АРС ПТД

УТВЕРЖДАЮ:
Зам.Руководителя
КГУ «Управления общественного здравоохранения г. Алматы»

_____ Имангалиева Н.М.

«01» сентября 2023 г.

Задание на проектирование
Разработка ПСД по объекту: «Капитальный ремонт здания «Городская поликлиника № 12» в г.Алматы, Бостандыкский район, улица Попова 23, Литер А»

№ п/п	Перечень основных данных и требовании	Основные данные и требования
1	Наименование проекта	«Капитальный ремонт здания «Городская поликлиника № 12» в г.Алматы, Бостандыкский район, улица Попова 23»
2	Основание для проектирования	- Договор № 230056/00 от 7апреля 2022 г.; - Техническое заключение о состоянии несущих конструкций №12-2023, выполненное ТОО «Алматыкурылысэксперт» 2 мая 2023г.
3	Заказчик	КГУ «Управления общественного здравоохранения г. Алматы»
4	Мощность проекта	Мощность – 470 пос/смену; Этажность здания – 2-х этажное с подвалом; Общая площадь —1834,71 м2 Строительный объем — 5610,42 м3 Год постройки – 1 961 г.
5	Место реализации	г.Алматы, Бостандыкский район ул. Попова, ул. Шашкина д. 23/12 (Литер «А»)
6	Стадийность проектирования	Одностадийное – Рабочий проект «РП».
7	Техническая сложность объекта	Объект II-го (нормального) уровня ответственности, технически несложный. (приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015г.).
8	Особые условия строительства	Сейсмичность в соответствии с картой общего сейсмического районирования РК – 9 баллов, уточнить по данным отчета по инженерно-геологическим изысканиям.
9	Состав проекта. Основные требования к объемно-планировочному решению здания, отделке здания.	Необходимо предусмотреть выполнение всего комплекса проектно-изыскательских (топографические, геологические) работ, согласно заданию на проектирование, медико-технологическому заданию и АПЗ: Объемно-планировочные решения зданий разработать в соответствии с действующими нормами и требованиями СП РК и СН РК, СНиП РК. Архитектурные решения должны соответствовать современным требованиям. Отделку фасадов здания выполнить современными, долговечными материалами. Проектом предусмотреть 1. Отделка наружного фасада, внутренних стен и перегородок, потолков, лестничных маршей, выполнить из современных материалов, отвечающих нормативным требованиям, при необходимости утеплить наружную стену

		согласно теплотехническому расчету. 2. Замена окон на энергосберегающие, замена дверей на медицинские, отделка помещений, отделка фасада здания современными материалами. 3. Замена старого пола на новый современный отвечающий нормативам РК. 4. Предусмотреть перепланировку при возможности, согласно действующих норм на проектирование и строительства.
10	Основные требования к конструктивному решению здания	Согласно объемно-планировочного задания и технического заключения сейсмостойкости здания, выданного организацией с соответствующей лицензией.
11	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	В соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СП РК 3.06 -101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».
12	Основные требования к технологическому оборудованию	Не требуется
13	Основные требования к инженерному оборудованию и инженерным сетям.	Инженерное оборудование принять согласно действующих норм на проектирование и строительство. Проектом предусмотреть замену внутренних инженерных систем: водопровода, канализации, электроснабжения, телефонизации, пожарной и охранной сигнализации, автоматического газового пожаротушения, СКС, видео-наблюдения, отопления, вентиляции. Проектом предусмотреть устройство наружного освещения. Подключения к наружным инженерным сетям предусмот-реть без замены существующих внутриплощадочных сетей. Предусмотреть приборы учета холодной воды, тепла, электроэнергии.
14	Сметная документация	Сметную документацию разработать в установленном порядке в соответствии со СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и приказом КДС и ЖКХ МИР РК от 01 декабря 2022 г. № 223-нк; Срок начала строительства – апрель месяц 2024 г.
15	Требования и объем разработки организации строительства	Выполнить в полном объеме, пояснительная записка.
16	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов.	Не требуется
17	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам.	Выполнить раздел ГП в полном объеме. Выполнить организацию рельефа с отводом поверхностных вод, соблюдение санитарных и противопожарных требований. Предусмотреть установку МАФов. Предусмотреть въезд на территорию, обеспечивающий подъезд транспорта.

		Выполнить замену старого ограждения участка.
18	Требования по энергосбережению	Согласно: - Закону РК от 13 января 2012 года № 541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности». - Постановлении Правительства РК от 13 сентября 2012 года №1192 «Требования по энергосбережению и повышению энергоэффективности, предъявляемые к предпроектным и (или) проектным (проектно-сметным) документациям зданий, строений, сооружений». - Постановлении Правительства РК от 4 февраля 2000 года №167 «Об утверждении Правил экспертизы энергосбережения действующих и строящихся объектов».
19	Требования по казахстанскому содержанию	По принципу оказания поддержки отечественным производителям товаров, а также отечественным поставщикам работ и услуг в той мере, в которой это не противоречит законодательству Республики Казахстан и международным договорам, ратифицированным Республикой Казахстан.
20	Требования по проведению инженерно-геологических и топографических изысканий	Топографические и геологические изыскания выполнить в пределах застройки.
21	Требования к разработке проекта охраны окружающей среды и	Разработать раздел ОВОС в полном объеме в соответствии с действующими нормативами РК.
22	Требование к экспертизе рабочего проекта	Оплату за прохождение комплексной вневедомственной экспертизы осуществляет заказчик. Проектная организация – автор проекта обязана обеспечить сопровождение рабочего проекта (своевременно исправлять замечания по рабочему проекту в экспертизе.
23	Требование к утверждению рабочего проекта	В соответствии с требованиями нормативно-технической документации проектировщик обеспечивает представление необходимой документации заказчику для утверждения ПСД в установленном законодательством порядке.
24	Количество выдаваемых материалов	4 экземпляров на бумажном носителе и 1 экземпляр электронной версии проекта в формате pdf .

Примечание: В процессе разработки проектно-сметной документации возможно внесение изменений в задание на проектирование.

Директор
Поликлиники № 12: **Абилдаева Т.Р.**

Директор
ТОО «Арс ЛТД» **Файзулин Р.Д.**