Алматы қаласы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК
Әділет министрлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті Алматы қаласы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық

РГКП "Центр по недвижимости по г.Алматы"
Министерство юстиции Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи Республиканское государственное казенное предприятие

жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об изменении площади объекта недвижимости

Облысы
Область

Ауданы
Район

Қаласы (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт): **Алматы қ. / г. Алматы**

Қаладағы ауданы
Район в городе: **Бостандық ауд. / р-н Бостандыкский**

Мекен-жайы
Адрес: **Попов көш., Шашкин көш., 23/12 ү. / ул.Попова, ул.Шашкина, д. 23/12**

Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер: **20:313:008:124:23/12**

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:
На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

емхана / поликлиника
объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы площадь застройки составляет	**1539,7**	ш.м кв.м
жалпы ауданы общая площадь составляет	**2689,8**	ш.м кв.м
пайдалы ауданы полезная площадь составляет	**885,9**	ш.м кв.м
тұрғын ауданы жилая площадь составляет	-	ш.м кв.м
негізгі ауданы основная площадь составляет	-	Ш.м кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м кв.м

құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений: **194/0** шт.

қабатты / қабат
этажность / этаж: **2+подвал**

басқа да техникалық
иные технические характеристики: -

Изменение произошло в результате: **Лит"А1","А2" -общ.площ.=814,9м2., лит"а"-входная группа- подлежат сдаче в эксплуатацию.**

Берген күні / Дата выдачи: **18.09.2013** ж. г.

Директоры / Директор _____ Байгазиев К.А.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

М.О./М.П.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела _____ Бектенов К.А.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Атқарушы / Исполнитель: _____ Мамбетова Ш.Н
(Т.А.Ә .,қолы / Ф.И.О., подпись)

ескерте: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

Әділет министрлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті Алматы қаласы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық

"Алматы қаласы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК

Министерство юстиции Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи Республиканское государственное казенное предприятие

РГКП "Центр по недвижимости по г.Алматы"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
4. Қаладағы аудан Район в городе	Бостандық ауд. р-н Бостандыкский
5. Мекен-жайы Адрес	Попов көш., Шашкин көш., 23/12 ү. ул. Попова, ул. Шашкина, д. 23/12
6. Кадастрлық немір Кадастровый номер	20:313:008:124:23/12
7. Түлғалау немір Инвентарный номер	7/290 квартал:503
Жобаның санаты Категория фонда	Лит"А" емхана, Лит"А" поликлиника,

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1689,1
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1279,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	115
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	8601	11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	2456,9	12. Салынған жылы Год постройки	1961
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	50
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 13-2000-22322

Паспорт 26.08.2013 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры Байжаков К.А. М.О.
Директор (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гаражлар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная											1689,1					***1689,1***
Көмекші / Вспомогательная											767,8					***767,8***

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Литостиника					
Негізгі Фундамент		темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	52	
Сыртқы және сыртқы тұрақты қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	52	
Ішкі қабырға Перегородки		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
	қабатаралық междуэтажное				
Шатыр Крыша		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее	5	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее	5	
	есіктер двери	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее	5	
Әшекей жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
Ішкі су мен қамтамастандырылған Внутр. водоснабжение		иә / да	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
Сантехн. / Водопровод		иә / да	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
Канализация / Канализация		иә / да	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
Электрмен жарықтандыру Электросвещение		иә / да	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
Пеш / печное					
Газ пеші / печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
АГВ-дан / от АГВ					
Жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
Аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1) Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы
2) Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
3) Ерекше белгілері
Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0,3776 га	0,3776 га	1643,7	1588,8	54,9	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

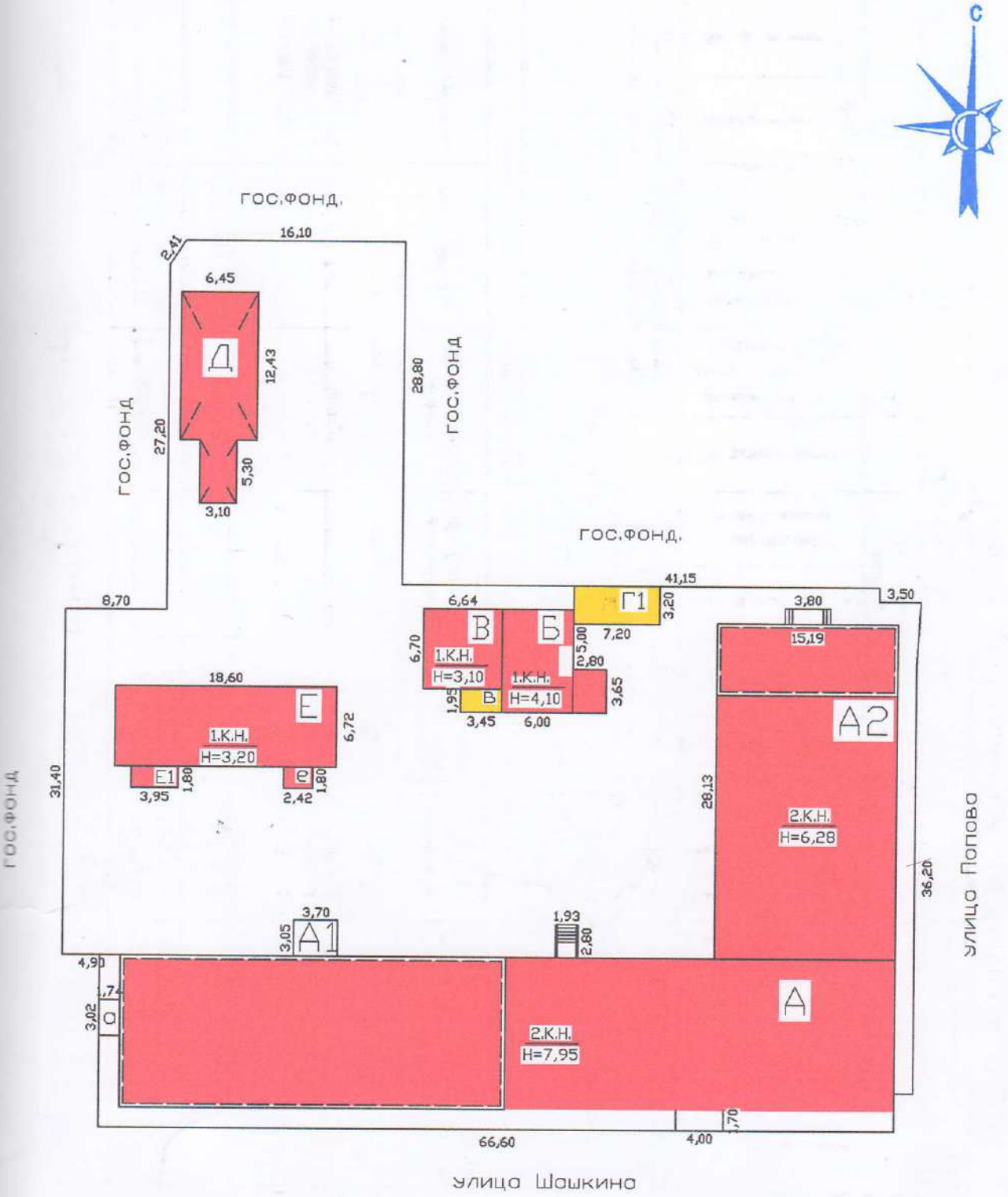
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	емхана поликлиника	833,8	5863	40	темірлі бетон железобетон	кірпіш кирпич		металл жабынқыш	тақтайлы дощатый	металлопластик металлопластик
А1	емхана поликлиника	428,8	2692	0	темірлі бетон монолитный	кірпіш кирпич		металл жабынқыш	бетон бетон	металлопластик металлопластик
А2	жалғай салу пристройка	11,3	33	25	темірлі бетон железобетон	кірпіш кирпич		металл жабынқыш	линолеум линолеум	
а	кіретін топ входная группа	5,3	13	5	бетон бетон	кірпіш кирпич		металл металл	керам. плиткалар керам. плитки	
Г1	қора сарай	38,5	96	50	бетон бетон	қанкалы-камысты		металл металл		
	Итого:	**1317,7**	**8697**							

Орындаған маман _____ **Мамбетова Н.Н**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Бектенов К.А.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

26.08.2013 ж. жағдайына құрастырылған



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РМКК

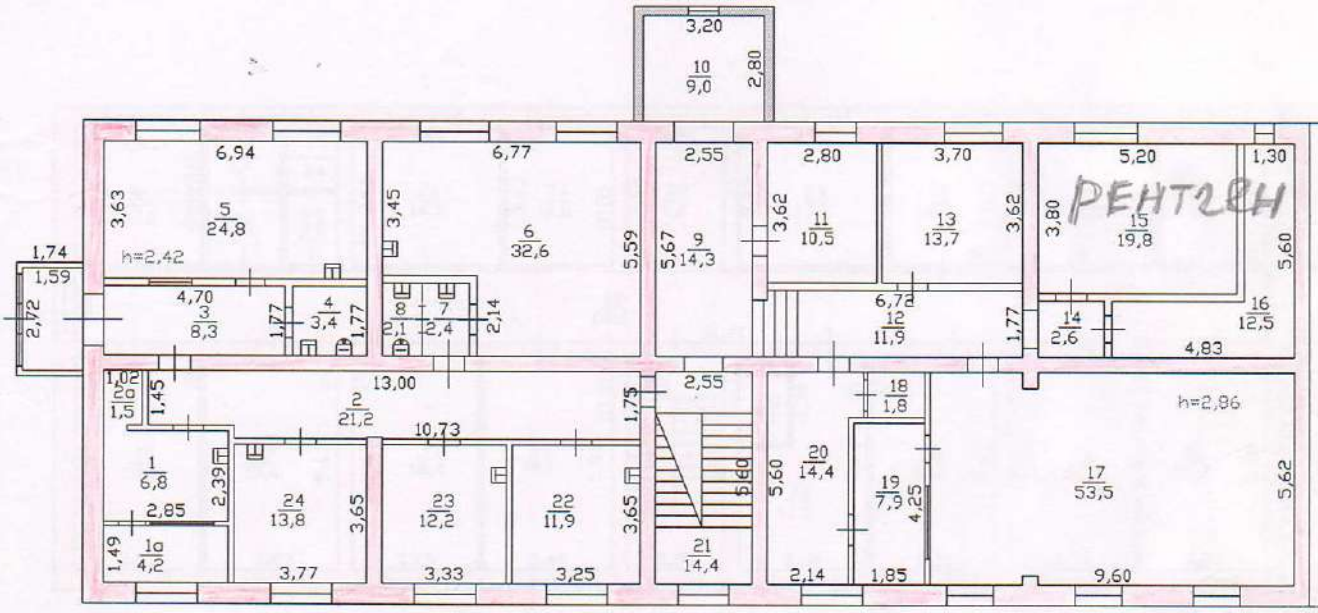
ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Попова/Шашкина көшесі
№ 23/12 үй, Бостандық ауданы
Масштаб 1: 1:500 қабат
Орындаған Мамбетова Н.Н. А.Ж.
Бөлім бастығы Бектенов К.А. А.Ж.
Орындалған күні 26.08.2013ж./г. ж.

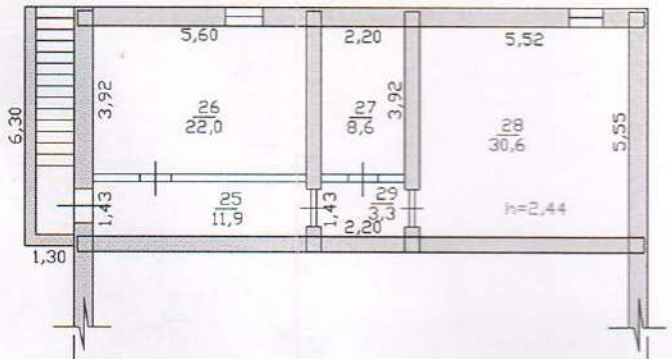
26.08.2013 ж. жағдайына құрастырылған

Подвал

ПОДВАЛ



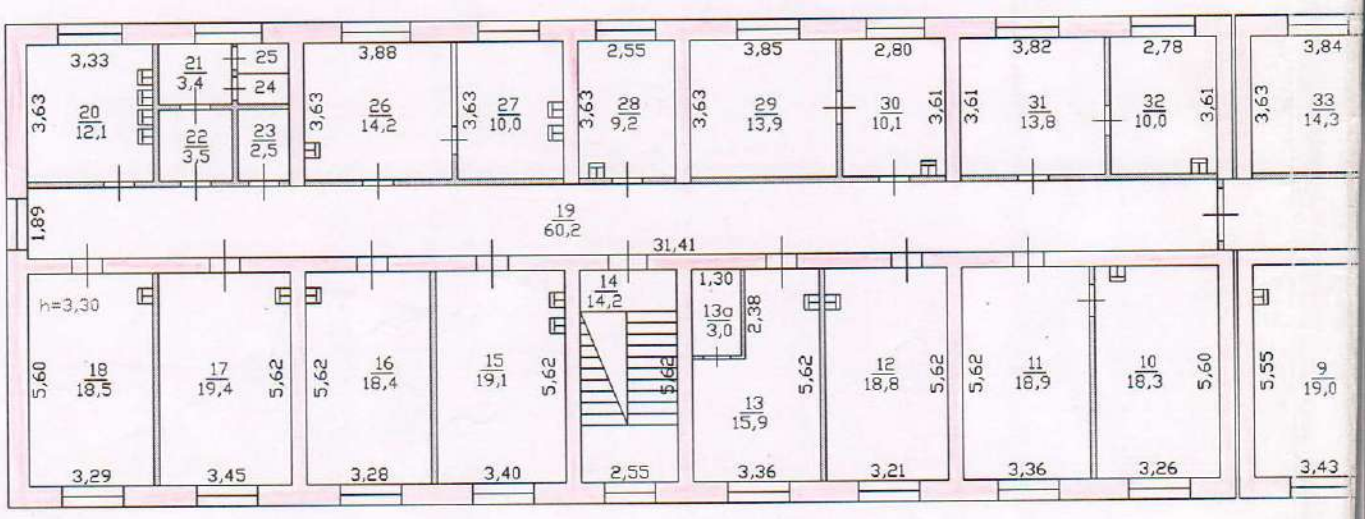
подвал лит "А2"

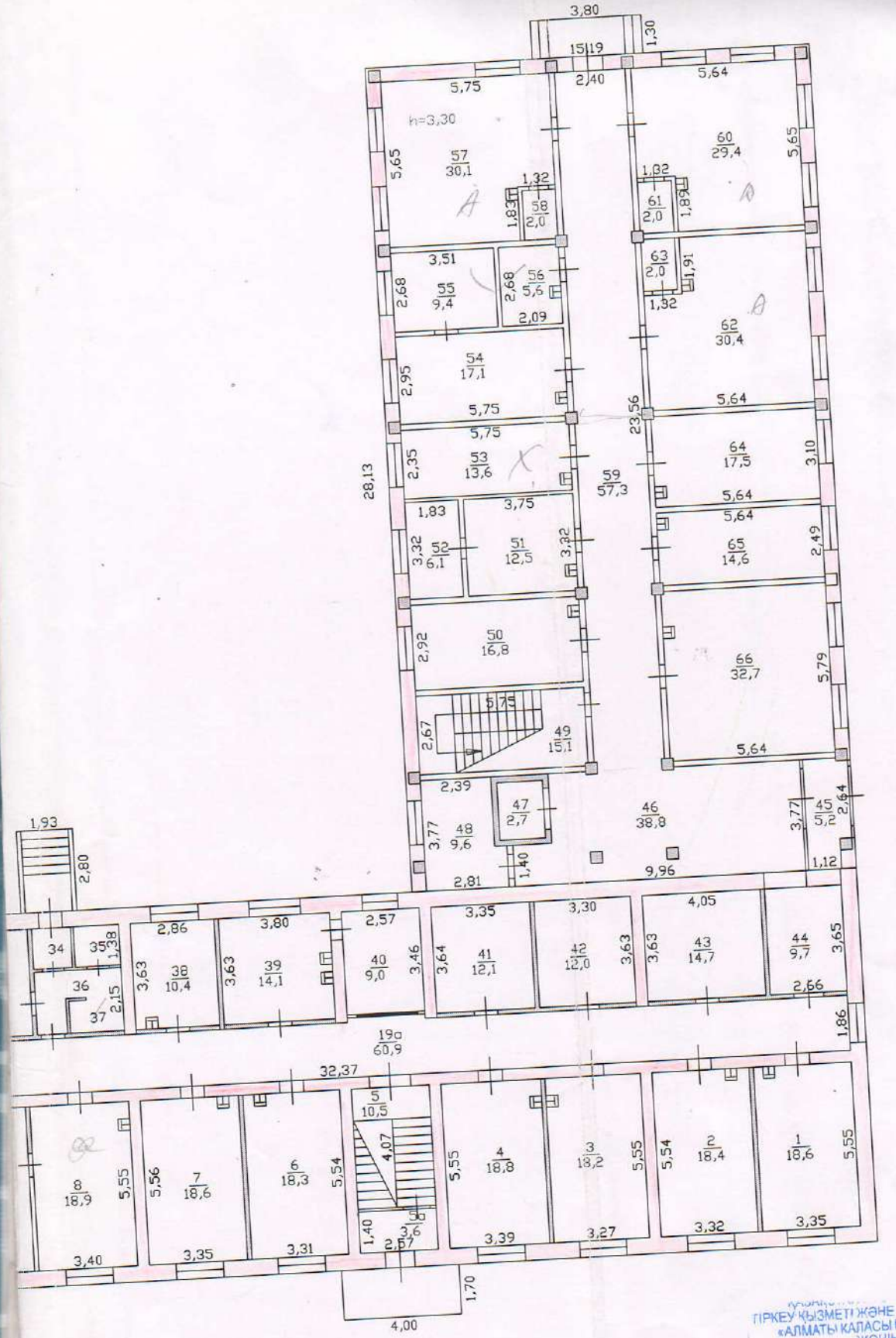


вал лит "А"

ЖЕР ҚАБАТЫНЫҢ ЖОСПАРЫ
Қурғақ жері Попова/Шашкина
№ 23/12 үй, пәтер, Бостандық.
Масштаб 1:200 подвал
Орындаған Мамбетова Н.Н. АЖ
Бөлім бастығы Бектенов К.А. АЖ
Орындалған күні 26.08.2013ж/г.

1 этаж лит "А"


3,33
20
12,1
3,63
21
3,4
25
24
22
3,5
23
2,5
3,88
26
14,2
27
10,0
2,55
28
9,2
3,85
29
13,9
2,80
30
10,1
3,82
31
13,8
2,78
32
10,0
3,84
33
14,3
1,89
19
60,2
31,41
h=3,30
18
18,5
17
19,4
16
18,4
15
19,1
14
14,2
1,30
13а
3,0
2,38
13
15,9
12
18,8
11
18,9
10
18,3
9
19,0
5,60
5,62
3,29
3,45
3,28
3,40
2,55
3,36
3,21
3,36
3,26
5,55
3,43



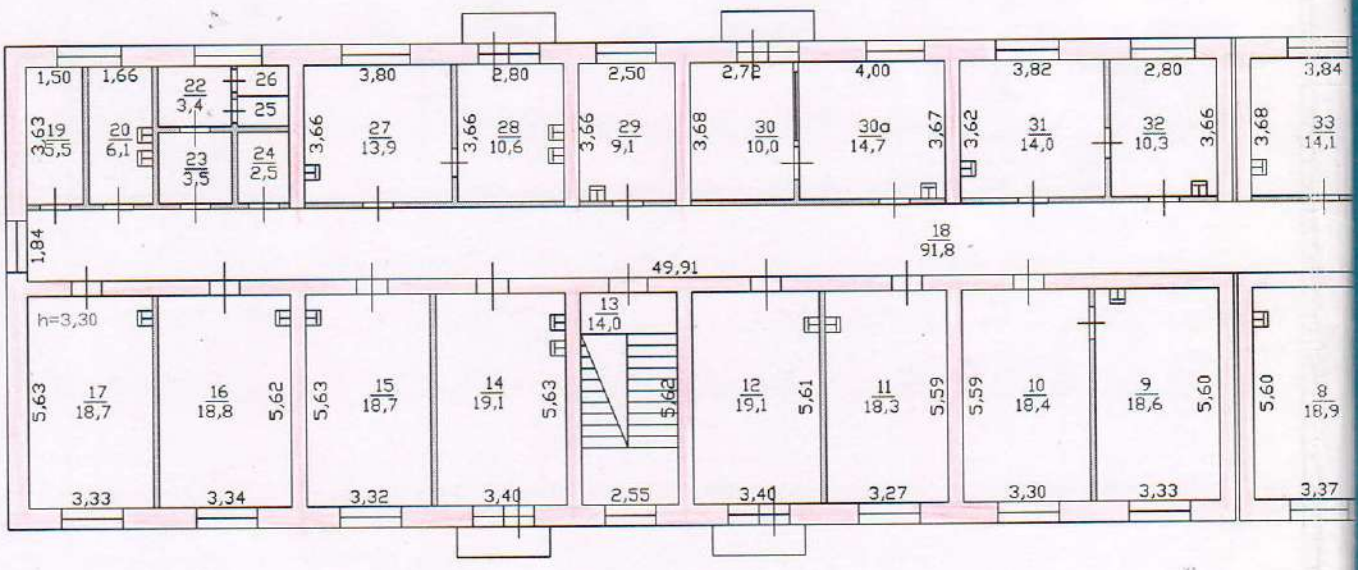
ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РМҚК

