Бекітілген
министрінің бұйрығымен
инвестиция және даму үшін
Қазақстан Республикасы
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
Пішін

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы "04" 05

Тапсырыс беруші **«Новоишимский комбинат хлебопродуктов» ЖШС, БСН 080640008358, тел. +77028638888, 150400, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Ғ.Мүсірепов атындағы аудан, Новоишим ауылдық округі, Новоишим ауылы, Абылай Хан көшесі, 26.**

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) ЖСН, телефон - жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы-заңды тұлғалар үшін, БСН, телефон, пошталық индекс, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үй / ғимарат нөмірі (стационарлық үй-жайлар)нөмірі

негізінде:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **2024ж.05.04., «Мика-С» ЖШС, С.М.Бисенов директоры, 03100, Қазақстан Республикасы, Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Хромтау қ., Ағайынды Жұбановтар көш., 3 үй, БСН 010240010213, тел. 87133627049.**

декларацияға қол қойылған күн, мердігер (бас мердігер) ұйымының атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекен-жайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **2024ж.05.04., «NeoCenter» ЖШС – С.В.Савин эксперт, 2021ж.28.04 № KZ14VJE00065032 аттестат, БСН 161240013855, тел. 87776091155.. 01.04.2024г.**

қорытындыға қол қойылған күн, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сараптыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), куәліктерді алу нөмірі мен күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **2024ж.05.04., «Comp Trade Company» ЖШС, А.А.Гаврик директоры, 2020ж.31.12 № 20019744, БСН 041240007033, тел. +7 7053366192.**

қорытындыға қол қойылған күн, ұйымның атауы, көшпелі қадағалау сараптыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), куәліктердің нөмірі мен күні, БСН, телефон

Объектіні іске қосу үшін мердігер (бас мердігер) ұсынған объектінің дайындығын тексеру: **«Жалпы көлемі 7 мың тоннаға дейін астық қоймаларын салу есебінен астықты сақтау жөніндегі қолданыстағы кәсіпорынды кеңейту», II (қалыпты) жауапкершілік деңгейі (техникалық күрделі).**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

мекенжайы бойынша: **Солтүстік Қазақстан облысы, Ғ.Мүсірепов атындағы аудан, Новоишим ауылдық округі, Новоишим ауылы, 1 есептік квартал, ғ. 30.**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

1. Нысанның құрылысы негізінде жүзеге асырылды:

1) 2010ж.09.04 № 921 сатып алу-сату шарты; Сатып алу-сату шарты, телнұсқасы № 002240860663 өтініш бойынша 2023ж.11.04, 2010ж.09.04 № 919; 2011ж.14.10 № 63 әкімнің қаулысы; Әкім шешімі, телнұсқа 2022 жылғы 13 желтоқсандағы № 002235673351, 2010ж.27.05 № 41 өтінішке сәйкес берілген; Куәлік № B\N 2021ж.18.08;

фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансыжер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй- жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстары туралы хабарламаны қабылдау талоны: **«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылысын бақылау және лицензиялау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, 2024ж.07.02, № KZ10REA00374818.**

хабарламаны қабылдаған органның атауы, купонды қабылдау күні мен нөмірі

3)жобаны (жобалау-сметалық құжаттама) **«Comp Trade Company» ЖШС № н/с.**

ұйымның атауы, жобаның нөмір жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

бекітілген **«Новоишимский комбинат хлебопродуктов» ЖШС, 2023ж.22.12, № н/с.;**

жобаның күні мен нөмірі, жобаны мақұлдаған (қайта бекіткен) ұйымның атауы және мақұлдау күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **ақпан 2024 ж;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **наурыз 2024 ж;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 6 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай;

нақты 1 ай;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуат, өнімділік және т.б	Өлшем бірлігі	Жобаға сәйкес		Шын мәнінде	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде ұшыру кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде ұшыру кешені немесе кезек
Салынатын ауданы	**м2**	**1334,3**	**1334,3**	**1334,3**	**1334,3**

Көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызмет көрсету), бастапқыда жобалық қуаттарды игеру стандарттарына сәйкес кезең_____;

көлемін көрсете отырып, өндірісті бастау фактісі

Тұрғын үй ғимаратында келесі көрсеткіштер бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жобаға сәйкес	Шын мәнінде
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	-	-
Қабаттар саны	қабат	-	-
Құрылыстың жалпы көлемі	метр текше (бұдан әрі – м3)	-	-
Соның ішінде жерасты бөлігі	м3	-	-
Кіріктірілген, кіріктірілген және бекітілген үй-жайлардың ауданы	м2	-	-

