Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Приложение 1
к приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 №632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» Март 2023 года

Заказчик: **ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент», руководитель Ердембеков М.К., г.Шымкент, ул.Орынбаева, 33/2**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **ТОО «STROY SERVICE», директор Каинбердиев Е., РК, город Алматы, Алмалинский район, ул. Толе Би, 156**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:

ТОО «КҰМБЕЗ-ТАС», директор Медеттегі Д.Ж., РК, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Койгельди, строение 97 эксперт Шардарбек Ғ., № аттестата KZ04VJE00025927, KZ31VJE00025926, KZ85VJE00025924

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: _____

ТОО «Су Жоба Курылыс», ГСЛ №16017412от 11.11.2016г, директор Токумтаева А.К; инж.авторского надзора – Королев Д.А., приказ №8-ОД от 09.04.2021 г., аттестат №KZ62VJE00063974 от 31.03.2021 г., №KZ63VJE00064344 от 08.04.2021 г., №KZ89VJE00063973 от 31.03.2021 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата приказа о назначении ГИП

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство инженерных сетей в мкр. Запад города Шымкент (Газопроводные сети)***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г.Шымкент, микрорайон Запад**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановление Акимата города Шымкент за № 701 от 02.08.2017 года;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20____ года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент», №KZ49REA00221050 от 06.05.2021 г., №KZ57REA00310825 от 14.12.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талон

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Су Жоба Құрылыс», Заказ № 16017412-02-164-11, №16017412-11-001-10

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» от 27.07.2020 г., 14.11.2022 г.**

наименование организации утвердивший (переутвердивший) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **ноябрь 2022 г;**

месяц, год

окончание работ: **март 2023 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7**

фактически, месяц: **5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту			Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
общая протяженность	км	**13,772**			**13,772**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

общая протяженность сетей – 13,772 км;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1656751,118 тыс.тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **830145,532 тыс.тенге**; оборудования, мебели и инвентаря **587505,777 тыс.тенге;** прочие затраты **239099,809 тыс.тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию в том числе: всего **1601103,650 тыс.тенге (остаточная см.стоимость – 909837,995 тыс.тг),** в том числе строительно-монтажных работ **816411,670 тыс.тенге (остаточный смр – 260395,082 тыс.тг);** оборудования, мебели и инвентаря **558393,124 тыс.тенге (остаточное оборудование – 551978,225 тыс.тенге);** прочие затраты **164976,574 тыс.тенге (остаточные прочие затраты – 97484,796 тыс.тг)**.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство инженерных сетей в мкр. Запад города Шымкент (Газопроводные сети)*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **руководитель Ердембеков М.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **директор Медеттегі Д.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

инженер-эксперт **Шардарбек Ғ.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **директор Токумтаева А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Королев Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Каинбердиев Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.