«Дүкенді стоматологиялық кабинеттерге қайта құру және қайта жабдықтау. Мекен-жайы: Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, о. Асылбеков көшесі, 84/2»
жұмыс жобасы бойынша

26.05.2023 ж. № EXPROM-0013/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Amina Dental Clinik»
жауапкершілігі шектеулі серіктестік

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жобалау компаниясы «Стройэксперт»
жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Жезказған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Дүкенді стоматологиялық кабинеттерге қайта құру және қайта жабдықтау. Мекен-жайы: Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, о. Асылбеков көшесі, 84/2» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ExpertProm" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«ExpertProm» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ EXPROM-0013/23 от 26.05.2023 г.

по рабочему проекту
«Перепланировка и переоборудование магазина под стоматологические кабинеты. Адрес: область Ұлытау, г. Жезказган, ул. О. Асылбеков, 84/2»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Amina Dental Clinik»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Проектная компания «Стройэксперт»

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Перепланировка и переоборудование магазина под стоматологические кабинеты. Адрес: область Ұлытау, г. Жезказган, ул. О. Асылбеков, 84/2» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertProm».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertProm».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Дүкенді стоматологиялық кабинеттерге қайта құру және қайта жабдықтау. Мекен-жайы: Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, о. Асылбеков көшесі, 84/2» жұмыс жобасы.
Рабочий проект «Перепланировка и переоборудование магазина под стоматологические кабинеты. Адрес: область Ұлытау, г. Жезказган, ул. О. Асылбеков, 84/2».
Дополнительные сведения: EXPROM-0014-03 от 05.05.2023 г., заявления от 04.05.2023 г.
1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Amina Dental Clinik».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Стройэксперт».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EPROM-03/00017 от 04.05.2023 г.

задание на проектирование б/н от 22.12.2023 г., утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ50VUA00786237 от 15.11.2022 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказган»;

акт на право частной собственности на земельный участок № 19048 от 18.04.2007 г., изготовленный Жезказганским филиалом ДГП «Караганда НПЦзем». Площадь земельного участка – 0,0025 га. Кадастровый номер участка – 09-109-003-190. Целевое назначение земельного участка: для эксплуатации и обслуживания помещения магазина;

акт на земельный участок № 2206151020484563 от 15.06.2022 г., изготовленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,1747 га. Кадастровый номер участка – 09-109-003-1191. Целевое назначение: для эксплуатации и обслуживания помещения магазина;

договор купли-продажи от 30.04.2022 г., заключенный между Керімбай Ә.Қ и Байдусеновой Г.Ш.;

эскизный проект, выполненный ТОО «Проектная компания «СтройЭксперт» (государственная лицензия № 22007747 от 22 апреля 2022 г., II категория. г. Жезказган) согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Жезказган» (письмо-согласование № KZ81VUA00788201 от 18.11.2022 г.);

техническое заключение. Обследование и оценка технического состояния помещений для перепланировки и переоборудования магазина под стоматологические кабинеты. Адрес: область Ұлытау, г. Жезказган, ул. О. Асылбеков, 84/2, выполненное в 2023 году ТОО «Проектная компания «СтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации № KZ55VWC00128227 от 30.11.2022 г., аттестат эксперта № KZ91VJE00049969 от 11.02.2019 г.);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.) магазин (А) составленный по состоянию на 23.07.2020 г., выданный Отделом города Жезказган по

земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»;

письмо заказчика № 1 от 03.05.2023 г. о финансировании, начале срока строительства в июне 2023 года и продолжительности строительства, об отсутствии зеленых насаждений.

Технические условия

№ 672 от 01.02.2023 г. на присоединение к тепловым сетям, выданные АО «ПТВС»;

№ 672 от 01.02.2023 г. на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения, выданные АО «ПТВС»;

б/н от 07.02.2023 г. на присоединение электроустановок 0,4 кВ, выданные ТОО «KazakhmysDistribution» (Казахмыс Дистрибьюшн).