Көрсеткіштер	Жобаға сәйкес			Шын мәнінде		
	пәтерлер саны	пәтер ауданы, м2		пәтерлер саны	пәтер ауданы, м2	
		жалпы	тұрғылықты		жалпы	тұрғылықты
Жалпы пәтерлер, оның ішінде: бір бөлмелі, екі бөлмелі, үш бөлмелі, төрт бөлмелі және т.б	-	-	-	-	-	-

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады Жұмыс жобасына сәйкес келесі жұмыс түрлері жүргізілді: **«Жалпы көлемі 7 мың тоннаға дейін астық қоймаларын салу есебінен астықты сақтау жөніндегі қолданыстағы кәсіпорынды кеңейту».**

Іргетасы – темірбетон. Қабырғалар - металл, бетон блоктары, профильді парақтар. Шатыр жабыны - профильді парақ;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшелік тері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5.Объекті де жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшер де жабдықорнатылған;

6.Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз,жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7.Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 540 780 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 62 347 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 478 433 мың теңге;

8.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 540 780 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 62 347 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 478 433 мың теңге;

9.Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада _____% қарастырылған және іс жүзінде қолданылған _____% (мемлекеттік инвестициялар мен квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10.Ғимараттың энергия тиімділігі класы ___;

11.Нысан бекітілген жобаға (жобалық-сметалық құжаттама) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Астық сақтауға кешен, автотаразы, автоасылма, пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің атауы (кешен)

Тапсырыс беруші:
«Новоишимский комбинат хлебопродуктов» ЖШС - Б.Д.Кукшебаев _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Басып шығару орны (бар болса)

Техникалық қадағалау:
1) аттестатталған сарапшы(лар) ___-_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), куәліктің мамандануы, қолы, күні

Басып шығару орны (бар болса)

2) аккредиттелген ұйым **«NeoCenter» ЖШС - Е.М.Мейрамгалиев** _____

(ұйымның атауы) құрамында сертификатталған сарапшы(лар), басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Басып шығару орны (бар болса)

Эксперт: ТОО «NeoCenter» - С.В.Савин _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сертификаттың мамандануы), қолы, күні

Басып шығару орны (бар болса)

Авторлық қадағалау:
1) жобаны әзірлеуші **«Comp Trade Company» ЖШС - А.А.Гаврик** _____

(ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), лауазымы, қолы, күні

Басып шығару орны (бар болса)

2) ұйымдастыру _____-_____

(ұйымның атауы) құрамында аттестатталған сарапшы(лар), тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Басып шығару орны (бар болса)

_____-_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сертификаттың мамандануы), қолы, күні

Басып шығару орны (бар болса)

3) аттестатталған сарапшы(лар)_____-_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сертификаттың мамандануы), қолы, күні

Басып шығару орны (бар болса)

Мердігер (бас мердігер) «Мика-С» ЖШС - С.М.Бисенов _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Басып шығару орны (бар болса)

2 қосымша объектіні
қабылдау актісіне
іске қосылды

Объектінің техникалық сипаттамалары (көп пәтерлі тұрғын үйлер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

Атауы (көп пәтерлі ғимарат, өндірістік, сауда нысандары және т.б.)	Негізгі ақпарат									
	еден саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыстың ауданы (м2)	ғимарат көлемі (м3)	жалпы ауданы (м2)	тұрғын ауданы (м2)	тұрғын емес аудан (м2)	тұрақ орны (м2)	балконның ауданы, лоджиялар (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Астық сақтауға арналған кешен	-	-	-	**1058,0**	**33284,6**	-	-	-	-	-
Автотаразы	-	-	-	**72,8**	**33,5**	-	-	-	-	-
Автоасылма	-	-	-	**203,5**	**1564,2**	-	-	-	-	-

Кестенің жалғасы

Құрылымдық элементтердің сипаттамасы			Жылыту түрі	Көгалдандыру				
іргетас	қабырғалары	шатыры		нәр беруші	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Темірбетон	Металл, бетон блоктары, профильді парақ	Металл, профильді парақ	-	Бар желіден	-	-	-	-

Негізгі құрылымның құрылымдық элементтерінің техникалық сипаттамасы

№ п.п.	Құрылымдық элементтердің атауы		Құрылымдық элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеу және т.б.)
1	2		3
1	іргетас		Темірбетон
2	1) сыртқы және ішкі негізгі қабырғалар		Металл, бетон блоктары, профильді парақ
	2) бөлімдер		Металл
3	Қабаттасу	шатыр	-
		ішкі қабат	-
4	Шатыр		Ішінен ұйымдастырылған дренажы бар, шұңқырлы, ара тісті
5	Едендер	1 қабат	-
		келесі едендер	-
6	Саңылаулар	терезесі	-
		есіктер	Металл
7	Аяқтау жұмыстары	ішкі	-
		ашық	-

8	Ыстық сумен жабдықтау			-
9	Су құбырлары			-
10	Кәріз			-
11	Электр жарығы			Бар желіден
12	Жылыту	пеш		-
13		пеш газы		-
14		ЖЭО-дан		-
15		AGV бастап		-
16		жеке жылу жүйесінен	газға	-
17			қатты отын	-
18		аудандық қазандықтан	газға	-
19			қатты отын	-
20	Түрлі туындылар			-

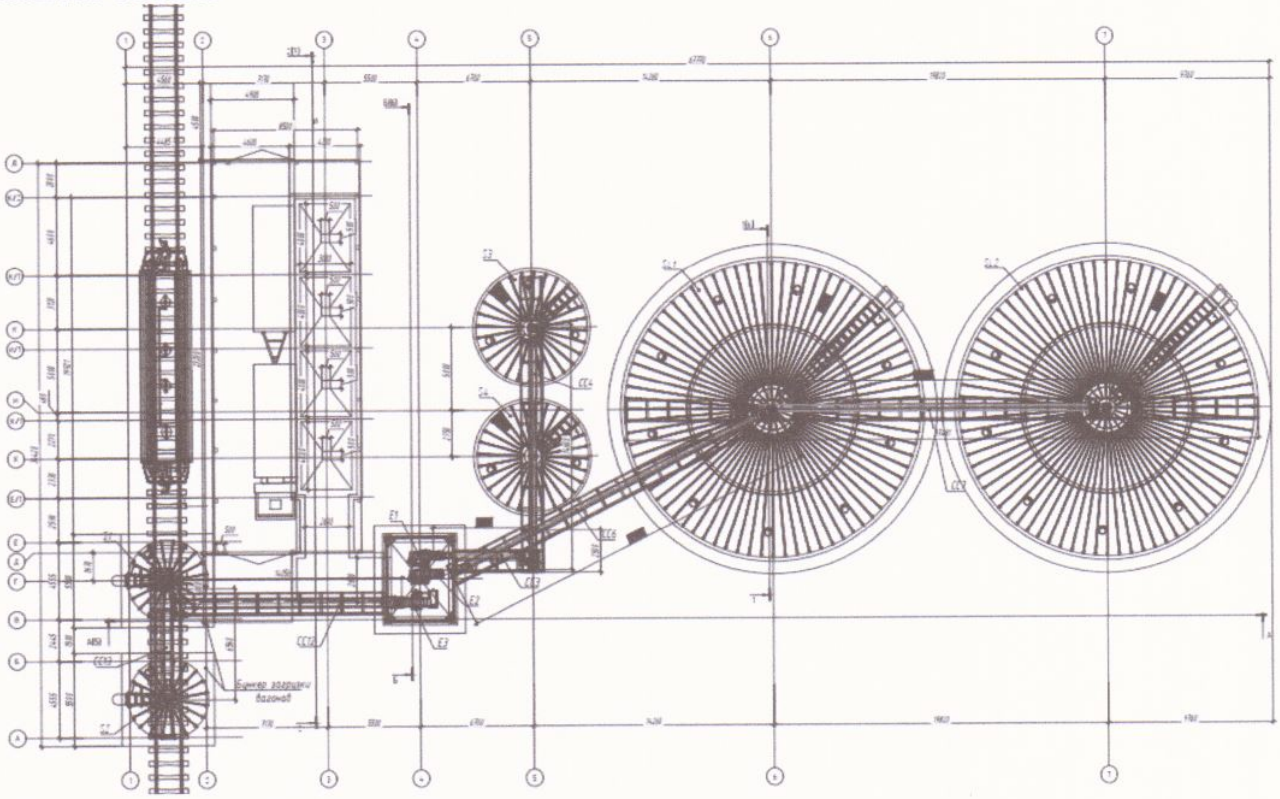
Тапсырыс беруші _____ **«Новоишимский комбинат хлебопродуктов» ЖШС - Б.Д.Кукшебаев.**

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы мөр басылған жері (бар болса)

Авторлық қадағалау _____ **«Comp Trade Company» ЖШС - А.А.Гаврик.**

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сараптың қолы мөр басылған жері (бар болса)

