«Астана қаласы Есіл ауданы Е17, Е26 көшелері маңында 2000 оқушыға арналған мектеп салу»
(сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
28.05.2024 ж. № 10-0077/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ВЛ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 10-0077/24 от 28.05.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы в районе улиц Е17, Е26»
на 2000 обучающихся в Есильском районе города Астана»
(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ВЛ»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в районе улиц Е17, Е26» на 2000 обучающихся в Есильском районе города Астана» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 28.02.2024 г. № 01-0422.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ВЛ», лицензия от 01.07.2013 г. №13010583 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 06 февраля 2024 года № 06-1/1633).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 31 октября 2023 года № 957, утверждённое заказчиком;

выписка из постановления акимата города Астаны от 14 апреля 2023 года № 510-699 «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок»;

земельно-кадастровый план земельного участка от 03 апреля 2023 года № 0301-29-22/54, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана. Площадь земельного участка – 2,4531 га. Кадастровый номер участка – 21-320-135-6031. Целевое назначение земельного участка: для строительства комфортной школы на 2000 мест;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 25 мая 2023 года № KZ90VUA00900462, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

эскизный проект, выполненный ТОО «ВЛ» (государственная лицензия от 01 мая 2013 года № 13010583), согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (письмо-согласование от 27 октября 2023 года № KZ64VUA01009182);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2023 году ТОО «Планета Geo» (государственная лицензия от 05 августа 2016 года № 16012535);

схема трассы водоснабжения, канализации и ливневой канализации в масштабе М 1:1500, выданная ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

схема трассы теплоснабжения в масштабе М 1:2000, выданная ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

схема трассы электроснабжения в масштабе М 1:2500, выданная ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

схема трассы телефонизации в масштабе М 1:2000, выданная ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

отчёт об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Комфортная школа на 2000 мест в городе Астана, район «Есіл», район улиц Е17, Е26» Арх.(инв.) № 1387,

выполненный в 2023 году ТОО «СЦАРИ» «Жанат» (государственная лицензия от 23 июля 2001 года № ГСЛ № 006130);

протокол дозиметрического контроля от 22 августа 2023 года РО-23-50586/№277, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Астана;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 22 августа 2023 года РО-23-50587/№278, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Астана;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 18 августа 2023 года № 205-3-24/ЗТ-2023-01449274 об акте обследования зеленых насаждений;

акт обследования зеленых насаждений от 17 августа 2023 года, подписанный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Астаны»;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 года № 01-3-09-4/6807-И о проектной мощности школы;

письмо ГУ «Территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора по городу Астана Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 02 августа 2023 года № ЗТ-2023-01388655 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» от 03 ноября 2023 года № ЗТ-2023-02220866 о выдаче разрешений на осуществление деятельности, которая может приставлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 18 августа 2023 года № ЗТ-2023-01449386 о водоохранной зоне;

письмо ГУ «Аппарат акима района «Есиль» города Астана» от 16 августа 2023 года № ЗТ-2023-01387630 об отсутствии места захоронений;

письмо заказчика от 24 октября 2023 года № 06-1/9620 о подключении к существующим сетям;

письмо заказчика от 14 марта 2024 года № 06-1/3154 о категории электроснабжения;

письмо заказчика от 27 марта 2024 года № 06-1/3479 по разделу автоматической пожарной сигнализации;

письмо заказчика от 04 апреля 2024 года № 06-1/3783 о количестве посадочных мест в актовом зале;

письмо заказчика от 16 апреля 2024 года № 06-1/4468 о начале строительства в июне 2024 года;

письмо заказчика от 16 мая 2024 года № 06-1/5709 о согласовании рабочего проекта.

Технические условия:

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 27 февраля 2023 года № 5-Е-23/4-227 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 18 мая 2023 года № 5-Е-23/4-533 на присоединение к электрическим сетям;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 02 мая 2023 года № 3-6/466 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 20 марта 2024 года № 3-6/439 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

АО «Астана-Теплотранзит» от 08 июня 2023 года № 2885-11 на присоединение к тепловым сетям;

АО «Астана-Теплотранзит» от 03 мая 2023 года № 2137-11 об изменении, дополнении и продлении технических условий;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» акимата города Астаны от 10 мая 2023 года № 02-02/126 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации;

Департамент эксплуатации сети доступа Астана (ДЭСД Астана) объединение «Дивизион «Сеть» АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ» от 08 июня 2023 года № 461 на телефонизацию.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Есиль, улицы Е17, Е26.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
2	Технологическая часть	Сагитов Д.К.	KZ78VJE00080370	Соответствует
3	Проект организации строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Кайыртаев Б.Б.	№KZ39VJE00021902	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
6	Архитектурные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
7	Наружные слаботочные сети	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
8	Конструктивные решения	Кайыртаев Б.Б.	№KZ39VJE00021902	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует

11	Наружные сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
12	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
13	Электротехническая часть, электрооборудование	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
14	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
15	Электроснабжение и наружное освещение	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
16	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
17	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
18	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	учащ.	2000	2000
2	Общая площадь земельного участка	га	2,4531	2,4531
3	Общая численность работающих	чел	220	220
4	Этажность здания	этаж	5	5
5	Строительный объем здания	м³	121550,56	121550,56
6	Общая площадь здания школы	м²	22199,34	22199,34
7	Полезная площадь здания школы	м²	19057,18	19057,18
8	Расчетная площадь здания школы	м²	15189,56	15189,56
9	Площадь застройки	м²	6542,1	6542,1
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных 2024-2025 г.г. ценах, в том числе: СМР	млн. тенге	11 443,577 7 613,824	11 078,203 7 546,178

	оборудование прочие		2 217,747 1 612,006	1 899,524 1 632,501
11	Продолжительность строительства	мес.	18	18

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство школы в районе улиц Е17, Е26» на 2000 обучающихся в Есильском районе города Астана» (без наружных инженерных сетей)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Астана қаласы Есіл ауданы Е17, Е26 көшелері маңында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Сагитов Д.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Кайыртаев Б.Б.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау