Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«29» 10 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «К.Г.С. САудА», Акмолинская область, г. Кокшетау, пр. Абылай хана, д. 1, н.п. 226*
наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Копишева С.Е.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения и паркингом (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации) по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, улица Акана серэ, 119А*
наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является *ТОО «К.Г.С. САудА»*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государствен-ными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ТОО «Дело ФБК»*;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «BUILD PROJECT GROUP»*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *РГП «Госэкспертиза» от 31.03.2021 г. №12-0096/21*;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный жилой дом	*Кв.*				

П.м. 43 П.м. 44		15,0 15,0	15,0 15,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Общая площадь первого (коммерческого) этажа	м2	1 060,74	1 060,74
Всего коммерческих помещений (Н.п.)	м2	796,04	796,04
Н.п. 1		99,19	99,19
Н.п. 2		116,43	116,43
Н.п. 3		85,27	85,27
Н.п. 4		97,13	97,13
Н.п. 5		97,13	97,13
Н.п. 6		85,27	85,27
Н.п. 7		116,43	116,43
Н.п. 8		99,19	99,19
Всего нежилых помещении (кладовки)	м2	329,5	329,5
Н.п. 1		11,77	11,77
Н.п. 2		6,14	6,14
Н.п. 3		6,46	6,46
Н.п. 4		8,54	8,54
Н.п. 5		9,03	9,03
Н.п. 6		7,72	7,72
Н.п. 7		7,60	7,60
Н.п. 8		7,89	7,89
Н.п. 9		11,77	11,77
Н.п. 10		6,14	6,14
Н.п. 11		6,46	6,46
Н.п. 12		8,54	8,54
Н.п. 13		9,03	9,03
Н.п. 14		7,72	7,72
Н.п. 15		7,60	7,60
Н.п. 16		7,89	7,89
Н.п. 17		5,7	5,7
Н.п. 18		6,6	6,6
Н.п. 19		5,8	5,8
Н.п. 20		5,0	5,0
Н.п. 21		5,0	5,0
Н.п. 22		6,0	6,0
Н.п. 23		5,1	5,1
Н.п. 24		5,1	5,1
Н.п. 25		5,7	5,7
Н.п. 26		7,0	7,0
Н.п. 27		7,4	7,4
Н.п. 28		7,0	7,0
Н.п. 29		5,3	5,3
Н.п. 30		5,3	5,3
Н.п. 31		6,6	6,6
Н.п. 32		6,7	6,7
Н.п. 33		6,2	6,2
Н.п. 34		5,0	5,0
Н.п. 35		9,6	9,6
Н.п. 36		9,6	9,6

Данный дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	Метр в квадрате (далее – м2)	16 697,83	16 697,83
Общая площадь квартир	м2	11 705,27	11 705,27
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	83 853,23	83 853,23
В том числе подземной части	м3	6 669,30	6 669,30
Общая площадь жилого помещения	м2	1 863,37	1 863,37
Площадь помещения	м2	1 654,48	1 654,481 654,48
Всего парковочных мест	м2	660,0	660,0
Пом. 1			
Пом. 2		15,0	15,0
Пом. 3		15,0	15,0
Пом. 4		15,0	15,0
Пом. 5		15,0	15,0
Пом. 6		15,0	15,0
Пом. 7		15,0	15,0
Пом. 8		15,0	15,0
Пом. 9		15,0	15,0
Пом. 10		15,0	15,0
Пом. 11		15,0	15,0
Пом. 12		15,0	15,0
Пом. 13		15,0	15,0
Пом. 14		15,0	15,0
Пом. 15		15,0	15,0
Пом. 16		15,0	15,0
Пом. 17		15,0	15,0
Пом. 18		15,0	15,0
Пом. 19		15,0	15,0
Пом. 20		15,0	15,0
Пом. 21		15,0	15,0
Пом. 22		15,0	15,0
Пом. 23		15,0	15,0
Пом. 24		15,0	15,0
Пом. 25		15,0	15,0
Пом. 26		15,0	15,0
Пом. 27		15,0	15,0
Пом. 28		15,0	15,0
Пом. 29		15,0	15,0
Пом. 30		15,0	15,0
Пом. 31		15,0	15,0
Пом. 32		15,0	15,0
Пом. 33		15,0	15,0
Пом. 34		15,0	15,0
Пом. 35		15,0	15,0
Пом. 36		15,0	15,0
Пом. 37		15,0	15,0
Пом. 38		15,0	15,0
Пом. 39		15,0	15,0
Пом. 40		15,0	15,0
Пом. 41		15,0	15,0
Пом. 42		15,0	15,0

