Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся изменения
и дополнения
от 08 февраля 2021г. № 53

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» апреля 2022г.

Заказчик ***ТОО «БАКАД Инвестиции и Операции», в лице Руководителя Жанузаковой Баран А.С . 40900, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул.Жангозина 55/1, БИН 180640034704, тел. 8(727) 335-83-41,***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***АО «Алсим Аларко Санайи Тесислери Ве Тиджарет» в лице И.о. директора филиала: Гюнай Гокалп юр.адрес : г.Алматы, Алмалинский район, ул. Богенбай батыра, дом 17, офис 312, БИН 111041000604, тел. 8 (727) 344-28-96***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от ***ТОО «GOLD EAGLE TRADE» в лице директора Досходжаева Е.Б., эксперта – Набиев А.К. № аттестата KZ14VJE00034671 от 02.02.2018г., БИН 090640000989***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту: ***ТОО «АрланСтройИнвест-75» в лице руководителя Бакен Ж.К. БИН 110240013912, Проектировщик – Тынысбеков Е.Т., 8 (727) 236-51-02***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Газоснабжение Административно-производственной базы БАКАД Консорциума АО «Алсим Аларко Санайи Тесислери Ве Тиджарет» - АО «Макйол Иншаат Санайи Туризм Ве Титжарет» - ООО «СК Инжиниринг Энд Констракшн»-«Корпорация Кореа Экспресуэй» по адресу: АКХ «Жетысу», с.Береке, Елтайский сельский округ, Карасайский район, Алматинская область»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширенное, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу ***АКХ «Жетысу», с.Береке, Елтайский сельский округ, Карасайский район, Алматинская область***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "15" апреля 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***«03» марта 2011 года № 03-047-058-1113; Площадь земельного участка: 20,4 га***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ***от "28"февраля 2011 года №2509***

Отдел земельных отношении Карасайского района

(*наименование органа, вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 24.11.2021 г. № KZ83REA00254000***

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации ***ТОО «АрланСтройИнвест-75», ГСЛ №17016944 от 29.09.2017 г., проект № ГСН 21.02.02 утвержденного*** (й) ***ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» приказ № 650 от 15 .12.2021 года***

(наименование проектной организации, номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***март 2021г.***

месяц, год

окончание работ ***апрель 2022г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***- 13 (месяца);***

фактически, месяц: ***- 14 (месяцев);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные характеристики газоснабжения					
Установленная мощность Q	ккал/нм3	8000	8000	8000	8000
Горелка AMMANN 16 МВт,	шт	2	2	2	2
Модулирующая двухтопливная горелка RLS 310/M MX	шт	1	1	1	1
Двухступенчатая газовая горелка ECO 60GC2	шт	1	1	1	1
Двухступенчатая газовая горелка RLS 130	шт	1	1	1	1
Подземный газопровод ПЭ 100 SDR 11 Ø225х20,5	м	1877,2	1877,2	1877,2	1877,2
Надземный газопровод Ст. Ø219	м	795	795	795	795

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В связи с увеличением объема Консорциума АО «Алсим Аларко Санайи Тесислери Ве Тиджарет» - АО «Макйол Иншаат Санайи Туризм Ве Титжарет» - ООО «СК Инжиниринг Энд Констракшн»-«Корпорация Кореа Экспресуэй», газоснабжение Административно-производственной базы БАКАД по **адресу**: **АКХ «Жетысу», с.Береке, Елтайский сельский округ, Карасайский район, Алматинская область, осуществить от двух точек врезки: от надземного газопровода среднего давления диаметром 219 мм, подводящего к АО «Алсим Аларко Санайи Тесислери Ве Тиджарет» и надземного газопровода среднего давления Д 325 мм, проходящего к ГНС Аксенгер, с выполнением закольцовки диаметром 219 мм.**

Газоснабжение

Согласно рабочему проекту выполнено строительство газопроводов среднего и низкого давления, монтаж УГРШ(К) с узлом учета расхода газа. Врезка проектируемого газопровода Ø 219х6 мм в существующий Ø 325 мм, выполнена тройником по ГОСТ 17376.