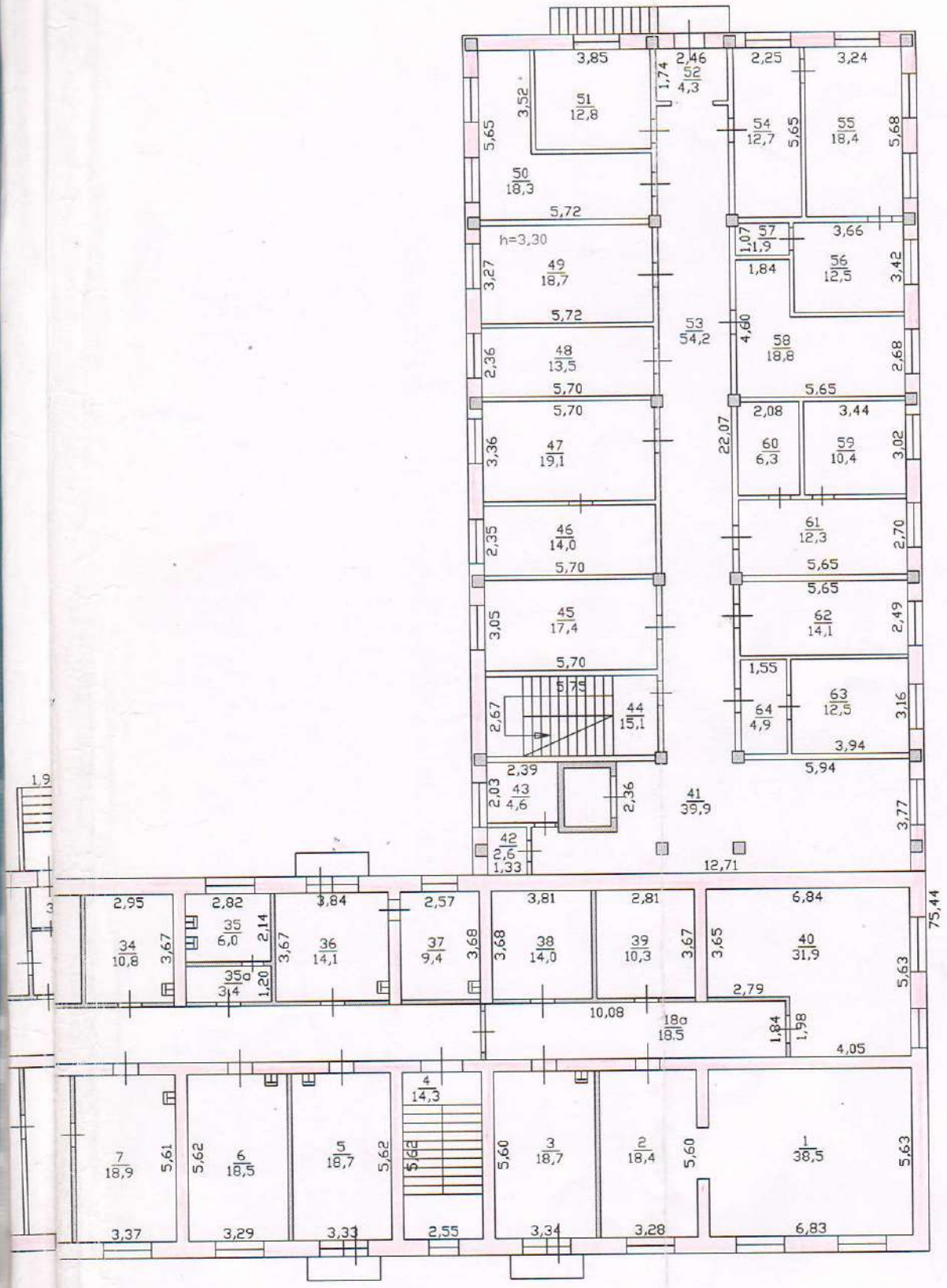
8Р ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Попова/Шашкина көшесі
№ 23/12 пәтер, Бостандық ауданы
Масштаб 1: 1:200 1 этаж қабат
Орындаған Мамбетова Н.Н.

Бөлім бастығы Бектенов Ж.К.
Орындалған күні 26.08.2013ж/20 ж.

2 этаж лит "А


1,50
1,66
22
3,4
26
25
3,80
2,80
2,50
2,72
4,00
3,82
2,80
3,84
19
6,5
20
6,1
23
3,5
24
2,5
27
13,9
28
10,6
29
9,1
30
10,0
30а
14,7
31
14,0
32
10,3
33
14,1
1,84
18
91,8
49,91
h=3,30
17
18,7
16
18,8
15
18,7
14
19,1
13
14,0
12
19,1
11
18,3
10
18,4
9
18,6
8
18,9
3,33
3,34
3,32
3,40
2,55
3,40
3,27
3,30
3,33
3,37



ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РМҚК

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Попова/Шашкина көшесі
№ 23/12а, пәтер, Бостандық ауданы
Масштаб 1:200, 2 этаж қабат
Орындаған Мамбетова Н.Ж.

Бөлім бастығы Бектенова А.Ж.А.
Орындалған күні 26.08.2013ж/г.20 ж.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе **Алматы Попова / Шашкина, дом №23/12**

литер. **А** Квартал**№503** Дата технического обследования **"26" августа 2013 года**

Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая	Номер помещения (квартиры и	Номер по плану строения комнаты,	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение,	предназначенная под помещение						Итого (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
				медицин.учрежд.		канцелярские		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Подвал								
		1	кабинет	6,8							2,42
		1а	кабинет	4,2							
		2	коридор		20,4						
		2а	подсобное		1,5						
		3	коридор		8,3						
		4	сан.узел		3,4						
		5	архив	24,8							
		6	кабинет	32,6							
		7	коридор		2,4						
		8	сан.узел		2,1						
		9	коридор		14,3						
		10	кабинет	9							
		11	вент.камера		10,5						
		12	коридор		11,9						
		13	кабинет	13,7							
		14	коридор		2,6						
		15	кабинет	19,8							
		16	служебная		12,5						
		17	ренген.кабинет	53,5							
		18	служебная		1,8						
		19	кабинет	7,9							
		20	кабинет	14,4							
		21	лестн.клетка		14,4						
		22	кабинет	11,9							
		23	кабинет	12,2							
		24	кабинет	13,8							
		25	коридор		11,9		✓				2,44
		26	основная	22,0			✓				
		27	основная	8,6			✓				
		28	основная	30,6			✓				
		29	коридор		3,3		✓				
			Итого по подвалу	**285,8**	**121,3**					**407,1**	

76,4

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе **Алматы Попова / Шашкина, дом №23/12**

литер. **А** Квартал**№503** Дата технического обследования **"26" августа 2013 года**

Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая	Номер помещения (квартиры и	Номер по плану строения комнаты,	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение,	предназначенная под помещение						Итого (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
				медицин.учрежд.		канцелярские		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			1 этаж								
		1	кабинет	18,6							2,6
		2	кабинет	18,4							
		3	кабинет	18,2							
		4	кабинет	18,8							
		5	лестн.клетка		10,5						
		5а	тамбур		3,6						
		6	кабинет	18,3							
		7	кабинет	18,6							
		8	кабинет	18,9							
		9	кабинет	19							
		10	кабинет	18,3							
		11	кабинет	18,9							
		12	кабинет	18,8							
		13	кабинет	15,9							
		13а	подсобная		3,0						
		14	лестн.клетка		14,2						
		15	кабинет	19,1							
		16	кабинет	18,4							
		17	кабинет	19,4							
		18	кабинет	18,5							
		19	коридор		60,2						
		19а	коридор		60,9						
		20	кабинет	12,1							
		21	подсобная		3,4						
		22	подсобная		3,5						
		23	подсобная		2,5						
		24	подсобная		1,1						
		25	подсобная		1,1						
		26	кабинет	14,2							
		27	кабинет	10,0							
		28	кабинет	9,2							
		29	кабинет	13,9							
		30	кабинет	10,1							
		31	кабинет	13,8							
		32	кабинет	10,0							
		33	кабинет	14,3							
		34	сан.узел		2,1						
		35	коридор		2,2						
		36	подсобная		4,7						
		37	электрощитовая		2,0						
		38	кабинет	10,4							
		39	кабинет	14,1							
		40	кабинет	9,0							
		41	кабинет	12,1							
		42	подсобная		12,0						
		43	подсобная		14,7						
		44	коридор		9,7						

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе **Алматы Попова / Шашкина, дом №23/12**

литер. **А** Квартал№**503** Дата технического обследования **"26" августа 2013 года**

Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая	Номер помещения (квартиры и	Номер по плану строения комнаты,	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение,	предназначенная под помещение						Итого (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
				медицин.учрежд.		канцелярские		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			1 этаж								
		45	тамбур		5,2						2,6
		46	холл		38,8						
		47	лифт		2,7						
		48	кабинет	9,6							
		49	лестн.клетка		15,1						
		50	кабинет	16,8							
		51	кабинет	12,5							
		52	кабинет	6,1							
		53	кабинет	13,6							
		54	кабинет	17,1							
		55	кабинет	9,4							
		56	сан.узел		5,6						
		57	кабинет	30,1							
		58	сан.узел		2,0						
		59	коридор		57,3						
		60	кабинет	29,4							
		61	сан.узел		2,0						
		62	кабинет	30,4							
		63	сан.узел		2,0						
		64	кабинет	17,5							
		65	кабинет	14,6							
		66	кабинет	32,7							
			Итого по 1 этажу	**689,1**	**342,1**					**1031,2**	

370,5

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе **Алматы Попова / Шашкина, дом №23/12**

литер. **А** Квартал**№503** Дата технического обследования **"26" августа 2013 года**

Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая	Номер помещения (квартиры и	Номер по плану строения комнаты,	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение,	предназначенная под помещение						Итого (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
				медицин.учрежд.		канцелярские		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			2 этаж								
		1	кабинет	38,5							2,6
		2	кабинет	18,4							
		3	кабинет	18,7							
		4	лестн.клетка	14,3							
		5	кабинет	18,7							
		6	кабинет	18,5							
		7	кабинет	18,9							
		8	кабинет	18,9							
		9	кабинет	18,6							
		10	кабинет	18,4							
		11	кабинет	18,3							
		12	кабинет	19,1							
		13	лестн.клетка		14,0						
		14	кабинет	19,1							
		15	кабинет	18,7							
		16	кабинет	18,8							
		17	кабинет	18,7							
		18	коридор		91,8						
		18а	коридор		18,5						
		19	подсобная		5,5						
		20	подсобная		6,1						
		22	сан.узел		3,4						
		23	сан.узел		3,5						
		24	служебная		2,4						
		25	сан.узел		1,2						
		26	сан.узел		1,2						
		27	кабинет	13,9							
		28	кабинет	10,6							
		29	кабинет	9,1							
		30	кабинет	10,0							
		30а	кабинет	14,7							
		31	кабинет	14,0							
		32	кабинет	10,3							
		33	кабинет	14,1							
		34	кабинет	10,8							
		35	служебная		6,0						
		35а	служебная		3,4						
		36	кабинет	14,1							
		37	кабинет	9,4							
		38	подсобная		10,3						
		39	подсобная		14,0						
		40	кабинет	31,9							

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе **Алматы Попова / Шашкина, дом №23/12**

литер. **А** Квартал№**503** Дата технического обследования **"26" августа 2013 года**

Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая	Номер помещения (квартиры и	Номер по плану строения комнаты,	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение,	предназначенная под помещение						Итого (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
				медицин.учрежд.		канцелярские		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			2 этаж								
		41	холл		39,9						3,3
		42	служебная		2,6						
		43	служебная		4,3						
		44	лестн.клетка		15,1						
		45	кабинет	17,4							
		46	кабинет	14							
		47	кабинет	19,1							
		48	кабинет	13,5							
		49	кабинет	18,7							
		50	кабинет	18,3							
		51	кабинет	12,8							
		52	коридор		4,3						
		53	коридор		54,2						
		54	кабинет	12,7							
		55	кабинет	18,4							
		56	кабинет	12,5							
		57	сан.узел		1,9						
		58	кабинет	18,8							
		59	кабинет	10,4							
		60	кабинет	6,3							
		61	кабинет	12,3							
		62	кабинет	14,1							
		63	кабинет	12,5							
		64	кабинет	4,9							
			Итого по 2 этажу	**714,2**	**303,6**					**1017,8**	
			Всего по лит "А"	**1 689,1**	**767,8**					**2456,9**	

359

Әділет министрлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті Алматы қаласы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық

"Алматы қаласы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК

Министерство юстиции Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи Республиканское государственное предприятие

РГКП "Центр по недвижимости по г.Алматы"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
4. Қаладағы аудан Район в городе	Бостандық ауд. р-н Бостандыкский
5. Мекен-жайы Адрес	Попов көш., Шашкин көш., 23/12 ү. ул. Попова, ул. Шашкина, д. 23/12
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:313:008:124:1; 20:313:008:124:23/12
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/290 квартал:503
Қордың санаты Категория фонда	Лит"Б.В" кір жүу Лит"Б.В" прачечная

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
2. Қабат саны Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	106,6
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	373
5. Жалпы алаңы Общая площадь	78,4
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	72,6
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	2
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	1964
13. Табиғи тозу Физический износ	50

