Қазақстан Республикасының
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 08 ақпандағы
№53 бұйрығына
қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы «16» Қазан

Тапсырыс беруші: «Кемел Тоқаев атындағы жеке мектебі» ЖШС БСН:230740026025 Түркістан облысы,Сайрам ауданы, Көлкент а/о, Ақсуабад ауылы,Тұмар көшесі,№34 ғимараты

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация:

«Арбат Строй Сервис» ЖШС-і директоры Джарикбасов.А.К; Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Аксу а/о, Ақсу ауылы, Жібек жолы №176Б, БСН: 220940036711;

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды:

«ACCU PROJECTS» ЖШС-і директоры Төлеш Е.А., аккредитация № KZ19VWC00092306 16.07.2022 ж. БСН: 190640023641;

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды:

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і сарапшысы Сейтов Н., аттестат №081 15.06.2016 ж. БСН: 090940008093; негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Қазақстан Республикасы,Түркістан облысы,Сайрам ауданы, Көлкент а/о, Ақсуабад ауылы,Тұмар көшесі,№34 ғимараты Кад. номер: 19-295-007-1925 мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

Мектеп құрылысы

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20__ жылғы «__» _____ №_____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)туралы

Жер учаскесін сату-сатып алу №4717 келісім шарты 26.09.2023 ж

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі біріс-қимылды жүзеге асыра бастағанын емес тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны:

МСҚББ №KZ07REA00356830 «13» 10 2023 ж

СЖТ KZ51VUA00992344 «04» 10 2023 ж талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) тапсырысшы «Кемел Тоқаев атындағы жеке мектебі» ЖШС бекітілген
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №62/23
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)
негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы 2023 ж;
жұмыстардың аяқталуы 2023 ж;
құрылыстың ұзақтығы, ай: ай;
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ай;
нақты ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерібар (қуаттылық, өнімділік, өндірістікалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерген емес екөрсетілетін қызметтердің негізгітүрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс алаңы	*ш.м*	Лит А - 1143,4 Лит А1- 766,5 Лит Б - 72,0 Лит В - 19,4		Лит А - 1143,4 Лит А1- 766,5 Лит Б - 72,0 Лит В - 19,4	
Құрылыс көлемі	*м3*	Лит А - 9376,0 Лит А1- 6132,0 Лит Б - 302,0 Лит В - 78,0		Лит А - 9376,0 Лит А1- 6132,0 Лит Б - 302,0 Лит В - 78,0	
Жалпы ауданы	*ш.м*	Лит А- 1963,7 Лит А1- 1067,2 Лит Б - 57,2 Лит В - 13,5		Лит А- 1963,7 Лит А1- 1067,2 Лит Б - 57,2 Лит В - 13,5	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)
-
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Объектің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі- м²)	Лит А - 1143,4 Лит А1- 766,5 Лит Б - 72,0 Лит В - 19,4	Лит А - 1143,4 Лит А1- 766,5 Лит Б - 72,0 Лит В - 19,4
Қабаттар саны	қабат	2	2
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі-м³)	Лит А - 9376,0 Лит А1- 6132,0 Лит Б - 302,0 Лит В - 78,0	Лит А - 9376,0 Лит А1- 6132,0 Лит Б - 302,0 Лит В - 78,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	м³		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	м²		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: Бір бөлмелі						

екі бөлмелі

үш бөлмелі

Төрт бөлмелі және одан көп

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет құрылыс шешімдері мынадай деректер мен сипатталады:

іргетасы- бетон,қабырғасы- бетонды блоктар , шатыры- профильді тақта

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық су мен жабдықтау, кәріз, жылу мен жабдықтау, газбен жабдықтау,электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 476 640 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 381 312 мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 95 319 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 476 640 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 381 312 мың теңге; жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 95 319 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы III;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Мектеп құрылысы

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші: «Кемел Тоқаев атындағы жеке мектебі» ЖШС-і директоры Ирискулов А.У.

тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мердігер орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: «ACCU Projects» ЖШС-і директоры Төлеш Е.А.

ұйым құрамында аттестатталған сараптысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. МО (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: «АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Джарикбасов А.К.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

Мердігер(бас мердігер): «Арбат Строй Сервис» ЖШС-і директоры Джарикбасов.А.К.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)