«Жапсарлас құрылыс салу арқылы пәтерді дәріханаға қайта жабдықтау және қайта жоспарлау. Мекен жайы: Сәтбаев қаласы, ақ.Қ.Сәтбаев даңғылы 125, тұрғын емес бөлме 23» жұмыс жобасы бойынша

14.12.2022 ж. № EXPROM-0003/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Досжанова Гульнар Танатаровна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жобалау компаниясы «Стройэксперт»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жапсарлас құрылыс салу арқылы пәтерді дәріханаға қайта жабдықтау және қайта жоспарлау. Мекен жайы: Сәтбаев қаласы, ак.Қ.Сәтбаев даңғылы 125, тұрғын емес бөлме 23» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ExpertProm» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«ExpertProm» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ EXPROM-0003/22 от 14.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Переоборудование и перепланировка квартиры под аптеку со строительство пристройки. Адрес: г.Сатпаев, пр. Академика К. Сатпаева, д.125, кв. 23»

ЗАКАЗЧИК:
Досжанова Гульнар Танатаровна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Проектная компания «Стройэксперт»

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Переоборудование и перепланировка квартиры под аптеку со строительство пристройки. Адрес: г.Сатпаев, пр. Академика К. Сатпаева, д.125, кв. 23» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertProm».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertProm».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Жапсарлас құрылыс салу арқылы пәтерді дәріханаға қайта жабдықтау және қайта жоспарлау. Мекен жайы: Сәтбаев қаласы, ақ.Қ.Сәтбаев даңғылы 125, тұрғын емес бөлме 23».
«Переоборудование и перепланировка квартиры под аптеку со строительство пристройки. Адрес: г.Сатпаев, пр. Академика К. Сатпаева, д.125, кв. 23».
Дополнительные сведения: EXPROM-0003-01, 14.11.2022, заявления 15.11.2022 г.
1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

2. ЗАКАЗЧИК: Досжанова Гульнар Танатаровна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Стройэксперт».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EPROM-03/00009 от 15.11.2022 г.

задание на проектирование б/н от 23.07.2022 г., утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ00VUA00548129 от 03.11.2021 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Сатпаев»;

постановление акимата города Сатпаев № 41/02 от 08.06.2022 г. о предоставлении права возмездного землепользования на земельный участок;

договор об аренде земельного участка № 72 от 08.06.2022 г. между ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Сатпаев» и заказчиком;

акт на земельный участок акт № 2206231520494814 от 23.06.2022 г., изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,0060 га. Кадастровый номер участка – 09-112-001-1942. Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания аптеки;

эскизный проект, выполненный ТОО «Проектная компания «СтройЭксперт» (государственная лицензия № 20017877 от 27 ноября 2020 г., II категория. г. Жезказган) согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Сатпаев» (письмо-согласование № KZ79VUA00544864 от 28.10.2021 г.);

экспертное заключение. Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций объекта «Переоборудование квартиры под аптеку» по адресу: г. Сатпаев, пр. Академика Каныша Сатпаева, д.125, кв. 23, выполненное ТОО «Ж.А.Н.А.-құрылыс» (аттестат эксперта № KZ17VJE00069246 от 24.09.2021 г.);

технический паспорт (Ф-3) на квартиру в многоквартирном жилом доме, составленный по состоянию на 15.08.2013 г. РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Сатпаевский филиал;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Объект: Улытауская область, город Сатпаев, пр. Академика Каныша Сатпаева, д. 125, н.п. 23 «Пристройка к жилому пятиэтажному дому», выполненный в 2022 году ТОО «GEO-Evolution project» (государственная лицензия № 19013582 от 25.05.2019 г.);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Объект: Улытауская область, город Сатпаев, пр. Академика Каныша Сатпаева, д. 125, н.п. 23 «Пристройка к жилому пятиэтажному дому», выполненный в 2022 году ТОО «GEO-Evolution project» (государственная лицензия № 19013587 от 25.05.2019 г.) с приложением топографической съемки в масштабе М 1:500;

письмо заказчика № 1 от 28.09.2022 г. о финансировании и начале срока строительства в январе 2023 г.