реестровый № заказ 13-2000-22322

Паспорт 26.08.2013 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры Байгазиев К.А.
Директор (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Көпқабат тұрғын жайларда / В многоквартирных помещениях	Жатақхана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалардағы/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауланы / Жилая площадь в нежилом помещении	Саудалық/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістікғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару,ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организации и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік жиліктер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная											72,6					72,6
Көмекші / Вспомогательная											5,8					5,8

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Прачечная					
Негізгі Фундамент		темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
Ішкі қабырға Перегородки					
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
	қабатаралық междуэтажное				
Шатыр Кровля		металл металл	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	керам. плиткалар керам. плитки	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
	есіктер двери	қималы филенчатые	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние				
	сыртқы наружные				
Ішкі су мен қамтамасстандырылған Внутреннее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
пешті / печное					
газ пешті / печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
АГВ-дан / от АГВ					
Жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
Аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам

Ерекше белгілері
Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
												оның ішінде/ в том числе					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0,3776 га	0,3776 га	1643,7	1588,8	54,9	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

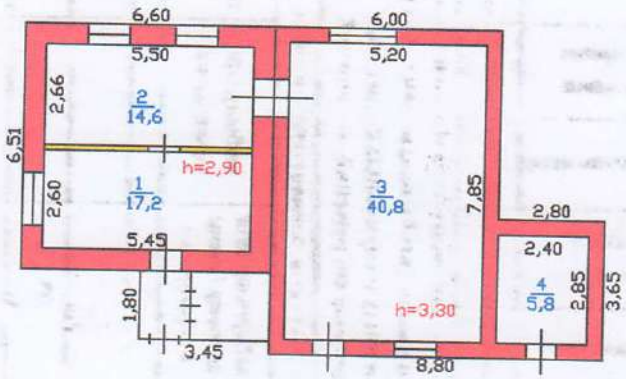
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б,В	кір жуу прачечная	106,6	373	50	темірлі бетон железобетон	кірпіш кирпич		металл металл	керам. плиткалар керам. плитки	металлопластик металлопластик
в	суық жапсырма холодная пристройка	6,2	18	50	шой тасты бетон	тес тес		шифер шифер		
	Итого:	**112,8**	**391**							

Орындаған маман _____ **Мамбетова Н.Н**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Бектенов К.А.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

26.08.2013 ж. жағдайына құрастырылған

1 этаж лит "Б,В"



ГІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РМҚК

ЭБ ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Попово/Шошкино көшесі
№ 23/12 үй, пәтер, Бостандық ауданы
Масштаб 1:200 1 этаж қабат
Орындаған Момбетова Н.Н. А.Ж.
Бөлім бастығы Бектенов К.А. А.Ж.
Орындалған күні 26.08.2013ж/г. 20 ж.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе **Алматы Попова / Шашкина, дом №23/12**

литер. **Б,В** Квартал**№503** Дата технического обследования **"26" августа 2013 года**

Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая	Номер помещения (квартиры и	Номер по плану строения комнаты,	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение,	предназначенная под помещение						Итого (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
				медицин.учрежд.		канцелярские		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			1 этаж								
		1	прачечная	40,8							3,3
		2	служебная		5,8						"
		3	прачечная	17,2							2,9
		4	прачечная	14,6							"
			Итого по лит "Б.В"	**72,6**	**5,8**					**78,4**	

Әділет министірлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті Алматы қаласы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық

"Алматы қаласы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК

Министерство юстиции Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи Республиканское государственное казенное предприятие

РГКП "Центр по недвижимости по г.Алматы"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	
Ауданы Район	
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
Қаладағы аудан Район в городе	Бостандық ауд. р-н Бостандыкский
Мекен-жайы Адрес	Попов көш., Шашкин көш., 23/12 ү. ул. Попова, ул. Шашкина, д. 23/12
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:313:008:124:1; 20:313:008:124:23/12
Тұтендеу нөмір Инвентарный номер	7/290 квартал:503
Қордың санаты Категория фонда	Лит"Д" қөқөніс сақтайтын орын Лит"Д" овощехранилище

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
Қабат саны Число этажей	подвал
Құрылыс ауданы Площадь застройки	96,6
Ғимараттың ауқымы Объем здания	241
Жалпы алаңы Общая площадь	62,3
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	62,3
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	1
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	1964
13. Табиғи тозу Физический износ	50

реестровый № заказ 13-2000-22322

Паспорт 26.08.2013 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры Байгазиев К.А.
Директор (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансарлалард а/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и соогужений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная															62,3	***62,3***
Көмекші / Вспомогательная																

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу Изно	Текущие изменения
2		3	4	5	6
- овощехранилище					
ргетасы Фундамент		шой тасты бетон бутобетон	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
б) ара қабырға перегородки					
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
	қабатаралық междуэтажное				
атыр ровля		шифер шифер	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа				
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна				
	есіктер двери				
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние				
	сыртқы наружные				
стық су мен қамтамастандырылған рячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
анализация / Канализация					
лектрмен жарықтандыру лектроосвещение		иә / да			
Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки — газбен на газе				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки — қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной — газбен на газе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной — қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

...калық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
...ень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 1
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алан/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0.3776 га	0,3776 га	1643.7	1588.8	54,9	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

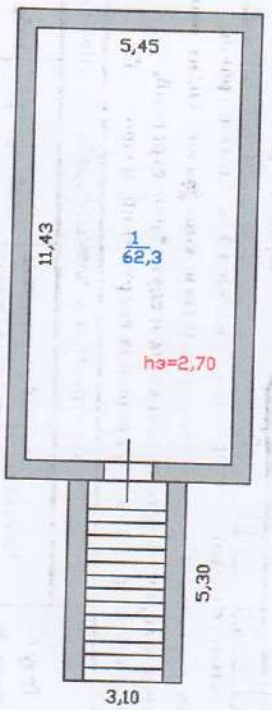
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Д	көкөніс сақтайтын орын овощехранилище	96,6	241	50	шой тасты бетон	кірпіш кирпич		шифер шифер		
	Итого:	**96,6**	**241**							

