«Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Бауыржан Момышұлы көшесі, 10 мекенжайындағы «Ақсу қ. №8 ОМ» КММ ғимаратындағы терезелерді ауыстыра отырып қасбетін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
27.11.2020 ж. № 06-0289/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу қаласының №8 орта мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Самуратов Т.С.» ЖК,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Бауыржан Момышұлы көшесі, 10 мекенжайындағы «Ақсу қ. №8 ОМ» КММ ғимаратындағы терезелерді ауыстыра отырып қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0289/20 от 27.11.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт фасада с заменой окон в здании КГУ «СШ №8 г. Аксу» по адресу Павлодарская область, г. Аксу, ул. Бауржана Момышулы, 10»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя школа № 8 города Аксу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Самуратов Т.С.»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт фасада с заменой окон в здании КГУ «СШ №8 г. Аксу» по адресу Павлодарская область, г. Аксу, ул. Бауржана Момышулы, 10»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада с заменой окон в здании КГУ «СШ №8 г. Аксу» по адресу Павлодарская область, г. Аксу, ул. Бауржана Момышулы, 10», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 980940002665/200138/00 (136) от 23 сентября 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада с заменой окон в здании КГУ «СШ №8 г. Аксу» по адресу Павлодарская область, г. Аксу, ул. Бауржана Момышулы, 10».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя школа № 8 города Аксу».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Самуратов Т.С.», государственная лицензия №14017564 от 20 ноября 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 мая 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада с заменой окон в здании КГУ «СШ №8 г. Аксу» по адресу Павлодарская область, г. Аксу, ул. Бауржана Момышулы, 10», утвержденное директором КГУ «Средняя школа № 8 города Аксу»;

акт на право постоянного землепользования №0088777 от 12 декабря 2011 года (кадастровый номер 14-215-008-444), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Аксу»;

дефектный акт от 25 мая 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада с заменой окон в здании КГУ «СШ №8 г. Аксу» по адресу Павлодарская область, г. Аксу, ул. Бауржана Момышулы, 10», утвержденный директором КГУ «Средняя школа № 8 города Аксу»;

акт технического заключения №12/ТО.05.20 по техническому обследованию строительных конструкций здания КГУ «Средняя школа № 8 города Аксу», по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, ул. Бауржана Момышулы, 10, выполненный ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №00067 от 11 июля 2018 года, аттестат эксперта Акимханова Н.Ж. № KZ76VJE00049851 от 09 октября 2019 года, Самуратова Т.С. №KZ57VJE00051357 от 10 декабря 2019 года);

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ77VUA00297550 от 16 октября 2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный директором КГУ «Средняя школа № 8 города Аксу» от 14 октября 2020 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2 Паспорт проекта.

Том II. Чертежи

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи (АС).

Том III
Книга 1. Сметная документация (СД).
Книга 2. Проект организации строительства (ПОС).
Том IV
Книга 1. Заявление об экологических последствиях (ЗЭП).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - восстановление конструктивной целостности отдельных элементов объекта, для улучшения эксплуатационных свойств, и эстетического внешнего вида.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Аксу, улица Бауржана Момышулы, 10.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание средней школы №8 города Аксу представляет собой трех и четырехэтажное, отдельно стоящее здание, высота помещений 3,0 м. Здание имеет следующие технические показатели: площадь застройки - 2 876,4 м^2; общая площадь - 7877,1 м^2; строительный объем - 30180 м^3; количество этажей - 3 и 4.

Конструктивная схема здания - каркасное, представляющее собой трех и четырех этажное пространственную схему из железобетонных колонн, ригелей, стен из керамзитобетонных панелей, плит перекрытий и покрытий.

Рабочим проектом предусмотрено:

демонтаж деревянных оконных блоков;

отделка фасадов жидким травертином по всем осям, декоративное обрамление фибробетоном;

облицовка цоколя природным камнем;

монтаж оконных блоков из ПВХ ГОСТ 30674-99;

замена наружных металлических дверей;

восстановление межпанельных стеновых швов;

восстановление бетонной отмостки;

устройства козырька над входами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы заявления об экологических последствиях разработаны ТОО «Ecogroup KZ».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду рассматриваемый объект относится 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Воздействие на атмосферный воздух

На период капитального ремонта источниками загрязнения атмосферного воздуха является площадка проведения работ, со следующими источниками выделения: выемочно-погрузочные работы; строительная техника; лакокрасочные работы; обмазка битумом; сварочные работы; шлифовальный станок; газовый резак; передвижной компрессор; передвижной битумный котел.

Математическое моделирование загрязнения воздушного бассейна выбросами предприятия проведены с применением программы УПРЗА «Эра» границе жилой зоны с учетом ориентировочного фонового состояния атмосферного воздуха согласно РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы». Посты РГП «Казгидромет» в населенном пункте отсутствуют.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ показал, что по всем рассматриваемым веществам максимальные приземные концентрации, создаваемые выбросами от всех источников, в приземном слое при неблагоприятных метеоусловиях, и не превышают допустимого значения 1 ПДК.

Таблица №1

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				Год достижения ПДВ
		Период СМР (3 месяца)		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/						
Неорганизованные источники						
Площадка капитального ремонта	6001	0,0439	0,001405	0,0439	0,001405	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/						
Неорганизованные источники						
Площадка капитального ремонта	6001	0,00265	0,000104	0,00265	0,000104	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)						
Организованные источники						
Передвижной компрессор	0001	0,0842	0,0177	0,0842	0,0177	СМР
Передвижной битумный котел	0002	0,00056	0,00000024	0,00056	0,00000024	СМР
Итого:		0,08476	0,01770024	0,08476	0,01770024	
Неорганизованные источники						
Площадка капитального ремонта	6001	0,0112	0,000105	0,0112	0,000105	СМР
Всего:		0,09596	0,01780524	0,09596	0,01780524	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид)						
Организованные источники						
Передвижной компрессор	0001	0,0137	0,0029	0,0137	0,0029	СМР
Передвижной битумный котел	0002	0,00009	0,00000004	0,00009	0,00000004	СМР
Итого:		0,01379	0,00290004	0,01379	0,00290004	

Продолжение таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
Площадка капитального ремонта	6001	0,00187	0,0000208	0,00187	0,0000208	СМР
Всего:		0,01566	0,00292084	0,01566	0,00292084	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный)						
Организованные источники						
Передвижной компрессор	0001	0,0072	0,0015	0,0072	0,0015	СМР
Передвижной битумный котел	0002	0,0002	0,00000008	0,0002	0,00000008	СМР
Итого:		0,0074	0,00150008	0,0074	0,00150008	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид)						
Организованные источники						
Передвижной компрессор	0001	0,0112	0,0023	0,0112	0,0023	СМР
Передвижной битумный котел	0002	0,0045	0,000002	0,0045	0,000002	СМР
Итого:		0,0157	0,002302	0,0157	0,002302	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)						
Организованные источники						
Передвижной компрессор	0001	0,0736	0,0155	0,0736	0,0155	СМР
Передвижной битумный котел	0002	0,0105	0,000004	0,0105	0,000004	СМР
Итого:		0,0841	0,015504	0,0841	0,015504	
Неорганизованные источники						
Площадка капитального ремонта	6001	0,0138	0,0001	0,0138	0,0001	СМР
Всего:		0,0979	0,015604	0,0979	0,015604	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/						
Неорганизованные источники						
Площадка капитального ремонта	6001	0,00001	0,0000002	0,00001	0,0000002	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)						
Неорганизованные источники						
Площадка капитального ремонта	6001	0,013	0,00005	0,013	0,00005	СМР
(0621) Метилбензол						
Неорганизованные источники						
Площадка капитального ремонта	6001	0,0348	0,0001	0,0348	0,0001	СМР
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)						
Организованные источники						
Передвижной компрессор	0001	0,0000001	0,00000003	0,0000001	0,00000003	СМР

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир)						
Неорганизованные источники						
Площадка капитального ремонта	6001	0,0067	0,00002	0,0067	0,00002	СМР
(1325) Формальдегид (Метаналь)						
Организованные источники						
Передвижной компрессор	0001	0,0015	0,0003	0,0015	0,0003	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)						
Неорганизованные источники						
Площадка капитального ремонта	6001	0,0146	0,0001	0,0146	0,0001	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ Углеводороды предельные С12-С19						
Организованные источники						
Передвижной компрессор	0001	0,0368	0,0077	0,0368	0,0077	СМР
Итого:		0,0368	0,0077	0,0368	0,0077	
Неорганизованные источники						
Площадка капитального ремонта	6001	0,0031	0,00009	0,0031	0,00009	СМР
Всего:		0,0399	0,00779	0,0399	0,00779	
(2902) Взвешенные частицы						
Неорганизованные источники						
Площадка капитального ремонта	6001	0,0052	0,0003	0,0052	0,0003	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,						
Неорганизованные источники						
Площадка капитального ремонта	6001	1,867	0,1266	1,867	0,1266	СМР
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд)						
Неорганизованные источники						
Площадка капитального ремонта	6001	0,0032	0,0002	0,0032	0,0002	СМР
Итого по организованным источникам:		0,2440501	0,04790639	0,2440501	0,04790639	
Итого по неорганизованным источникам:		2,02103	0,129195	2,02103	0,129195	
Всего по предприятию:		2,2650801	0,17710139	2,2650801	0,17700139	

Водные ресурсы

Расстояние до реки Иртыш 500 метров. Условия проведения строительных работ согласованы РГУ «Ертисская бассейновая инспекция» письмо №ЮЛБ-00172 от 28 октября 2020 года. Водоснабжение и водоотведение на период строительства с помощью централизованных городских сетей.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусмотрены. В период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова, предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в

контейнерах с крышками, в специально отведенных местах, в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Таблица №2

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	28,008726	-	28,008726
в т.ч. отходов производства	27,628726	-	27,628726
отходов потребления	0,38	-	0,38
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь, AD060	0,004826	-	0,004826
Загрязненные упаковочные материалы, AD070	0,004	-	0,004
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (коммунальные), GO060	0,38	-	0,38
Строительные отходы, GG170	25,5138	-	25,5138
Металлические отходы, GA090	1,516	-	1,516
Огарки сварочных электродов, GA090	0,0022	-	0,0022
Древесные отходы, GL010	0,553	-	0,553
Остатки упаковочных материалов, GI014	0,0349	-	0,0349
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир

Проектируемый объект размещается на освоенной территории с существующей городской застройкой. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен. Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, снижению биологической продуктивности и массы территорий, а также ухудшению жизненно важных свойств природных компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Оценка воздействия на компоненты окружающей среды характеризуется как допустимая.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В ходе капитального ремонта здания производятся:

Демонтажные работы:

чистка стеновых швов;

ремонт штукатурки цокольной части фасада;

демонтаж деревянных оконных блоков;

демонтаж металлических дверных блоков;

демонтаж деревянных дверных блоков;
демонтаж металлических поручней входной группы;
Монтажные работы:
облицовка фасада жидким травертином;
предусмотреть установку декоративного фибробетона для обрамлений по фасаду;
выполнить отделку цоколя природным камнем;
выполнить утепление перекрытия;
отделка крыльца и ступеней керамогранитной плиткой с шероховатой поверхностью;
установить поручни входной группы;
произвести устройство бетонной отмостки;
устройство оконных блоков из ПВХ;
устройство подоконных блоков из ПВХ;
сплошное выравнивание сухими смесями, и окраску водоэмульсионными составами оконных наружных откосов и внутренних откосов
установить оконные отливы;
на окнах установить защитные механизмы против выпадения людей;
устройство металлических утепленных дверных блоков;
устройство деревянных дверных блоков;
устройство козырьков над запасными входами из стального листа.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов классификатора СанПиН №237 от 20 марта 2015 года, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период строительства и эксплуатации не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утверждены приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтажные работы согласно рабочему проекту;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июле 2021 года (согласно письма заказчика №352 от 14 октября 2020 года).

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.3 от 16 июля 2020 года) в ценах 3 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен от 14 октября 2020 года, утвержденный заказчиком, согласно пункту 61 Государственного нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 04 мая 2020 года №9:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада с заменой окон в здании КГУ «СШ №8 г. Аксу» по адресу Павлодарская область, г. Аксу, ул. Бауржана Момышулы, 10» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Предоставлено согласование эскизного проекта.
2. В основных штампах проставлены подписи и даты.
3. Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций согласно СН РК 2.04-04-2013.
4. Энергетический паспорт предоставлен согласно СН РК 2.04-21-2004.
5. Шрифты на планах приведены в соответствие.
6. Керамогранит принят с шероховатой поверхностью. ГОСТ 22233-2018 заменен. Указана высота поручней и шаг стоек.

7. Окна площадью более 6м^2, разделены на меньшую площадь согласно 5.1.4 ГОСТ 30674-99.

8. Пересчитано количество окон.

