006. Рассматриваемая территория относительно стабильная с исходной сейсмичностью 6 баллов.

6.1.2. Существующее положение.

Существующие здания и сооружения парк отдыха имени «Аққұл Сарбөпе». Год постройки - 2014. Площадь участка -2,7263га.

Основные виды требуемых работ:

демонтаж и монтаж входной группы
демонтаж и монтаж детской игровой площадки
демонтаж и монтаж покрытия возле памятника
демонтаж и монтаж фонтана
пересадка деревьев, подсев газонных трав.

Основные показатели по разделу:

Площадь участка - 2,7263 га
Год постройки - 2014.

6.2.Проектные решения.

6.2.1. Генплан.

На территории парка выделены следующие зоны: зона аттракционов и детских игровых площадок; центральная композиция с фонтаном, здесь же запроектированы площадки для езды на роликовых коньках, скейтах, детских машинках.

Основная территория парка предназначена для тихого отдыха, по этой зоне проложены ландшафтные дорожки с установкой вдоль них беседок и скамей.

На территории запроектирована стоянка автомобилей.

Предполагается посадка деревьев разных видов, древесно-кустарниковых пород, подсев газонных трав, а также посадка красивоцветущих декоративно-лиственных травянистых растений.

Покрытие проездов выполнять из мелкозернистого асфальтобетона. Покрытие пешеходных подходов и площадок выполнять из плитки, покрытия для детских игровых комплексов и спортивные площадки - из коврика резиновые.

Вдоль проездов предусмотреть установку бортового камня БР 100.30.15, а вдоль тротуаров и площадок – БР 100.20. 8, ГОСТ 6665-91.

В состав проектируемых зданий и сооружений входят:

Фонтан
Навесы, беседки
Качели
Детские игровые площадки
Навес туннель
Резервуар для воды
Входная группа

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты, согласно технологических норм и требований, отвечающих противопожарным нормам.

Организацией рельефа. Организацией рельефа предусматривается высотная увязка проектируемых сооружений с дорогами и инженерными коммуникациями.

Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод.

Способ водоотвода принят открытый. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега-от зданий и сооружений отводится по отмосткам, далее по спланированной поверхности за пределы ограждения в пониженные места рельефа.

Внутриплощадочные дороги - проезды приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Конструкция проезжей части: толщина конструктивных слоев принята минимально допустимой согласно требований СН РК 3.03-04-2014, СП РК 3.03-121-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

Благоустройство. На территории предусматриваются такие элементы благоустройства, как озеленение, устройство пешеходных дорожек (тротуаров), ограждение, установка

скамеек, урн, устройство игровых макетов, игровых скульптуры, качалок, карусели, песочниц.

Ограждение территории металлическая по металлическим стойкам высотой 2,00 м, протяженностью 1208,0 м,

Конструкция тротуара и пешеходной дорожки:

Покрытие из брусчатка - 5см.

Основание из крупного песка - 15см.

Подстилающий слой уплотненный грунт.

Для активного отдыха на территории размещены: общая физкультурная площадка, групповые площадки

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается озеленение. На участках свободных от застройки и инженерных сетей производится посадка зеленых насаждений: деревьев, кустарников, цветочников, изгородей. Общая площадь озеленения составляет – 11155,0м2.

Инженерные сети запроектированы с учетом взаимной увязки их с проектируемыми технологическими площадками, сооружениями в плане и продольном профиле.

Прокладка инженерных сетей: кабеля автоматики, связи, телефонизации, электрических, технологических, трубопроводов канализации, противопожарного и хозяйственно-питьевого водопроводов, тепловые сети предусмотрены, в основном, подземно в траншеях.

Инженерные сети запроектированы в надземном и подземном исполнении с учетом взаимной увязки их с существующими точками подключения по соответствующим сетям, а также с проектируемыми коммуникациями.

Привязка площадок и проездов выполнена в горизонтальной привязке от существующих зданий и сооружений. Для озеленения территории предусмотрена посадка деревьев.