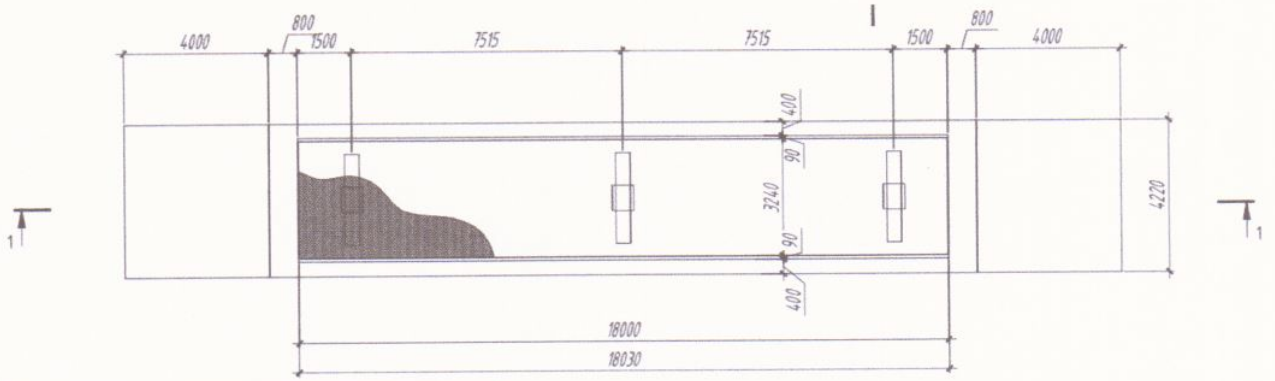
Құрылыс жоспары (Астық сақтауға кешен)
Масштаб М 1:200



Объектінің жоспарына экспликация:

Қабат	Үй-жайлардың нөмірі	Үй-жайлардың мақсаты	Ішкі өлшеу бойынша алаңы (м²), оның ішінде	
			жалпы	пайдалы
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
		Итого	-	-

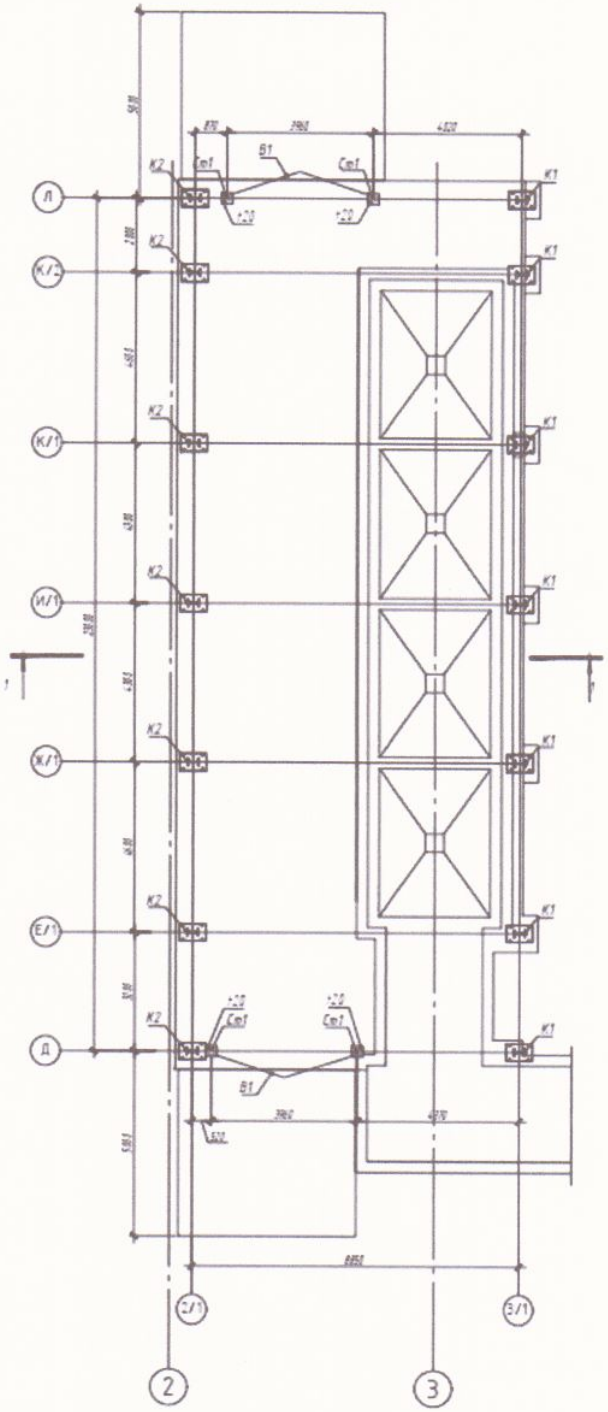
Құрылыс жоспары (Автотаразы)
Масштаб М 1:200



Объектінің жоспарына экспликация:

Қабат	Үй-жайлардың нөмірі	Үй-жайлардың мақсаты	Ішкі өлшеу бойынша алаңы (м²), оның ішінде	
			жалпы	пайдалы
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
		Итого	-	-