9. При креплении металлического каркаса козырька учтена толщина проектируемого облицовочного материала стен, материал наружной стены и длина анкерного болта.

10. Предусмотрены отверстия для притока и оттока воздуха в местах совмещения конструкции, ограждающей фасадной с цоколем здания внизу и с парапетом или кровлей здания вверху согласно п.46 технического регламента «Требования к безопасности конструкций из других материалов» от 31.12.2008г

11. Учтены условия п. 47 технического регламента «Требования к безопасности конструкций из других материалов» от 31.12.2008 г.

12. Кляммерные крепления керамогранита заменены на Н-образный профиль.

Раздел ПОС

13. Предоставлено письмо о начале строительства с указанием месяца.

14. Информация о производство работ в зимнее время отражена в задании на проектирование, согласно п.5.10.1 СН РК 1.03-00-2011.

15. Транспортная схема согласована с заказчиком, согласно п.49 НДОССС РК и п.5.10.1 СН РК 1.03-00-2011.

Раздел СД

16. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (пункт 11,12,13 НДОССС РК).

17. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС и НДЗ РК (п.9 НДОССС РК).

18. В Сводном сметном расчете выполнена разбивка по годам на 2020г. и 2021г.

19. Сметный расчет выполнен согласно формы 2 приложение 4 НДОССС РК.

20. Накладные расходы приняты 72% согласно Приложения 2 Нормы накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ, примечание 1 (Приказ №110 от 30 июля 2020 г.).

21. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 51 НДОССС РК.

22. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно п.52 и формы 7 приложения 8 НДОССС РК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Заявление об экологических последствиях» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	194,127 160,417 33,711	211,428 175,218 36,210
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	6,627	6,627
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	187,500 160,417 27,083	204,801 175,218 29,582
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения. Увеличение сметной стоимости произошло в результате замены материалов, рекомендованных стандартом, разработанным в 2020 году для школ, входящих в проект «Заманауи мектеп», согласно справки-подтверждения №1-20/1093 от 12 ноября 2020 года, предоставленной заказчиком.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада с заменой окон в здании КГУ «СШ №8 г. Аксу» по адресу Павлодарская область, г. Аксу, ул. Бауржана Момышулы, 10» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., – 211,428 млн. тенге

в том числе: СМР – 175,218 млн. тенге

прочие затраты – 36,210 млн. тенге

Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя школа № 8 города Аксу» в соответствии с условиями договора от 23 сентября 2020 года № 980940002665/200138/00 (136).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Бауыржан Момышұлы көшесі, 10 мекенжайындағы «Ақсу қ. №8 ОМ» КММ ғимаратындағы терезелерді ауыстыра отырып қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 211,428 млн. теңге

соның ішінде: ҚМЖ – 175,218 млн. теңге

басқа шығындар – 36,210 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2020 жылғы 23 қыркүйектегі № 980940002665/200138/00 (136) шарттың тәртібіне сәйкес «Ақсу қаласының №8 орта мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

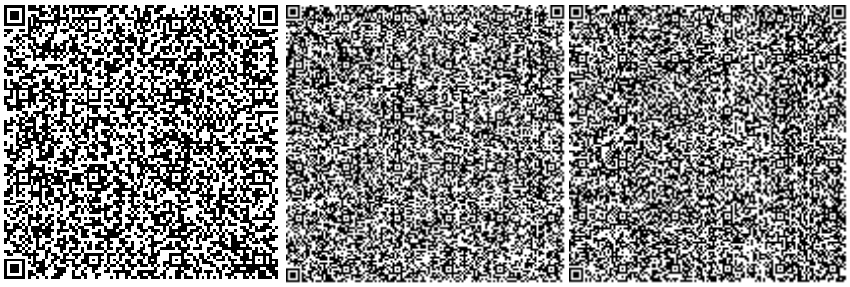
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

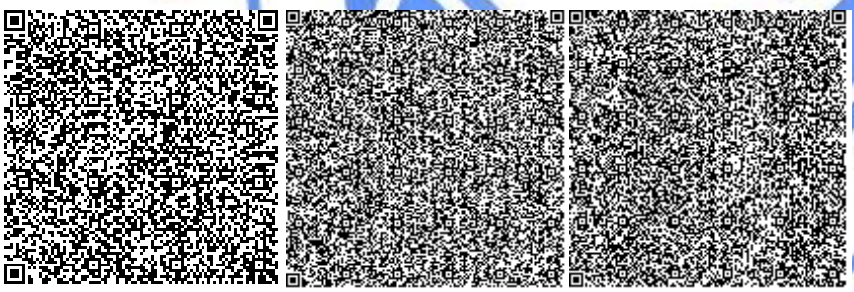
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Азимжанова И.Н.

Начальник производственного отдела

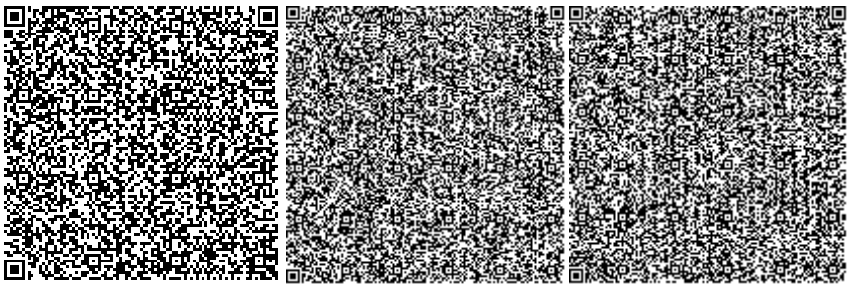
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

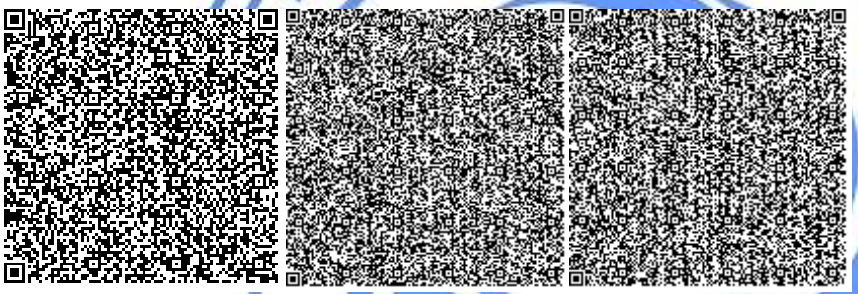
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абишев Р.И.

Эксперт

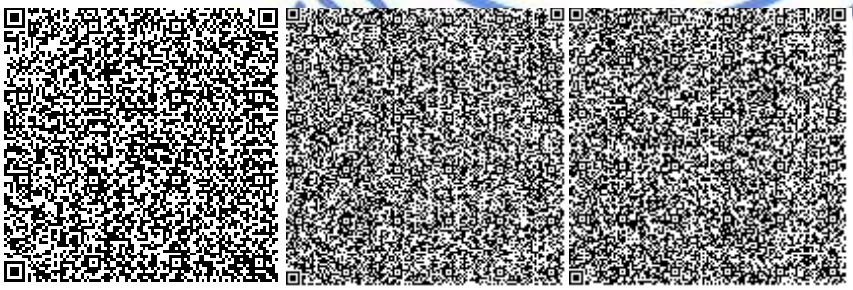
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Щербакова М.А.

Эксперт

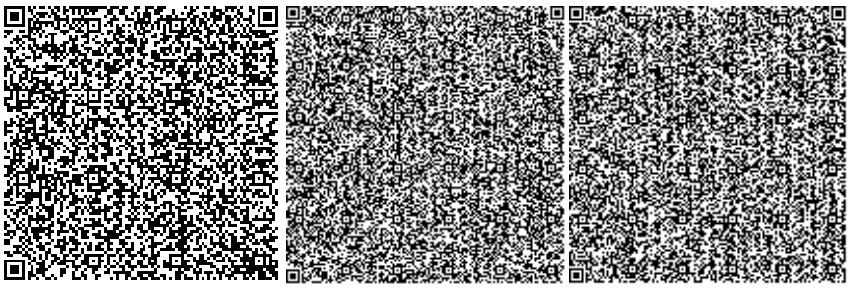
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ашикова Г.А.

Эксперт

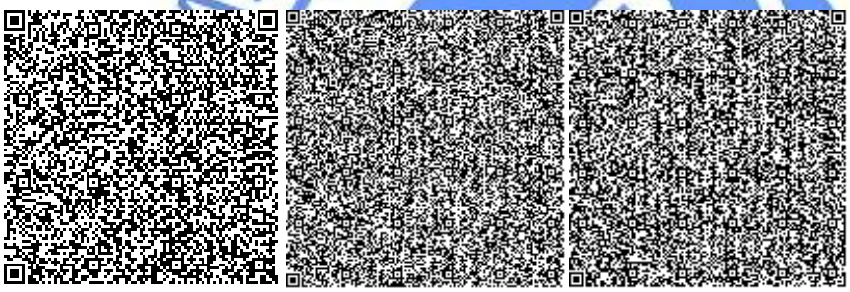
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Қойсары А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ31VDD00155214

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 8 города Аксу" 1400000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу, улица Бауыржана Момышұлы, дом № 10

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980940002665

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт фасада с заменой окон в здании КГУ «СШ № 8 г. Аксу» по адресу Павлодарская область, г. Аксу, ул. Бауржана Момышулы, 10

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

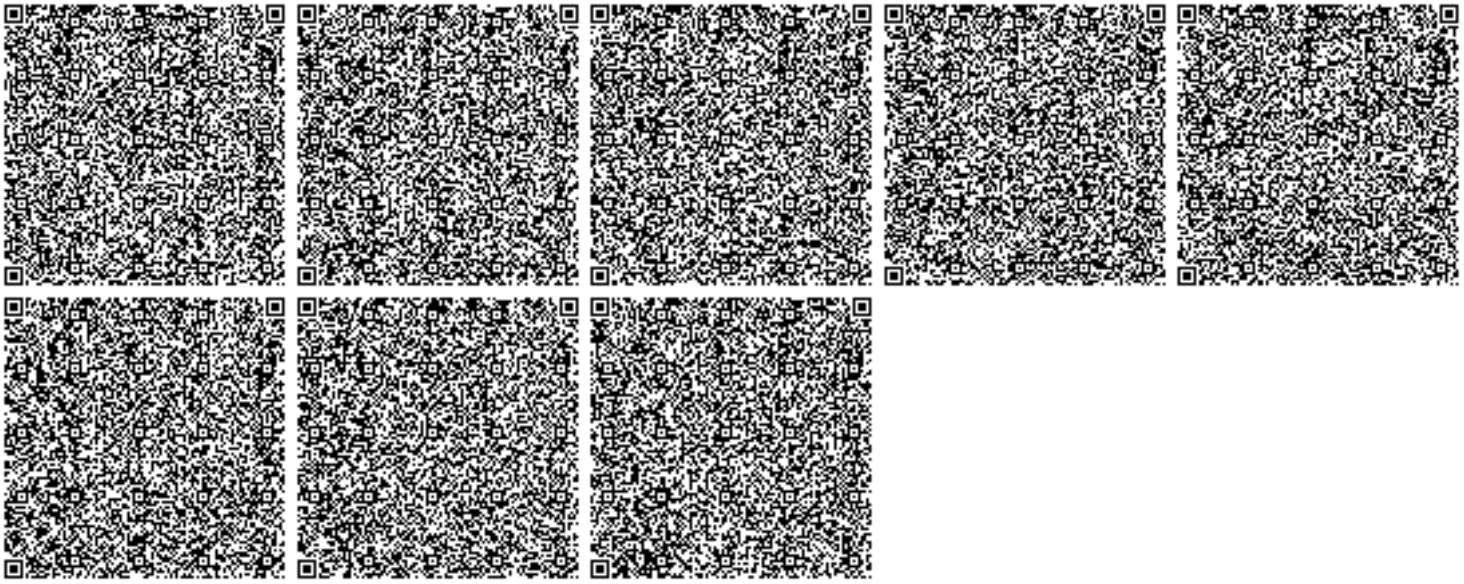
Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 27.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,2650801	0,17710139
Средняя школа № 8 г. Аксу (кап.ремонт фасада и окон)	2,2650801	0,17710139
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль абразивная	0,0032	0,0002
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,867	0,1266
Метилбензол	0,0348	0,0001
Пропан-2-он	0,0146	0,0001
Сера диоксид	0,0157	0,002302
Формальдегид	0,0015	0,0003
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00001	0,0000002
Углерод	0,0074	0,00150008
Углерод оксид	0,0979	0,015604
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0399	0,00779
Бенз/а/пирен	0,0000001	0,00000003
Азот (II) оксид	0,01566	0,00292084
Азота (IV) диоксид	0,09596	0,01780524
Бутилацетат	0,0067	0,00002
Железо (II, III) оксиды	0,0439	0,001405
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00265	0,000104
Взвешенные частицы	0,0052	0,0003
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,013	0,00005
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.