Технические условия

№ 01-1120 от 22.10.2021 г. на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения, выданные ТОО «СПТВС»;

№ 04-1120 от 22.10.2021 г. на присоединение к системам теплоснабжения, выданные ТОО «СПТВС»;

б/н от 2021 г. на присоединение электроустановки к сети, выданные КСК «Қайсар».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта –150460

Том I. Паспорт проекта (150460-ПП).

Том II. Общая пояснительная записка (150460-ОПЗ).

Том III. Энергетический паспорт (150460-ЭПр).

Том IV. Альбом 1. Генеральный план (150460-ГП).

Том IV. Альбом 2. Технологические решения (150460-ТХ).

Том IV. Альбом 3. Архитектурно-строительные решения (150460-АС).

Том IV. Альбом 4. Конструкции железобетонные (150460-КЖ).

Том IV. Альбом 5. Водопровод и канализация (150460-ВК).

Том IV. Альбом 6. Отопление и вентиляция (150460-ОВ).

Том IV. Альбом 7. Электрооборудование (150460-ЭМ).

Том IV. Альбом 8. Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре (150460-ПС).

Том IV. Альбом 9. Электроснабжение (150460-ЭС).

Расчеты по системе водоснабжения и водоотведения.

Расчет теплопотерь здания.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Переоборудование и перепланировка квартиры со строительством пристройки под аптеку предусматривается с целью обслуживания посетителей и предоставлении сопутствующих услуг в указанной сфере обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Строительство пристройки под аптеку, расположенную в городе Сатпаев, по адресу пр. Академика Каныша Сатпаева, д.125, кв.23, Участок проектируемого объекта расположен на не застроенной территории.

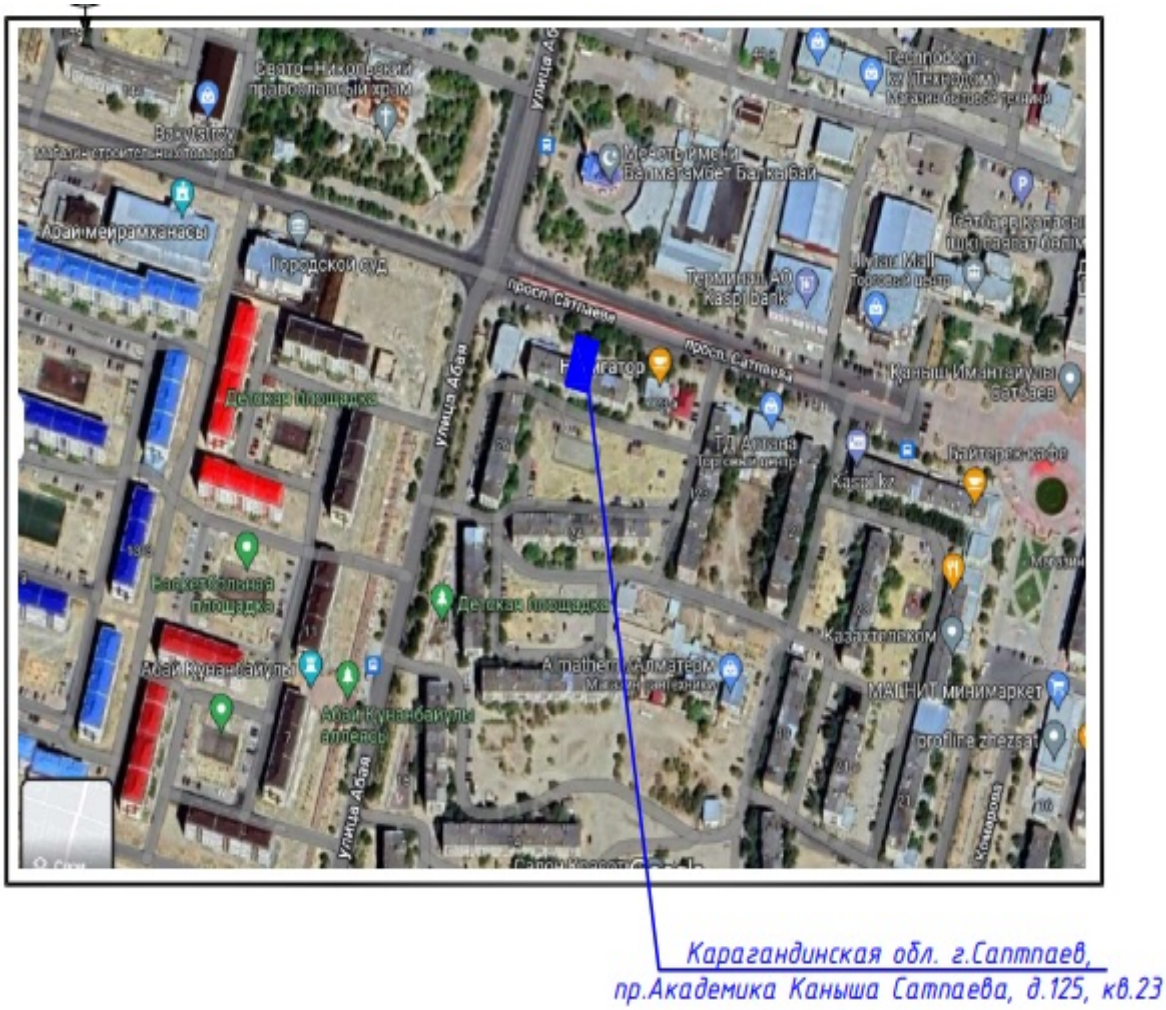


Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства
климатический район – IIIB;
снеговой район – II;
ветровой район – III;
абсолютная минимальная температура воздуха – 42,7°С;
абсолютная максимальная температура воздуха – 45,1°С.
Средняя месячная температура воздуха:
наиболее холодного месяца -минус 15,2°С;
наиболее теплого месяца –24,4°С;
средняя годовая температура воздуха –5,8°С;
Расчетная средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 29,6 °С.

6.2. Проектные решения
6.2.1 Генеральный план
Участок проектируемого объекта расположен на не застроенной территории, по адресу: город Сатпаев, пр. Академика Каныша Сатпаева, д.125, кв. 23.

Площадь проектируемого участка в пределах подсчета объемов работ составляет 0,0107 га (в границах участка – 60,00 м², вне границ участка – 47,40 м²).

Проектом предусмотрена строительство пристройки под аптеку. Проектируемая здания относительно сторон света соответствует требованиям санитарных и противопожарных норм и правил согласно СП РК 3.01-11-2013.

Для благоустройства территории объекта предусмотрена проезд и тротуарная дорожка согласно СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013.

Все проезды различного назначения имеют асфальтобетонное покрытие. Покрытие тротуара из брусчатки. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасности движения автотранспорта.

По контуру проектируемых проездов устанавливается бортовой камень БР100.30.15, по контуру тротуаров – БР 100.20.8.

Территория обустроена малыми архитектурными формами: светильниками парковыми, скамейками, урнами.

Проектом предусмотрено выполнение озеленения стандартным посадочным материалом. Кустарник сирень и посев местных трав (посев семян 25 гр. на 1 м² травосмеси).

Для устройства посева местных трав используют плодородный слоя почвы h=0,20 м. Для приживаемости и нормального роста растений применять полный комплекс агротехнических мероприятий.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей в полном соответствии с архитектурно-планировочным решением участка. Даны проектные отметки и отметки рельефа по углам зданий. План организации рельефа реконструируемого участка увязан с существующими отметками.

Водоотвод решен открытым способом по проезжей части и тротуарам с дальнейшим выпуском в городскую дорожную сеть.

Таблица 1

Технические показатели раздела «Генеральный план»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	В границах участка	Вне границах участка
1	2	3	4	5
1	Площадь проектируемого участка	м²	107,40	
		м²	60,00	47,40
2	Площадь застройки	м²	60,00	7,15
	- площадь застройки	м²	60,00	7,15
3	Площадь покрытий поездов, тротуаров, дорожек и площадок	м²	- - - -	40,25
	- тротуар	м²	- - - -	20,20
	- отмостка	м²	- - - -	20,05

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-планировочное решение выполнено в соответствии нормами проектирования и продуктивно ориентированно к существующей планировке квартиры.

Главными помещениями функционально-планировочной структуры выступает зал демонстрации новых товаров, остальные помещения являются вспомогательными.

Объемно-пространственное решение аптеки представляет собой встроенные помещения в 5-этажный жилой дом и пристройка.

Здание облицовано с наружной стороны металлосайдингом RAL 8017 по слою утеплителя «ISOVER Каркас П-34» толщиной 100 мм.