Орындаған маман _____ **Мамбетова Н.Н**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Бектенов К.А.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

26.08.2013 ж. жағдайына құрастырылған

ПОДВАЛ ЛИТ "Д"



ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РМҚК

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Попово/Шошкино көше
№ 23/12 үй, пәтер, Бостондык аудан
Масштаб 1:200 1 этож қаба
Орындаған Момбетова Н.Н. ж

Бөлім бастығы Бектенов К.А. ж
Орындалған күні 26.08.2013ж/г. 20 ж.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе **Алматы Попова / Шашкина, дом №23/12**

литер. **Д** Квартал№**503** Дата технического обследования **"26" августа 2013 года**

Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая	Номер помещения (квартиры и	Номер по плану строения комнаты,	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение,	предназначенная под помещение						Итого (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
				медицин.учрежд.		канцелярские		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			подвал								
		1	овощехранилище	62,3							2,7
			Итого по лит "Д"	**62,3**						**62,3**	

Әділет министірлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті Алматы қаласы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық

"Алматы қаласы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК

Министерство юстиции Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи Республиканское государственное казенное предприятие

РГКП "Центр по недвижимости по г.Алматы"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	
Ауданы Район	
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
Қаладағы аудан Район в городе	Бостандық ауд. р-н Бостандыкский
Мекен-жайы Адрес	Попов көш., Шашкин көш., 23/12 ү. ул. Попова, ул. Шашкина, д. 23/12
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:313:008:124:1; 20:313:008:124:23/12
Тұгендеу нөмір Инвентарный номер	7/290 квартал:503
Қордың санаты Категория фонда	Лит"Е" орталық стерилизация бөлімі Лит"Е" цетрально стерилизационный отдел

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
Қабат саны Число этажей	1
Құрылыс ауданы Площадь застройки	55,3
Ғимараттың ауқымы Объем здания	177
Жалпы алаңы Общая площадь	93
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	61,5
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	16
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	1964
13. Табиғи тозу Физический износ	50

реестровый № заказ 13-2000-22322

Паспорт 26.08.2013 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры Байгазиев К.А. М.О.
Директор (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалард а/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гаражлар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емсауға арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная											61,5					*61,5*
Көмекші / Вспомогательная											31,5					*31,5*

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
нтрально стерилизационный отдел					
тасы ндамент		шой тасты бетон бутобетон	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
шкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
ара қабырға перегородки					
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
	қабатаралық междуэтажное				
ыр овля		шифер шифер	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа				
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна				
	есіктер двери				
леу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние				
	сыртқы наружные				
ық су мен қамтамастандырылған ечее водоснабжение					
құбыры / Водопровод					
нализация / Канализация					
ектрмен жарықтандыру ектроосвещение		иә / да	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ	иә / да	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
ка жұмыстар / Разные работы					

алық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам

Ерекше белгілері
Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0,3776 га	0,4	1643,7	1588,8	54,9	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/

Назначение и характеристика оснавных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

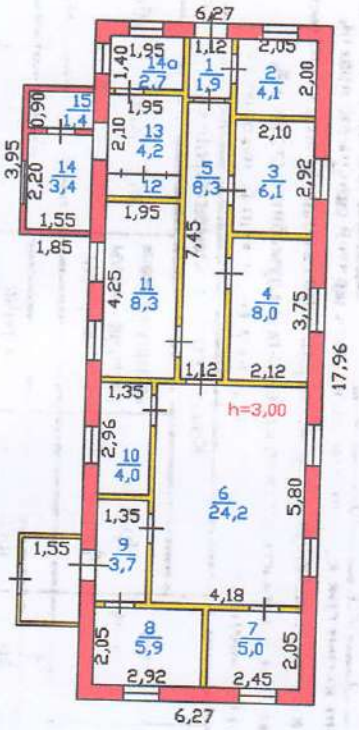
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Е	емхананың зертханалық корпусы	55,3	177	50	шой тасты бетон	кірпіш кирпич		шифер шифер		
Е1	жалғай салу пристройка	7,3	23	50	бетон бетон	кірпіш кирпич		металл металл	бетон бетон	
е	суық жапсырма холодная пристройка	4,4	12	50	бетон бетон	кірпіш кирпич		металл металл	бетон бетон	
	Итого:	**67,0**	**212**							

Орындаған маман _____ **Мамбетова Н.Н**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Бектенов К.А.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

26.08.2013 ж. жағдайына құрастырылған

1 этаж лит "Е"



ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РМҚК

ЭР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Попово/Шошкина көше
№ 23/12и, пәтер, Бостондык ауданы
Масштаб 1:200 1 этож қаба
Орындаған Момбетова Н.Н. ж.

Бөлім бастығы Бектенов А.К.А.
Орындалған күні 26.08.2013ж/г. 20 ж.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе **Алматы Попова / Шашкина, дом №23/12**

литер. **Е** Квартал№**503** Дата технического обследования **"26" августа 2013 года**

Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая	Номер помещения (квартиры и	Номер по плану строения комнаты.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение,	предназначенная под помещение						Итого (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
				медицин.учрежд.		канцелярские		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			1 этаж								
		1	коридор		1,9						3
		2	кладовая		4,1						
		3	приемная	6,1							
		4	цех мойки	8							
		5	коридор		8,3						
		6	автокл.цех	24,2							
		7	стерильная	5							
		8	стерильная	5,9							
		9	коридор		3,7						
		10	дисцил.цех	4							
		11	зарядочн.цех	8,3							
		12	душевая		1,8						
		13	коридор		4,2						
		14	бытовая		3,4						
		14а	сан.узел		2,7						
		15	кладовая		1,4						
			Итого по лит."Е"	**61,5**	**31,5**					**93,0**	

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО

Итого 23 листов

Исполнитель: Мамбетова Н.Н. _____
(Ф.И.О., подпись)

Начальник отдела: Бектенов К.А._____
(Ф.И.О., подпись)

М.П