Мероприятия по охране окружающей среды. На современном этапе проблема охраны окружающей среды состоит не столько в охране природной среды, сколько в поддержании и восстановлении нарушенного равновесия. На территории нет зданий и сооружений, являющихся источниками загрязнения окружающей среды.

Дорожная сеть с твердым покрытием, дополнительная посадка древесно-кустарниковых насаждений, посев газона - пример оптимального сочетания требований рекреации и охраны окружающей среды.

Зеленые насаждения способствуют улучшению качества окружающей среды. Они очищают воздух, фильтровывают радиоактивные частицы, поглощают шум, обогащают воздух кислородом и существенно влияют на газообмен в атмосфере. Древесно-кустарниковые насаждения выделяют фитонциды, в большинстве случаев – это комплекс органических соединений, относящихся к биологически активным веществам. Фитонциды уничтожают многие болезнетворные вирусы, микробы, бактерии.

Зеленые насаждения представляют собой механическую преграду, значительно снижающую скорость ветра. Высаженный на участке газон имеет не только декоративное, но и санитарно-гигиеническое значение: задерживает пыль, очищает воздух.

Благоустройство участка, организация поверхностного стока являются эффективными
мероприятиями по предотвращению загрязнения подземных и поверхностных вод источников, предупреждению водной и воздушной эрозии почв.

Основные показатели по разделу:

Территория участка - 2,72 га.

Площадь покрытия внутриплощадочных дорог - 8256,0 м2

Площадь озеленения - 11155,0 м2.

6.2.2 Технологические рашение.

На территории парка выделены следующие зоны: зона аттракционов и детских игровых площадок; центральная композиция с фонтаном, здесь же запроектированы площадки для езды на велосипедах, скейтах.

Основная территория парка предназначена для тихого отдыха, по этой зоне проложены ландшафтные дорожки с установкой вдоль них беседок и скамей.

Предполагается посадка деревьев разных видов, древесно-кустарниковых пород, подсев газонных трав, а также посадка красивоцветущих декоративно-лиственных травянистых растений.

Покрытие проездов выполнять из мелкозернистого асфальтобетона. Покрытие пешеходных подходов и площадок выполнять из плитки, покрытия для детских игровых комплексов и спортивные площадки - из коврик резиновый.

Вдоль проездов предусмотреть установку бортового камня БР 100.30.15, а вдоль тротуаров и площадок – БР 100.20. 8, ГОСТ 6665-91.

На территории двора предусмотрены следующие площадки:входная группа; ротонда; детские игровые площадки; скейт-парк площадка; воркаут площадка; мини-футбольная площадка; волейбольная площадка; баскетбольная площадка; настольный теннис.

Входная группа – это комплекс конструкций, образующих единую композицию на входе. Существует масса способов украсить экстерьер и оформить территорию перед входом соответствующим образом. Новая входная группа и архитектурный декор парка.

Проектом предусмотрена демонтаж входную арку.

Детские игровые площадки На искусственном травяном покрытии, которое отлично вписывается в красоты природы и парков, расположились: большие игровые комплексы, качели, карусели, качалки, горка, песочница, тематические малые формы (домики, машинки) предусмотрены велопарковка и парковка для колясок.

Игровое оборудование выполнено в ярких красочных тонах, периметр площадки выложен тротуарной плиткой, на которой установлены скамейки-диваны, уютно расположившись, можно наблюдать, как резвится ваш ребенок или спокойно читать книгу на свежем воздухе.

Проектом предусмотрена демонтаж игровой площадки и установка игровое оборудование типа: песочница, качели подвесные одностоечные и двумя , качалка, рукоход, карусель.

Баскетбол – это командная игра. Занятия баскетболом укрепляют сердечно сосудистую и дыхательную системы, способствуют укреплению командного духа игроков. *Проектом предусмотрена установка стойки баскетбольного щита.*

Перед подъездами, в игровой и спортивной площадках предусмотрены скамьи и урны. *Проектом предусмотрена установка скамьи и урны.*

Мероприятия по соблюдению санитарно-гигиенического режима и безопасности работы персонала.