Отделка внутренних стен - покраска акриловой краской по затирке. Стены санузла отделаны керамической плиткой.

Полы во всех помещениях запроектированы из керамической (неглазурованной) плитки толщиной 10 мм и 15 мм.

Двери предусмотрены из стали по ГОСТ 31173-2016, из алюминиевых сплавов по ГОСТ 24584-81 и из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2014.

Кровля в здании предусмотрена односкатная с наружным неорганизованным водостоком. Кровля мягкая.

В здание предусмотрены мероприятия по доступности МГН – пандусы при входе в здание, а также поручни в санузле.

Противопожарные мероприятия, ширина путей эвакуации соответствует требованиям СП РК 2.02-101-2014 (Пожарная безопасность зданий и сооружений).

Открывание дверей предусматривается в сторону путей эвакуации.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки - 60,0 м^2.

Общая площадь аптеки – 107,8 м^2.

Строительный объем – 295,8 м^3.

Все замечания к проекту устранены.

6.2.3 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным. Строительные конструкции аптеки – существующие, наружные стены из жб стеновых блоков, перегородки из кирпича, перекрытие – сборное железобетонное. Пристройка одноэтажная, прямоугольная в плане. Продольная и поперечная устойчивость пристройки обеспечивается продольными и поперечными стенами одинаковой прочности. По конструктивной схеме пристройка запроектирована с поперечными несущими стенами.

Стены наружные - из стеновых полнотелых камней марки СКШ-1Р150/1800/25 СТ РК 945-92 на цементно-песчаном растворе М100, с утеплением. Перегородки из гипсокартона производства КНАУФ. Покрытие пристройки из ребристых железобетонных плит.

Покрытие пристройки – многопустотные жб плиты.

Фундаменты – ленточные, выполненные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018 по слою щебеночной подготовки толщиной 100 мм, пропитанной на всю толщину битумом.

Перемычки приняты железобетонные по серии1.038.1-1 выпуск 1.

Защита строительных конструкций

Вертикальная гидроизоляция – обмазка горячим битумом за два раза. Горизонтальная гидроизоляция выполнена из цементно-песчаного раствора, толщиной 30 мм.

Крыльцо и пандусы запроектированы из монолитного железобетона.

Все замечания к проекту устранены.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данный проект выполнен на основании:

-задания на проектирование;

- чертежей раздела АР;

- ТУ выданных ТОО «СПТВС» за № 04-1120 от 22.10.2021 г.;

- задания на проектирование предоставленного заказчиком.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.02-101-2012* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Проектом решается отопление и вытяжная вентиляция с механическим побуждением помещений аптеки.

Отопление

Источник теплоснабжения – существующие домовые сети.

Основным теплоносителем на нужды отопления и горячего водоснабжения – горячая вода с параметрами Т1-Т2=110-70 °С.

Присоединение системы отопления аптеки к тепловым сетям производится в тепловом узле. Присоединение системы отопления производится по зависимой схеме. Горячее водоснабжение осуществляется по открытой схеме. Температура горячей воды Т=60°С. Расчетным теплоносителем для системы отопления служит горячая вода с параметрами Т11-Т21=80-60 °С. Для учета расхода тепловой энергии в проекте заложен: теплосчетчик и расположенный в тепловом узле.

Система отопления принята двухтрубная с горизонтальной разводкой, тупиковая.

Магистральные трубопроводы проложены под потолком подвала. Разводящие трубопроводы системы отопления прокладываются над полом. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы «Calidor Super-500». Регулирование теплового потока у приборов отопления осуществляется терморегуляторами RTR-N. Удаление воздуха предусмотрено через клапаны выпуска воздуха, установленные в верхних пробках радиаторов. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет естественных поворотов трассы.

Трубопроводы систем отопления предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и металлопластиковых труб PERT-AL-PERT производство «Шеврон» г. Атырау.

Вентиляция

Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Приток воздуха обеспечивается через форточки. В качестве воздухораспределительных устройств предусмотрены решетки вентиляционные типа РВ-1 и SR.

Воздуховоды систем вентиляции предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Краткое указание по производству работ

Монтаж внутренней системы отопления выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

- акт индивидуальных испытаний смонтированного оборудования;

- акт освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкции и узлов.

