Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 27 » сентябрь 2019 г.

Заказчик Коммунальное государственное казенное предприятие "Курмангазинский аграрно-технический колледж" Управления образования Атырауской области
Адрес: Республика Казахстан, Атырауская область, Курмангазинский район, с.Құрманғазы, Желтоксан, 9А
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от 02.09.2019 года ТОО «Игілік-ГН», в лице директора Ғайдаров Нүркен Ғайдарұлы, юр.адрес Республика Казахстан, Атырауской область, Исатайский район, с.Аккистау, ул. Т.Мусагалиева 8/12 , ГСЛ № 15008113 от 29.04.2015 года _____
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 27.09.2019 года ТОО "Актаустройэксперт"
Директор: Имангалиев Азамат Казбекович
г.Нур-Султан,проспект абая 13, бц искер, офис 806
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от 02.09.2019 года ТОО «Досай құрылыс» директор Мусина Мирамгуль Шамиловна, Адрес: Атырауская область, г.Атырау, Микрорайон АВАНГАРД 4, 7, нежилое помещение 1,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта Капитальный ремонт учебного корпуса КГКП "Курмангазинский аграрно-технический колледж"
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Республика Казахстан, Атырауская область, Курмангазинский район, с.Құрманғазы, Желтоксан, 9А
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) Акима о предоставлении соответствующего о права на землю от «18» марта 2008 г. №63, Аким Курмангазинского района;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении
осуществления деятельности или определенных действий _талон №KZ57REA00128465 от

04.05.2019 года Государственный архитектурно-строительный контроль Атырауской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Астана Строй Сервис»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного № 15-0185/18 от 25.07.2018 года филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___4 май 2019_____;

месяц, год

окончание работ _____4 сентябрь 2019_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства___4_____ месяц;

фактически_____4_____ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Капитальный ремонт учебного корпуса	м2	3404,6	3404,6	3404,6	3404,6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3404,6	3404,6
Число этажей	этаж	2/4	2/4
Общий строительный объем	$м^3$	15338	15338
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			$м^2$			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуются следующими данными Капитальный ремонт учебного корпуса КГКП "Курмангазинский аграрно-технический колледж".

Для обеспечения технологических, санитарно-гигеническ и противопожарных требований проектом предусмотренно выполнение капитального ремонта с цлью улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых объектов.

Перечень работ, составленный в дефектном акте при капремонте, соответствует приложению 3 СИ РК 1.04-26-2011

РАЗДЕЛ 1. 1 Этаж
ЭЧ зал, Кладовка, Пед. кабинет, Кабинет психолога, Кладовка, Касса, Бухгалтерия, Приемная, Коридор;
РАЗДЕЛ 2. 2 Этаж
Кладовка, Туалет "М", Туалет "Ж", Коридор;
РАЗДЕЛ 3.ФундаментыКабинки в санузлах;
РАЗДЕЛ 4. 3 Этаж
Кабинет физики, Кладовка, Туалет "М", Туалет "Ж", Коридор;
РАЗДЕЛ 5.ФундаментыКабинки в санузлах
РАЗДЕЛ 6. 4 Этаж
Кабинет НВП, Кладовка, Туалет "М", Туалет "Ж",Коридор, Лестница 1;
РАЗДЕЛ 7.ФундаментыКабинки в санузлах;
РАЗДЕЛ 8. Наружные работы;
РАЗДЕЛ 9. ОБК /Общественно-бытовой комплекс/ I этаж
Демонтажные работы, 1. ФОЭ, 2. Раздевалка /Гл./, 3. Склад № 5, 3.1 Туалет, Умывальная, 3.2 Душевая, 3.3 Кладовая, Туалет "Ж", Туалет "М", Кладовая, Кабинет УПР, Склад, Спортзал, Тренажерная, Актовый зал, Лестница 3, Проход, Кабинет УВР;
РАЗДЕЛ 10. ОБК /Общественно-бытовой комплекс/ II этаж
Обеденный зал, Шефповар, Посудохранилище, Кабинет;
РАЗДЕЛ 11. Прочие работы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 31370,53 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 31370,53 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
29801,99 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 29801,99 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря и прочие 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Принять эксплуатацию Капитальный ремонт учебного корпуса КГКП "Курмангазинский аграрно-технический колледж".
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Утегенов Булатбек Таганхожаевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Утемуратов Аскар Казиевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Мусина Мирамгуль Шамиловна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Ғайдаров Нұркен Ғайдарұлы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.