Құрылыс жоспары (Автоасылма)
Масштаб М 1:200



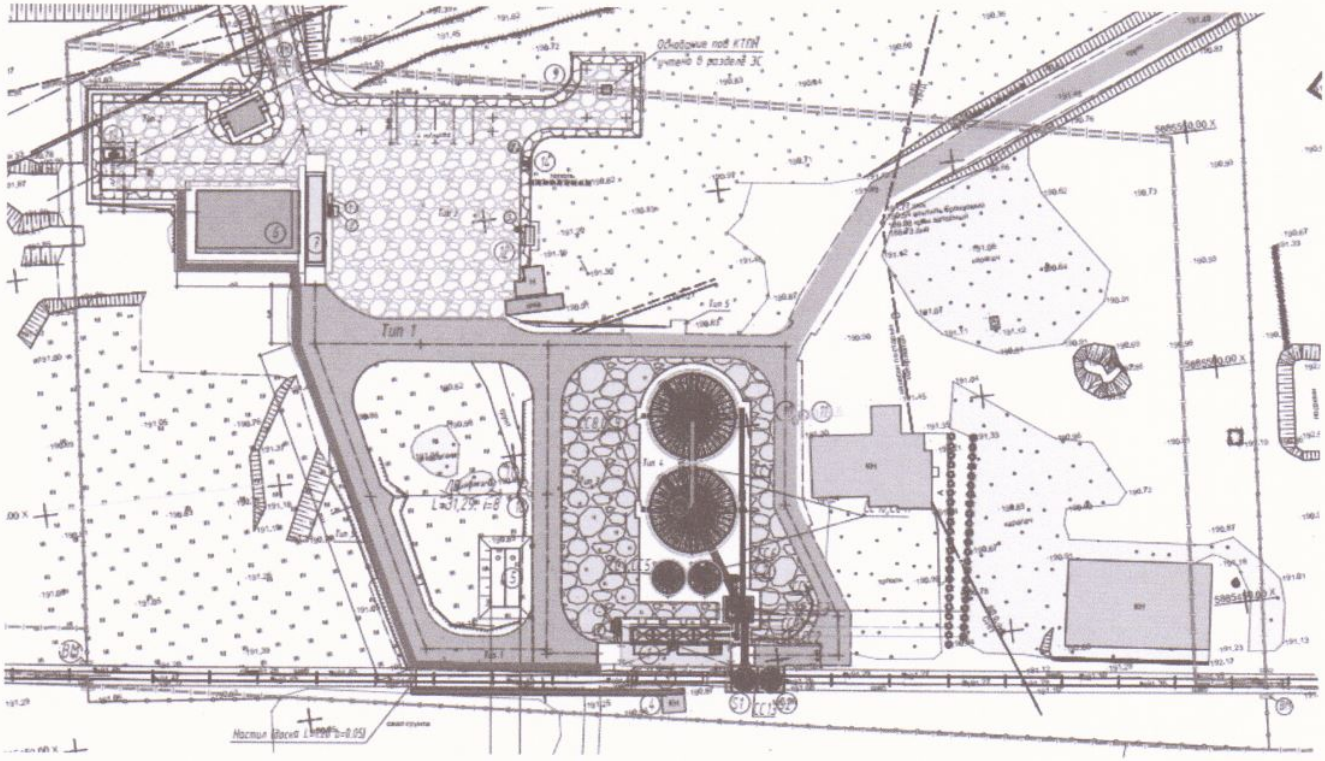
Объектінің жоспарына экспликация:

Қабат	Үй-жайлардың нөмірі	Үй-жайлардың мақсаты	Ішкі өлшеу бойынша алаңы (м²), оның ішінде	
			жалпы	пайдалы
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
		Итого	-	-

Жер учаскесінің экспликациясы

Жалпыалаң ($м^2$)	Оның ішінде ($м^2$)						Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны (мың теңге)
	салынған	аула жабыны			сәндік бақ	бақша	
		тротуарлар	жиектер	топырағы			
1	2	3	4	5	6	7	8
3,5634	1334,3	-	-	-	-	-	540 780

Жер учаскесінің жоспары
Масштаб М 1:2000



Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" 05 2024 г.

Заказчик: **ТОО «Новоишимский комбинат хлебопродуктов», БИН 080640008358, тел. +77028638888, 150400, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, район Им.Габита Мусрепова, Новоишимский сельский округ, с.Новоишимское, ул.Абылайхана, 26.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **05.04.2024г., ТОО «Мика-С» директор Бисенов С.М., 03100, Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, ул.Братьев Жубановых, д.3, БИН 010240010213, тел. 87133627049.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **05.04.2024г., ТОО «NeoCenter» - эксперт Савин С.В., аттестат № KZ14VJE00065032 от 28.04.2021г., БИН 161240013855, тел. 87776091155.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **05.04.2024г., ТОО «Comp Trade Company», директор Гаврик А.А., № 20019744 от 31.12.2020., БИН 041240007033, тел. +7 7053366192.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Расширение существующего предприятия по хранению зерна за счет строительства зернохранилищ общим объемом до 7 тыс. тонн», II (нормальный) уровень ответственности (технически сложный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, Новоишимский сельский округ, село Новоишимское, учетный квартал 1, зд. 30.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1). Договор купли-продажи № 921 от 09.04.2010 года; Договор купли-продажи, дубликат выдан по заявления № 002240860663 от 11.04.2023г., № 919 от 09.04.2010 года; Решение Акима № 63 от 14.10.2011 года; Решение Акима, дубликат выдан по заявления № 002235673351 от 13.12.2022г., № 41 от 27.05.2010 года; Справка № Б\Н от 18.08.2021 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о строительно-монтажных работ:

Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», № KZ10REA00374818 от 07.02.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Comp Trade Company» № б/н.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Новоишимский комбинат хлебопродуктов» № б/н от 22.12.2023 г.;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждении

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2024 г.;**

месяц, год

окончание работ **март 2024 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, 6 месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, 6 месяцев;

фактически, 1 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	**м2**	**1334,3**	**1334,3**	**1334,3**	**1334,3**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **согласно рабочего проекта выполнены следующие виды работ: «Расширение существующего предприятия по хранению зерна за счет строительства зернохранилищ общим объемом до 7 тыс. тонн».**

Фундамент - железобетон. Стены - металлические, бетонные блоки, профлист. Кровля - профлист;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 540 780 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 62 347 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 478 433 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 540 780 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 62 347 тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 478 433тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Комплекс для хранения зерна, автовесы, автонавес, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО «Новоишимский комбинат хлебопродуктов» - Кукшебаев Б.Д. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) __-_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «NeoCenter» - Мейрамгалиев Е.М.** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт: ТОО «NeoCenter» - Савин С.В. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Comp Trade Company» - Гаврик А.А.** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация __-_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)__-_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Мика-С» - Бисенов С.М. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Комплекс для хранения зерна	-	-	-	**1058,0**	**33284,6**	-	-	-	-	-
Автовесы	-	-	-	**72,8**	**33,5**	-	-	-	-	-
Автонавес	-	-	-	**203,5**	**1564,2**	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетон	Металл, бетонные блоки, профлист	Металл, профлист	-	От существующей сети	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Металл, бетонные блоки, профлист
	2) перегородки		Металлические
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		Металлическая, профлист
5	Полы	1-го этажа	-
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	-
		двери	Металлические
7	Отделочные работы	внутренние	-
		наружные	-

8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			От существующей сети
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Заказчик _____ **ТОО «Новоишимский комбинат хлебопродуктов» - Кукшебаев Б.Д.**

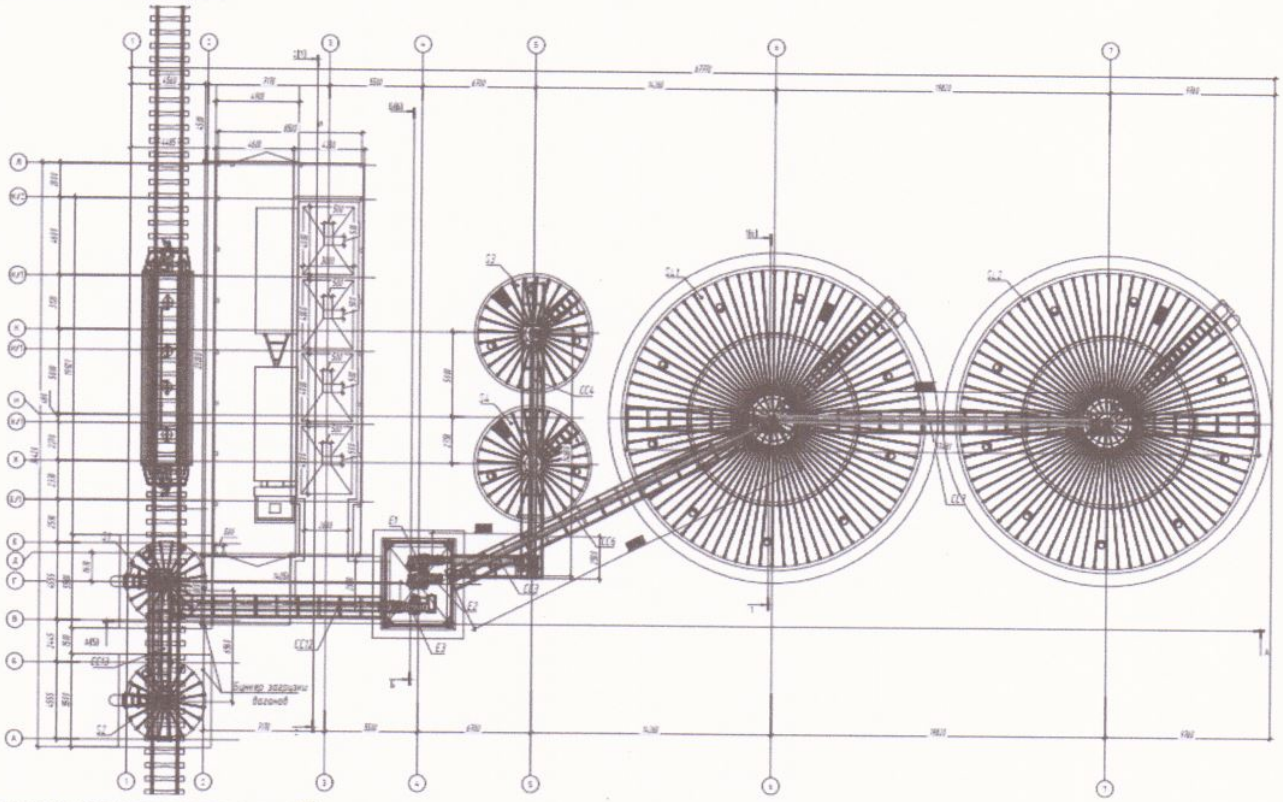
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **ТОО «Comp Trade Company» - Гаврик А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