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта –150531

Том I. Паспорт проекта (150531-ПП).
Том II. Общая пояснительная записка (150531-ОПЗ).
Том III. Альбом 1. Технологическое оборудование (150531-ТХ).
Том III. Альбом 2. Архитектурно-строительные чертежи (150531-АС).
Том III. Альбом 3. Водопровод и канализация (150531-ВК).
Том III. Альбом 4. Отопление и вентиляция (150531-ОВ).
Том III. Альбом 5. Электроосвещение (150531-ЭОМ).
Том III. Альбом 6. Пожарная сигнализация. (150531-ПС).
Том III. Альбом 7. Электроснабжение (150531-ЭС).
Расчет подбора водомера.
Расчет определения суточных расходов воды.
Расчет воздухообмена.
Расчет теплопотерь помещений.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является перепланировка и переоборудование магазина под стоматологические кабинеты по адресу: область Ұлытау, г. Жезказган, ул. О. Асылбеков, 84/2.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Перепланировка и переоборудование магазина под стоматологические кабинеты расположено по адресу: область Ұлытау, г. Жезказган, ул. О. Асылбеков, 84/2.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Проектируемая стоматология встроенная в 5-ти этажный многоквартирный жилой дом. Стоматология находится на 1-ом этаже. Стоматология разделена на 2 основные функциональные зоны: в осях А-Б зал для ожидания пациентов, помещение для персонала; в осях В-Г стоматологические кабинеты.

Стоматология имеет два обособленных выхода, не связанных между собой, выход в осях Б-В служит эвакуационным.

Из зала ожидания предусмотрен 1 обособленный выход на улицу через тамбур.

В состав помещений входят: два стоматологических кабинета (23,8 м²), санузлы для посетителей и персонала, помещение персонала, помещение для стерилизации инструментов, тамбур, коридоры и зал ожидания для пациентов.

Для оснащения стоматологии в проекте применены два стоматологических кресла.

В зале ожидания предусмотрен ресепшн для администратора-кассира.

Хранение расходных материалов предусмотрено в стерилизационной, все товары доставляются с централизованного склада и выкладываются "с колёс" в помещении стерилизационной.

Для посетителей и персонала предусмотрен санузел, в котором установлен умывальник. Санузел доступен для маломобильных групп населения.

Для отдыха и приёма пищи персонала предусмотрена комната персонала. В комнате расположен обеденный стол и микроволновая печь для подогрева еды. Состав персонала: продавцы – 4 чел.

Работа ведётся в 1 смену.

На крыльце расположен существующий пандус для доступа маломобильных групп населения.

6.2.2 Архитектурно-строительные чертежи

Архитектурно-планировочное решение выполнено в соответствии нормами проектирования и продуктивно ориентированно к существующей планировке квартиры.

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Объемно-пространственное решение стоматологии представляет собой встроенные помещения на первом этаже 5-этажного жилого дома. Высота этажа составляет 3,0 м.

Главными помещениями функционально-планировочной структуры выступают два кабинета, остальные помещения являются вспомогательными.

Строительные конструкции стоматологии – существующие, наружные стены из жб стеновых панелей, перегородки из сборные железобетонных панелей.

Зашивка проемов предусмотрена из гипсокартона по металлическому профилю типа С111 по серии 1.031.9-2.00.

Наружная отделка стоматологии является существующей.

Отделка внутренних стен – покраска акриловой краской по затирке. Стены санузлов и помещения для стерилизации отделаны керамической плиткой.

Полы во всех помещениях запроектированы из керамической (неглазурованной) плитки толщиной 10 мм.

Двери всех внутренних помещений существующие, за исключением двери между помещением персонала и помещением стерилизации. Новая дверь предусмотрена из стали по ГОСТ 31173-2016.

В здание предусмотрены мероприятия по доступности МГН – пандусы при входе в здание, а также поручни в санузле.

Противопожарные мероприятия, ширина путей эвакуации соответствует требованиям СП РК 2.02-101-2014 (Пожарная безопасность зданий и сооружений).

Открывание дверей предусматривается в сторону путей эвакуации.

<u>Технико-экономические показатели</u>

Площадь застройки – 73,5 м^2.

Общая площадь аптеки – 73,5 м^2.

Строительный объем – 220,0 м^3.

Все замечания к проекту устранены.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данный рабочий проект выполнен на основании:

- задания на проектирование разработанного и утвержденного заказчиком и включает в себя перепланировку и переоборудование магазина под стоматологические кабинеты;
- технических условий ТУ №672 от 01.02.2023, выданных АО «Предприятие тепловодоснабжения»;
- чертежей раздела АС;

- с учетом требований СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.02-101-2012* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02.130-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Отопление

Расчетные параметры наружного для проектирования отопления, вентиляции приняты в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 для г. Жезказган:

- температура для проектирования отопления $t_{н.о}$=-29,6ºС;

-расчетная температура внутреннего воздуха - плюс 20° С.

- средняя температура отопительного периода $t_{ср.от.п}$=-5,6ºС;

- продолжительность отопительного периода n=193 сут.

-расчетная температура сети 105/60° С, на отопление 95/60° С.

Источник теплоснабжения- существующая система теплоснабжения многоэтажного жилого дома №84 по ул. Асылбекова.

Система отопления Стоматологии здания - однотрубная вертикальная схема с нижней разводкой и от существующих стояков жилого дома.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы "РБС-500"(q=185 Вт/секц.).

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегуляторами типа RTD-G 15 (Danfoss).

Удаление воздуха из квартирной системы отопления производится через краны Маевского, установленных в верхних пробках нагревательных приборов.

Магистральные трубопроводы и отопительные стояки приняты из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Неизолированные трубопроводы окрасить эмалевой краской ЭП-51 за 2 раза.

Вентиляция

Вентиляция стоматологи предусмотрена приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Кабинет стоматологи обслуживается оборудованием Tion O_2 MAC.

Приток осуществляется за счет естественного проветривания через верхние фрамуги окон. Удаление воздуха производится посредством кирпичных вытяжных каналов в стенах из помещений санузлов.

Из с/у естественная вытяжная вентиляция существующая. В качестве воздухоприемных устройств приняты регулируемые решетки по сериям 1-494-10.

Краткое указание по производству работ.

Монтаж внутренней системы отопления выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

- Акт индивидуальных испытаний смонтированного оборудования;

- Акт освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкции и узлов.

Таблица 1

Основные показатели систем отопления и вентиляции

Наименование здания, сооружения, помещения	Объем м³	Период года при $t_н$ °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, кВт	Установленная мощность
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	общий		
стоматологические кабинеты	220,0	-29,6	6260		Аристон	6260		1,0

Водопровод и канализация

Данный проект выполнен на основании:

- задания на проектирование разработанного и утвержденного заказчиком и включает в себя перепланировку и переоборудование магазина под стоматологические кабинеты;
- технических условий ТУ №672 от 01.02.2023, выданных АО «Предприятие тепловодоснабжения»;
- чертежей АС;
- СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно- технические системы». СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02.130-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП № ҚР ДСМ-96/2020 от 11.08.2020 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Холодное водоснабжение

Точка подключения - от существующий системы водоснабжения многоэтажного жилого дома по ул. Асылбекова № 84.

Гарантированный напор в точке подключения 0,20 Мпа.

Потребный напор - 0,10МПа.

В точке подключения для учета расхода воды установлен водомерный узел со счетчиком воды Ø20мм, класс «С» с импульсным выходом и фильтром

Система холодного водоснабжения выполнена из напорных полипропиленовых труб PP-R SDR 11 - Ø20- Ø32 по ГОСТ 32415-2013.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 табл.1 внутреннее пожаротушение не предусматривается, объем здания 220,0 м³, высота 3,0 м.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя «Аристон» V30.0 м³.

Система горячего водоснабжения выполнена из напорных полипропиленовых труб PP-R SDR 11 - Ø15- Ø20 по ГОСТ 32415-2013.

Хоз-бытовая канализация

Хозяйственно-бытовая К1 предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов и оборудование в дворовые наружные сети канализации.

Сеть К1 монтируется из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014, соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами.

Для прочистки сети установлены ревизия и прочистки. А также предусмотрена вентиляция канализационного стояка через воздушный клапан.

Краткое указание по производству работ

Монтаж внутренних систем выполнять в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения из пластмассовых труб».

Перечень видов работ, требующих составления актов освидетельствования скрытых работ по внутренним системам водоснабжения и канализации:

- монтаж и герметизация стыков раструбных соединений трубопроводов;
- гидравлические и пневматические испытания трубопроводов водоснабжения, скрываемые последующими видами работ или монтируемые в местах, недоступных для контроля;
- гидравлические испытания трубопроводов канализации, проложенных в земле, подпольных каналах или скрываемых последующими видами работ;
- антикоррозийная окраска трубопроводов;
-тепловая изоляция, изоляция от конденсации влаги на наружных.

Таблица 2

Основные показатели по системам водопровода и канализации

Наименование системы	Потреб. напор на вводе, м	Расчётный расход				Установ. мощность эл. дв., кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре, л/с		
Водопровод общий В1	0,10	0,1	0,2	0,23			
Канализация К1		0,1	0,2	1,83			

Электротехнические решения

Электроснабжение

Данный рабочий проект выполнен на основании:

- задания на проектирование, выданного ГИПом;
- технических условий, выданных техническим директором ТОО «Казахмыс Дистрибьюшн» от 07. 02. 2023 г.

Проектом предусматривается электроснабжение переоборудованного магазина под стоматологические кабинеты, расположенного по адресу: Область Ұлытау, г.Жезказган,ул.Асылбеков 84/2.

Согласно техническим условиям электроснабжение выполняется от резервной группы существующего ШРС жилого дома Асылбеков 84 с установкой в стоматологические кабинеты шкафа учета с автоматическим выключателем, счетчика типа ФОБОС 1 230 В 5(80) А IQOG(4)LM(1).

Сеть электроснабжения 0,23 кВ выполняется по существующим кабельным конструкциям и по строительным конструкциям в трубе на скобах.

Для защиты от повышенного и пониженного напряжения в питающей сети на вводе ШУ1 устанавливается расцепитель минимального и максимального напряжения РММ47

Сбор показаний счетчика электроэнергии «ФОБОС 1 230В 5(80) А IQOG(4)LM(1)» возможно осуществить в двух режимах:

- местном - непосредственно визуальный контроль и съем показаний с табло счетчика;

- дистанционном - передача данных на диспетчерский пункт с использованием беспроводных каналов связи с интеграцией в существующую автоматизированную систему контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ).

Силовое оборудование и освещение

Данный рабочий проект выполнен на основании: задания на проектирование, выданного заказчиком.

Проектом предусматривается освещение, подключение силового оборудования и заземления переоборудованного магазина под стоматологические кабинеты, расположенного по адресу: Область Ұлытау, г.Жезказган,ул.Асылбеков 84/2.

В качестве группового щита освещения принят щит ЩО1 типа ЩРН-П с автоматическими выключателями марки ВА47-29 и ВА47-100, автоматическим выключателем дифференциального тока типа АД12 2Р.

Освещение выполняется светильниками:

- GALAD Юниор 600 установленными в потолок армстронг;
- ORIS downlight спот встраиваемыми в потолок;
- Elektrostandard Vega установленными на стену фасада здания;

Однофазная осветительная и розеточная сеть выполняется трехпроводной - L+N+PE.

В качестве осветительного и силового кабеля принят кабель марки ВВГнгLS который прокладываются скрыто под слоем штукатурки в гофрированной ПНД трубе. Проход кабеля через стены выполняется в жесткой ПНД трубе.

Высота установки щита освещения -1,5 м, выключателей -0,9 м, розеток-0,3 м от уровня пола до низа оборудования.

Для защиты людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции токоведущих частей электрооборудования проектом принято защитное заземление и установка автоматических выключателей дифференциального тока в розеточной сети.

Все электрооборудование заземлить специальной заземляющей жилой кабеля. Для отключения вентиляции при пожаре от прибора пожарной сигнализации на ЩО1 предусматривается установка независимого расцепителя.

Молниезащита здания не предусматриваться т.к. здание по степени огнестойкости относиться к II категории и согласно СП РК 2.04-103-2013 "Устройство молниезащиты зданий и сооружений" молниезащита не выполняеться.

Пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре

Данный рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование.

Проектом предусматривается пожарная сигнализация и оповещение о пожаре в стоматологических кабинетах расположенного по адресу: область Ұлытау, г. Жезказган, ул. О.Асылбеков, 84/2.

В качестве распределительных устройств пожарной сигнализации и оповещения о пожаре применяются коммутационные и распределительные коробки, которые устанавливаются на стенах на высоте 2,5 м от уровня пола до низа коробок.

Проектом предусматривается резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве 10% от установленных, а также клемм соединительных коробок в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019.

Монтаж, проверка технического состояния и эксплуатация оборудования осуществляется в соответствии с руководством по эксплуатации этого оборудования.

В соответствии со СН РК 2.02-02-2019 электропитание приборов пожарной сигнализации по степени надежности электроснабжения относится к I категории.

Защитное заземление оборудования пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполняется согласно СН РК 2.02-02-2019 и ПУЭ РК.

Применение оборудования пожарной сигнализации и оповещение о пожаре возможно только при наличии сертификатов соответствия РК.

Пожарная сигнализация

В качестве приёмной станции пожарной сигнализации в проекте предусматривается применение приёмно-контрольного прибора "ВЭРС-ПК08 ТРИО-М со встроенным модулем автодозвона «ВЭРС-МАД» (ARK), который крепится на стене на высоте 0,8-1,5 м от уровня пола до низа прибора в помещении персонала.