Мероприятия по обеспечению надлежащих санитарно-бытовых условий и лечебно-профилактической работы включают:

организацию медицинских осмотров;

внедрение оптимальных режимов труда и отдыха;

строительство новых или реконструкцию существующих помещений фельдшерских или врачебных здравпунктов, комнат психологической разгрузки, ингаляториев, фотариев, диетических залов и т. п.;

организацию горячего питания для работающих в ночные смены;

стимулирование работы без травм и нарушений техники безопасности;

обязательное страхование работников от временной нетрудоспособности вследствие заболевания, а также от несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний и т. д.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Проектируемый объект расположен в хорошо освещаемой солнцем и проветриваемой местности. На территории предусмотрен необходимый уклон для стока ливневых вод. Сокращение объемов выбросов в атмосферу и снижение их приземных концентраций обеспечивается комплексом планировочных и технологических мероприятий.

К планировочным мероприятиям, влияющим на уменьшение воздействия выбросов зданий на окружающую среду, относится озеленение территории, являющееся механической преградой на пути загрязненного потока и снижающих приземные концентрации вредных веществ путем дополнительного рассеивания не менее чем на 20%.

Технологические мероприятия включают постоянный контроль за состоянием технологического оборудования и систем. Предотвращению опасного загрязнения воздуха в периоды неблагоприятных метеоусловий (НМУ) способствует регулирование выбросов или их кратковременное снижение.

Мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в периоды НМУ по первому режиму работы носят организационный характер:

особый контроль работы всех технологических процессов и оборудования;

запрещение работы оборудования на форсированном режиме;

полив территории.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предлагается проведение следующих мероприятий:

обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории;

содержать в чистоте и производить своевременную санобработку урн, мусорных контейнеров и площадки для размещения контейнеров;

следить за техническим состоянием и исправностью мусоросборных контейнеров и урн;

руководство обязано своевременно заключать договор с подрядными организациями на вывоз бытового мусора.

Так как с точки зрения объемов образуемых отходов на данном объекте его можно отнести к малоотходным производствам, суммарное воздействие на все компоненты окружающей среды отходами производства и потребления будет незначительным при соблюдении принятых проектных решений и своевременным заключением договоров на вывоз образующихся отходов со специализированными организациями.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений определялись в соответствии со строительными нормами и технологическими процессами.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01- 2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Проектом обеспечена возможность пожарного проезда.

Проектируемое сооружение в плане прямоугольную форму с размерами в осях 244,0х200,2м., представляет собой открытую наземную площадку,

предназначенную для парка отдыха и имеющую два выезда, которые расположены с противоположных сторон.

Покрытие проездов выполнять из мелкозернистого асфальтобетона. Покрытие пешеходных подходов и площадок выполнять из плитки, покрытия для детских игровых комплексов и спортивные площадки - из коврик резиновый.

Вдоль проездов предусмотреть установку бортового камня БР 100.30.15, а вдоль тротуаров и площадок – БР 100.20. 8, ГОСТ 6665-91

Антикоррозионные мероприятия. Антикоррозионные мероприятия – предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и заключается в следующем: - применение конструкций и материалов стойких к агрессивным воздействиям среды; - окраске металлических конструкций быстросохнущими эмалями.

Проектные решения данного раздела соответствуют действующим инструкциям, ГОСТам, нормам, правилам и обеспечивают безопасную эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожароопасности.

Мероприятия по пожаро-безопасности. В соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» предусмотрены следующие мероприятия по пожаробезопасности зданий и сооружений: Эвакуационные пути и выходы выполнены по требованиям СНиП РК 2.02-05- 2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В соответствии с п. 3.35 СНиП РК 2.02-05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой. Отделка стен и потолков помещений путей эвакуации выполнена из негорючих и трудносгораемых материалов. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

6.2.4 Конструктивные решения.

Площадка для отдыха. Проектом предусматривается строительство площадки для отдыха населения внутри территории двора. Для предотвращения травмы территория покрывается рулонным покрытием на основе резиновой крошки толщиной 10 мм. Рулонное покрытие на основе резиновой крошки укладывается на асфальтобетонное покрытие толщиной 6 см. На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено следующее: беседки, диван-качели.

Конструкция площадки (тип 3):

рулонное покрытие на основе резиновой крошки;
мелкозернистый асфальтобетон марки II ГОСТ 9128-2009 толщиной -6см;
розлив вязкого битума – 0,3 тн на 1000 м2 ;
щебень фракционированный 40-70, 10-20 – 10 см;
уплотненный грунт.

Детская игровая площадка. Проектом предусматривается строительство детской игровой площадки внутри территории двора. Территория ограждается готовым декоративным ограждением высотой до 1,0 м. Для предотвращения травмы детей территория покрывается рулонным покрытием на основе резиновой крошки толщиной 10 мм.

Рулонное покрытие на основе резиновой крошки укладывается на асфальтобетонное покрытие толщиной 6см.

Конструкция площадки (тип 3):

рулонное покрытие на основе резиновой крошки;
мелкозернистый асфальтобетон марки II ГОСТ 9128-2009 толщиной -6см;
розлив вязкого битума – 0,3 тн на 1000 м2 ;
щебень фракционированный 40-70, 10-20 – 10 см;

уплотненный грунт.

На площадке предусматриваются детские малые архитектурные формы:детский игровой комплекс; детский спортивный комплекс; песочница «Аквариум»; качели «Кораблик»; качели двойные; качели-балансир; карусель; качалки на пружинах. Детская игровая площадка предназначена для игр детей до 10-ти лет.

КТПНГ 10/0,4кВ. Проектом предусмотрена установка КТПНГ 10/0,4кВ. Проектируемые КТПНГ 10/0,4кВ 40кВА устанавливаются на бетонные блоки типа ФБС 24.4.6., на предварительно подготовленное основание, отсыпанное песчано-гравийной смесью на 10см. Установленные КТПНГ заземляются.

Выход с КТПНГ кабельный, до опор кабель проложен в кабельной траншее глубиной 0,7 м., шириной 0,3 м. При прокладке кабеля по опоре выполнить защиту от механических повреждений из уголка стального 40х40 по высоте h-2,0м. Габариты сближения КЛ с смежными инженерными сетями и выполняются согласно типового проекта А5-92 «Прокладка кабельных линий напряжением до 35 кВ в траншеях» (см. приложения).

Антикоррозийная защита строительных конструкции

Антикоррозийная защита строительных конструкции в проекте выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозий". Наружные металлические конструкции окрасить двумя слоями эмалью ПФ 115 по двум слоям грунтовки ГФ-021.

Антикоррозионную защиту металлических, бетонных и ж/б элементов производить согласно указаниям на чертежах типовых конструкций и в соответствии со строительными нормами и правилами, в полном соответствии со СНиП 2.01-19-2004. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасаюшиеся с грунтом выполнить из бетона на сульфатостойком портландцементе марки W8. Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отм. -2,300, -0,300 из цементно-песчаного раствора составом 1:2.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовить из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза. Класс бетона принят В15. Вертикальная гидроизоляция выполняется путем обмазки горячим битумом поверхности за 2 раза.

Гидроизоляция боковых поверхностей принята битумно-полимерной мастикой по ТУ-102-186-78-11 группа защитного покрытия, соответствующая согласно СНиП 3.03.11-85 требуемая для покрытия бетонных поверхностей от воздействия среднеагрессивной среды. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из цементного раствора составом 1:2.

Основные показатели по разделу:

площадь застройки	- 2,7263 га
площадь озеленения	- 11155,0 м2
площадь асфальтового покрытия	- 8256,0 м2
площадь детской игровой площадки	- 453,0м2
ограждение	- 1208,0м2

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода. Поливочный водопровод запроектирован в подземном исполнении из полиэтиленовой трубы Ø63х3,0мм., РЕ100 SDR 27,6 по ГОСТ18599-2001. В том числе обслуживается фонтаны. Глубина траншеи до верха трубы – 0,70м, т.к. сеть имеет летнее предназначение.

В точках пересечения водопровода с газопроводом, кабелем связи работы производятся в ручную. При укладке полиэтиленовых труб по дну траншей устраивается грунтовая подготовка из местного просеянного грунта.

Для подачи воды от проектируемого резервуара с объемом 200 м3 для полива зеленых насаждений и обслуживания фонтана через насос марки Grundfos NE 30-2.

После укладки поливного водопровода тротуарное покрытие подлежит восстановлению.

Электроснабжения. В данном разделе проекта представлены технические решения по вопросам электроснабжения и наружного освещения для Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт парка имени «АККУЛ» САРБОПЕ», в селе Миялы Кызылкогинского района.

Проект электроснабжения разработан на основании задание на проектировании и технических условий № ТУ № 27-5743от 12.10.20, выданных АО «Атырау Жарык». Согласно заданию заказчика на проектирование и требованиями технических условий, а также предварительных согласований проектом предусматривается:

устройство ответвления 10 кВ (длина L = 400м, провод ас-50мм)

установка трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ мощностью 40 кВА

устройство узла учета в РУ 0,4 кВ КТПНГ.

Основные показатели по разделу:

Категория надежности электроснабжения - I, III.

точка подключения: ПС 110/35/10кВ №37 «Миялы» ВЛ-10 кВ ф.1 "Д";

отпускаемая мощность согласно с ТУ 20 кВт, cos φ = 0,92;

компенсация реактивной мощности не предвидится.

Электротехнические решения. Передача электроэнергии ТУ №27-5743от 12.10.20., выполняется от существующей воздушной линии 10кВ ф.1 "Д" ПС-110/35/10кВ №37 "Миялы" до проектируемой КТПНГ-10/0,4кВ по кабельной линии, выполнена проводом марки АС-50мм2.

Все опоры должны быть выполнены на базе железобетонных стоек, на основании типовых решений института «СЕЛЬЭНЕРГОПРОЕКТ».

От сущ. ВЛ-10кВ до проектируемые КТПНГ10/0,4кВ протяженность трассы ВЛ-10кВ составляет 400 м.

Глубина заложения кабельных линий от планировочной отметки должна быть не менее – 0,7м. Над подземными кабельными линиями должны устанавливаться охранные зоны в размере 1м с каждой стороны от крайних кабелей. Кабели должны быть уложены в траншее «змейкой» с запасом по длине 1-2%, достаточным для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей.

Кабели, прокладываемые в траншеях, должны иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Кабели на всем протяжении должны быть защищены от механических повреждений кирпичной кладкой в три ряда.

При пересечении с подземными инженерными коммуникациями и под подъездными путями прокладку кабелей осуществить в трубах. Повороты кабельной линии выполнять с учётом минимально допустимого радиуса изгиба для прокладываемых кабелей.Все траверсы должны быть заземлены путем присоединения к верхним заземляющим выпускам стоек опоры и к нулевому проводу с помощью заземляющего проводника ЗП2.

Проект разработан в соответствии с технического задания на проектирование, материалов изысканий, действующих на территории РК нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей.

Для электроснабжения предусмотрена установка КТПНГ-10/0,4кВ с мощностями трансформатора 40кВА, на первой отпаечной опоре установить разъединитель РЛНД-1-10Б/400.

На проектируемых КТПНГ выполнить контур заземление из вертикальных сталь круглая диаметром 16 и горизонтальных, сталь полосовая 40х4мм2 заземлителей. Величина сопротивления заземляющего устройства определена требованиями ПУЭ РК и не должна превышать 4 Ом.

Основные показатели по разделу:

Установленная мощность Ру= 17,5 кВт

Расчетная мощность Рр= 17,5кВт

Расчетный ток Iр=25,0 А

Учет электроэнергии. Учет электроэнергии предполагается электронным счетчиком типа Меркурий ART-3 CLN; кл.т. 0,5S; 5 (10) А, 380/220 В, который собирает, обрабатывает и хранит данные о потреблении активной энергии, для учета в многотарифном и однотарифном режимах. Все токопроводящие части, расположенные к счетчику, предполагается защитить специальными средствами, которые опломбировать. Опломбированию подлежат также токопроводящие части счетчика.