Таблица 2

Основные технические показатели систем отопления и вентиляции

Наименование здания, сооружения, помещения	Объем, м³	Период года при $t_н$ °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, кВт	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий		
Аптека	295,8	-29,6	5525	-	4885	10410	-	4,915

Водоснабжение и канализация

Данный проект выполнен на основании:

-задания на проектирование;

- чертежей раздела АР;

- ТУ выданных ТОО «СПТВС» за № 04-1120 от 22.10.2021 г.;

- задания на проектирование от заказчика;

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2012, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Рабочим проектом предусматривается хозяйственно-питьевой водопровод, горячее водоснабжение и бытовая канализация.

Холодное водоснабжение

Согласно техническим условиям № 04-1120 от 22.10.2021 г., источником водоснабжения здания, служит водопровод жилого дома, с установкой вентиля диаметром 25 мм в месте врезки.

Гарантированный напор в сети, согласно техническим условиям 22,0 м.вод.ст.

В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода.

Схема водопровода принята тупиковой, с верхней разводкой.

Строительный объем здания 295,8 м³, степень огнестойкости здания II, согласно п. 4.2, табл.1 СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», расход на внутренние противопожарные нужды здания не требуется.

В помещении санузла, на вводе водопровода, для учета расхода воды установлен счетчик холодной воды фирмы «Itron», тип Unimag Cyble класс С с радиомодулем, диаметром 15 мм, с номинальным расходом 1,5 м³/час.

Трубопроводы В1 выполняются:

-трубопровод на врезке из трубы ПЭ 100 SDR17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001;

-подъём из трубы ПЭ 100 SDR17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001;

-подводки к санитарным приборам из труб ПЭ SDR17 по ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение осуществляется централизованно, от городских сетей, по открытой схеме.

Источником водоснабжения горячей воды здания, служит водопровод жилого дома с установкой вентиля диаметром 20 мм в месте врезки.

Для учета расхода горячей воды здания, в помещении санузла, на подающем трубопроводе установлен счетчик горячей воды, диаметром 15 мм. Горячее

водоснабжение принято с верхней разводкой. Циркуляция горячей воды принята по магистрали и стоякам жилого дома.

На время межсезонья в помещении 10, установлен электрический водонагреватель.

Трубопроводы Т3 выполняются:

- трубопровод на врезке, подъём, из труб РЭ-100 SDR 17/S8 класс 2/1,0 МПа по ГОСТ 32415-2013;
- подводки к санитарным приборам из труб РЕ-100 SDR17/S8 класс 2/1,0 МПа по ГОСТ 32415-2013.

Хозбытовая канализация

В здании запроектирована система бытовой канализации К1.

Сброс сточных вод, согласно техническим условиям, осуществляется в общедомовые сети канализации.

Трубопроводы системы К1 выполняются: опуск, отводящие трубопроводы от санитарных приборов, из полиэтиленовых канализационных труб ∅50-100 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Наружные поверхности стальных опорных конструкций покрыть антикоррозийной изоляцией: два слоя краски БТ-177 по одному слою грунтовки ГФ-021(общей толщиной 55 мкм).

Трубопроводы системы Т3 в подвале, кроме подводок к водоразборным приборам изолировать трубчатым утеплителем «К - FLEX».

Краткое указание по производству работ

Монтаж внутренних систем выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения из пластмассовых труб».

Перечень видов работ, требующих составления актов освидетельствования скрытых работ по внутренним системам водоснабжения и канализации:

1. Монтаж и герметизация стыков раструбных соединений трубопроводов.
2. Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов водоснабжения, скрываемые последующими видами работ или монтируемые в местах, недоступных для контроля.
3. Гидравлические испытания трубопроводов канализации, проложенных в земле, подпольных каналах или скрываемых последующими видами работ.
4. Антикоррозийная окраска трубопроводов.
5. Тепловая изоляция, изоляция от конденсации влаги на наружных стенках трубопроводов.
6. Промывка и дезинфекция системы холодного и горячего водоснабжения.

