"Екібастұз қаласы, С. Торайғыров көшесі,32 мекенжайындағы "Екібастұз қалалық ауруханасы" ШЖҚ КМК патологоанатомиялық корпусының ғимаратын күрделі жөндеу"

жұмыс жобасы бойынша

04.06.2024 ж. № 06-0217/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "Екібастұз қалалық ауруханасы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"КазахЭнергоПром" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0217/24 от 04.06.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания патологоанатомического корпуса КГП на ПХВ «Экибастузская городская больница» по адресу город Экибастуз, ул. С.Торайгырова,32»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Экибастузская городская больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания патологоанатомического корпуса КГП на ПХВ «Экибастузская городская больница» по адресу город Экибастуз, ул. С.Торайгырова,32».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.04.2024 г. № 990340004532/240091/00 (87).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Экибастузская городская больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром", лицензия от 03.01.2018 г. №13019085 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЛидерПроектСтрой", лицензия от 31.03.2020 г. 12-ГСЛ №0000602 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 декабря 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания патологоанатомического корпуса КГП на ПХВ «Экибастузская городская больница» по адресу город Экибастуз, ул. С.Торайгырова,32», утвержденное руководителем КГП на ПХВ «Экибастузская городская больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0354673 от 29 марта 2017 года (кадастровый номер 14-219-013-533), выданный Экибастузским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектный акт от 07 декабря 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания патологоанатомического корпуса КГП на ПХВ «Экибастузская городская больница» по адресу город Экибастуз, ул. С.Торайгырова,32», утвержденный руководителем КГП на ПХВ «Экибастузская городская больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

техническое заключение ТЗ№15-23 от 18 августа 2023 года о состоянии конструкций, элементов и инженерных систем здания патологоанатомического корпуса, расположенного по улице Торайгырова, 32 в городе Экибастуз Павлодарской области с рекомендациями по обеспечению эксплуатационной надежности, выполненное ТОО «QazaqTehQyzmet» (свидетельство об аккредитации № KZ36VWC00166205 от 01 июня 2023 года, аттестаты экспертов Шайгурманова Е.Т. № KZ92VJE00049854 от 09 октября 2019 года, Нурмакова Е.Д. № KZ33VJE00038888 от 19 июня 2018 года, Кызылбаева Н.К. № KZ30VJE00065714 от 21 мая 2021 года, Ибраевой А.А. № KZ40VJE00037404 от 28 апреля 2018 года);

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Kaz Map» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22008206 от 28 апреля 2022 года);

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Kaz Map» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22008206 от 28 апреля 2022 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем КГП на ПХВ «Экибастузская городская больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 28 мая 2024 года.

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» №27-20/901 от 24 февраля 2017 года на присоединение к системе централизованного теплоснабжения;

выданные ГКП «Горводоканал» №1.9-1167-17 от 15 марта 2017 года на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения;

выданные АО «Горэлектросеть» №10/1091 от 10 января 2010 года на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №1-05/281 от 29 февраля 2024 года о согласовании принятых проектных решений;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ47VUA01101638 от 28 марта 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, город Экибастуз, улица С.Торайгырова,32.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
3	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
4	Архитектурные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует

5	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
7	Тепловые сети	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
8	Электротехническая часть, электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
9	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
10	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
12	Общая пояснительная записка	Щербакова М.А.		Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе:	млн. тенге	462,172	393,805
1.1	СМР	млн. тенге	360,493	299,714
1.2	оборудование	млн. тенге	31,230	32,015
1.3	прочие затраты	млн. тенге	70,448	62,076
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания патологоанатомического корпуса КГП на ПХВ «Экибастузская городская больница» по адресу город Экибастуз, ул. С.Торайгырова,32» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Екібастұз қаласы, С. Торайғыров көшесі,32 мекенжайындағы "Екібастұз қалалық ауруханасы" ШЖҚ КМК патологоанатомиялық корпусының ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

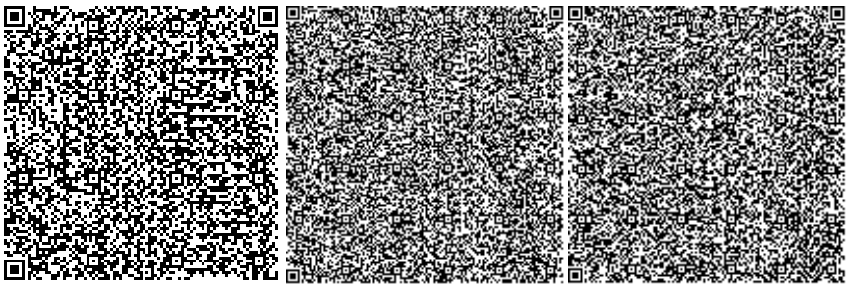
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

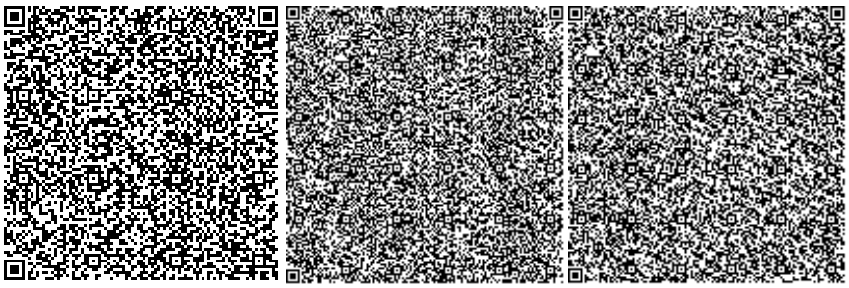
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

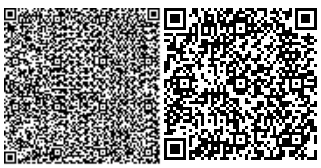
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Азимжанова И.Н.