Защита от перенапряжений и заземление. Защита от грозовых перенапряжений КТП осуществляется ограничителями перенапряжения, устанавливаемыми на вводе 10 кВ и на вводе силового трансформатора.

Все металлические нетоковедущие части оборудования, установленного в КТП, которые могут оказаться под напряжением, должны быть заземлены. С этой целью проектом предусмотрено заземляющее устройство в виде замкнутого контура. Контур заземления рекомендуется выполнить до отсыпки площадки. Сопротивление заземляющего устройства R<4 Ом.

Расчетный удельное сопротивление почвы принято 100 Ом·м по справочным данным, учитывая результаты натурного обследования места посадки КТП.

Техника безопасности. Монтажные и ремонтные работы в электрических сетях и устройствах (или вблизи них), а также работы по присоединению и отсоединению проводов должны производится при снятом напряжении.

Все электромонтажные работы, обслуживание электроустановок, периодичность и методы испытания защитных средств должны выполнятся с соблюдением «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей».

Перед выполнением монтажных работ необходимо произвести тщательный осмотр изделий. При этом необходимо обратить внимание на:

знаки и предупреждающие надписи;

отсутствие повреждений;

наличие средств уплотнений для кабелей, проводов, крышек;

наличие заземляющих устройств.

При монтаже необходимо проверить состояние оборудования, подвергаемых разборке (царапины, трещины, вмятины и другие дефекты не допускаются).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

В целях избежание чрезвычайных ситуаций на территории строительство предусмотрены следующие инженерно-технические мероприятия:

обеспечение сохранения или улучшения существующего ландшафта, защиты почв, растительности и животного мира;

обеспечение рекультивации земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей, территории карьеров и других зон деятельности;

осуществление защиты поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства;

разработка мероприятий по предупреждению и снижению загрязнения атмосферного воздуха выбросами пыли и отработавшими газами, а также по защите от шума, вибрации, электромагнитного загрязнения населения, проживающего в непосредственной близости от строящегося участка автомобильной дороги;

обеспечение контроля за радиационным уровнем используемых строительных материалов;

обеспечение во время строительства уборки бытового мусора и других загрязнений, включая отходы строительного производства на временных площадках, расположенных в полосе отвода;

восстановление естественного течения проточных водоемов.

С целью защиты населения от метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Проектируемый объект не является потенциально опасным, поэтому на нем отсутствуют источники возникновения ЧС, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду.

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК и отсутствием утвержденных органом в области охрана окружающей среды нормативно - правовых актов в области охрана окружающей среды, комплексная вневедомственная экспертиза не выдает экологическое заключение.

6.5. Организация строительства

Проектом предусмотрено производство строительно-монтажных работ в летнее время в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и настоящими указаниями. До начала работ по возведению подземной части здания должны быть выполнены работы подготовительного периода и закончена разбивка здания.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, и составляет 2,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Данный раздел составлен в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», Пособие к СНиП РК 1.03-06-2002 по разработке проектов ПОС и ППР для жилищно-гражданского строительства, а также действующими инструкциями и рекомендациями по организации строительства и производству работ.

6.6.Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан,

утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 15 июня 2023 года №103 -нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.2) по выпуску сметной документации в ценах 3 квартала 2023 года.

Территориальный район строительства - 6.01 - Атырауская область.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСНРК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-27;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2023, выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2023, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружения (ЭСН РК 8.04.-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, УСН РК 8.02-04-2022) Изменения и дополнения Выпуск 32;

НДЦС РК 8.04-03-2023 Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания жилищно- гражданского назначения;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62,65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 15 июня 2023 года № 103-нқ)

В разделе «Внутренние системы вентиляции и кондиционирования» индивидуальные испытания систем вентиляции и кондиционирования воздуха применяются в размере 5% от затрат труда рабочих и времени эксплуатации машин, учтенных в локальных ресурсных сметах на устройство указанных систем.