Н.п. 37		5,0	5,0
Н.п. 38		4,1	4,1
Н.п. 39		7,4	7,4
Н.п. 40		7,0	7,0
Н.п. 41		5,7	5,7
Н.п. 42		5,1	5,1
Н.п. 43		5,1	5,1
Н.п. 44		6,0	6,0
Н.п. 45		5,0	5,0
Н.п. 46		5,0	5,0
Н.п. 47		5,8	5,8
Н.п. 48		6,6	6,6
Н.п. 49		5,7	5,7

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	146	11 705,27	6 452,92	146	11 705,27	6 452,92
однокомнатных	49	2 556,52	1 188,73	49	2 556,52	1 188,73
двухкомнатных	49	3 394,24	1 858,46	49	3 394,24	1 858,46
трехкомнатных	32	3 308,80	1 929,44	32	3 308,80	1 929,44
четырехкомнатных	14	2 036,86	1 237,6	14	2 036,86	1 237,6
пятикомнатных (кв. 10-11)	1	196,57	112,71	1	196,57	112,71
семикомнатных (кв. 110, 134)	1	212,28	125,98	1	212,28	125,98
	Кв.1	66,68	23,00	Кв.1	66,68	23,00
	Кв.2	66,98	36,34	Кв.2	66,98	36,34
	Кв.3	70,56	37,59	Кв.3	70,56	37,59
	Кв.4	51,08	24,31	Кв.4	51,08	24,31
4-х ком.кв.	Кв.5	145,49	88,40	Кв.5	145,49	88,40
	Кв.6	70,56	37,59	Кв.6	70,56	37,59
	Кв.7	51,08	24,31	Кв.7	51,08	24,31
4-х ком.кв.	Кв.8	145,49	88,40	Кв.8	145,49	88,40
	Кв.9	70,56	37,59	Кв.9	70,56	37,59
5-и ком.кв.	Кв.10	196,57	112,71	Кв.10	196,57	112,71
	Кв.11			Кв.11		
	Кв.12	70,56	37,59	Кв.12	70,56	37,59
	Кв.13	51,08	24,31	Кв.13	51,08	24,31
4-х ком.кв.	Кв.14	145,49	88,40	Кв.14	145,49	88,40
	Кв.15	70,56	37,59	Кв.15	70,56	37,59
	Кв.16	51,08	24,31	Кв.16	51,08	24,31
4-х ком.кв.	Кв.17	145,49	88,40	Кв.17	145,49	88,40
	Кв.18	70,56	37,59	Кв.18	70,56	37,59
	Кв.19	51,08	24,31	Кв.19	51,08	24,31
4-х ком.кв.	Кв.20	145,49	88,40	Кв.20	145,49	88,40
	Кв.21	70,56	37,59	Кв.21	70,56	37,59
	Кв.22	51,08	24,31	Кв.22	51,08	24,31
4-х ком.кв.	Кв.23	145,49	88,40	Кв.23	145,49	88,40
	Кв.24	70,56	37,59	Кв.24	70,56	37,59
	Кв.25	51,08	24,31	Кв.25	51,08	24,31
4-х ком.кв.	Кв.26	145,49	88,40	Кв.26	145,49	88,40
	Кв.27	66,79	37,58	Кв.27	66,79	37,58
	Кв.28	54,89	26,33	Кв.28	54,89	26,33
	Кв.29	108,70	63,45	Кв.29	108,70	63,45

	Кв.30	66,79	37,58	Кв.30	66,79	37,58
	Кв.31	54,89	26,33	Кв.31	54,89	26,33
	Кв.32	108,70	63,45	Кв.32	108,70	63,45
	Кв.33	66,79	37,58	Кв.33	66,79	37,58
	Кв.34	54,89	26,33	Кв.34	54,89	26,33
	Кв.35	108,70	63,45	Кв.35	108,70	63,45
	Кв.36	66,79	37,58	Кв.36	66,79	37,58
	Кв.37	54,89	26,33	Кв.37	54,89	26,33
	Кв.38	108,70	63,45	Кв.38	108,70	63,45
	Кв.39	66,79	37,58	Кв.39	66,79	37,58
	Кв.40	54,89	26,33	Кв.40	54,89	26,33
	Кв.41	108,70	63,45	Кв.41	108,70	63,45
	Кв.42	66,79	37,58	Кв.42	66,79	37,58
	Кв.43	54,89	26,33	Кв.43	54,89	26,33
	Кв.44	108,70	63,45	Кв.44	108,70	63,45
	Кв.45	66,79	37,58	Кв.45	66,79	37,58
	Кв.46	54,89	26,33	Кв.46	54,89	26,33
	Кв.47	108,70	63,45	Кв.47	108,70	63,45
	Кв.48	66,79	37,58	Кв.48	66,79	37,58
	Кв.49	54,89	26,33	Кв.49	54,89	26,33
	Кв.50	108,70	63,45	Кв.50	108,70	63,45
	Кв.51	98,10	57,14	Кв.51	98,10	57,14
	Кв.52	48,67	22,30	Кв.52	48,67	22,30
	Кв.53	70,59	38,79	Кв.53	70,59	38,79
	Кв.54	98,10	57,14	Кв.54	98,10	57,14
	Кв.55	48,67	22,30	Кв.55	48,67	22,30
	Кв.56	70,59	38,79	Кв.56	70,59	38,79
	Кв.57	98,10	57,14	Кв.57	98,10	57,14
	Кв.58	48,67	22,30	Кв.58	48,67	22,30
	Кв.59	70,59	38,79	Кв.59	70,59	38,79
	Кв.60	98,10	57,14	Кв.60	98,10	57,14
	Кв.61	48,67	22,30	Кв.61	48,67	22,30
	Кв.62	70,59	38,79	Кв.62	70,59	38,79
	Кв.63	98,10	57,14	Кв.63	98,10	57,14
	Кв.64	48,67	22,30	Кв.64	48,67	22,30
	Кв.65	70,59	38,79	Кв.65	70,59	38,79
	Кв.66	98,10	57,14	Кв.66	98,10	57,14
	Кв.67	48,67	22,30	Кв.67	48,67	22,30
	Кв.68	70,59	38,79	Кв.68	70,59	38,79
	Кв.69	98,10	57,14	Кв.69	98,10	57,14
	Кв.70	48,67	22,30	Кв.70	48,67	22,30
	Кв.71	70,59	38,79	Кв.71	70,59	38,79
	Кв.72	98,10	57,14	Кв.72	98,10	57,14
	Кв.73	48,67	22,30	Кв.73	48,67	22,30
	Кв.74	70,59	38,79	Кв.74	70,59	38,79
	Кв.75	70,59	38,79	Кв.75	70,59	38,79
	Кв.76	48,67	22,30	Кв.76	48,67	22,30
	Кв.77	98,10	57,14	Кв.77	98,10	57,14
	Кв.78	70,59	38,79	Кв.78	70,59	38,79
	Кв.79	48,67	22,30	Кв.79	48,67	22,30
	Кв.80	98,10	57,14	Кв.80	98,10	57,14
	Кв.81	70,59	38,79	Кв.81	70,59	38,79
	Кв.82	48,67	22,30	Кв.82	48,67	22,30
	Кв.83	98,10	57,14	Кв.83	98,10	57,14
	Кв.84	70,59	38,79	Кв.84	70,59	38,79
	Кв.85	48,67	22,30	Кв.85	48,67	22,30

	Кв.86	98,10	57,14	Кв.86	98,10	57,14
	Кв.87	70,59	38,79	Кв.87	70,59	38,79
	Кв.88	48,67	22,30	Кв.88	48,67	22,30
	Кв.89	98,10	57,14	Кв.89	98,10	57,14
	Кв.90	70,59	38,79	Кв.90	70,59	38,79
	Кв.91	48,67	22,30	Кв.91	48,67	22,30
	Кв.92	98,10	57,14	Кв.92	98,10	57,14
	Кв.93	70,59	38,79	Кв.93	70,59	38,79
	Кв.94	48,67	22,30	Кв.94	48,67	22,30
	Кв.95	98,10	57,14	Кв.95	98,10	57,14
	Кв.96	70,59	38,79	Кв.96	70,59	38,79
	Кв.97	48,67	22,30	Кв.97	48,67	22,30
	Кв.98	98,10	57,14	Кв.98	98,10	57,14
	Кв.99	108,70	63,45	Кв.99	108,70	63,45
	Кв.100	54,89	26,33	Кв.100	54,89	26,33
	Кв.101	66,79	37,58	Кв.101	66,79	37,58
	Кв.102	108,70	63,45	Кв.102	108,70	63,45
	Кв.103	54,89	26,33	Кв.103	54,89	26,33
	Кв.104	66,79	37,58	Кв.104	66,79	37,58
	Кв.105	108,70	63,45	Кв.105	108,70	63,45
	Кв.106	54,89	26,33	Кв.106	54,89	26,33
	Кв.107	66,79	37,58	Кв.107	66,79	37,58
	Кв.108	108,70	63,45	Кв.108	108,70	63,45
	Кв.109	54,89	26,33	Кв.109	54,89	26,33
7-и ком.кв./кв. 134/	Кв.110	212,28	125,98	Кв.110	212,28	125,98
	Кв.111	108,70	63,45	Кв.111	108,70	63,45
	Кв.112	54,89	26,33	Кв.112	54,89	26,33
	Кв.113	66,79	37,58	Кв.113	66,79	37,58
	Кв.114	108,70	63,45	Кв.114	108,70	63,45
	Кв.115	54,89	26,33	Кв.115	54,89	26,33
	Кв.116	66,79	37,58	Кв.116	66,79	37,58
	Кв.117	108,70	63,45	Кв.117	108,70	63,45
	Кв.118	54,89	26,33	Кв.118	54,89	26,33
	Кв.119	66,79	37,58	Кв.119	66,79	37,58
	Кв.120	108,70	63,45	Кв.120	108,70	63,45
	Кв.121	54,89	26,33	Кв.121	54,89	26,33
	Кв.122	66,79	37,58	Кв.122	66,79	37,58
	Кв.123	66,98	36,34	Кв.123	66,98	36,34
	Кв.124	66,68	23,00	Кв.124	66,68	23,00
4-х ком.кв.	Кв.125	145,49	88,40	Кв.125	145,49	88,40
	Кв.126	51,08	24,31	Кв.126	51,08	24,31
	Кв.127	70,56	37,59	Кв.127	70,56	37,59
4-х ком.кв.	Кв.128	145,49	88,40	Кв.128	145,49	88,40
	Кв.129	51,08	24,31	Кв.129	51,08	24,31
	Кв.130	70,56	37,59	Кв.130	70,56	37,59
4-х ком.кв.	Кв.131	145,49	88,40	Кв.131	145,49	88,40
	Кв.132	51,08	24,31	Кв.132	51,08	24,31
	Кв.133	70,56	37,59	Кв.133	70,56	37,59
7-и ком.кв. /кв.110/	Кв.134			Кв.134		
	Кв.135	51,08	24,31	Кв.135	51,08	24,31
	Кв.136	70,56	37,59	Кв.136	70,56	37,59
4-х ком.кв.	Кв.137	145,49	88,40	Кв.137	145,49	88,40
	Кв.138	51,08	24,31	Кв.138	51,08	24,31
	Кв.139	70,56	37,59	Кв.139	70,56	37,59
4-х ком.кв.	Кв.140	145,49	88,40	Кв.140	145,49	88,40
	Кв.141	51,08	24,31	Кв.141	51,08	24,31

4-х ком.кв.	Кв.142 Кв.143 Кв.144	70,56 145,49 51,08	37,59 88,40 24,31	Кв.142 Кв.143 Кв.144	70,56 145,49 51,08	37,59 88,40 24,31
4-х ком.кв.	Кв.145 Кв.146 Кв.147 Кв.148	70,56 145,49 51,08 70,56	37,59 88,40 24,31 37,59	Кв.145 Кв.146 Кв.147 Кв.148	70,56 145,49 51,08 70,56	37,59 88,40 24,31 37,59

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- *Многоквартирный жилой дом: фундамент - сплошная монолитная ж/б из бетона класса В25; стены цокольного этажа - бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018; наружные стены - облицовочный кирпич; внутренние стены - керамический обыкновенный кирпич; утеплитель стен - пенополистерол ПСБ-С-25; перегородки - керамический кирпич; окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом; перекрытия и покрытия - сборные ж/б многопустотные плиты; утеплитель - минплита ПТЭ-175, толщиной 200 мм и 220 мм; кровля - рулонная; лестницы - сборные ж/б наборные ступени по металлическим косоурам; полы - бетон, керамическая плита; двери - металлические и металлопластиковые* ;

другие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

- *паркинг: фундамент - монолитный ж/б перекрестно-ленточный; стены - монолитные ж/б толщиной 250 мм из бетона класса В25, армирование стен из арматуры класса А500с и А240 по ГОСТ 34028-2016; колонны - сечением 500х500 мм из бетона класса В25, армирование колонн принято из арматуры класса А500с и А240 по ГОСТ 34028-2016, плита покрытия - монолитная ж/б, ребристая, с капителями, из бетона класса В25, армирование плиты принято из арматуры класса А500с и А240 по ГОСТ 34028-2016; крыша паркинга - плоская, бесчердачная, эксплуатируемая.*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *05 апреля 2021 года* ;

окончание работ *28 октября 2021 года* ;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *14* ;

фактически, месяц: *7* ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - % и фактически применено - % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или здания (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» генеральный директор Макишев Р.А. .

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Кокшетау Энерго» главный инженер Попов В.А. 02.11.2021г. .

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» генеральный директор Умиралиев Е.К. .

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно – эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ Отдел занятости и соц. программ г. Кокшетау

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения и паркингом (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации) по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, улица Акана серэ, 119А* .

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Копишев С.Е.* .

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.