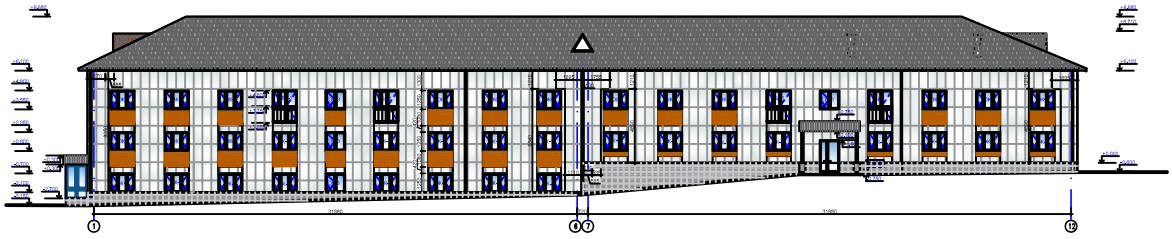
Паспорт проекта

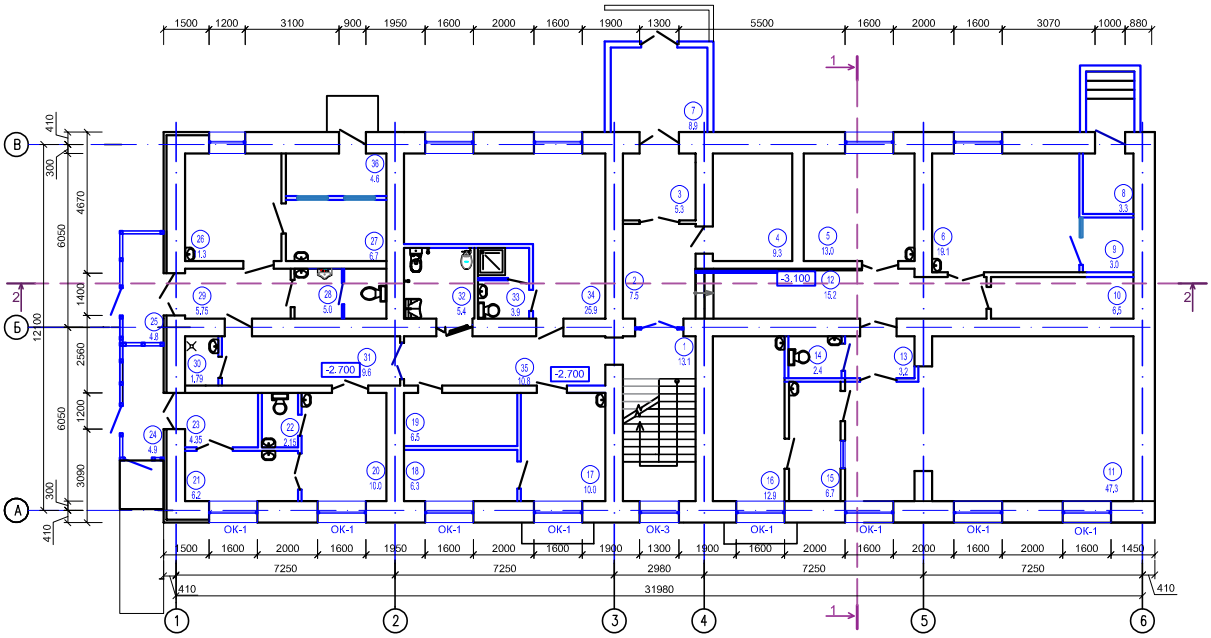
Заказчик : ГУ "Управление здравоохранения Алматинской области"	«Капитальный ремонт здания "Городская поликлиника №12" в г.Алматы, Бостандыкский район, улица Попова 23. Литер А»	Исходные данные:
Генпроектировщик: ТОО АРС ЛТД.		Задание на проектирование от 04.05.2022 г.
Место расположения: г.Алматы, Бостандыкского района, улица Попова 23. Литер А		

Эскизные графические материалы

Здание поликлиники.
Фасад в осях 1-12



План цокольного этажа на отм. -3.100



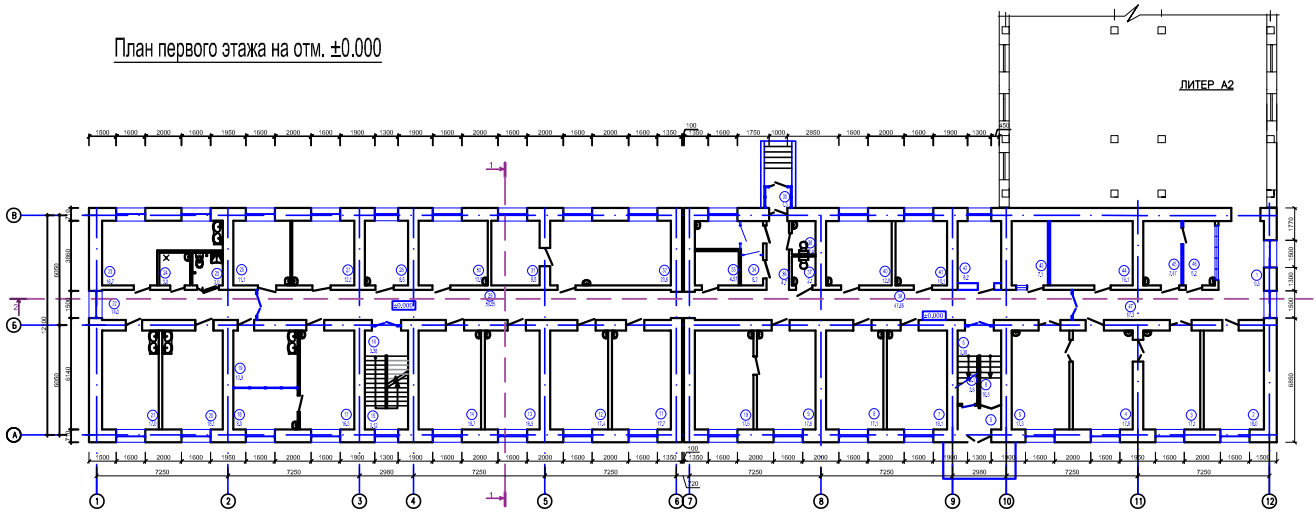
Экспликация помещений на отм. -3.100

№ пом-я	Наименование	Площадь помещения м²	Кат-я пом-я
1	Лестничная клетка	13.1	Д
2	Коридор	7.5	Д
3	Коридор	5.3	Д
4	Вент. приточка с точкой теплового подключения	9.3	Д
5	Кабинет маммографии	13.0	Д
6	Кабинет флюорографии	19.1	Д
7	Тамбур	8.9	Д
8	Тепловая приточка	3.3	Д
9	Пульт оператора	3.0	Д
10	Помещение хранения грязного белья	6.5	Д
11	Рентгенодиагностический кабинет	47.3	Д
12	Коридор-ожидальная	15.2	Д
13	Шлюз-раздевальная	3.2	Д
14	Санузел	2.4	Д
15	Пульт-управления	6.7	Д
16	Ординаторская при рентген кабинете	12.9	Д
17	Помещение старшей медсестры	10.0	Д
18	Помещение хранения чистого белья	6.3	Д
19	Серверная	6.5	Д
20	Изолятор	10.0	
21	Фильт-бокс	6.2	

Экспликация помещений на отм. ±0.000

№ пом-я	Наименование	Площадь помещения м²	Кат-я пом-я
22	Санузел	2.15	Д
23	Шлюз	4.35	Д
24	Тамбур	4.9	Д
25	Тамбур	4.8	Д
26	Кабинет инфекциониста	11.3	Д
27	Помещение хранения проб	6.7	Д
28	Санузел универсальный	5.0	Д
29	Коридор	5.75	Д
30	ПУИ	1.79	Д
31	Коридор	9.6	Д
32	Санузел для МГН универсальный с гигиеническим душем	5.4	Д
33	Санитарный узел с душевой для персонала	3.9	Д
34	Помещение персонала с гардеробной	25.9	Д
35	Коридор	10.8	Д
36	Помещение хранения мед.отходов	4.6	Д
	Общая площадь:	322.64	

План первого этажа на отм. ±0.000



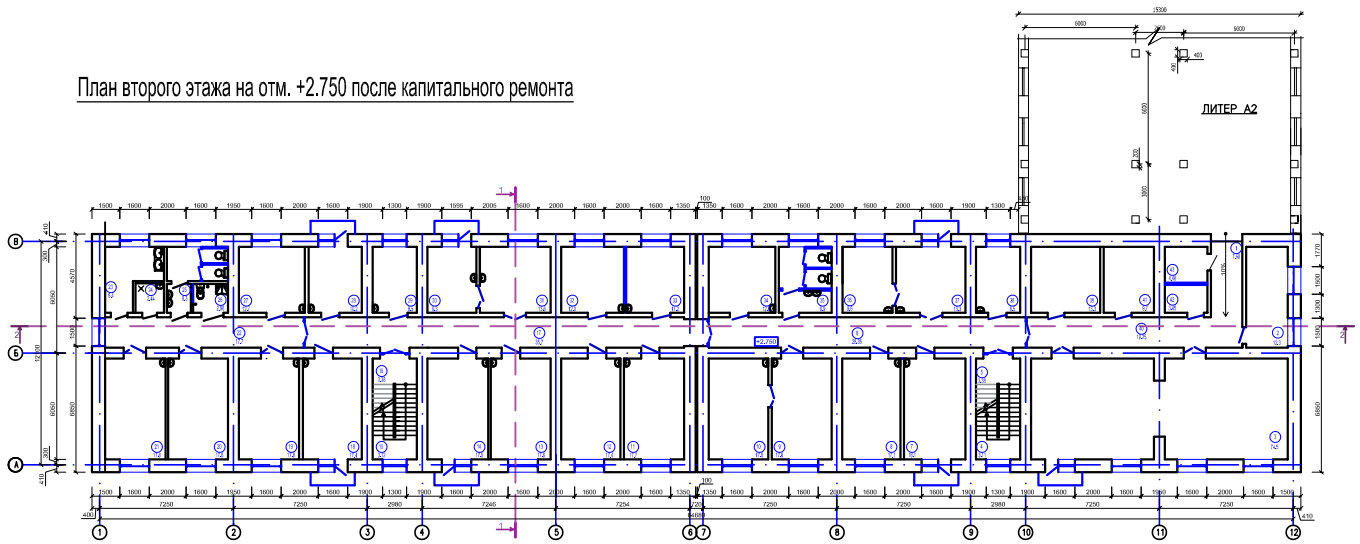
Экспликация помещений на отм. ±0.000

№ пом-я	Наименование	Площадь помещения м²	Кат-я пом-я
1	Коридор-ожидальная	9.5	Д
2	Аптечный киоск	18.0	Д
3	Чистая перевязочная	17.1	Д
4	Кабинет врача хирурга	17.9	Д
5	Грязная перевязочная	17.3	Д
6	Лестничная клетка (3,38+10,5)	13.88	Д
6.1	Помещение хранения люминесцентных ламп	2.8	Д
7	Кабинет УЗИ	18.1	Д
8	Кабинет врача терапевта	17.1	Д
9	Кабинет врача гинеколога	17.6	Д
10	Смотровая	17.6	Д
11	Кабинет врача терапевта	17.7	Д
12	Кабинет врача терапевта	17.4	Д
13	Кабинет врача терапевта	16.5	Д
14	Кабинет УЗИ	18.7	Д
15	Лестничная клетка	3.12	Д
16	Лестничная клетка	3.38	Д
17	Стоматолог	16.3	Д
18	Стерилизационная	8.0	Д
19	Кабинет биохимических исследований	10.0	Д
20	Кабинет лабораторного исследование кала	18.1	Д
21	Кабинет гематологических анализов	17.0	Д
22	Коридор	14.0	Д
23	Помещение приёма и исследования мочи с мочевым анализатором	16.7	Д
24	ПУИ	3.0	Д
25	Санузел для МГН универсальный	3.0	Д

Экспликация помещений на отм. ±0.000

№ пом-ния	Наименование	Площадь помещения м²	Кат-я пом-я
26	Кабинет врача фтизиатра	11.1	Д
27	Кабине врача онколога	12.1	Д
28	Кабинет заведующей отделением	8.5	Д
29	Коридор	39.55	Д
30	Кабинет врача травматолога	13.5	Д
31	Кабинет врача офтальмолога (темная комната)	9.5	Д
32	Кабинет врача офтальмолога	11.8	Д
33	Электрощитовая	4.57	В1
34	Комната для забора мокроты	8.2	Д
35	Тамбур	1.5	Д
36	Коридор	4.7	Д
37	Санузел женский	2.1	Д
38	Санузел мужской	2.4	Д
39	Коридор	47.65	Д
40	Кабинет врача терапевта	12.8	Д
41	Кабинет заведующей	10.1	Д
42	Вент. приточка с точкой теплового подключения	8.2	Д
43	Касса	7.1	Д
44	Аптечный склад	16.1	Д
45	Хранение препаратов пункта доверия	7.47	Д
46	Пункт доверия	6.2	Д
47	Коридор	17.3	Д
	Общая площадь:	612.82	

План второго этажа на отм. +2.750 после капитального ремонта



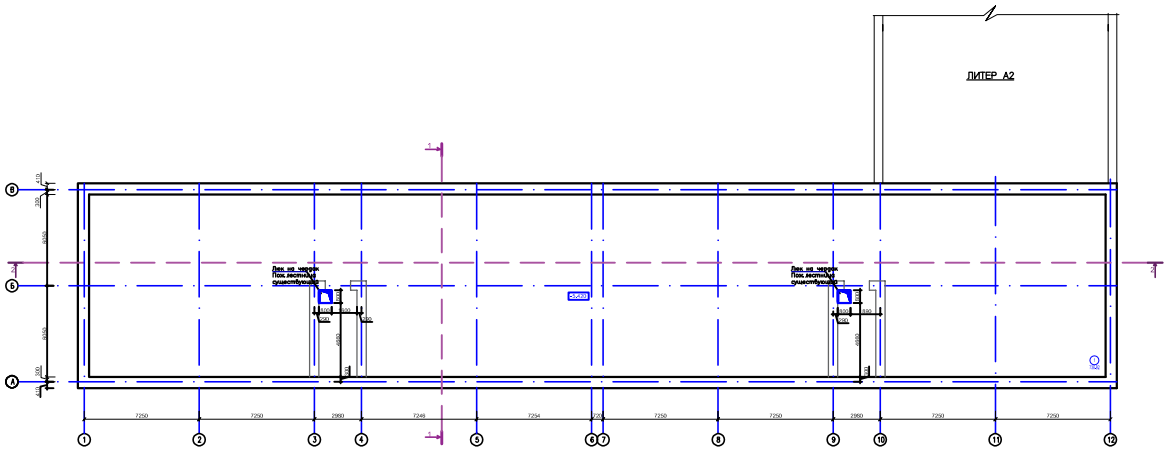
Экспликация помещений на отм. ±0.000

№ пом-я	Наименование	Площадь помещения м²	Кат-я пом-я
1	Переход из существующего здания	7.68	Д
2	Кабинет оформления на платное лечение	12.3	Д
3	Конференц зал	74.5	Д
4	Лестничная площадка	3.11	Д
5	Лестничная площадка	3.38	Д
6	Коридор	28.35	Д
7	Кабинет гинеколога консультанта	18.1	Д
8	Кабинет психопрофилактической подготовки беременных к родам	17.1	Д
9	Кабинет врача гинеколога	17.6	Д
10	Смотровая	17.6	Д
11	Кабинет ОСП	17.7	Д
12	Кабинет врача эндокринолога	17.4	Д
13	Кабинет врача невропатолога	17.6	Д
14	Кабинет ОСП	17.9	Д
15	Лестничная площадка	3.12	Д
16	Лестничная площадка	3.38	Д
17	Коридор	35.7	Д
18	Кабинет УЗИ	17.4	Д
19	Кабинет физио-лечения УВЧ	17.8	Д
20	Кабинет физио-лечения УВЧ	17.6	Д
21	Кабинет физио-лечения УВЧ	17.8	Д
22	Коридор	17.7	Д
23	Помещение обработки материалов для физио-лечения	8.4	Д
24	ПУИ	2.44	Д
25	Санузел мужской	8.3	Д

Экспликация помещений на отм. ±0.000

№ пом-я	Наименование	Площадь помещения м²	Кат-я пом-я
26	Санузел для МГН универсальный	2.96	Д
27	Кабине врача физиотерапевта	12.7	Д
28	Кабинет врача гастроэнтеролога	10.2	Д
29	Кабинет по оформлению инвалидности	8.5	Д
30	Процедурная оториноларинголога	9.3	Д
31	Кабинет врача оториноларинголога	13.6	Д
32	Кабинет врача невропатолога	12.0	Д
33	Кабинет врача пульмонолога	11.2	Д
34	Старшая заведующая отделением	12.8	Д
35	Санузел женский	9.9	Д
36	Смотровая	9.6	Д
37	Кабинет врача гинеколога	13.3	Д
38	Помещения взятия предварительных анализов крови	8.5	Д
39	Хранение недельного запаса лекарств	13.3	Д
40	Коридор	19.25	Д
41	Хранение суточного запаса лекарств	9.7	Д
42	Хранение лекарств содержащих наркотические вещества	3.45	Д
43	Гардеробная персонала	4.46	Д
44	Балкон (1.68х7)	11.76	Д
	Общая площадь:	616.44	

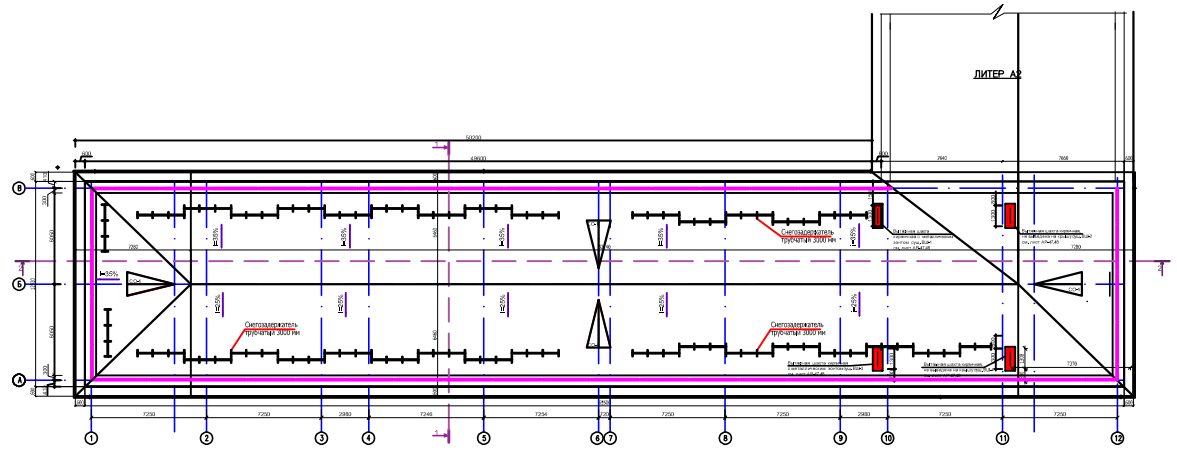
План чердака



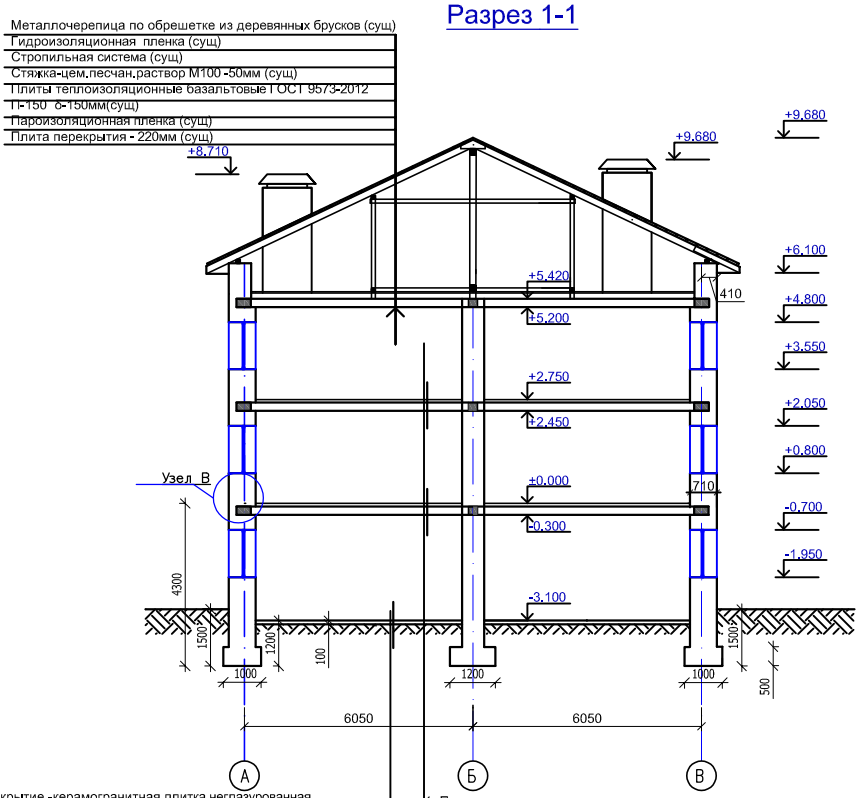
Экспликация помещений на отм. +5.420

№ пом-я	Наименование	Площадь помещения м²	Кат-я пом-я
1	Чердак	736.92	Д
	Общая площадь	736.92	

План кровли



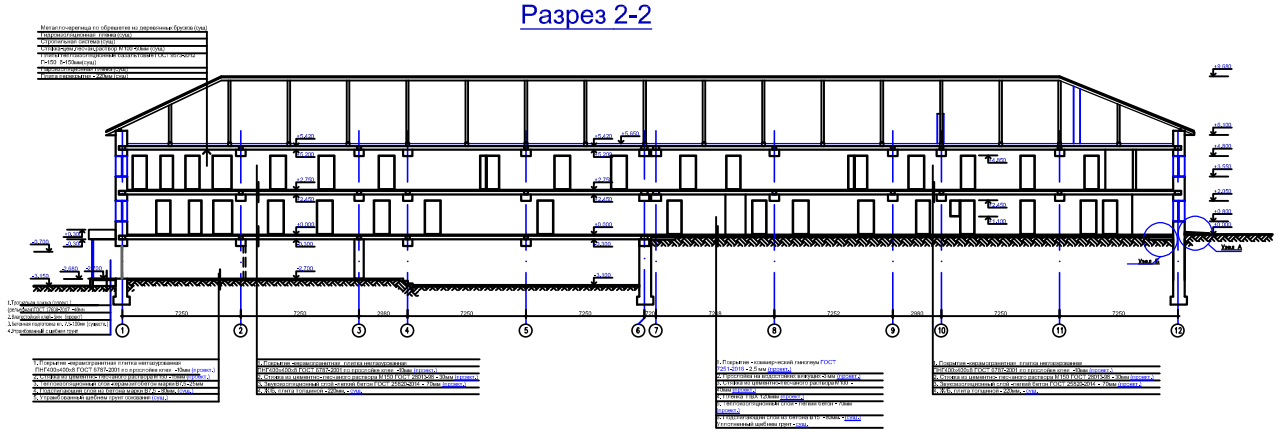
Разрез 1-1



1. Покрытие -керамогранитная плитка неглазурованная ПНГ400х400х8 ГОСТ 6787-2001 по прослойке клея -10мм (проект.)
2. Стяжка из цементно- песчаного раствора М150 -15мм (проект.)
3. Теплоизоляционный слой -керамзитобетон марки В7.5 -25мм
4. Подстилающий слой из бетона марки В7.5 - 80мм. (сущ.)
5. Утрамбованный щебнем грунт основания (сущ.)

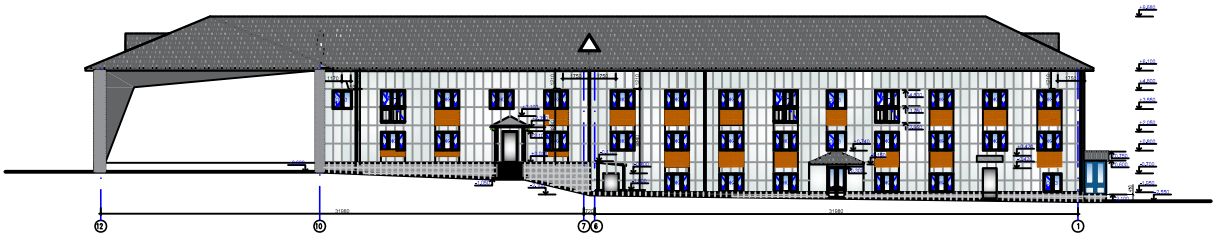
1. Покрытие -керамогранитная плитка неглазурованная ПНГ400х400х8 ГОСТ 6787-2001 по прослойке клея -10мм (проект.)
2. Стяжка из цементно- песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 - 30мм (проект.)
3. Звукоизоляционный слой -легкий бетон ГОСТ 25820-2014 - 70мм (проект.)
4. Ж/Б. плита толщиной - 220мм. - сущ.

Разрез 2-2

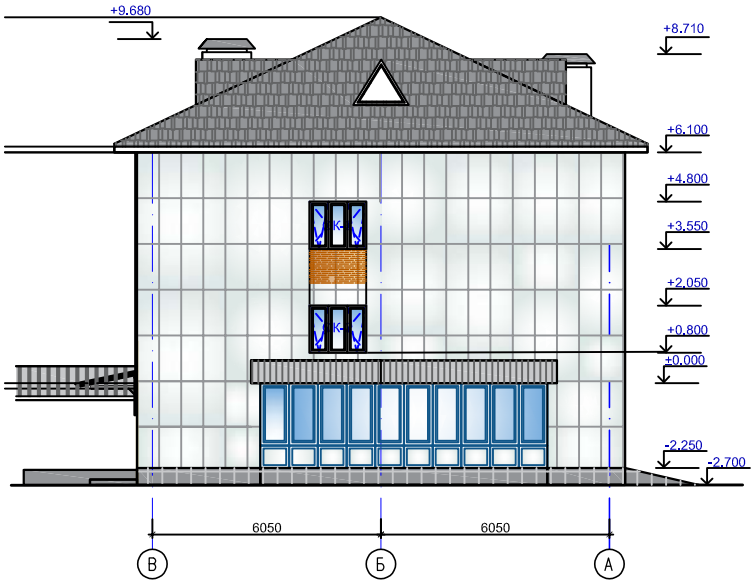


Здание
поликлиники.

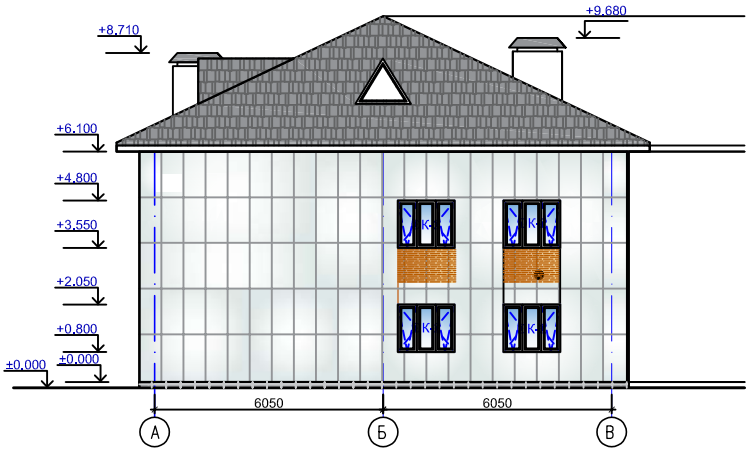
Фасад в осях 12-1



Фасад в осях В-А



Фасад в осях А-В



Здание
поликлиники.

Общие указания

Проект Капитальный ремонт здания "Городская поликлиника №12" в г.Алматы, Бостандыкский район, улица Попова 23. Литер А", разработан на основании задания на проектирование

Рассматриваемое здание расположено в г.Алматы Алматинской области.

В соответствии с СП РК 2.03-30-2017 г. Приложение Б, здание находится в 9-ти бальной сейсмической зоне.

- Климатическая характеристика района приводится по данным СП РК 2.04-01-2017
- климатический район - IIIВ
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -20,1°С (СП РК 2.04-01-2017)
- вес снегового покрова- II (1,2 кПа) (прил. В). (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017)
- скоростной напор ветра- II (0,29 кПа) (прил. Ж) (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017)
- сейсмичность площадки - 9 баллов,при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СП РК 2.03-30-2017)

Уровень ответственности здания - I (повышенный уровень ответственности), технически сложный
Категорийность помещений по взрывопожароопасности - Д.
Степень огнестойкости - II.
Класс пожарной опасности конструкций - К1.
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1.
Класс по функциональной пожарной опасности согласно Таблице Б.1 СП РК 2.02-101-2014 г.- Ф3.4
Расчетный срок службы здания - 85 лет

Архитектурно-планировочные решения

Здание поликлиники в городе Алматы построено в 1961 году, на данный момент эксплуатируемое.
Здание 2-х этажное с цокольным этажом. Здание в плане прямоугольной формы размерами 64.68х12,1м. высотой помещений 2.45 м.1-го и 2-го этажей и 2,4м и 2,8м высота цокольного этажа.
На этажах расположены: кабинеты врачей подсобные помещения, служебные помещения, кладовые и санузлы. Связь между помещениями осуществляется по коридору.
Освещение коридоров происходит через окна расположенные в концах коридора на торцах здания, остекленные дверные полотна и искусственное освещение.
Конструктивная схема здания-продольно-стеновая конструктивная система,в которой вертикальные нагрузки от перекрытий и ненесущих стен передаются в основном на продольные несущие стены,а плиты перекрытия работают преимущественно по балочной схеме .Стеновое заполнение - кирпичная кладка из керамического кирпича КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012 530-2012 на цементно-песчанном растворе М50 . Наружные стены толщиной 510мм ,внутренние толщиной 380мм.
После проведённых работ по усилению в 2013 году слоем высокопрочного цементно-песчаного раствора М150 толщиной 100мм жесткой консистенции толщина наружной стены - 710мм,
внутренние толщиной 580мм. Внутренние перегородки существующие и возводимые толщиной 120,150,200,250 мм выполнены из керамического кирпича КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012 530-2012 на цементно-песчанном растворе М50.
Теплоизоляция стен - плита теплоизоляционная из базальтовой энергетической ваты с гидрофобизирующими добавками, толщиной 100мм.
Перекрытие -многопустотные сборные плиты перекрытия толщиной 220мм.
Теплоизоляция пола тех.этажа - плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты с гидрофобизирующими добавками, толщиной 150мм.
Крыша четырехскатная по деревянному каркасу с покрытием из металлочерепицы.
Вокруг здания выполнена отмостка шириной 1000мм из мелкозернистого асфальтобетона
За условную отметку 0.000 принято уровень чистого пола 1 -го этажа

Технико-экономические показатели. Здание Поликлиника

Мощность(вместимоть, пропускная способность)	500 пос. в смену	Общая стоимость строительства в текущих ценах:
Этажность	1,2, этажа, цокольный этаж	
Общая площадь здания	1834.71 м²	
Строительный объем	выше нуля 4586.7 м³	
	ниже нуля 1023.726 м³	
		СМР; 494508,418тыс.тенге
		Оборудование; 41963,098тыс.тенге
		Прочие: 104886,398тыс.тенге.
		Продолжение строительства 11 месяцев

Должность и Ф.И.О руководителя: Директор ТОО АРС ЛТД, Файзулин Р.Д подпись _____

Должность и Ф.И.О ответственного за составление паспорта, Архитектор Кудиекно А.Г. подпись _____

Дата составления 21 сентября 2023 г.