В разделе «Внутренние системы отопления» тепловое испытание систем отопления с отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов принимается в размере 3% от затрат труда и времени эксплуатации машин, учтенных в сметах на устройство указанных систем.

Приняты затраты:

сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 б);

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 5,7% (НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года с учетом МРП установленного НДЦС РК 8.04-03-2023 Индексы стоимости для строительства, табл. 2.

Согласно данной таблицы 2024г был применен коэффициент- 1,075.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта данный объект к II уровню ответственности (нормальный) технический не сложный.

Проектно-сметной документации разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг» по Западному региону в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СМД:

1. Предоставлен исправлены дефектная ведомость.
2. Исключены материалы взятые повторно

Основные технико-экономические показатели:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	показатели		приме ч.
			заявленные	рекомендуемые	
1	2	3	4	5	6
1.	Площадь участка	га	2,7263	2,7263	
2.	Площадь покрытия	м2	8256,0	8256,0	

3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2024г. *в том числе*: СМР оборудование прочие	млн.тенге	347,458 255,917 46,354 45,186	347,458 255,917 46,354 45,186	
3.1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах -2024г. *в том числе:* **СМР** **оборудование** **прочее**	млн.тенге	**311,087** **223,443** **46,354** **41,289**	**311,087** **223,443** **46,354** **41,289**	
	Из них:				
3.2	Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2021г. и прогнозных ценах на 2024 г., *в том числе:* СМР оборудование прочие	млн.тенге	36,370 32,473 - 3,896	36,370 32,473 - 3,896	
4.	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	

Сравнительный анализ основных экономических показателей

Таблица 2

№	**Наименование показателей**	**Единица измерения**	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту АКК-0057/20 от 31.12.2020г.)	Рекомендуемые к утверждению (по сводке затрат)
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2024г. в том числе СМР оборудование прочие	млн.тенге	199,845 127,400 41,473 30,972	311,087 223,443 46,354 41,289

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект: **«Разработка проектно-сметной документации на капремонт парк имени «Аққұл Сарбөпе» в селе Миялы Кызылкогинского района Атырауской области. Корректировка»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 2,7263 га
площадь покрытия - 8256,0м2.
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2024г - 311,087 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 223,443 млн.тенге
Оборудование - 46,354 млн.тенге
прочие затраты - 41,289 млн.тенге
продолжительность строительства - 2,0 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «**Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Миялы ауылындағы «Аққұл Сарбөпе» сая бағына күрделі жөндеу үшін жобалы-сметалық құжаттамасы. Түзету енгізу»** жұмыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

учаскенің ауданы - 2,7263 га
жабынды ауданы - 8256,0 м2
2024 жылғы ағымдағы және болжамдағы
құрылыстың жалпы сметалық құны - 311,087 млн.тенге
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 223,443 млн. тенге
жабдықтары - 46,354 млн.тенге
өзге шығын - 41,289 млн. тенге
құрылыстың ұзақтығы - 2,0 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

Таблица 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Наукенова Айгерим Жанарбековна	Ведущий эксперт	KZ41VJE00075701 от 01.08.2022г.	Соответствует
2	Конструктивная часть	Қартабай Мақсот Қырықбайұлы	Конструктивная часть	KZ05VJE00080035 от 10.04.2023г	Соответствует
3	Генеральный план и транспорт	Бецкова Елена Владимировна	Архитектура	KZ04VJE00071032 от 02.12.2021г.	Соответствует
4	Технологическая часть	Наукенова Акзира Жанарбековна	Технологическая часть	KZ72VJE00057683 от 25.09.2020г.	Соответствует
5	Инженерные сети	Кулжанова Калбиби	Инженерные сети и системы	KZ75VJE00028917 от 28.02.2012г.	Соответствует
6	Сметная часть	Бецкова Елена Владимировна	Сметная документация	KZ58VJE00071030 от 02.12.2021г.	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

Кулжанова К.. (Директор)

Наукенова А.Ж. (Эксперт)

Бецкова Е.В. (Эксперт)

Наукенова А.Ж. (Эксперт)

Қартабай М.Қ. (Эксперт)

Кулжанова К.. (Директор)