Таблица 3

Основные технические показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, мПа	Расчетный расход воды				Установленная мощность электрод-вигателя, кВт	Приме-чание
		м³/сут	м³/ч	л/сек	при пожаре, л/с		
Общий В1,Т3, в том числе:		0,048	0,16	0,16			

В1	7,0	0,027	0,1	0,11	-		
Т3		0,021	0,1	0,11			
К1		0,048	0,16	1,76			

Электроснабжение

Данный рабочий проект выполнен на основании:

- задания на проектирование, выданного ГИПом;
- технических условий, выданных председателем КСК «Қайсар». Проектом предусматривается электроснабжение проектируемой аптеки, расположенной по адресу: Карагандинская обл, г. Сатпаев, пр. Академика К. Сатпаева 125-23.

Согласно техническим условиям электроснабжение выполняется от существующего ШРС с нижней губки предохранителя резервной группы кабелем марки ВВГнг LS который прокладывается в металлических трубах по бетонному основанию и в кабель-канале по стенам. Учет выполняется от шкафа учета ШУ1 со счетчиком типа ФОБОС 1 230В 5(60) А IQOG(4) LM(1) -С (с радиомодемом NB-Fi), который устанавливается радом существующем ШРС.

Для защиты от повышенного и пониженного напряжения в питающей сети на вводе ШР1 устанавливается расцепитель минимального и максимального напряжения РММ47.

Силовое оборудование и освещение

Распределение электроэнергии между потребителями выполняется от распределительного шкафа ШР1.

Управление канальный вентилятор реализуется с регулятора скорости СРМ-500W.

Освещение выполняется светильниками:

- GALAD Юниор 600 установленными в потолок армстронг;
- ORIS downlight спот встраиваемыми в потолок;
- Elektrostandard Vega установленными на стену фасада здания;

Однофазная осветительная и розеточная сеть выполняется трехпроводной - L+N+PE.

В качестве группового щита освещения принят щит ЩО1 типа ЩРН-П с автоматическими выключателями марки ВА47-29 и ВА47-100, автоматическим выключателем дифференциального тока типа АД12 2Р.

В качестве осветительного и силового кабеля принят кабель марки ВВГнгLS, который прокладываются скрыто под слоем штукатурки в гофрированной ПНД трубе. Проход кабеля через стены выполняется в жесткой ПНД трубе.

Для защиты людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции токоведущих частей электрооборудования проектом принято защитное заземление и установка автоматических выключателей дифференциального тока в розеточной сети.

Слаботочная часть проекта

Проектом предусматривается пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

Проектом предусматривается резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве 10% от установленных, а также клемм соединительных коробок в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В качестве приёмной станции пожарной сигнализации в проекте предусматривается применение приёмно-контрольного прибора «ВЭРС-ПК8 ТРИО-М со встроенным модулем

автодозвона ВЭРС-МАД» (ARK), который крепится на стене на высоте 0,8-1,5 м от уровня пола до низа прибора в помещении персонала.

Питание прибора осуществляется от сети переменного тока ~230В. В случае исчезновения основного питания прибор получает питание от встроенной аккумуляторной батареи постоянного тока (U=12В;), а также от резервированного тока «ВЭРС-РИП12».

Для формирования сигналов о пожаре в проекте применяются автоматические пожарные извещатели: дымовые ИП 212-45 и ручные ИПР513-10.

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КСРВнг(А)-FRLS 2х0,8.

Оповещение о пожаре

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002* применяется 2 тип оповещения о пожаре, предусматривающий звуковой и световой способ оповещения.

Для звукового оповещения применяются светозвуковые оповещатели «Маяк-12 КПМ1», устанавливаемые на потолках и на фасаде здания на высоте 2,5м от отметки земли до низа оповещателя.

Для светового оповещения применяется световое табло «ШЫҒУ», устанавливаемый над дверными проемами эвакуационного выхода.

Охранная сигнализация

Для обнаружения проникновения в помещения и обнаружения разрушения остекленных строительных конструкции применяется извещатель охранный совмещенного типа «Астра-531 СМ».

Сеть охранной сигнализации выполняется кабелем КСРВнг(А)-FRLS 2х0,8.

Проектом предусматривается передача тревожных извещений по каналам связи мобильных операторов и по телефонным линиям связи. Настройка номера автодозвона осуществляется при программировании телефонного модуля.

Проектом предусматривается управления инженерным оборудованием здания в случае возникновения пожара. Сеть управления инженерным оборудованием выполняется кабелем КВВГнг(А)-FRLS 4х1,5.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах предусмотрена в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности зданий и сооружений» СП РК 2.02-101-2014*, СН РК 2.02-01-2019.

