Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ ҚАЗАЛЫ АУДАНЫ
«АУДАНДЫҚ СӘУЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс № 23 - 12 20 19 жыл

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 12 2019 г.

Заказчик: ***Жамбыл Канай Сәрсенбайұлы,индекс 120400 Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул. Владимир Счастнов № 32***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***ТОО «Инженер Строй Групп», директор Серикбаев Сагинбай. лицензия 18003371. 15.02.2018 Республика Казахстан Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул. Желтоксан №28***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:

эксперт ИП. Куттыбаев Танжарык KZ03VJE00027303,KZ73VJE00027304, KZ19VJE00027306.от26.04.2012 Республика Казахстан Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул. Сырым Батыр № 6

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

Казалинский филиал ТОО «ПроектДизайынКурылыс» директор Дайрабай Ергазы Нұхыұлы, ГСЛ № 0000091. 13.06.2005 Республика Казахстан Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул. К.Пиримова 12.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***Реконструкция и строительство здание магазина.***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, улица Мустафа Шокайулы № 98 «А»***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***Казалинский филиал ТОО «ПроектДизайынКурылыс» рабочий проект № 1 от 31.05.2019г***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **заказчиком.** ***Жамбыл Канай Сәрсенбайұлы***

. наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2019 год***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2019 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3;*

фактически, месяц: *7 ;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Магазин	**шт**	**1**		**1**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	59,53	59,53
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	293,3	293,3
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

стены из металлопластиковых витражей, крыша металлочерепица, полы бетон, окна металлопластик

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего

в том числе строительно-монтажных работ;

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***Реконструкция и строительство здание магазина.***
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Жамбыл Канай Сәрсенбайұлы*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор *Куттыбаев Танжарык.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский.надзор.*Дайрабай.Ергазы.Нұхыұлы* .
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик(генеральный.подрядчик).*Серикбаев.Сагинбай.* .
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23» 12 2019 г.

Технический надзор: ***эксперт ИП.Куттыбаев Танжарык Республика Казахстан Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул.Сырым Батыр №6***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***эксперт ИП.Куттыбаев Танжарык – KZ03VJE00027303, KZ03VJE00027304, KZ19VJE00027306 от 26.04.2012***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора _____

№ договора и дата

по объекту: ***Реконструкция и строительство здание магазина. Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул. Мустафа Шокайулы 98 «А»***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ***Жамбыл Канай Сәрсенбайұлы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Инженер Строй Групп» директор Серикбаев Сагинбай. лицензия 18003371. 15.02.2018 Республика Казахстан Кызылоординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул.Желтоксан №28***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Серикбаев Сагинбай***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

ТОО «Betta Group», ГСЛ № 19008927 от 17.04.2019 года,

в лице ***директора Жұбатыров Б.Ш.***

ТОО «Сарманстрой» ГСЛ №15018568 от 30.01.2015 года

в лице ***директора Маткенов Н.А.***

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *июнь 2019г.*
месяц, год

окончание работ: *декабрь 2019 г.*
месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3 ;*

фактически, месяц: *7 ;*

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего,

в том числе строительно-монтажных работ,

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***Казалинский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» рабочий проект № 1 от 31.05.2019г***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **заказчиком *Жамбыл Канай Сәрсенбайұлы***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

эксперт(ы) по техническому надзору ***эксперт ИП. Куттыбаев Танжарык KZ03VJE00027303,KZ73VJE00027304,KZ19VJE00027306. от 26.04.2012***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

КУТТЫБАЕВ Танжарык РНН 330310010463 индивидуальный предприниматель

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» 12 2019 г.

Авторский надзор ***Казалинский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» директор Дайрабай Ерғазы Нұхыұлы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: ***директор Дайрабай Ерғазы Нұхыұлы, ГСЛ №0000091.13.06.2005.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании _____

№ договора и дата

по объекту: ***Реконструкция и строительство здание магазина. Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул. Мустафа Шокайулы 98 «А»***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ***Жамбыл Канай Сәрсенбайұлы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Инженер Строй Групп» директор Серикбаев Сагинбай. лицензия 18003371. 15.02.2018***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Серикбаев Сагинбай***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «Betta Group», ГСЛ № 19008927 от 17.04.2019 года,

в лице ***директора Жұбатыров Б.Ш.***

ТОО «Сарманстрой» ГСЛ №15018568 от 30.01.2015 года

в лице ***директора Маткенов Н.А.***

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2019 г*
месяц, год

окончание работ *декабрь 2019 г;*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 ;***

фактически, месяц: *7 ;*

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***Казалинский филиал ТОО «ПроектДизайынКурылыс» рабочий проект № 1 от 31.05.2019г***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным **заказчиком *Жамбыл Канай Сәрсенбайұлы***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ***Казалинский филиал ТОО «ПроектДизайынКурылыс» директор Дайрабай Ерғазы Нұхыұлы***

наименование организации,фамилия,имя,отчество(при наличии) руководителя,

подпись, _____дата_____ Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, _____дата_____ Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед-ца изм.	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Реконструкция и строительство здание магазина		2	32,38		59,53			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		Электро снабжение	Водо снабжение	горячее водо снабжение	канализация	Газос набжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ж/б	Металл-пластиковые витражи	Металлочерепица.	Индивид. Электр.	Центр.	Центр.	Индивид.	септик	

Заказчик Жамбыл Канат Сэрсенбайулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Досрабат Ерназар Нуртаулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«23» 12 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Инженер Строй Групп» директор Серикбаев Сагинбай. лицензия 18003371. 15.02.2018 Республика Казахстан Кызылоординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул.Желтоксан №28***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Серикбаев Сагинбай***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***Реконструкция и строительство здание магазина. Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул. Мустафа Шокайулы 98 «А»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ***Жамбыл Канай Сәрсенбайұлы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Betta Group», ГСЛ № 19008927 от 17.04.2019 года,

в лице ***директора Жұбатыров Б.Ш.***

ТОО «Сарманстрой» ГСЛ №15018568 от 30.01.2015 года

в лице ***директора Маткенов Н.А.***

наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «ПроектДизайнКурылыс» рабочий проект №1 от 31.05.2019г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) заказчиком ***Жамбыл Канай Сәрсенбайұлы***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Магазин	**шт**	**1**		**1**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	59,53	59,53
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	293,3	293,3
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

стены из металлопластиковых витражей, крыша металлочерепица, полы бетон, окна металлопластик

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *июнь 2019г.*
месяц, год

окончание работ: *декабрь 2019 г.*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***3*** месяцев;

фактически ***7*** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***Реконструкция и строительство здание магазина.***

готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Серикбаев Сагинбай

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,дата МП

Субподрядчик
Жубатыров Б.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,дата МП

Субподрядчик
Маткенов Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,дата МП