Питание прибора осуществляется от сети переменного тока ~230В. В случае исчезновения основного питания прибор получает питание от встроенной аккумуляторной батареи постоянного тока (U=12В;), а также от резервированного тока "ББП-50"

Для формирования сигналов о пожаре в проекте применяются автоматические пожарные извещатели: дымовые ИП 212-141М и ручные ИПР513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолках согласно СП РК 2.02-102-2012*. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах на высоте 1,4 м от уровня пола возле эвакуационных выходов согласно СП РК 2.02-102-2012*.

Сеть пожарной сигнализации выполняются кабелями КСРВнг(А)-FRLS 2х0,8.

Оповещение о пожаре

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002* применяется 2 тип оповещения о пожаре, предусматривающий звуковой и световой способ оповещения.

Для звукового оповещения применяются светозвуковые оповещатели «Маяк-12-КПМ1», устанавливаемые на потолках и на фасаде здания на высоте 2,5м от отметки земли до низа оповещателя.

Для светового оповещения применяются световые табло «ШЫҒУ» («Янтарь-С»), устанавливаемые над дверными проёмами эвакуационных выходов.

Охранная сигнализация

Для блокирования дверного проема «на открывание» проектом предусматривается монтаж магнитоконтактного извещателя СМК-1. Для обнаружения проникновения в помещения и обнаружения разрушения остекленных строительных конструкции применяются извещатели охранные совмещенного типа «Астра-531 СМ».

Сеть охранной сигнализации и оповещение выполняются кабелями КСРВнг(А)-FRLS 2х0,8. Проектом предусматривается передача тревожных извещений по каналам связи мобильных операторов и по телефонным линиям связи. Настройка номера автодозвона осуществляется при программировании телефонного модуля.

Проектом предусматривается отключение вентиляции здания в случае возникновения пожара. Сеть отключения вентиляции при пожаре выполняется кабелем КВВГнг(А)-FRLS 4х1,5.

Все работы по монтажу, накладке, испытаниям, эксплуатации и ремонту оборудования и сетей необходимо выполнять в строгом соответствии с требованиями ПУЭ РК, ПТЭ РК, ПТБ РК, а также нормативными документами по безопасности, действующими на территории РК.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах предусмотрена в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности зданий и сооружений» СП РК 2.02-101-2014*, СН РК 2.02-01-2019.

6.4. Оценка соответствия проектов санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Перепланировка и переоборудование магазина под стоматологические кабинеты. Адрес: область Ұлытау, г. Жезказган, ул. О. Асылбеков, 84/2». Проектируемая стоматология встроенная в 5-ти этажный многоквартирный жилой дом. Стоматология находится на 1-ом этаже. Стоматология разделена на 2 основные функциональные зоны: зал для ожидания пациентов, помещение для персонала; стоматологические кабинеты. Стоматология имеет два обособленных выхода, не связанных между собой, выход служит эвакуационным. Из зала ожидания предусмотрен 1 обособленный выход на улицу через тамбур. В состав помещений входят: два стоматологических кабинета (23,8 м²), санузлы для посетителей и персонала, помещение персонала, помещение для стерилизации инструментов, тамбур, коридоры и зал ожидания для пациентов. Для оснащения стоматологии в проекте применены два стоматологических кресла. В зале ожидания предусмотрен ресепшн для администратора-кассира. Хранение расходных материалов предусмотрено в стерилизационной, все товары доставляются с централизованного склада и выкладываются «с колёс» в помещении стерилизационной. Для посетителей и персонала предусмотрен санузел, в котором установлен умывальник. Санузел доступен для маломобильных групп населения. Для отдыха и приёма пищи персонала предусмотрена комната персонала. В комнате расположен обеденный стол и микроволновая печь для подогрева еды. На крыльце расположен существующий пандус для доступа маломобильных групп населения. Водоснабжение и волоотведение существующие сети. Теплоснабжение существующие сети. Горячее водоснабжение электрические водонагреватели.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека». Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2», лечебно-профилактические учреждения не является производственным объектом и для него санитарно-защитная зона не предусмотрена.

Из результатов расчета рассеивания видно, что на территории проектируемого объекта и прилегающей зоне влияния превышения предельно-допустимой концентрации не наблюдается ни по одному из выбрасываемых ингредиентов.

Уровень шума при выполнении проектных решений, в пределах установленных норм. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих вода питьевого. Горячее питание в столовой. Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ - 96/2020.

«Об утверждении Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70.