Отделочные материалы на путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые.

Предусмотрена пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Переоборудование и перепланировка под аптеку со строительством пристройки по адресу: Карагандинская обл. г.Сатпаев, пр.К.Сатпаева д.125 кв. 23».

Аптека имеет все необходимые помещения: торговый зал, помещения хранения лекарственных средств, помещение персонала, заведующего аптекой и прочие вспомогательные помещения. Отделка помещений отвечает требованиям санитарных правил. Теплоснабжение существующие тепловые сети, согласно технических условий. Водоснабжение и водоотведение в существующие сети, согласно технических условий.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека». Приказ и.о. Министра здравоохранения

Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2», аптека не классифицируется, санитарно-защитная зона не предусмотрена.

Из результатов расчета рассеивания видно, что на территории проектируемого объекта и прилегающей зоне влияния превышения предельно-допустимой концентрации не наблюдается ни по одному из выбрасываемых ингредиентов.

Уровень шума при выполнении проектных решений, в пределах установленных норм. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих вода питьевого. Горячее питание в столовой. Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам в сфере обращения лекарственных средств и медицинских изделий» приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 7 июля 2021 года № ҚР ДСМ-58.

«Об утверждении Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70.

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 169.

«Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека». Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

По разделу «Архитектурно-строительные решения»

1. Приведены в соответствие шифры комплектов в ведомости основных комплектов рабочих чертежей.
2. В общих данных описание строительных конструкций приведено в соответствие с конструкциями.
3. Откорректирована ведомость отделки фасадов.
4. Откорректировано значение абсолютной отметки 0,000 здания и пристройки.
5. На планах выполнены дополнительные размерные цепочки с привязкой окон и дверей.
6. В спецификации элементов заполнения дверных проемов откорректированы марки дверей.
7. На разрезе 1-1 откорректировано направление уклона.
8. Конструкция стен откорректирована, установлена пароизоляция в утеплении стен, выполнен воздушный зазор.
9. Откорректированы узлы кровли, высотные отметки по кровле приведены на всех видах в соответствие.
10. На плане перемычек замаркированы перемычки.

11. Отметки полов приведены в соответствие с назначением помещений.
12. Предусмотрены перемычки над отверстиями в стенах шириной 250 мм.
13. Приведён способ опирания покрытия канала для прохода инженерных сетей у дверей.
14. Приведены расходы материалов для стен.

По разделу «Конструкции железобетонные»

1. Общие данные дополнены ведомостью ссылочных и прилагаемых документов.
2. Приведены указания по выполнению деталей соединения плит между собой и между плитой и кирпичной кладкой.
3. Разрезы крылец дополнены высотными отметками крыльца и земли.
4. На плане лестницы указаны все габаритные размеры.
5. В спецификациях откорректированы марки монолитных конструкций.

По разделу «Технологические решения»

1. Общие данные дополнены указаниями в части доступности для маломобильных групп населения.
2. Общие данные дополнены описание спектра услуг и товаров реализует аптека.
3. Предусмотрены в санузлах диспансеры для жидкого мыла, туалетной бумаги.

По разделу «Отопление и вентиляция»

1. Наименование объекта на титульном листе, в угловых штампах приведено согласно заданию на проектирование. Заполнение углового штампа с наименованием объекта выполнить согласно ГОСТ 21.101-97 приложение Д;
2. Предоставлен расчет теплопотерь;
3. В спецификации указаны номера позиций, типы, марки, обозначение всего оборудования и материалов. Приведены действующие нормативные документы;
4. Откорректирована пояснительная записка.

По разделу «Водопровод и канализация»

1. Наименование объекта на титульном листе, в угловых штампах приведены в соответствие с заданием на проектирование.
2. Предоставилен расчет водопотребления и водоотведения, выполненный согласно СП РК 4.01-101-2012 приложение «В».
3. В таблице основных показателей по ГОСТ 21.601-2011 форма 2 показатели требуемого напора приняты согласно ГОСТа в Мпа согласно расчетам.
4. Фасонные изделия и фитинги для ПЭ труб приняты по СТ РК ISO 4427-2-2014.
5. В спецификации указаны номера позиций, типы, марки, обозначение всего оборудования и материалов. Приведены действующие нормативные документы;
6. Откорректирована пояснительная записка.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническим условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен – II (нормальный), относящийся к технологически не сложным.

