ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӨКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 2131 «30» 06 2021 ж.

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республика Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда «____» _____ 2021 г.

Заказчик КГУ "Кызылординский городской отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" акимата города Кызылорда, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Ыбырай Жахаева 16
(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: договора №_____от «_____» декабря 20___года

Декларации о соответствии «____» _____2021года (прилагается), ТОО «РеалСтройСнаб», Кызылординская область, г.Кызылорда, проспект Абая 10, директор Ногайбаев Жумабек Жанибекович _____
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «____» _____ 2021 года, ТОО «Аскартау-2016», в лице эксперта Жетес Азамат Жайыкбекулы, номер аттестата №KZ22VJE00057613 от 23.09.2020 года, эксперт по осуществлению технического надзора по обьектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей, номер аттестата №KZ93VJE00050321 от 25.10.2019 года, эксперт по осуществлению технического надзора по обьектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, номер аттестата №KZ23VJE00050320 от 25.10.2019 года, эксперт по осуществлению технического надзора по обьектам второго и третьего уровней ответственности - в части технологического оборудования
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертовтехнического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту «____» _____ 2021 года (прилагается), ТОО «Global ADN Group» директор авторского надзора Сугралимова Илигай Багланкызы_____
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Работы по установка опор освещения подъездной дорог жилого района Байтерек г. Кызылорда»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое, перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность обьекта)

по адресу Кызылординская область, г. Кызылорда, района Байтерек
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок "_____"_____20__года №_____

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), но основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договора, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) (постановления) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____"_____20____года №_____

(наименование органа вынесшего решение)

2. талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ "Кызылординский городской отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" акимата города Кызылорда, Кызылординская область, город Кызылорда

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3. проекта (проектно-сметной документации)ТОО «Global ADN Group» _____

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) КГУ "Кызылординский городской отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" акимата города Кызылорда, Кызылординская область, город Кызылорда

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь – 2020год;

месяц, год

окончание работ май – 2021год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства_____месяц, фактически _____май_____ месяц

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Работы по установка опор освещения подъездной дорог жилого района Байтерек г. Кызылорда					
Установка опор со светильником	шт	29		29	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^2)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими **Работы по установка опор освещения подъездной дорог жилого района Байтерек г.** Кызылорда;Установка автоматов на конструкции на стене или колонне; Установка ящик навесной; Устройство (ящики) управления наружного освещения Я5411-2017; Счетчики трехфазные, Установка на готовом основании; Установка в обхват колонн ящика навесной для прибора учета. Установка опоры с одним светильником-29 шт. Копание ямы вручную; Устройство покрытия щебеночное; Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону; Установка фундаменты-столбы

бетонные; Прокладка труб полиэтиленовая диаметром до 63 мм. Монтаж опор (стойка); Светильник. Установка на кронштейнах; Земляные работы; Кабельная продукция; Монтаж кабелей до 1м до 2 кг в проложенных трубах;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения)и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **15 785,741** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **14 094,412** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 691,329** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **15 785,741** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **14 094,412** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 691,329** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически примерно _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора) ;

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ Работы по установка опор освещения подъездной дорог жилого района Байтерек г. Кызылорда _____

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ "Кызылординский городской отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" акимата города Кызылорда

Руководитель отдела Далабаев Біржан Далабайұлы_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Жетес Азамат Жайыкбекұлы, по обьектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО «Аскартау-2016»

Әли Бекзат Асылбекұлы_____

(наименовании организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "GlobalADNGroup"

Директор Сугралимова Илигай Багланкызы_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация:

_____

(наименовании организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)ТОО «РеалСтройСнаб»

Директор НогайбаевЖумабекЖанибекович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту
приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	29
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	29
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	29
10	Кабели:		
	1) марки АВВГ 4х16 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	1.5324
	2) марки АВВГ 2х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0.4176
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	

14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик: КГУ "Кызылординский городской отдел жилищно - коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" акимата города Кызылорда, Руководителя отдела Б.Д.Далабаева

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Global ADN Group»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ЖШС «Global ADN Group» БСН/БИН 000540009437