«Гигиенические нормативы к физическому фактору, оказывающим воздействие на человека, утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 169».

«Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека».

Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

по разделу «Архитектурно-строительные чертежи»

1. Откорректированы общие указания к проекту.
2. На плане проектируемых конструкций дополнительно приведены данные о толщине утеплителя.
3. В спецификациях заполнения дверных проемов откорректирован материал дверей.
4. Откорректирована экспликация полов.
5. Уточнены конструкции пола на крыльце.

по разделу «Отопление и вентиляция»

1. Приведено в соответствие наименование проекта в угловых штампах.
2. Предоставлен расчет теплопотерь с учетом ориентации ограждающих конструкций. Количество отопительных приборов принято по расчетам.
3.В общих данных указаны продолжительность отопительного периода и температура теплоносителя согласно СП РК 2.04-01-2017.
4.Предоставлена таблица Ведомости ссылочных и прилагаемых документов по ГОСТ 21.602-2016.
5. Согласно п. 6.1.9 ГОСТ 21.101-2016 на планах указана категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности. Указаны диаметры трубопроводов.
6.Выполнена аксонометрическая схема системы отопления помещений 8,10 с учетом дверного проема.
7.Приведена в соответствие спецификацию, уточён объем трубопроводов, изоляции.
8.Пояснительная записка и спецификация откорректированы согласно замечаний.

по разделу «Водопровод и канализация»

1. Приведено в соответствие наименование проекта в угловых штампах.
2.Предоставлен расчет водопотребления и водоотведения, выполненный согласно СП РК 4.01-101-2012 приложение «В».
3.Предоставлен расчет счетчика, выполненный согласно СП РК 4.01-101-2012.
4. Лист общие указания откорректирован согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.601-2011. Указан существующий напор сети указать согласно ТУ. Дополнены требования по монтажу, изготовлению. Указаны нормативы на основании чего отсутствует внутреннее пожаротушение, высота, объем здания.
5.Предусмотрен отвод стоков от технологического оборудования от поз.17.
6.Указаны на плане существующие сети водоснабжения. Диаметры всех трубопроводов.
7.Выпуск канализации предусмотрен в наружные сети, а не в прилегающее здание. Приведена в соответствие схема канализации.
8.Исключен со спецификации поставщик.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническим условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен – II (нормальный), относящийся к технологически не сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	73,5	73,5
2	Общая площадь здания	$м^2$	73,5	73,5
3	Строительный объем	$м^3$	220,0	220,0
4	Продолжительность строительства	мес.	1	1

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Тигунцов Остап Юрьевич	Конструктивная часть	KZ51VJE00077364	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абишев Ришат Иванович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ72VJE00029165	Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бондарева Юлия Алексеевна	Инженерные сети и системы	KZ71VJE00069341	Соответствует
4	Электроснабжение	Матерн Николай Николаевич	Инженерные сети и системы	KZ67VJE00060974	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Савичева Екатерина Сергеевна	Конструктивная часть	KZ45VJE00065444	Соответствует
6	Пожарная сигнализация	Матерн Николай Николаевич	Инженерные сети и системы	KZ67VJE00060974	Соответствует
7	Электроосвещение	Матерн Николай Николаевич	Инженерные сети и системы	KZ67VJE00060974	Соответствует
8	Технологическая часть	Тигунцов Остап Юрьевич	Технологическая часть	KZ54VJE00080608	Соответствует
9	Отопление и Вентиляция	Бондарева Юлия Алексеевна	Инженерные сети и системы	KZ71VJE00069341	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Перепланировка и переоборудование магазина под стоматологические кабинеты. Адрес: область Ұлытау, г. Жезказган, ул. О. Асылбеков, 84/2»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с техническими показателями, указанными в таблице 3.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Amina Dental Clinik», в соответствии с условиями договора № EXPROM-0014-03 от 05.05.2023 г.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Дүкенді стоматологиялық кабинеттерге қайта құру және қайта жабдықтау. Мекен-жайы: Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, о. Асылбеков көшесі, 84/2»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 3-кестеде көрсетілген техникалық көрсеткіштерімен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 18.04.2023 жылғы № EXPROM-0014-03 шарт талаптарына сәйкес «Amina Dental Clinik» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

9. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Тигунцов О.Ю. (Директор)

Тигунцов О.Ю. (Директор)

Абишев Р.И. (Эксперт)

Матерн Н.Н. (Эксперт)

Бондарева Ю.А. (Эксперт)

Савичева Е.С. (Эксперт)