"Алматы қаласы Қала құрылысын бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Алматы қ., Даңғылы Абай, № 90 үй

Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"

г.Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ19REA00281342 21.06.2022

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Наурзбеков Б.А.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы", 50001, город Алматы, город Алматы, Площадь Республики, 4, 2716623

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий "Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы-лицея №131 по адресу: г.Алматы, Медеуский район, мкр.Самал-2, дом 22"

Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район мкр.Самал-2 22

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 21.06.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 21.09.2023 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

от 30.10.2017 года № №1689.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное** _____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "Компания "СТРОЙТЕКС" ГСЛ № 22009097 13.05.2022 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 18.09.2020 года № № KZ90VUA002791, **выданного** КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы" №01/28П 28.01.2021

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 28.01.2021, Государственная, Конопля Светлана Николаевна, 8 (7162)723821, -, ведущий эксперт, Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)
ТОО "РемБУС", , Республика Казахстан, г.Алматы, Алатауский район, мкр.Самгау, 46/2, 3094372, ГСЛ № 01057, 22.12 .2020 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 05.05.2022 года № №12.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № №18н/к от 20.05.2022 года назначен (в случае назначения) Жасыбаев Н.Е., главный специалист,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование КазНТУ, 2016, транспортное техника и технология

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № №5 от 03.05.2022 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**
Ахтанов Нурмурат Чапиевич , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Алма-Атинский архитектурно-строительный институт, 2009 г., Промышленное, гражданское строительство и городское хозяйство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 13 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО "Компания "СТРОЙТЕКС", ГСЛ №22009097, 13.05.2022 , Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Талгарская г.а., г.Талгар , ул.Глинки , 2 , 3858573

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

лице Жамаш Диас Сапарбекулы , инженер по авторскому надзору

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 17.05.2022 года № №48-од;
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Жұмахан Бекжан Тойболұлы , KZ69VJE00033196 , 12.12.2017

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 26.04.2022 0:00:00 года № №33-П,
2) организацией ТОО "СЕЙСМОСТРОЙЗАЩИТА" , Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район , с/т Восход , 26А , 3384239

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Сентаев Нуржан Толеубекович KZ26VJE00070830 от 23.11.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 25.04.2022 0:00:00 № №10-ТН,
3) экспертом Сембаев Бакыт Абдуакасович №KZ85VJE00058807 от 29.10.2020 0:00:00 , Республика Казахстан, г. Алматы, Ауэзовский район , с/т Восход , 26А , 3384239

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 25.04.2022 0:00:00 года № №10-ТН

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

"Алматы қаласы Қала құрылысын бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Алматы қаласының әкімдігі

Алматы қ., Даңғылы Абай, № 90 үй

Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"

Акимат города Алматы

г.Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы", 011240001633

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, "Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы-лицея №131 по адресу: г.Алматы, Медеуский район, мкр.Самал-2, дом 22", , Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район,мкр.Самал-2, 22, , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ19REA00281342

Дата и время приема уведомления: 21.06.2022 12:13

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.