И.о. начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

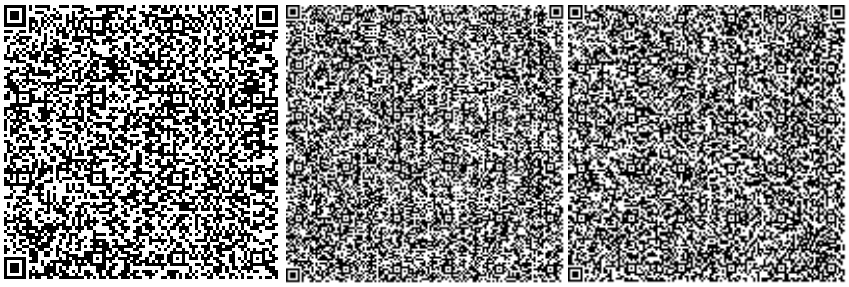
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

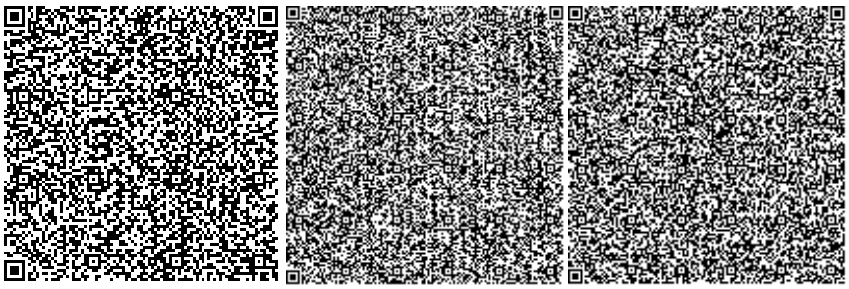
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Дюсембаева К.К.

Эксперт

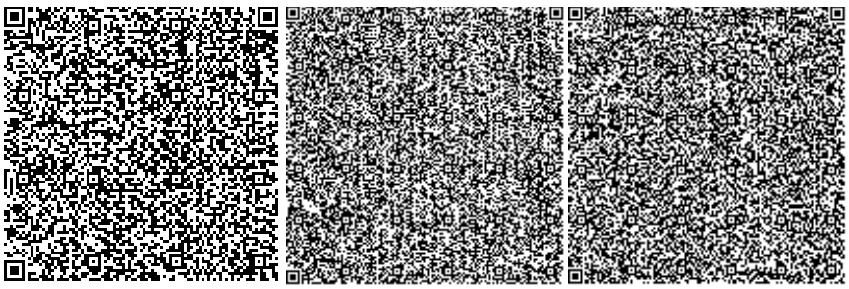
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

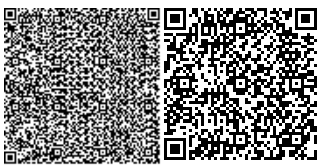


Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

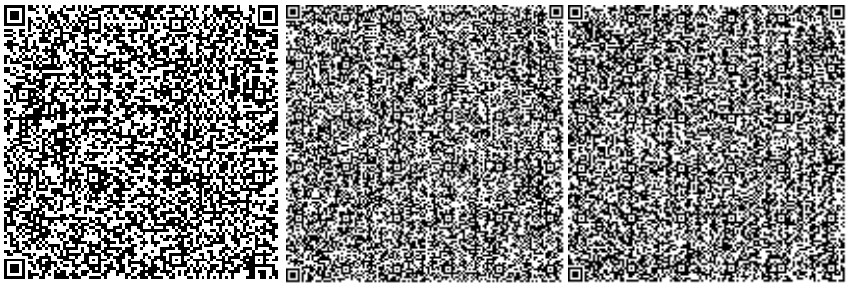




Айтжанова С.С.

Эксперт

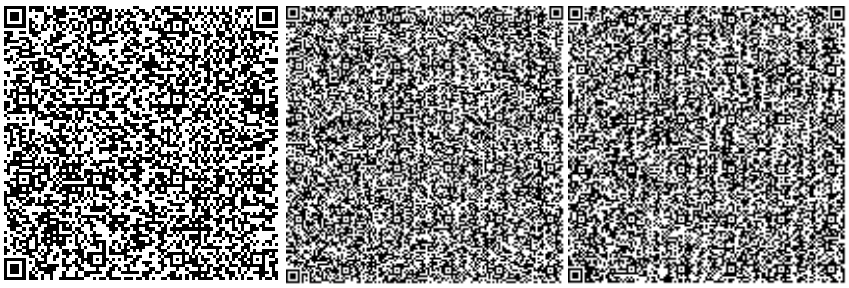
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Самат Қ.М.

Эксперт

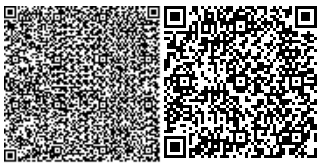
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону