Приказ и.о. Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 2 августа 2021 года №413.
Зарегистрирован в Министерстве юстиции
Республики Казахстан 4 августа 2021 года.

Приложение 1
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
9 августа 2019 №632
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«10» февраля 2022 года

Заказчик: **ТОО «Курылысшы-7», Юридический адрес: Республика Казахстан, Мангистауская обл., г.Актау, Микрорайон 14, здание 74/1, н.п. 7, Директор Уксикбаев Б.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населённый пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии

«31»декабря 2021 г., ТОО «Курылысшы-7» в лице Директора Уксикбаева Б.М., Юридический адрес: Республика Казахстан Мангистауская обл., г.Актау, Микрорайон 14, здание 74/1, н.п. 7

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

« 20 »декабря 2021 г., ТОО «КазПрогресс-СтройСервис», в лице Директора Суйеуова А.К., аттестат эксперта № KZ85VJE00055509 от 22.06.2020 года, аттестат эксперта № KZ63VJE00055129 от 08.06.2020 года, аттестат эксперта № KZ36VJE00055130 от 08.06.2020 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту

«21» декабря 2021 г., ТОО «Automation Project Industrial Group» в лице директора Аликанова Н.А., лицензия № 17021434 от15.11.2021года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта **Строительство многоквартирного, малоэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **города Алматы, Наурызбайский район район,мкр. «Курамыс» ,ул. Акселеу Сейдимбек 110/1, корпус 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15.**

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **Договор купли-продажи для индивидуального жилищного строительства ТОО «Курылысшы-7» от 20.05.2020 года.**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", № KZ55REA00233552от 27.07.2021 г. (старый талон).

КГУ"Управление градостроительного контроля города Алматы", KZ59REA00264908 от 01.03.2022 (новый талон).

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

Наименование проектной организации: ТОО «Qazaq Building Project» проект QBP-3011/2020

наименование проектной организации, номер проекта

Утверждённого(й):

ТОО «Курылысшы», письмо исх.№ 55 от 03.09.2019г.

наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **27.07.21 года**;

месяц, год

окончание работ **31.03.2022года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12 месяцев;**

фактически **9 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ----------;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**33575**	**28816**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	**3+паркинг**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	**90828**	**84860,55**
Площадь застройки	$м^2$	**7900**	**7900**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**4075,92**	**3565,1**
	шт.	**173**	**183**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	240	общая **15289**	жилая **8555,66**	**168**	общая **16541,7**	жилая **9309,3**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	**96**	**4485,6**	**2296,8**	**58**	**3657,2**	**1867,7**
двухкомнатных	**96**	**7302,78**	**4174,62**	**71**	**6520,9**	**3706,8**
трехкомнатных	**24**	**1327,84**	**767,44**	**19**	**2423,8**	**1414,7**
четырехкомнатных	**24**	**2114,56**	**1316,8**	**18**	**3080,8**	**1918,2**
и более	-	-	-	**2**	**859**	**401,9**
Террасы	**77**	**1871,66**	-	**70**	**1721,1**	-

Корпус 1.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**1600,14**	**1614,8**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	3+паркинг
Площадь застройки	$м^2$	**439,62**	**439,6**
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**135,0**	**158,6**
	шт	**10 (п.м.)**	**10 (п.м)**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	12	общая **925,38**	жилая **509,58**	**12**	общая **934,7**	жилая **511,4**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	**6**	**373,8**	**191,4**	**6**	**375,7**	**190,8**
двухкомнатных	**6**	**551,58**	**318,18**	**6**	**559,0**	**320,6**
трехкомнатных	-	-	-			
четырехкомнатных	-	-	-			
и более	-	-	-			
Террасы	**4**	**105,36**	-	**4**	**99,6**	-

Корпус 2

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**1600,14**	**1616,8**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	**3+паркинг**
Площадь застройки	$м^2$	**439,62**	**439,6**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**135,0**	**178,3**
	шт.	**10 (п.м)**	**10 (п.м)**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	12	общая **925,38**	жилая **509,58**	**11**	общая **939,5**	жилая **507,4**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	**6**	**373,8**	**191,4**	**5**	**313,0**	**159,0**
двухкомнатных	**6**	**551,58**	**318,18**	**5**	**465,7**	**267,1**
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	**1**	**160,8**	**81,3**
и более	-	-	-	-	-	-
Террасы	**4**	**105,36**	-	**5**	**98,5**	-

Корпус 3.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**1600,14**	**1614,8**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	**3+паркинг**
Площадь застройки	$м^2$	**439,62**	**439,6**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**135,0**	**158,6**
	шт.	**10 (п.м)**	**10 (п.м)**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	12	общая **925,38**	жилая **509,58**	**12**	общая **934,7**	жилая **519,7**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	**6**	**373,8**	**191,4**	**6**	**375,7**	**190,8**
двухкомнатных	**6**	**551,58**	**318,18**	**5**	**466,2**	**267,4**
трехкомнатных	-	-	-	**1**	**92,8**	**61,5**
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-
Террасы	**4**	**105,36**	-	**4**	**99,6**	-

Корпус 4.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**1309,88**	**1271,6**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	**3+паркинг**
Площадь застройки	$м^2$	**347**	**347**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**108**	**48,1** **131,3**
	шт.	**8 (п.м)**	**6 (н.п)** **9 (п.м)**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	6	общая **703,17**	жилая **382,95**	**6**	общая **709,5**	жилая **369,6**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	**3**	**341,91**	**178,23**	**3**	**342,6**	**178,2**
трехкомнатных	**3**	**361,26**	**204,72**	**3**	**366,9**	**191,4**
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-
Террасы	**5**	**81,27**	-	**5**	**79,0**	-

Корпус 5.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**1600,14**	**1615,1**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	**3+паркинг**
Площадь застройки	$м^2$	**439,62**	**439,6**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**135,0**	**158,6**
	шт.	**10 (п.м)**	**10 (п.м)**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	12	общая **925,38**	жилая **509,58**	**12**	общая **935,0**	жилая **579,7**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	**6**	**373,8**	**191,4**	**6**	**375,7**	**190,8**
двухкомнатных	**6**	**551,58**	**318,18**	**5**	**466,2**	**267,4**
трехкомнатных	-	-	-	**1**	**92,9**	**61,5**
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-
Террасы	**4**	**105,36**	-	**4**	**99,6**	-

Корпус 6.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**1600,14**	**1615,2**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	**3+паркинг**
Площадь застройки	$м^2$	**439,62**	**439,6**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**135,0**	**158,6**
	шт.	**10 (п.м)**	**10 (п.м)**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	12	общая **925,38**	жилая **509,58**	**11**	общая **933,7**	жилая **523,1**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	**6**	**373,8**	**191,4**	**3**	**218,1**	**116,6**
двухкомнатных	**6**	**551,58**	**318,18**	**7**	**559,1**	**319,9**
трехкомнатных	-	-	-	**1**	**156,5**	**86,6**
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-
Террасы	**4**	**105,36**	-	**5**	**101,0**	-

Корпус 7.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**1600,14**	**1611,3**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	**3+паркинг**
Площадь застройки	$м^2$	**439,62**	**439,6**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**135,0**	**158,6**
	шт.	**10 (п.м)**	**10 (п.м)**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	12	общая **925,38**	жилая **509,58**	**10**	общая **932,3**	жилая **546,7**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	**6**	**373,8**	**191,4**	**3**	**187,8**	**95,4**
двухкомнатных	**6**	**551,58**	**318,18**	**5**	**435,3**	**257,1**
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	**2**	**309,2**	**194,2**
и более	-	-	-	-	-	-
Террасы	**4**	**105,36**	-	**5**	**98,5**	-

Корпус 8.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**1600,14**	**1603,0**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	**3+паркинг**
Площадь застройки	$м^2$	**439,62**	**439,6**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**135,0**	**158,6**
	шт.	**10 (п.м)**	**10 (п.м)**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	12	общая **925,38**	жилая **509,58**	**12**	общая **930,9**	жилая **526,4**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	**6**	**373,8**	**191,4**	**6**	**374,4**	**191,4**
двухкомнатных	**6**	**551,58**	**318,18**	**4**	**370,9**	**212,0**
трехкомнатных	-	-	-	**2**	**185,6**	**123,0**
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-
Террасы	**4**	**105,36**	-	**1**	**116,5**	-

Корпус 9.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**1309,88**	**1295,1**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	**3+паркинг**
Площадь застройки	$м^2$	**347**	**347**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**108**	**9,2** **136,8**
	шт.	**8 (п.м)**	**1 (н.п)** **9 (п.м)**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	6	общая **703,17**	жилая **382,95**	**6**	общая **708,6**	жилая **378,8**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	**3**	**341,91**	**178,23**	**3**	**344,4**	**174,2**
трехкомнатных	**3**	**361,26**	**204,72**	**3**	**364,2**	**204,6**
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-
Террасы	**5**	**81,27**	-	**5**	**79,2**	-

Корпус 10.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**1600,14**	**1596,0**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	**3+паркинг**
Площадь застройки	$м^2$	**439,62**	**439,6**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**135,0**	**162,4** **31,8**
	шт.	**10 (п.м)**	**11 (п.м)** **3(п.п)**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	12	общая **925,38**	жилая **509,58**	**12**	общая **931,5**	жилая **522,4**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	**6**	**373,8**	**191,4**	**4**	**249,6**	**127,6**
двухкомнатных	**6**	**551,58**	**318,18**	**8**	**681,9**	**194,8**
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-
Террасы	**4**	**105,36**	-	**4**	**99,6**	-

Корпус 11.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**1600,14**	**1617,1**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	**3+паркинг**
Площадь застройки	$м^2$	**439,62**	**439,6**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**135,0**	**158,6**
	шт.	**10 (п.м)**	**10 (п.м)**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	12	общая **925,38**	жилая **509,58**	**11**	общая **937,0**	жилая **518,0**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	**6**	**373,8**	**191,4**	**5**	**312,0**	**159,5**
двухкомнатных	**6**	**551,58**	**318,18**	**5**	**463,7**	**265,0**
трехкомнатных	-	-	-	**1**	**161,3**	**93,5**
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-
Террасы	**4**	**105,36**	-	**4**	**99,6**	-

Корпус 12.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**1600,14**	**1611,3**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	**3+паркинг**
Площадь застройки	$м^2$	**439,62**	**439,6**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**135,0**	**158,6**
	шт.	**10 (п.м)**	**10 (п.м)**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	12	общая **925,38**	жилая **509,58**	**12**	общая **920,1**	жилая **535,2**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	**6**	**373,8**	**191,4**	**4**	**249,6**	**127,6**
двухкомнатных	**6**	**551,58**	**318,18**	**5**	**433,4**	**249,5**
трехкомнатных	-	-	-	**1**	**92,8**	**61,5**
четырехкомнатных	-	-	-	**1**	**144,3**	**96,6**
и более	-	-	-	-	-	-
Террасы	**4**	**105,36**	-	**4**	**99,6**	-

Корпус 13.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**7199,58**	**6904,1**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	**3+паркинг**
Площадь застройки	$м^2$	**1798,76**	**1798,76**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**432,0** **1807,92**	**566,4** **714,8**
	шт.	**32 (п.м)** **5 (н.п)**	**32 (п.м)** **2 (н.п)**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	16	общая **2719,88**	жилая **1674,8**	**21**	общая **3749,2**	жилая **2292,9**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	**4**	**605,32**	**358**	**6**	**910,8**	**531,1**
четырехкомнатных	**12**	**2114,56**	**1316,8-**	**14**	**2466,5**	**1546,1**
и более				**1**	**371,9**	**215,7**
Террасы	**19**	**444,80**	-	**15**	**450,9**	-

Корпус 14.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**1600,14**	**1600,0**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	**3+паркинг**
Площадь застройки	$м^2$	**439,62**	**439,6**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**135,0**	**158,6**
	шт.	**10 (п.м)**	**10 (п.м)**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	12	общая **925,38**	жилая **509,58**	**9**	общая **1109,5**	жилая **526,5**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	**6**	**373,8**	**191,4**	**4**	**250,0**	**127,4**
двухкомнатных	**6**	**551,58**	**318,18**	**4**	**372,4**	**212,9**
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	**1**	**487,1**	**186,2**
Террасы	**4**	**105,36**	-			

Корпус 15.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**1600,14**	**1614,5**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	**3+паркинг**
Площадь застройки	$м^2$	**439,62**	**439,6**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**135,0**	**158,6**
	шт.	**10 (п.м)**	**10 (п.м)**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	12	общая **925,38**	жилая **509,58**	**12**	общая **935,5**	жилая **511,5**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	**6**	**373,8**	**191,4**	**6**	**375,6**	**190,8**
двухкомнатных	**6**	**551,58**	**318,18**	**6**	**559,9**	**320,7**
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-
Террасы	**4**	**105,36**	-	**4**	**99,6**	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Архитектурные и планировочные решения выполнены с учётом обеспечения норм инсоляции. Конструкция здания представляет собой рамный каркас с вертикальными диафрагмами жесткости в виде монолитных стен. Наружные и внутренние стены здания выполнены кладкой из газобетона с учётом обеспечения норм энергоэффективности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **11 780 152 596** тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **11 780 152 596** тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ _ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ---- тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – С «нормальный»;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство многоквартирного, малоэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом» мкр. «Курамыс», улица Акселеу С., участки № 110/1, Наурызбайский район в городе Алматы**

принять в эксплуатацию. *наименование объекта (комплекса)*

Заказчик:

ТОО «Курылысшы-7», Директор Уксикбаев Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор

ТОО«КазПрогресс-СтройСервис» Директор Суйеуов А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор:

ТОО «Automation Project Industrial Group» Директор Аликанов Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Курылысшы-7» Директор Уксикбаев Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещениий (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоквартирного, малоэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом» мкр. «Курамыс», улица Акселеу С., участки №110/1,Наурызбайский район в городе Алматы.	**3**	**168**	**1265**	**7900**	**84860,5**	**16541,7**	**9309,3**	**17319,7**	**2761,2**	**2188,2**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Плита	**Газоблок**	**Мягкая сплошная**	**Водяное**	**III категория (генератор)**	**Центральное**	**Индивидуальная котельная**	**Городская канализация**	**Только котельная, в квартирах эл.плита**

Распределение площади

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	более
				3657,2	**6520,9**	**2423,8**	**3080,8**	**859,0**

Нежилые помещения

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	**168**			
2	Количество жилых комнат	**330**			
3	Общая площадь (м 2)	**16541,7**			
4	Жилая площадь (м 2)	**9309,3**			

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		**387,2**		**89,1**	**46,7**		
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				327,6				**850,6**

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
2,3 га	**7900**			**9066**		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				6122,9	**6122,9**				

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**Фундаментная плита и ленточный фундамент**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**Газоблок 200**
	2) перегородки		**Газоблок 150**
3	Перекрытия	чердачное	**монолитное**
		междуэтажное	**монолитное**
4	Крыша		**Мягкая, сплошная**

5	Полы	1-го этажа	**Стяжка и наливной пол**
		последующих этажей	**Стяжка и наливной пол**
6	Проемы	окна	**Металлопластиковые**
		двери	**Металлические**
7	Отделочные работы	внутренние	**Левкас**
		наружные	**Фасадные панели**
8		Горячее водоснабжение	**Индивидуальная котельная**
9		Водопровод	**Центральное**
10		Канализация	**Центральное**
11		Электроосвещение	**II категории**
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	**Котельная (собственная)**
17			
18		от районной котельной	
19			
20		Разные работы	

Заказчик ТОО «Курылысшы-7» в лице директора Уксикбаев Б.М.

Авторский надзор ТОО «Automation Project Industrial Group» в лице директора Аликанова Н.А.

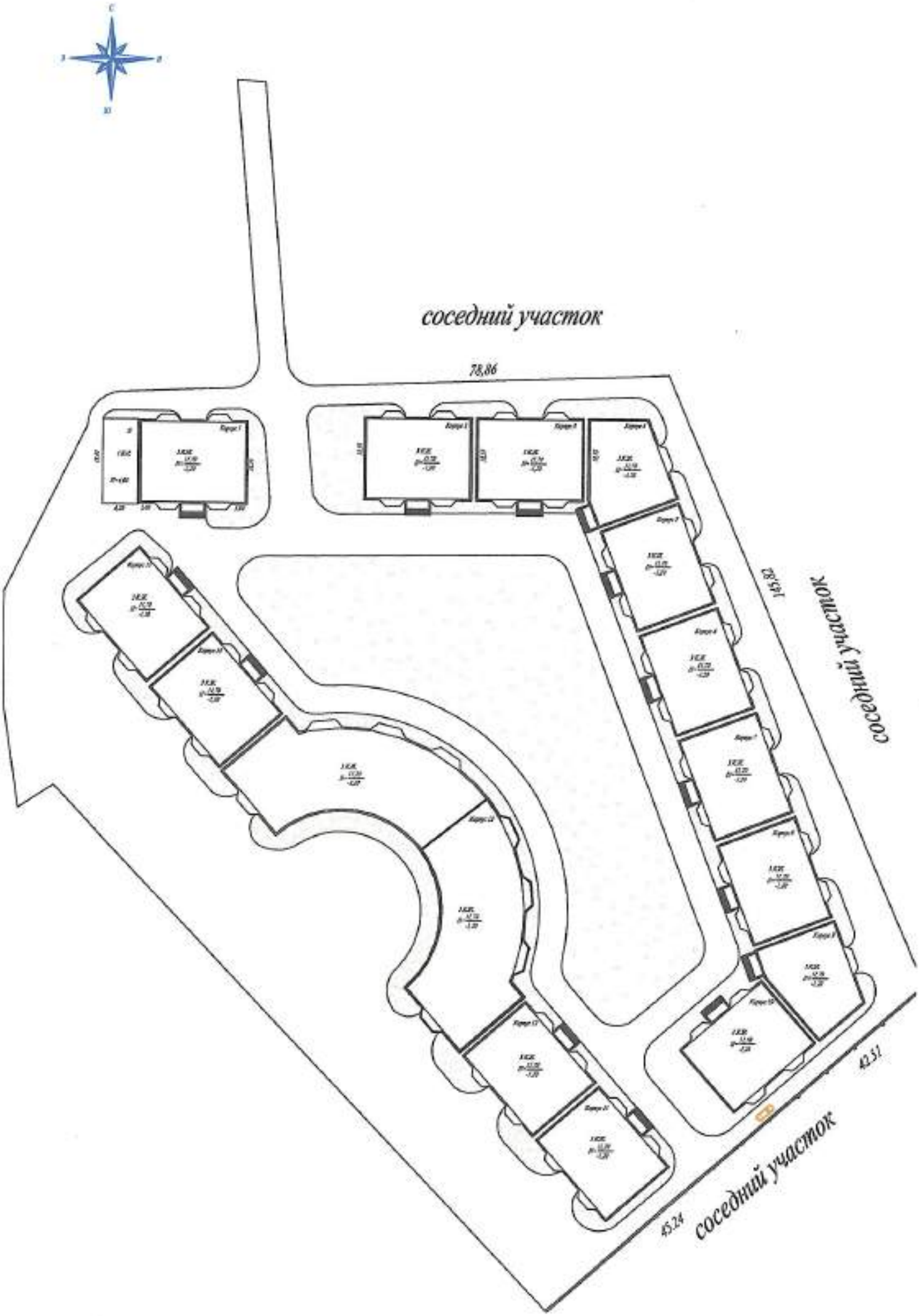
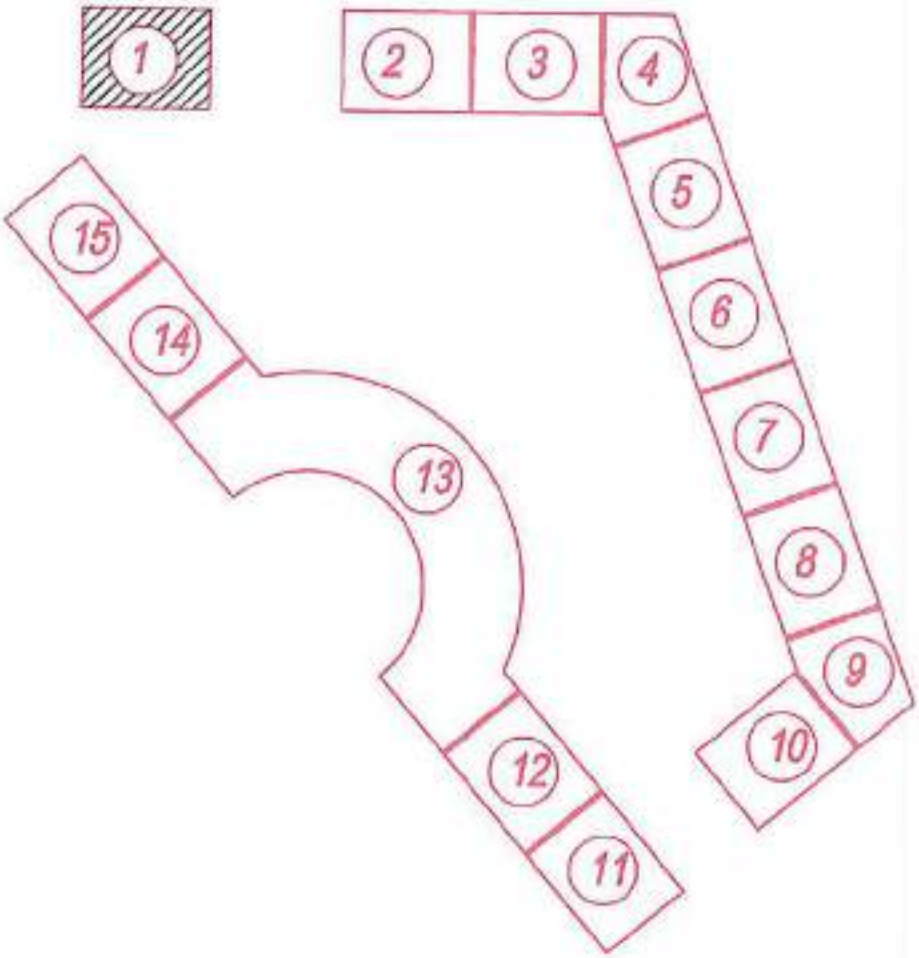

соседний участок
78,86
145,32
соседний участок
42,51
45,24
соседний участок

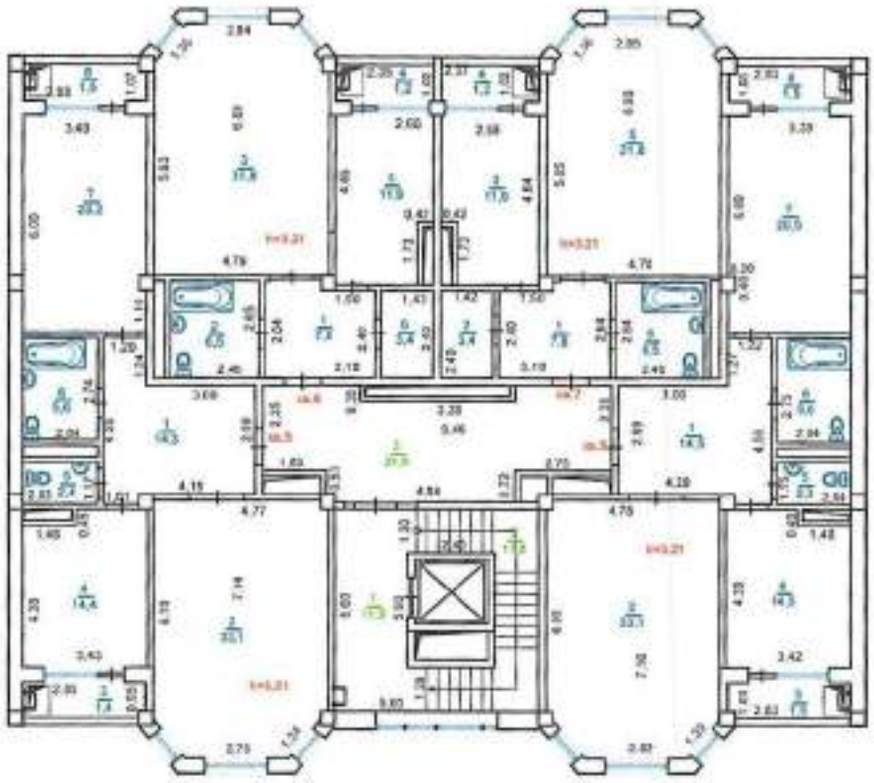
Схема блокировки зданий



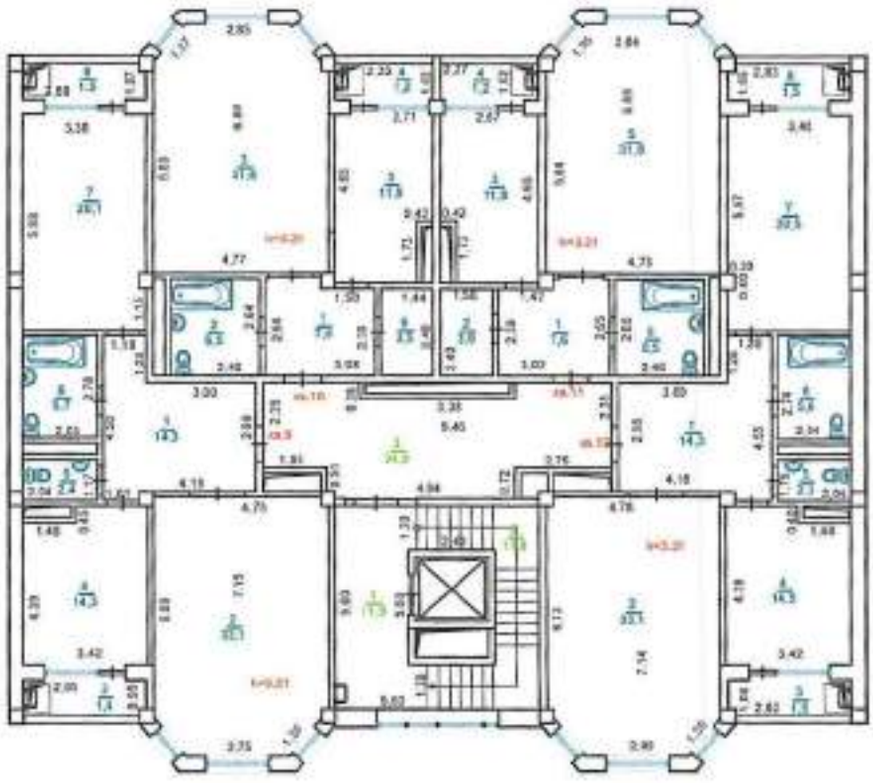
Корпус 1
Паркинг

Корпус 1
Этаж 1

Корпус 1
Этаж 2



Корпус 1
Этаж 3



Корпус 1
Крыша

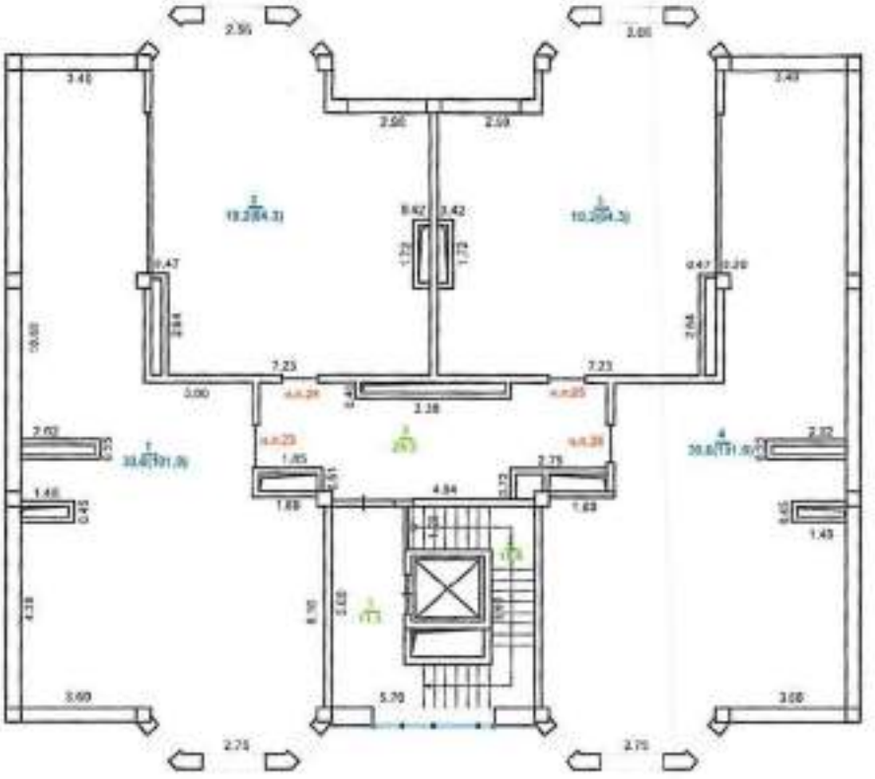


Схема блокировки зданий

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

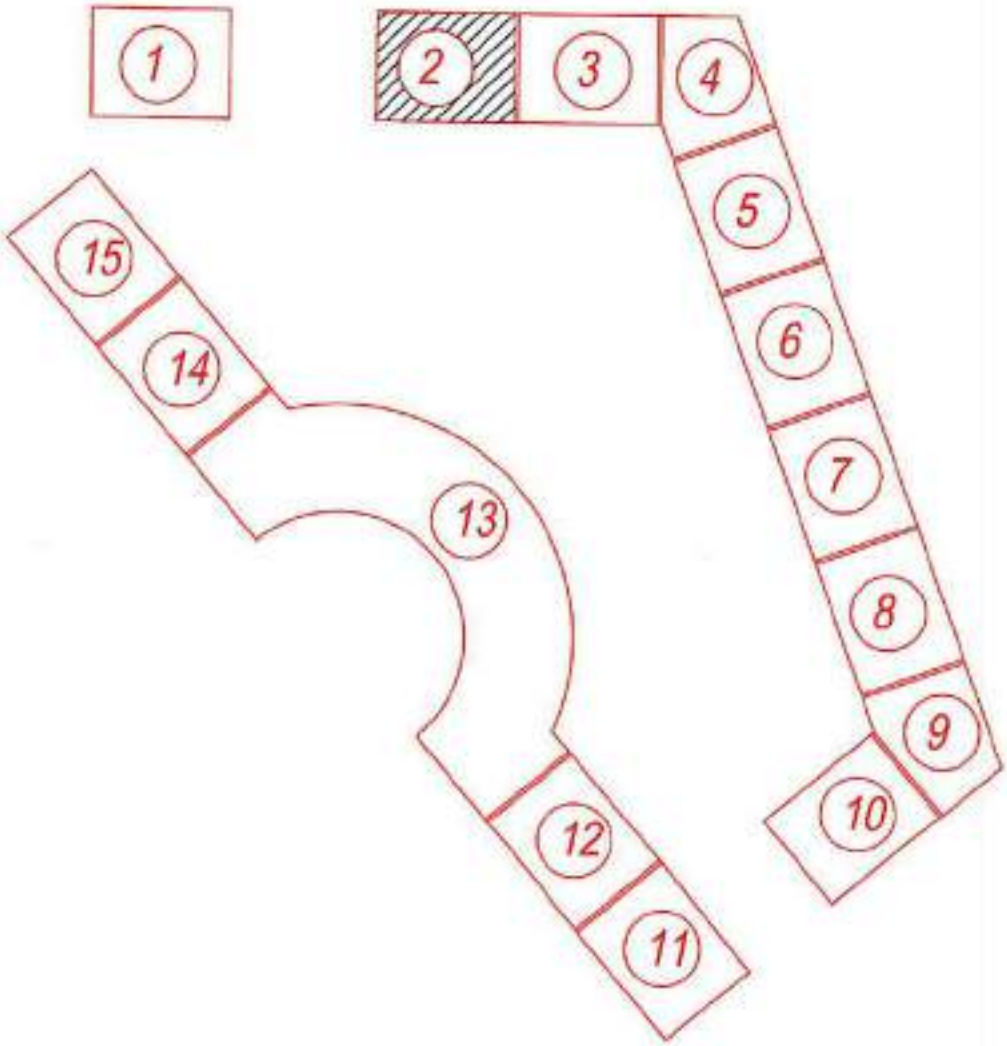
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйлерлердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйлерлердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлерлердің бөліктерінің пайдаланылған бөлігінің / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	балконы/лоджия
1	2	3	4	5	6	7,0	8	9	10
	А	подвал	пм13	1	парковочное место	16,0		16,0	
	блок1		пм14	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм15	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм16	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм17	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм18	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм19	1	парковочное место	17,8		17,8	
			пм20	1	парковочное место	17,8		17,8	
			пм21	1	парковочное место	13,5		13,5	
			пм22	1	парковочное место	13,5		13,5	
					Итого по пм:	158,6		158,6	
					МОП				
				1	проезд	183,0		183,0	
				2	венткамера	19,7		19,7	
				3	коридор	2,2		2,2	
				4	лестн.клетка	11,0		11,0	
				5	лифт	3,7		3,7	
				6	лифтовой холл	5,5		5,5	
				7	служебная	2,4		2,4	
					Итого по МОП:	227,5		227,5	
					Итого по подвалу:	386,1		386,1	
		1	кв1	1	коридор	14,5		14,5	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,4			1,4
				4	кухня	14,4		14,4	
				5	туалет	2,4		2,4	
				6	ванная	5,5		5,5	
				7	жилая комната	20,2	20,2		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	93,0	53,3	36,8	2,9
			кв2	1	прихожая	7,8		7,8	
				2	сан.узел	6,5		6,5	

				3	жилая комната	31,8	31,8		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	кухня	11,9		11,9	
				6	гардеробная	3,4		3,4	
					Итого:	62,6	31,8	29,6	1,2
			кв3	1	прихожая	7,8		7,8	
				2	гардеробная	3,4		3,4	
				3	кухня	11,9		11,9	
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	жилая комната	31,8	31,8		
				6	сан.узел	6,5		6,5	
					Итого:	62,6	31,8	29,6	1,2
			кв4	1	коридор	14,5		14,5	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,6		5,6	
				7	жилая комната	20,5	20,5		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	93,5	53,6	36,9	3,0
					Итого по квартирам:	311,7	170,5	132,9	8,3
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	48,6		48,6	
					Итого по 1 этажу:	360,3	170,5	181,5	8,3
		2	кв5	1	коридор	14,3		14,3	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,4			1,4
				4	кухня	14,4		14,4	
				5	туалет	2,4		2,4	
				6	ванная	5,6		5,6	
				7	жилая комната	20,2	20,2		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	92,9	53,3	36,7	2,9
			кв6	1	прихожая	7,8		7,8	
				2	сан.узел	6,5		6,5	
				3	жилая комната	31,8	31,8		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	кухня	11,9		11,9	
				6	гардеробная	3,4		3,4	

					Итого:	62,6	31,8	29,6	1,2
			кв7	1	прихожая	7,8		7,8	
				2	гардеробная	3,4		3,4	
				3	кухня	11,9		11,9	
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	жилая комната	31,8	31,8		
				6	сан.узел	6,5		6,5	
					Итого:	62,6	31,8	29,6	1,2
			кв8	1	коридор	14,5		14,5	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,6		5,6	
				7	жилая комната	20,5	20,5		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	93,5	53,6	36,9	3,0
					Итого по квартирам:	311,6	170,5	132,8	8,3
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	48,6		48,6	
					Итого по 2 этажу:	360,2	170,5	181,4	8,3
		3	кв9	1	коридор	14,3		14,3	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,4			1,4
				4	кухня	14,3		14,3	
				5	туалет	2,4		2,4	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	20,1	20,1		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	92,8	53,2	36,7	2,9
			кв10	1	прихожая	7,8		7,8	
				2	сан.узел	6,5		6,5	
				3	жилая комната	31,8	31,8		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	кухня	11,9		11,9	
				6	гардеробная	3,5		3,5	
					Итого:	62,7	31,8	29,7	1,2
			кв11	1	прихожая	7,6		7,6	
				2	гардеробная	3,6		3,6	

				3	кухня	11,9		11,9	
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	жилая комната	31,8	31,8		
				6	сан.узел	6,5		6,5	
					Итого:	62,6	31,8	29,6	1,2
			кв12	1	коридор	14,3		14,3	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,6		5,6	
				7	жилая комната	20,5	20,5		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	93,3	53,6	36,7	3,0
					Итого по квартирам:	311,4	170,4	132,7	8,3
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	48,6		48,6	
					Итого по 3 этажу:	360,0	170,4	181,3	8,3
		крыша	кп23	1	терраса (к=0,3)	30,6			30,6
			кп24	2	терраса (к=0,3)	19,2			19,2
			кп25	3	терраса (к=0,3)	19,2			19,2
			кп26	4	терраса (к=0,3)	30,6			30,6
					Итого по террасам:	99,6			99,6
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	48,6		48,6	
					Итого по крыше:	148,2		48,6	99,6
					Всего по квартирам:	934,7	511,4	398,4	24,9
					Всего по пм:	158,6		158,6	
					Всего по террасам:	99,6			99,6
					Всего по МОП:	421,9		421,9	
					Всего по дому:	1614,8	511,4	978,9	124,5

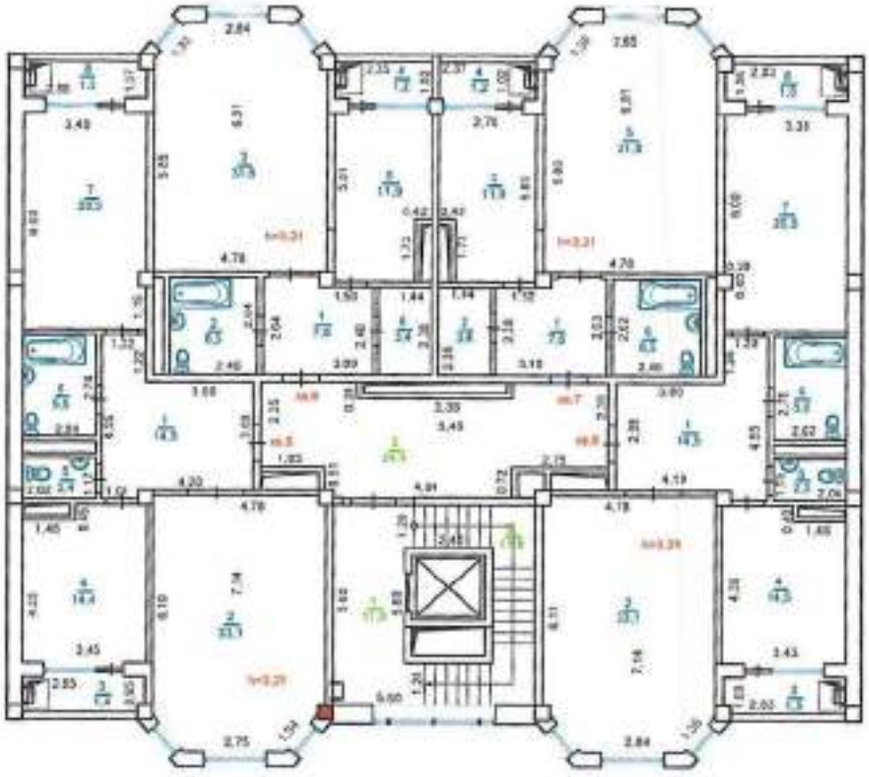
Схема блокировки зданий



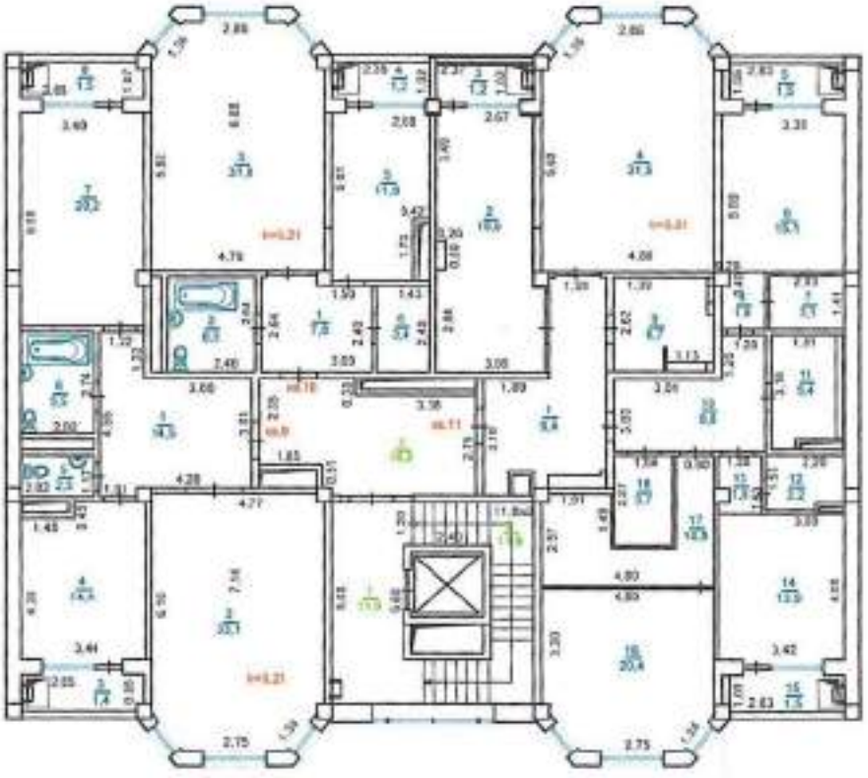
Корпус 2
Паркинг

Корпус 2
Этаж 1

Корпус 2
Этаж 2



Корпус 2
Этаж 3



Корпус 2
Крыша

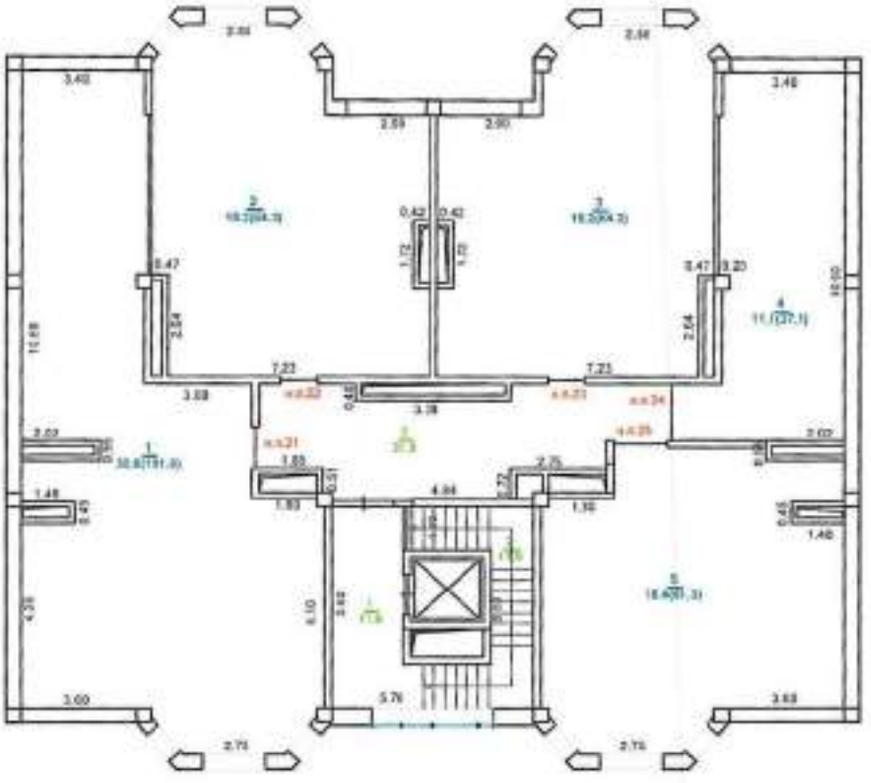


Схема блокировки зданий

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

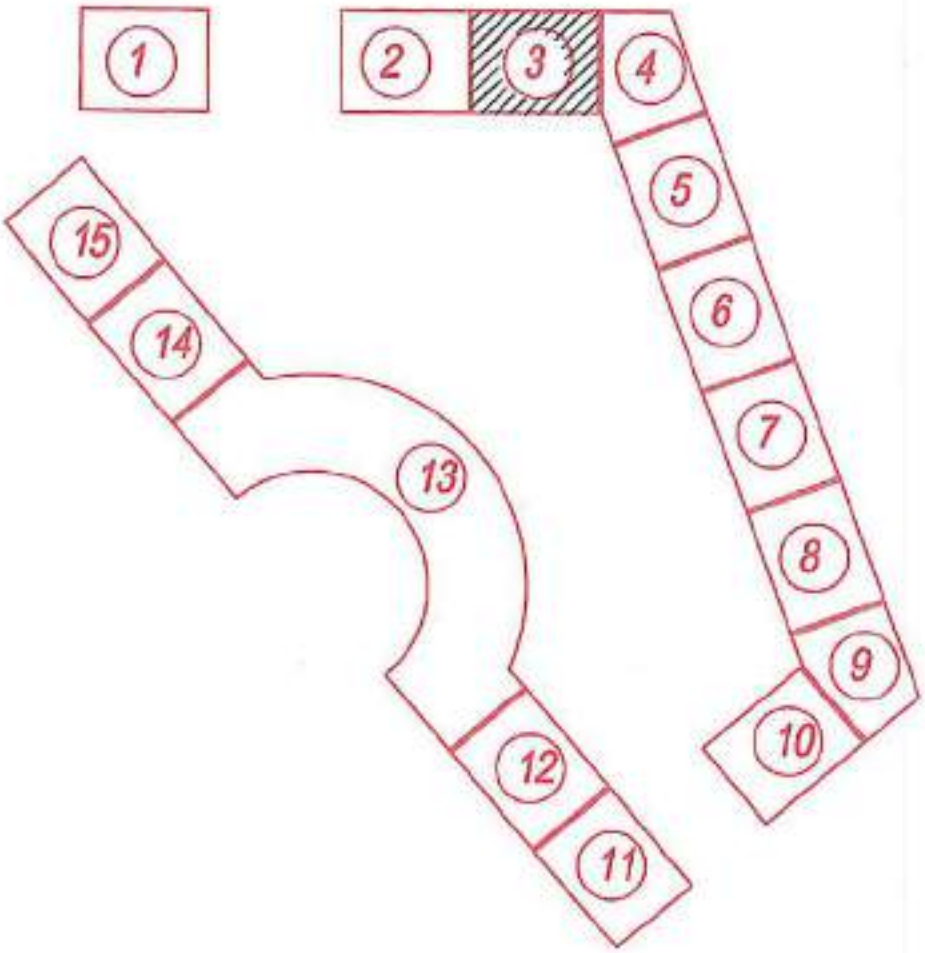
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этаж	Үйлер,ғимараттар нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйлер,ғимараттар бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлер,ғимараттар бөліктерінің пайдаланылмаған белгісізгі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том чис			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	балконы,лоджия
1	2	3	4	5	6	7,0	8	9	10
	А	подвал	пм12	1	парковочное место	16,0		16,0	
	блок 2		пм13	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм14	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм15	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм16	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм17	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм18	1	парковочное место	17,8		17,8	
			пм19	1	парковочное место	17,8		17,8	
					Итого по пм:	131,6		131,6	
						нм			
			нм20	1	автомойка	46,7		46,7	
					Итого по нм:	46,7		46,7	
					МОП				
				1	проезд	183,0		183,0	
				2	коридор	2,2		2,2	
				3	лестн.клетка	11,0		11,0	
				4	лифт	3,7		3,7	
				5	лифтовой холл	5,5		5,5	
				6	служебная	2,4		2,4	
					Итого по МОП:	207,8		207,8	
					Итого по подвалу:	386,1		386,1	
		1	кв1	1	коридор	14,3		14,3	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,4			1,4
				4	кухня	14,4		14,4	
				5	туалет	2,4		2,4	
				6	ванная	5,5		5,5	
				7	жилая комната	20,2	20,2		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	92,8	53,3	36,6	2,9
			кв2	1	прихожая	7,8		7,8	

				2	сан.узел	6,5		6,5	
				3	жилая комната	31,8	31,8		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	кухня	11,9		11,9	
				6	гардеробная	3,4		3,4	
					Итого:	62,6	31,8	29,6	1,2
			кв3	1	прихожая	7,8		7,8	
				2	гардеробная	3,4		3,4	
				3	кухня	11,9		11,9	
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	жилая комната	31,8	31,8		
				6	сан.узел	6,5		6,5	
					Итого:	62,6	31,8	29,6	1,2
			кв4	1	коридор	14,5		14,5	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,6		5,6	
				7	жилая комната	20,5	20,5		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	93,5	53,6	36,9	3,0
					Итого по квартирам:	311,5	170,5	132,7	8,3
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	48,6		48,6	
					Итого по I этажу:	360,1	170,5	181,3	8,3
		2	кв5	1	коридор	14,5		14,5	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,4			1,4
				4	кухня	14,4		14,4	
				5	туалет	2,4		2,4	
				6	ванная	5,5		5,5	
				7	жилая комната	20,2	20,2		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	93,0	53,3	36,8	2,9
			кв6	1	прихожая	7,8		7,8	
				2	сан.узел	6,5		6,5	
				3	жилая комната	31,8	31,8		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	кухня	11,9		11,9	

				6	гардеробная	3,4		3,4	
					Итого:	62,6	31,8	29,6	1,2
			кв7	1	прихожая	7,8		7,8	
				2	гардеробная	3,4		3,4	
				3	кухня	11,9		11,9	
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	гостиная	31,8	31,8		
				7	сан.узел	6,5		6,5	
					Итого:	62,6	31,8	29,6	1,2
			кв8	1	коридор	14,5		14,5	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,6		5,6	
				7	жилая комната	20,5	20,5		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	93,5	53,6	36,9	3,0
					Итого по квартирам:	311,7	170,5	132,9	8,3
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	48,6		48,6	
					Итого по 2 этажу:	360,3	170,5	181,5	8,3
		3	кв9	1	коридор	14,5		14,5	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,4			1,4
				4	кухня	14,4		14,4	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,5		5,5	
				7	жилая комната	20,2	20,2		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	92,9	53,3	36,7	2,9
			кв10	1	прихожая	7,8		7,8	
				2	сан.узел	6,5		6,5	
				3	гостиная	31,8	31,8		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	кухня	11,9		11,9	
				6	гардеробная	3,4		3,4	
					Итого:	62,6	31,8	29,6	1,2
			кв11	1	коридор	9,4		9,4	

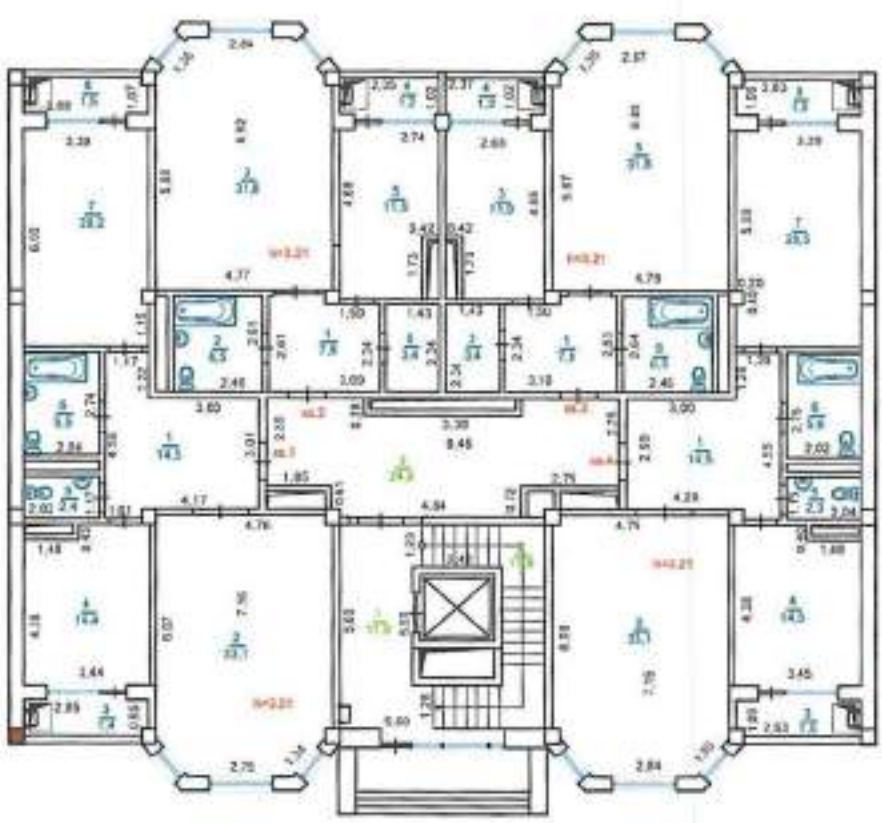
				2	кухня	19,6		19,6	
				3	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				4	гостиная	31,9	31,9		
				5	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				6	жилая комната	15,1	15,1		
				7	гардеробная	3,1		3,1	
				8	коридор	1,8		1,8	
				9	сан.узел	6,7		6,7	
				10	коридор	9,8		9,8	
				11	сан.узел	5,4		5,4	
				12	гардеробная	3,2		3,2	
				13	коридор	1,8		1,8	
				14	жилая комната	13,9	13,9		
				15	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				16	жилая комната	20,4	20,4		
				17	коридор	10,8		10,8	
				18	гардеробная	3,7		3,7	
					Итого:	160,8	81,3	75,3	4,2
					Итого по квартирам:	316,3	166,4	141,6	8,3
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	16,2		16,2	
					Итого по МОП:	39,9		39,9	
					Итого по 3 этажу:	356,2	166,4	181,5	8,3
		крыша	пп21	1	терраса (к=0,3)	30,6			30,6
			пп22	2	терраса (к=0,3)	19,2			19,2
			пп23	3	терраса (к=0,3)	19,2			19,2
			пп24	4	терраса (к=0,3)	11,1			11,1
			пп25	5	терраса (к=0,3)	18,4			18,4
					Итого по террасам:	98,5			98,5
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	31,9		31,9	
					Итого по МОП:	55,6		55,6	
					Итого по крыше:	154,1		55,6	98,5
					Всего по квартирам:	939,5	507,4	407,2	24,9
					Всего по пм:	131,6		131,6	
					Всего по террасам:	98,5			98,5
					Всего по МОП:	400,5		400,5	
					Всего по пп:	46,7		46,7	
					Всего по дому:	1616,8	507,4	986,0	123,4

Схема блокировки зданий

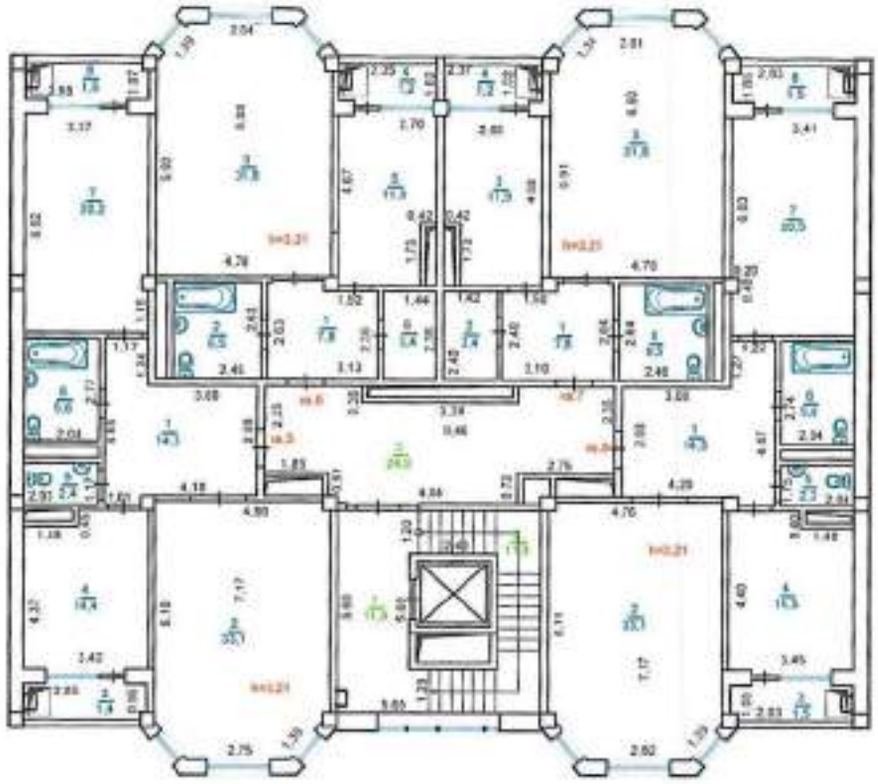


Корпус 3
Паркинг

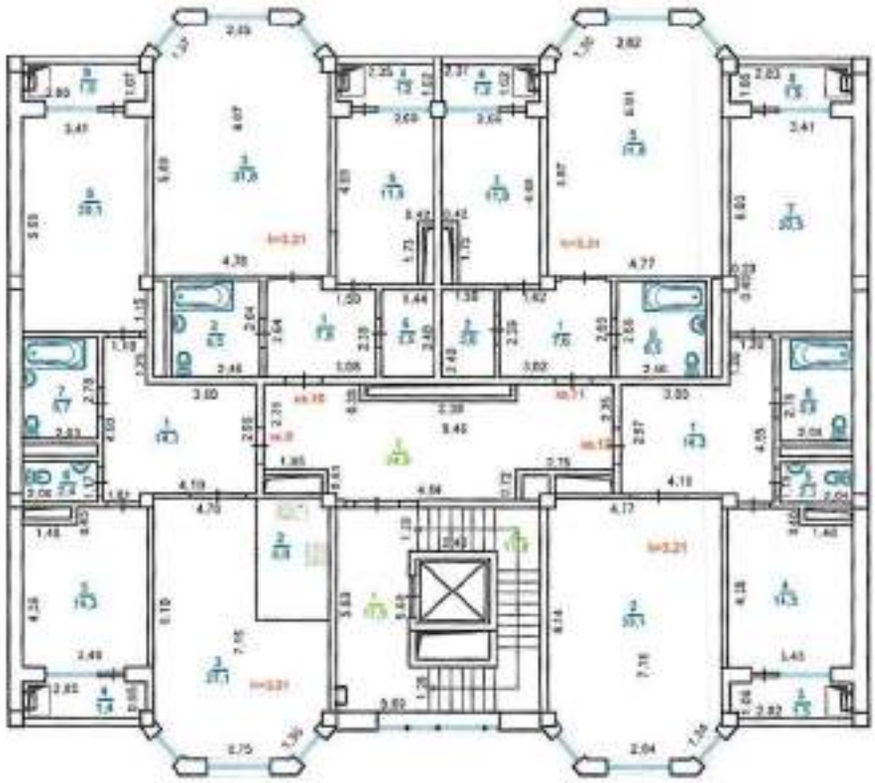
Корпус 3
Этаж 1



Корпус 3
Этаж 2



Корпус 3
Этаж 3



Корпус 3
Крыша

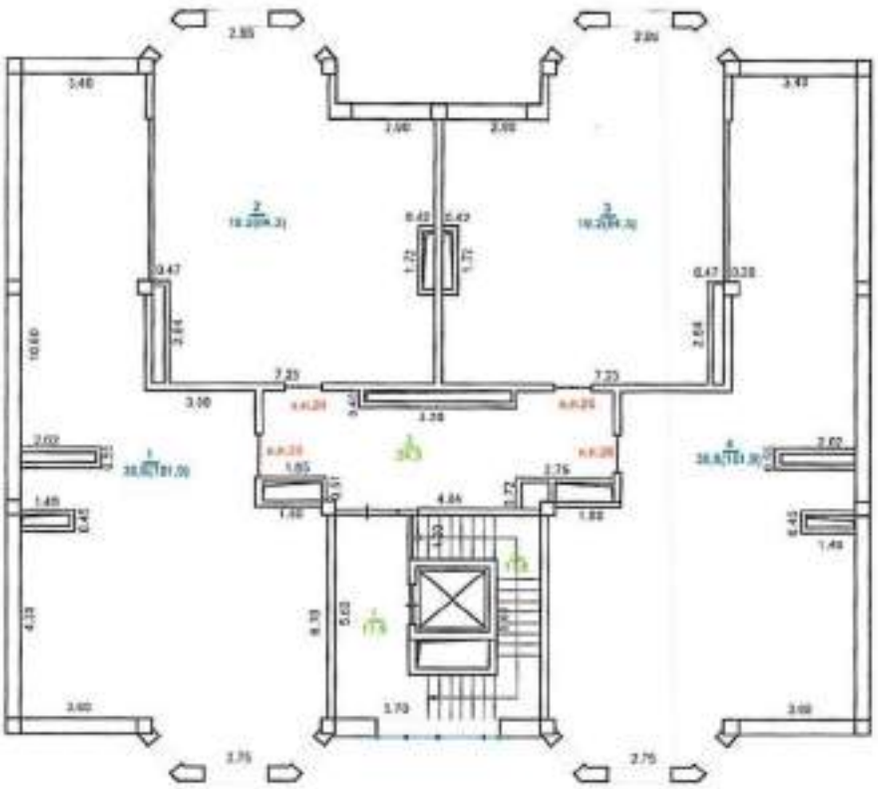


Схема блокировки зданий

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

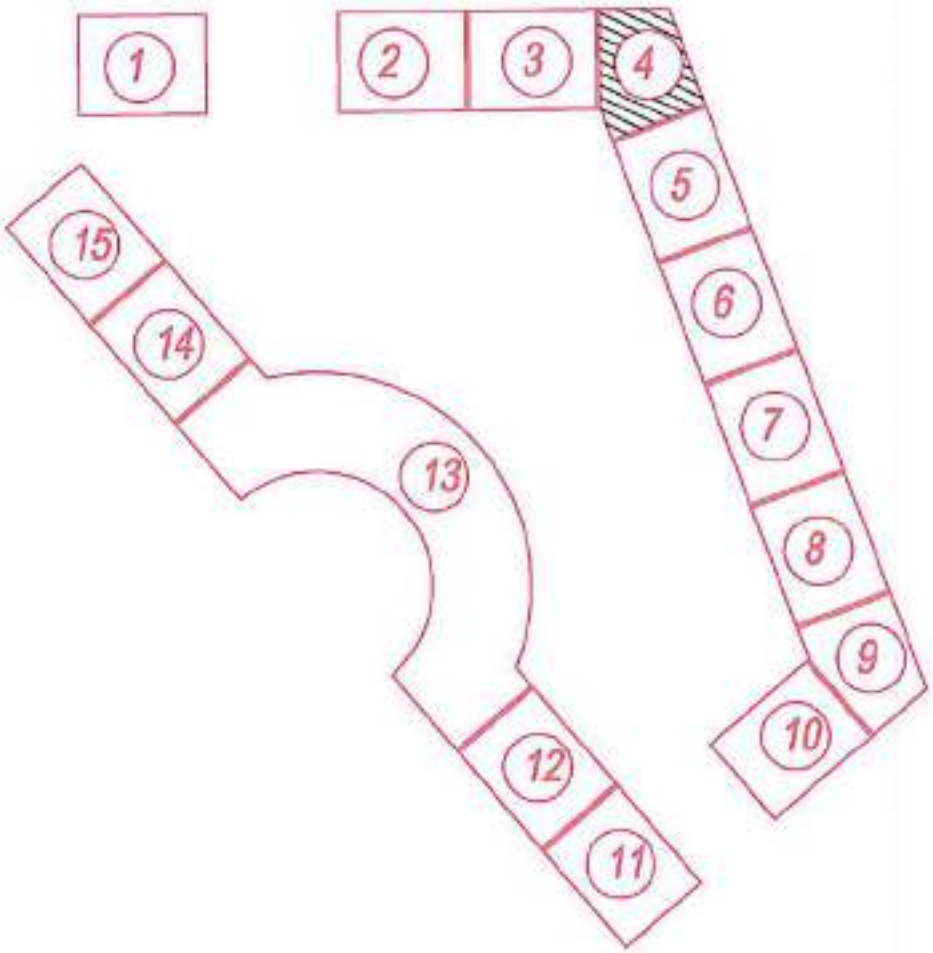
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үй-жай,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үй-жай,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жай,пәтердің бөліктерінің пайдаланылған белгісінуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том чис.			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балконы/лоджии
1	2	3	4	5	6	7,0	8	9	10
	А	подвал	пм13	1	парковочное место	16,0		16,0	
	блок3		пм14	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм15	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм16	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм17	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм18	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм19	1	парковочное место	17,8		17,8	
			пм20	1	парковочное место	17,8		17,8	
			пм21	1	парковочное место	13,5		13,5	
			пм22	1	парковочное место	13,5		13,5	
					Итого по пм:	**158,6**		**158,6**	
					МОП				
				1	проезд	183,0		183,0	
				2	венткамера	19,7		19,7	
				3	коридор	2,2		2,2	
				4	лестн.клетка	11,0		11,0	
				5	лифт	3,7		3,7	
				6	лифтовой холл	5,5		5,5	
				7	служебная	2,4		2,4	
					Итого по МОП:	**227,5**		**227,5**	
					Итого по подвалу:	**386,1**		**386,1**	
		1	кв1	1	коридор	14,5		14,5	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,4			1,4
				4	кухня	14,4		14,4	
				5	туалет	2,4		2,4	
				6	ванная	5,5		5,5	
				7	жилая комната	20,2	20,2		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**93,0**	**53,3**	**36,8**	**2,9**
			кв2	1	прихожая	7,8		7,8	
				2	сан.узел	6,5		6,5	

				3	жилая комната	31,8	31,8		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	кухня	11,9		11,9	
				6	гардеробная	3,4		3,4	
					Итого:	**62,6**	**31,8**	**29,6**	**1,2**
			кв3	1	прихожая	7,8		7,8	
				2	гардеробная	3,4		3,4	
				3	кухня	11,9		11,9	
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	жилая комната	31,8	31,8		
				6	сан.узел	6,5		6,5	
					Итого:	**62,6**	**31,8**	**29,6**	**1,2**
			кв4	1	коридор	14,5		14,5	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,6		5,6	
				7	жилая комната	20,5	20,5		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**93,5**	**53,6**	**36,9**	**3,0**
					Итого по квартирам:	**311,7**	**170,5**	**132,9**	**8,3**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	**48,6**		**48,6**	
					Итого по 1 этажу:	**360,3**	**170,5**	**181,5**	**8,3**
		2	кв5	1	коридор	14,3		14,3	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,4			1,4
				4	кухня	14,4		14,4	
				5	туалет	2,4		2,4	
				6	ванная	5,6		5,6	
				7	жилая комната	20,2	20,2		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**92,9**	**53,3**	**36,7**	**2,9**
			кв6	1	прихожая	7,8		7,8	
				2	сан.узел	6,5		6,5	
				3	жилая комната	31,8	31,8		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	кухня	11,9		11,9	
				6	гардеробная	3,4		3,4	

					Итого:	**62,6**	**31,8**	**29,6**	**1,2**
			кв7	1	прихожая	7,8		7,8	
				2	гардеробная	3,4		3,4	
				3	кухня	11,9		11,9	
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	жилая комната	31,8	31,8		
				6	сан.узел	6,5		6,5	
					Итого:	**62,6**	**31,8**	**29,6**	**1,2**
			кв8	1	коридор	14,5		14,5	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,6		5,6	
				7	жилая комната	20,5	20,5		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**93,5**	**53,6**	**36,9**	**3,0**
					Итого по квартирам:	**311,6**	**170,5**	**132,8**	**8,3**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	**48,6**		**48,6**	
					Итого по 2 этажу:	**360,2**	**170,5**	**181,4**	**8,3**
		3	**кв9**	1	коридор	14,3		14,3	
				2	кухня	6,0		6,0	
				3	гостиная	27,1	27,1		
				4	лоджия (к=0,5)	1,4			1,4
				5	жилая комната	14,3	14,3		
				6	туалет	2,4		2,4	
				7	ванная	5,7		5,7	
				8	жилая комната	20,1	20,1		
				9	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**92,8**	**61,5**	**28,4**	**2,9**
			кв10	1	прихожая	7,8		7,8	
				2	сан.узел	6,5		6,5	
				3	жилая комната	31,8	31,8		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	кухня	11,9		11,9	
				6	гардеробная	3,5		3,5	
					Итого:	**62,7**	**31,8**	**29,7**	**1,2**
			кв11	1	прихожая	7,6		7,6	

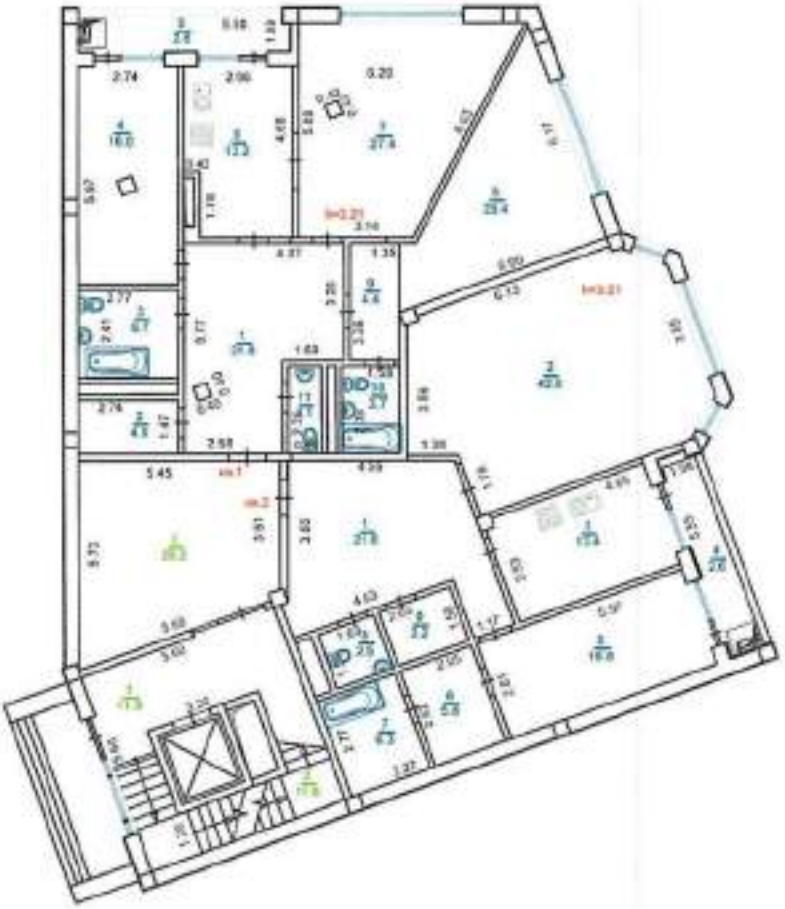
				2	гардеробная	3,6		3,6	
				3	кухня	11,9		11,9	
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	жилая комната	31,8	31,8		
				6	сан.узел	6,5		6,5	
					Итого:	**62,6**	**31,8**	**29,6**	**1,2**
			кв12	1	коридор	14,3		14,3	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,6		5,6	
				7	жилая комната	20,5	20,5		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**93,3**	**53,6**	**36,7**	**3,0**
					Итого по квартирам:	**311,4**	**178,7**	**124,4**	**8,3**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	**48,6**		**48,6**	
					Итого по 3 этажу:	**360,0**	**178,7**	**173,0**	**8,3**
		крыша	**пм23**	1	терраса (к=0,3)	30,6			30,6
			пм24	2	терраса (к=0,3)	19,2			19,2
			пм25	3	терраса (к=0,3)	19,2			19,2
			пм26	4	терраса (к=0,3)	30,6			30,6
					Итого по террасам:	**99,6**			**99,6**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	**48,6**		**48,6**	
					Итого по крыше:	**148,2**		**48,6**	**99,6**
					Всего по квартирам:	**934,7**	**519,7**	**390,1**	**24,9**
					Всего по пм:	**158,6**		**158,6**	
					Всего по террасам:	**99,6**			**99,6**
					Всего по МОП:	**421,9**		**421,9**	
					Всего по дому:	**1614,8**	**519,7**	**970,6**	**124,5**

Схема блокировки зданий



Паркинг Корпус 4

Корпус 4
Этаж 1



Корпус 4
Этаж 2

Корпус 4
Этаж 3

Корпус 4
Крыша

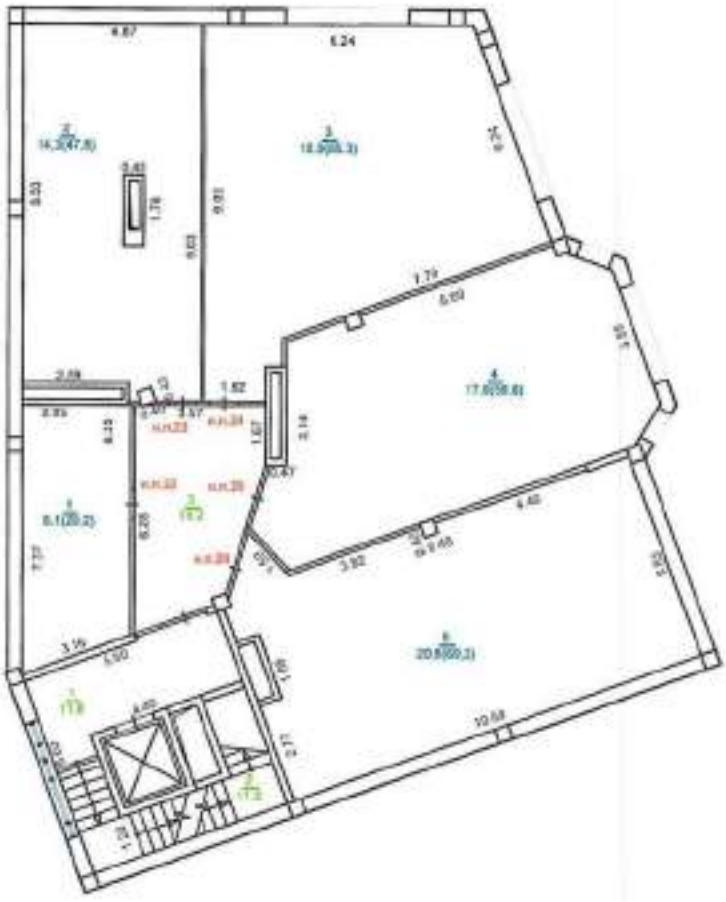


Схема блокировки зданий

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

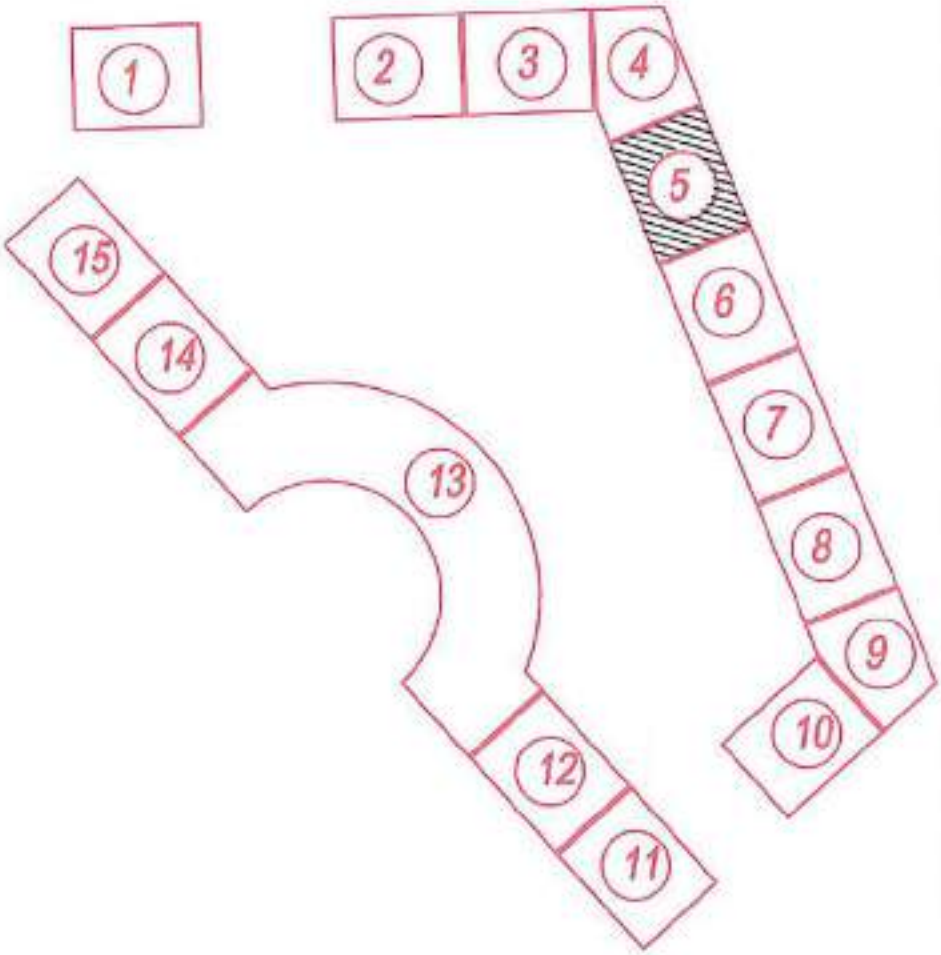
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үй-жайлардың нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үй-жайлардың бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жайлардың бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе:			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	балконы/лоджии
1	2	3	4	5	6	7,0	8	9	10
	А	подвал	пм7	1	парковочное место	17,4		17,4	
	блок4		пм8	1	парковочное место	17,4		17,4	
			пм9	1	парковочное место	17,4		17,4	
			пм10	1	парковочное место	17,4		17,4	
			пм11	1	парковочное место	13,1		13,1	
			пм12	1	парковочное место	16,2		16,2	
			пм13	1	парковочное место	16,2		16,2	
			пм14	1	парковочное место	16,2		16,2	
			пм15	1	парковочное место	16,2		16,2	
					Итого по пм:	131,3		147,5	
			пн16	1	кладовая	8,6		8,6	
			пн17	1	кладовая	6,0		6,0	
			пн18	1	кладовая	9,6		9,6	
			пн19	1	кладовая	6,5		6,5	
			пн20	1	кладовая	5,5		5,5	
			пн21	1	кладовая	11,9		11,9	
					Итого по пн:	48,1		48,1	
					МОП				
				1	тамбур	2,8		2,8	
				2	лифт	3,6		3,6	
				3	лифтовой холл	5,0		5,0	
				4	служебная	2,6		2,6	
				5	лестн.клетка	11,0		11,0	
				6	проезд	88,9		88,9	
					Итого по МОП:	113,9		113,9	
					Итого по подвалу:	293,3		309,5	
		1	кв1	1	коридор	21,8		21,8	
				2	гардеробная	4,0		4,0	
				3	сан.узел	6,7		6,7	
				4	жилая комната	16,0	16,0		
				5	лоджия (к=0,5)	2,6			2,6
				6	кухня	13,2		13,2	

				7	гостиная	27,4	27,4		
				8	жилая комната	20,4	20,4		
				9	коридор	4,4		4,4	
				10	сан.узел	3,7		3,7	
				11	сан.узел	2,1		2,1	
					Итого:	122,3	63,8	55,9	2,6
			кв2	1	коридор	21,0		21,0	
				2	гостиная	42,6	42,6		
				3	кухня	13,4		13,4	
				4	лоджия (к=0,5)	2,6			2,6
				5	жилая комната	16,8	16,8		
				6	гардеробная	5,8		5,8	
				7	сан.узел	6,3		6,3	
				8	сан.узел	2,5		2,5	
				9	гардеробная	3,2		3,2	
					Итого:	114,2	59,4	52,2	2,6
					Итого по квартирам:	236,5	123,2	108,1	5,2
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,8		11,8	
				2	лестн.клетка	11,6		11,6	
				3	коридор	26,2		26,2	
					Итого по МОП:	49,6		49,6	
					Итого по 1 этажу:	286,1	123,2	157,7	5,2
		2	кв3	1	коридор	21,8		21,8	
				2	гардеробная	4,0		4,0	
				3	сан.узел	6,7		6,7	
				4	жилая комната	16,0	16,0		
				5	лоджия (к=0,5)	2,6			2,6
				6	кухня	13,2		13,2	
				7	гостиная	27,4	27,4		
				8	жилая комната	20,4	20,4		
				9	коридор	4,4		4,4	
				10	сан.узел	3,7		3,7	
				11	сан.узел	2,1		2,1	
					Итого:	122,3	63,8	55,9	2,6
			кв4	1	коридор	21,0		21,0	
				2	гостиная	42,6	42,6		
				3	кухня	13,4		13,4	
				4	лоджия (к=0,5)	2,6			2,6
				5	жилая комната	16,8	16,8		
				6	гардеробная	5,8		5,8	
				7	сан.узел	6,3		6,3	
				8	сан.узел	2,5		2,5	
				9	гардеробная	3,2		3,2	

					Итого:	114,2	59,4	52,2	2,6
					Итого по квартирам:	236,5	123,2	108,1	5,2
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,8		11,8	
				2	лестн.клетка	11,6		11,6	
				3	коридор	26,2		26,2	
					Итого по МОП:	49,6		49,6	
					Итого по 2 этажу:	286,1	123,2	157,7	5,2
		3	кв5	1	коридор	21,8		21,8	
				2	гардеробная	4,0		4,0	
				3	сан.узел	6,7		6,7	
				4	жилая комната	16,0	16,0		
				5	лоджия (к=0,5)	2,6			2,6
				6	кухня	13,2		13,2	
				7	гостиная	27,4	27,4		
				8	жилая комната	20,4	20,4		
				9	коридор	4,4		4,4	
				10	сан.узел	3,7		3,7	
				11	сан.узел	2,1		2,1	
					Итого:	122,3	63,8	55,9	2,6
			кв6	1	коридор	21,0		21,0	
				2	гостиная	42,6	42,6		
				3	кухня	13,4		13,4	
				4	лоджия (к=0,5)	2,6			2,6
				5	жилая комната	16,8	16,8		
				6	гардеробная	5,8		5,8	
				7	сан.узел	6,3		6,3	
				8	сан.узел	2,5		2,5	
				9	гардеробная	3,2		3,2	
					Итого:	114,2	59,4	52,2	2,6
					Итого по квартирам:	236,5	123,2	108,1	5,2
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,8		11,8	
				2	лестн.клетка	11,6		11,6	
				3	коридор	26,2		26,2	
					Итого по МОП:	49,6		49,6	
					Итого по 3 этажу:	286,1	123,2	157,7	5,2
		крыша	тр22	1	терраса (к=0,3)	6,1			6,1
			тр23	2	терраса (к=0,3)	14,3			14,3
			тр24	3	терраса (к=0,3)	19,9			19,9
			тр25	4	терраса (к=0,3)	17,9			17,9

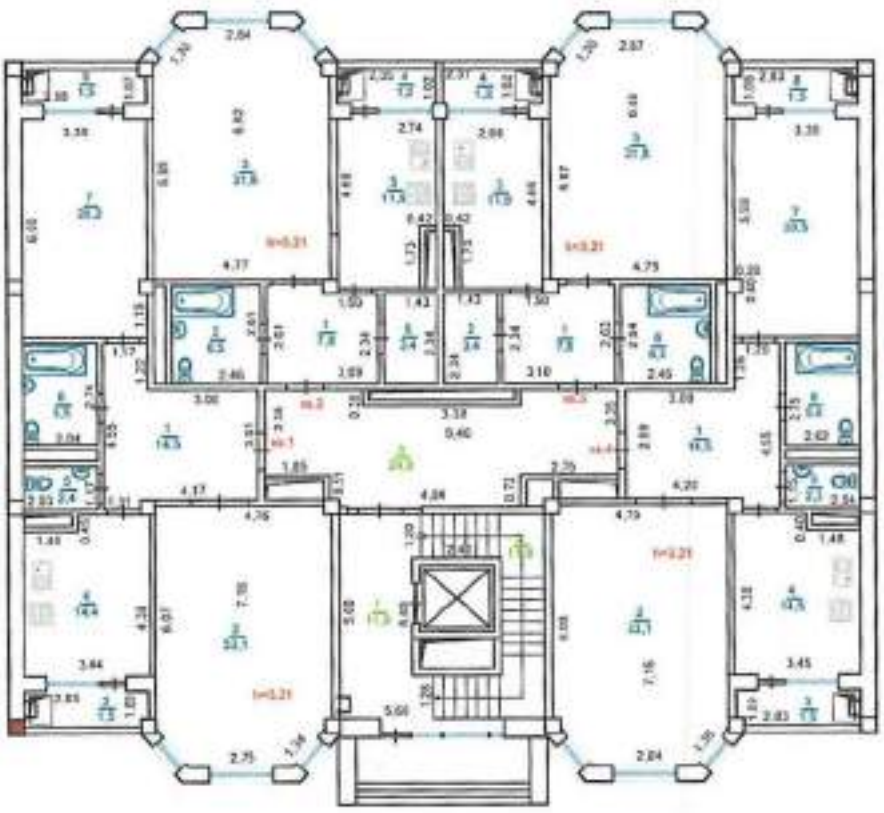
			нп26	5	терраса (к=0,3)	20,8			20,8
					Итого по террасам:	79,0			79,0
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,8		11,8	
				2	лестн.клетка	11,0		11,0	
				3	коридор	18,2		18,2	
					Итого по МОП:	41,0		41,0	
					Итого по крыше:	120,0		41,0	
					Всего по квартирам:	709,5	369,6	324,3	15,6
					Всего по нм:	131,3		147,5	
					Всего по нп:	48,1		48,1	
					Всего по террасам:	79,0			79,0
					Всего по МОП:	303,7		303,7	
					Всего по дому:	1271,6	369,6	823,6	94,6

Схема блокировки зданий

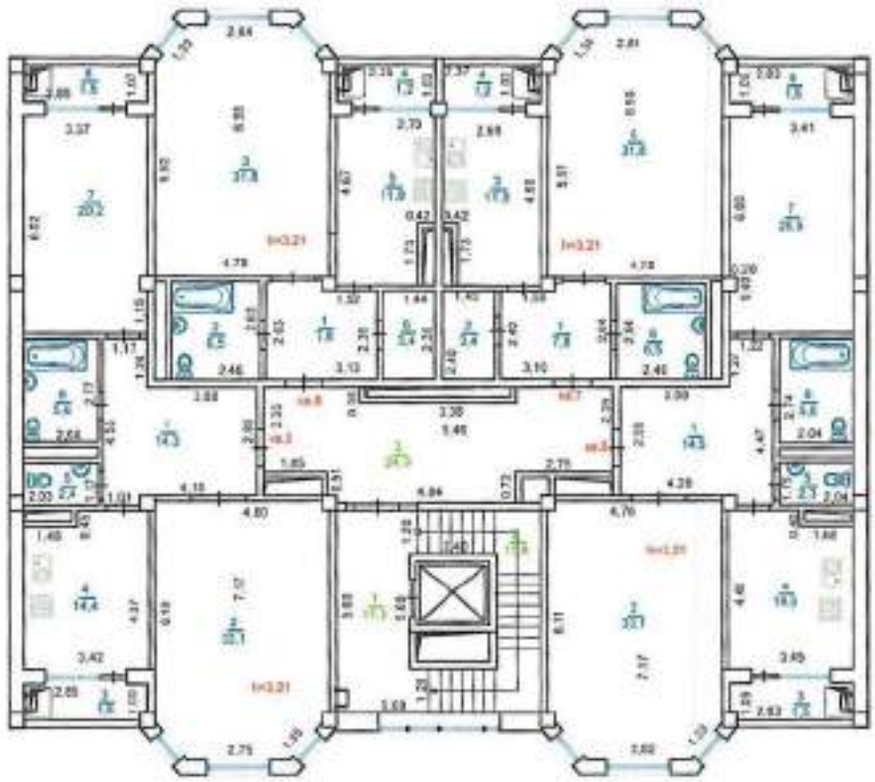


Корпус 5
Паркинг

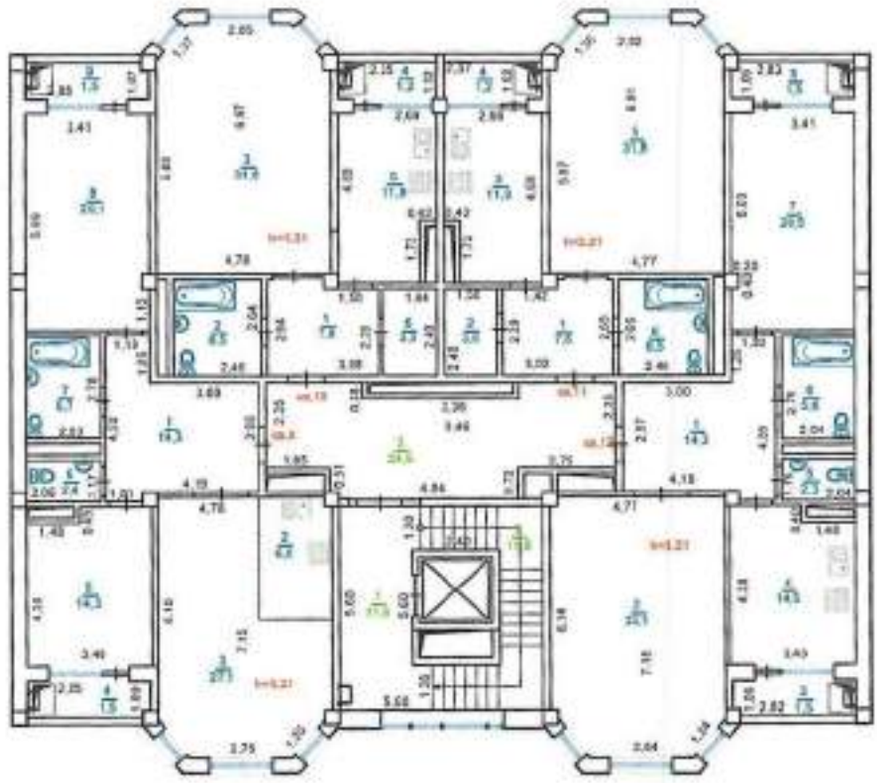
Корпус 5
Этаж 1



Корпус 5
Этаж 2



Корпус 5
Этаж 3



Корпус 5
Крыша

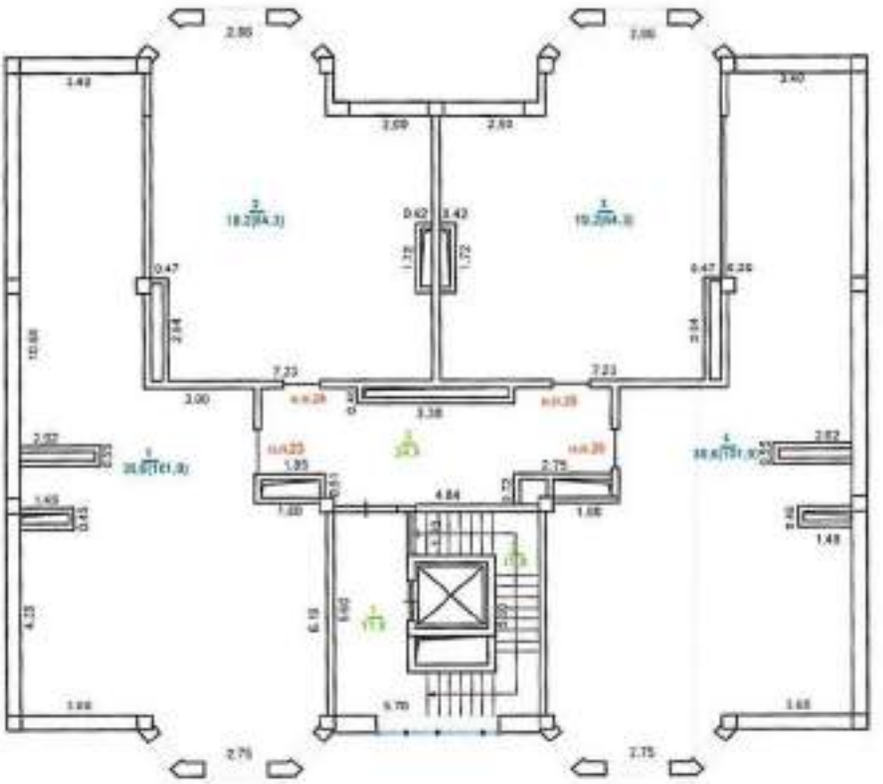


Схема блокировки зданий

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

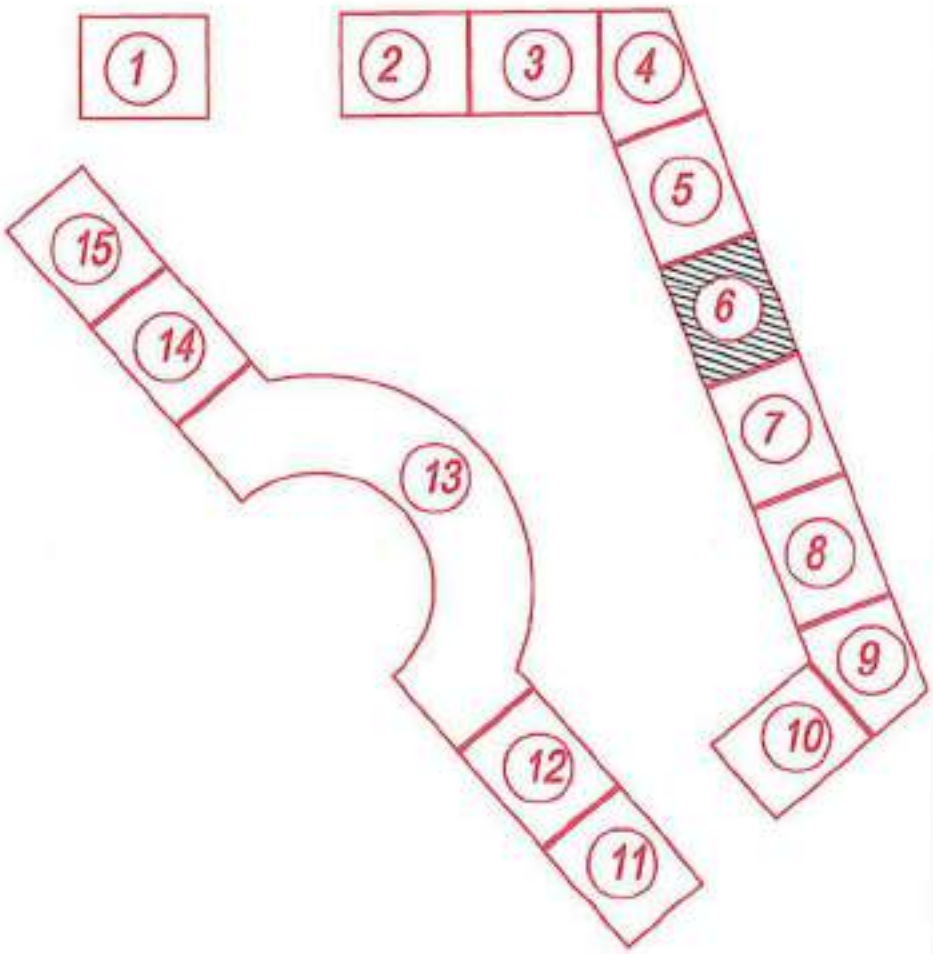
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылуының белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числ:			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	балконы/лоджии
1	2	3	4	5	6	7,0	8	9	10
	А	подвал	пм13	1	парковочное место	16,0		16,0	
	блок5		пм14	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм15	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм16	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм17	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм18	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм19	1	парковочное место	17,8		17,8	
			пм20	1	парковочное место	17,8		17,8	
			пм21	1	парковочное место	13,5		13,5	
			пм22	1	парковочное место	13,5		13,5	
					Итого по пм:	158,6		158,6	
					МОП				
				1	проезд	183,0		183,0	
				2	венткамера	19,7		19,7	
				3	коридор	2,2		2,2	
				4	лестн.клетка	11,0		11,0	
				5	лифт	3,7		3,7	
				6	лифтовой холл	5,5		5,5	
				7	служебная	2,4		2,4	
					Итого по МОП:	227,5		227,5	
					Итого по подвалу:	386,1		386,1	
		1	кв1	1	коридор	14,5		14,5	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,4		14,4	
				5	туалет	2,4		2,4	
				6	ванная	5,5		5,5	
				7	жилая комната	20,2	20,2		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	93,1	53,3	36,8	3,0
			кв2	1	прихожая	7,8		7,8	
				2	сан.узел	6,5		6,5	

				3	жилая комната	31,8	31,8		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	кухня	11,9		11,9	
				6	гардеробная	3,4		3,4	
					Итого:	**62,6**	**31,8**	**29,6**	**1,2**
			кв3	1	прихожая	7,8		7,8	
				2	гардеробная	3,4		3,4	
				3	кухня	11,9		11,9	
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	жилая комната	31,8	31,8		
				6	сан.узел	6,5		6,5	
					Итого:	**62,6**	**31,8**	**29,6**	**1,2**
			кв4	1	коридор	14,5		14,5	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,6		5,6	
				7	жилая комната	20,5	20,5		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**93,5**	**53,6**	**36,9**	**3,0**
					Итого по квартирам:	**311,8**	**170,5**	**132,9**	**8,4**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	**48,6**		**48,6**	
					Итого по 1 этажу:	**360,4**	**170,5**	**181,5**	**8,4**
		2	**кв5**	1	коридор	14,3		14,3	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,4		14,4	
				5	туалет	2,4		2,4	
				6	ванная	5,6		5,6	
				7	жилая комната	20,2	20,2		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**93,0**	**53,3**	**36,7**	**3,0**
			кв6	1	прихожая	7,8		7,8	
				2	сан.узел	6,5		6,5	
				3	жилая комната	31,8	31,8		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	кухня	11,9		11,9	
				6	гардеробная	3,4		3,4	

					Итого:	**62,6**	**31,8**	**29,6**	**1,2**
			кв7	1	прихожая	7,8		7,8	
				2	гардеробная	3,4		3,4	
				3	кухня	11,9		11,9	
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	жилая комната	31,8	31,8		
				6	сан.узел	6,5		6,5	
					Итого:	**62,6**	**31,8**	**29,6**	**1,2**
			кв8	1	коридор	14,5		14,5	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,6		5,6	
				7	жилая комната	20,5	20,5		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**93,5**	**53,6**	**36,9**	**3,0**
					Итого по квартирам:	**311,7**	**170,5**	**132,8**	**8,4**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	**48,6**		**48,6**	
					Итого по 2 этажу:	**360,3**	**170,5**	**181,4**	**8,4**
		3	**кв9**	1	коридор	14,3		14,3	
				2	кухня	6,0		6,0	
				3	гостиная	27,1	27,1		
				4	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				5	жилая комната	14,3	14,3		
				6	туалет	2,4		2,4	
				7	ванная	5,7		5,7	
				8	жилая комната	20,1	20,1		
				9	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**92,9**	**61,5**	**28,4**	**3,0**
			кв10	1	прихожая	7,8		7,8	
				2	сан.узел	6,5		6,5	
				3	жилая комната	31,8	31,8		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	кухня	11,9		11,9	
				6	гардеробная	3,5		3,5	
					Итого:	**62,7**	**31,8**	**29,7**	**1,2**
			кв11	1	прихожая	7,6		7,6	

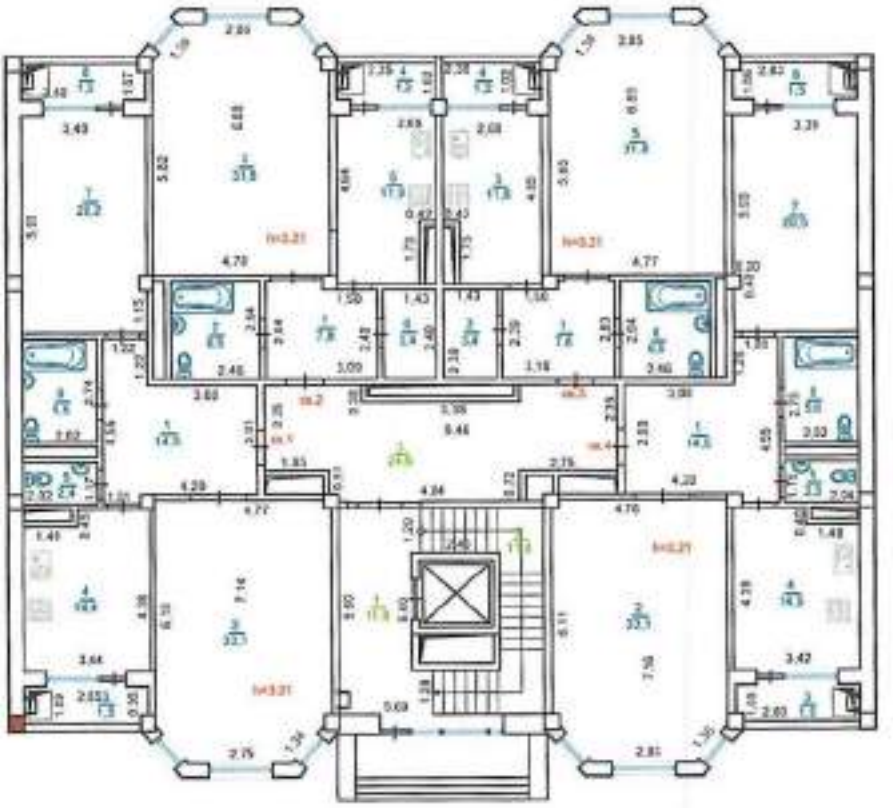
				2	гардеробная	3,6		3,6	
				3	кухня	11,9		11,9	
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	жилая комната	31,8	31,8		
				6	сан.узел	6,5		6,5	
					Итого:	**62,6**	**31,8**	**29,6**	**1,2**
			кв12	1	коридор	14,3		14,3	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,6		5,6	
				7	жилая комната	20,5	20,5		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**93,3**	**53,6**	**36,7**	**3,0**
					Итого по квартирам:	**311,5**	**178,7**	**124,4**	**8,4**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	**48,6**		**48,6**	
					Итого по 3 этажу:	**360,1**	**178,7**	**173,0**	**8,4**
		крыша	**пп23**	1	терраса (к=0,3)	30,6			30,6
			пп24	2	терраса (к=0,3)	19,2			19,2
			пп25	3	терраса (к=0,3)	19,2			19,2
			пп26	4	терраса (к=0,3)	30,6			30,6
					Итого по террасам:	**99,6**			**99,6**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	**48,6**		**48,6**	
					Итого по крыше:	**148,2**		**48,6**	**99,6**
					Всего по квартирам:	**935,0**	**519,7**	**390,1**	**25,2**
					Всего по пм:	**158,6**		**158,6**	
					Всего по террасам:	**99,6**			**99,6**
					Всего по МОП:	**421,9**		**421,9**	
					Всего по дому:	**1615,1**	**519,7**	**970,6**	**124,8**

Схема блокировки зданий

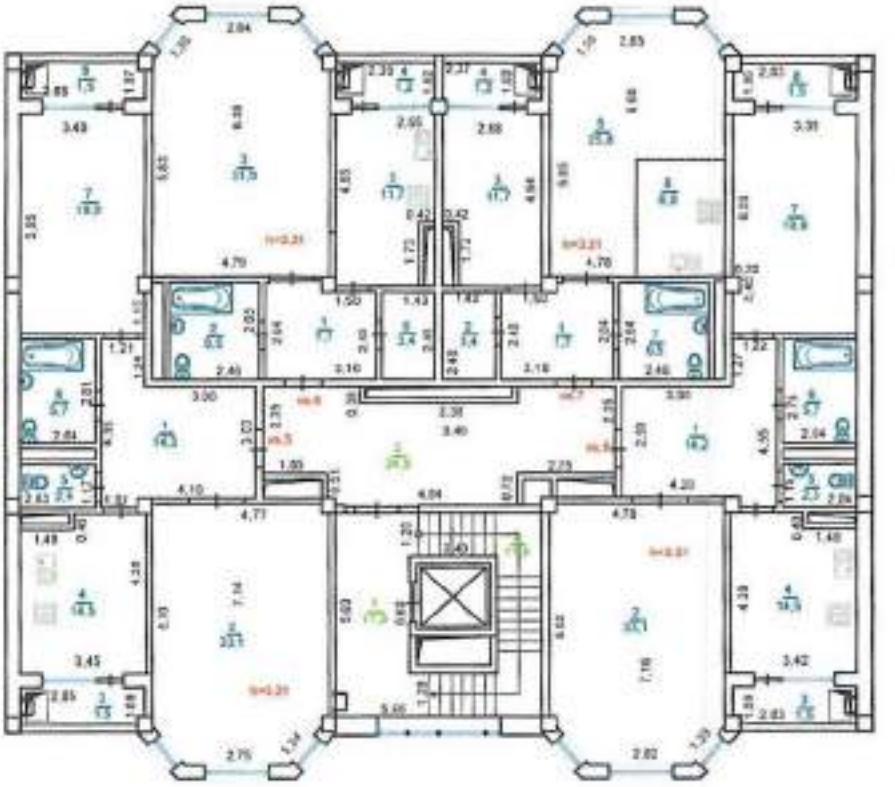


Корпус 6
Паркинг

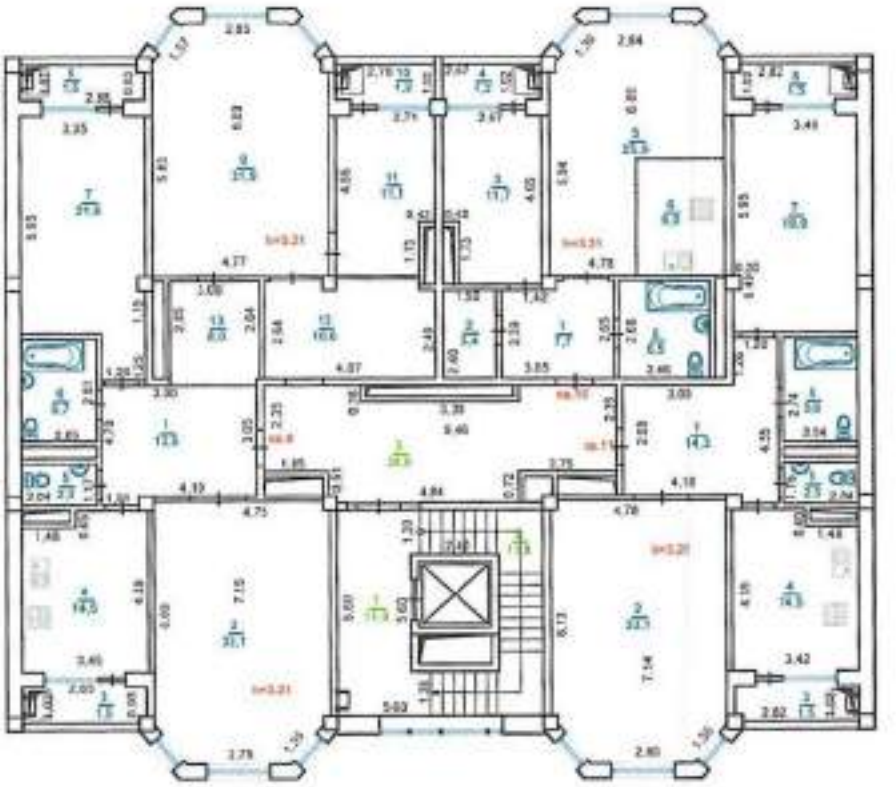
Корпус 6
Этаж 1



Корпус 6
Этаж 2



Корпус 6
Этаж 3



Корпус 6
Крыша

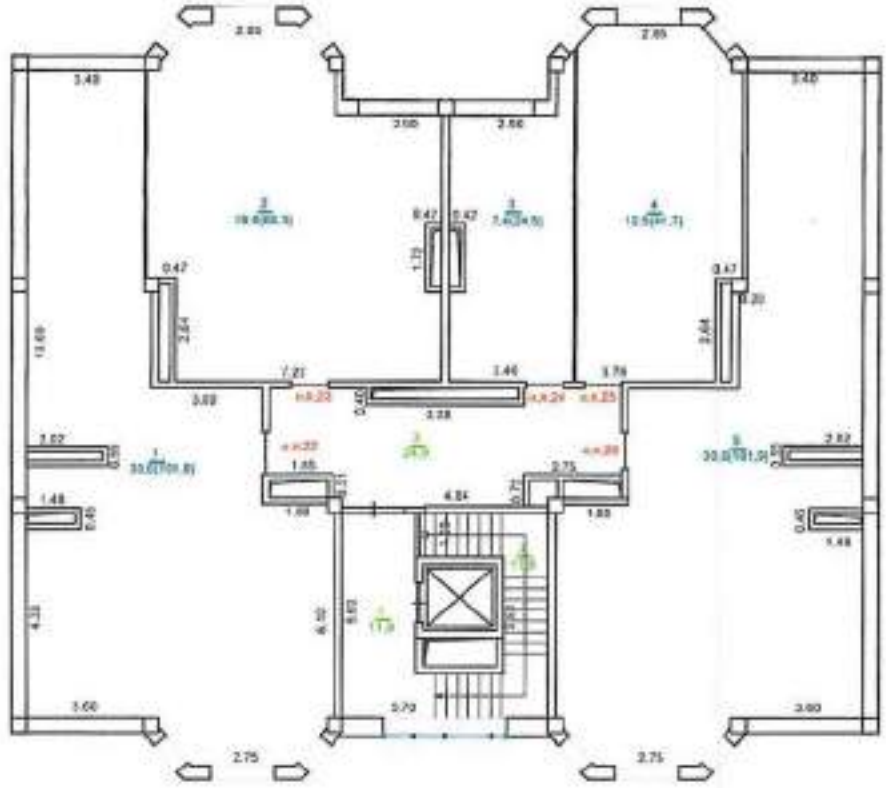


Схема блокировки зданий

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

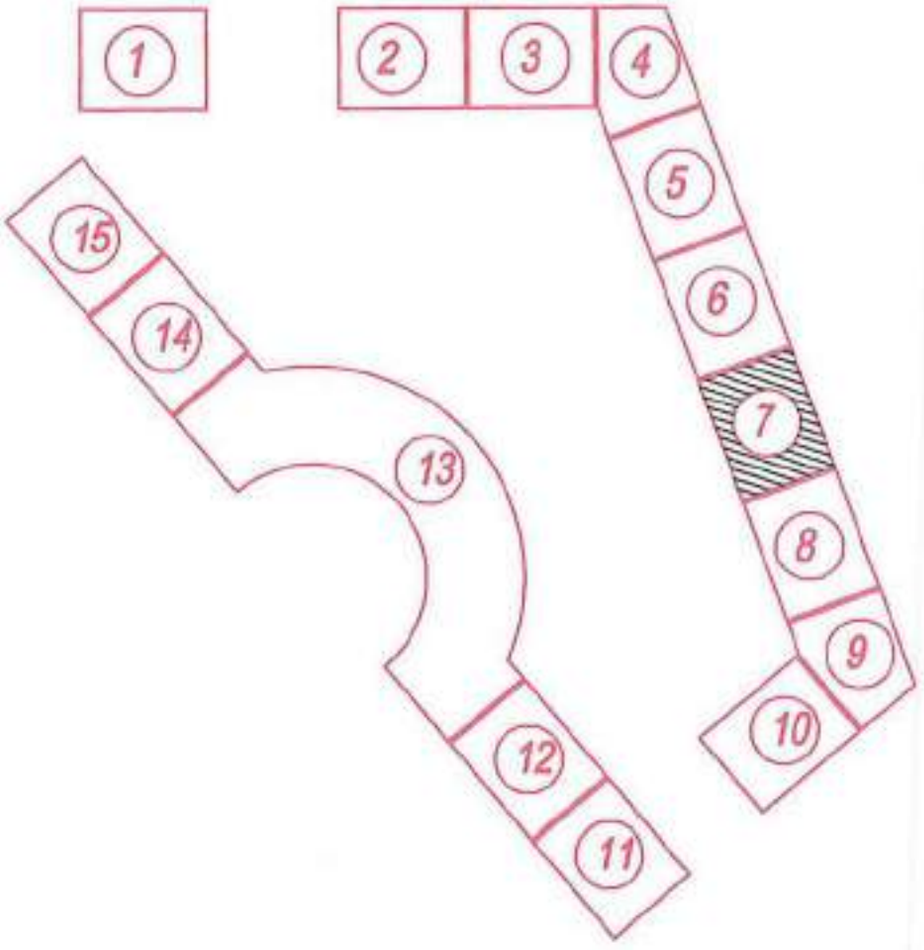
Жасау уақыты / Дата замера	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этаж	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том чис:			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	балконы,лоджия
1	2	3	4	5	6	7,0	8	9	10
	А	подвал	пм12	1	парковочное место	16,0		16,0	
	блок6		пм13	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм14	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм15	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм16	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм17	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм18	1	парковочное место	17,8		17,8	
			пм19	1	парковочное место	17,8		17,8	
			пм20	1	парковочное место	13,5		13,5	
			пм21	1	парковочное место	13,5		13,5	
					Итого по пм:	**158,6**		**158,6**	
					МОП				
				1	проезд	183,0		183,0	
				2	венткамера	19,7		19,7	
				3	коридор	2,2		2,2	
				4	лестн.клетка	11,0		11,0	
				5	лифт	3,7		3,7	
				6	лифтовой холл	5,5		5,5	
				7	служебная	2,4		2,4	
					Итого по МОП:	**227,5**		**227,5**	
					Итого по подвалу:	**386,1**		**386,1**	
		1	кв1	1	коридор	14,5		14,5	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,4		14,4	
				5	туалет	2,4		2,4	
				6	ванная	5,5		5,5	
				7	жилая комната	20,2	20,2		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**93,1**	**53,3**	**36,8**	**3,0**
			кв2	1	прихожая	7,8		7,8	
				2	сан.узел	6,5		6,5	

				3	жилая комната	31,8	31,8		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	кухня	11,9		11,9	
				6	гардеробная	3,4		3,4	
					Итого:	**62,6**	**31,8**	**29,6**	**1,2**
			кв3	1	прихожая	7,8		7,8	
				2	гардеробная	3,4		3,4	
				3	кухня	11,9		11,9	
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	жилая комната	31,8	31,8		
				6	сан.узел	6,5		6,5	
					Итого:	**62,6**	**31,8**	**29,6**	**1,2**
			кв4	1	коридор	14,5		14,5	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,6		5,6	
				7	жилая комната	20,5	20,5		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**93,5**	**53,6**	**36,9**	**3,0**
					Итого по квартирам:	**311,8**	**170,5**	**132,9**	**8,4**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	**48,6**		**48,6**	
					Итого по 1 этажу:	**360,4**	**170,5**	**181,5**	**8,4**
		2	**кв5**	1	коридор	14,3		14,3	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,4		2,4	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	19,9	19,9		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**92,9**	**53,0**	**36,9**	**3,0**
			кв6	1	прихожая	7,7		7,7	
				2	сан.узел	6,5		6,5	
				3	жилая комната	31,9	31,9		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	кухня	11,7		11,7	
				6	гардеробная	3,4		3,4	

					Итого:	**62,4**	**31,9**	**29,3**	**1,2**
			кв7	1	прихожая	7,7		7,7	
				2	гардеробная	3,4		3,4	
				3	жилая комната	11,7	11,7		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	гостиная	25,8	25,8		
				6	кухня	6,0		6,0	
				7	сан.узел	6,5		6,5	
					Итого:	**62,3**	**37,5**	**23,6**	**1,2**
			кв8	1	коридор	14,2		14,2	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	19,9	19,9		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**92,7**	**53,0**	**36,7**	**3,0**
					Итого по квартирам:	**310,3**	**175,4**	**126,5**	**8,4**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	**48,6**		**48,6**	
					Итого по 2 этажу:	**358,9**	**175,4**	**175,1**	**8,4**
		3	**кв9**	1	коридор	13,5		13,5	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	21,6	21,6		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				9	жилая комната	31,9	31,9		
				10	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				11	гардеробная	11,1		11,1	
				12	ванная	10,6		10,6	
				13	коридор	8,0		8,0	
					Итого:	**156,5**	**86,6**	**65,7**	**4,2**
			к10	1	прихожая	7,7		7,7	
				2	гардеробная	3,4		3,4	
				3	жилая комната	11,7	11,7		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2

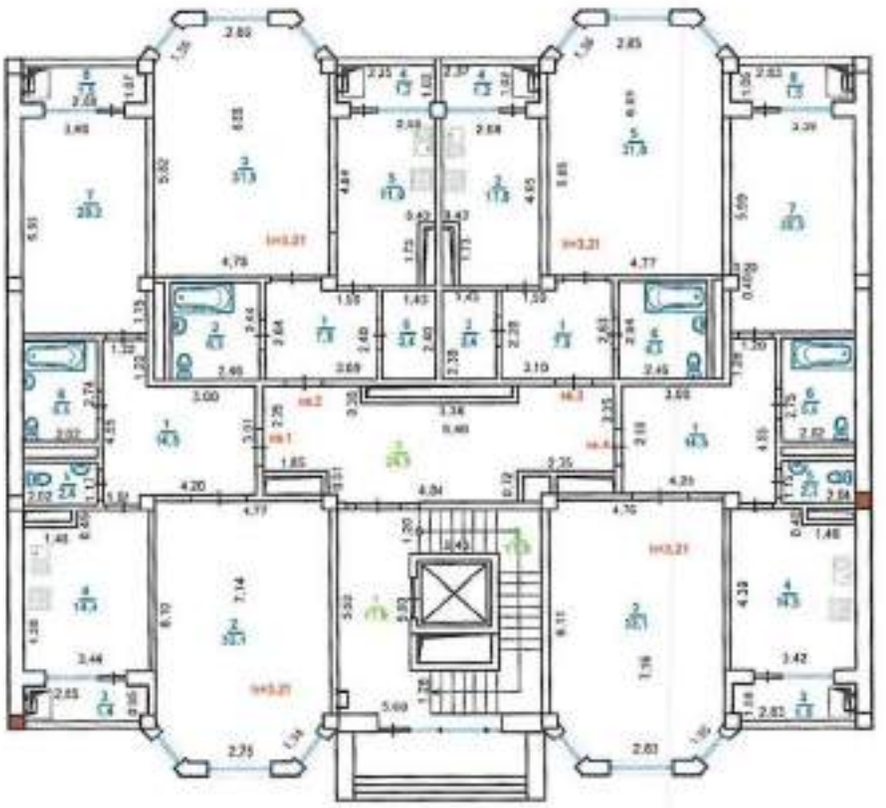
				5	гостиная	25,9	25,9		
				6	кухня	6,0		6,0	
				7	санузел	6,5		6,5	
					Итого:	**62,4**	**37,6**	**23,6**	**1,2**
			кв11	1	коридор	14,3		14,3	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,6		5,6	
				7	жилая комната	19,9	19,9		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**92,7**	**53,0**	**36,7**	**3,0**
					Итого по квартирам:	**311,6**	**177,2**	**126,0**	**8,4**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	**48,6**		**48,6**	
					Итого по 3 этажу:	**360,2**	**177,2**	**174,6**	**8,4**
		крыша	**пп22**	1	терраса (к=0,3)	30,6			30,6
			пп23	2	терраса (к=0,3)	19,9			19,9
			пп24	3	терраса (к=0,3)	7,4			7,4
			пп25	4	терраса (к=0,3)	12,5			12,5
			пп26	5	терраса (к=0,3)	30,6			30,6
					Итого по террасам:	**101,0**			**101,0**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	**48,6**		**48,6**	
					Итого по крыше:	**149,6**		**48,6**	**101,0**
					Всего по квартирам:	**933,7**	**523,1**	**385,4**	**25,2**
					Всего по пм:	**158,6**		**158,6**	
					Всего по террасам:	**101,0**			**101,0**
					Всего по МОП:	**421,9**		**421,9**	
					Всего по дому:	**1615,2**	**523,1**	**965,9**	**126,2**

Схема блокировки зданий

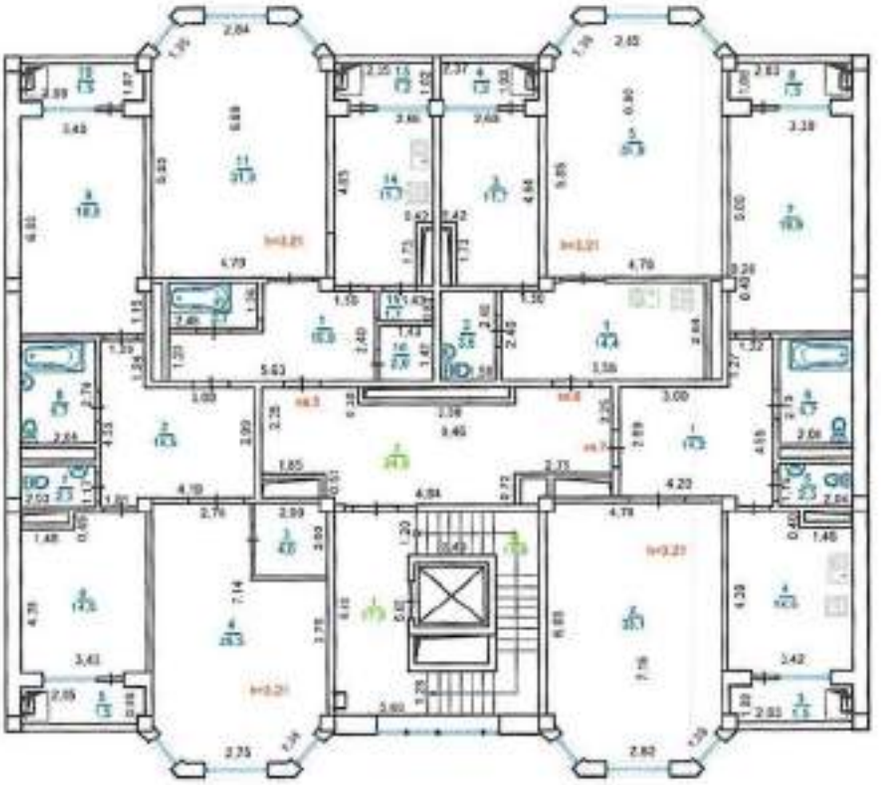


Корпус 7
Паркинг

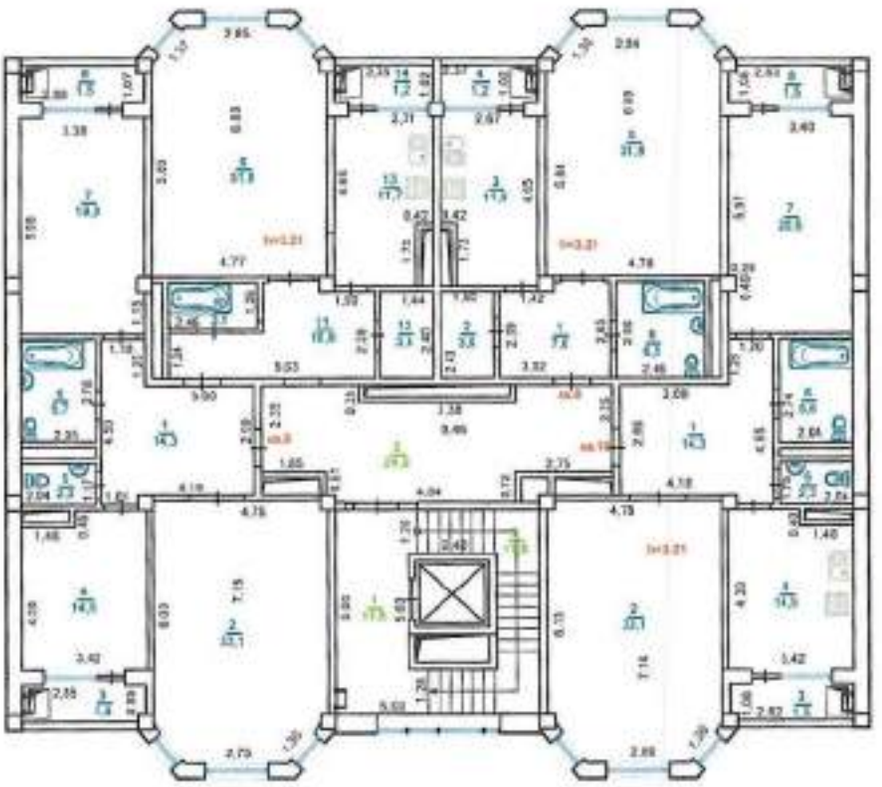
Корпус 7
Этаж 1



Корпус 7
Этаж 2



Корпус 7
Этаж 3



Корпус 7
Крыша

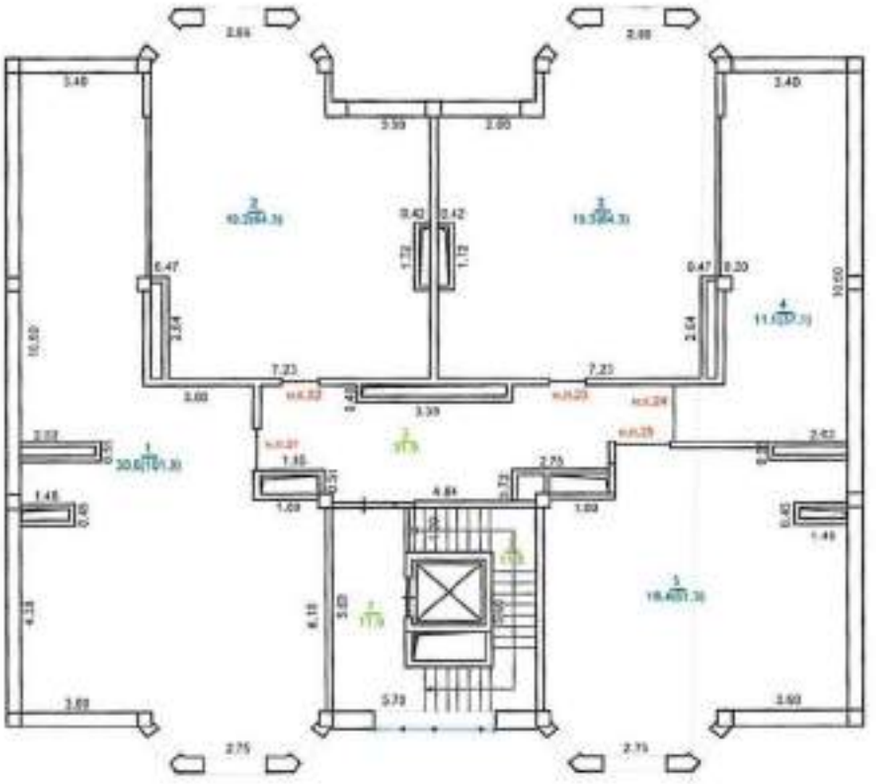


Схема блокировки зданий

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

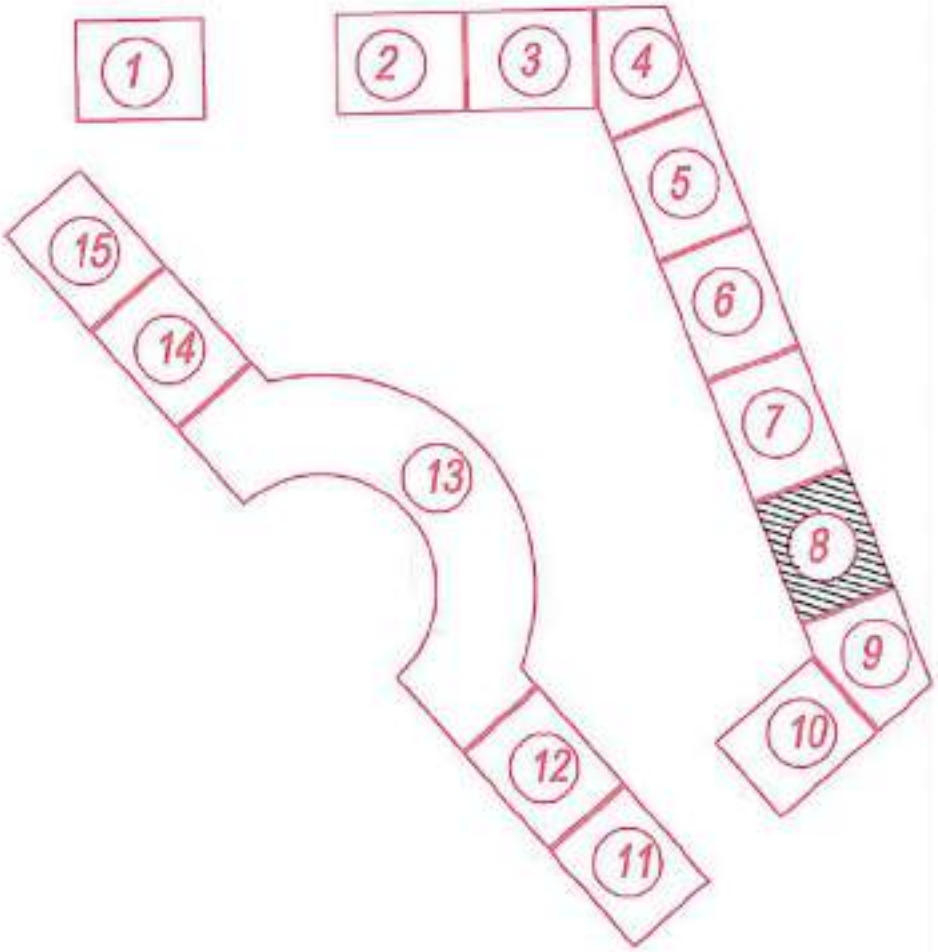
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйлер,ғимараттардың нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйлер,ғимараттардың бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлер,ғимараттардың бөліктерінің пайдаланылуы белгісінің / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	балконы/лоджии
1	2	3	4	5	6	7,0	8	9	10
	А	подвал	пм11	1	парковочное место	16,0		16,0	
	блок7		пм12	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм13	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм14	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм15	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм16	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм17	1	парковочное место	17,8		17,8	
			пм18	1	парковочное место	17,8		17,8	
			пм19	1	парковочное место	13,5		13,5	
			пм20	1	парковочное место	13,5		13,5	
					Итого по пм:	158,6		158,6	
					МОП				
				1	проезд	183,0		183,0	
				2	венткамера	19,7		19,7	
				3	коридор	2,2		2,2	
				4	лестн.клетка	11,0		11,0	
				5	лифт	3,7		3,7	
				6	лифтовой холл	5,5		5,5	
				7	служебная	2,4		2,4	
					Итого по МОП:	227,5		227,5	
					Итого по подвалу:	386,1		386,1	
		1	кв1	1	коридор	14,5		14,5	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,4			1,4
				4	кухня	14,4		14,4	
				5	туалет	2,4		2,4	
				6	ванная	5,5		5,5	
				7	жилая комната	20,2	20,2		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	93,0	53,3	36,8	2,9
			кв2	1	прихожая	7,8		7,8	
				2	санузел	6,5		6,5	
				3	жилая комната	31,8	31,8		

				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	кухня	11,9		11,9	
				6	гардеробная	3,4		3,4	
					Итого:	62,6	31,8	29,6	1,2
			кв3	1	прихожая	7,8		7,8	
				2	гардеробная	3,4		3,4	
				3	кухня	11,9		11,9	
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	жилая комната	31,8	31,8		
				6	сан.узел	6,5		6,5	
					Итого:	62,6	31,8	29,6	1,2
			кв4	1	коридор	14,5		14,5	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,6		5,6	
				7	жилая комната	20,5	20,5		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	93,5	53,6	36,9	3,0
					Итого по квартирам:	311,7	170,5	132,9	8,3
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	48,6		48,6	
					Итого по 1 этажу:	360,3	170,5	181,5	8,3
		2	кв5	1	прихожая	10,9		10,9	
				2	коридор	14,5		14,5	
				3	кладовая	4,0		4,0	
				4	жилая комната	28,5	28,5		
				5	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				6	жилая комната	14,5	14,5		
				7	сан.узел	2,3		2,3	
				8	ванная	5,7		5,7	
				9	жилая комната	19,9	19,9		
				10	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				11	ванная	3,1		3,1	
				12	гостиная	31,9	31,9		
				13	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				14	кухня	11,7		11,7	
				15	кладовая	1,1		1,1	
				16	гардеробная	2,0		2,0	
					Итого:	154,3	94,8	55,3	4,2

			кв6	1	кухня	14,4		14,4	
				2	сан.узел	3,6		3,6	
				3	жилая комната	11,7	11,7		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	гостиная	31,9	31,9		
					Итого:	62,8	43,6	18,0	1,2
			кв7	1	коридор	14,2		14,2	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	19,9	19,9		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	92,7	53,0	36,7	3,0
					Итого по квартирам:	309,8	191,4	110,0	8,4
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	48,6		48,6	
					Итого по 2 этажу:	358,4	191,4	158,6	8,4
		3	кв8	1	коридор	14,3		14,3	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,4			1,4
				4	жилая комната	14,5	14,5		
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	19,9	19,9		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				9	жилая комната	31,9	31,9		
				10	сан.узел	3,1		3,1	
				11	коридор	10,9		10,9	
				12	гардеробная	3,4		3,4	
				13	кухня	11,7		11,7	
				14	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
					Итого:	154,9	99,4	51,4	4,1
			кв9	1	прихожая	7,6		7,6	
				2	гардеробная	3,6		3,6	
				3	кухня	11,9		11,9	
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	гостиная	31,8	31,8		
				6	сан.узел	6,5		6,5	

					Итого:	62,6	31,8	29,6	1,2
			кв10	1	коридор	14,3		14,3	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,6		5,6	
				7	жилая комната	20,5	20,5		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	93,3	53,6	36,7	3,0
					Итого по квартирам:	310,8	184,8	117,7	8,3
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	48,6		48,6	
					Итого по 3 этажу:	359,4	184,8	166,3	8,3
		крыша	пп21	1	терраса (к=0,3)	30,6			30,6
			пп22	2	терраса (к=0,3)	19,2			19,2
			пп23	3	терраса (к=0,3)	19,2			19,2
			пп24	4	терраса (к=0,3)	11,1			11,1
			пп25	5	терраса (к=0,3)	18,4			18,4
					Итого по террасам:	98,5			98,5
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	48,6		48,6	
					Итого по крыше:	147,1		48,6	98,5
					Всего по квартирам:	932,3	546,7	360,6	25,0
					Всего по пм:	158,6		158,6	
					Всего по террасам:	98,5			98,5
					Всего по МОП:	421,9		421,9	
					Всего по дому:	1611,3	546,7	941,1	123,5

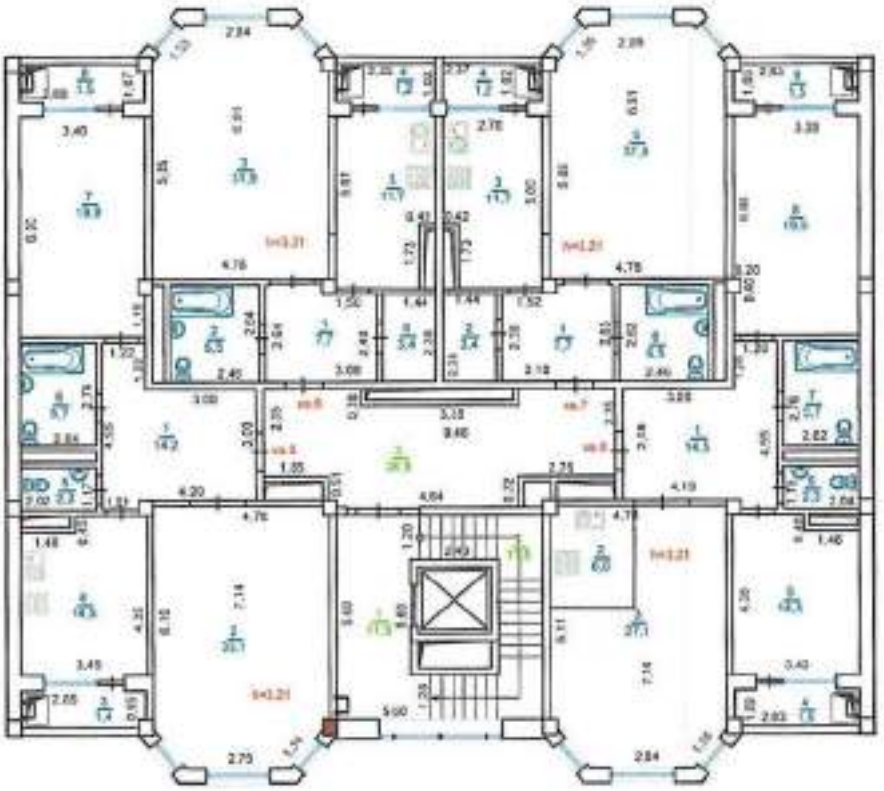
Схема блокировки зданий



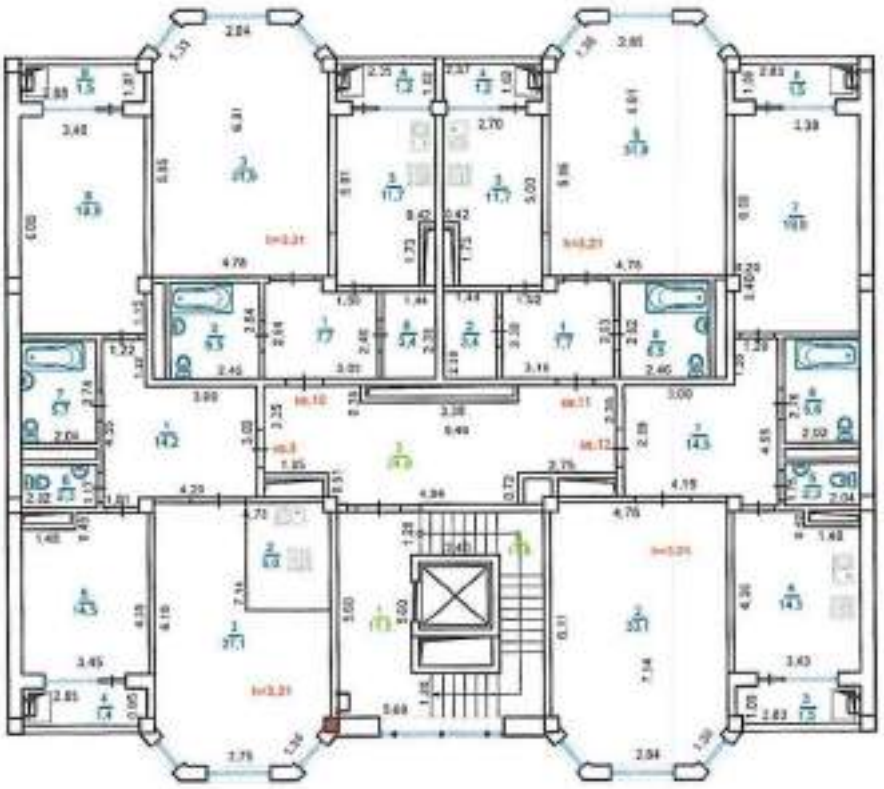
Корпус 8
Паркинг

Корпус 8
Этаж 1

Корпус 8
Этаж 2



Корпус 8
Этаж 3



Корпус 8
Крыша

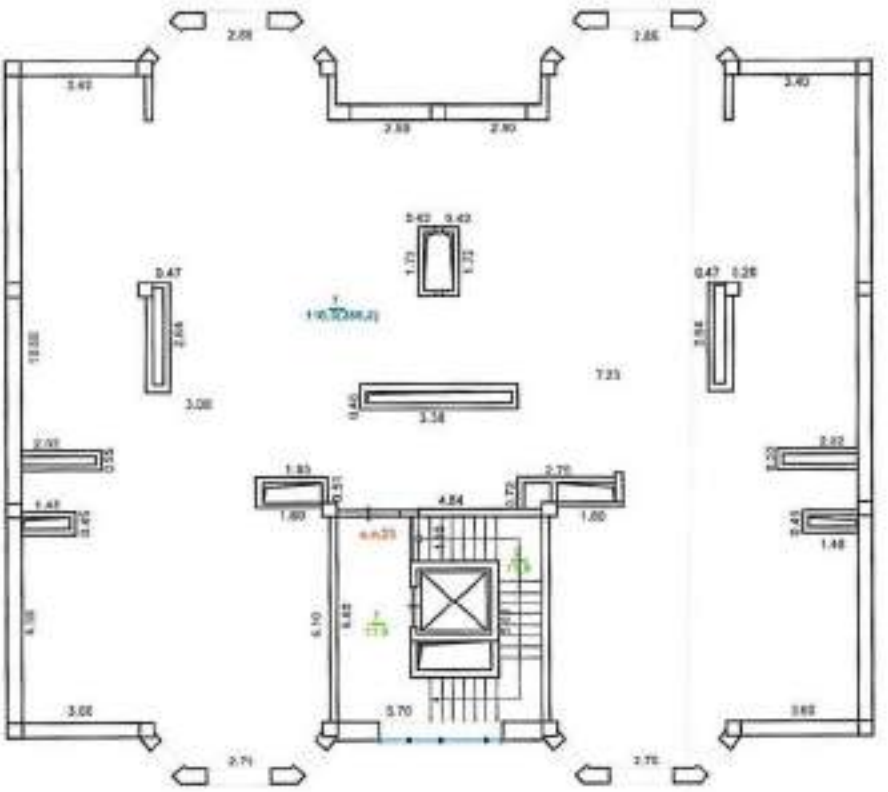


Схема блокировки зданий

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

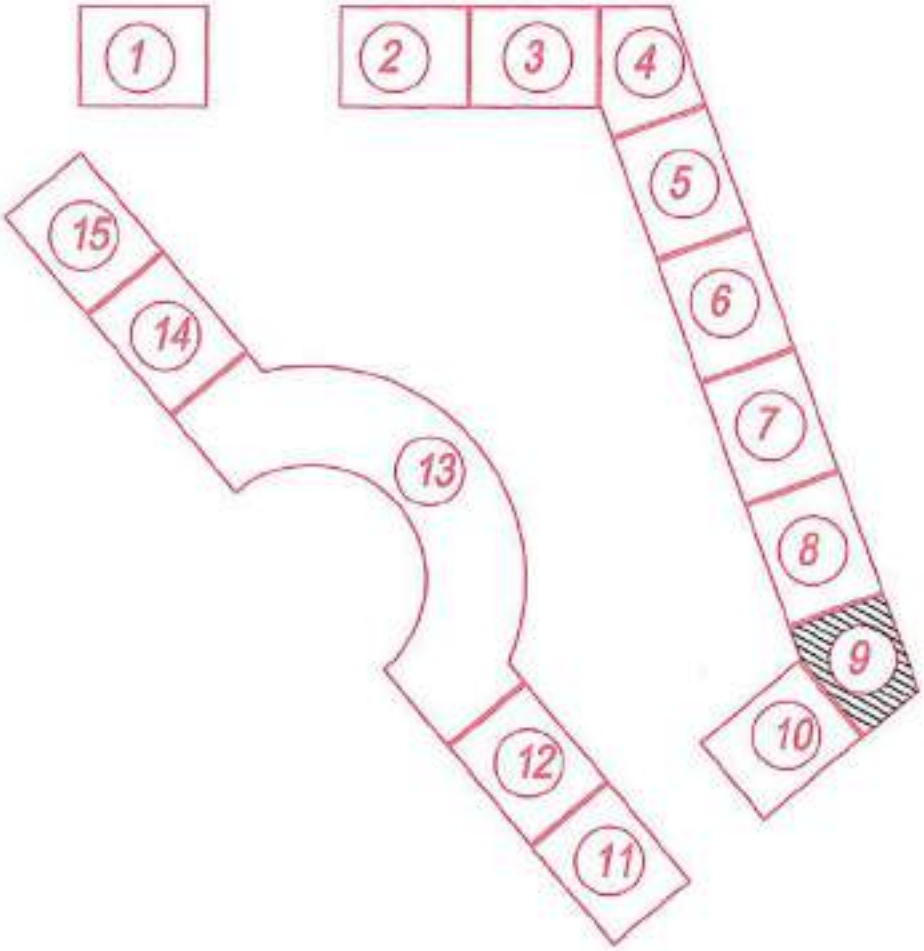
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этаж	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том чис.			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	балконы/лоджии
1	2	3	4	5	6	7,0	8	9	10
	А	подвал	пм13	1	парковочное место	16,0		16,0	
	блок8		пм14	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм15	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм16	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм17	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм18	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм19	1	парковочное место	17,8		17,8	
			пм20	1	парковочное место	17,8		17,8	
			пм21	1	парковочное место	13,5		13,5	
			пм22	1	парковочное место	13,5		13,5	
					Итого по пм:	158,6		158,6	
					МОП				
				1	проезд	183,0		183,0	
				2	венткамера	19,7		19,7	
				3	коридор	2,2		2,2	
				4	лестн.клетка	11,0		11,0	
				5	лифт	3,7		3,7	
				6	лифтовой холл	5,5		5,5	
				7	служебная	2,4		2,4	
					Итого по МОП:	227,5		227,5	
					Итого по подвалу:	386,1		386,1	
		1	кв1	1	коридор	14,3		14,3	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,4			1,4
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	19,9	19,9		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	92,7	53,0	36,8	2,9
			кв2	1	прихожая	7,7		7,7	
				2	сан.узел	6,5		6,5	

				3	жилая комната	31,9	31,9		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	кухня	11,7		11,7	
				6	гардеробная	3,4		3,4	
					Итого:	62,4	31,9	29,3	1,2
			кв3	1	прихожая	7,7		7,7	
				2	гардеробная	3,4		3,4	
				3	кухня	11,7		11,7	
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	жилая комната	31,9	31,9		
				6	сан.узел	6,5		6,5	
					Итого:	62,4	31,9	29,3	1,2
			кв4	1	коридор	14,2		14,2	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	19,9	19,9		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**92,7**	**53,0**	**36,7**	**3,0**
					Итого по квартирам:	**310,2**	**169,8**	**132,1**	**8,3**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	48,6		48,6	
					Итого по 1 этажу:	358,8	169,8	180,7	8,3
		2	кв5	1	коридор	14,2		14,2	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,4			1,4
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	19,9	19,9		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	92,6	53,0	36,7	2,9
			кв6	1	прихожая	7,7		7,7	
				2	сан.узел	6,5		6,5	
				3	жилая комната	31,9	31,9		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	кухня	11,7		11,7	
				6	гардеробная	3,4		3,4	

					Итого:	62,4	31,9	29,3	1,2
			кв7	1	прихожая	7,7		7,7	
				2	гардеробная	3,4		3,4	
				3	кухня	11,7		11,7	
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	жилая комната	31,9	31,9		
				6	сан.узел	6,5		6,5	
					Итого:	62,4	31,9	29,3	1,2
			кв8	1	коридор	14,5		14,5	
				2	кухня	6,0		6,0	
				3	гостиная	27,1	27,1		
				4	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				5	жилая комната	14,5	14,5		
				6	туалет	2,3		2,3	
				7	ванная	5,7		5,7	
				8	жилая комната	19,9	19,9		
				9	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	93,0	61,5	28,5	3,0
					Итого по квартирам:	310,4	178,3	123,8	8,3
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	48,6		48,6	
					Итого по 2 этажу:	359,0	178,3	172,4	8,3
		3	кв9	1	коридор	14,2		14,2	
				2	кухня	6,0		6,0	
				3	гостиная	27,1	27,1		
				4	лоджия (к=0,5)	1,4			1,4
				5	жилая комната	14,5	14,5		
				6	туалет	2,3		2,3	
				7	ванная	5,7		5,7	
				8	жилая комната	19,9	19,9		
				9	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	92,6	61,5	28,2	2,9
			кв10	1	прихожая	7,7		7,7	
				2	сан.узел	6,5		6,5	
				3	жилая комната	31,9	31,9		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	кухня	11,7		11,7	
				6	гардеробная	3,4		3,4	
					Итого:	62,4	31,9	29,3	1,2

			кв11	1	прихожая	7,7		7,7	
				2	гардеробная	3,4		3,4	
				3	кухня	11,7		11,7	
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	жилая комната	31,9	31,9		
				6	сан.узел	6,5		6,5	
					Итого:	62,4	31,9	29,3	1,2
			кв12	1	коридор	14,5		14,5	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,6		5,6	
				7	жилая комната	19,9	19,9		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**92,9**	**53,0**	**36,9**	**3,0**
					Итого по квартирам:	**310,3**	**178,3**	**123,7**	**8,3**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	**48,6**		**48,6**	
					Итого по 3 этажу:	**358,9**	**178,3**	**172,3**	**8,3**
		крыша	**кв23**	1	терраса (к=0,3)	116,5			116,5
					Итого по террасам:	**116,5**			**116,5**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
					Итого по МОП:	**23,7**		**23,7**	
					Итого по крыше:	**140,2**		**23,7**	**116,5**
					Всего по квартирам:	**930,9**	**526,4**	**379,6**	**24,9**
					Всего по пм:	**158,6**		**158,6**	
					Всего по террасам:	**116,5**			**116,5**
					Всего по МОП:	**397,0**		**397,0**	
					Всего по дому:	**1603,0**	**526,4**	**935,2**	**141,4**

Схема блокировки зданий



Паркинг Корпус 9

Корпус 9
Этаж 1

Корпус 9
Этаж 2

Корпус 9
Этаж 3

Корпус 9
Крыша

Схема блокировки зданий

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

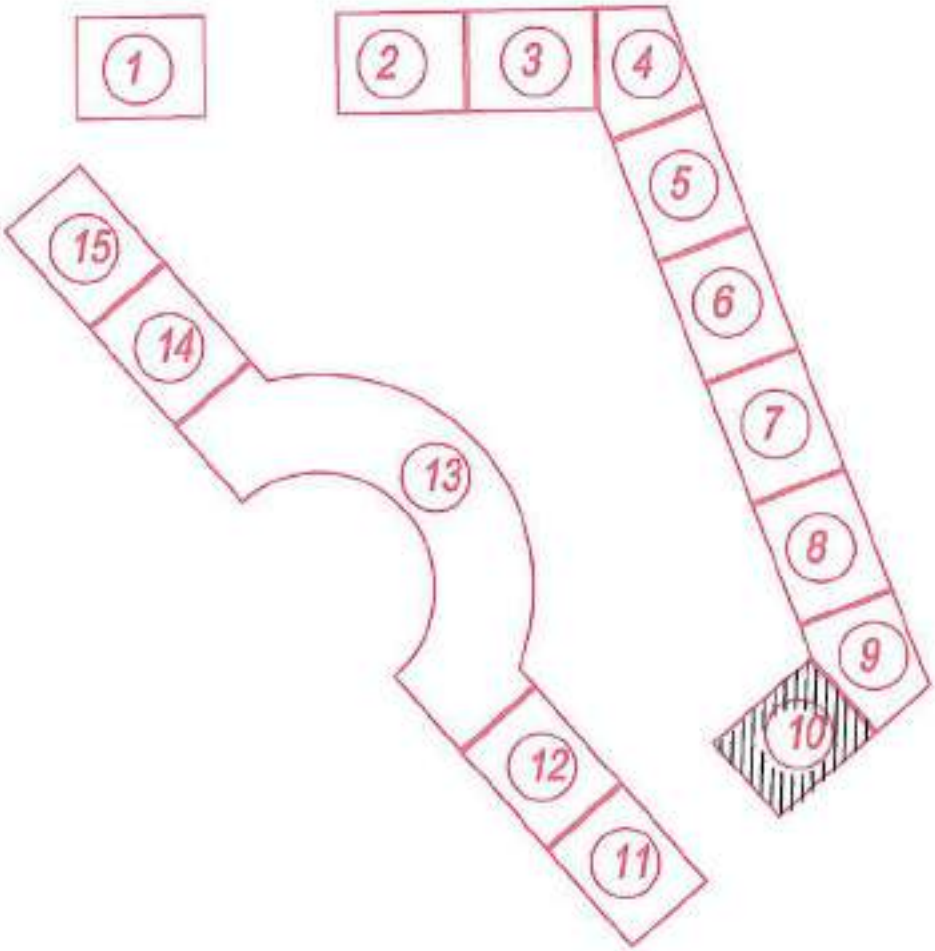
Жазбаның реттік нөмірі / Дата записи	Жоспар бойынша әріпті / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үй-жайлардың нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үй-жайлардың бөлістерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жайлардың бөлістерінің пайдалануының белгісінің / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	балконы/лоджии
1	2	3	4	5	6	7,0	8	9	10
	А	подвал	пм7	1	парковочное место	17,1		17,1	
	блок9		пм8	1	парковочное место	17,1		17,1	
			пм9	1	парковочное место	17,1		17,1	
			пм10	1	парковочное место	17,1		17,1	
			пм11	1	парковочное место	17,1		17,1	
			пм12	1	парковочное место	17,1		17,1	
			пм13	1	парковочное место	17,1		17,1	
			пм14	1	парковочное место	17,1		17,1	
			пм15	1	парковочное место	17,1		17,1	
					Итого по пм:	136,8		153,9	
			пп16	1	кладовая	9,2		9,2	
					Итого по пп:	9,2		9,2	
					МОП				
				1	лестн.клетка	11,0		11,0	
				2	тамбур	2,8		2,8	
				3	лифтовой холл	5,0		5,0	
				4	лифт	3,7		3,7	
				5	служебная	2,6		2,6	
				6	проезд	143,2		143,2	
					Итого по МОП:	168,3		168,3	
					Итого по подвалу:	314,3		331,4	
		1	кв1	1	коридор	21,8		21,8	
				2	гардеробная	3,2		3,2	
				3	сан.узел	2,5		2,5	
				4	ванная	6,3		6,3	
				5	гардеробная	5,7		5,7	
				6	жилая комната	16,7	16,7		
				7	кухня	13,4		13,4	
				8	лоджия (к=0,5)	2,6			2,6
				9	гостиная	42,6	42,6		
					Итого:	114,8	59,3	52,9	2,6

			кв2	1	коридор	21,0		21,0	
				2	сан.узел	2,1		2,1	
				3	ванная	3,7		3,7	
				4	жилая комната	24,8	24,8		
				5	гостиная	27,4	27,4		
				6	кухня	13,2		13,2	
				7	лоджия (к=0,5)	2,6			2,6
				8	жилая комната	16,0	16,0		
				9	ванная	6,6		6,6	
				10	гардеробная	4,0		4,0	
					Итого:	**121,4**	**68,2**	**50,6**	**2,6**
					Итого по квартирам:	**236,2**	**127,5**	**103,5**	**5,2**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,8		11,8	
				2	лестн.клетка	11,6		11,6	
				3	коридор	26,2		26,2	
					Итого по МОП:	**49,6**		**49,6**	
					Итого по 1 этажу:	**285,8**	**127,5**	**153,1**	**5,2**
		2	кв3	1	коридор	21,8		21,8	
				2	гардеробная	3,2		3,2	
				3	сан.узел	2,5		2,5	
				4	ванная	6,3		6,3	
				5	гардеробная	5,7		5,7	
				6	жилая комната	16,7	16,7		
				7	кухня	13,4		13,4	
				8	лоджия (к=0,5)	2,6			2,6
				9	гостиная	42,6	42,6		
					Итого:	**114,8**	**59,3**	**52,9**	**2,6**
			кв4	1	коридор	21,0		21,0	
				2	сан.узел	2,1		2,1	
				3	ванная	3,7		3,7	
				4	жилая комната	24,8	24,8		
				5	гостиная	27,4	27,4		
				6	кухня	13,2		13,2	
				7	лоджия (к=0,5)	2,6			2,6
				8	жилая комната	16,0	16,0		
				9	ванная	6,6		6,6	
				10	гардеробная	4,0		4,0	
					Итого:	**121,4**	**68,2**	**50,6**	**2,6**
					Итого по квартирам:	**236,2**	**127,5**	**103,5**	**5,2**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,8		11,8	
				2	лестн.клетка	11,6		11,6	

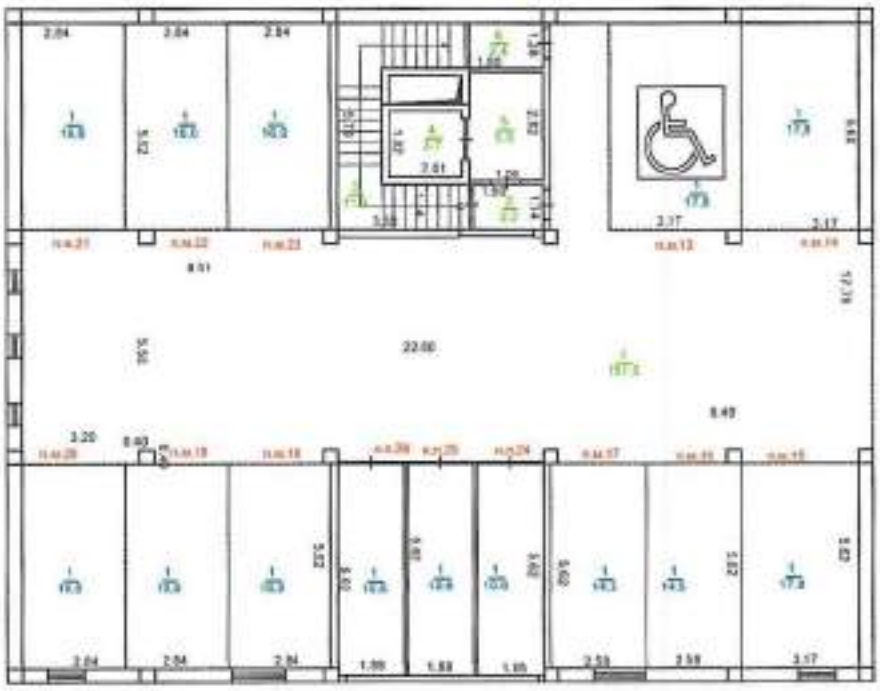
				3	коридор	26,2		26,2	
					Итого по МОП:	49,6		49,6	
					Итого по 2 этажу:	285,8	127,5	153,1	5,2
		3	кв5	1	коридор	21,8		21,8	
				2	гардеробная	3,2		3,2	
				3	сан.узел	2,5		2,5	
				4	ванная	6,3		6,3	
				5	коридор	9,4		9,4	
				6	жилая комната	13,0	13,0		
				7	кухня	13,4		13,4	
				8	лоджия (к=0,5)	2,6			2,6
				9	гостиная	42,6	42,6		
					Итого:	**114,8**	**55,6**	**56,6**	**2,6**
			кв6	1	коридор	21,0		21,0	
				2	сан.узел	2,1		2,1	
				3	ванная	3,7		3,7	
				4	жилая комната	24,8	24,8		
				5	гостиная	27,4	27,4		
				6	кухня	13,2		13,2	
				7	лоджия (к=0,5)	2,6			2,6
				8	жилая комната	16,0	16,0		
				9	ванная	6,6		6,6	
				10	гардеробная	4,0		4,0	
					Итого:	**121,4**	**68,2**	**50,6**	**2,6**
					Итого по квартирам:	236,2	123,8	107,2	5,2
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,8		11,8	
				2	лестн.клетка	11,6		11,6	
				3	коридор	26,2		26,2	
					Итого по МОП:	49,6		49,6	
					Итого по 3 этажу:	285,8	123,8	156,8	5,2
		крыша	пл17	1	терраса (к=0,3)	20,8			20,8
			пл18	2	терраса (к=0,3)	17,6			17,6
			пл19	3	терраса (к=0,3)	20,4			20,4
			пл20	4	терраса (к=0,3)	14,3			14,3
			пл21	5	терраса (к=0,3)	6,1			6,1
					Итого по террасам:	79,2			79,2
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,8		11,8	
				2	лестн.клетка	11,0		11,0	
				3	коридор	21,4		21,4	
					Итого по МОП:	44,2		44,2	

					Итого по крыше:	123,4		44,2	79,2
					Всего по квартирам:	708,6	378,8	314,2	15,6
					Всего по пм:	136,8		153,9	
					Всего по нп:	9,2		9,2	
					Всего по террасам:	79,2			79,2
					Всего по МОП:	361,3		361,3	
					Всего по дому:	1295,1	378,8	838,6	94,8

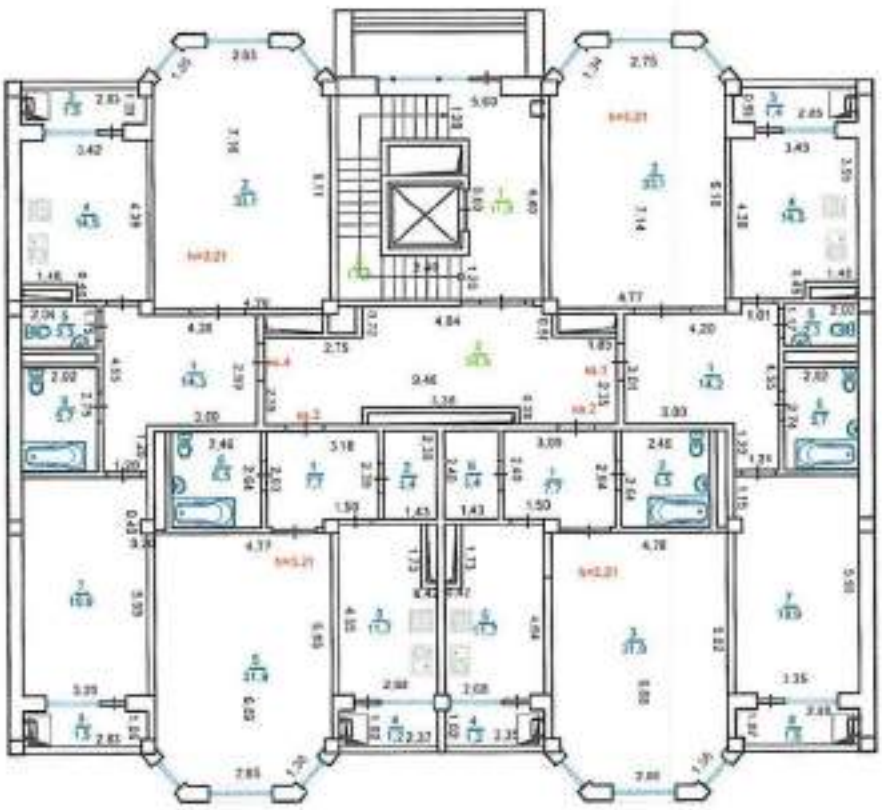
Схема блокировки зданий



Паркинг Корпус 10

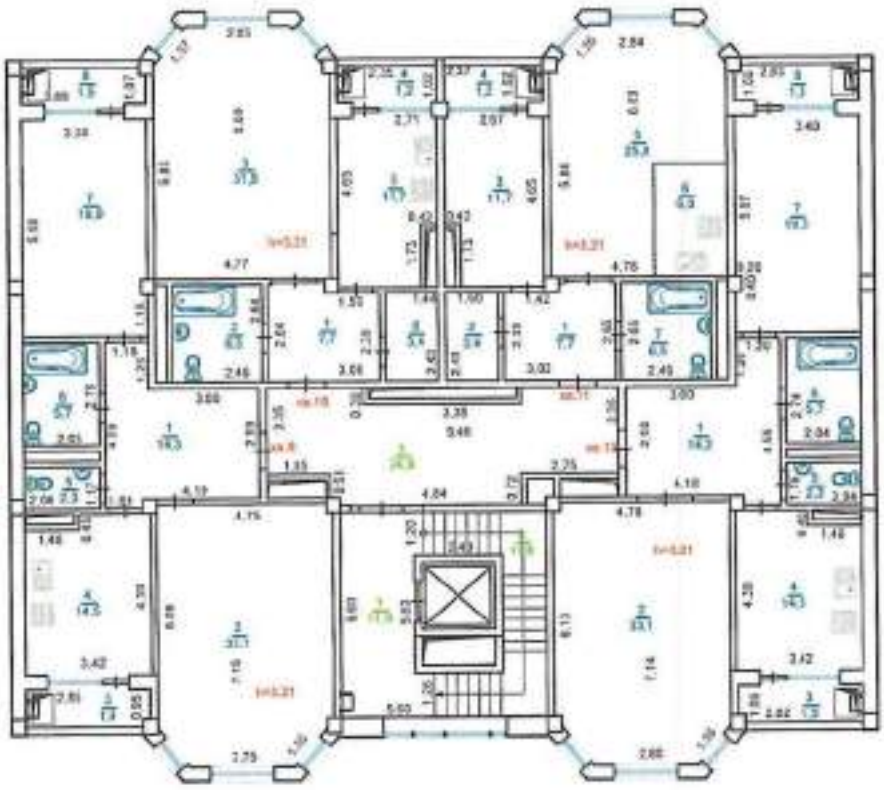


Корпус 10
Этаж 1



Корпус 10
Этаж 2

Корпус 10
Этаж 3



Корпус 10
Крыша

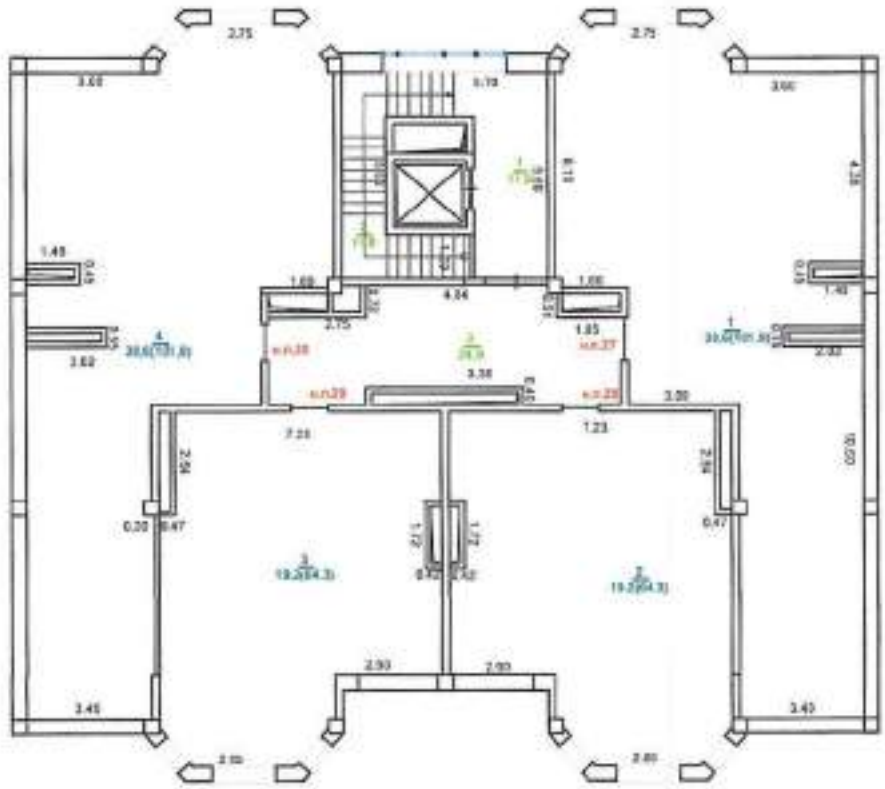


Схема блокировки зданий

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үй-жайлардың нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үй-жайлардың болжамдық нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жайлардың болжамдық пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	балконы/лоджии
1	2	3	4	5	6	7,0	8	9	10
	А	подвал	пм13	1	парковочное место	17,8		17,8	
	блок10		пм14	1	парковочное место	17,8		17,8	
			пм15	1	парковочное место	17,8		17,8	
			пм16	1	парковочное место	14,5		14,5	
			пм17	1	парковочное место	14,5		14,5	
			пм18	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм19	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм20	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм21	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм22	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм23	1	парковочное место	16,0		16,0	
					Итого по пм:	162,4		162,4	
			пп24	1	кладовая	10,6		10,6	
			пп25	1	кладовая	10,6		10,6	
			пп26	1	кладовая	10,6		10,6	
					Итого по пп:	31,8		31,8	
					МОП				
				1	проезд	151,5		151,5	
				2	коридор	2,2		2,2	
				3	лестн.клетка	11,0		11,0	
				4	лифт	3,7		3,7	
				5	лифтовой холл	5,5		5,5	
				6	служебная	2,4		2,4	
					Итого по МОП:	176,3		176,3	
					Итого по подвалу:	370,5		370,5	
		1	кв1	1	коридор	14,2		14,2	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,4			1,4
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	19,9	19,9		

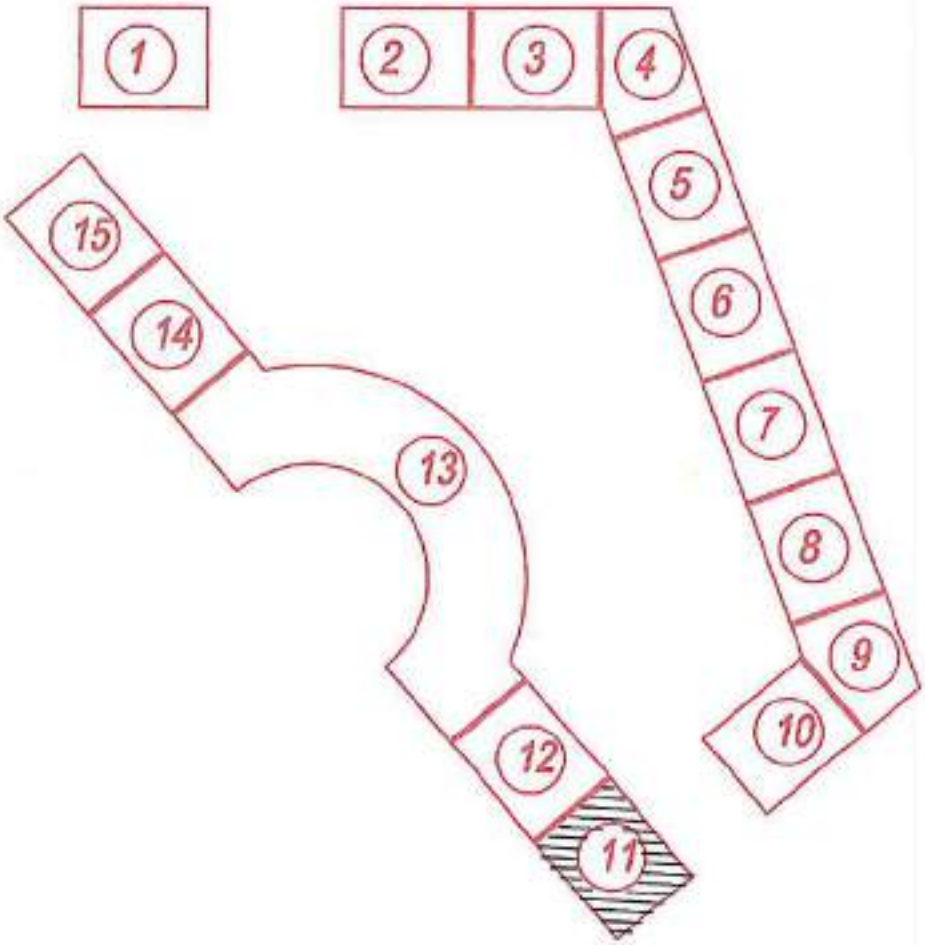
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**92,6**	**53,0**	**36,7**	**2,9**
			кв2	1	прихожая	7,7		7,7	
				2	сан.узел	6,5		6,5	
				3	жилая комната	31,9	31,9		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	кухня	11,7		11,7	
				6	гардеробная	3,4		3,4	
					Итого:	**62,4**	**31,9**	**29,3**	**1,2**
			кв3	1	прихожая	7,7		7,7	
				2	гардеробная	3,4		3,4	
				3	кухня	11,7		11,7	
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	жилая комната	31,9	31,9		
				6	сан.узел	6,5		6,5	
					Итого:	**62,4**	**31,9**	**29,3**	**1,2**
			кв4	1	коридор	14,3		14,3	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	19,9	19,9		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**92,8**	**53,0**	**36,8**	**3,0**
					Итого по квартирам:	**310,2**	**169,8**	**132,1**	**8,3**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	**48,6**		**48,6**	
					Итого по 1 этажу:	**358,8**	**169,8**	**180,7**	**8,3**
		2	**кв5**	1	коридор	14,3		14,3	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,4			1,4
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	19,9	19,9		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**92,7**	**53,0**	**36,8**	**2,9**
			кв6	1	прихожая	6,6		6,6	

				2	жилая комната	8,0	8,0		
				3	гостиная	31,9	31,9		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	кухня	11,9		11,9	
				6	сан.узел	4,3		4,3	
					Итого:	**63,9**	**39,9**	**22,8**	**1,2**
			кв7	1	прихожая	7,7		7,7	
				2	гардеробная	3,4		3,4	
				3	кухня	11,7		11,7	
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	жилая комната	31,9	31,9		
				6	сан.узел	6,5		6,5	
					Итого:	**62,4**	**31,9**	**29,3**	**1,2**
			кв8	1	коридор	14,3		14,3	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	19,9	19,9		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**92,8**	**53,0**	**36,8**	**3,0**
					Итого по квартирам:	**311,8**	**177,8**	**125,7**	**8,3**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	**48,6**		**48,6**	
					Итого по 2 этажу:	**360,4**	**177,8**	**174,3**	**8,3**
		3	**кв9**	1	прихожая	14,3		14,3	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,4			1,4
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	19,9	19,9		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**92,7**	**53,0**	**36,8**	**2,9**
			кв.10	1	прихожая	7,7		7,7	
				2	ванная	6,5		6,5	
				3	жилая комната	31,9	31,9		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	кухня	11,7		11,7	

				6	сан.узел	3,4		3,4	
					Итого:	**62,4**	**31,9**	**29,3**	**1,2**
			кв11	1	прихожая	7,7		7,7	
				2	гардеробная	3,4		3,4	
				3	жилая комната	11,7	11,7		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	гостиная	25,8	25,8		
				6	кухня	6,0		6,0	
				7	сан.узел	6,5		6,5	
					Итого:	**62,3**	**37,5**	**23,6**	**1,2**
			кв12	1	коридор	14,2		14,2	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	19,3	19,3		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**92,1**	**52,4**	**36,7**	**3,0**
					Итого по квартирам:	**309,5**	**174,8**	**126,4**	**8,3**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	**48,6**		**48,6**	
					Итого по 3 этажу:	**358,1**	**174,8**	**175,0**	**8,3**
		крыша	**пп27**	1	терраса (к=0,3)	30,6			30,6
			пп28	2	терраса (к=0,3)	19,2			19,2
			пп29	3	терраса (к=0,3)	19,2			19,2
			пп30	4	терраса (к=0,3)	30,6			30,6
					Итого по террасам:	**99,6**			**99,6**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	**48,6**		**48,6**	
					Итого по крыше:	**148,2**		**48,6**	**99,6**
					Всего по квартирам:	**931,5**	**522,4**	**384,2**	**24,9**
					Всего по пм:	**162,4**		**162,4**	
					Всего по пп:	**31,8**		**31,8**	
					Всего по террасам:	**99,6**			**99,6**

					Всего по МОП:	370,7		370,7	
					Всего по дому:	1596,0	522,4	949,1	124,5

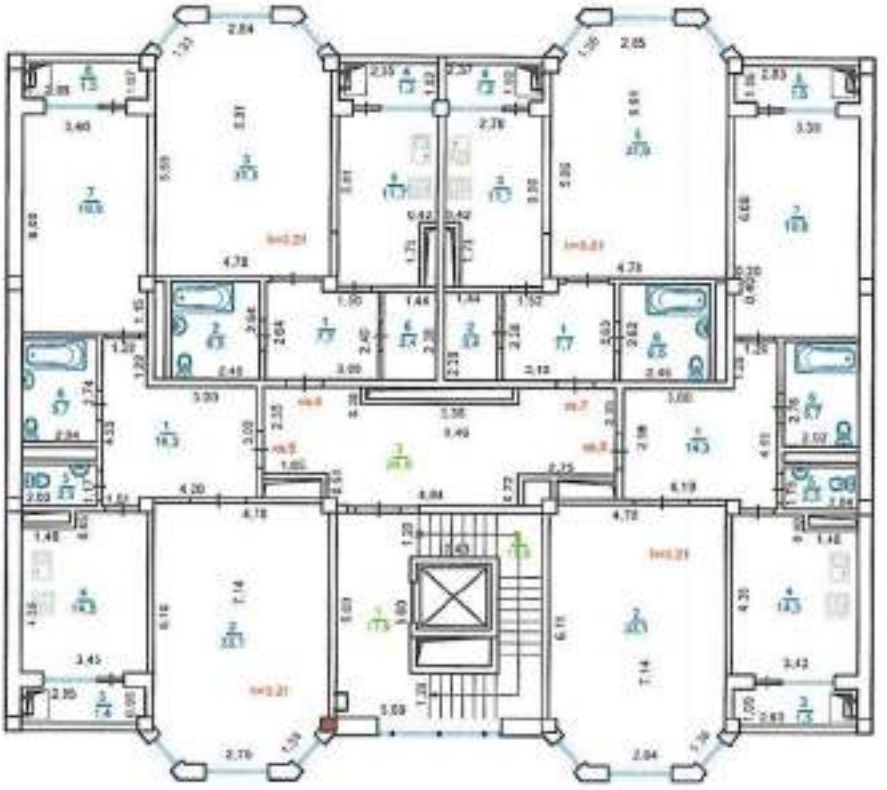
Схема блокировки зданий



Корпус11
Паркинг

Корпус 11
Этаж 1

Корпус 11
Этаж 2



Корпус 11
Этаж 3

Корпус 11
Крыша

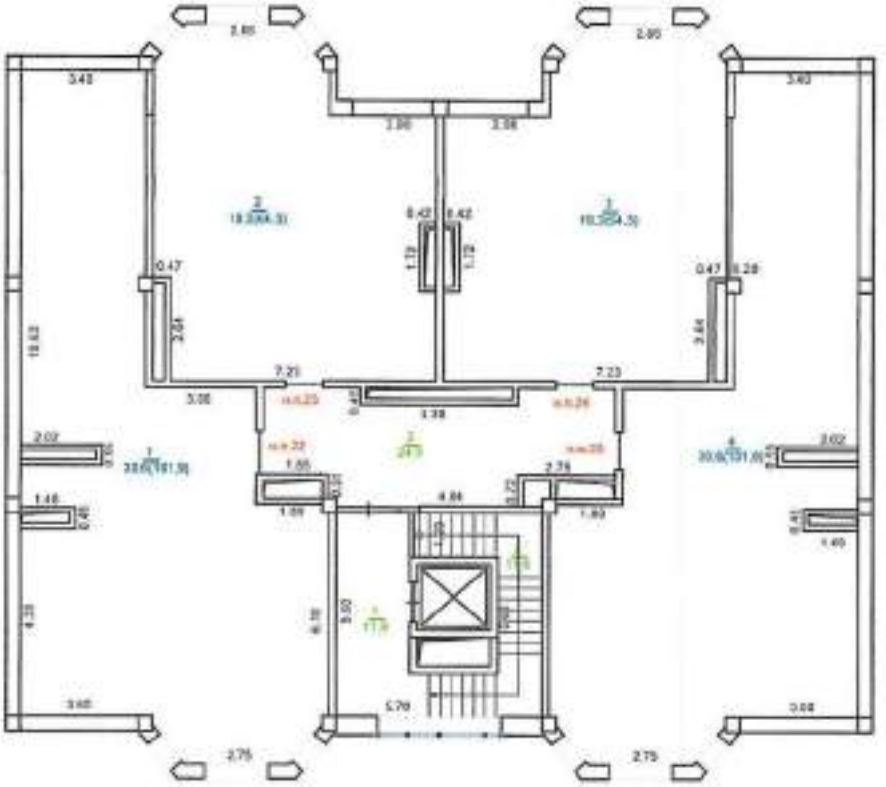


Схема блокировки зданий

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

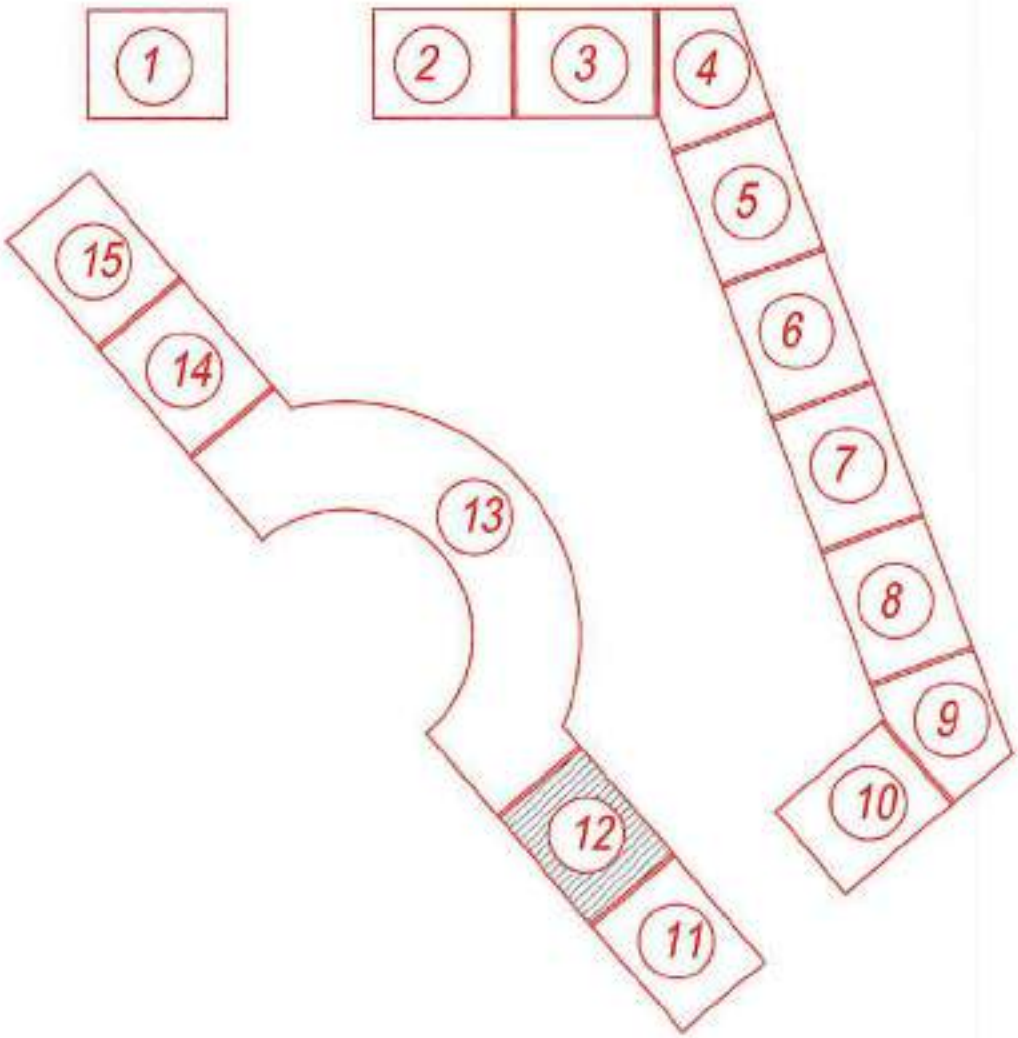
Жасалу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйлер,пәтерлер нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйлер,пәтерлер бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлер,пәтерлер бөліктерінің пайдаланудағының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числ			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	балконы/лоджия
1	2	3	4	5	6	7,0	8	9	10
	А	подвал	пм12	1	парковочное место	16,0		16,0	
	блок11		пм13	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм14	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм15	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм16	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм17	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм18	1	парковочное место	17,8		17,8	
			пм19	1	парковочное место	17,8		17,8	
			пм20	1	парковочное место	13,5		13,5	
			пм21	1	парковочное место	13,5		13,5	
					Итого по пм:	**158,6**		**158,6**	
					МОП				
				1	проезд	183,0		183,0	
				2	вестибюль	19,7		19,7	
				3	коридор	2,2		2,2	
				4	лестн.клетка	11,0		11,0	
				5	лифт	3,7		3,7	
				6	лифтовой холл	5,5		5,5	
				7	служебная	2,4		2,4	
					Итого по МОП:	**227,5**		**227,5**	
					Итого по подвалу:	**386,1**		**386,1**	
		1	кв1	1	коридор	14,3		14,3	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,4			1,4
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	19,9	19,9		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**92,7**	**53,0**	**36,8**	**2,9**
			кв2	1	прихожая	7,7		7,7	
				2	сан.узел	6,5		6,5	

				3	жилая комната	31,9	31,9		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	кухня	11,7		11,7	
				6	гардеробная	3,4		3,4	
					Итого:	**62,4**	**31,9**	**29,3**	**1,2**
			кв3	1	прихожая	7,7		7,7	
				2	гардеробная	3,4		3,4	
				3	кухня	11,7		11,7	
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	жилая комната	31,9	31,9		
				6	сан.узел	6,5		6,5	
					Итого:	**62,4**	**31,9**	**29,3**	**1,2**
			кв4	1	коридор	14,3		14,3	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	19,9	19,9		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**92,8**	**53,0**	**36,8**	**3,0**
					Итого по квартирам:	**310,3**	**169,8**	**132,2**	**8,3**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	**48,6**		**48,6**	
					Итого по 1 этажу:	**358,9**	**169,8**	**180,8**	**8,3**
		2	**кв5**	1	коридор	14,3		14,3	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,4			1,4
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	19,9	19,9		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**92,7**	**53,0**	**36,8**	**2,9**
			кв6	1	прихожая	7,7		7,7	
				2	сан.узел	6,5		6,5	
				3	жилая комната	31,9	31,9		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	кухня	11,7		11,7	
				6	гардеробная	3,4		3,4	

					Итого:	**62,4**	**31,9**	**29,3**	**1,2**
			кв7	1	прихожая	7,7		7,7	
				2	гардеробная	3,4		3,4	
				3	кухня	11,7		11,7	
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	гостиная	31,9	31,9		
				6	сан.узел	6,5		6,5	
					Итого:	**62,4**	**31,9**	**29,3**	**1,2**
			кв8	1	коридор	14,3		14,3	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	19,9	19,9		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**92,8**	**53,0**	**36,8**	**3,0**
					Итого по квартирам:	**310,3**	**169,8**	**132,2**	**8,3**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	**48,6**		**48,6**	
					Итого по 2 этажу:	**358,9**	**169,8**	**180,8**	**8,3**
		3	**кв9**	1	прихожая	21,6		21,6	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	7,3		7,3	
				7	жилая комната	16,8	16,8		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				9	жилая комната	31,9	31,9		
				10	ванная	5,4		5,4	
				11	коридор	6,1		6,1	
				12	гардеробная	6,4		6,4	
				13	жилая комната	11,7	11,7		
				14	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
					Итого:	**161,3**	**93,5**	**63,6**	**4,2**
			к10	1	прихожая	7,7		7,7	
				2	гардеробная	3,4		3,4	
				3	кухня	11,7		11,7	
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2

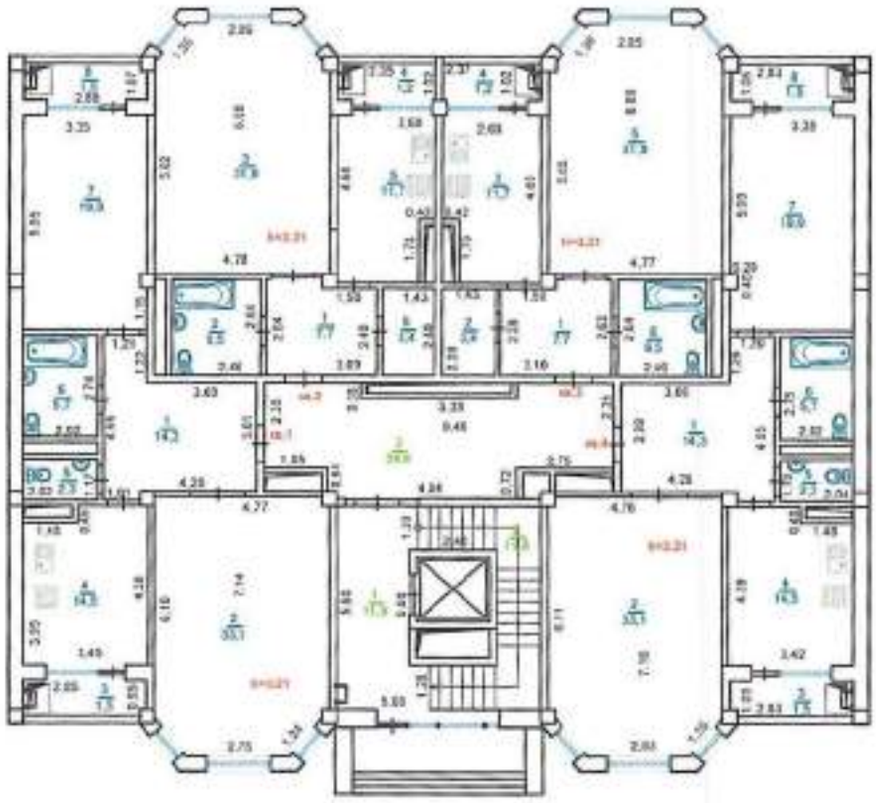
				5	гостиная	31,9	31,9		
				6	сан.узел	6,5		6,5	
					Итого:	**62,4**	**31,9**	**29,3**	**1,2**
			кв11	1	коридор	14,2		14,2	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	19,9	19,9		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**92,7**	**53,0**	**36,7**	**3,0**
					Итого по квартирам:	**316,4**	**178,4**	**129,6**	**8,4**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	**48,6**		**48,6**	
					Итого по 3 этажу:	**365,0**	**178,4**	**178,2**	**8,4**
		крыша	**пп22**	1	терраса (к=0,3)	30,6			30,6
			пп23	2	терраса (к=0,3)	19,2			19,2
			пп24	3	терраса (к=0,3)	19,2			19,2
			пп25	4	терраса (к=0,3)	30,6			30,6
					Итого по террасам:	**99,6**			**99,6**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	**48,6**		**48,6**	
					Итого по крыше:	**148,2**		**48,6**	**99,6**
					Всего по квартирам:	**937,0**	**518,0**	**394,0**	**25,0**
					Всего по пм:	**158,6**		**158,6**	
					Всего по террасам:	**99,6**			**99,6**
					Всего по МОП:	**421,9**		**421,9**	
					Всего по дому:	**1617,1**	**518,0**	**974,5**	**124,6**

Схема блокировки зданий

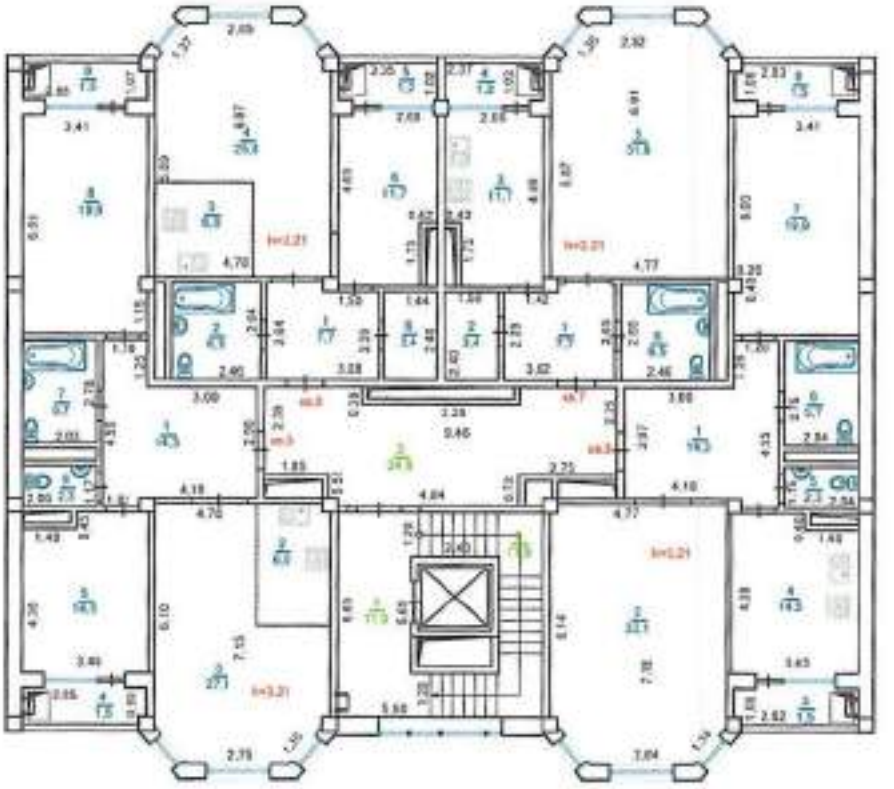


Корпус12
Паркинг

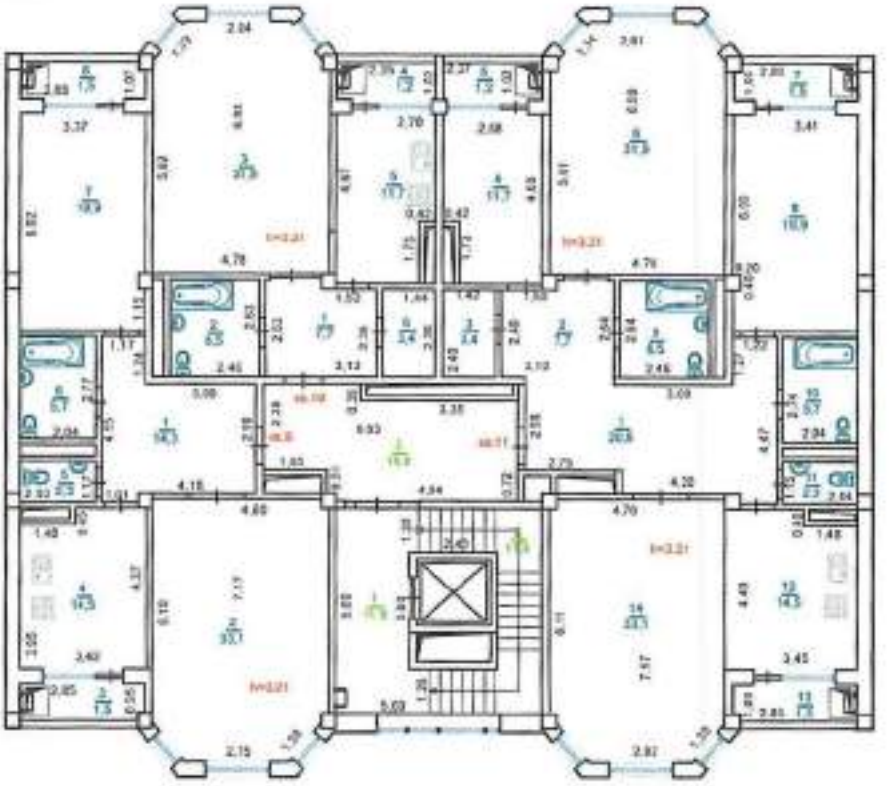
Корпус 12
Этаж 1



Корпус 12
Этаж 2



Корпус 12
Этаж 3



Корпус 12
Крыша

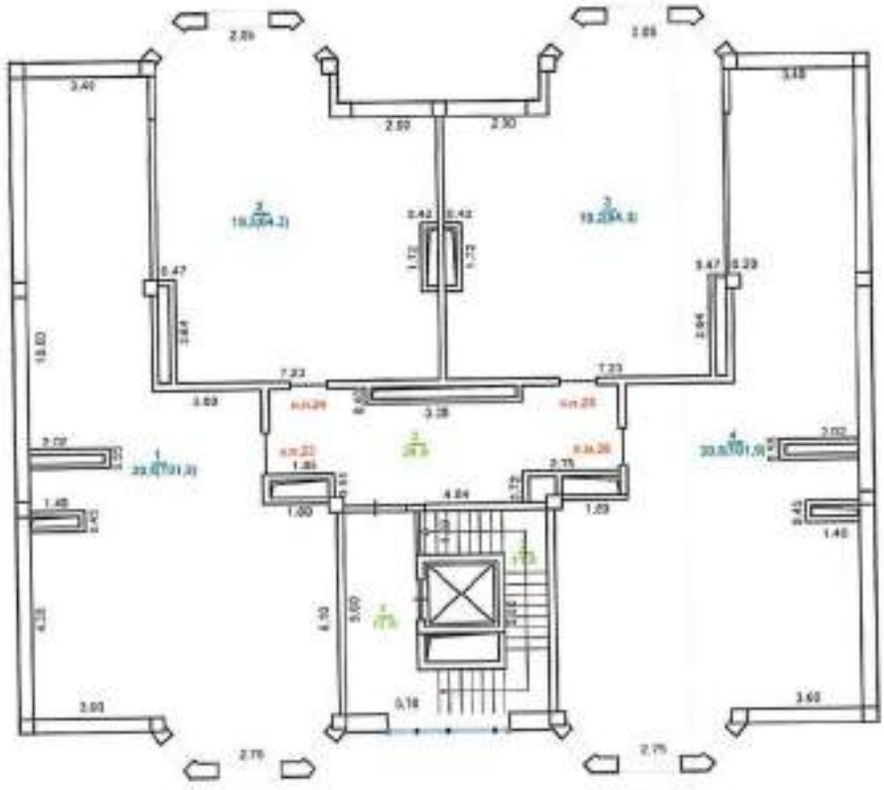


Схема блокировки зданий

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

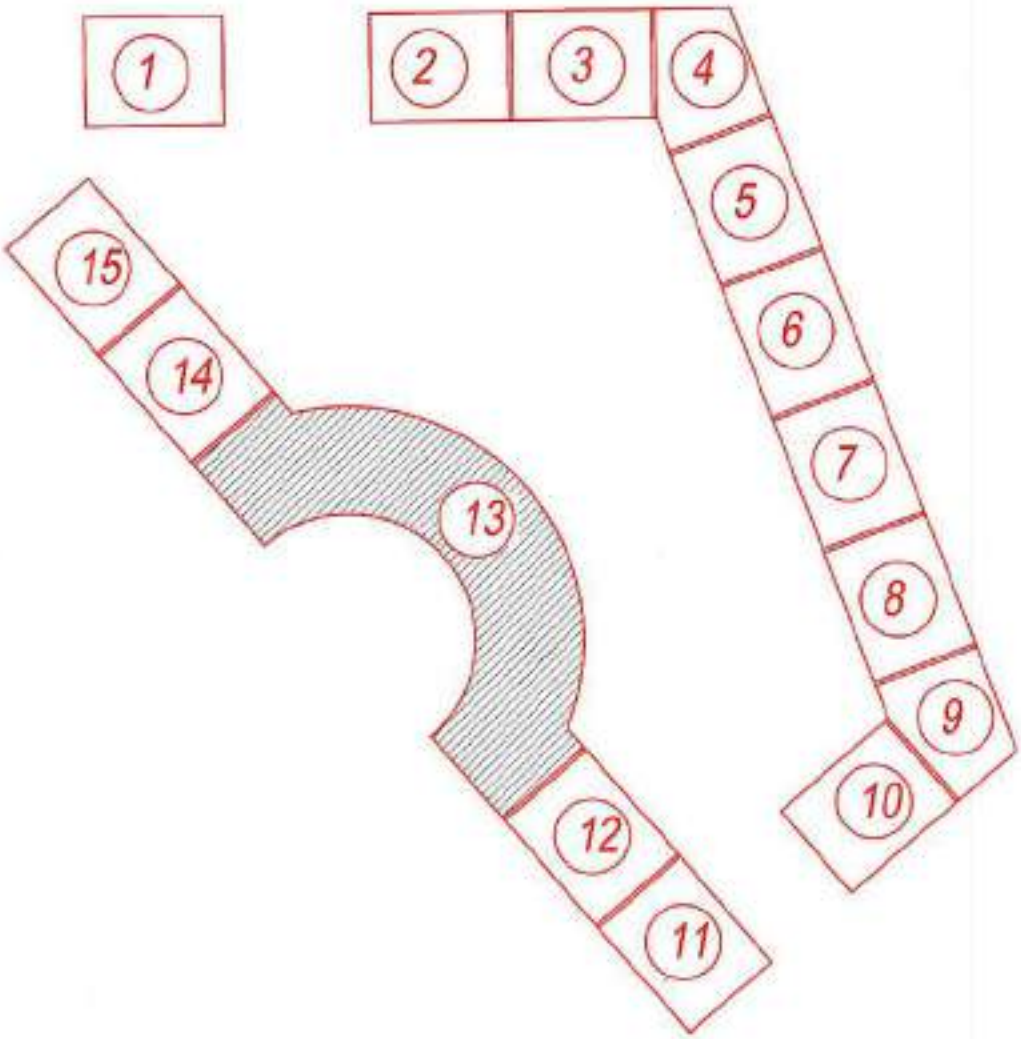
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үй-жайлардың нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үй-жайлардың бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жайлардың бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	балконы/лоджии
1	2	3	4	5	6	7,0	8	9	10
	А	подвал	пм13	1	парковочное место	16,0		16,0	
	блок12		пм14	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм15	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм16	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм17	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм18	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм19	1	парковочное место	17,8		17,8	
			пм20	1	парковочное место	17,8		17,8	
			пм21	1	парковочное место	13,5		13,5	
			пм22	1	парковочное место	13,5		13,5	
					Итого по пм:	**158,6**		**158,6**	
					МОП				
				1	проезд	183,0		183,0	
				2	венткамера	19,7		19,7	
				3	коридор	2,2		2,2	
				4	лестн.клетка	11,0		11,0	
				5	лифт	3,7		3,7	
				6	лифтовой холл	5,5		5,5	
				7	служебная	2,4		2,4	
					Итого по МОП:	**227,5**		**227,5**	
					Итого по подвалу:	**386,1**		**386,1**	
		1	кв1	1	коридор	14,2		14,2	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	19,9	19,9		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**92,7**	**53,0**	**36,7**	**3,0**
			кв2	1	прихожая	7,7		7,7	
				2	сан.узел	6,5		6,5	

				3	жилая комната	31,9	31,9		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	кухня	11,7		11,7	
				6	гардеробная	3,4		3,4	
					Итого:	**62,4**	**31,9**	**29,3**	**1,2**
			кв3	1	прихожая	7,7		7,7	
				2	гардеробная	3,4		3,4	
				3	кухня	11,7		11,7	
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	жилая комната	31,9	31,9		
				6	сан.узел	6,5		6,5	
					Итого:	**62,4**	**31,9**	**29,3**	**1,2**
			кв4	1	коридор	14,3		14,3	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	19,9	19,9		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**92,8**	**53,0**	**36,8**	**3,0**
					Итого по квартирам:	**310,3**	**169,8**	**132,1**	**8,4**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	**48,6**		**48,6**	
					Итого по 1 этажу:	**358,9**	**169,8**	**180,7**	**8,4**
		2	**кв5**	1	коридор	14,3		14,3	
				2	кухня	6,0		6,0	
				3	гостиная	27,1	27,1		
				4	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				5	жилая комната	14,5	14,5		
				6	туалет	2,3		2,3	
				7	ванная	5,7		5,7	
				8	жилая комната	19,9	19,9		
				9	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**92,8**	**61,5**	**28,3**	**3,0**
			кв6	1	прихожая	7,7		7,7	
				2	сан.узел	6,5		6,5	
				3	кухня	6,0		6,0	
				4	гостиная	25,8	25,8		
				5	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2

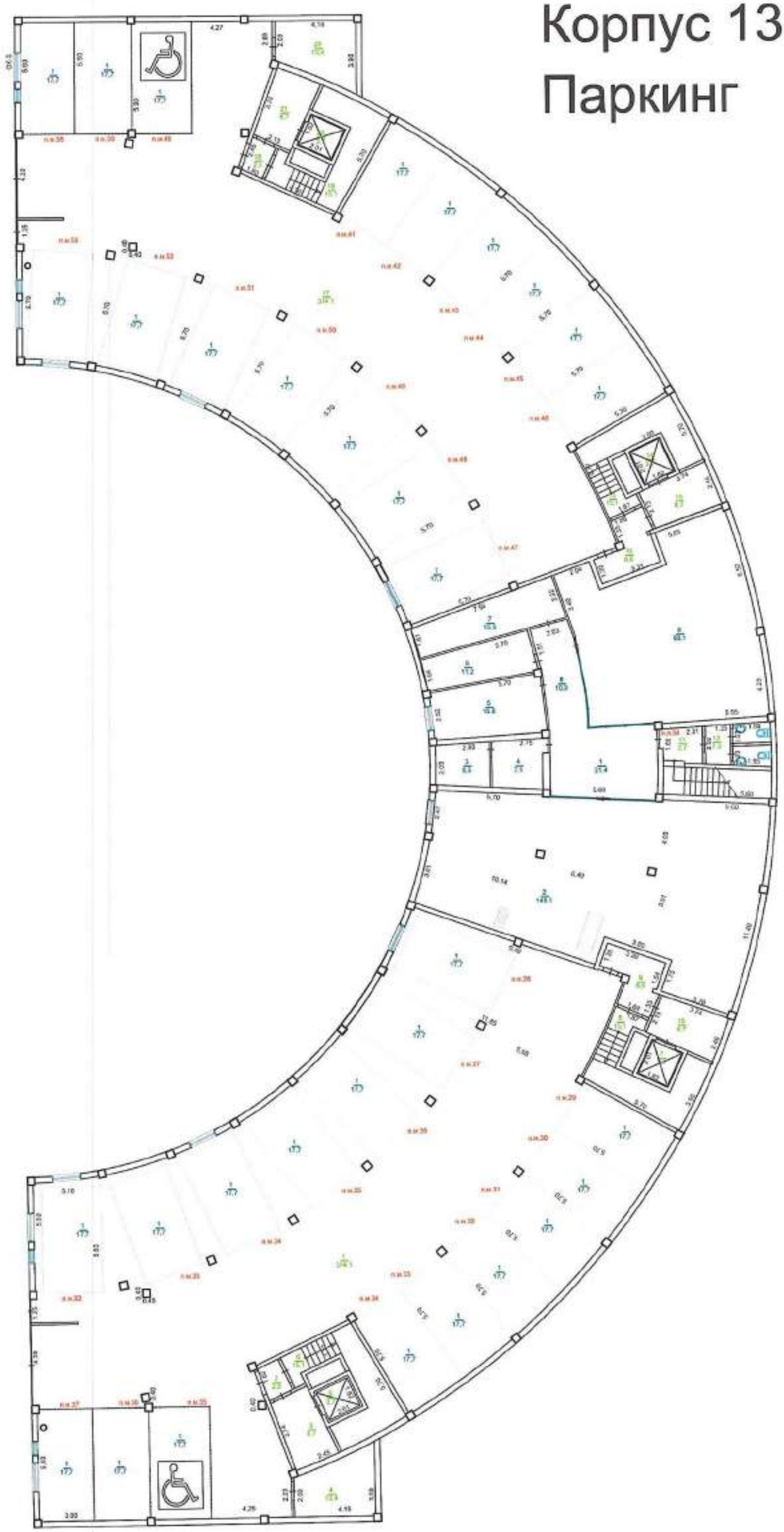
				6	жилая комната	11,7	11,7		
				7	гардеробная	3,4		3,4	
					Итого:	**62,3**	**37,5**	**23,6**	**1,2**
			кв7	1	прихожая	7,7		7,7	
				2	гардеробная	3,4		3,4	
				3	кухня	11,7		11,7	
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	жилая комната	31,9	31,9		
				6	сан.узел	6,5		6,5	
					Итого:	**62,4**	**31,9**	**29,3**	**1,2**
			кв8	1	коридор	14,3		14,3	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	19,9	19,9		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**92,8**	**53,0**	**36,8**	**3,0**
					Итого по квартирам:	**310,3**	**183,9**	**118,0**	**8,4**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	**48,6**		**48,6**	
					Итого по 2 этажу:	**358,9**	**183,9**	**166,6**	**8,4**
		3	**кв9**	1	коридор	14,3		14,3	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	19,9	19,9		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**92,8**	**53,0**	**36,8**	**3,0**
			кв10	1	прихожая	7,7		7,7	
				2	сан.узел	6,5		6,5	
				3	жилая комната	31,9	31,9		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	кухня	11,7		11,7	
				6	гардеробная	3,4		3,4	
					Итого:	**62,4**	**31,9**	**29,3**	**1,2**

			кв11	1	прихожая	7,7		7,7	
				2	коридор	3,4		3,4	
				3	прачечная	3,4		3,4	
				4	жилая комната	11,7	11,7		
				5	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				6	жилая комната	31,9	31,9		
				7	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				8	жилая комната	19,9	19,9		
				9	сан.узел	6,5		6,5	
				10	ванная	5,7		5,7	
				11	туалет	2,3		2,3	
				12	кухня	14,5		14,5	
				13	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				14	жилая комната	33,1	33,1		
					Итого:	**144,3**	**96,6**	**43,5**	**4,2**
					Итого по квартирам:	**299,5**	**181,5**	**109,6**	**8,4**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	18,8		18,8	
					Итого по МОП:	**42,5**		**42,5**	
					Итого по 3 этажу:	**342,0**	**181,5**	**152,1**	**8,4**
		крыша	**пп23**	1	терраса (к=0,3)	30,6			30,6
			пп24	2	терраса (к=0,3)	19,2			19,2
			пп25	3	терраса (к=0,3)	19,2			19,2
			пп26	4	терраса (к=0,3)	30,6			30,6
					Итого по террасам:	**99,6**			**99,6**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	**48,6**		**48,6**	
					Итого по крыше:	**148,2**		**48,6**	**99,6**
					Всего по квартирам:	**920,1**	**535,2**	**359,7**	**25,2**
					Всего по пм:	**158,6**		**158,6**	
					Всего по террасам:	**99,6**			**99,6**
					Всего по МОП:	**415,8**		**415,8**	
					Всего по дому:	**1594,1**	**535,2**	**934,1**	**124,8**

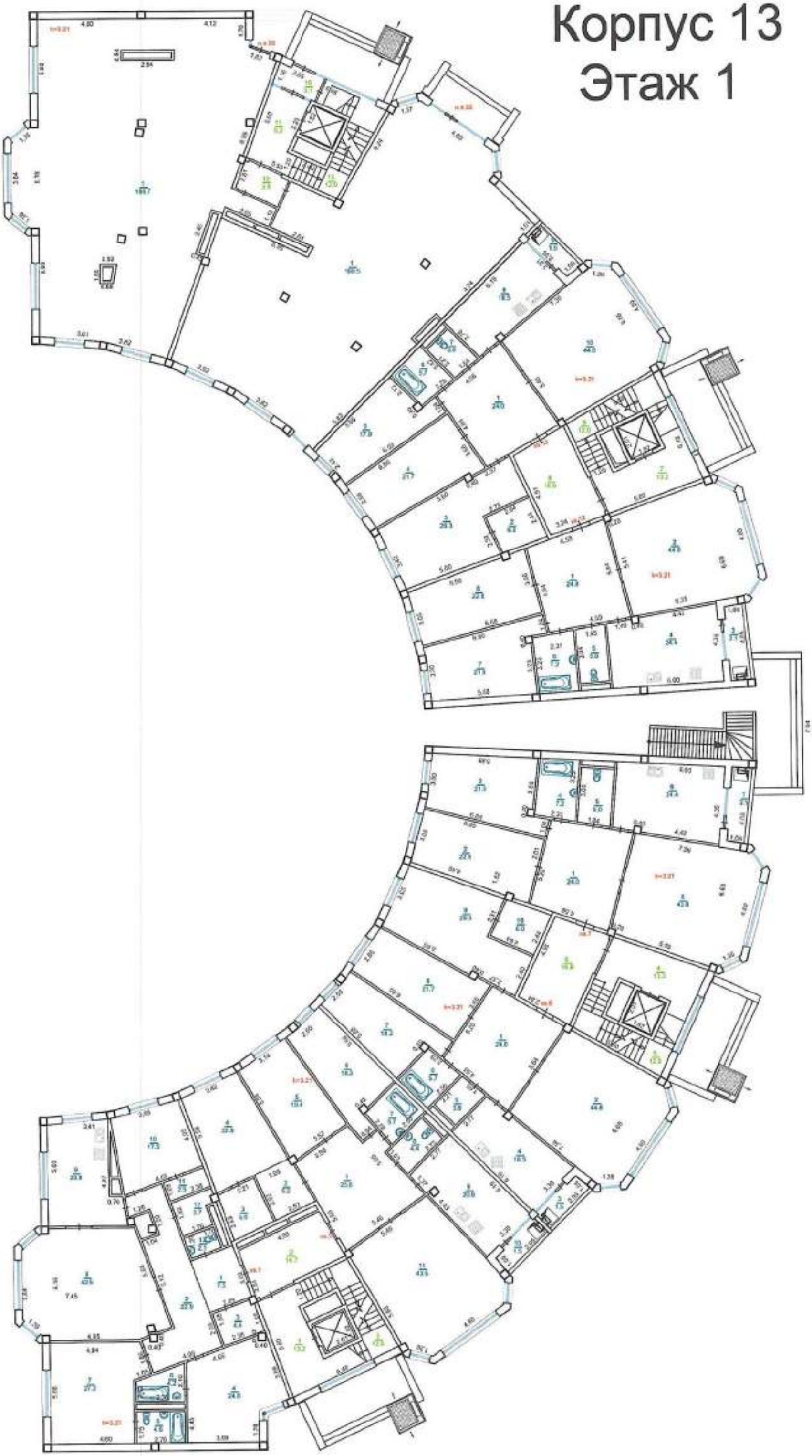
Схема блокировки зданий



Корпус 13
Паркинг

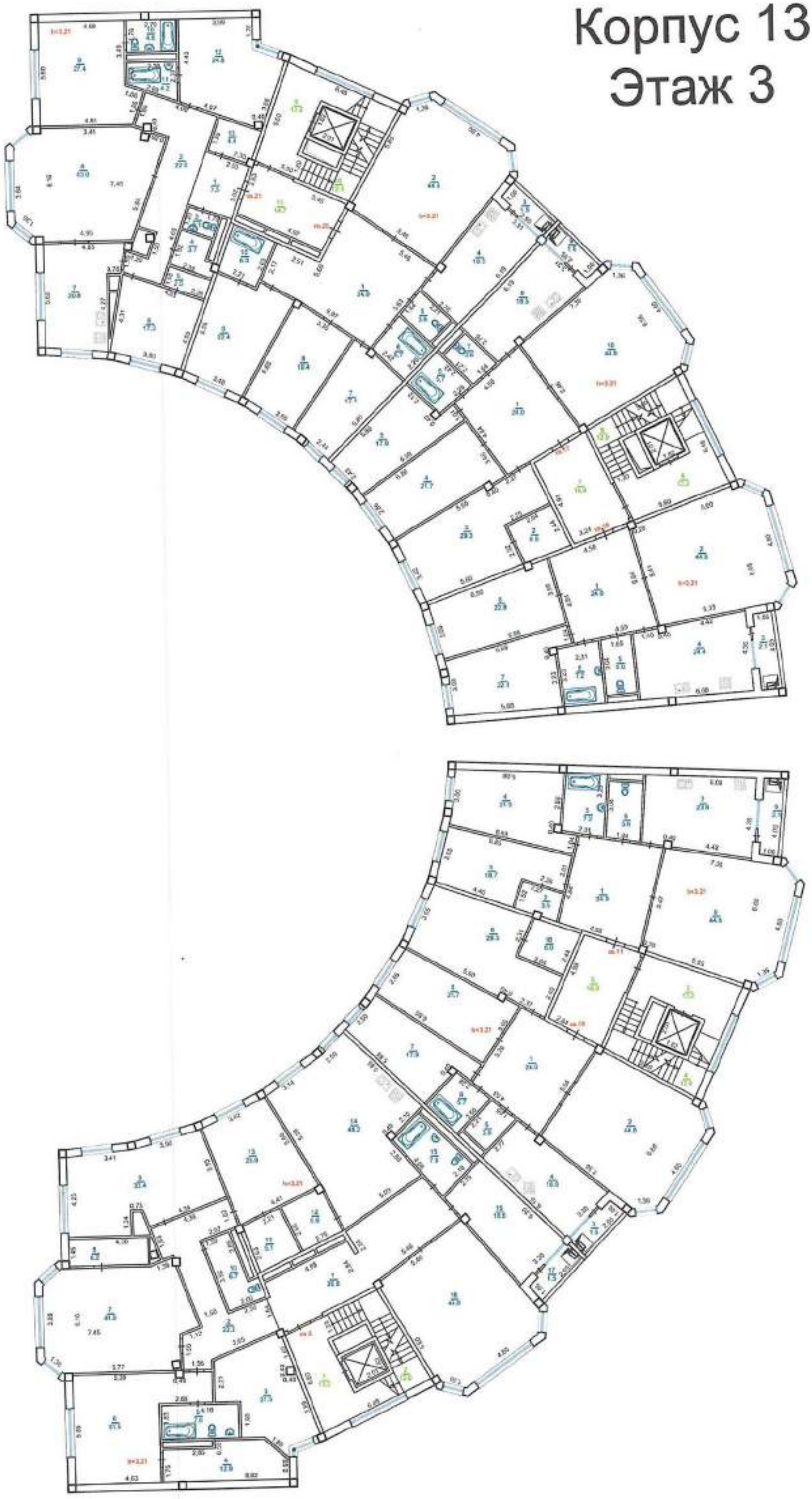


Корпус 13
Этаж 1

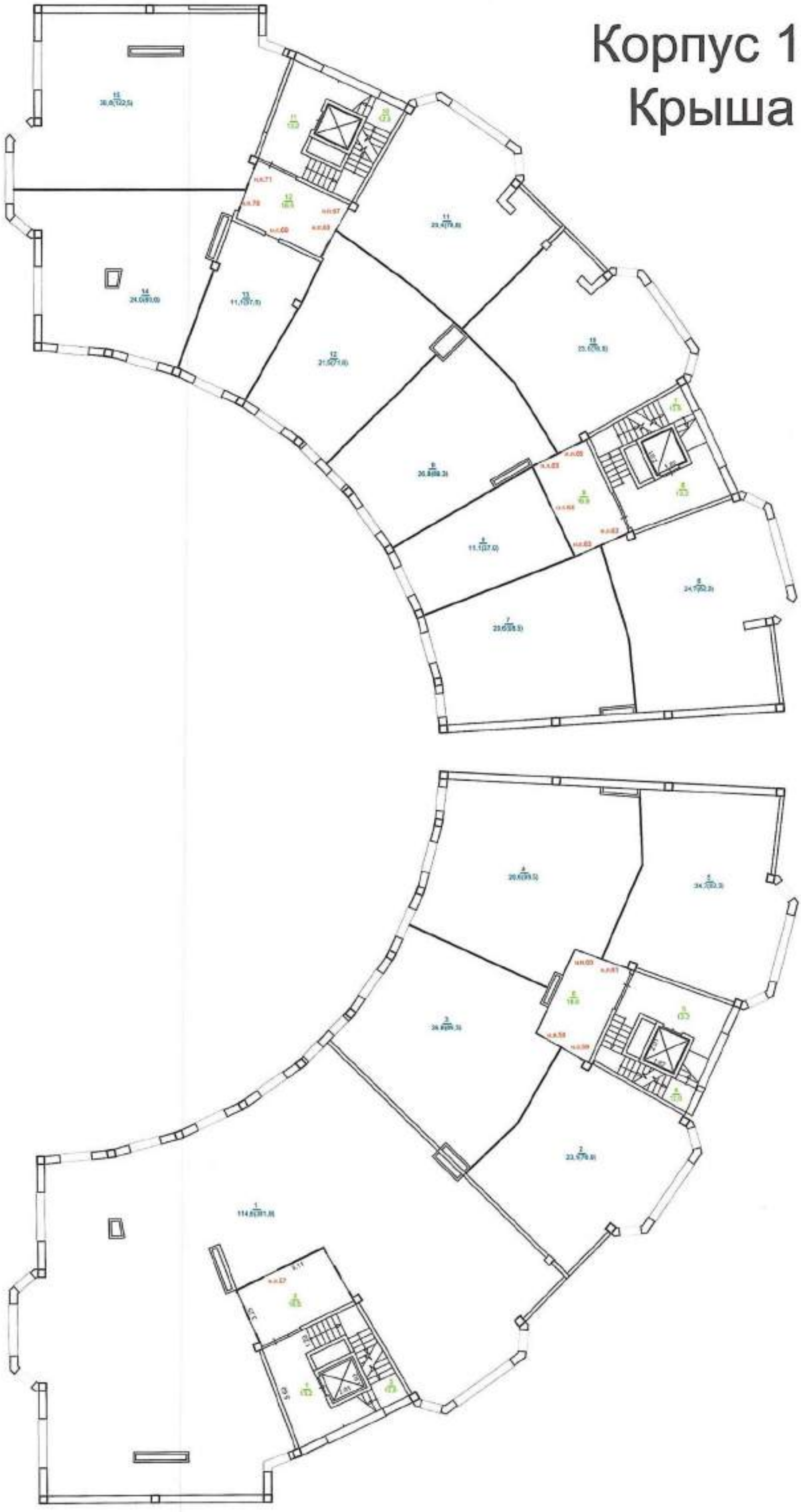


Корпус 13
Этаж 2

Корпус 13
Этаж 3



Корпус 13
Крыша



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйлер,ғимараттардың нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйлер,ғимараттардың бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлер,ғимараттардың бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Іішкі қабырғалар бойынша алаң (кв.м.) ояулы күйінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том ч			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	балконы,лоджия
1	2	3	4	5	6	7,0	8	9	10
	А	цок.этаж	пм22	1	парковочное место	17,7		17,7	
	блок13		пм23	1	парковочное место	17,7		17,7	
			пм24	1	парковочное место	17,7		17,7	
			пм25	1	парковочное место	17,7		17,7	
			пм26	1	парковочное место	17,7		17,7	
			пм27	1	парковочное место	17,7		17,7	
			пм28	1	парковочное место	17,7		17,7	
			пм29	1	парковочное место	17,7		17,7	
			пм30	1	парковочное место	17,7		17,7	
			пм31	1	парковочное место	17,7		17,7	
			пм32	1	парковочное место	17,7		17,7	
			пм33	1	парковочное место	17,7		17,7	
			пм34	1	парковочное место	17,7		17,7	
			пм35	1	парковочное место	17,7		17,7	
			пм36	1	парковочное место	17,7		17,7	
			пм37	1	парковочное место	17,7		17,7	
			пм38	1	парковочное место	17,7		17,7	
			пм39	1	парковочное место	17,7		17,7	
			пм40	1	парковочное место	17,7		17,7	
			пм41	1	парковочное место	17,7		17,7	
			пм42	1	парковочное место	17,7		17,7	
			пм43	1	парковочное место	17,7		17,7	
			пм44	1	парковочное место	17,7		17,7	
			пм45	1	парковочное место	17,7		17,7	
			пм46	1	парковочное место	17,7		17,7	
			пм47	1	парковочное место	17,7		17,7	
			пм48	1	парковочное место	17,7		17,7	
			пм49	1	парковочное место	17,7		17,7	
			пм50	1	парковочное место	17,7		17,7	
			пм51	1	парковочное место	17,7		17,7	
			пм52	1	парковочное место	17,7		17,7	
			пм53	1	парковочное место	17,7		17,7	
					Итого по пм:	566,4		566,4	
					нп				
			нп54	1	холл	21,4		21,4	

				2	зал	148,1		148,1	
				3	инвентарная	6,5		6,5	
				4	гардеробная	7,1		7,1	
				5	кабинетКСК	16,8		16,8	
				6	тех.помещение	11,2		11,2	
				7	тех.помещение	15,5		15,5	
				8	коридор	10,9		10,9	
				9	игровая	90,1		90,1	
					Итого по пп:	**327,6**		**327,6**	
					МОП				
				1	проезд	314,1		314,1	
				2	тамбур	2,3		2,3	
				3	лифтовой холл	8,7		8,7	
				4	служебная	13,4		13,4	
				5	лифт	3,7		3,7	
				6	лестн.клетка	15,1		15,1	
				7	лифт	3,7		3,7	
				8	лестн.клетка	15,1		15,1	
				9	тамбур	6,6		6,6	
				10	лифтовой холл	8,7		8,7	
				11	коридор	3,7		3,7	
				12	санузел	7,3		7,3	
				13	лестн.клетка	15,1		15,1	
				14	лифт	3,7		3,7	
				15	лифтовой холл	8,7		8,7	
				16	тамбур	6,6		6,6	
				17	проезд	314,1		314,1	
				18	тамбур	2,3		2,3	
				19	лестн.клетка	15,1		15,1	
				20	лифт	3,7		3,7	
				21	лифтовой холл	8,7		8,7	
				22	служебная	13,4		13,4	
					Итого по МОП:	**793,8**		**793,8**	
					Итого по цок.этажу:	**1687,8**		**1687,8**	
		1	**кв1**	1	прихожая	7,5		7,5	
				2	коридор	22,0		22,0	
				3	гардеробная	4,4		4,4	
				4	жилая комната	24,8	24,8		
				5	ванная	4,6		4,6	
				6	ванная	4,2		4,2	
				7	жилая комната	27,2	27,2		
				8	гостиная	42,5	42,5		
				9	кухня	20,8		20,8	
				10	жилая комната	17,5	17,5		
				11	гардеробная	2,5		2,5	
				12	гардеробная	3,7		3,7	
				13	туалет	2,1		2,1	

					Итого:	**183,8**	**112,0**	**71,8**	
			кв2	1	коридор	25,8		25,8	
				2	коридор	5,2		5,2	
				3	гардеробная	6,0		6,0	
				4	жилая комната	22,6	22,6		
				5	жилая комната	19,4	19,4		
				6	жилая комната	18,3	18,3		
				7	ванная	5,7		5,7	
				8	туалет	4,4		4,4	
				9	кухня	20,6		20,6	
				10	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				11	гостиная	43,5	43,5		
					Итого:	**173,0**	**103,8**	**67,7**	**1,5**
			кв6	1	коридор	24,0		24,0	
				2	гостиная	44,8	44,8		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	18,5		18,5	
				5	туалет	3,6		3,6	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	18,2	18,2		
				8	жилая комната	21,7	21,7		
				9	жилая комната	29,3	29,3		
				10	гардеробная	6,0		6,0	
					Итого:	**173,3**	**114,0**	**57,8**	**1,5**
			кв7	1	коридор	24,0		24,0	
				2	жилая комната	22,8	22,8		
				3	жилая комната	21,9	21,9		
				4	ванная	7,2		7,2	
				5	туалет	5,0		5,0	
				6	кухня	24,4		24,4	
				7	лоджия (к=0,5)	2,1			2,1
				8	гостиная	43,8	43,8		
					Итого:	**151,2**	**88,5**	**60,6**	**2,1**
			кв12	1	коридор	24,0		24,0	
				2	гостиная	44,8	44,8		
				3	лоджия (к=0,5)	2,1			2,1
				4	кухня	24,4		24,4	
				5	туалет	5,0		5,0	
				6	ванная	7,2		7,2	
				7	жилая комната	21,9	21,9		
				8	жилая комната	22,8	22,8		
					Итого:	**152,2**	**89,5**	**60,6**	**2,1**
			кв13	1	коридор	24,0		24,0	
				2	гардеробная	6,0		6,0	
				3	жилая комната	29,3	29,3		

				4	жилая комната	21,7	21,7		
				5	жилая комната	17,9	17,9		
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	туалет	3,6		3,6	
				8	кухня	18,5		18,5	
				9	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				10	гостиная	44,8	44,8		
					Итого:	**173,0**	**113,7**	**57,8**	**1,5**
					Итого по квартирам:	1006,5	621,5	376,3	8,7
					нп				
			нп55	1	помещение	190,5		190,5	
					Итого:	**190,5**		**190,5**	
			нп56	1	помещение	196,7		196,7	
					Итого:	**196,7**		**196,7**	
					Итого по нп:	**387,2**		**387,2**	
					МОП				
				1	лифтовой холл	13,2		13,2	
				2	коридор	14,7		14,7	
				3	лестн.клетка	12,0		12,0	
				4	лифтовой холл	13,2		13,2	
				5	лестн.клетка	12,0		12,0	
				6	коридор	16,9		16,9	
				7	лифтовой холл	13,2		13,2	
				8	коридор	16,9		16,9	
				9	лестн.клетка	12,0		12,0	
				10	тамбур	3,1		3,1	
				11	лифтовой холл	9,2		9,2	
				12	коридор	3,1		3,1	
				13	лестн.клетка	12,0		12,0	
					Итого по МОП:	**151,5**		**151,5**	
					Итого по 1 этажу:	**1542,1**	**621,5**	**911,9**	**8,7**
		2	**кв3**	1	прихожая	7,5		7,5	
				2	коридор	22,0		22,0	
				3	гардеробная	4,4		4,4	
				4	жилая комната	24,8	24,8		
				5	ванная	4,6		4,6	
				6	ванная	4,2		4,2	
				7	жилая комната	27,2	27,2		
				8	гостиная	42,5	42,5		
				9	кухня	20,8		20,8	
				10	жилая комната	17,5	17,5		
				11	гардеробная	2,5		2,5	
				12	гардеробная	3,7		3,7	

				13	туалет	2,1		2,1	
					Итого:	**183,8**	**112,0**	**71,8**	
			кв4	1	коридор	25,8		25,8	
				2	коридор	5,2		5,2	
				3	гардеробная	6,0		6,0	
				4	жилая комната	22,6	22,6		
				5	жилая комната	19,4	19,4		
				6	жилая комната	18,3	18,3		
				7	ванная	5,7		5,7	
				8	туалет	4,4		4,4	
				9	кухня	20,6		20,6	
				10	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				11	гостиная	43,5	43,5		
					Итого:	**173,0**	**103,8**	**67,7**	**1,5**
			кв8	1	коридор	24,0		24,0	
				2	гостиная	44,8	44,8		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	18,5		18,5	
				5	туалет	3,6		3,6	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	18,2	18,2		
				8	жилая комната	21,7	21,7		
				9	жилая комната	29,3	29,3		
				10	гардеробная	6,0		6,0	
					Итого:	**173,3**	**114,0**	**57,8**	**1,5**
			кв9	1	коридор	24,0		24,0	
				2	жилая комната	22,8	22,8		
				3	жилая комната	21,9	21,9		
				4	ванная	7,2		7,2	
				5	туалет	5,0		5,0	
				6	кухня	24,4		24,4	
				7	лоджия (к=0,5)	2,1			2,1
				8	гостиная	43,8	43,8		
					Итого:	**151,2**	**88,5**	**60,6**	**2,1**
			кв14	1	коридор	24,0		24,0	
				2	гостиная	44,8	44,8		
				3	лоджия (к=0,5)	2,1			2,1
				4	кухня	24,4		24,4	
				5	туалет	5,0		5,0	
				6	ванная	7,2		7,2	
				7	жилая комната	21,9	21,9		
				8	жилая комната	22,8	22,8		
					Итого:	**152,2**	**89,5**	**60,6**	**2,1**
			кв15	1	коридор	24,0		24,0	
				2	гардеробная	6,0		6,0	

				3	жилая комната	29,3	29,3		
				4	жилая комната	21,7	21,7		
				5	жилая комната	17,9	17,9		
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	туалет	3,6		3,6	
				8	кухня	18,5		18,5	
				9	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				10	гостиная	44,8	44,8		
					Итого:	**173,0**	**113,7**	**57,8**	**1,5**
			кв18	1	коридор	34,0		34,0	
				2	гостиная	44,8	44,8		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	18,5		18,5	
				5	туалет	3,6		3,6	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	17,1	17,1		
				8	жилая комната	19,4	19,4		
				9	жилая комната	22,4	22,4		
				10	ванная	6,0		6,0	
					Итого:	**173,0**	**103,7**	**67,8**	**1,5**
			кв19	1	прихожая	7,5		7,5	
				2	коридор	22,0		22,0	
				3	туалет	2,1		2,1	
				4	гардеробная	3,7		3,7	
				5	гардеробная	2,5		2,5	
				6	жилая комната	17,3	17,3		
				7	кухня	20,8		20,8	
				8	гостиная	42,5	42,5		
				9	жилая комната	27,2	27,2		
				10	ванная	4,6		4,6	
				11	ванная	4,2		4,2	
				12	жилая комната	24,8	24,8		
				13	гардеробная	4,4		4,4	
					Итого:	**183,6**	**111,8**	**71,8**	
					Итого по квартирам:	**1363,1**	**837,0**	**515,9**	**10,2**
					МОП				
				1	лифтовой холл	13,2		13,2	
				2	коридор	14,7		14,7	
				3	лестн.клетка	12,0		12,0	
				4	лифтовой холл	13,2		13,2	
				5	лестн.клетка	12,0		12,0	
				6	коридор	16,9		16,9	
				7	лифтовой холл	13,2		13,2	
				8	коридор	16,9		16,9	
				9	лестн.клетка	12,0		12,0	
				10	лифтовой холл	13,2		13,2	

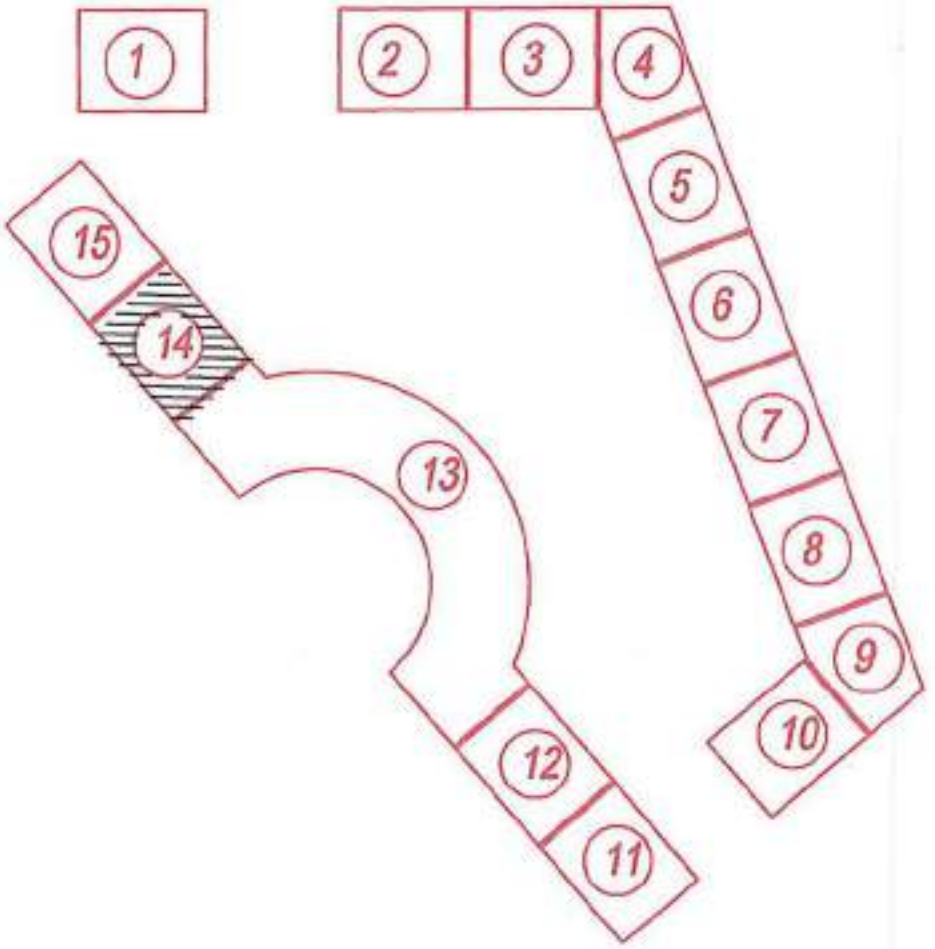
				11	лестн.клетка	12,0		12,0	
				12	коридор	14,7		14,7	
					Итого по МОП:	**164,0**		**164,0**	
					Итого по 2 этажу:	**1527,1**	**837,0**	**679,9**	**10,2**
		3	**кв5**	1	коридор	30,9		30,9	
				2	коридор	22,3		22,3	
				3	жилая комната	21,5	21,5		
				4	гардеробная	12,9		12,9	
				5	ванная	7,6		7,6	
				6	жилая комната	31,5	31,5		
				7	жилая комната	41,9	41,9		
				8	гардеробная	6,2		6,2	
				9	жилая комната	33,4	33,4		
				10	гардеробная	6,7		6,7	
				11	гардеробная	5,1		5,1	
				12	гардеробная	6,9		6,9	
				13	жилая комната	23,9	23,9		
				14	кухня	48,2		48,2	
				15	ванная	7,9		7,9	
				16	жилая комната	18,6	18,6		
				17	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				18	гостиная	44,9	44,9		
					Итого:	**371,9**	**215,7**	**154,7**	**1,5**
			кв10	1	коридор	24,0		24,0	
				2	гостиная	44,8	44,8		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	18,9		18,9	
				5	туалет	3,6		3,6	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	17,9	17,9		
				8	жилая комната	21,7	21,7		
				9	жилая комната	29,3	29,3		
				10	гардеробная	6,0		6,0	
					Итого:	**173,4**	**113,7**	**58,2**	**1,5**
			кв11	1	коридор	24,0		24,0	
				2	гардеробная	3,5		3,5	
				3	жилая комната	18,7	18,7		
				4	жилая комната	21,9	21,9		
				5	ванная	7,2		7,2	
				6	туалет	5,6		5,6	
				7	кухня	23,8		23,8	
				8	лоджия (к=0,5)	2,1			2,1
				9	гостиная	44,8	44,8		
					Итого:	**151,6**	**85,4**	**64,1**	**2,1**
			кв16	1	коридор	24,0		24,0	

				2	гостиная	44,8	44,8		
				3	лоджия (к=0,5)	2,1			2,1
				4	кухня	24,4		24,4	
				5	туалет	5,0		5,0	
				6	ванная	7,2		7,2	
				7	жилая комната	22,1	22,1		
				8	жилая комната	22,8	22,8		
					Итого:	**152,4**	**89,7**	**60,6**	**2,1**
			кв17	1	коридор	24,0		24,0	
				2	гардеробная	6,0		6,0	
				3	жилая комната	29,3	29,3		
				4	жилая комната	21,7	21,7		
				5	жилая комната	17,9	17,9		
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	туалет	3,6		3,6	
				8	кухня	18,5		18,5	
				9	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				10	гостиная	44,8	44,8		
					Итого:	**173,0**	**113,7**	**57,8**	**1,5**
			кв20	1	коридор	34,0		34,0	
				2	гостиная	44,8	44,8		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	18,5		18,5	
				5	туалет	3,6		3,6	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	17,1	17,1		
				8	жилая комната	19,4	19,4		
				9	жилая комната	22,4	22,4		
				10	ванная	6,0		6,0	
					Итого:	**173,0**	**103,7**	**67,8**	**1,5**
			кв21	1	прихожая	7,5		7,5	
				2	коридор	22,0		22,0	
				3	туалет	2,1		2,1	
				4	гардеробная	3,7		3,7	
				5	гардеробная	2,5		2,5	
				6	жилая комната	17,3	17,3		
				7	кухня	20,8		20,8	
				8	гостиная	43,0	43,0		
				9	жилая комната	27,4	27,4		
				10	ванная	4,6		4,6	
				11	ванная	4,2		4,2	
				12	жилая комната	24,8	24,8		
				13	гардеробная	4,4		4,4	
					Итого:	**184,3**	**112,5**	**71,8**	
					Итого по квартирам:	**1379,6**	**834,4**	**535,0**	**10,2**

					МОП				
				1	лифтовой холл	13,2		13,2	
				2	лестн.клетка	12,0		12,0	
				3	лифтовой холл	13,2		13,2	
				4	лестн.клетка	12,0		12,0	
				5	коридор	16,9		16,9	
				6	лифтовой холл	13,2		13,2	
				7	коридор	13,9		13,9	
				8	лестн.клетка	12,0		12,0	
				9	лифтовой холл	13,2		13,2	
				10	лестн.клетка	12,0		12,0	
				11	коридор	14,7		14,7	
					Итого по МОП:	146,3		146,3	
					Итого по 3 этажу:	1525,9	834,4	681,3	10,2
		крыша	пп57	1	терраса (к=0,3)	114,6			114,6
			пп58	2	терраса (к=0,3)	23,1			23,1
			пп59	3	терраса (к=0,3)	26,8			26,8
			пп60	4	терраса (к=0,3)	29,6			29,6
			пп61	5	терраса (к=0,3)	24,7			24,7
			пп62	6	терраса (к=0,3)	24,7			24,7
			пп63	7	терраса (к=0,3)	29,6			29,6
			пп64	8	терраса (к=0,3)	11,1			11,1
			пп65	9	терраса (к=0,3)	26,8			26,8
			пп66	10	терраса (к=0,3)	23,1			23,1
			пп67	11	терраса (к=0,3)	23,4			23,4
			пп68	12	терраса (к=0,3)	21,5			21,5
			пп69	13	терраса (к=0,3)	11,1			11,1
			пп70	14	терраса (к=0,3)	24,0			24,0
			пп71	15	терраса (к=0,3)	36,8			36,8
					Итого по террасам:	450,9			451,2
					МОП				
				1	лифтовой холл	13,2		13,2	
				2	коридор	16,6		16,6	
				3	лестн.клетка	12,0		12,0	
				4	лестн.клетка	12,0		12,0	
				5	лифтовой холл	13,2		13,2	
				6	коридор	16,6		16,6	
				7	лестн.клетка	12,0		12,0	
				8	лифтовой холл	13,2		13,2	
				9	коридор	16,6		16,6	
				10	лестн.клетка	12,0		12,0	
				11	лифтовой холл	13,2		13,2	
				12	коридор	16,6		16,6	
					Итого по МОП:	167,2		167,2	
					Итого по крыше:	618,1		167,2	451,2

					Всего по квартирам:	3749,2	2292,9	1427,2	29,1
					Всего по пм:	566,4		566,4	
					Всего по нп:	714,8		714,8	
					Всего по террасам:	450,9			451,2
					Всего по МОП:	1422,8		1422,8	
					Всего по дому:	6904,1	2292,9	4131,2	480,3

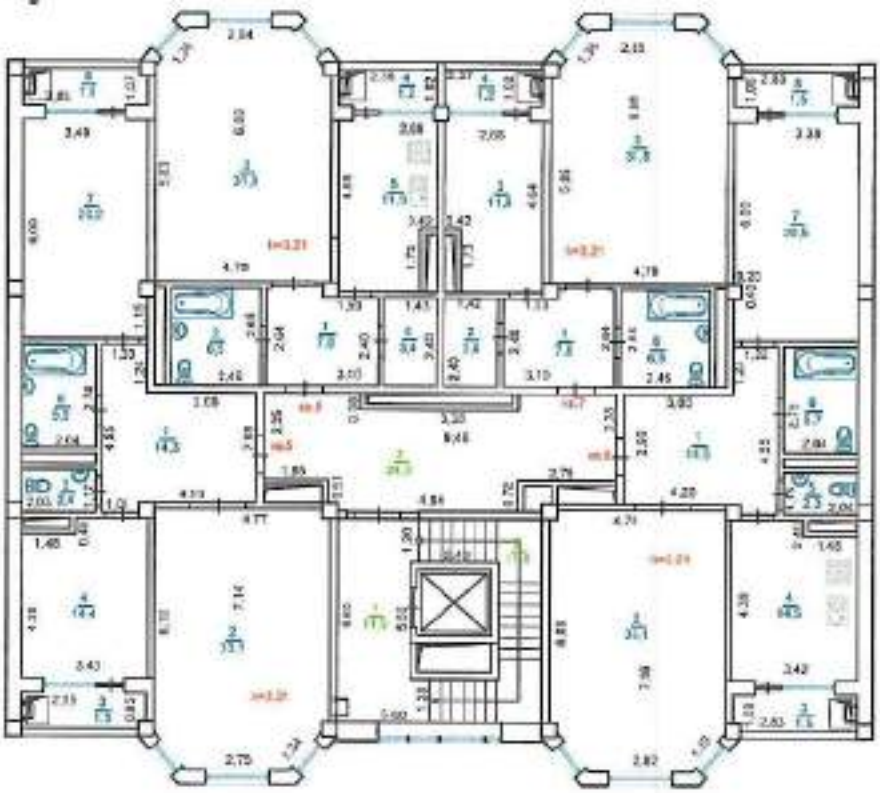
Схема блокировки зданий



Корпус14
Паркинг

Корпус 14
Этаж 1

Корпус 14
Этаж 2



Корпус 14
Этаж 3

Корпус 14
Крыша

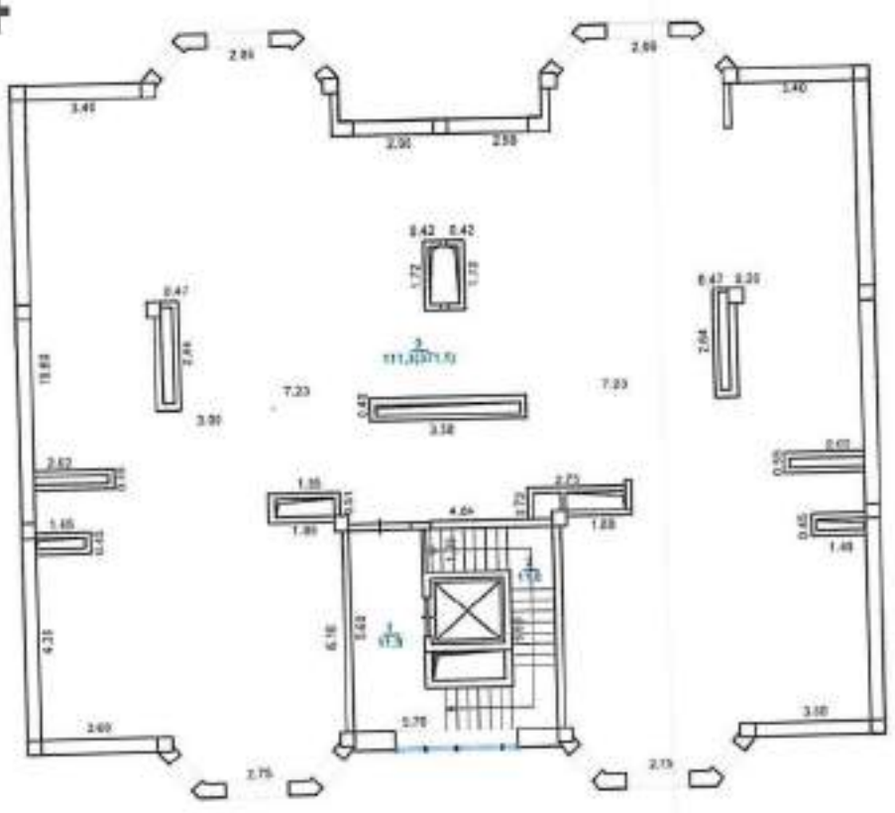


Схема блокировки зданий

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

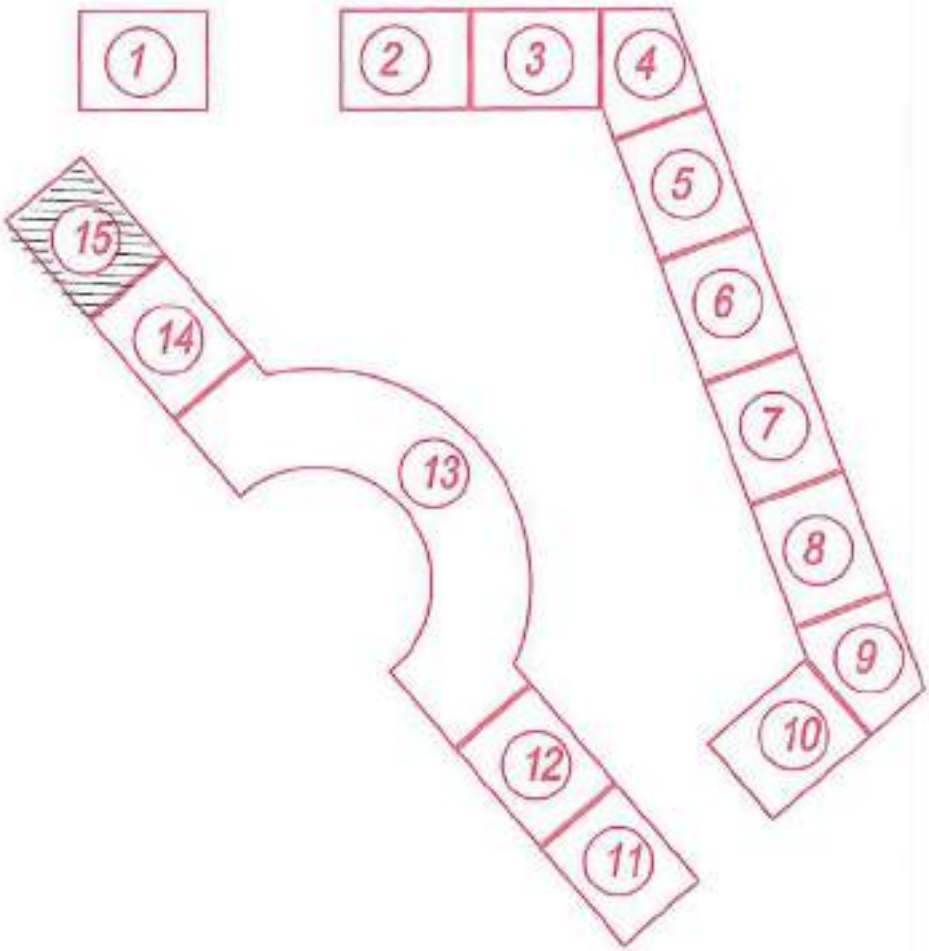
Жасалу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша әріпті / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйлердегі нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйлердегі бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлердегі бөліктерінің пайдалануының белгісінді / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	балконы/лоджии
1	2	3	4	5	6	7,0	8	9	10
	А	подвал	пм10	1	парковочное место	16,0		16,0	
	блок14		пм11	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм12	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм13	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм14	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм15	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм16	1	парковочное место	17,8		17,8	
			пм17	1	парковочное место	17,8		17,8	
			пм18	1	парковочное место	13,5		13,5	
			пм19	1	парковочное место	13,5		13,5	
					Итого по пм:	**158,6**		**158,6**	
					МОП				
				1	проезд	183,0		183,0	
				2	вентпамера	19,7		19,7	
				3	коридор	2,2		2,2	
				4	лестн.клетка	11,0		11,0	
				5	лифт	3,7		3,7	
				6	лифтовой холл	5,5		5,5	
				7	служебная	2,4		2,4	
					Итого по МОП:	**227,5**		**227,5**	
					Итого по подвалу:	**386,1**		**386,1**	
		1	кв1	1	коридор	14,5		14,5	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,4		2,4	
				6	ванная	5,5		5,5	
				7	жилая комната	20,2	20,2		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**93,2**	**53,3**	**36,9**	**3,0**
			кв2	1	прихожая	7,8		7,8	
				2	сан.узел	6,5		6,5	

				3	жилая комната	31,8	31,8		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	кухня	11,9		11,9	
				6	гардеробная	3,4		3,4	
					Итого:	**62,6**	**31,8**	**29,6**	**1,2**
			кв3	1	прихожая	7,8		7,8	
				2	гардеробная	3,4		3,4	
				3	кухня	11,9		11,9	
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	жилая комната	31,8	31,8		
				6	сан.узел	6,5		6,5	
					Итого:	**62,6**	**31,8**	**29,6**	**1,2**
			кв4	1	коридор	14,5		14,5	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	20,5	20,5		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**93,6**	**53,6**	**37,0**	**3,0**
					Итого по квартирам:	**312,0**	**170,5**	**133,1**	**8,4**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	**48,6**		**48,6**	
					Итого по 1 этажу:	**360,6**	**170,5**	**181,7**	**8,4**
		2	**кв5**	1	коридор	14,3		14,3	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	19,9	19,9		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**92,8**	**53,0**	**36,8**	**3,0**
			кв6	1	прихожая	7,7		7,7	
				2	сан.узел	6,5		6,5	
				3	жилая комната	31,9	31,9		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	кухня	11,7		11,7	
				6	гардеробная	3,4		3,4	

					Итого:	**62,4**	**31,9**	**29,3**	**1,2**
			кв7	1	прихожая	7,7		7,7	
				2	гардеробная	3,4		3,4	
				3	кухня	11,7		11,7	
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	жилая комната	31,9	31,9		
				6	сан.узел	6,5		6,5	
					Итого:	**62,4**	**31,9**	**29,3**	**1,2**
			кв8	1	коридор	14,3		14,3	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	19,9	19,9		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**92,8**	**53,0**	**36,8**	**3,0**
					Итого по квартирам:	**310,4**	**169,8**	**132,2**	**8,4**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	**48,6**		**48,6**	
					Итого по 2 этажу:	**359,0**	**169,8**	**180,8**	**8,4**
		3	**кв9**	1	коридор	16,5		16,5	
				2	коридор	51,4		51,5	
				3	столовая	33,1	33,1		
				4	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				5	кухня	13,6		13,6	
				6	кухня	15,3		15,3	
				7	жилая комната	18,8	18,8		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				9	гостиная	33,0	33,0		
				10	сан.узел	3,7		3,7	
				11	жилая комната	24,4	24,4		
				12	сан.узел	4,7		4,7	
				13	служебная	7,4		7,4	
				14	коридор	4,4		4,4	
				15	сан.узел	8,6		8,6	
				16	жилая комната	32,0	32,0		
				17	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				18	гардеробная	15,4		15,4	
				19	сан.узел	7,8		7,8	
				20	сан.узел	6,6		6,6	

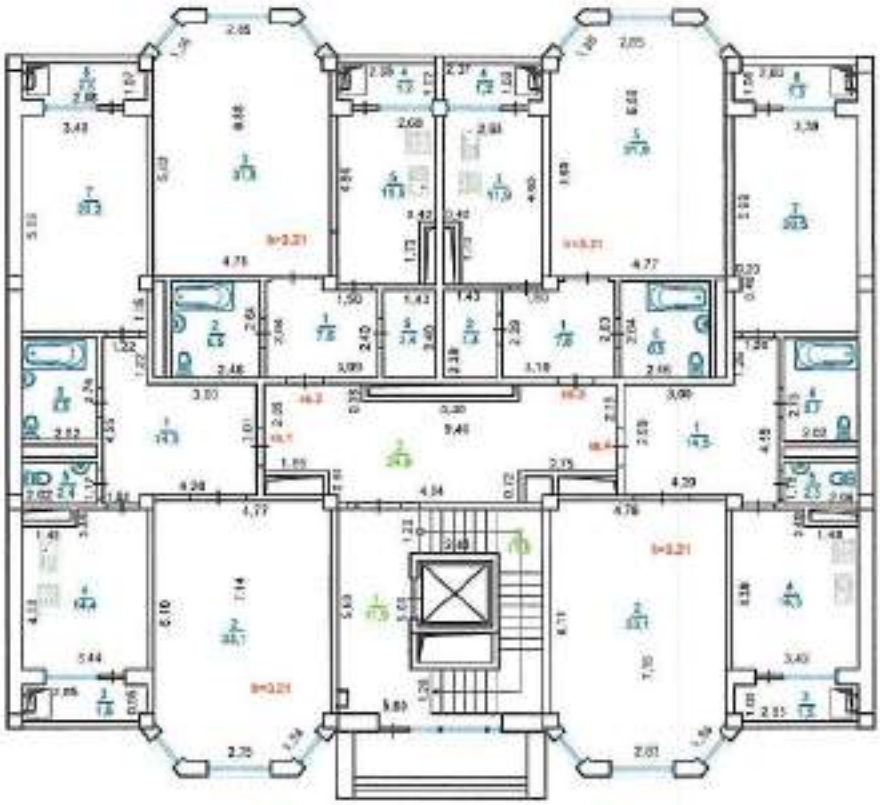
				21	жилая комната	20,5	20,5		
				22	жилая комната	24,4	24,4		
				23	сан.узел	6,0		6,0	
					Итого:	**352,1**	**186,2**	**161,5**	**4,5**
					Итого по квартирам:	**352,1**	**186,2**	**161,5**	**4,5**
					МОП				
				1	лестн.клетка	7,2		7,2	
					Итого по МОП:	7,2		7,2	
					Итого по 3 этажу:	**359,3**	**186,2**	**168,7**	**4,5**
		крыша	**9**	1	лифтовой холл	11,9		11,9	
		(+3эт)		2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	терраса (к=0,3)	111,3			111,3
					Итого:	**135,0**		**23,7**	**111,3**
					Всего по кв9:	**487,1**	**186,2**	**185,2**	**115,8**
					Итого по крыше:	**135,0**		**23,7**	**111,3**
					Всего по квартирам:	**1109,5**	**526,5**	**450,5**	**132,6**
					Всего по пм:	**158,6**		**158,6**	
					Всего по МОП:	**331,9**		**331,9**	
					Всего по дому:	**1600,0**	**526,5**	**941,0**	**132,6**

Схема блокировки зданий

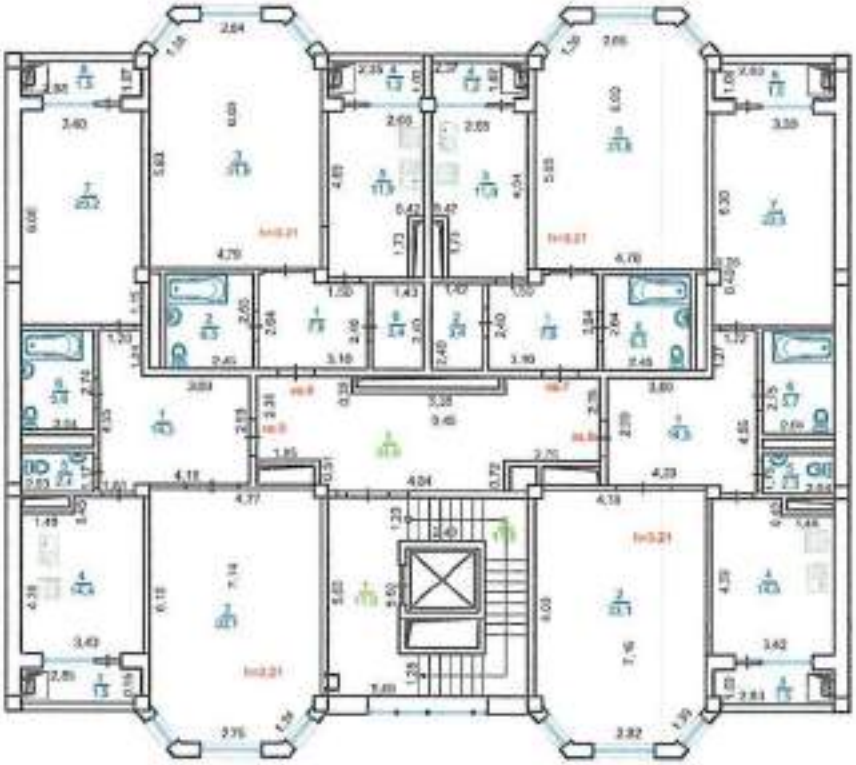


Корпус15
Паркинг

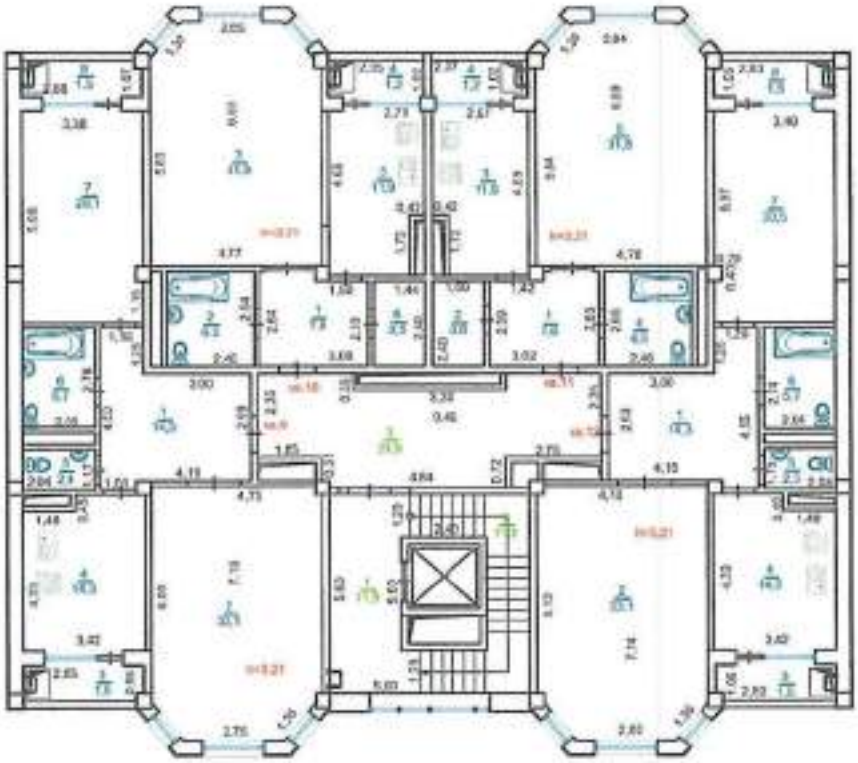
Корпус 15
Этаж 1



Корпус 15
Этаж 2



Корпус 15
Этаж 3



Корпус 15
Крыша

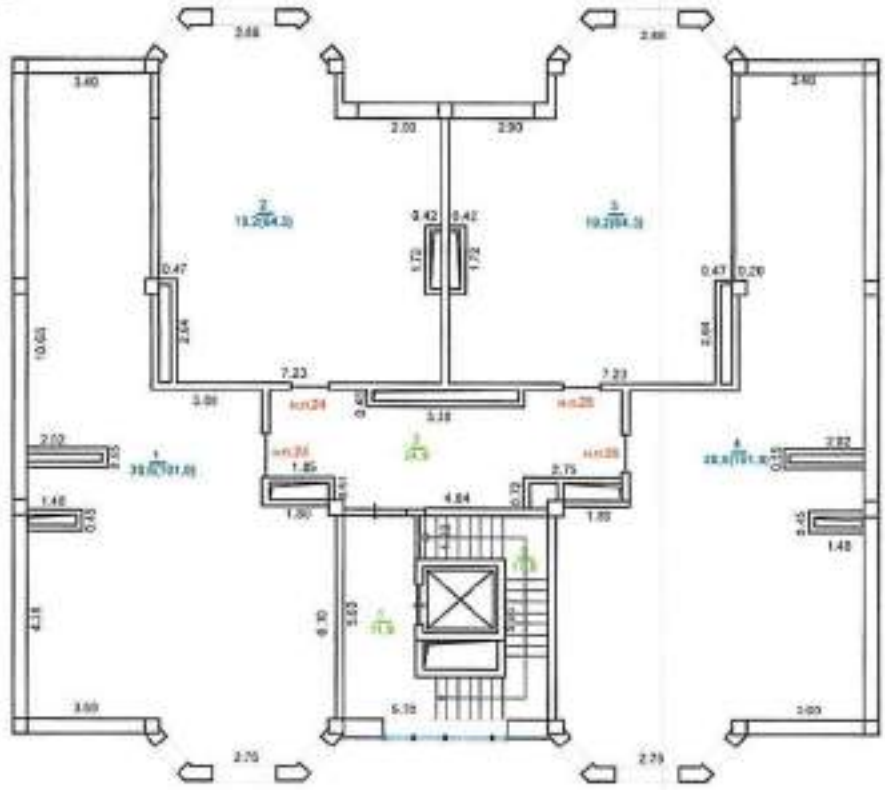


Схема блокировки зданий

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйлінлэтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйлінлэтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлінлэтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	балконы,/лоджии
1	2	3	4	5	6	7,0	8	9	10
	А	подвал	пм13	1	парковочное место	16,0		16,0	
	блок15		пм14	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм15	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм16	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм17	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм18	1	парковочное место	16,0		16,0	
			пм19	1	парковочное место	17,8		17,8	
			пм20	1	парковочное место	17,8		17,8	
			пм21	1	парковочное место	13,5		13,5	
			пм22	1	парковочное место	13,5		13,5	
					Итого по пм:	158,6		158,6	
					МОП				
				1	проезд	183,0		183,0	
				2	венткамера	19,7		19,7	
				3	коридор	2,2		2,2	
				4	лестн.клетка	11,0		11,0	
				5	лифт	3,7		3,7	
				6	лифтовой холл	5,5		5,5	
				7	служебная	2,4		2,4	
					Итого по МОП:	227,5		227,5	
					Итого по подвалу:	386,1		386,1	
		1	кв1	1	коридор	14,3		14,3	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,4		14,4	
				5	туалет	2,4		2,4	
				6	ванная	5,5		5,5	
				7	жилая комната	20,2	20,2		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	92,9	53,3	36,6	3,0
			кв2	1	прихожая	7,8		7,8	
				2	сан.узел	6,5		6,5	

				3	жилая комната	31,8	31,8		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	кухня	11,9		11,9	
				6	гардеробная	3,4		3,4	
					Итого:	**62,6**	**31,8**	**29,6**	**1,2**
			кв3	1	прихожая	7,8		7,8	
				2	гардеробная	3,4		3,4	
				3	кухня	11,9		11,9	
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	жилая комната	31,8	31,8		
				6	сан.узел	6,5		6,5	
					Итого:	**62,6**	**31,8**	**29,6**	**1,2**
			кв4	1	коридор	14,5		14,5	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	20,5	20,5		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**93,6**	**53,6**	**37,0**	**3,0**
					Итого по квартирам:	**311,7**	**170,5**	**132,8**	**8,4**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	**48,6**		**48,6**	
					Итого по 1 этажу:	**360,3**	**170,5**	**181,4**	**8,4**
		2	**кв5**	1	коридор	14,5		14,5	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,4		14,4	
				5	туалет	2,4		2,4	
				6	ванная	5,5		5,5	
				7	жилая комната	20,2	20,2		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**93,1**	**53,3**	**36,8**	**3,0**
			кв6	1	прихожая	7,8		7,8	
				2	сан.узел	6,5		6,5	
				3	жилая комната	31,8	31,8		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	кухня	11,9		11,9	
				6	гардеробная	3,4		3,4	

					Итого:	**62,6**	**31,8**	**29,6**	**1,2**
			кв7	1	прихожая	7,8		7,8	
				2	гардеробная	3,4		3,4	
				3	кухня	11,9		11,9	
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	жилая комната	31,8	31,8		
				6	сан.узел	6,5		6,5	
					Итого:	**62,6**	**31,8**	**29,6**	**1,2**
			кв8	1	коридор	14,5		14,5	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	20,5	20,5		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**93,6**	**53,6**	**37,0**	**3,0**
					Итого по квартирам:	**311,9**	**170,5**	**133,0**	**8,4**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	**48,6**		**48,6**	
					Итого по 2 этажу:	**360,5**	**170,5**	**181,6**	**8,4**
		3	**кв9**	1	коридор	14,5		14,5	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,4		14,4	
				5	туалет	2,4		2,4	
				6	ванная	5,5		5,5	
				7	жилая комната	20,2	20,2		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**93,1**	**53,3**	**36,8**	**3,0**
			кв10	1	прихожая	7,8		7,8	
				2	сан.узел	6,5		6,5	
				3	жилая комната	31,8	31,8		
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	кухня	11,9		11,9	
				6	гардеробная	3,4		3,4	
					Итого:	**62,6**	**31,8**	**29,6**	**1,2**
			кв11	1	прихожая	7,8		7,8	
				2	гардеробная	3,4		3,4	

				3	кухня	11,9		11,9	
				4	лоджия (к=0,5)	1,2			1,2
				5	жилая комната	31,8	31,8		
				6	сан.узел	6,5		6,5	
					Итого:	**62,6**	**31,8**	**29,6**	**1,2**
			кв12	1	коридор	14,5		14,5	
				2	гостиная	33,1	33,1		
				3	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
				4	кухня	14,5		14,5	
				5	туалет	2,3		2,3	
				6	ванная	5,7		5,7	
				7	жилая комната	20,5	20,5		
				8	лоджия (к=0,5)	1,5			1,5
					Итого:	**93,6**	**53,6**	**37,0**	**3,0**
					Итого по квартирам:	**311,9**	**170,5**	**133,0**	**8,4**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	**48,6**		**48,6**	
					Итого по 3 этажу:	**360,5**	**170,5**	**181,6**	**8,4**
		крыша	**пп23**	1	терраса (к=0,3)	30,6			30,6
			пп24	2	терраса (к=0,3)	19,2			19,2
			пп25	3	терраса (к=0,3)	19,2			19,2
			пп26	4	терраса (к=0,3)	30,6			30,6
					Итого по террасам:	**99,6**			**99,6**
					МОП				
				1	лифтовой холл	11,9		11,9	
				2	лестн.клетка	11,8		11,8	
				3	коридор	24,9		24,9	
					Итого по МОП:	**48,6**		**48,6**	
					Итого по крыше:	**148,2**		**48,6**	**99,6**
					Всего по квартирам:	**935,5**	**511,5**	**398,8**	**25,2**
					Всего по пм:	**158,6**		**158,6**	
					Всего по террасам:	**98,5**			**98,5**
					Всего по МОП:	**421,9**		**421,9**	
					Всего по дому:	**1614,5**	**511,5**	**979,3**	**123,7**

1 этаж литер Б

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жылжу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этаж	Үйдің литерінің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің литерінің бөліктерінің нөмірі / Номер частей помещения, квартиры	Үйдің литерінің бөліктерінің пайдаланылуы бөлігінің / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Белгілі мақсатқа / В специальных квартирах	Жатақханадағы / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда залы / Торговая	Оқырмандар – жазушылар залы кітапхана / Читальный зал библиотеки	Клубтар / Клубы	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрғындарға денсаулық сақтау бойынша / Предприятия бытового обслуживания	Мектеп, гимназия, лицей, колледж, спорт мектептері, балалар мен жасөспірімдер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спортпен / Физкультурно – спортивная	Дене шынықтыру және спортпен / Учреждений культуры и искусства	Кәсіпорындар мен мекемелер / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жүйелер құрылғылары / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	Б	1		1	генераторная	11,7																				11,7
				2	помещение РУ	5,2																				5,2
				3	помещение ТП	5,8																				5,8
				4	помещение РУ	8,6																				8,6
				5	помещ.емкости	39,5																				39,5
				6	котельная	57,6																				57,6
				7	кладовая	2,7																				2,7
					ИТОГО:	131,1																				131,1

"Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы"

город Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Номер: KZ37VUA00379071

Товарищество с ограниченной ответственностью "КУРЫЛЫСШЫ-7"

130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау, Микрорайон 14, дом № 74/1, 7

СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА (ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА)

Коммунальное государственное учреждение "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы" рассмотрев Ваше заявление от 25.02.2021 KZ78SEP 00172800 на согласование эскиза (эскизного проекта), согласовывает эскиз (эскизный проект).

Дата согласования: 05.03.2021

Руководитель **Ахмеджанов Алмасхан Тлевханович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

"Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы"

город Алматы, Даңғылы Абай, № 90 үй

город Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Бекітемін:
Утверждаю:
Басшының орынбасары
Заместитель руководителя

Сембаев Еркебулан Алдашович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование

Номер: KZ40VUA00341478 от **Дата выдачи:** 31.12.2020 г.

Объектің атауы: Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, Құрамыс шағын ауданы, Ақселеу Сейдімбек көшесі, №110/1 учаске мекенжайы бойынша Жеке тұрғын үй құрылысы үшін;

Наименование объекта: «Для индивидуального жилищного строительства»: город Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Курамыс, улица Акселеу Сейдимбек, участок №110/1»;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "Құрылысшы-7" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі";

Заказчик (застройщик, инвестор): Товарищество с ограниченной ответственностью " КУРЫЛЫСШЫ-7".

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының 20.10.2020 0:00:00 (күні, айы, жылы) № 313 сатып алу - сату шарты / Договор купли - продажи за № 313
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № 313 сатып алу - сату шарты / Договор купли - продажи за № 313 от 20 .10.2020 0:00:00
Сатылылығы	1
Стадийность	1
1. Учаскенің сипаттамасы	
Характеристика участка	
1. Учаскенің орналасқан жері	Наурызбай ауданы, Құрамыс шағынауданы, Ақселеу Сейдімбек көшесі, № 110/1.
1. Местонахождение участка	мкр., Курамыс, ул. Акселеу Сейдымбек, № 110/1 в Наурызбайском районе.
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар,инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Құрылыс салынбаған.
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Строений нет.
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)	Жобада қарастырылсын.
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Предусмотреть в проекте.
4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштабы, түзетулердің болуы)
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы	
Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні	Тұрғын үй құрылысы үшін.
1. Функциональное значение объекта	Для жилищного строительства.
2. Қабат саны	Қала құрылысы регламент бойынша.
2. Этажность	По регламенту.
3. Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мақсатын ескере отырып, жоба бойынша
3. Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

	объекта
4. Конструктивтік схемасы	Жоба бойынша
4. Конструктивная схема	По проекту
5. Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңішілік дәліздер көздеу
5. Инженерное обеспечение	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
3. Қала құрылысы талаптары	
Градостроительные требования	
1. Көлемдік кеңістіктік шешім	Учаске бойынша шектес объектілермен қиыстыру
1. Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
2. Бас жоспардың жобасы	Учаскенің шектелген аумақтық параметрлерін және көліктік-жүргіншілер коммуникациясын дамыту перспективасын ескеру. ҚР ҚН 3.01-01-2013 сәйкес қызыл сызықтан шегіндіре орналасуы тиіс. Қолданыстағы заңнамаға сәйкес ТЖ кезінде эвакуациялау бойынша шараларды қарастыру. Ж-4 функционалдық зонаның талаптарына сәйкес орындалсын.
2. Проект генерального плана	Учесть ограниченные территориальные параметры участка и перспективу развития транспортно-пешеходных коммуникаций. Следует распологать с отступом от красной линии согласно СН РК 3.01-01-2013. Предусмотреть мероприятие по обеспечению эвакуации при ЧС согласно действующего законодательства. При проектировании предусмотреть требования функциональной зоны Ж-4.
2-1 тігінен жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғарғы белгісін бөлшектеп жоспарлау жобасымен сәйкестендіру
2-1 вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками ПДП прилегающей территории
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	Нормативтер бойынша бас жоспарда көрсетілсін
2-2 благоустройство и озеленение	В генплане указать нормативное описание
2-3 автомобильдер тұрағы	Өзінің жер телімінде
2-3 парковка автомобилей	На своем земельном участке
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану	Меншік иесінің қалауы бойынша
2-4 использование плодородного слоя почвы	На усмотрение собственника
2-5 шағын сәулеттік пішіндер	-
2-5 малые архитектурные формы	-
2-6 жарықтандыру	Жобада көрсетілсін
2-6 освещение	Указать в проекте

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

4. Сәулет талаптары	
Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы	Объектінің функционалдық мәніне сәйкес сәулеттік бейнесін қалыптастыру
1. Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты	Қаланың сәулеттік келбетін жақсарту мақсатында ғимараттардың қасбеттері қасында орналасқан объекттердің қасбеттерімен үйлестірілсін.
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	С целью улучшения архитектурного облика города сформировать архитектурный образ в соответствии с фасадами существующих объектов.
3. Түсі бойынша шешім	Нобайлық жобаға сәйкес
3. Цветовое решение	Согласно эскизному проекту
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	"Қазақстан Республикасындағы тіл туралы" Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 21 года "О языках в Р е с п у б л и к е К а з а х с т а н "
4-1 түнгі жарықпен безендіру	Жобада көрсетілсін
4-1 ночное световое оформление	Указать в проекте
5. Кіреберіс тораптар	Кіреберіс топтарға назар аударуды ұсыну. Кіре беріс күзетінің жүйесін қарастыру (аудио, видеобақылау және қазіргі заманғы қашықтан электронды бақылау құралдарымен жабдықтау). Ғимарат жобасын дайындау және құрылыс кеңістігін қарастыру барысында ұлттық және мәдени ерекшеліктерді, сондай-ақ өнер мен сәулет салалрындағы дәстүрлі ескері қажет.
5. Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов. Предусматривать систему охраны входов (аудио, видеонаблюдение и оборудование современными средствами дистанционного электронного контроля). При разработке проекта здания и организации пространства застройки необходимо учитывать национальные и культурные особенности, а также традиции в области искусства и архитектуры.
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	Іс-шараларды ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу. Мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кіре беріс жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу. ҚР ҚН 3.06-01-2017 «Ғимараттар мен имараттардың қимылы шектеулі топтар үшін қолжетімділігі», ҚР ЕЖ 3.06-101-2012 «Ғимараттар мен имараттарды халықтың қимылы шектеулі топтары үшін қолжетімділіктің есебімен жобалау».

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов РК: Предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок. СН РК 3.06.2017 « Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СП РК 3.06-101.2012 « Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	ҚР ҚНжЕ сәйкес
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно СНиП РК
Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар	
Д. Требования к наружной отделке	
1. Жертөле	Жобада көрсетілсін
1. Цоколь	Указать в проекте
2. Қасбет Қоршау құрастырмалары	Жобада көрсетілсін
2. Фасад Ограждающие конструкций	Указать в проекте
5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар	
Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау	№ , -
1. Теплоснабжение	№ , -
2. Сумен жабдықтау	№ 24 "Bey Azh Trans" ЖШС техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям за № 24 ТОО "Bey Azh Trans", 12.11.2020
2. Водоснабжение	№ 24 "Bey Azh Trans" ЖШС техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям за № 24 ТОО "Bey Azh Trans", 12.11.2020
3. Кәріз	№ 24 "Bey Azh Trans" ЖШС техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям за № 24 ТОО "Bey , 12.11.2020
3. Канализация	№ 24 "Bey Azh Trans" ЖШС техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям за № 24 ТОО "Bey , 12.11.2020
4. Электрмен жабдықтау	№ 25.1.-5948 техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям за № 25.1.-5948, 23.12.2020
4. Электроснабжение	№ 25.1.-5948 техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям за № 25.1.-5948, 23.12.2020
5. Газбен жабдықтау	№ 02-2020-005960 техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям за № 02-2020-005960, 29.12.2020
5. Газоснабжение	№ 02-2020-005960 техникалық шарттарға сәйкес /

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

	Согласно техническим условиям за № 02-2020-005960, 29.12.2020
6. Телекоммуникация	№ , -
6. Телекоммуникация	№ , -
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	№ , -
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	№ , -
8. Стационарлық суғару жүйелері	№ , -
8. Стационарные поливочные системы	№ , -
Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер	
Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу
1. По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	Қажет болған жағдайда, қысқаша сипаттамасы
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	В случае необходимости краткое описание
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
3. По переносу подземных и надземных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений.
4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша	Құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу барысында жасыл көшеттерді сақтау мүмкіндігі болған жағдайда; инженерлік аббаттандыру нысандарына қызмет көрсетуде, қайта жаңғырту және жер астындағы мен жер үстіндегі коммуникациялардың инженерлік тораптарын жайғастырғанда; аумақты аббаттандыруда, ағаштарды санитарлық кесуде 2014 жылғы 16 мамырдағы «Рұқсаттар мен хабарламалар туралы» ҚР Заңының 2-қосымшасының 159-т. Талаптарды қарастыру (Алматы қаласының жасыл экономикасы басқармасы мен бірлесіп)
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участке, при производстве строительно-монтажных работ; осблуживания объектов инженерного благоустройства, реконструкции и устройстве инженерных сетей, подземных коммуникаций; благоустройства территории; санитарной вырубки деревьев предусмотреть требования п. 159 приложения 2 к Закону РК «О разрешениях и уведомлениях» от 16 мая 2014 (с Управлением зеленой экономики города Алматы)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

5. Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша	Жобада көрсетілсін
5. По строительству временного ограждения участка	Указать в проекте
Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану. 3. ҚР сәулет қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы"ҚР заңының 13-б.
Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий. 3. Предусмотреть требования статьи 13 закон «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан».
Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа а л у ы қ а ж е т . 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - э с к и з д і к ж о б а . 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу. 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы х а б а р л а м а б е р у . 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру. (қабылдау түрі).
Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и с т р о и т е л ь н о й д е я т е л ь н о с т и . 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - Э с к и з н ы й п р о е к т . 3. Провести экспертизу проекта строительства. 4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип п р и е м к и) .

Ескертпелер:

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

мерзімі шегінде қолданылады.

2. СТЖ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада қарала алады.

4. Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдана алады.

5. Берілген СЖТ сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге арналған негіздемені білдіреді.

6. Мемлекеттік инвестициялардың қатысуынсыз салынып жатқан (салынған), бірақ мемлекеттік және қоғамдық мүдделерді қозғайтын объектілерді қабылдау комиссиялары пайдалануға қабылдауға тиіс.

Аталған талапты тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардың (қалалардың) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ақ құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатта тіркеуге тиіс.

Примечания:

1. Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

5. Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.

6. Объекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями.

Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно-монтажных работ.

Заместитель руководителя **Сембаев Еркебулан Алдашович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы № 370-ІІ Заңы бойынша электрондық құжат болып табылады. Құжатты тексеру үшін мынаны пайдаланыңыз: https://adilet.zan.kz/kz/archive/electronic_doc/1 Электрондық құжа

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"31" декабря 2021года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Курылысшы-7», Юридический адрес: Республика Казахстан, Мангистауская обл., г.Актау, Микрорайон 14, здание 74/1, н.п. 7**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Уксикбаева Б.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоквартирного, малоэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом» мкр. «Курамыс», улица Акселеу Сейдимбек., участки № 110/1, Наурызбайский район в городе Алматы.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является:

ТОО «Курылысшы-7», в лице Директора Уксикбаева Б.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утверждённым
проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

Наименование проектной организации: ТОО «Qazaq Building Project» проект QBP-3011/2020

наименование проектной организации, номер проект

утвержден(а) **ТОО «Курылысшы-7», письмо исх.№ 55 от 03.09.2019г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	**33575**	**28816**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	**3+паркинг**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	**90828**	**84860,55**
Площадь застройки	м^2	**7900**	**7900**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	**4075,92**	**3565,1**
	шт.	**173**	**183**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
	240	общая **15289**	жилая **8555,66**	**168**	общая **16541,7**	жилая **9309,3**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	**96**	**4485,6**	**2296,8**	**58**	**3657,2**	**1867,7**
двухкомнатных	**96**	**7302,78**	**4174,62**	**71**	**6520,9**	**3706,8**
трехкомнатных	**24**	**1327,84**	**767,44**	**19**	**2423,8**	**1414,7**
четырехкомнатных	**24**	**2114,56**	**1316,8**	**18**	**3080,8**	**1918,2**
и более	-	-	-	**2**	**859**	**401,9**
Террасы	**77**	**1871,66**	-	**70**	**1721,1**	-

Корпус 1.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**1600,14**	**1614,8**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	**3+паркинг**
Площадь застройки	$м^2$	**439,62**	**439,6**
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**135,0**	**158,6**
	шт	**10 (п.м.)**	**10 (п.м)**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	12	общая **925,38**	жилая **509,58**	**12**	общая **934,7**	жилая **511,4**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	**6**	**373,8**	**191,4**	**6**	**375,7**	**190,8**
двухкомнатных	**6**	**551,58**	**318,18**	**6**	**559,0**	**320,6**
трехкомнатных	-	-	-			
четырехкомнатных	-	-	-			
и более	-	-	-			
Террасы	**4**	**105,36**	-	**4**	**99,6**	-

Корпус 2

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	**1600,14**	**1616,8**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	**3+паркинг**
Площадь застройки	м^2	**439,62**	**439,6**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	**135,0**	**178,3**
	шт.	**10 (п.м)**	**10 (п.м)**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
	12	общая **925,38**	жилая **509,58**	**11**	общая **939,5**	жилая **507,4**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	**6**	**373,8**	**191,4**	**5**	**313,0**	**159,0**
двухкомнатных	**6**	**551,58**	**318,18**	**5**	**465,7**	**267,1**
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	**1**	**160,8**	**81,3**
и более	-	-	-	-	-	-
Террасы	**4**	**105,36**	-	**5**	**98,5**	-

Корпус 3.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	**1600,14**	**1614,8**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	**3+паркинг**
Площадь застройки	м^2	**439,62**	**439,6**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	**135,0**	**158,6**
	шт.	**10 (п.м)**	**10 (п.м)**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
	12	общая **925,38**	жилая **509,58**	**12**	общая **934,7**	жилая **519,7**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	**6**	**373,8**	**191,4**	**6**	**375,7**	**190,8**
двухкомнатных	**6**	**551,58**	**318,18**	**5**	**466,2**	**267,4**
трехкомнатных	-	-	-	**1**	**92,8**	**61,5**
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-
Террасы	**4**	**105,36**	-	**4**	**99,6**	-

Корпус 4.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**1309,88**	**1271,6**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	**3+паркинг**
Площадь застройки	$м^2$	**347**	**347**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**108**	**48,1** **131,3**
	шт.	**8 (п.м)**	**6 (н.п)** **9 (п.м)**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	6	общая **703,17**	жилая **382,95**	**6**	общая **709,5**	жилая **369,6**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	**3**	**341,91**	**178,23**	**3**	**342,6**	**178,2**
трехкомнатных	**3**	**361,26**	**204,72**	**3**	**366,9**	**191,4**
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-
Террасы	**5**	**81,27**	-	**5**	**79,0**	-

Корпус 5.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**1600,14**	**1615,1**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	**3+паркинг**
Площадь застройки	$м^2$	**439,62**	**439,6**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**135,0**	**158,6**
	шт.	**10 (п.м)**	**10 (п.м)**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	12	общая **925,38**	жилая **509,58**	**12**	общая **935,0**	жилая **579,7**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	**6**	**373,8**	**191,4**	**6**	**375,7**	**190,8**
двухкомнатных	**6**	**551,58**	**318,18**	**5**	**466,2**	**267,4**
трехкомнатных	-	-	-	**1**	**92,9**	**61,5**
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-
Террасы	**4**	**105,36**	-	**4**	**99,6**	-

Корпус 6.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**1600,14**	**1615,2**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	**3+паркинг**
Площадь застройки	$м^2$	**439,62**	**439,6**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**135,0**	**158,6**
	шт.	**10 (п.м)**	**10 (п.м)**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	12	общая **925,38**	жилая **509,58**	**11**	общая **933,7**	жилая **523,1**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	**6**	**373,8**	**191,4**	**3**	**218,1**	**116,6**
двухкомнатных	**6**	**551,58**	**318,18**	**7**	**559,1**	**319,9**
трехкомнатных	-	-	-	**1**	**156,5**	**86,6**
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-
Террасы	**4**	**105,36**	-	**5**	**101,0**	-

Корпус 7.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**1600,14**	**1611,3**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	**3+паркинг**
Площадь застройки	$м^2$	**439,62**	**439,6**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**135,0**	**158,6**
	шт.	**10 (п.м)**	**10 (п.м)**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	12	общая **925,38**	жилая **509,58**	**10**	общая **932,3**	жилая **546,7**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	**6**	**373,8**	**191,4**	**3**	**187,8**	**95,4**
двухкомнатных	**6**	**551,58**	**318,18**	**5**	**435,3**	**257,1**
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	**2**	**309,2**	**194,2**
и более	-	-	-	-	-	-
Террасы	**4**	**105,36**	-	**5**	**98,5**	-

Корпус 8.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**1600,14**	**1603,0**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	**3+паркинг**
Площадь застройки	$м^2$	**439,62**	**439,6**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**135,0**	**158,6**
	шт.	**10 (п.м)**	**10 (п.м)**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	12	общая **925,38**	жилая **509,58**	**12**	общая **930,9**	жилая **526,4**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	**6**	**373,8**	**191,4**	**6**	**374,4**	**191,4**
двухкомнатных	**6**	**551,58**	**318,18**	**4**	**370,9**	**212,0**
трехкомнатных	-	-	-	**2**	**185,6**	**123,0**
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-
Террасы	**4**	**105,36**	-	**1**	**116,5**	-

Корпус 9.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**1309,88**	**1295,1**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	**3+паркинг**
Площадь застройки	$м^2$	**347**	**347**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**108**	**9,2** **136,8**
	шт.	**8 (п.м)**	**1 (п.п)** **9 (п.м)**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	6	общая **703,17**	жилая **382,95**	**6**	общая **708,6**	жилая **378,8**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	**3**	**341,91**	**178,23**	**3**	**344,4**	**174,2**
трехкомнатных	**3**	**361,26**	**204,72**	**3**	**364,2**	**204,6**
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-
Террасы	**5**	**81,27**	-	**5**	**79,2**	-

Корпус 10.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**1600,14**	**1596,0**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	**3+паркинг**
Площадь застройки	$м^2$	**439,62**	**439,6**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**135,0**	**162,4** **31,8**
	шт.	**10 (п.м)**	**11 (п.м)** **3(н.п)**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	12	общая **925,38**	жилая **509,58**	**12**	общая **931,5**	жилая **522,4**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	**6**	**373,8**	**191,4**	**4**	**249,6**	**127,6**
двухкомнатных	**6**	**551,58**	**318,18**	**8**	**681,9**	**194,8**
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-
Террасы	**4**	**105,36**	-	**4**	**99,6**	-

Корпус 11.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**1600,14**	**1617,1**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	**3+паркинг**
Площадь застройки	$м^2$	**439,62**	**439,6**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**135,0**	**158,6**
	шт.	**10 (п.м)**	**10 (п.м)**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	12	общая **925,38**	жилая **509,58**	**11**	общая **937,0**	жилая **518,0**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	**6**	**373,8**	**191,4**	**5**	**312,0**	**159,5**
двухкомнатных	**6**	**551,58**	**318,18**	**5**	**463,7**	**265,0**
трехкомнатных	-	-	-	**1**	**161,3**	**93,5**
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-
Террасы	**4**	**105,36**	-	**4**	**99,6**	-

Корпус 12.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**1600,14**	**1611,3**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	**3+паркинг**
Площадь застройки	$м^2$	**439,62**	**439,6**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**135,0**	**158,6**
	шт.	**10 (п.м)**	**10 (п.м)**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	12	общая **925,38**	жилая **509,58**	**12**	общая **920,1**	жилая **535,2**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	**6**	**373,8**	**191,4**	**4**	**249,6**	**127,6**
двухкомнатных	**6**	**551,58**	**318,18**	**5**	**433,4**	**249,5**
трехкомнатных	-	-	-	**1**	**92,8**	**61,5**
четырехкомнатных	-	-	-	**1**	**144,3**	**96,6**
и более	-	-	-	-	-	-
Террасы	**4**	**105,36**	-	**4**	**99,6**	-

Корпус 13.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**7199,58**	**6904,1**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	**3+паркинг**
Площадь застройки	$м^2$	**1798,76**	**1798,76**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**432,0** **1807,92**	**566,4** **714,8**
	шт.	**32 (п.м)** **5 (н.п)**	**32 (п.м)** **2 (н.п)**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	16	общая **2719,88**	жилая **1674,8**	**21**	общая **3749,2**	жилая **2292,9**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	**4**	**605,32**	**358**	**6**	**910,8**	**531,1**
четырехкомнатных	**12**	**2114,56**	**1316,8-**	**14**	**2466,5**	**1546,1**
и более				**1**	**371,9**	**215,7**
Террасы	**19**	**444,80**	-	**15**	**450,9**	-

Корпус 14.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	**1600,14**	**1600,0**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	**3+паркинг**
Площадь застройки	м^2	**439,62**	**439,6**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	**135,0**	**158,6**
	шт.	**10 (п.м)**	**10 (п.м)**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
	12	общая **925,38**	жилая **509,58**	**9**	общая **1109,5**	жилая **526,5**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	**6**	**373,8**	**191,4**	**4**	**250,0**	**127,4**
двухкомнатных	**6**	**551,58**	**318,18**	**4**	**372,4**	**212,9**
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	**1**	**487,1**	**186,2**
Террасы	**4**	**105,36**	-			

Корпус 15.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**1600,14**	**1614,5**
Число этажей	этаж	**4+паркинг**	**3+паркинг**
Площадь застройки	$м^2$	**439,62**	**439,6**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**135,0**	**158,6**
	шт.	**10 (п.м)**	**10 (п.м)**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	12	общая **925,38**	жилая **509,58**	**12**	общая **935,5**	жилая **511,5**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	**6**	**373,8**	**191,4**	**6**	**375,6**	**190,8**
двухкомнатных	**6**	**551,58**	**318,18**	**6**	**559,9**	**320,7**
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-
Террасы	**4**	**105,36**	-	**4**	**99,6**	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: __Архитектурные и планировочные решения выполнены с учётом обеспечения норм инсоляции. Конструкция здания представляет собой рамный каркас с вертикальными диафрагмами жесткости в виде монолитных стен. Наружные и внутренние стены здания выполнены кладкой из газобетона с учётом обеспечения норм энергоэффективности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **27.07.21**;

месяц, год

окончание работ **31.12.21**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**12**;

фактически, месяц:**6**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1) Сети водоснабжения и/или водоотведения – «Алматы Су»

2) Электроснабжение – АО «АЖК»

3) Телефонизация – Частная компания Signal Telecom Ltd

4) Газоснабжение - АО«КазТрансГазАймак»

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоквартирного, малоэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом» мкр. «Курамыс», улица Акселеу С., участки № 110/1, Наурызбайский район в городе Алматы.** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Курылысшы-7» Директор Уксикбаев Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ
МИНИСТРЛІГІ САНИТАРЛЫҚ-
ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ БАҚЫЛАУ
КОМИТЕТІНІҢ «ҰЛТТЫҚ
САРАПТАМА ОРТАЛЫҒЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ» КОМИТЕТА
САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО
КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН
ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

050002, Алматы қаласы,Жібек Жолы даңғылы, 3 үй
тел./факс: 8 (727) 3823565
e-mail: almaty@nce.kz

050002, город Алматы, пр.Жибек Жолы, 3
тел./факс: 8 (727) 3823565
e-mail: almaty@nce.kz

№ 141 14-09
07.02.2022г

Экспертное заключение
по измерению звукоизоляции
№РО-22-00826/06 от 04.02.2022г.
от «04» Февраля 2022 года

1. Заявитель: ТОО «Курылысшы-7»
2. Адрес: мкр. Курамыс, ул. Акселеу С., участок №110/1, Найрызбайский район в городе Алматы
3. Наименование объекта: «Строительство многоквартирного малоэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом»
4. Основание: договор №73 от 02.02.2022 г.
5. Цель измерения: звукоизоляция ограждающих конструкций.
6. Средства измерений (наименование, дата поверки):
   - шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190756, сертификат о поверке №ВА06-05-4825, действителен до 29.11.2022 г.;
   - всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 20052.
   - усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190052.
   - калибратор акустический типа АК-1000 № 1102, свидетельство о поверке №ВА-12-05-2733 от 14.12.2021 г. до 14.12.2022г.
   - микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 196286, от 30.10.2019 г.
   - Метеоскоп-М, заводской номер № 386619, свидетельство о поверке № ВА10-01-17195 от 21.06.2021г. до 21.06.2023г.
   - УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 200037. Аттестат № А/37 от 11.12.2019 г.
7. Нормативно-техническая документация
   - СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
   - ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»

8. Наименование испытательной лаборатории/центра, аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации:
№ KZ.T.02.0575 от 29.04.2020 года, действителен до 29.04.2025 года.
9. Протокол измерения звукоизоляции №РО-22-00826/06 от 04.02.2022 г.
10. Дополнительные сведения: Во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха, атмосферного давления:

- Температура воздуха: 21 °С;
- Влажность воздуха: 31.0 %;
- Скорость воздуха: <0.00 м/с.

Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций: стена разделяющая квартир из монолита, перекрытия разделяющей междуэтажного квартир из монолита, общая жилая площадь 8654,28 м2

11. Документы, представленные на экспертизу: Архитектурные решение
12. Результаты экспертизы

Результаты экспертизы

Индекс изоляции воздушного шума:

Согласно требованиям СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий», нормативные значения индексов изоляции воздушного шума для жилых зданий, в домах категории «В», составляет не менее 50дБ.

По результатам экспертизы индекс изоляции воздушного шума между смежными комнатами квартир, №1-2 1-этажа составил 53дБ.

Индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия:

Согласно требованиям СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий», нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для жилых зданий, в домах категории «В», составляет не более 60 дБ.

По результатам экспертизы индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия, разделяющей квартиры №2 1-этажа, №5 2-этажа, составил 59дБ.

Исполнители: Специалист 1. _____ Турдиев Даурен Талгатович
подпись

Специалист 2. _____ Илюбаева Ляйля Дюсмбаевна

Заведующий лабораторий _____ Сактапбергенова Гульнара Есенгельсвна
подпись

Заместитель директора _____ Дягилева Наталья Владимировна
подпись

Директор _____ Аманбаев Алтай Алиханович
подпись

ilac-MRA KZ.T.02.0575 TESTING	Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации № KZ.T.02.0575 Действителен от 29.04.2020 г. До 29.04.2025 г.	Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД _____ ҰҚЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО _____
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау Министрлігі Санитарлық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің «Ұлттық сертификаттау орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Алматы қаласындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорын филиалы 050002, Алматы қаласы, Жібек жолы к-сі, 3 тел/факс: 8 (727) 382-35-65, 382-35-30, nce almaty@mail.ru	Санитарлық-гигиеналық зертханасы ЭМӨ және басқа да ФӨ өлшеу бөлімшесі Отделение ЭМП и другие ФФ санитарно-гигиенической лаборатории	Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы «20» тамыздағы № 84 бұйрығымен бекітілген № 037/е нысанды медициналық құжаттама
Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы, 050002, город Алматы, ул. Жибек жолы, 3 тел/факс: 8 (727) 382-35-65, 382-35-30, nce almaty@mail.ru		Медицинская документация Форма № 037/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года № 84

Шу, дыбыс деңгейлерінің оқшаулануын өлшеу

ХАТТАМАСЫ

ПРОТОКОЛ

измерения уровней шума, звукоизоляций

№РО-22-00826/06 от 04.02.2022г.

1.Шаруашылық объектісінің толық атауы, мекенжайы (Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес) ТОО «Курылысшы-7» «Строительство многоквартирного малоэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом» мкр. Курамыс, ул. Акселеу С., участок №110/1, Наурызбайский район в городе Алматы

цех, учаске (цех, участок)

2.Өлшеу мақсаты (Цель измерения) Договор №73/02.02.2022г. с/о №480 от 02.02.2022г. с/ф№482/04.02.2022г.

3. Өлшеулер объекті өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта)

4.Өлшеу құралдары атауы, түрі, инвентарлық нөмірі(Средства измерений,наименование,тип,инвентарный номер) Шумомер-виброметр «Экофизика-110А» з/н БА190756, инв. №020241302501

5.Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) №ВА06-05-4825

6. Куәліктің берілген күні мен нөмірі (Дата и номер свидетельства) дейсвителен до29.11.2022ж

7. Жүргізілген өлшеулер мына нормативтік құжатқа (НҚ) сай жүргізілді (нормативный документ (НД), в соответствии с которой проводились измерения) ГОСТ 27296-2012. Здания и сооружения «Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций».

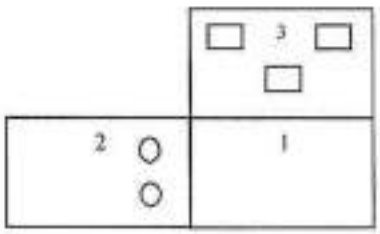
8. Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты (Основные источники шума и характер создаваемого ими шума) Всенаправленный источник звука OED-SP360 з/н 20052, ударная машина УМ-10 з/н 200037

9. Жұмыс істейтін адамдардың саны (Количество работающих человек) -

10. Шу көзі және микрофондардың (датчиктер) орнатылған орындары мен олардың бағыты тілдермен көрсетілген үй-жайдың кескіні (аумақтың, жұмыс орнының, қол машинасының).Өлшеу нүктелерінің реттік нөмірлері. (Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации микрофонов (датчиков). Порядковые номера точек замеров).

Всенаправленный источник звука ПНУ (2кв 1-этаж) ПВУ (1кв 1-этаж), ударная машина ПНУ(2кв 1-этаж) ПВУ(5кв 2-этаж)

11. Үлгілердің (яің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді. (Исследование проводились на соответствие НД) СП 2.04-105-2012. «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».



-Ум-110

- OED-SP-360

1-ПНУ(помещение низкого уровня)
2-ПВУ(помещение высокого уровня)
3-ПВУ(помещение высокого уровня)

Өлшеулер нәтижелері
(Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Кезекті бойынша нүкте нөмірі	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілген) Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Қосымша мәліметтер (өлшеу шарттары, шудың жоғары деңгейінің үлесінің)	Шудың сипаты Характер шума					
				Спектр бойынша По спектру		Уақыт сипаттамалары бойынша По временным характеристикам			
				Кеңжолақты Широкополосный	Тонды Тональный	Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колебательный	Үзілмелі Прерывистый	Импульстік Импульсный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1	Перекрытие между квартирами		x		x			
	2	Перекрытие между этажами		x		x			

Октавалық жолақта дБ-мен орташагеометриялық жиілік Гц-дағы дыбыстық қысымның деңгейлері Уровни звукового давления в дБ октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц																Индекс изоляции воздушного шума Rw-/ДБ		Индекс изоляции приведенного ударного шума Lnw-/ДБ	
100	125	140	200	250	315	400	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	измерения	Норма не менее	измерения	Норма не более
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
ПНУ (2кв 1-этаж) ПВУ (1кв 1-этаж)																			
34	37	40	43	46	49	52	53	53	55	56	57	57	57	57	57	53	50		
ПНУ(2кв 1-этаж) ПВУ(5кв 2-этаж)																			
49	54	55	58	59	55	55	59	57	56	55	54	54	54	53	52			59	60

Зертеу жүргізген маманның Т.А.Ә (болған жағдайда), қолтаңбасы (Ф.И.О. (при наличии), должность специалиста проводившего исследование) Қолы (Подпись)

Турлаев Даурен Талгатович
Ильобаева Лайли Джексенбаевна

Зертхана меңгерушісінің Т.А.Ә (болған жағдайда), қолы (Ф.И.О. (при наличии), подпись заведующего лабораторией)

Сисембергенова Гульнара Есенгельдиевна

Мор орны
Мекеме басшысының орын басары Т.А.Ә (болған жағдайда), Қолы (Ф.И.О. (при наличии) (Подпись)
Место печати
Заместитель руководителя организации (Ф.И.О. (при наличии) Қолы (Подпись)

Дитолова Наталья Владимировна

Хаттама 2 данада толтырылды (Протокол составлен в 2х экземплярах)
Хаттама берілгенгүн (Дата выдачи протокола) « __04__ » ____02_____ 2022___(ж)г
Парақтар саны (Количество страниц) __2___
Сынау нәтижелері тек қана сыналуға жататын үлгілерге қолданылады (Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям)
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН/Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА
Санитариялық дәрігердің немесе гигиенист дәрігердің зерттелген өнімдердің, химиялық заттардың, физикалық және радиациялық факторлардың үлгілері сынамалары туралы қорытындысы (Заключение санитарного врача или врача-гигиениста по образцам/пробам исследуемой продукции, химических веществ физических и радиационных факторов):

"Алматы облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Алматы облысының әкімшілігі

Талдықорған Қ.Ә., Талдықорған қ.

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"

Акимат Алматинской области

Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган

қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыру басталғаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы
ТАЛОН

Осымен, "КУРЫЛЫСШЫ-7" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, 000640000605
(заңды тұлғаның толық атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), жеке сәйкестендіру нөмірі)

«Строительство многоквартирных блокированных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу: город Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Курамыс, улица Акселеу Сейдимбек, участок №110/1», 050000,Республика Казахстан, г.Алматы, Наурызбайский район,, улица Акселеу Сейдимбек, , ,участок №110/1**Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарлама** бойынша белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыруды бастағаны туралы хабарлайды

(қызметтің немесе әрекеттің атауы)

Қабылдайтын ұйымның атауы "Алматы облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Хабарламаның тіркелген кіріс нөмірі: KZ55REA00233552

Ескертуді алған күні мен уақыты: 27.07.2021 13:13

(заңды тұлғаның толық атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), жеке сәйкестендіру нөмірі)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат м

Исх. № 91
"28" 02 2022 г.

Руководителю
КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»
Наурзбекову Б.А.
г.Алматы, Проспект Абая, 90

Настоящим, ТОО «Курылысшы-7» доводит до Вашего сведения, что 27 июля 2021 года нами было получено на основании уведомления о начале строительства Талон о начале строительства объекта: «Строительство многоквартирных блокированных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Курамыс, ул.Акселеу Сейдимбек, участок №110/1» (далее Объект), за №KZ55REA00233552 который ошибочно зарегистрирован за Алматинской областью.

Вместе с тем, строительство Объекта велось с 27 июля 2021 года и планируется завершить в конце 1-го квартала 2022 года.

На основании вышеизложенного, Прошу Вас принять к сведению при предоставлении документов на соответствие приказам Министра по инвестициям и развитию РК от 24.04.2017г. №№234 и 235, приказам Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан то 09.08.2019г. №632, от 08.02.2021г. №53 о дате начала строительства 27.07.2021 года и адреса месторасположения Объекта, а также рассмотреть возможность корректировки территориальности ведения строительно-монтажных работ по закреплению данного Талона за ТОО «Курылысшы-7» по Наурызбайскому району г.Алматы.

С уважением,
Директор ТОО «Курылысшы-7» **Уксикбаев Б.М.**

КУРЫЛЫСШЫ-7

Исп. Қияш М.М.
Тел.: +77000 900 940

"Алматы қаласы Қала құрылысын бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
(Қызметтік корреспонденция)
КІРІС № СК-1038 ал
«1» 03 2022 ж.

КУРЫЛЫСШЫ-7

Исх. № 92
"02" 03 2022 г.

Руководителю
КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»
Наурзбекову Б.А.
г.Алматы, Проспект Абая, 90

"Алматы қаласы Қала құрылысын бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
(Қызметтік корреспонденция)
КІРІС № СК-1068С-2
«02» 03 2022 ж.

В дополнение к ранее направленному обращеню
Исх. № 91 от 28.02.2022 г.

Уведомление

Настоящим, ТОО «Курылысшы-7» доводит до Вашего сведения, что 27 июля 2021 года нами было получено на основании уведомления о начале строительства Талон о начале строительства объекта: «Строительство многоквартирных блокированных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Курамыс, ул.Акселеу Сейдимбек, участок №110/1» (далее Объект), за №KZ55REA00233552 который ошибочно зарегистрирован за Алматинской области.

Вместе с тем, строительство Объекта велось с 27 июля 2021 года и планируется завершить в конце 1-го квартала 2022 года.

1 марта 2022 года - Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий за №KZ55REA00233552 был отозван из Алматинской области. Таким образом, ТОО «Курылысшы-7» принято решение о подаче нового Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ59REA00264908 01.03.2022, на основании которого был получен новый Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий за номером KZ59REA00264908 от 01.03.2022 г.

На основании вышеизложенного, Прошу Вас принять к сведению при предоставлении документов на соответствие приказам Министра по инвестициям и развитию РК от 24.04.2017г. №№234 и 235, приказам Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан то 09.08.2019г. №632, от 08.02.2021г. №53 о дате начала строительства 27.07.2021 года и адреса месторасположения Объекта, а также рассмотреть возможность корректировки территориальности ведения строительно-монтажных работ по закреплению нового Талона за ТОО «Курылысшы-7» по Наурызбайскому району г.Алматы, **с установленными сроками начала строительства а именно с 27 июля 2021 года.**

Приложение:
1) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий за №KZ55REA00233552, который был отозван из Алматинской области.
2) Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ59REA00264908 01.03.2022.
3) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий за номером KZ59REA00264908 от 01.03.2022 г.

С уважением,
Директор ТОО «Курылысшы-7» **Уксикбаев Б.М.**

Исп. Кинш М.М.
Тел.: +7 7000 900 940

"Алматы қаласы Қала құрылысын бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Алматы қаласының әкімдігі

Алматы к., Дағлы Абай, № 90 үй

Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"

Акимат города Алматы

г.Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Товарищество с ограниченной ответственностью "КУРЫЛЫСШЫ-7", 000640000605
(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, «Строительство многоквартирных блокированных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу: город Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Курамыс, улица Акселеу Сейдимбек, участок №110/1», 050000,Республика Казахстан, г.Алматы, Наурызбайский район,микрорайон Курамыс, улица Акселеу Сейдимбек, , ,участок №110/1

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ59REA00264908

Дата и время приема уведомления: 01.03.2022 18:22

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

"Алматы облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Алматы облысының әкімшілігі

Талдықорған Қ.Ә., Талдықорған қ.

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"

Акимат Алматинской области

Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган

KZ74REA00233889

29.07.2021 16:20

000640000605

Извещение

об исключении из реестра субъектов, подавших уведомление

Уведомляем Вас об исключении из реестра субъектов, подавших уведомление, на осуществление деятельности по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ по строительству нового объекта**, в связи с **Обратитесь в ГАСК г.Алматы.**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

"Алматы қаласы Қала құрылысын бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"

Алматы қ., Даңғылы Абай, № 90 үй

г.Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ59REA00264908 01.03.2022

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Наурзбеков Бақытжан Асанұлы

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Товарищество с ограниченной ответственностью "КУРЫЛЫСШЫ-7", 130000, г.Актау, Мангистауская область, Микрорайон 14, 74/1, 87086707921

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительство многоквартирных блокированных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу: город Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Курамыс, улица Акселеу Сейдимбек, участок №110/1»
050000 Республика Казахстан, г.Алматы, Наурызбайский район микрорайон Курамыс улица Акселеу Сейдимбек участок №110/1

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 01.03.2022 года.
Срок ввода в эксплуатацию 01.08.2024 **года.**
Источник финансирования За счет собственных средств
При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано
Договор купли-продажи;Гос.акт

(наименование местного исполнительного органа)

от 20.10.2020 ;07.08.2020 **года №** 313;№ 0077548.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена Qazaq Building Project, № 000189, 05.02.2019 г., Рабочий проект, Товарищество с ограниченной ответственностью " КУРЫЛЫСШЫ-7", № 02 от 26.07.2021 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 23.07.2021, Частная, Троян Н.Г.;Аримбекова А.Т.;Келазева Н.А.;Курманалиев А.А.;Дмитриева Г.Д., +7 (778)3823039;+7 (778)3823039;+7 (778)3823039;+7 (778)3823039;+7 (778)3823039, KZ30VJE00029533;KZ88VJE00031205; KZ73VJE00048062;KZ64VJE00026205;№ KZ63VJE000299, Градостроительство;Инженерные сети и системы; Конструктивная часть;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Экологическая часть, ТОО «Аулие ата инжиниринг»;ТОО «Аулие ата инжиниринг»;ТОО «Аулие ата инжиниринг»;ТОО «Аулие ата инжиниринг»;ТОО «Аулие ата инжиниринг»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 29 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом
ТОО "Курылысшы- 7" - Лицензия:17008316, 04.05.2017, I, Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау, 32-В мкр., 8, 87025800087

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 26.07.2021 года № 3.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 4 от 26.07.2021 года назначен Әліпов Нұрбол Жәңгірханұлы, Производитель работ

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование КазГАСА, 2013, Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 5 от 26.07.2021 0:00:00 года назначен Әліпов Нұрбол Жәңгірханұлы , Производитель работ,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование КазГАСА, 2013 г., Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 3 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ,

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от _____ года № _____;

2) организацией ТОО "Automation Project Industrial Group" , Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г. А., г.Актау , 3Б мкр. , 30

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Аликанов Н.А. №17021434 от 15.11.2021 0:00:00 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 26.07.2021 0:00:00 года № 6;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО «QazTechstroi»;ТОО «QazTechstroi»;ТОО «QazTechstroi» , Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау;Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау; Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау , 3Б микрорайон б/ц Диас;3Б микрорайо н б/ц Диас;3Б микрорайо н б/ц Диас , 36;36;36 , 312;312;312 , 87292439317;87292439317;87292439317

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Айтанов Т.;Айтанов Т.;Айтанов Т. KZ43VJE00059466;KZ16VJE00059467;KZ70VJE00059465 от 16.11.2020 0:00:00;16.11.2020 0:00:00;16.11.2020 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 26.07.2021 0:00:00;26.07.2021 0:00:00;26.07.2021 0:00:00 № 7;7;7,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.