Основные технические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 4.

Таблица 4

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	60,0	60,0
2	Общая площадь	$м^2$	107,8	107,8
3	Строительный объем	$м^3$	295,8	295,8

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Савичева Екатерина Сергеевна	Конструктивная часть	KZ45VJE00065444	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Савичева Екатерина Сергеевна	Конструктивная часть	KZ45VJE00065444	Соответствует
3	Электроснабжение	Матерн Николай Николаевич	Инженерные сети и системы	KZ67VJE00060974	Соответствует
4	Генеральный план	Молдияр Нұржан Қайратұлы	Архитектура	KZ22VJE00069544	Соответствует
5	Технологическая часть	Молдияр Нұржан Қайратұлы	Архитектура	KZ22VJE00069544	Соответствует
6	Конструкции железобетонные	Савичева Екатерина Сергеевна	Конструктивная часть	KZ45VJE00065444	Соответствует
7	Водоснабжение и водоотведение	Бондарева Юлия Алексеевна	Инженерные сети и системы	KZ71VJE00069341	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Матерн Николай Николаевич	Инженерные сети и системы	KZ67VJE00060974	Соответствует
9	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Матерн Николай Николаевич	Инженерные сети и системы	KZ67VJE00060974	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Бондарева Юлия Алексеевна	Инженерные сети и системы	KZ71VJE00069341	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абишев Ришат Иванович		KZ72VJE00029165	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Переоборудование и перепланировка квартиры под аптеку со строительство пристройки. Адрес: г.Сатпаев, пр. Академика К. Сатпаева, д.125, кв. 23»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с техническими показателями, указанными в таблице 4.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Досжановой Гульнар Танатаровне, в соответствии с условиями договора № EXPROM-0003-01 от 14.11.2022 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Жапсарлас құрылыс салу арқылы пәтерді дәріханаға қайта жабдықтау және қайта жоспарлау. Мекен жайы: Сәтбаев қаласы, ак.Қ.Сәтбаев даңғылы 125, тұрғын емес бөлме 23»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 4-кестеде көрсетілген техникалық көрсеткіштерімен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 14.11.2022 жылғы № EXPROM-0003-01 шарт талаптарына сәйкес Досжанова Гульнар Танатаровна кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

9. Ссылка на окончательную версию ПСД:

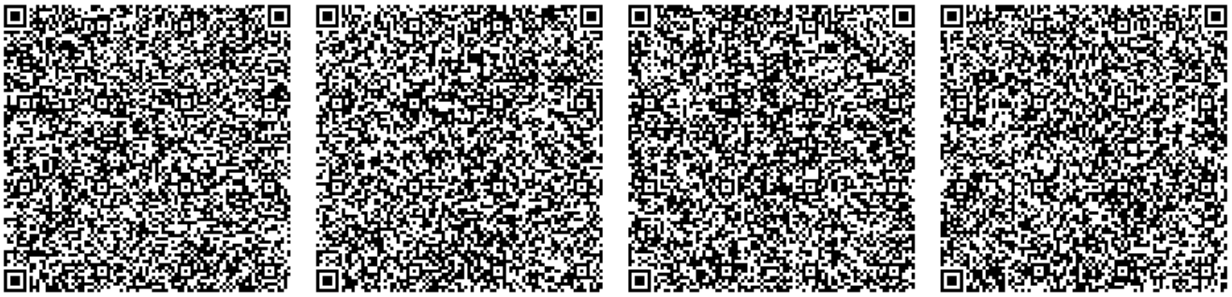
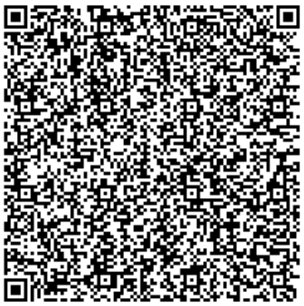
Тигунцов О.Ю. (Директор)

Савичева Е.С. (Эксперт)

Матерн Н.Н. (Эксперт)

Абишев Р.И. (Эксперт)

Молдияр Н.Қ. (Эксперт)



Бондарева Ю.А. (Эксперт)