План строения (Комплекс для хранения зерна)

Масштаб М 1:200

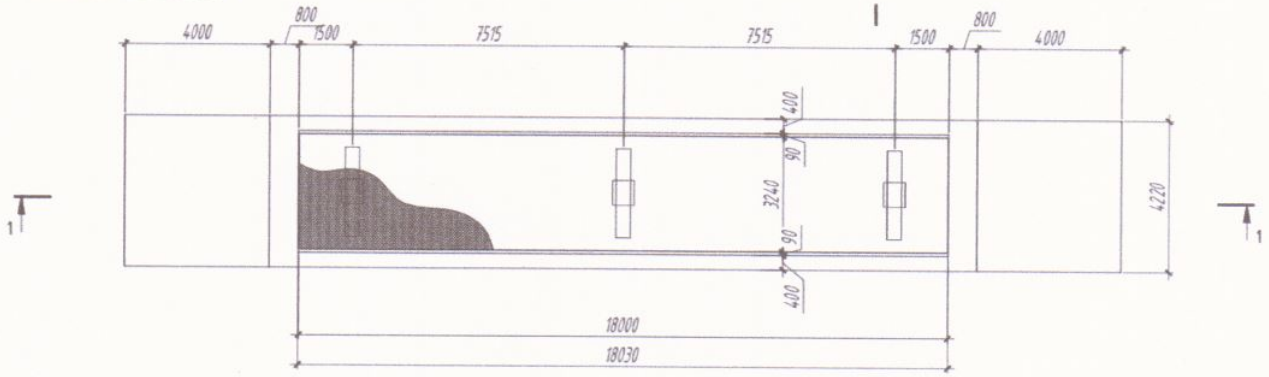


Экспликация к плану объекта:

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
		Итого	-	-

План строения (Автовесы)

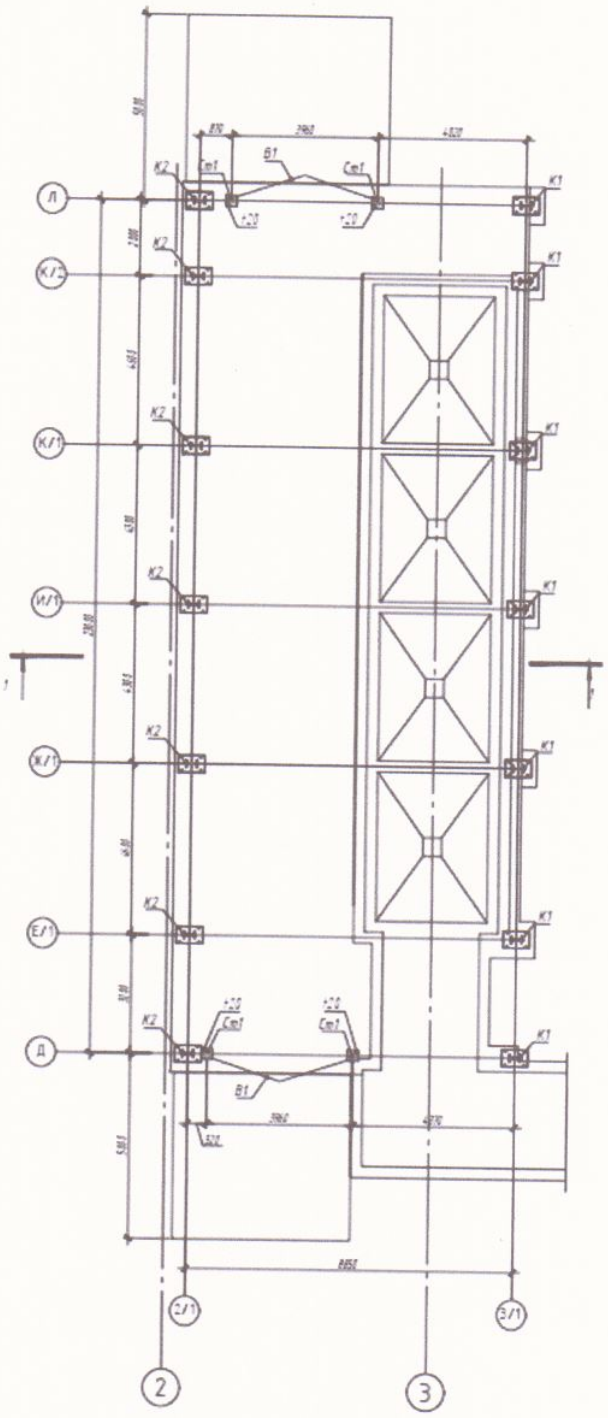
Масштаб М 1:200



Экспликация к плану объекта:

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
		Итого	-	-

План строения (Автонавес)
Масштаб М 1:200



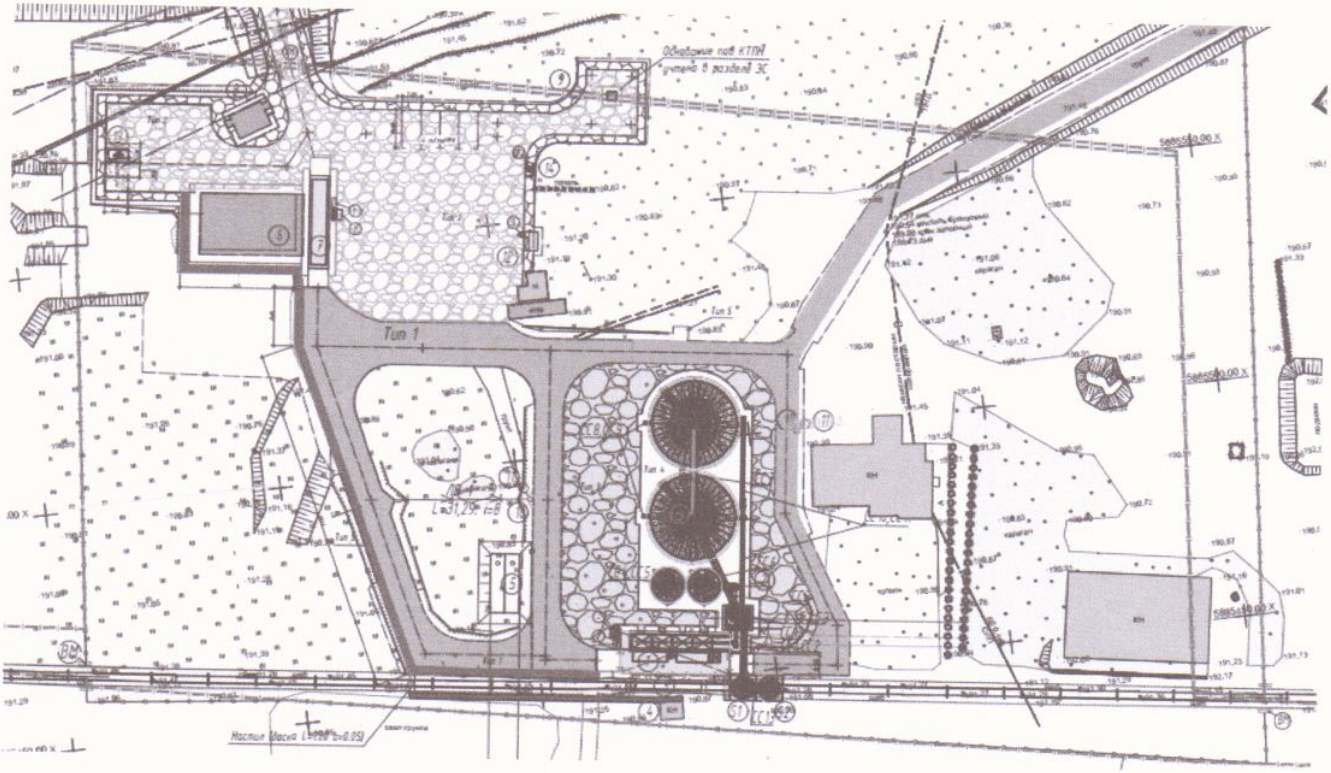
Экспликация к плану объекта:

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
		Итого	-	-

Экспликация земельного участка

Общая площадь(га)	В том числе (м²)						Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (тысяч тенге)
	застроенная	Дворовое покрытие			Декоративный сад	огород	
		тротуары	отмостки	грунт			
1	2	3	4	5	6	7	8
3,5634	1334,3	-	-	-	-	-	540 780

План земельного участка
Масштаб М 1:2000



Тігілген және нөмірленген
Прошито и пронумеровано
16
Бет (бетте) Листа (листов)