Газопровод среднего давления, выполнен надземным методом из стальных электросварных труб Ø219х6 мм и подземным газопровода ПЭ 100 SDR 11 Ø225х20,55мм. Для отключения подачи газа предусмотрена на врезке задвижка 30с41нж диаметром 200 мм, Ру1,6МПа на высоте 0,7 м.

Для снижения давления предусмотрена установка УГРШ(К) с основной линией редуцирования и байпасом на базе регулятора РДК-50С размещенного в сетчатой ограде котельной размером 4,0х,2,5х2,2п. Отключение ГРПШ предусмотрено задвижками 30с41нж диаметром 50 и 80мм Ру1,6МПа.

Узел замера расхода газа

Для учета расхода газа предусмотрен узел замера расхода газа на базе ротационного счетчика G-65 с электронным корректором midi ELKOR, расположенный в шкафу УГРШ(К).

безопасности и регулирования расхода.

Максимальный расход газа базой 4010 м3/час.

Прокладка газопроводов диаметром 25, 20 и 15 мм по ГОСТ 3262-75 и диаметром 57х3.5, 89х4,5 и 159х4.5 мм по ГОСТ 10704-91 запроектирована открытой на высоте 1.02,05мм от уровня пола.

Подключение горелок котлов предусмотрено газопроводом диаметром 57х3,5 мм.

Сброс газа при выполнении ремонтных работ предусмотрен через продувочный газопровод диаметром 25х2,0 мм с выводом его выше крыше на 1.0 м.

На базе установлена запорная арматура:

Перед горелками - кран 11Б27п диаметром 50 мм Ру1,6МПа

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали по слою грунтовки, в соответствии с требованиями Сп РК02.01-101-2013

Технические показатели:

Максимальный расход газа - 4010,0 м3/час.

Протяженность газопроводов среднего давления - 2672,2 м.

Подземный газопровод среднего давления - 1877,2 м.

Надземный газопровод среднего давления - 795,0 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

Всего 79 730,214 тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **45 446,223** тыс. тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря **18 337,949** тыс.тенге;

прочие **15 946,043** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

Всего **61 392,265** тыс.тенге в том числе:

Строительно – монтаж работ **41 132,818** тыс.тенге;

Оборудования, инструмента и инвентаря **13 506,298** тыс.тенге.

Прочие **6 753,149** тыс.тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

98,4 % и фактически применено 98, 8 % (на объектах, финансируемых за счет инвестиций);

10. Класс энергоэффективности здания С+ ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект *«Газоснабжение Административно-производственной базы БАКАД Консорциума АО «Алсим Аларко Санайи Тесислери Ве Тиджарет» - АО «Макйол Иншаат Санайи Туризм Ве Титжарет» - ООО «СК Инжиниринг Энд Констракшн»-«Корпорация Корея Экспресуэй» по адресу: АКХ «Жетысу», с.Береке, Елтайский сельский округ, Карасайский район, Алматинская область»* **принять в эксплуатацию**

Заказчик: *АО «Алсим Аларко Санайи Тесислери Ве Тиджарет»*
И.о. директора филиала: Гюнай Гокалп

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Набиев А.К. № аттестата KZ14VJE00034671 от 02.02.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «GOLD EAGLE TRADE» , имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), руководитель Досходжаев Е.Б.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «АрланСтройИнвест-75», ГСЛ №17016944 от 29.09.2017 г . проектировщик Тынысбеков Е.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «АрланСтройИнвест-75», руководитель Бакен Ж.К.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик:
ТОО «АрланСтройИнвест-75», руководитель Бакен Ж.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	**Протяженность трубопровода, в том числе:**	п.м	***2672,2***	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	795	
	1) на эстакадах	м	1877,2	
	2) на опорах: газопровод ***надземный среднего давления PN-0,3МПа*** *выполнен из ст. эл.сварных труб Ø219х6,0=795,0 м* ***подземного среднего давления PN-0,3 МПа*** *выполнен из ПЭ 100 SDR 11* Ø225х20,5=1877,2 м	п.м	***2672,2***	
	Количество опор: *Ø 159х5 (*Н=3,4м)	шт	**99**	
	3) безопорная прокладка	м		
		м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	**-**	
3	Количество компенсаторов	шт	**-**	
4	Количество вводов – 1 шт. Врезка -1 шт.	шт. шт	**1,0** **1,0**	
5	Количество задвижек : ***Ду Ø200мм=6шт.,*** ***Ду Ø100=2шт.*** ***Ду Ø50=2шт.***	шт	**10**	
6	Вентили (клапан) термозапорный клапан:	шт		
7	Кран шаровой	шт		

8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники :	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Газорегуляторный пункт УГРШ(К)-50С- с регулятором давления РДК-50С2 с ротационным счетчиком газа G 65	шт	1	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик
Гюнай Гокалп

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Тынысбеков Е.Т.

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Форма с изменениями,
внесенными приказом Министра индустрии
и инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«15» апреля 2022г.

Технический надзор ***ТОО «GOLD EAGLE TRADE»***
в лице директора - Досходжаева Е.Б.
Алматинская область, Жамбылский район, с.Каргалы, ул.А.Бейсеуов, №115
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта ***Набиев А.К. № аттестата KZ14VJE00034671 от 02.02.2018г.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании ***договором № 51 от 15.03.2021г.***
(№ договора и дата)

по объекту: ***«Газоснабжение Административно-производственной базы БАКАД Консорциума АО «Алсим Аларко Санайи Тесислери Ве Тиджарет» - АО «Макйол Иншаат Санайи Туризм Ве Титжарет» - ООО «СК Инжиниринг Энд Констракшн»-«Корпорация Корея Экспресуэй» по адресу: АКХ «Жетысу», с.Береке, Елтайский сельский округ, Карасайский район, Алматинская область»***
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ***ТОО «БАКАД Инвестиции и Операции»,***
в лице Руководителя Жанузакова Баран А.С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***АО «Алсим Аларко Санайи Тесислери Ве Тиджарет»***
юр. адрес : г.Алматы, Алмалинский район, ул. Богенбай батыра, дом 17, офис 312
(наименование организации, юридический адрес)

в лице ***И.о. директора филиала: Гюнай Гокалп***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

2) субподрядными организациями

1) **ТОО «АрланСтройИнвест-75»**, Государственная лицензия № 17008879 от 17.05.2017 года ;
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Бакен Ж.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***март 2021 г.***
год, месяц
окончание работ **апрель** ***2022 г.***
год, месяц

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: - ***13 (месяца);***
фактически, месяц: - 14 ***(месяцев);***

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
Всего 79 730,214 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **45 446,223** тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **18 337,949** тыс.тенге;
прочие **15 946,043** тыс.тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Всего **61 392,265** тыс.тенге в том числе:
Строительно – монтаж работ **41 132,818** тыс.тенге;
Оборудования, инструмента и инвентаря **13 506,298** тыс.тенге.
Прочие **6 753,149** тыс.тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «АрланСтройИнвест-75» ГСЛ №17016944 от 29.09.2017 г., проект №ГСН 21.02.02
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) ***ГУ «ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района», приказ № 650 от 15 .12.2021 года***
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,4 % и фактически применено 98, 8 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Директор ТОО «GOLD EAGLE TRADE» ***Досходжаев Е.Б.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

(Место печати (при наличии)

эксперт(ы) технического эксперта ***Набиев А.К. № аттестата KZ14VJE00034671 от 02.02.2018г.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

(Место печати (при наличии)